Advies Algemene Raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 6 oktober 2026

Onderwerp: Discussienota Volkshuisvesting
Zaaknummer: 3044585

Advies: De **wethouder** gaat de input van de commissie verwerken in het volkshuisvestingsprogramma. Dat wordt meningvormend besproken in de commissievergadering van 19 januari 2027.

Hoofdlijn van de discussie
De **commissie** kan zich vinden in de lijn uit de discussienota. Wel zijn er vragen over de overdracht van bevoegdheden van de raad aan een raadswerkgroep en hebben de fracties verschillende inzichten over waar, hoe en met welk ambitieniveau de behoefte aan woningen ingevuld moet worden.

Doelgroepen
Alle fracties zien de noodzaak om te voorzien in de behoefte aan woningen, met name voor de inwoners van Hoorn en Westfriesland. De belangrijkste doelgroepen zijn jongeren, jonge gezinnen en senioren.
De fractie **D66** wil bouwen voor iedereen die in Hoorn wil wonen.
De fractie **CDA Hoorn** vraagt om een woningbehoefte onderzoek waarin ook rekening wordt gehouden met demografische ontwikkelingen. In het woningbouwprogramma moet niet alleen worden gestuurd op aantallen maar op het bouwen van gemeenschappen.
Fractie **PRO** ziet dat gemeenschap afbrokkelt door het vertrek van jongeren en starters.
De fractie **Hoorn Lokaal** ziet dat de focus in het bouwprogramma ligt op appartementen en vraagt zich af of dat het woningtype is waar over 20 à 30 jaar nog steeds behoefte aan is.
De fractie **Hart van Hoorn** vraagt zich af of de locaties Middelweg en Blauwe Berg voor woningbouw én tijdelijke huisvesting gebruikt gaan worden.

Voorzieningen
De fracties **Hoorn Centraal** en **CDA Hoorn** vragen aandacht voor het voorzieningenniveau bij nieuwbouw. **CDA Hoorn** vindt dat gebouwd moet worden bij voorzieningen, **Hoorn Centraal** vindt dat voorzieningen moeten worden verspreid.

Betaalbaarheid
De fractie **PRO** geeft als suggestie mee om te kijken naar een project van de gemeente Heemskerk, waar de projectontwikkelaar maximaal 2% winst mocht maken.
De fractie **Partij voor de Dieren** vindt 30% sociale huur in plannen te laag. Iedereen moet in een sociale huurwoning kunnen wonen, vindt de fractie.
De fractie **SP** denkt aan 40 à 50% sociale huur.

Duurzaamheid
De fracties **PRO, Partij voor de Dieren** en **D66** vinden dat meer ingezet moet worden op duurzaamheid dan nu in de discussienota wordt gedaan. De fractie **PRO** denkt dat aansluiten bij het houtbouwconvenant een goede manier is om duurzaamheid in bouwprojecten te bevorderen.
De fractie **Hoorn Lokaal** suggereert dat de gemeente zich aan kan sluiten bij de New Town Alliantie; de groep gemeenten met grote nieuwbouwwijken uit de jaren ’70 en ’80, die samen optrekt om de problemen in die wijken het hoofd te bieden.
De fracties **VVD** en **D66** denken dat er kan meer aandacht worden besteed aan de passendheid van de bestaande woningvoorraad en dat de bestaande voorraad beter benut kan worden.

Versnellen
De fractie **Forum voor Democratie** denkt dat woningbouw sneller kan als de gemeente niet teveel eisen aan projecten stelt.
De fractie **Hoorn Lokaal** denkt dat het zou helpen als de gemeente alle woonkansen in de gemeente in beeld brengt en daarop anticipeert. Dat helpt ook om als gemeente regie te houden.
De fracties **Hart van Hoorn** en **Sociaal Hoorn/Team Tonnaer** zijn terughoudende met het overdragen van bevoegdheden van de raad aan het college om woningbouw te versnellen. De raad moet zijn kaderstellende en contolerende rol kunnen blijven spelen. De fracties zijn kritisch op het idee om een raadswerkgroep

besluitvormende bevoegdheden te geven bij conflicterende belangen.
De fracties **EénHoorn** en **VVD** willen het college meer ruimte geven om een versnelling van de woningbouw mogelijk te maken.
De fractie **D66** denkt dat de visie op participatie bij kan dragen aan het sneller realiseren van woningen. Er moet ook ruimte zijn voor participatie door woningzoekenden.
De fracties EénHoorn, **Hoorn** Centraal, **HOOP!**, benoemen samenwerking in de regio als mogelijkheid om de woonopgave sneller te kunnen realiseren, waaronder gesprekken om in samenwerking met de regiogemeenten een woonwijk buiten de gemeentegrenzen van Hoorn te realiseren.

Chris de Meij, voorzitter Joost Bonenkamp, commissiegriffier