

Technische vragen CDA Hoorn

Agendapunt bindend advies en vaststellen beeldkwaliteitsplan bouwplan Scheldeweg 2 in Hoorn

Raadsvergadering dinsdag 22 september 2026

Beste raadsleden,

Fractie CDA Hoorn heeft op 9 september technische vragen gesteld over agendapunt bindend advies en vaststellen beeldkwaliteitsplan bouwplan Scheldeweg 2 in Hoorn.

Onderstaand treft u de vraag aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. *Voldoet de ontwikkeling van deze locatie aan de woonzorgvisie? Deze visie gaat o.a. over het bouwen van woonzorgwoningen dichtbij voorzieningen, gezien de afstand tot voorziening op deze locatie, past dit binnen de criteria?*

Ja, het bouwplan met de beoogde woningen voldoet aan de Woonzorgvisie. In de gemeente Hoorn hebben we levensloopbestendige, geclusterde en zorggeschikte woningen nodig, vooral aan geclusterde woningen en zorggeschikte woningen is meer behoefte dan aanbod in de huidige woningbouwplannen. Door te kiezen voor deze locatie spelen we direct in op de grotere behoefte aan geclusterde woningen. Vanwege een gebrek aan geschikte locaties en de grote doelgroep die behoefte heeft aan dit type woningen, kan deze locatie niet uitgesloten worden. Het gaat hier om het gewenste woningtype geclusterde woningen met een ontmoetingsruimte. Bovendien draagt de toevoeging van een ontmoetingsruimte op deze locatie direct bij aan de sociale cohesie en het naar elkaar omkijken door bewoners.

Specifiek op de nabijheid van voorzieningen staat in de Woonzorgvisie het volgende:

Functionele factoren: *De aanwezigheid van basisvoorzieningen, zoals een arts, apotheek en supermarkt. De gemeente streeft naar basisvoorzieningen binnen 800 meter van de woning, is cruciaal voor de zelfstandigheid van inwoners. Toegang tot openbaar vervoer versterkt de mobiliteit en maakt de omgeving functioneel geschikt.*

Er is geen sprake van criteria in de Woonzorgvisie, maar van een streven dat bestaande (of toekomstige) basisvoorzieningen binnen 800 meter van de betreffende woningen zijn gelegen. Een huisarts en supermarkt zijn op ongeveer 700 meter loopafstand gelegen. Daarnaast kennen een apotheek en supermarkt een bezorgservice, dus ook hier is goed in te voorzien op deze locatie. Tevens is schuin tegenover de planlocatie (aan de Provincialeweg) een bushalte aanwezig.