

Technische vragen PRO

Agendapunt 9.2 Vaststellen nieuwe Verordening Duurzaamheids- en stimuleringsregeling VvE's 2026-2030

Raadsvergadering dinsdag 22 september 2026

Beste raadsleden,

Fractie PRO heeft op 21 september technische vragen gesteld over agendapunt 9.2 Vaststellen nieuwe Verordening Duurzaamheids- en stimuleringsregeling VvE's 2026-2030.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. In de Laatste zin van artikel 2 lid 2 sub b staat *“De aanvraag betreft een Stimuleringslening waarbij meer dan 100% van de hoofdsom wordt gebruikt voor het financieren van zonnepanelen die daardoor buiten de voorwaarden van de VvE Energiebespaarlening valt.”*. In de beantwoording van de technische vragen van Hoorn Centraal staat *“Dit betekent dat de bepaling niet meer noodzakelijk is. De bepaling is reeds verwijderd in de Verordening.”*. Is dit wel correct? Dient dit niet in dit stadium via een amendement gewijzigd te worden?

Antwoord:
Een amendement is nodig wanneer de raad zelf het voorliggende raadsvoorstel wil wijzigen. Als het college het voorstel voorafgaand aan de besluitvorming al heeft gewijzigd, hoeft de raad diezelfde wijziging niet nog eens via een amendement aan te brengen.
2. Bij de aanvraag voor een duurzaamheidslening wordt de kredietwaardigheid gecontroleerd van de aanvrager. Bij de aanvraag van een stimuleringslening niet. Waarom wordt er bij een VvE niet om bewijstukken gevraagd dat men voldoet aan artikel 5:126 BW?

Antwoord:
Bij de Duurzaamheidslening wordt de kredietwaardigheid van de individuele aanvrager beoordeeld. Bij de Stimuleringslening vindt deze beoordeling plaats op het niveau van de VvE als rechtspersoon. Daarom worden bij een VvE verschillende documenten opgevraagd, zoals de splitsingsakte, statuten/reglementen, notulen van de ALV en financiële stukken. Op basis hiervan wordt beoordeeld of de VvE aan de voorwaarden voldoet en de lasten van de lening kan dragen.
Voor artikel 5:126 BW wordt niet afzonderlijk een bewijsstuk gevraagd. De relevante informatie wordt betrokken bij de beoordeling van de VvE op basis van de aangeleverde stukken.
3. Waarom zou er een nieuwe verordening moeten worden gemaakt als de raad ook de eigenaren/huurders van kleine VvE's (<8) in staat wil stellen om leningen conform deze verordening aan te vragen. Waarom kan niet deze verordening worden gewijzigd en de uitvoering (controle kredietwaardigheid) daarop worden aangepast?

Antwoord:
Voor de reguliere Stimuleringslening VvE geldt als productvoorwaarde bij SVn dat de VvE minimaal 8 appartementsrechten voor wonen heeft. Kleinere VvE's kunnen hiervan geen gebruikmaken.
Voor kleine VvE's heeft SVn een afzonderlijk product: de Stimuleringslening kleine VvE, met eigen productvoorwaarden. De raad kan hiervan niet afwijken. Als de raad ook kleine VvE's wil ondersteunen moet er een aparte verordening worden vastgesteld.
4. Is het juist dat huiseigenaren met een inkomen beneden de € 60.000 euro bij het warmtefonds tegen nul % rente kunnen lenen en zo ja, bent u bereid om daar de aanvragers actief over te informeren.

Antwoord:

Ja, en dit doen wij al door inwoners actief te informeren via gerichte communicatie en het Energieloket. Daarbij worden inwoners gewezen op de mogelijkheden van het Nationaal Warmtefonds en de voorwaarden die daarvoor gelden.