

BuitenStad Hoorn

Stakeholdersavond

27 oktober 2021



SVI

An aerial photograph of a city, likely Hoorn, showing a river on the left, a railway line in the center, and various urban buildings and green spaces. A white speech bubble is overlaid on the right side of the image.

wauw,
wat een
fantastische plek!

Programma



supermarkt en kleine
voorzieningen



circa 600
woningen



groen en andere
voorzieningen

Situatie

- 'Kop' van groter ontwikkelgebied
- Compact, stedelijk plan dat de toon gaat zetten voor de rest van het gebied
- Hoe ligt het in de stad?
- Wat is identiteit van het grotere gebied?
- Hoe draagt deze locatie daar aan bij?



Beleid

Structuurvisiekaart 2010-2025

Structuren gebaseerd op 7 principes

1. gekleurde wijken
2. brede economie
3. versterking binnenstad
4. terug naar de kust
5. selectieve bereikbaarheid
6. groen-blauwe onderlegger
7. megalint

Strategieën (projecten, zie pagina 85)



Gekleurde wijken (zie pagina 62)



Versterking binnenstad



Economische as



Terug naar de kust



Hoofdinfrastructuur



Groen-blauwe onderlegger



Megalint

82

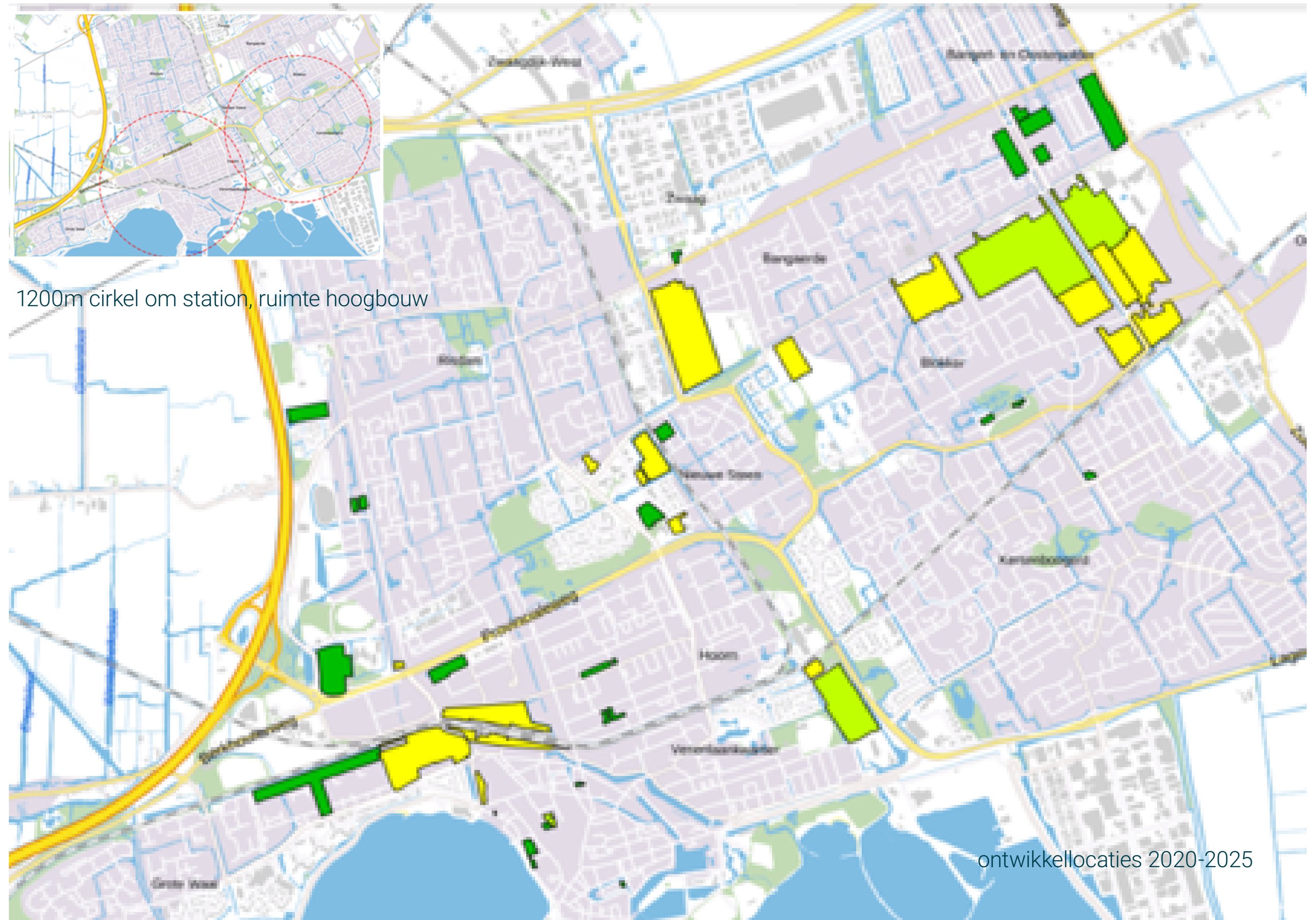
Structuurvisie



Woonvisie 2020 - 2025

volwassen stad - meer stad worden

1. Aantrekkelijk blijven in de toekomst
2. kansen voor groei in stedelijke rand
rondom binnenstad "gouden rand"
3. Inbreiden en verdichten
4. Focus ligt op jongeren en studenten
en young professionals buiten regio
om te binden aan stad en regio.
Ingezet op compacte en
kleinstedelijke sfeer
5. Woningvoorraad voor 30% sociaal en
30% middencategorie (huur en koop)



Poort van Hoorn

- Recent vastgesteld
- Nieuw stuk stad met gemengd programma



Ambitie: groene verbindingen

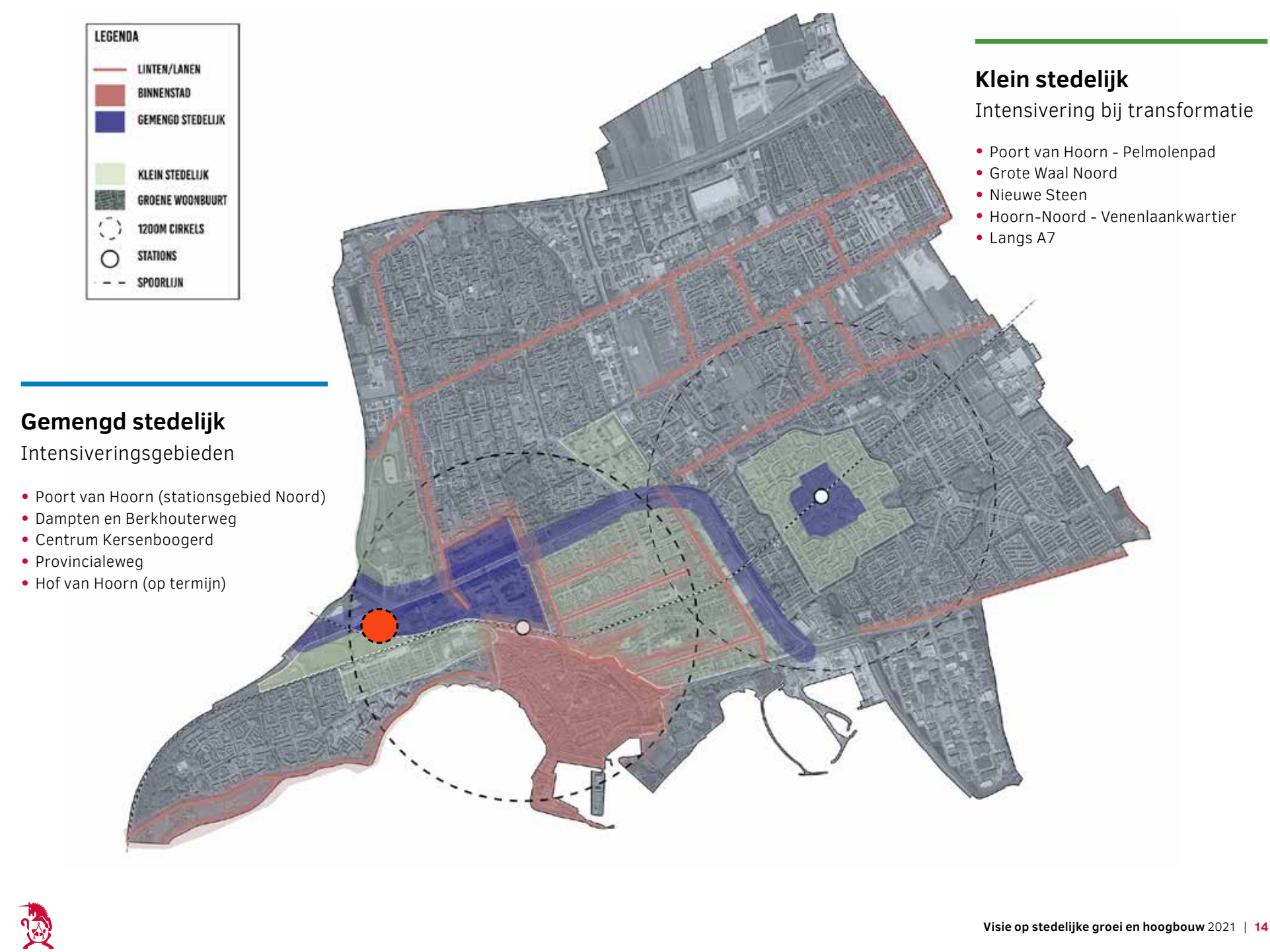
- Samen met de stad: participatie & communicatie
- Grotere biodiversiteit:
- Beter gebruik openbaar groen
- Inzetten op identiteit & beleving
- klimaatbestendig & duurzaam
- Vooral in de oranje vlakken is er weinig tot geen parken/verbindingen, ambitie is om dit te versterken.



