

Gemeente Hoorn

5.1.2e

Nieuwe Steen 1

1625 HV Hoorn

Datum: 19 januari 2025
Onze referentie: Gemeente Hoorn
Uw referentie: SAM-213443
Uw bericht van: 9 december 2025

Telefoon: 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e@vrnhn.nl
Bijlagen: 2
Onderwerp: Adviesverzoek BOPA Buitenstad

Beste 5.1.2e,

Hierbij ontvangt u onze reactie op het adviesverzoek BOPA Buitenstad in Hoorn. Ons advies gaat over de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid tijdens een calamiteit.

Conclusie

Het initiatief staat niet in een aandachtsgebied. Voor externe veiligheid zijn er naast de aandachtsgebieden, geen significante risico's vanuit de omgeving of naar de omgeving toe.

In de bijlage 1, risicogericht advies, worden de overige risico's geadresseerd. In de bijlage 2, bluswater en bereikbaarheid, staat ons advies voor de uitwerking van bluswatervoorziening in Buitenstad afgestemd met uw casehouder 5.1.2e.

Beoordelingskader

We hebben de aangeleverde informatie beoordeeld aan de hand van de wettelijke kaders. Daarnaast gebruiken we ook een aantal regionale en landelijke documenten:

- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid VRNHN 2021.
- Handboek omgevingsveiligheid (RIVM).
- Register Externe Veiligheidsrisico's (REV).
- Klimaatadaptatie, energietransitie, geografische bronnen.

Heeft u vragen?

Wilt u meer informatie over ons advies? Neem dan contact op met 5.1.2e, van wie de contactgegevens bovenaan deze brief staan.

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord,

5.1.2e

Operationeel manager Risicobeheersing

Vanwege de digitale afhandeling staat er geen handtekening op deze brief.

Bijlage 1 risicogericht advies

Omgevingsveiligheid

Het plangebied ligt niet in een brand-, explosie- of gifwolkaandachtsgebied en er zijn geen milieubelastende activiteiten in de omgeving waarvan de veiligheidscontouren over het plangebied vallen. In het plangebied worden ook geen risico's toegevoegd die een veiligheidscontour hebben. Er wordt een parkeergarage gerealiseerd. In de parkeergarage zullen ook elektrische laadpalen aanwezig zijn. Deze zijn zoveel mogelijk gesitueerd bij de in- en uitgang van de parkeergarage. Dit is volgens algemeen het advies van brandweer Nederland.

Ons advies is om met de bouw en verdere uitwerking van de plannen rekening te houden met wateroverlast. Voornamelijk in de parkeergarage. Hoewel er geen risico op natuurbrand en overstroming is, zijn er door het veranderende klimaat meer hevige buien of langdurige buien. Ieder gebied kan hiermee te maken krijgen, zo ook het gebied Buitenstad te Hoorn, zie afbeelding 1.



Afbeelding 1 Water op straat na een extreme bui in gebied Buitenstad te Hoorn. Bron: <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten?config=3ef897de-127f-471a-959b-93b7597de188&use=piwiksectorcode&gm-x=131515.33328155076&gm-y=517581.42245781433&gm-z=13&gm-b=1544180834512,true,1;1622816197662,true,0.8>

Duurzaamheid

In de plannen is aangegeven dat er duurzaam gebouwd zal worden. Ook zal er gebruik gemaakt worden van groene daken in combinatie met zonnepanelen. Het advies is om de groene daken zo op te stellen dat er minimaal risico op brand is door droogte. Daarnaast is het advies om de groene daken nat te houden, zodat het groen niet uitdroogt. Hier kan een druppelsysteem voor worden gebruikt, maar er zijn ook soorten mos die niet snel uitdrogen.

Voor meer informatie over de risico's van zonnepanelen verwijzen wij u naar [Kennisdokument zonnepanelen](#), en voor duurzaam bouwen naar [20241104-NIPV-Kennisdokument-Duurzaam-bouwen.pdf](#) Wij verzoeken u deze informatie te verwerken in een bouwkundig ontwerp

Zelfredzaamheid

Er worden ongeveer 550 woningen gerealiseerd. De inwoners worden geschat van starter tot empty-nesters. De samenleving richt zich steeds meer op langer thuiswonende senioren. Deze doelgroep mag dan ook niet vergeten worden bij het bepalen van de zelfredzaamheid bij een calamiteit. Door de brede doelgroep voor Buitenstad, kan worden aangenomen dat de zelfredzaamheid gelijk is aan die van de gemiddelde Nederlander. Er wordt verondersteld dat de gemiddelde Nederlander zichzelf in veiligheid kan brengen.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor het bestrijden van een calamiteit in het plangebied is een adequate bluswatervoorziening en goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten van belang. Door het autoluwe gebied, kunnen er geen hulpvoertuigen op het binnenste gedeelte van het plan komen. In Bijlage 2 is ons advies voor bluswater en bereikbaarheid uitgewerkt.

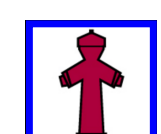
Bijlage 2 Bluswater en bereikbaarheid

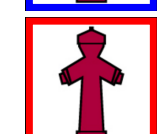
In deze bijlage staat het advies voor bluswater en bereikbaarheid op tekeningen.

