

Verslag

Inloopbijeenkomst herontwikkeling Scheldeweg 2

17 oktober 2023

Op dinsdag 17 oktober 2023 organiseerde NW360 Vastgoedontwikkeling een inloopbijeenkomst voor omwonenden en andere belanghebbenden van de Scheldeweg 2 in Hoorn. Tijdens deze inloopbijeenkomst werden de aanwezige buurtbewoners geïnformeerd over de voorgenomen herontwikkeling van de bedrijfslocatie. Men kon aandachtspunten, wensen en vragen bespreken met het team. De inloopavond vond plaats in de showroom van Interform op de Scheldeweg 2. Namens het projectteam waren ontwikkelaar NW360, architecten van Van Ommeren Architecten, landschapsontwerper VLUGP, de projectleider en participatiedeskundige van de gemeente Hoorn aanwezig. In totaal waren er verspreid over de avond circa twintig mensen langsgekomen.

Over het plan

NW360 heeft ambities om het bedrijfspand aan de Scheldeweg te herontwikkelen tot woningbouw. Het bestaande gebouw maakt in het plan plaats voor nieuwbouw. Het gaat hier om circa 50 tot 55 koop- en/of huurappartementen variërend in grootte (ca. 50 – 70 m²) en opzet. Parkeren wordt volledig op eigen opgelost. Op dit moment ligt er een Structuurontwerp (SO). Dat is een globale voorstelling van de vorm en indeling van de nieuwbouw.

Inloopbijeenkomst

De directe omgeving is per huis-aan-huis brief uitgenodigd. De bijeenkomst had een inloopkarakter en trok circa 20 bezoekers.



Tijdens de bijeenkomst liepen bezoekers een route langs verschillende panelen met informatie over de locatie, de uitgangspunten voor de ontwikkeling, het structuurontwerp, architectuur referentiebeelden, buiteninrichting en de planning. Bij ieder paneel stond een teamlid, herkenbaar aan hun badge, om toelichting te geven, bezoekers actief te bevragen en om verder het gesprek aan te gaan. Op het eind van de route stond een paneel waarop bezoekers met post-its reacties konden achterlaten over de architectuur, buiteninrichting en algemene aandachtspunten. Een uitgebreide reactie konden zij schrijven op het (anonieme) reactieformulier.

Wat spreekt aan?

De omwonenden van het projectgebied zijn over het algemeen enthousiast over de projectplannen van NW360. Bewoners vinden het goed dat er plannen zijn om extra woningen te bouwen. Deze zijn broodnodig. Een aantal bewoners kijken nu tegen een "lelijk" bedrijfspand aan, *"het uitzicht kan alleen maar verbeteren"*. Daarnaast vinden bewoners het goed dat er woningen worden bijgebouwd voor een brede doelgroep. Ook het structuurontwerp wordt vanavond in goede handen ontvangen. De aandacht voor het vele groen, natuurinclusiviteit en duurzaamheid wordt erg gewaardeerd. Er wordt ook positief gereageerd de hoogte van het gebouw ter plaatse van de Reaal met 3 bouwlagen, wat goed aansluit op de bestaande bebouwing.

Aandachtspunten en wensen

Een groot deel van de bezoekers maakt zich zorgen over de verkeersintensiteit in de straat. Het is 's morgens en einde middag al erg druk in de straat. De aansluiting Reaal/Scheldeweg is immers de enige ontsluitingsroute van het gehele wijkje. Daarnaast geven meerdere omwonenden aan dat zij bezorgd zijn over de parkeersituatie in het gebied. Er moeten genoeg parkeerplekken komen voor bewoners én bezoekers. Verder zijn er vragen gesteld over de privacy en gevolgen voor de bezonning en overlast tijdens de bouw.

