

Technische vragen Hoorn Centraal

Agendapunt 5.2 Vaststellen nieuwe Verordening Duurzaamheids- en stimuleringsregeling VvE's 2026-2030

Algemene raadscommissie dinsdag 1 september 2026

Beste raadsleden,

Fractie Hoorn Centraal heeft op 27 augustus technische vragen gesteld over agendapunt 5.2 Vaststellen nieuwe Verordening Duurzaamheids- en stimuleringsregeling VvE's 2026-2030.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Looptijd verordening

De verordening wordt aangeduid als 2026–2030. In artikel 13 lid 3 staat echter dat de verordening geldig is tot 1 januari 2030 en dat aanvragen vanaf die datum niet meer in behandeling worden genomen. Is het de bedoeling dat ook gedurende het kalenderjaar 2030 aanvragen kunnen worden ingediend? Zo ja, dient de einddatum dan niet 1 januari 2031 te zijn?

2. Meer dan 100% van de hoofdsom

In artikel 2 lid 2b staat dat een VvE in aanmerking komt voor een Stimuleringslening waarbij “meer dan 100% van de hoofdsom” wordt gebruikt voor het financieren van zonnepanelen. Kan het college toelichten hoe deze bepaling moet worden geïnterpreteerd? Is hier sprake van een tekstuele fout en, zo ja, welke voorwaarde of welk percentage is bedoeld?

3. Vloerisolatie/vloerverwarming

In het concept-raadsbesluit wordt gesproken over aanscherping van de maatregelen voor batterijen, vloerisolatie en kozijnen. In het raadsvoorstel en de Duurzaam Bouwenlijst wordt echter gesproken over vloerverwarming. Kan worden bevestigd dat “vloerverwarming” bedoeld is en wordt het raadsbesluit hierop aangepast?

4. Structurele kosten

In het raadsbesluit wordt gesproken over gemiddeld €30.893 per jaarschijf en maximaal €432.500 over tien jaar. In paragraaf 7 van het raadsvoorstel worden €7.050 in 2026, oplopend tot €43.250 in 2030 en €432.050 over tien jaar genoemd. In de begrotingswijziging staan opnieuw andere bedragen, namelijk €7.550 in 2026 oplopend tot €43.750 in 2030. Kan het college aangeven welke bedragen correct en leidend zijn en de stukken vóór besluitvorming met elkaar in overeenstemming brengen?

5. Leningplafond €6,5 miljoen

Het raadsvoorstel spreekt over verhoging van het leningplafond van €4,5 miljoen naar €6,5 miljoen. Artikel 4 lid 1 van de verordening bepaalt echter dat “het leningplafond €6.500.000 per jaar bedraagt”. Kan het college bevestigen of €6,5 miljoen het totale beschikbare leningplafond betreft of een jaarlijks plafond? Indien het een totaalplafond betreft, wordt de formulering in artikel 4 aangepast?