Afbeelding; Overzichtskaart van huidige en toekomstige groengebieden en groene verbindingen. Binnen de oranje vlakken zijn weinig tot geen grote parken of verbindingen aanwezig. Het versterken van deze vlakken met groen is wenselijk.

Hoogbouwvisie

concept 20 augustus



meer stad maken met gebieden met een eigen identiteit en passend bij Hoorn

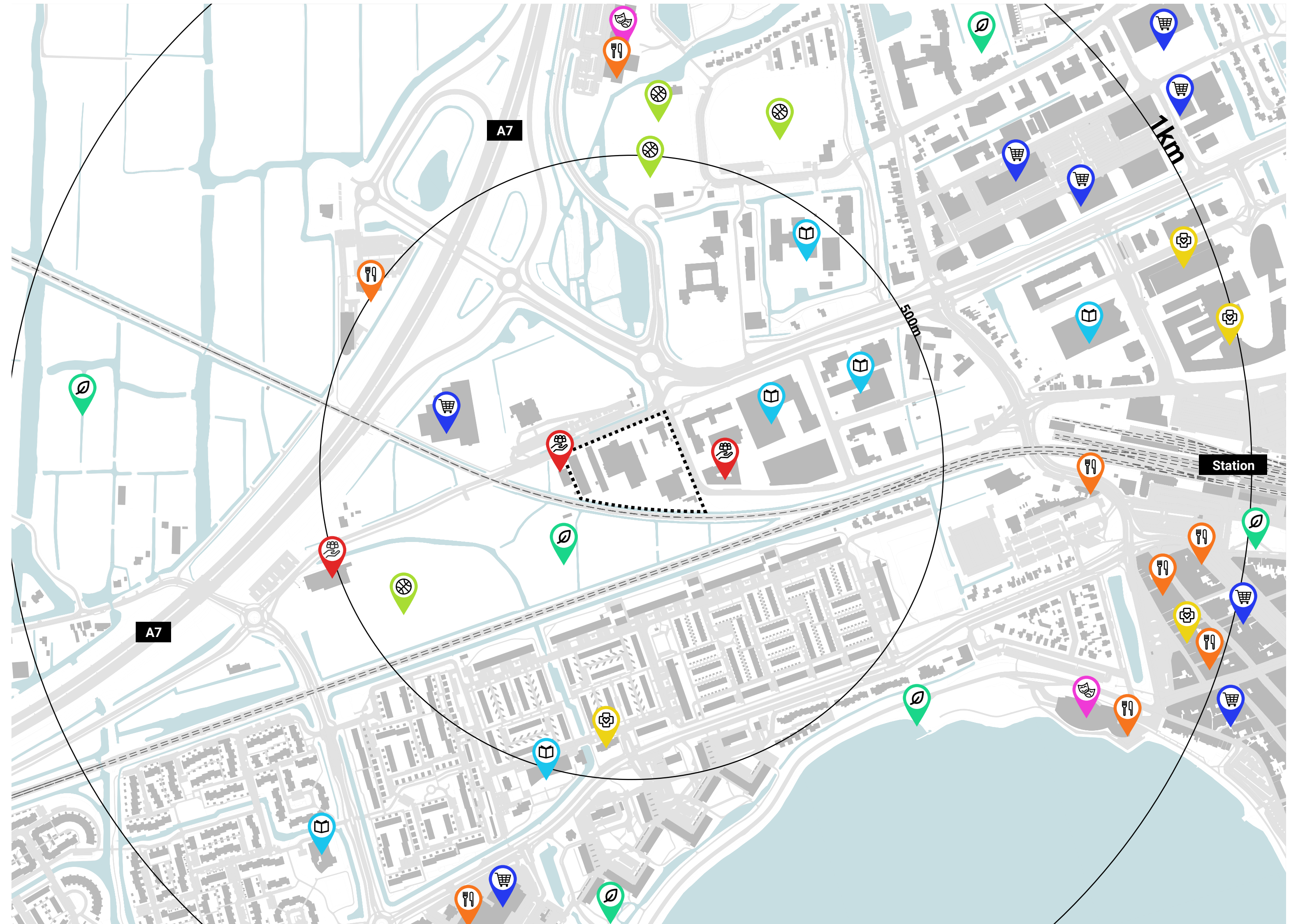
BuitenStad Hoorn wordt een gemengd stedelijk gebied:

- fsi tot 2.5
- gebouwd parkeren
- gevarieerde bebouwing
- bebouwing 4-6 lagen, accenten tot 8 lagen, stedelijk
- accent tot 20 lagen
- gevallengte max 30meter
- torens verhouding hoogte 2.5x gevallengte
- accenten gevel 18 meter, mag breder indien er een setback is op 15 meter hoogte