Afsluiting en vervolg

Dit was een bijeenkomst die in het teken stond van wederzijds kennismaken en informatie uitwisselen. Er is een projectwebsite www.scheldeweg2.nl waar verslagen en presentaties van bijeenkomsten op gepubliceerd worden. Via deze website is het mogelijk om je op te geven voor de digitale nieuwsbrief, om terugkoppelingen en toekomstige uitnodigingen te ontvangen. Via het mailadres info@nw360.nl is het mogelijk om vragen te stellen aan het projectteam.

Bedankt voor ieders aanwezigheid en het inbrengen van aandachtspunten en complimenten. Het projectteam gaat de planvorming aanscherpen waar mogelijk en koppelt dit terug middels de nieuwsbrief en website.



SCHELDWEG HOORN



Van Ommeren Associates



HUIDIGE SITUATIE



FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



LUCHTFOTO HOORN



LUCHTFOTO LOCATIE

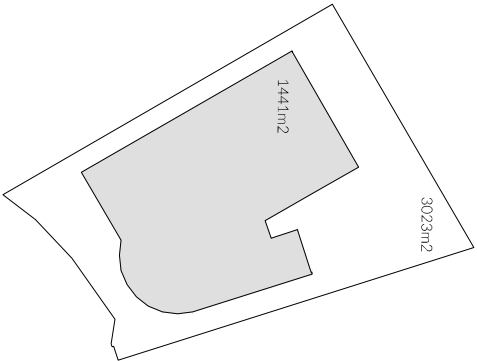


KADESTRALE KAART

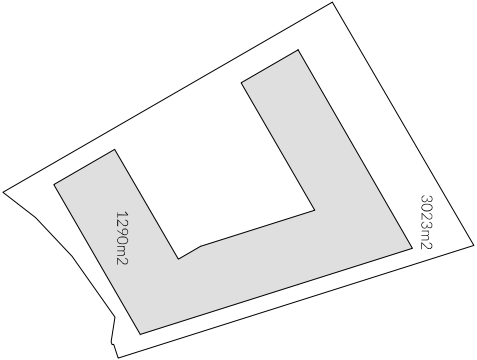


SCHELDREWEG HOORN

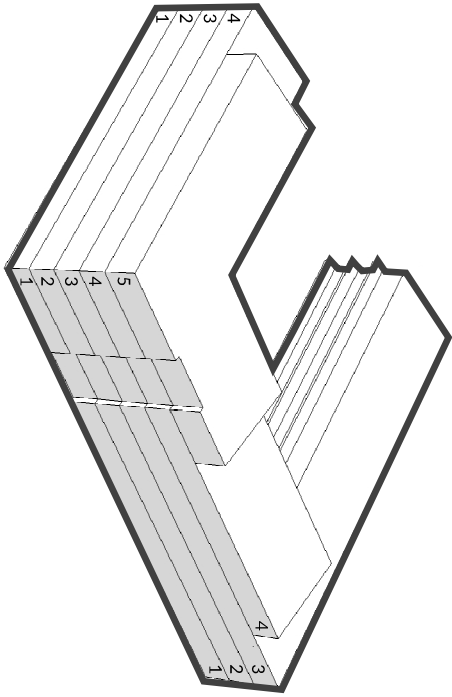
- aansluiting bouwhoogtes
reaal / scheldeweg
- aansluiting aanzicht vanaf
N506
- prominente hoeklocatie
- bebouwd oppervlakte
bestaande situatie ca. 48 %
- bebouwd oppervlakte
nieuw situatie ca. 43%



