Inbreng inzake locatieonderzoek tijdelijke huisvesting Blauwe Berg

Aan: Griffie gemeente Hoorn, griffie@hoorn.nl
Cc: opvang@hoorn.nl
Betreft: Inbreng Beheervereniging Het Missiehuis, locatieonderzoek Blauwe Berg
Datum: 06-07-2026

Geachte griffie, geachte leden van de raad,

Namens het bestuur van de Beheervereniging Het Missiehuis (BVM) brengen wij hierbij een inbreng in bij het onderzoek naar tijdelijke huisvesting op de locatie voormalig rugbyveld Blauwe Berg. Wij verzoeken u deze brief te registreren als ingekomen stuk en ter kennis te brengen van de raad, en de inhoud te betrekken bij het lopende locatieonderzoek.

BVM is de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid die het mandelige buitenterrein van het landgoed Het Missiehuis beheert, kadastraal bekend gemeente Hoorn sectie C nummer 3802 en aangrenzende percelen. Tot dat beheer behoren onder meer het park, de tuin, de verbindingswegen en paden, de parkeerplaatsen op maaiveld en de dynamische ontsluiting in de verbindingsweg tussen de Blauwe Berg en de Westfriese Parkweg. Dit terrein grenst direct aan de onderzoekslocatie.

Deze inbreng beperkt zich uitdrukkelijk tot de gevolgen voor dit buitenterrein en de gemeenschappelijke belangen van onze leden. Wij nemen geen standpunt in over de opvang als zodanig. Onze punten betreffen eigendom, beheer en de aansprakelijkheid die daarbij hoort.

Onze aandachtspunten

1. Semi-openbaar terrein en doorloop. Het buitenterrein is mandelig privé-eigendom met een in de oprichtingsakte vastgelegd semi-openbaar karakter en is feitelijk vrij toegankelijk. Bewoners en bezoekers van een opvanglocatie zullen naar verwachting over ons terrein lopen. Als eigenaar en beheerder dragen wij daarvoor de beheer- en aansprakelijkheidslast. Wij verzoeken duidelijkheid over toezicht, over de afbakening tussen de opvanglocatie en ons privéterrein, en over de vraag wie verantwoordelijk en aansprakelijk is voor de gevolgen op ons terrein.

2. Parkeren. De parkeercapaciteit op ons terrein is beperkt en kent bestaande rechten en afspraken. Een opvanglocatie brengt een reîl risico op parkeeroverloop op het mandelige terrein met zich mee. Wij verzoeken de gemeente te waarborgen dat de opvang niet leidt tot gebruik van het BVM-terrein voor parkeren, en dit mee te nemen in een parkeeronderzoek.

3. Verkeer en ontsluiting. De dynamische ontsluiting tussen de Blauwe Berg en de Westfriese Parkweg maakt deel uit van het door BVM beheerde terrein. Extra verkeer van en naar een opvanglocatie belast deze installatie en de toegang die ook onze leden gebruiken. Wij verzoeken een verkeersonderzoek toegespitst op deze ontsluiting en afspraken over de gevolgen voor beheer en slijtage.

4. Beheerkosten. Extra gebruik, doorloop, afval, schoonmaak, handhaving en slijtage op ons terrein leiden tot hogere beheerkosten. Wij verzoeken de gemeente inzichtelijk te maken hoe wordt voorkomen dat deze lasten stilzwijgend bij de vereniging en haar leden terechtkomen, en welke afspraken hierover worden gemaakt.

5. Ecologie op het terrein. Het buitenterrein is aangelegd volgens een landschapsplan en grenst aan het monumentale Missiehuis. Het terrein en de bebouwing vormen mogelijk leefgebied voor

beschermde soorten. Wij verzoeken dat verstoring van het BVM-terrein door verlichting, geluid en extra drukte wordt meegewogen, in samenhang met het gemeentelijke Soortenmanagementplan.

6. Betrokkenheid als belanghebbende. Als eigenaar en beheerder van het direct aangrenzende mandelige terrein zijn wij belanghebbende bij het vervolg. Wij verzoeken tijdig en rechtstreeks te worden geïnformeerd en gehoord zodra scenario's of een ontwerpbesluit onder de Omgevingswet worden voorbereid.

Wij verzoeken u schriftelijk op deze punten te reageren en de inbreng te betrekken bij de advisering aan het college en de raad.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de Beheervereniging Het Missiehuis,

Karin Halfweeg
voorzitter

Cees Nieuweboer
secretaris