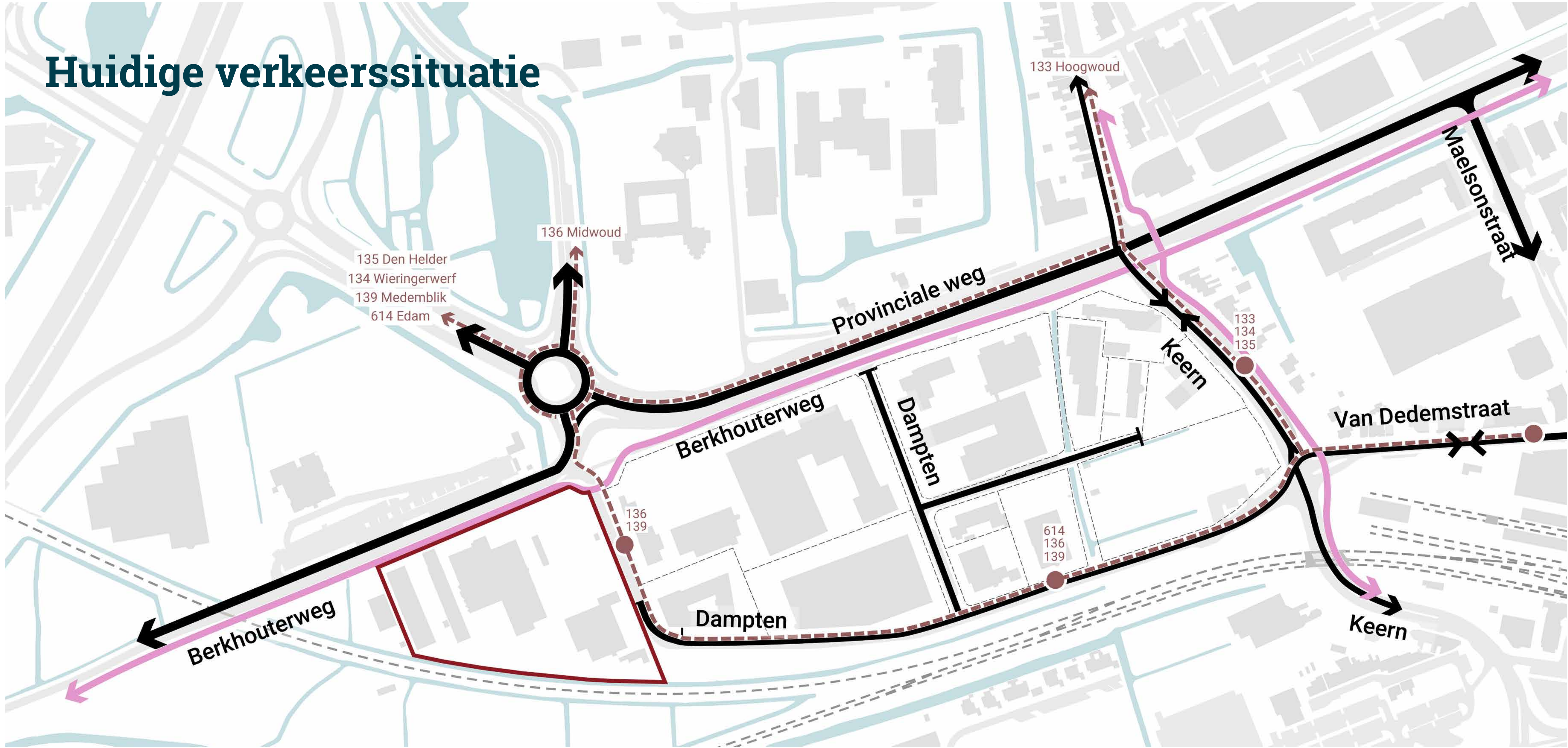
Analyse gebied

Functionies

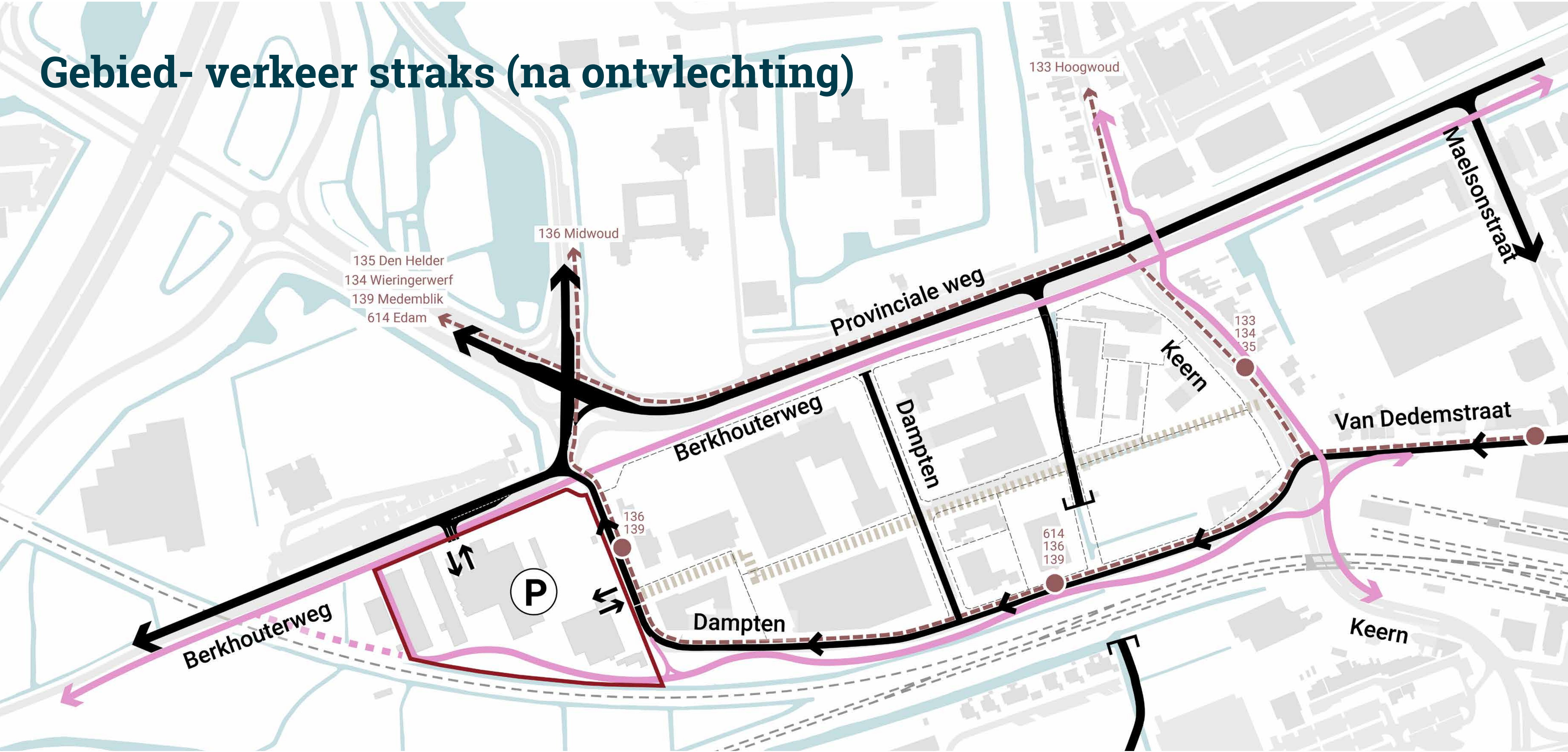
- Aan de rand van Hoorn, maar omringd door bijzondere functies
- Afstanden zijn kort, belangrijkste functies op een kilometer afstand.



Huidige verkeerssituatie



Gebied- verkeer straks (na ontvlechting)



Hoe kijken wij naar gebied?

Schaalniveaus

Stad

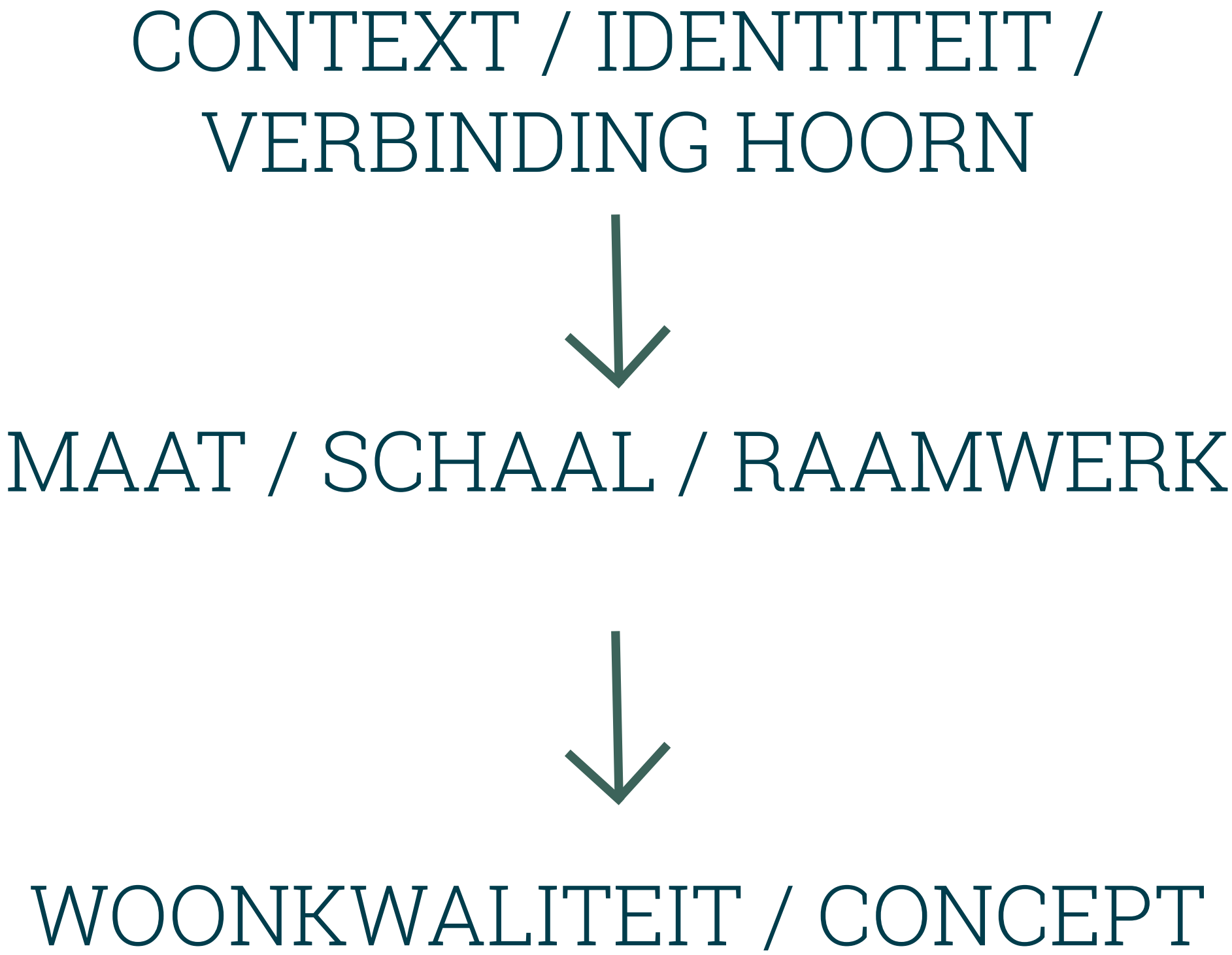
- Waterfront opzoeken/benutten
- Onderdeel ‘Poort van Hoorn’
- Wat geeft je aan de stad?

Gebied

- Wat wordt de identiteit van het gebied?
- Hoe is aanhechting met de omgeving?
- Wat is logische toekomstige ontsluitingsstructuur?