BESTAAND
BEBOUWD OPPERVLAKTE



NIEUW
BEBOUWD OPPERVLAKTE



AXONOMETRIE

HET PLAN



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

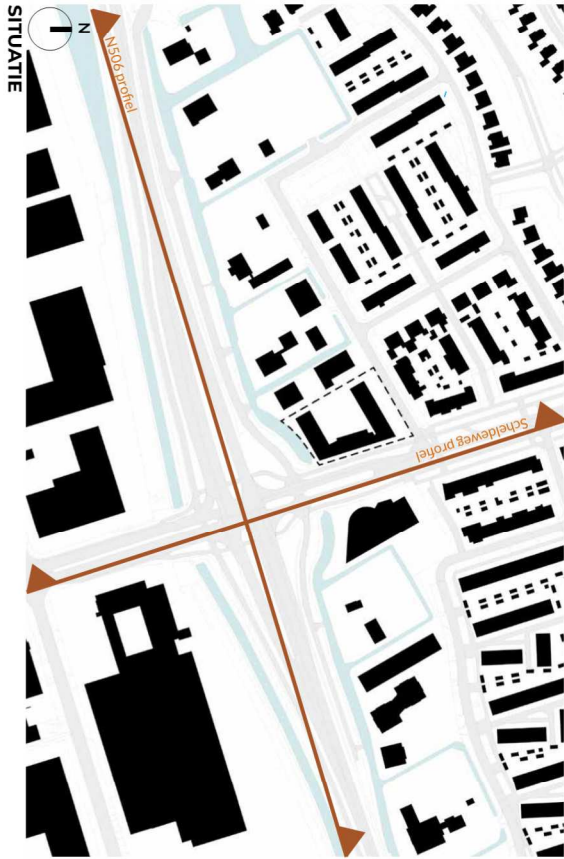


SCHELDEWEG HOORN

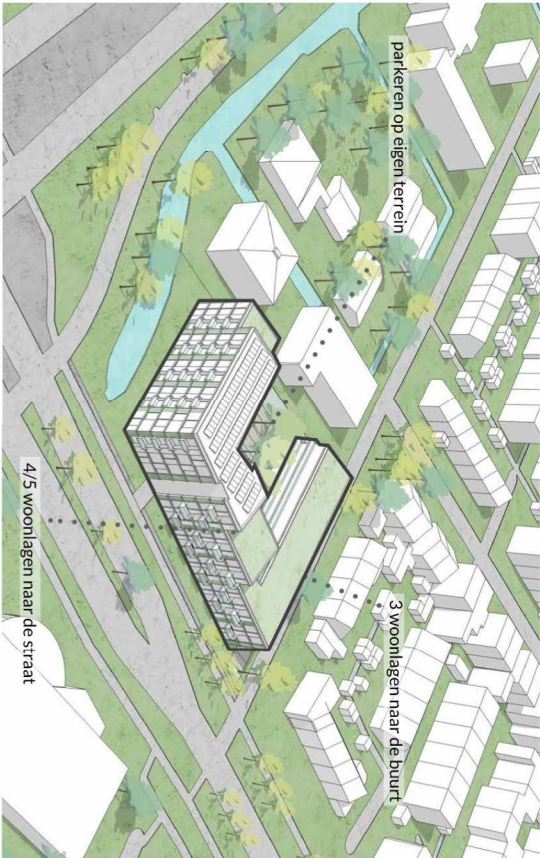
Het plan bestaat uit
ca. 50-55 (senioren)
appartementen



