Verordening bedrijveninvesteringszone Vastgoed Binnenstad Hoorn 2027-2031
De raad van de gemeente Hoorn,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

BESLUIT:

vast te stellen de:

Verordening bedrijveninvesteringszone Vastgoed Binnenstad Hoorn 2027-2031
HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Definities
Deze verordening verstaat onder:

- **bedrijveninvesteringszone:** het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente Hoorn waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- **burgemeester en wethouders:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn;
- **uitvoeringsovereenkomst:** tussen de gemeente Hoorn en de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- **wet:** Wet op de bedrijveninvesteringszones.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam "BIZ-bijdrage" wordt jaarlijks een directe belasting geheven over binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a van de Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte of op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak als bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar. De eigenaar is degene die bij het begin van het kalenderjaar van de in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
2. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.

2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden buiten aanmerking gelaten.
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:

   a. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond voor de land- of bosbouw, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;

   b. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;

   c. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;

   d. ongebouwde onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;

   e. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid die zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;

   f. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;

   g. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;

   h. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;

   i. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – die zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage
De BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject:

a. € 250 bij een heffingsmaatstaf van € 0 tot en met € 150.000;
b. € 400 bij een heffingsmaatstaf van € 150.001 tot en met € 300.000;
c. € 600 bij een heffingsmaatstaf van € 300.001 tot en met € 500.000;
d. € 700 bij een heffingsmaatstaf van € 500.001 tot en met € 900.000;
e. € 800 bij een heffingsmaatstaf van € 900.001 of hoger.

Artikel 8 Wijze van heffing
De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald uiterlijk op de laatste dag van de tweede maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. Bij machtiging tot automatische incasso wordt het verschuldigde bedrag in maximaal tien gelijke maandtermijnen betaald.
   De eerste termijn vervalt op de 28e dag van de maand na dagtekening van het aanslagbiljet. Elke volgende termijn vervalt steeds één maand later. Het bepaalde in dit lid geldt per aanslagbiljet.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing
De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van vijf jaar.

Artikel 11 Kwijtschelding
Bij de invordering van de BIZ-bijdrage als bedoeld in artikel 2 wordt geen kwijtschelding verleend.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 12 Aanwijzing stichting
De Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening
Op de subsidie bedoeld in artikel 14 is de Algemene subsidieverordening gemeente Hoorn, dan wel de daarvoor in de plaats tredende regeling, niet van toepassing.

Artikel 14 Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door burgemeester en wethouders verleend aan de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de door de gemeente ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten van heffing en invordering van de BIZ-bijdragen.

Artikel 15 Subsidieverplichtingen
Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16 Subsidievaststelling

1. De Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn legt jaarlijks uiterlijk op 1 mei van het jaar volgend op het subsidiejaar verantwoording af aan het College over de uitvoering van het BIZ-plan en de besteding van de ontvangen subsidie. De Stichting overlegt daarbij de stukken die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 13 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 17 Melding van relevante wijzigingen

De Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn stelt burgemeester en wethouders op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in de financiële situatie;
- een wijziging van de statuten;
- een wijziging in het bestuur;
- belangrijke financiële risico's;
- een wijziging, beëindiging of sterke aanpassing van activiteiten;
- een wijziging in de uitvoering van het BIZ-plan;
- ontbinding van de stichting.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 18 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat burgemeester en wethouders bekendgemaakt hebben dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2027.

Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als:

"Verordening bedrijveninvesteringszone Vastgoed Binnenstad Hoorn 2027-2031".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Hoorn d.d.

De griffier,

.....

De voorzitter,

.....

Bijlage 1 Kaart gebied behorende bij de Verordening bedrijveninvesteringszone Vastgoed Binnenstad Hoorn 2027-2031

De bedrijveninvesteringszone omvat het kernwinkelgebied van de binnenstad van Hoorn, bestaande uit:

- Grote Noord;
- Nieuwsteeg;
- Gouw;
- Gedempte Turfhaven;
- Deel van Breed (zoals aangegeven op de kaart)