Locatie

- Voor wie bouwen we? Welke leefstijl en woonmilieu past daarbij?
- Randen/oriëntatie en verblijven
- AH/andere functies, parkeergarage

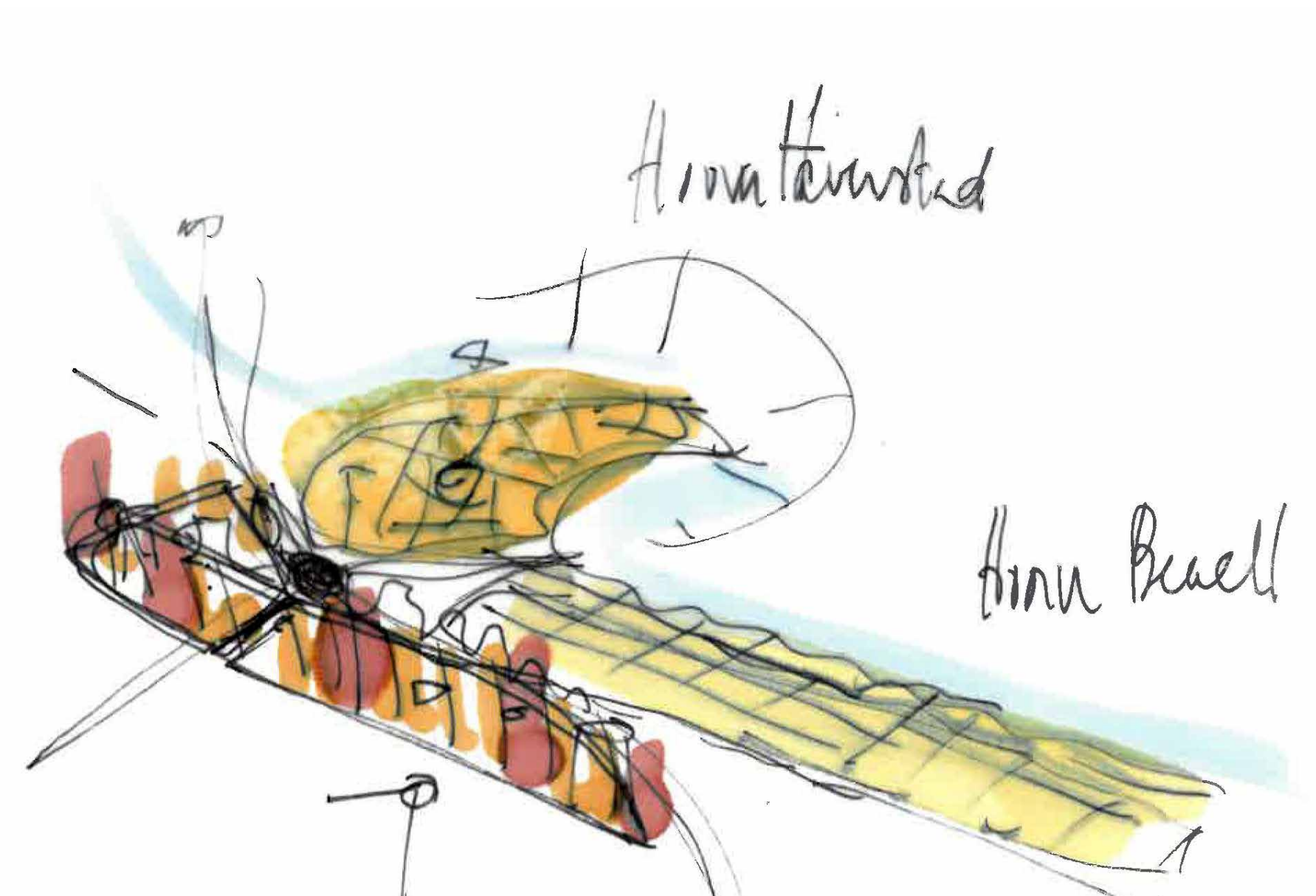


Stad

- binnenstad= laag en steenachtig
- buitenstad = hoog en groen

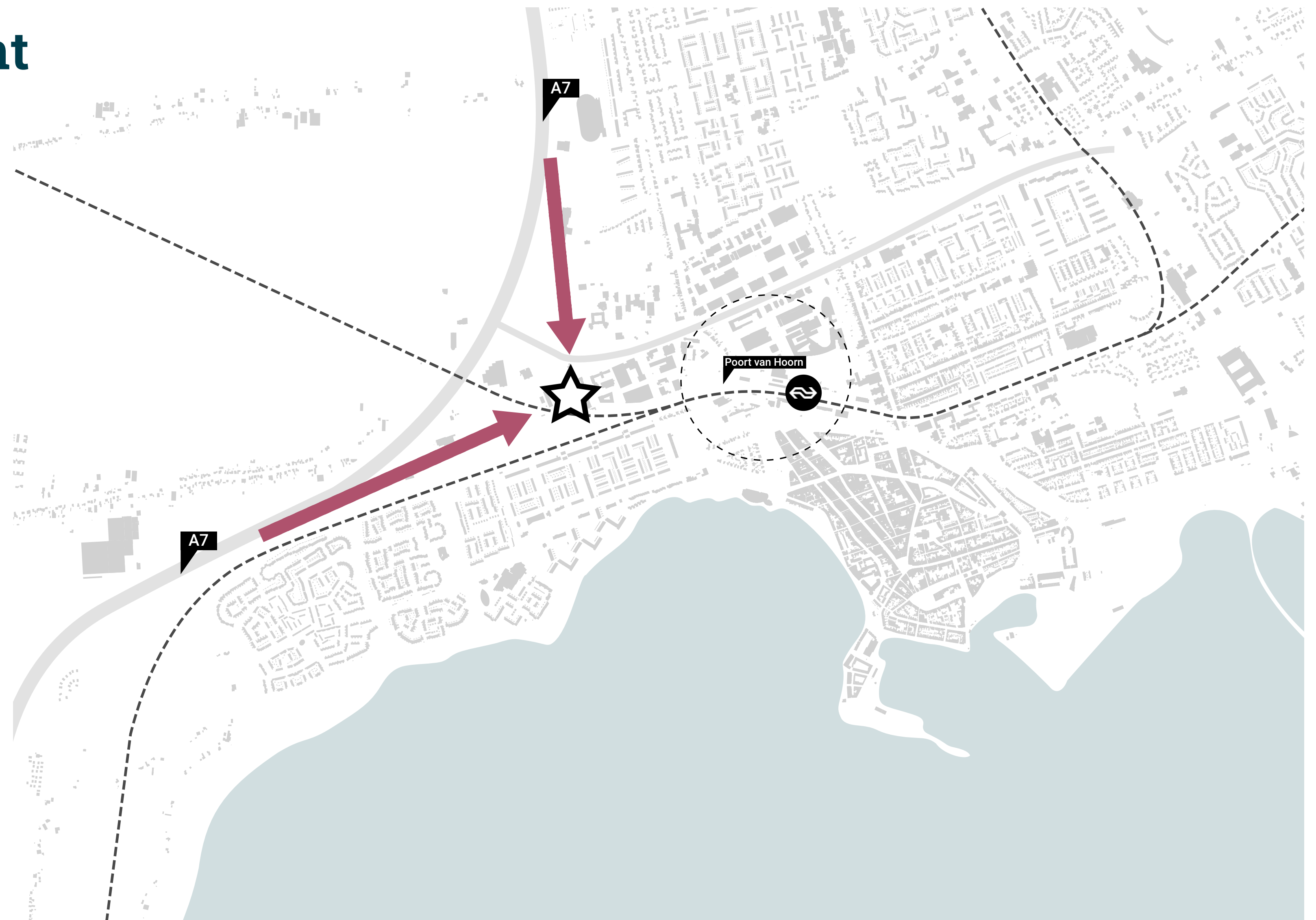


hoog aan stadsrand.