Van Ommeren Associates

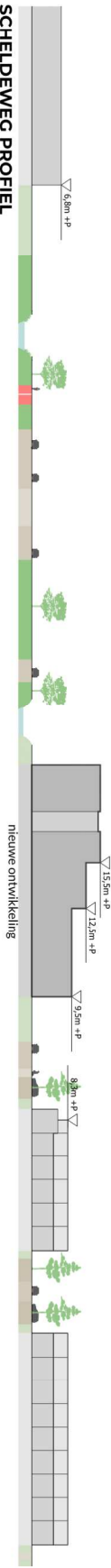


SITUATIE

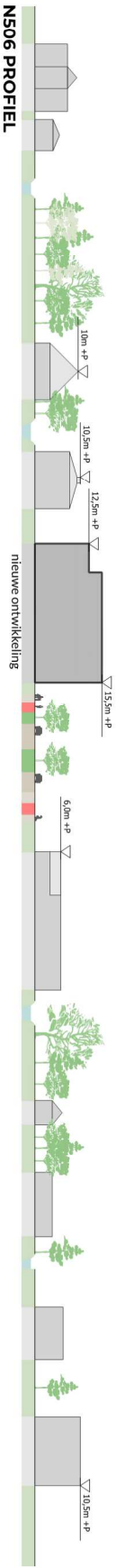


AXONOMETRIE SCHETSONTWERP

HET PLAN



SCHELDEWEG PROFIEL



N506 PROFIEL



SCHELDREWEG HOORN

Uitgangspunten parkeren
nota parkeernormen
gemeente Hoorn 1 juli 2018
parkeervoorzieningen:
parkeren reaal: ca. 16
parkeerplekken
parkeren onder
het gebouw: ca. 10
parkeerplekken
parkeren aan binnenhof: ca.
29 parkeerplekken

