

Technische vragen VVD Hoorn

Agendapunt 5.2 Vaststellen nieuwe Verordening Duurzaamheids- en stimuleringsregeling VvE's 2026-2030

Algemene raadscommissie dinsdag 1 september 2026

Beste raadsleden,

Fractie VVD Hoorn heeft op 24 augustus technische vragen gesteld over agendapunt 5.2 Vaststellen nieuwe Verordening Duurzaamheids- en stimuleringsregeling VvE's 2026-2030.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Plug-and-play-thuisbatterijen

In de Duurzaam Bouwenlijst zijn thuisbatterijen financieel tot maximaal € 8.500, mits zonnepanelen aanwezig zijn en geen sprake is van een plug-and-play-batterij. Kan het college toelichten welke inhoudelijke, technische, veiligheids- of juridische afweging ten grondslag ligt aan het uitsluiten van plug-and-play-batterijen?

Antwoord:

Bij een financieringsregeling van de gemeente is het van belang dat voorzieningen veilig en deugdelijk worden toegepast. Bij een aanvraag worden daarom een offerte en een uitvoeringsplanning gevraagd. Plug & play-batterijen kunnen afhankelijk van type en aansluiting andere eisen stellen aan installatie en beveiliging en kunnen door de inwoner zelf worden geïnstalleerd. Omdat normen, certificeringen en installatievoorwaarden niet in alle gevallen voldoende duidelijk zijn, is ervoor gekozen deze batterijen voorsnog uit te sluiten van financiering.

De uitsluiting is daarmee niet bedoeld als een oordeel over de kwaliteit van iedere afzonderlijke plug & play-batterij, maar als een voorzorgsmaatregel binnen de regeling. Het college kan de ontwikkeling van regelgeving, normen en technische eisen volgen en de Duurzaam Bouwenlijst op een later moment herzien wanneer daar aanleiding toe is.

2. Toereikendheid leningplafond

Is een prognose opgesteld van het verwachte gebruik van de regeling voor 2026-2030? Zo ja, hoe lang is het voorgestelde leningplafond van € 6,5 miljoen naar verwachting toereikend, mede gezien de stijging van het gemiddelde leningbedrag van € 12.048 in 2024 naar € 16.171 tot en met april 2026?

Antwoord:

Er is geen afzonderlijke prognose opgesteld van het verwachte gebruik van de regeling voor de periode 2026-2030 omdat uit ervaring blijkt dat geopolitieke ontwikkeling van grote invloed zijn. Op dit moment worden veel aanvragen ingediend maar er zijn ook periodes (geweest) dat we nauwelijks tot geen aanvragen hebben ontvangen. Daarmee is op dit moment ook niet exact vast te stellen hoe lang het voorgestelde leningplafond van € 6,5 miljoen toereikend zal zijn.

Het college is zich daarbij bewust van de stijging van het gemiddelde leningbedrag, van € 12.048 in 2024 naar € 16.171 tot en met april 2026. De ontwikkeling van het aantal aanvragen, de verstrekte leningen en de gemiddelde leenbedragen wordt daarom periodiek gemonitord. Op basis van de daadwerkelijke benutting van het leningplafond kan tijdig worden beoordeeld of het plafond toereikend is en of aanpassing daarvan noodzakelijk is. Het college kan hierbij nog de bevoegdheid krijgen om het plafond eenmalig met € 500.000 te verhogen.

3. Minimumomvang VvE

De verordening stelt voor VvE's een minimum van acht leden. Kan het college toelichten waarom voor deze grens is gekozen en welke mogelijkheden kleinere VvE's hebben om voor financiering in aanmerking te komen?

Antwoord:

Deze grens van acht leden komt voort uit het kredietbeleid van SVn. SVn hanteert voor deze lening een minimum van acht appartementsrechten voor bewoning. Kleinere VvE's kunnen terecht bij Warmtefonds. Indien de gemeente een Stimuleringslening voor kleine VvE's beschikbaar wil stellen dan moet hier een aparte verordening voor worden opgesteld. Dit is namelijk een ander product dan de Stimuleringslening voor VvE's van 8 appartementsrechten of meer.

4. Aanvragen en afwijzingen

Kan het college per jaar voor 2024, 2025 en 2026 tot en met april aangeven hoeveel aanvragen zijn ingediend, toegewezen, door SVn afgewezen of anderszins niet tot een lening hebben geleid, inclusief de belangrijkste afwijsredenen? De resultatenbijlage vermeldt alleen de verstrekte leningen.

Antwoord:

Hieronder treft u de gevraagde tabel aan voor 2024, 2025 en 2026 t/m april.

	2024	2025	apr-26
aantal verstrekte leningen	75	70	37
verstrekt lening bedrag	€ 903.567,60	€ 983.944,00	€ 598.327,00
gemiddeld leningbedrag	€ 12.047,57	€ 14.056,34	€ 16.171,00
aantal leningen ingetrokken / afgewezen	4	7	6
Zonnepanelen	473	196	92
Warmtepompen	13	11	8
HR++	22	29	7
Isolatiemaatregelen	12	21	2
Andere maatregelen	8	8	
Thuisaccu		47	68

Andere maatregelen: lage temperatuur verwarming, inductiekoken, thuisaccu
vanaf 2025 is de thuisaccu apart geteld

De belangrijkste afwijsredenen zijn dat de gevraagde lening niet voor een maatregel is dat op de Duurzame Bouwenlijst is opgenomen of dat de aanvragers niet door de kredietcheck komen van Svn. Daarnaast worden aanvragen ook door inwoners zelf ingetrokken omdat ze kiezen voor een andere kredietverstrekker dan wel dat ze verder willen onderzoeken wat de beste oplossing is en via welk bedrijf.

5. Bereik van de doelgroep

Het raadsvoorstel stelt dat de regeling vooral aantrekkelijk is voor inwoners met minder financiële mogelijkheden. Beschikt het college over gegevens waarmee kan worden vastgesteld of deze doelgroep daadwerkelijk wordt bereikt? Zo nee, hoe wordt het bereik van de regeling geëvalueerd?

Antwoord:

Nee, het college beschikt niet over gegevens waarmee kan worden vastgesteld of de doelgroep met minder financiële mogelijkheden wordt bereikt. Bij de verstrekking van de lening wordt namelijk niet specifiek geregistreerd of een aanvrager tot deze doelgroep behoort.

Met Svn wordt jaarlijks de gehele regeling geëvalueerd, zowel op inhoud als de toegankelijkheid. Om de financieel minder daadkrachtige doelgroep te stimuleren om te verduurzamen wordt extra communicatie ingezet via het Energieloket, wijkgerichte informatie en via gemeentelijke kanalen.

Los van bovenstaande: een inkomen op zichzelf zegt niet altijd voldoende over iemands daadwerkelijke bestedingsruimte of financiële mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan huishoudens met schoolgaande of studerende kinderen, waarbij de maandelijkse lasten hoger kunnen liggen dan op basis van het inkomen alleen verwacht zou worden.