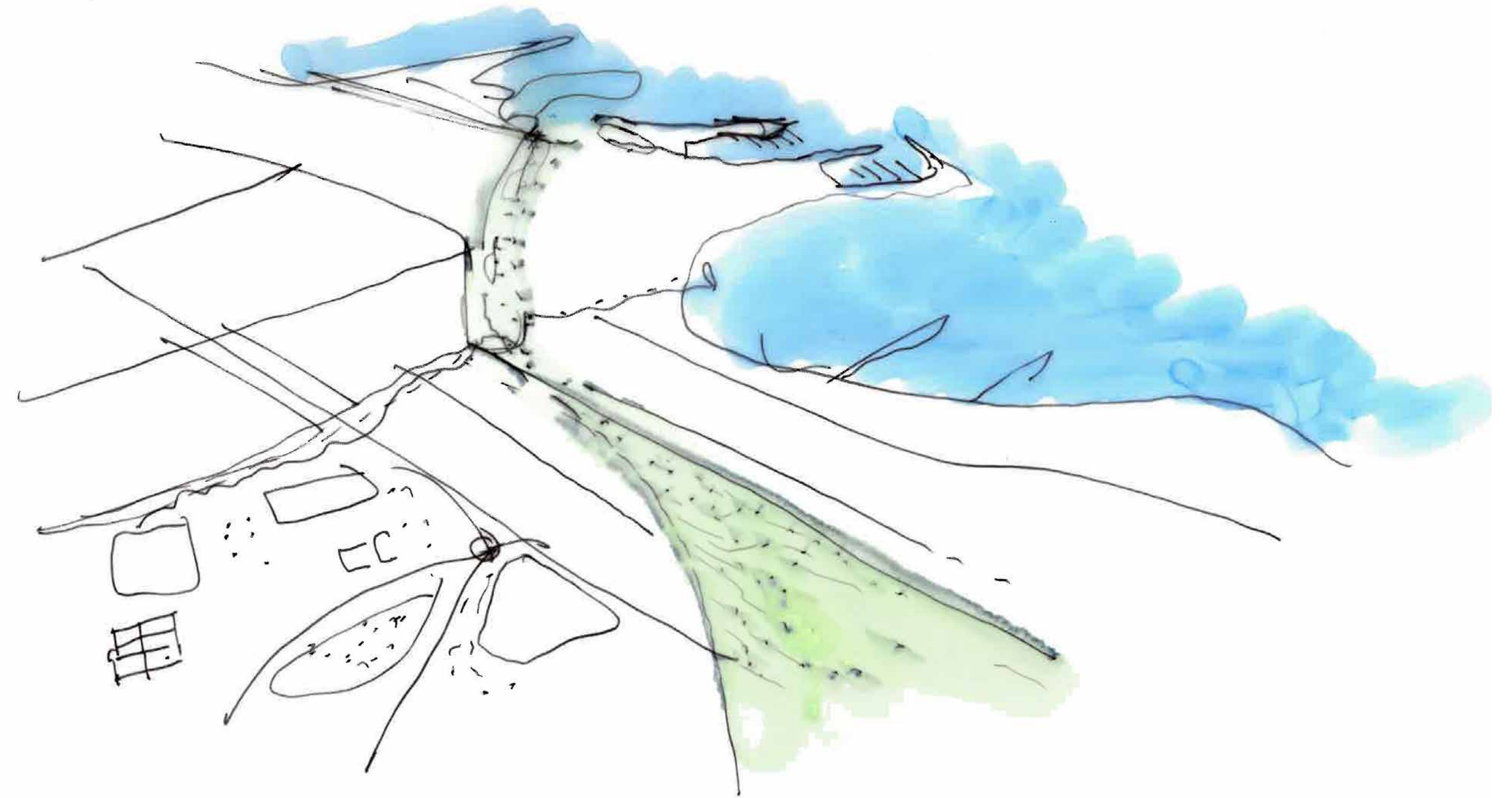
Stad - herkenningspunt

- Entree tot de stad, herkenningspunt
- Begin van de poort van Hoorn

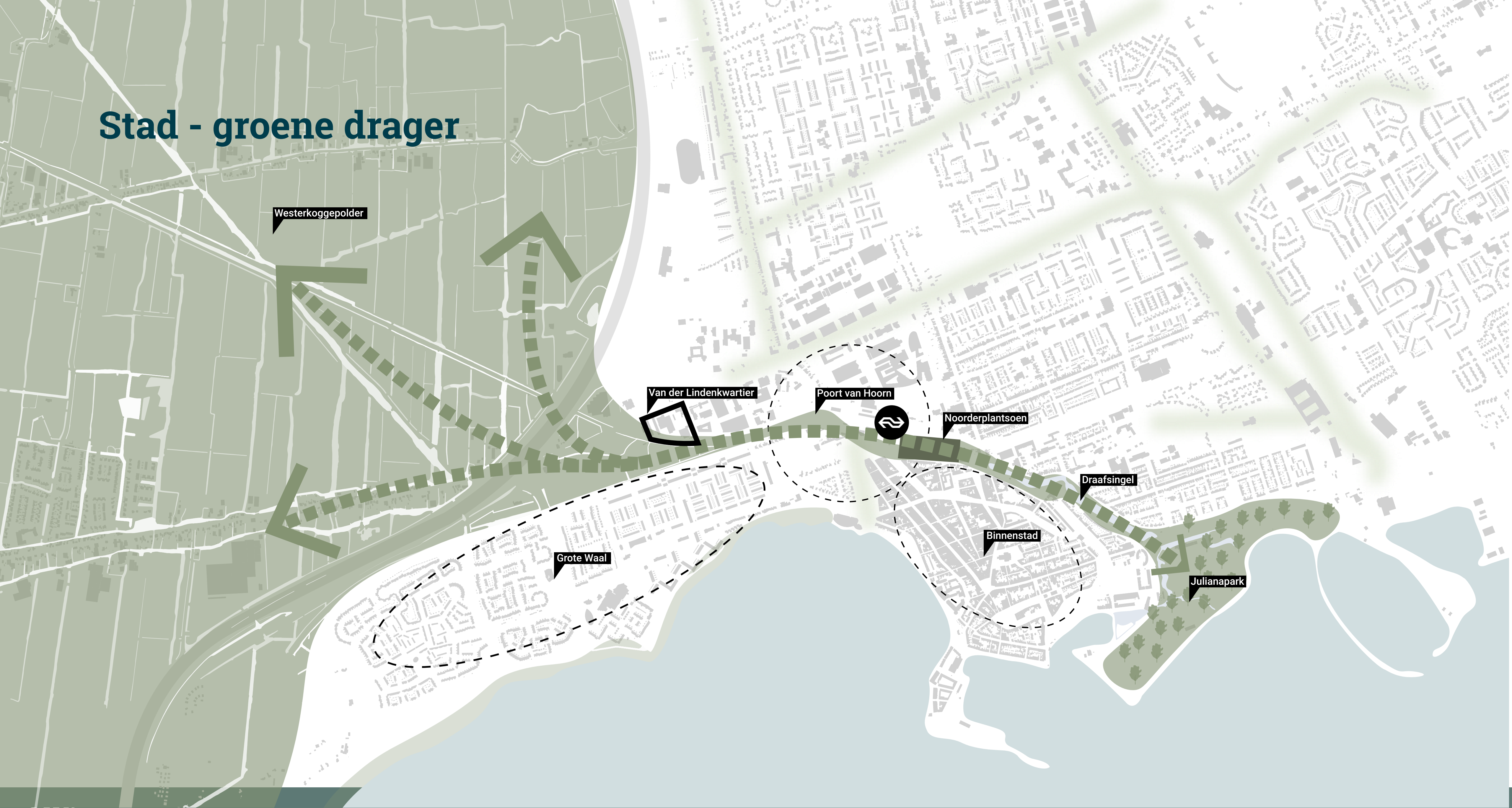


Stad - groene drager

- Recreatieve en natuur verbinding van water tot polder
- Van Markermeer, via Singel naar nieuw Spoorpark
- Ruggengraat voor transformatie van de zone
- Wonen in het landschap