Dit is zoals afgestemd met uw casehouder. Voor vragen verwijzen wij u naar uw casehouder,

5.1.2e

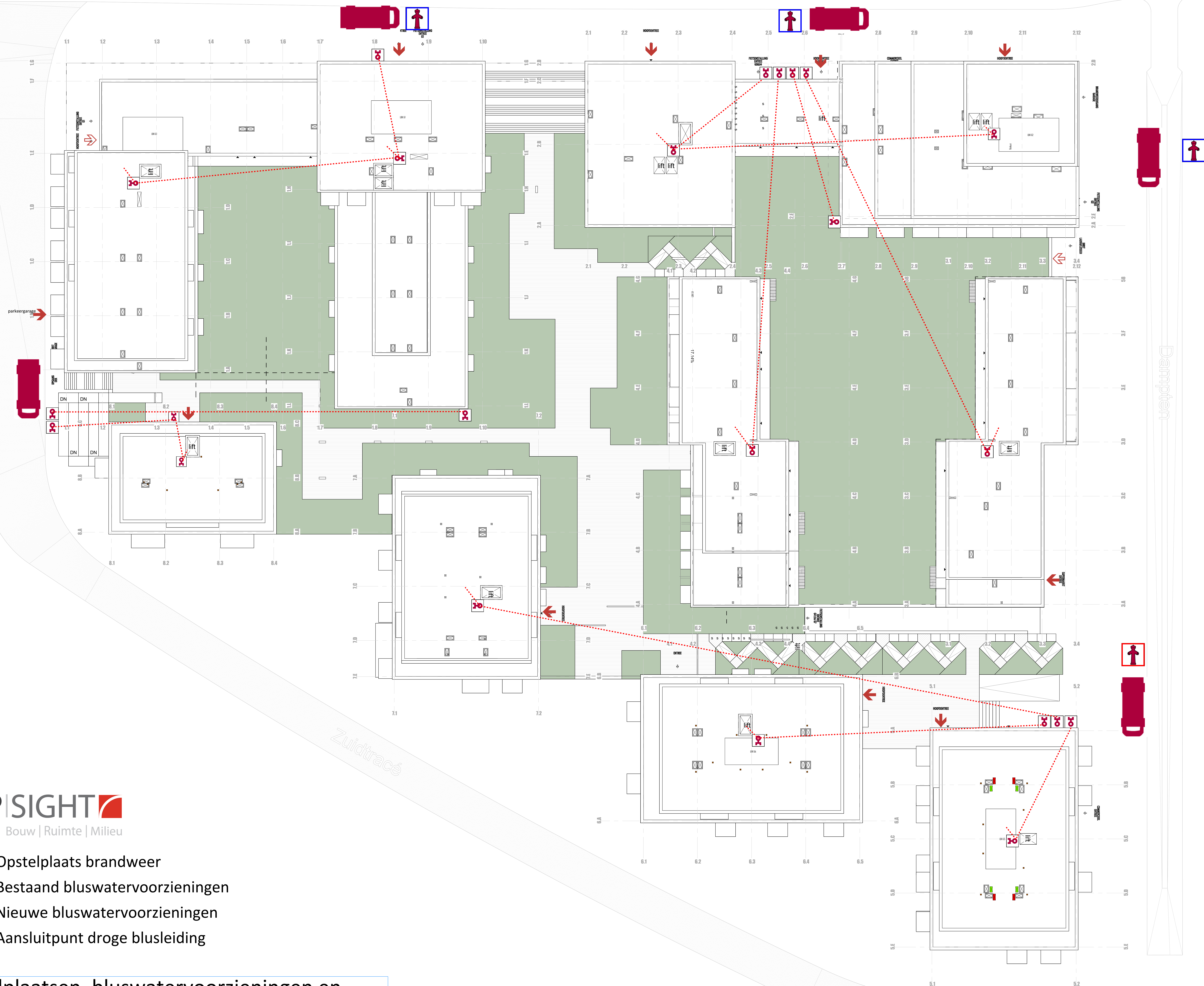
 Opstelplaats brandweer

 Bestaand bluswatervoorzieningen

 Nieuwe bluswatervoorzieningen

 Aansluitpunt droge blusleiding

Opstelplaatsen, bluswatervoorzieningen en
aansluitpunten droge blusleiding





LBP|SIGHT
Bouw | Ruimte | Milieu

- Opstelplaats brandweer
- Bestaand bluswatervoorzieningen
- Nieuwe bluswatervoorzieningen
- Aansluitpunt droge blusleiding