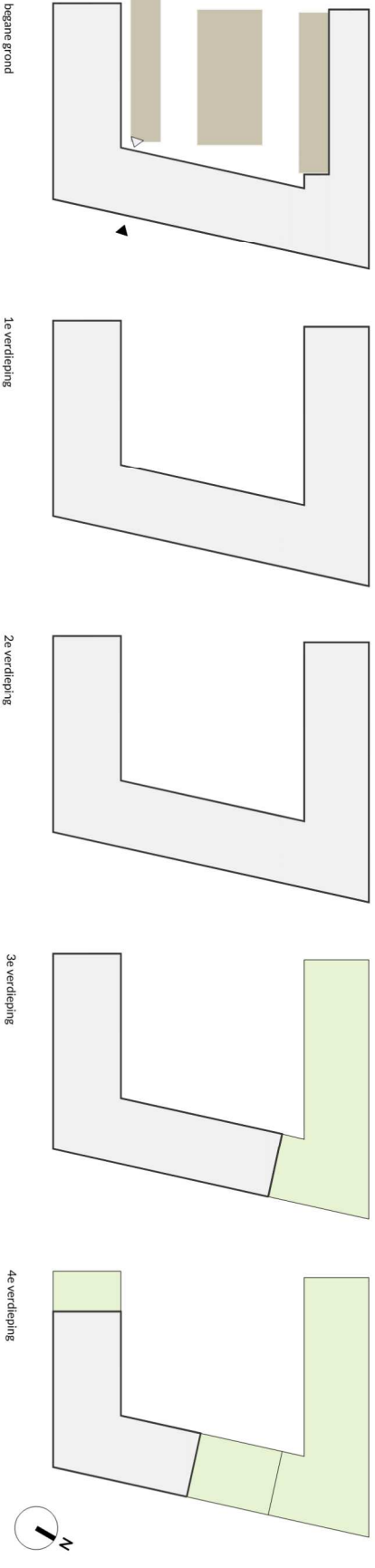


Van Ommereen Associaties



STERRENWEG & LANDSCHAPARCHITECTUUR

PARKEREN, PLATTEGRONDEN EN REFERENTIES



SCHETS PLATTEGRONDEN



PARKERPLAATSEN



bron: Van Ommereen Associaties

bron: SMAU - apartment building, agnes-handweg, wsg

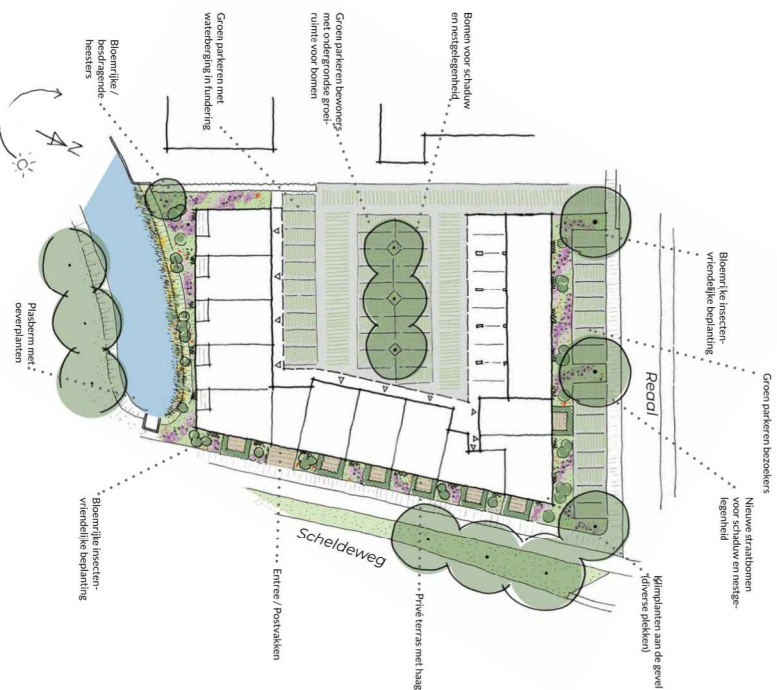


bron: verbeelding - Residenza Living Park Vedugga

bron: verbeelding - Residenza Living Park Vedugga

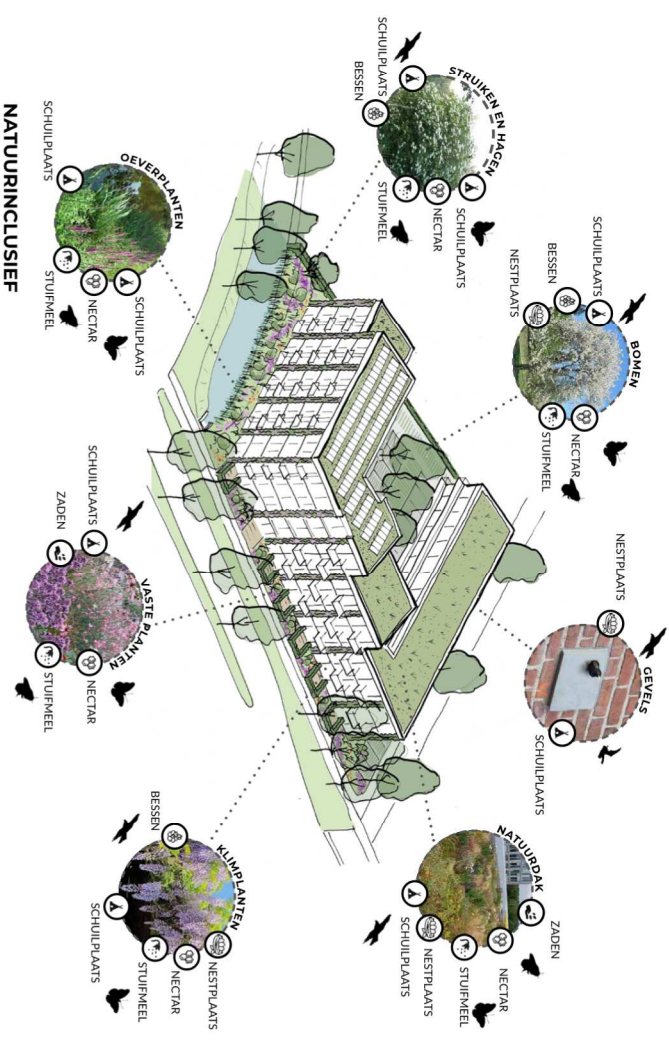
bron: Prokter Architects - Caribbees Apartments