Stad - groene drager



Westerkoggepolder

Van der Lindenkwartier

Poort van Hoorn

Noorderplantsoen

Draafsingel

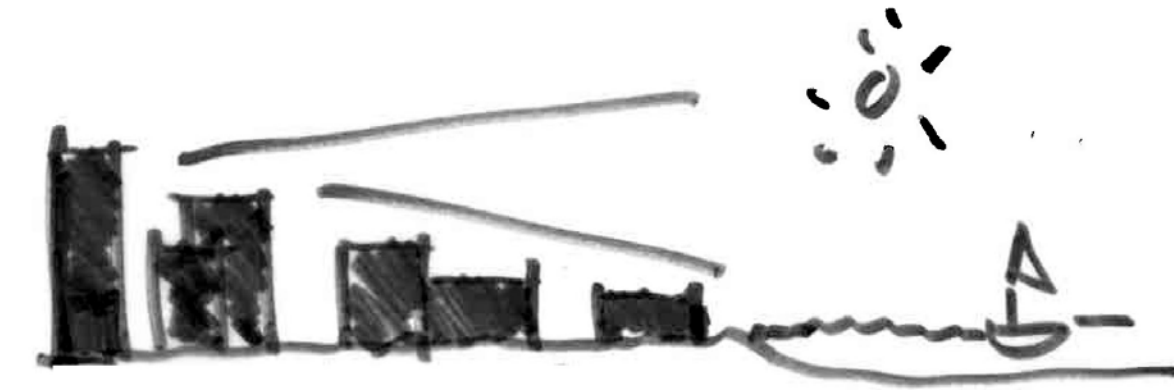
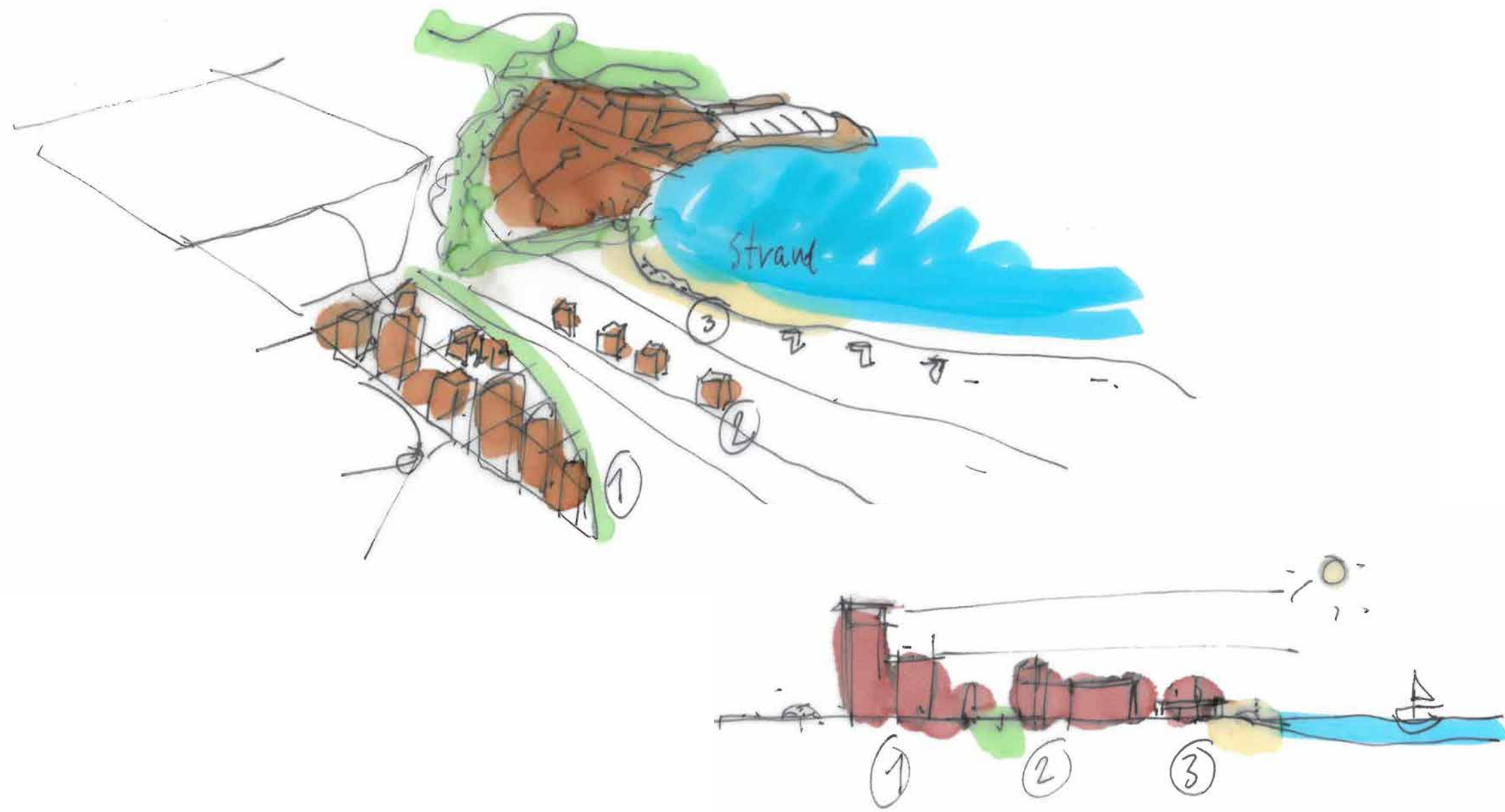
Binnenstad

Julianapark

Grote Waal

Gebied - oriëntatie

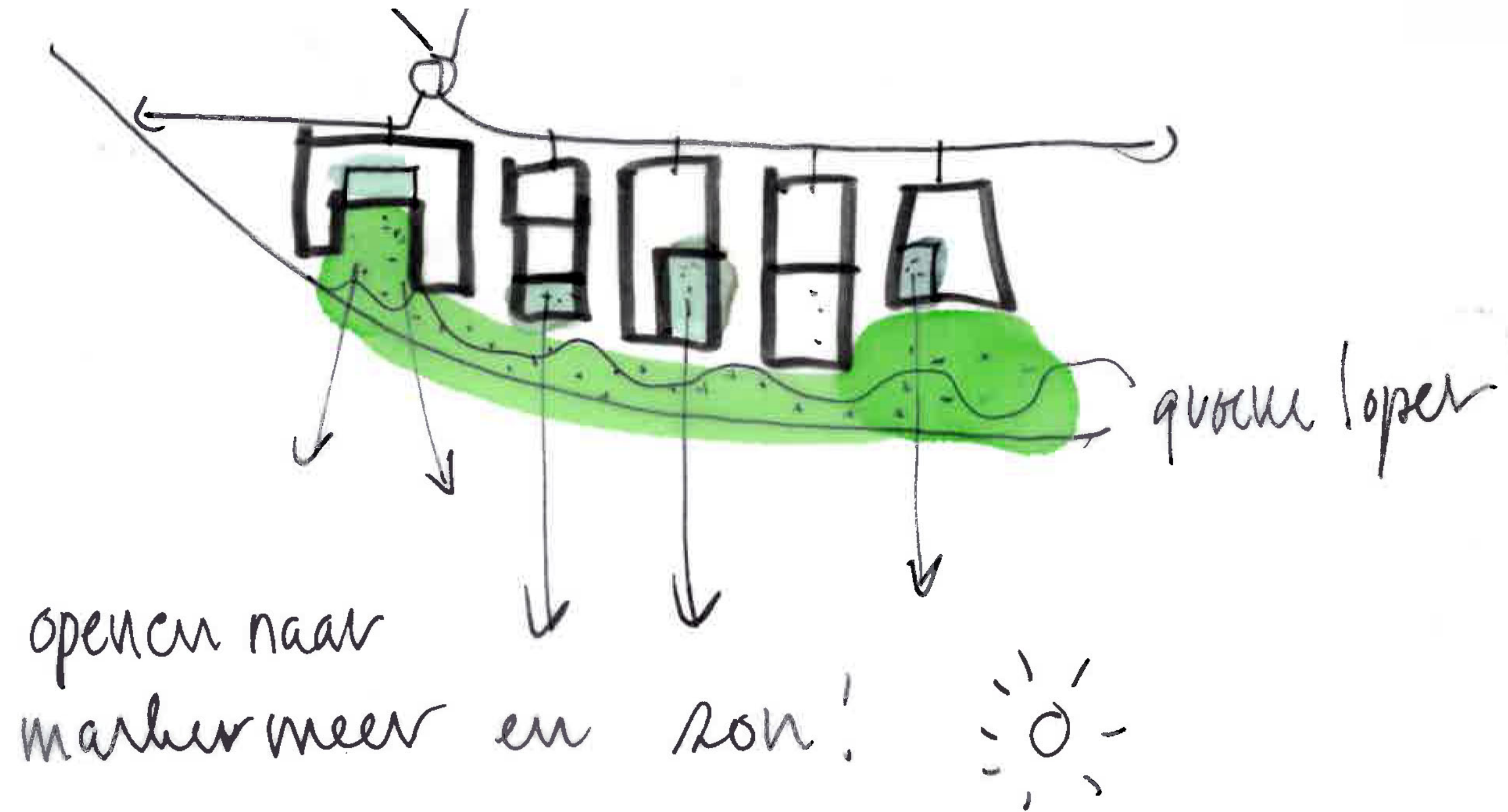
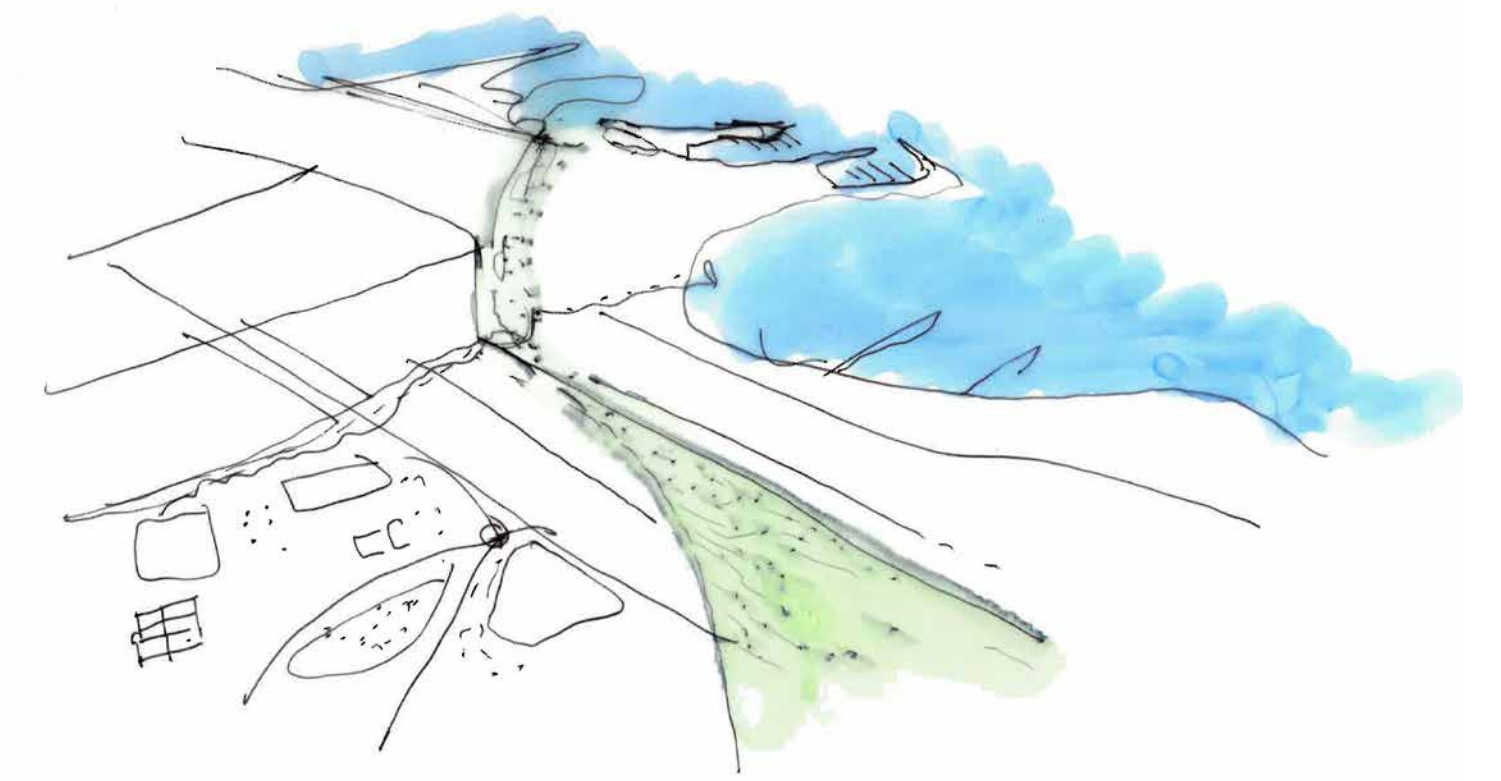
- Plan maximaal verbinden met belangrijkste omgevingskwaliteit
- Uitzichtkant = zonkant!
- Zonering in hoogte en met opbouw met terrassen