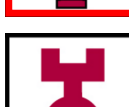
Aansluitpunten Droge blusleiding parkeergarage

hfb

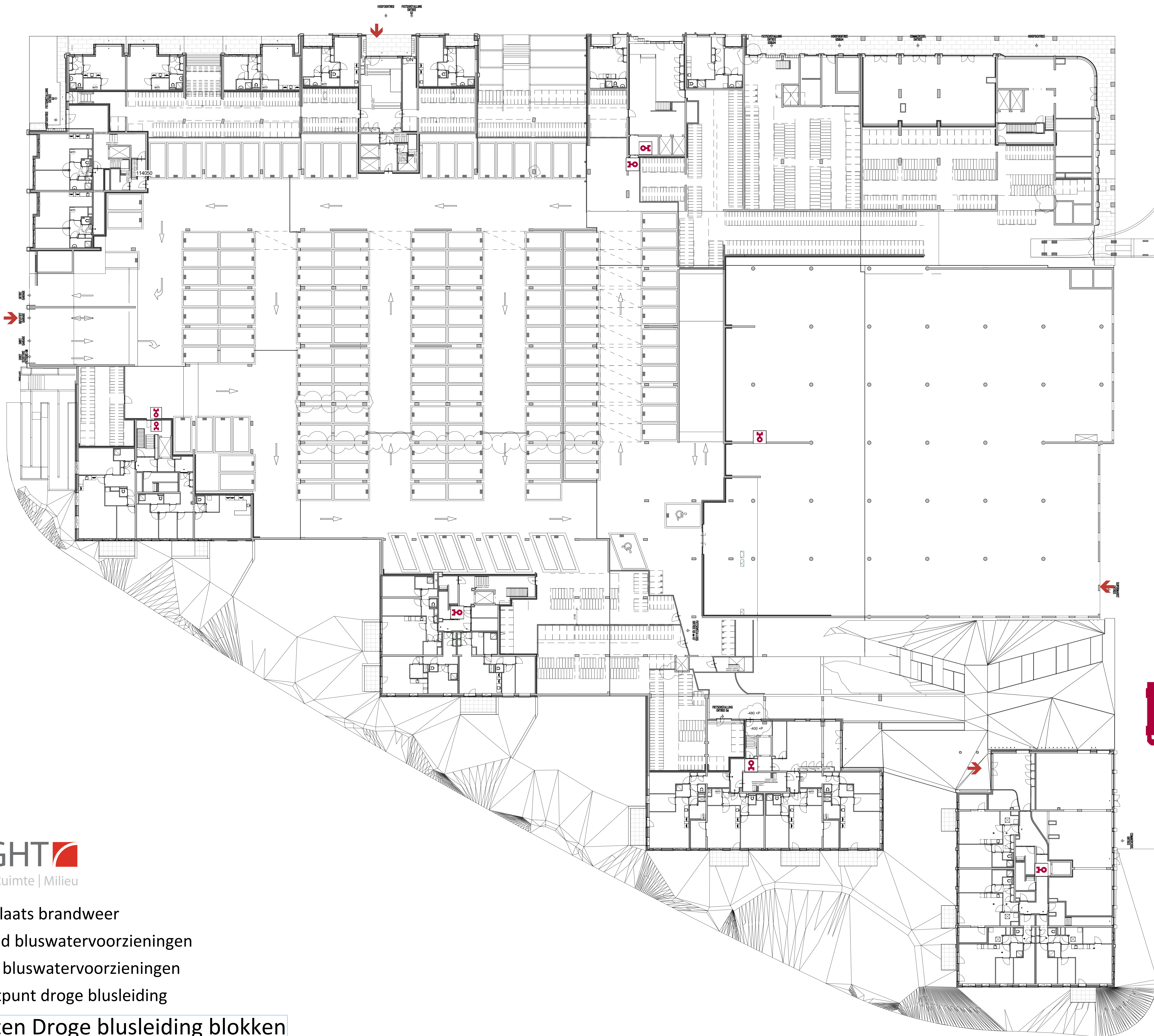
adres
HFB B.V.
Voorland 78
3011 BN, Rotterdam
telefoonnummer
010 266 66 44
website
www.hfbgroep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

.	omschrijving	tek.
A	revisie 5	door
hfb	project Buitenstad, Hoorn	onderdeel ONDERDEEL
De Nijls	opdrachtgever	projectmanager
DO	fase	
kelder -2	tekeningnaam	
formaat	schaal	gerekendgewijzigd
A0	1:50	31-03-2025
A	***.***	projectcode
24021	098	tekeningcode

-  Opstelplaats brandweer
-  Bestaand bluswatervoorzieningen
-  Nieuwe bluswatervoorzieningen
-  Aansluitpunt droge blusleiding

Aansluitpunten Droge blusleiding blokken



hfb

adres
HFB B.V.
Voorland 78
3011 BN, Rotterdam
telefoonnummer
010 266 66 44
website
www.hfb-groep.nl
e-mail
info@hfb-groep.nl

project
Buitenstad, Hoorn
opdrachtgever
De Nijls
fase
DO
tekeningsaam
peil

omschrijving
revisie 5
omschrijving
tek.
door
onderdeel
ONDERDEEL
projectmanager
definitief
formaat
A0
schaal
1:50
gerekend/gewijzigd
31-03-2025
projectcode
24021
tekeningcode
099



-  Opstelplaats brandweer
-  Bestaand bluswatervoorzieningen
-  Nieuwe bluswatervoorzieningen
-  Aansluitpunt droge blusleiding

Aansluitpunten Droge blusleiding blokken

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 5, 6, 7, 8