

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 3034097
Steller: S. van Bodegraven
Datum commissie: 02-06-2026
Datum raadsvergadering: 23-06-2026

Team:Belastingen
Teammanager: Franny Kaay
Portefeuillehouder: Axel Boomgaars
E-mail: s.van.bodegraven@hoorn.nl

Onderwerp

Verordening Woonwagerechten 2026

Agendering

Ter besluitvorming

Bijlagen

1 Verordening Woonwagerechten 2026

De raad besluit

1. de Verordening woonwagerechten 2025 in te trekken;
2. de Verordening woonwagerechten 2026 vast te stellen.

Samenvatting

Bewoners van woonwagencentrum Bobeldijkerweg moeten voor het gebruik van een woonwagerechtsplaats een vergoeding betalen. De gemeente is eigenaar van een aantal huurwagerechtsplaatsen op dit centrum, Intermaris verhuurt een aantal standplaatsen met een huurwagerechts of sociale huurwoning en een deel van de standplaatsen is in eigendom bij bewoners. Het college heeft met een groot aantal bewoners voor het gebruik van de woonwagerechtsplaats een huurovereenkomst afgesloten. Van de bewoners met wie nog geen huurovereenkomst is afgesloten, kan op basis van de verordening woonwagerechten 2026 woonwagerechts worden geheven.

Het tarief van deze woonwagerechten is afgestemd op de hoogte van de huurgelden voor standplaatsen waarvoor een huurovereenkomst is afgesloten. Per 1 juli 2026 worden, door Intermaris en het college van gemeente Hoorn, de huren voor het woonwagerechts centrum verhoogd met 3,35 %. Het college stelt voor de woonwagerechten met hetzelfde percentage te verhogen.

Deze verordening is een jaarlijks terugkerend besluit. Behalve verhoging van de tarieven worden geen veranderingen voorgesteld.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Jaarlijks worden per 1 juli de huurprijzen van woonwagerechts en standplaatsen aangepast. De stijging van het tarief voor de woonwagerechts wordt jaarlijks gelijkgesteld met de stijging van de huurprijzen voor woonwagerechts/standplaatsen mét huurovereenkomst. Uitgangspunt is dat met iedere gebruiker van een standplaats een huurovereenkomst wordt afgesloten. Op het woonwagerechts centrum Bobeldijkerweg is dit nog niet het geval. Van de bewoners met wie nog geen huurovereenkomst is afgesloten, kan op basis van de verordening woonwagerechten 2026 woonwagerechts worden geheven. Deze constructie is ontstaan op basis van de Woonwagerechtswet die in 1999 is ingetrokken. Pas als alle standplaatsen voorzien zijn van een huurovereenkomst of verkocht zijn aan de bewoner hoeven er geen

woonwagerechten meer te worden vastgesteld. Van de bewoners met wie nog geen huurovereenkomst is afgesloten, kan op basis van de verordening woonwagerechten 2026 woonwagerecht worden gegeven.

Belang

Voor de gelijkheid van de huren van de bewoners van woonwagencentrum Bobeldijkweg is het van belang dat de huurprijzen van de woonwagenstandplaatsen én de woonwagerechten voor dergelijke standplaatsen met elkaar overeenkomen.

Centrale vraag

Met welk percentage wil de raad de woonwagerechten 2026 verhogen?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

Iedereen die op het woonwagencentrum aan de Bobeldijkweg woont, betaalt in gelijke mate huur of woonwagerechten.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

Dit voorstel draagt niet bij aan de duurzaamheidsambitie van de gemeente Hoorn.

4. Kaders

Verordening woonwagerechten 2025

Begroting:

De gemeentebegroting bepaalt het kader waarbinnen de belastingopbrengsten kunnen stijgen.

Gemeentewet:

In artikel 229b van de gemeentewet staat dat de tarieven van de rechten zodanig worden vastgesteld dat de geraamde baten van de rechten niet uitgaan boven de geraamde lasten.