Hoorn beach is het grootste stadsstrand van Europa!

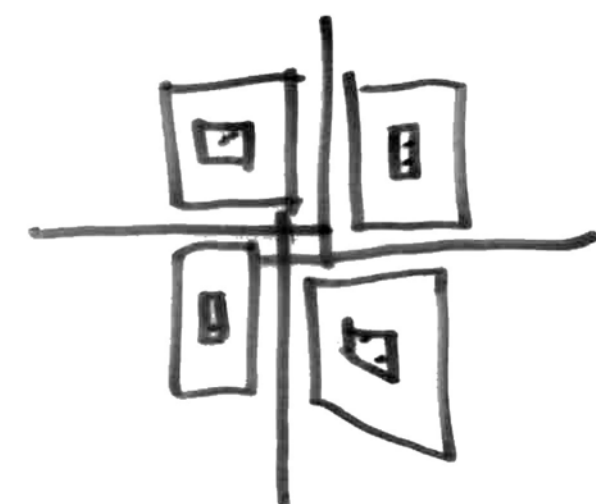
Gebied- groene drager

- Ruggengraat voor transformatie van de zone
- Landschappelijk en biodivers ingericht (natuur de stad in)
- Logische ontsluitingsstructuur voor voetgangers en fietsers
- Verblijfsplekken aan de lv route



Gebied - structuur

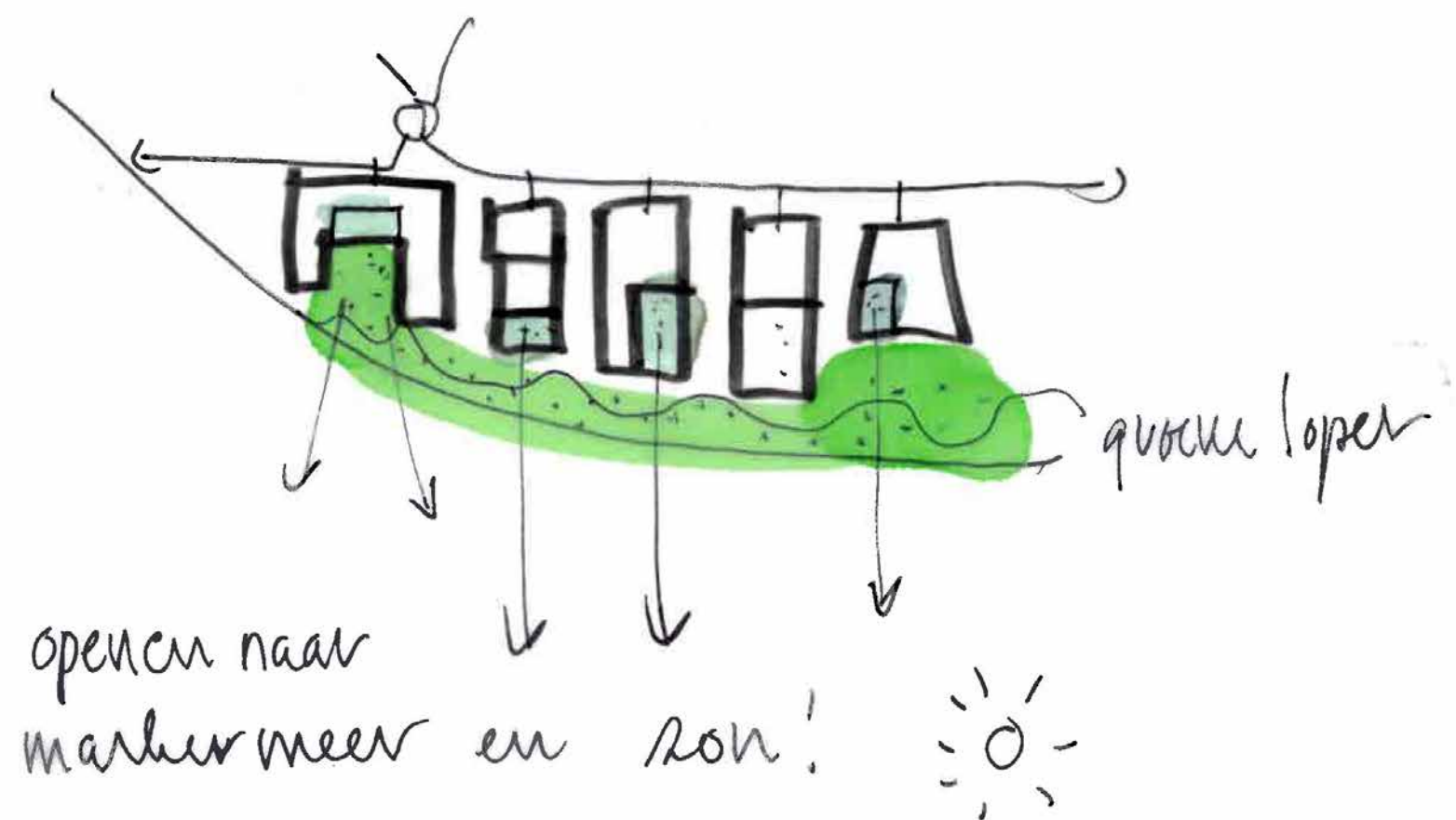
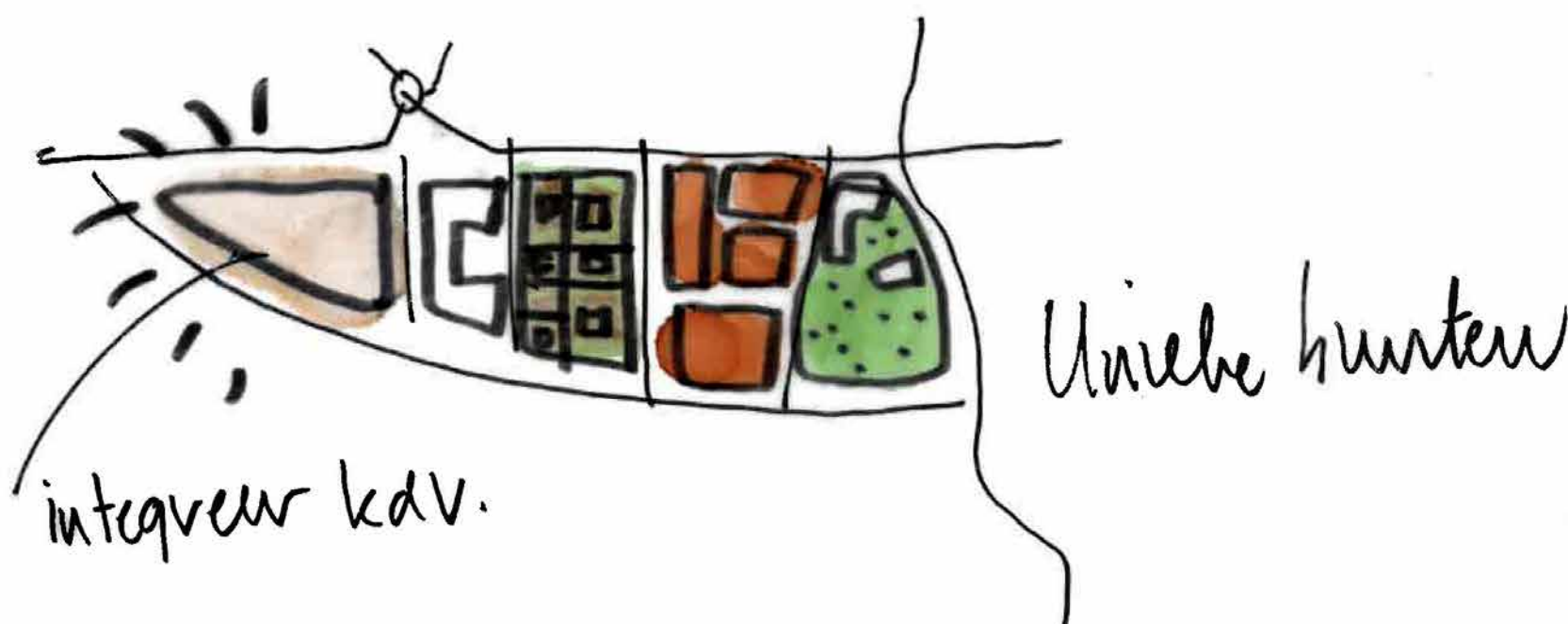
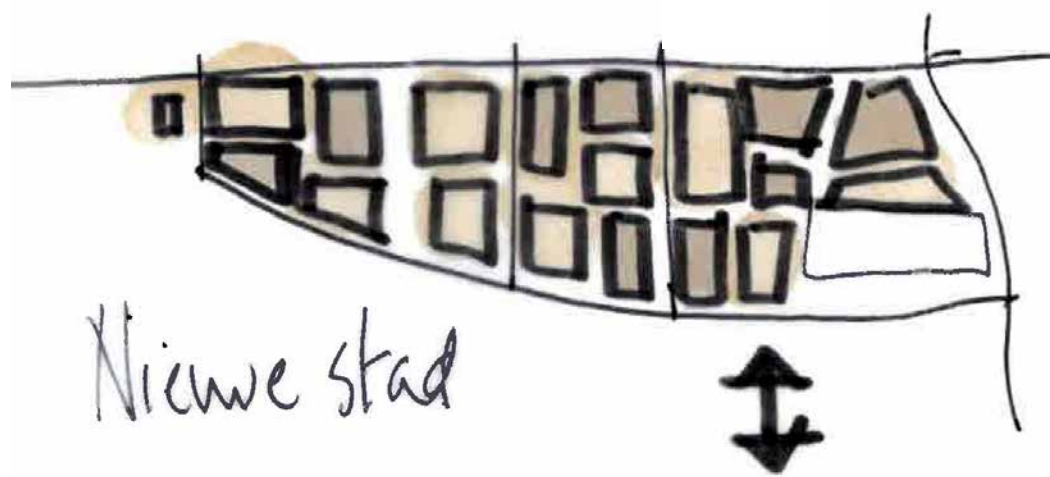
fijnmazige stad



