

Zuid-tracé

Nieuwe weg tussen Dampten en Berkhouterweg

Gemeente Hoorn

12 september 2024

Inleiding

Deze memo heeft als doel een globaal inzicht te geven in een nieuwe weg met de werknaam Zuid-tracé. Met deze beschrijving van het Zuid-tracé kan deze nieuwe weg onderdeel zijn van de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwplan Buitenstad Hoorn. Omdat zowel het bouwplan Buitenstad Hoorn als het Zuid-tracé strijdig zijn aan het Omgevingsplan gemeente Hoorn betreft het een buitenplanse omgevingsplan activiteit.

Aanleiding

De gemeente Hoorn werkt aan een nieuwe ontsluitingsweg voor de binnenstad van Hoorn en een nieuwe verkeerscirculatie voor de Poort van Hoorn. Deze nieuwe ontsluitingsweg kan goed functioneren indien in de omgeving van deze weg een aantal andere verkeersmaatregelen wordt getroffen. Eén van deze aanvullende maatregelen is een nieuwe weg tussen het Dampten en de Berkhouterweg, het zogenaamde Zuid-tracé. Aanvullend is een klein deel van dit tracé, het noordwestelijk deel daarvan, nodig om het bouwplan Buitenstad Hoorn te ontsluiten.

In overleg met de initiatiefnemer van het bouwplan Buitenstad Hoorn, dat direct ten noorden van het plangebied van het Zuid-tracé wordt ontwikkeld, is afgesproken om het Zuid-tracé mee te nemen in de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwplan Buitenstad Hoorn.

Ruimtelijke beschrijving van het Zuid-tracé

Het Zuid-tracé wordt een nieuwe weg gelegen tussen het Dampten en de Berkhouterweg in het westelijk deel van de gemeente Hoorn. In de situatie voorafgaand aan de aanleg van het Zuid-tracé is er sprake van gronden behorende bij enkele bedrijfspercelen. Deze bedrijfspercelen worden afzonderlijk ontsloten via het Dampten of de Berkhouterweg. Aan de zuidkant grenzen deze percelen aan een sloot en het spoortraject Alkmaar-Hoorn. De bestaande situatie is op onderstaand figuur weergegeven.

Figuur 1: bestaande situatie van plangebied Buitenstad Hoorn en Zuid-tracé



Een aantal bedrijfspercelen gaat plaatsmaken voor een woningbouwplan en enkele voorzieningen met de naam Buitenstad Hoorn. Ten zuiden en westen van dit plan komt het Zuid-tracé, dat direct ten noorden van de bestaande sloot en het spoortraject Alkmaar-Hoorn wordt aangelegd. De weg betreft een weg met twee rijstroken, elk in 1 rijrichting. Voetgangers en fietsers zijn op het Zuid-tracé niet toegestaan. Op de weg gaat bij voorkeur een 30 km/pu regime gelden. Ten noorden van beide rijstroken wordt een afzonderlijk voetpad aangelegd in een groene setting.

Figuur 2: Impressie Zuid-tracé in relatie tot plan Buitenstad Hoorn en directe omgeving



Het Zuid-tracé zal het plan Buitenstad Hoorn ontsluiten, een verbinding tussen de openbare weg en een parkeergarage. Ook dient het Zuid-tracé te zorgen voor een nieuwe perceel ontsluiting van een kinderdagverblijf dat ten westen van het Zuid-tracé ligt. De bestaande directe ontsluiting van dit kinderdagverblijf via de Berkhouterweg blijft uitsluitend voor langzaam verkeer in stand. Aan de oostzijde vloeit het Zuid-tracé over in de bestaande weg met de naam Dampten. Waar nu het Dampten afbuigt naar het noorden wordt deze ingekort en gaat over in een plein (Damptenplein) dat ingericht wordt als share-space ruimte. Wel wordt via dit traject de supermarkt, onderdeel van het plan Buitenstad Hoorn, bevoorraadt. De Dampten heeft na de aanleg van het Zuid-tracé geen directe aansluiting meer met de Berkhouterweg. De bestaande bus-sluis wordt opgeheven.

Figuur 2 betreft een zeer gedetailleerde weergave van plan Buitenstad Hoorn en ook het Zuid-tracé. Voor het onderdeel Zuid-tracé betreft dit slechts een impressie. Er is nog geen concrete, op schaal, uitgewerkte situatie van het Zuid-tracé, opgesteld. Wel is bekend dat met de aanleg van Buitenstad Hoorn het kruispunt van de Berkhouterweg moet worden aangepast. Dit wordt nog nader uitgewerkt. Ook de aansluiting van het Dampten op het Zuid-tracé en het toekomstige Damptenplein moet nog vorm krijgen.

Verkeersgegevens

Voor het bouwplan Buitenstad Hoorn zelf en voor het Zuid-tracé zijn verkeersmodellen opgesteld waarin is aangegeven hoe de verkeerstromen lopen en of er sprake is van voldoende doorstroming. Ook is onderzoek gedaan naar de spoorwegovergang aan de Berkhouterweg. Uit deze onderzoeken, ook onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning, blijkt dat het verkeer van Buitenstad Hoorn zelf

goed ontsloten kan worden en dat het verkeer voldoende kan doorstromen. Hiervoor is wel een aantal aanpassingen aan de Berkhouterweg en Dampten nodig. Deze worden nog nader uitgewerkt.

Conclusie

Een klein deel van het Zuid-tracé is nodig voor de uitsluiting van Buitenstad Hoorn. Het gehele Zuid-tracé is nodig als één van de maatregelen behorende bij een nieuwe ontsluiting van de Binnenstad en een nieuwe verkeerscirculatie voor de Poort van Hoorn. De aanleg en her- inrichting van het Zuid-tracé zelf en bestaande wegen in de directe omgeving zijn geen activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Alleen de functie van een nieuwe weg is in strijd met het Omgevingsplan gemeente Hoorn. Om deze reden is uitsluitend een globale beschrijving van het Zuid-tracé beschreven dat onderdeel is van onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning.

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1

Postbus 603

1620 AR Hoorn

T 5.1.2e

www.hoorn.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	6