REFERENTIE BEELDEN

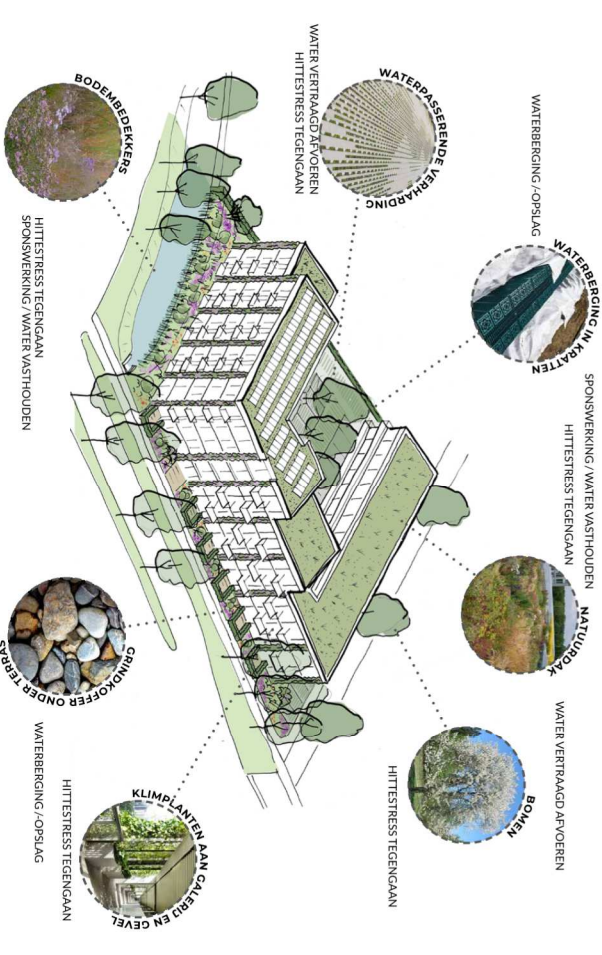


BUITENRUIMTE KLIMAATADAPTIEF EN NATUURINCLUSIEF

BUITENINRICHTING



NATUURINCLUSIEF



KLIMAATADAPTIEF



SCHELDDEWEG HOORN



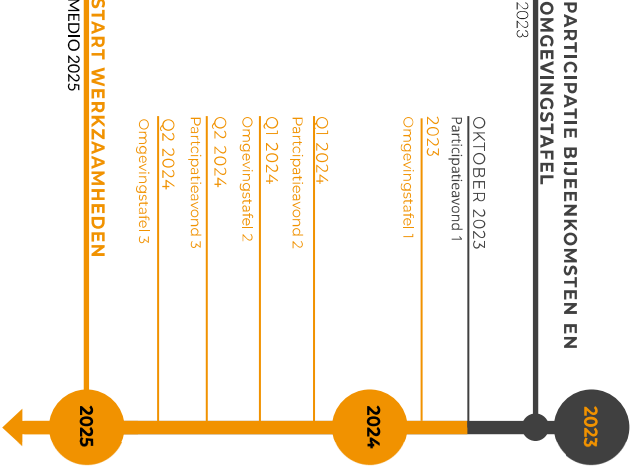
PROCES EN PARTICIPATIE

WAT VINDT U POSITIEF AAN HET PLAN?

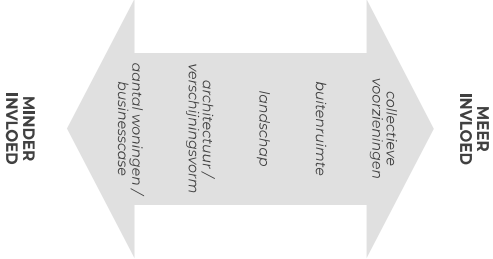
WELKE ZORGEN/AANDACHTSPUNTEN WILT U MET ONS DELEN?

PLANNING

PARTICIPATIE BIJEENKOMSTEN EN
OMGEVINGSTAFEL



MATE VAN INVLOED IN PARTICIPATIE



PROCES EN PARTICIPATIE

WAT VINDT U POSITIEF AAN HET PLAN?