Huurprijsbeleid:

In het kader van het huurprijsbeleid bepaalt de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening jaarlijks het percentage waarmee de huur mag worden aangepast. Aan de hand van dit beleid worden de huren voor het woonwagencentrum vastgesteld. Voor onzelfstandige woningen (kamers), woonwagens en woonwagenstandplaatsen is de maximale huurverhoging per 1 juli 2026 4,1%.

Intermaris hanteert voor 2026 huurverhoging van 3,35 % voor de huurstandplaatsen en huurwoonwagens

5. Argumenten

Op de woonwagenlocatie zijn vier verschillende categorieën:

1. Eigen standplaatsen met een eigen woonwagen;
2. Huurstandplaatsen met een huurwoning of huurwoonwagen (worden verhuurd door Intermaris);
3. Huurstandplaatsen met een eigen woonwagen (standplaatsen worden verhuurd door de gemeente met huurovereenkomsten);
4. Huurstandplaatsen met een eigen woonwagen (standplaatsen worden verhuurd door de gemeente op basis van woonwagerechten).

Alleen voor categorie 4 moet dit raadsvoorstel gemaakt worden. De verhoging voor categorie 3 is hetzelfde, maar hoeft niet via een raadsvoorstel aangepast te worden. Het is wenselijk de verhoging voor categorie 2, 3 en 4 gelijk op te laten lopen.

Voor de aanpassing van de huurprijs / woonwagerechten gelden de volgende opties:

- geen aanpassing van de huurprijzen / woonwagerechten;
- aanpassing van de huurprijzen / woonwagerechten met 3,35 %, zijnde het percentage zoals door Intermaris en het college van gemeente Hoorn wordt toegepast;

- aanpassing van de huur / woonwagerechten met 4,1%, zijnde de maximale verhoging voor onzelfstandige woningen (kamers), woonwagens en woonwagendplaatsen, zoals door de Minister bepaald.

Het is voor de gelijkheid belangrijk dat de woonwagerechten gelijk zijn aan soortgelijke huurprijzen. De eerste en laatste optie bieden niet de gewenste gelijkheid. Daarom is het voorstel voor de tweede optie te kiezen.

Per 1 juli 2026 worden de huren voor het woonwagencentrum verhoogd met 4,1%.

Het college stelt daarom voor de woonwagerechten met ditzelfde percentage te verhogen maar dan vanaf 1 september 2026 in verband met de aankondiging van de huurverhoging naar de huurders en bezwaartermijn van twee maanden. De afgelopen twee jaren is deze verhoging, door de 2 maanden bezwaartermijn, later dan 1 juli ingegaan.

De rechten per standplaats per maand:	vanaf 1 augustus 2025	wordt per 1 september 2026
Bobeldijkerweg nummer 26	€ 177,67	€ 183,62
Bobeldijkerweg nummers 18, 36, 44	€ 178,55	€ 184,53

6. Maatschappelijk draagvlak

Het maatschappelijk draagvlak is niet onderzocht.

7. Financiële consequenties

De financiële consequenties van dit voorstel zijn gering. Jaarlijks wordt totaal € 8.559 woonwagerechten in rekening gebracht. De verhoging met de voorgestelde 3,35% betekent een meeropbrengst van € 286,75.

8. Communicatie

De Verordening Woonwagerechten 2026 moet na vaststelling door de raad worden bekendgemaakt op grond van artikel 139 van de Gemeentewet. Daarnaast wordt deze verhoging per brief bekend gemaakt aan de bewoners van het woonwagencentrum Bobeldijkerweg.

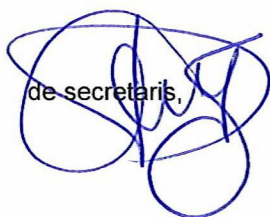
9. Realisatie

Dit is een jaarlijks terugkerend besluit. De ingangsdatum van de nieuwe tarieven is 1 september 2026. Dit omdat een voorgestelde verhoging van de huurprijzen minimaal twee maanden van tevoren moet worden aangekondigd.

Hoorn, 21 APR. 2026

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris,



de burgemeester