Positief
dat er gebruik
gemaakt wordt voor
Mensen dus geen
Industrie.

Positief
Gentel wonen
en niet te

Veel groen
en aandacht
voor
duurzaamheid
en bestjes

Veel groen

Woningen
Groen
luisteren naar
omwonenden

Liefst veel groen
verwekt in
het gebouw
voorkomt een
mooie uitzicht

WELKE ZORGEN/AANDACHTSPUNTEN WILT U MET ONS DELEN?

WELKE ZORGEN/AANDACHTSPUNTEN WILT U MET ONS DELEN?

toegangs weg?
probleem
staan nu al in
Rijk om de wijk
uit te gaan.

Parkeren!
genoeg
Parkeren ruimte
nu al een
tekort in de
wijk

Niet te hoog
bouwen qua
Zon!

Doelgroep!
Liefst geen anderen
maar
jonge mensen!
Studenten

Doelgroep van
de woningen.
voorkeur
betaalbare
huur woningen.
(jonge mensen)

Graag een brug/overloop
naar hogeweg i.v.m.
Verkeersdruk

Graag geen afvalpunt
voor ondergrondse
containers aan de kant
van Rijk!

* Wat GA ik uit
mijn tuin zien?
* Zonne/straling study
* Verkeer?

Steek parkeer
plaatsen
straat kant
Bleed omring
oefte en deuren

Ingang vanaf
de weg om de
woningen te
bereiken.
(Liefst een extra
ingang).

Is er een markt?

Verkeer
waaronder
parkeren

Zorgen
Het verkeer
de straat in
gaand andere
in zit realiseren



Wat vindt u positief aan de plannen voor de herontwikkeling van de Scheldeweg 2?

Woon gelegenheid

Welke aandachtspunten wilt u meegeven?

1. Woningen aan Reaal kant max 2 verdiepingen hoog
i.v.m. privacy bestaande bewoners.
2. Veel meer parkeergelegenheden? maak ondergronds parkeren mogelijk
3. Directe ingang Reaal vochtkomen, het is al druk genoeg.

Wat spreekt u aan in onze eerste gedachtes inzake architectuur?

bakken staat op Reaal gericht. aanpassen
voor HNSO kant.

Wat spreekt u aan in het groen ontwerp?

Niet naar gebieden.

Heeft u nog vragen?

1. Hoe lang gaat de bouw duren?

~~2. Wanneer kan ik mijn woning bekijken?~~

7. Wat doet het appartementen complex met de waarde van onze woning?

Wilt u op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen?

☒ Ja, ik ontvang graag de digitale nieuwsbrief.

Mijn e-mailadres:



Reactieformulier

Laat dit formulier a.u.b. achter bij het verlaten van deze bijeenkomst.



Wat vindt u positief aan de plannen voor de herontwikkeling van de Scheldeweg 2?
nog niets Woningen zijn nodig dus goed dat er plannen zijn om te bouwen.
Welke aandachtspunten wilt u meegeven?
parkeer drukte en de ontsluiting op de doorgaande wegen. Het rekening met de buren qua overlast tijdens sloop en bouwen.
Wat spreekt u aan in onze eerste gedachtes inzake architectuur?
Wat spreekt u aan in het groen ontwerp?
Heeft u nog vragen?
nog niet
Wilt u op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen?
Ja graag
Ja, ik ontvang graag de digitale nieuwsbrief.
Mijn e-mailadres: [redacted]

Laat dit formulier a.u.b. achter bij één van de aanwezigen bij het verlaten van deze bijeenkomst.

Liever op een later moment reageren? Stuur uw reactie uiterlijk dinsdag 24 oktober 2023 naar info@nw360.nl. Vragen n.a.v. de bijeenkomst kunt u ook via dit emailadres stellen.



Wat vindt u **positief** aan de plannen voor de herontwikkeling van de Scheldeweg 2?

op zich gunstig voor starters.
misschien mix van jongeren en ouderen

Welke **aandachtspunten** wilt u meegeven?

Verkeers situatie zal wel aangepast moeten worden. Nu al een drama, laat staan met extra woningen

Wat spreekt u aan in onze eerste gedachtes inzake **architectuur**?

gelukkig niet zo hoog

Wat spreekt u aan in het **groen ontwerp**?

Hoe groener hoe beter

Heeft u nog **vragen**?

Wilt u op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen?

Ja, ik ontvang graag de digitale nieuwsbrief.

Mijn e-mailadres:.





Wat vindt u positief aan de plannen voor de herontwikkeling van de Scheldeweg 2?
Op zich is nieuwbouw op deze plek niet verkeerd We kijken nu naar een bedrijf aan.
Welke aandachtspunten wilt u meegeven?
Afvoer van afval, hoe wordt dat geregeld? privacy Verkeer. Reaal is nu al druk. aan de voorkant Realiseer een brug aan de lageweg.
Wat spreekt u aan in onze eerste gedachtes inzake architectuur ?
Geen idee. Plannen zijn te onduidelijk voor hetgeen ik steeds tegen aan krijg
Wat spreekt u aan in het groen ontwerp ?
Heeft u nog vragen ?
Wilt u op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen?
Ja, ik ontvang graag de digitale nieuwsbrief.
Mijn e-mailadres: [REDACTED]

Laat dit formulier a.u.b. achter bij één van de aanwezigen bij het verlaten van deze bijeenkomst.

Liever op een later moment reageren? Stuur uw reactie uiterlijk dinsdag 24 oktober 2023 naar info@nw360.nl. Vragen n.a.v. de bijeenkomst kunt u ook via dit emailadres stellen.



Wat vindt u positief aan de plannen voor de herontwikkeling van de Scheldeweg 2?
Woongelegenheid.
Welke aandachtspunten wilt u meegeven?
parkeer gelegenheid Toegangsweg
Wat spreekt u aan in onze eerste gedachtes inzake architectuur ?
Nog niet helemaal duidelijk genoeg, meer
Wat spreekt u aan in het groen ontwerp ?
Beter aanzicht
Heeft u nog vragen ?
Wilt u op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen?
Ja, ik ontvang graag de digitale nieuwsbrief.
Mijn e-mailadres [REDACTED]

Laat dit formulier a.u.b. achter bij één van de aanwezigen bij het verlaten van deze bijeenkomst.

Liever op een later moment reageren? Stuur uw reactie uiterlijk dinsdag 24 oktober 2023 naar info@nw360.nl. Vragen n.a.v. de bijeenkomst kunt u ook via dit emailadres stellen.

Reactieformulier

Laat dit formulier a.u.b. achter bij het verlaten van deze bijeenkomst.



Wat vindt u positief aan de plannen voor de herontwikkeling van de Scheldeweg 2?

dat er meer ruimte komt voor woningen:
- betaalbaar en helpende voor jongeren / starters.

Welke aandachtspunten wilt u meegeven?

- parkeren
- doelgroep.
- toegangsweg
- niet te duur, daar hebben we genoeg van
- hoe serieus worden de bewoners genomen van de wijk.

Wat spreekt u aan in onze eerste gedachtes inzake architectuur?

- laag bouw
- duurzaam
- aandacht voor kwaliteit en duurzaamheid.

Wat spreekt u aan in het groen ontwerp?

Heeft u nog vragen?

Wilt u op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen?

ja heel graag

Ja, ik ontvang graag de digitale nieuwsbrief.

Mijn e-mailadres:



Laat dit formulier a.u.b. achter bij één van de aanwezigen bij het verlaten van deze bijeenkomst.

Liever op een later moment reageren? Stuur uw reactie uiterlijk dinsdag 24 oktober 2023 naar info@nw360.nl. Vragen n.a.v. de bijeenkomst kunt u ook via dit emailadres stellen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	11, 12, 15