markante kop (en staart)



orientatie op zon, groen en water



Directe omgeving

- Wat is de relatie met de omliggende volkstuinen?
 - Kan de aanwezigheid van de kinderopvang iets toevoegen aan het plan?
 - Wat kan deze ontwikkeling betekenen voor de hele zone langs het spoor?
 - Leggen we nu een structuur vast voor het hele gebied?
- > Toon zetten en zorgvuldig aansluiten



Visie karakter

Doelgroep en woonmilieu

- Voor mensen die stedelijk willen leven
- Voor ouderen, starters, jongeren, maar ook plek voor stedelijke gezinnen: voor iedereen die wil
- Collectiviteit, samen wonen op een bijzondere plek
- Compact, stedelijk én groen tegelijk
- Buitenwonen, buiten ontmoeten : Investeren in collectieve parkruimte én ruime privé terrassen
- Autovrij als USP

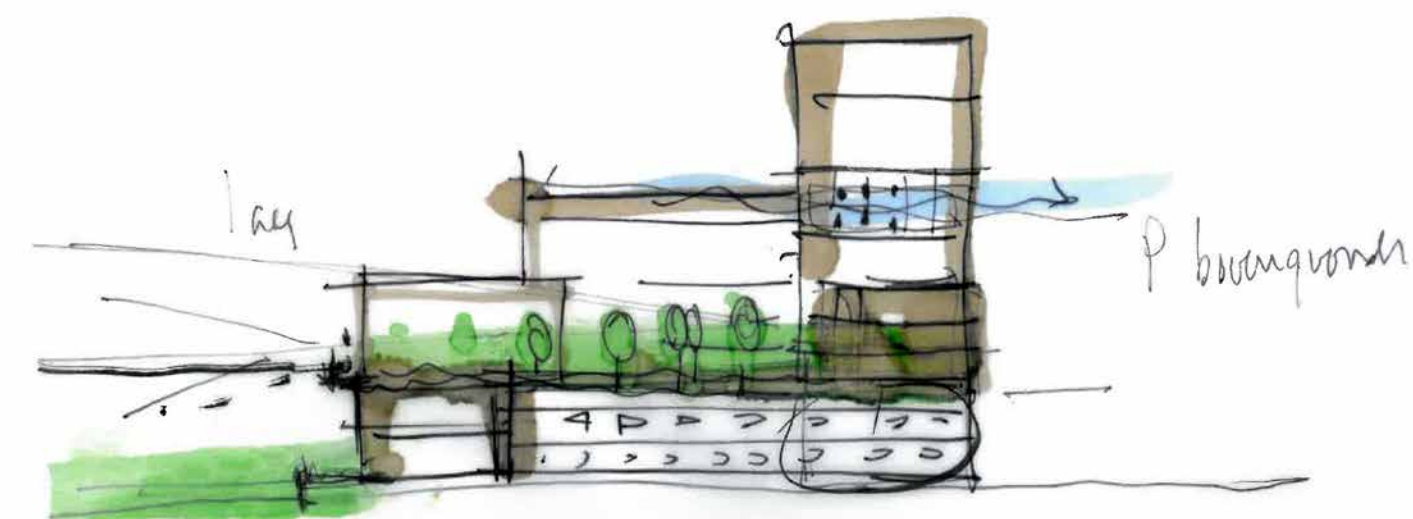
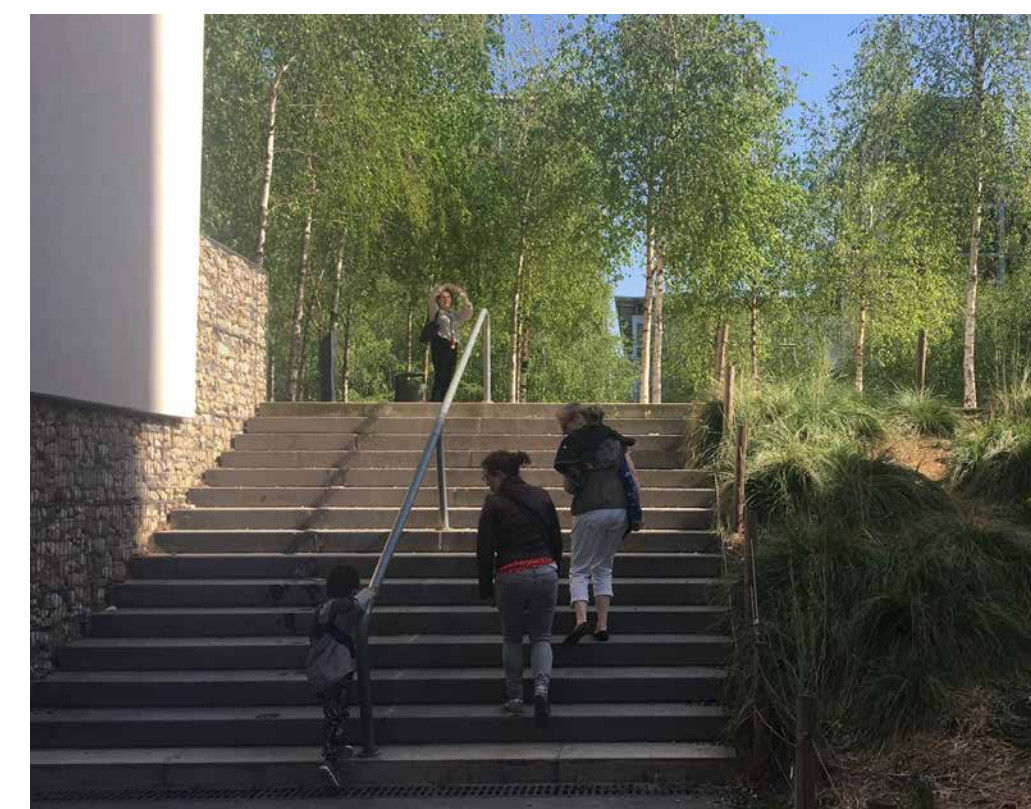
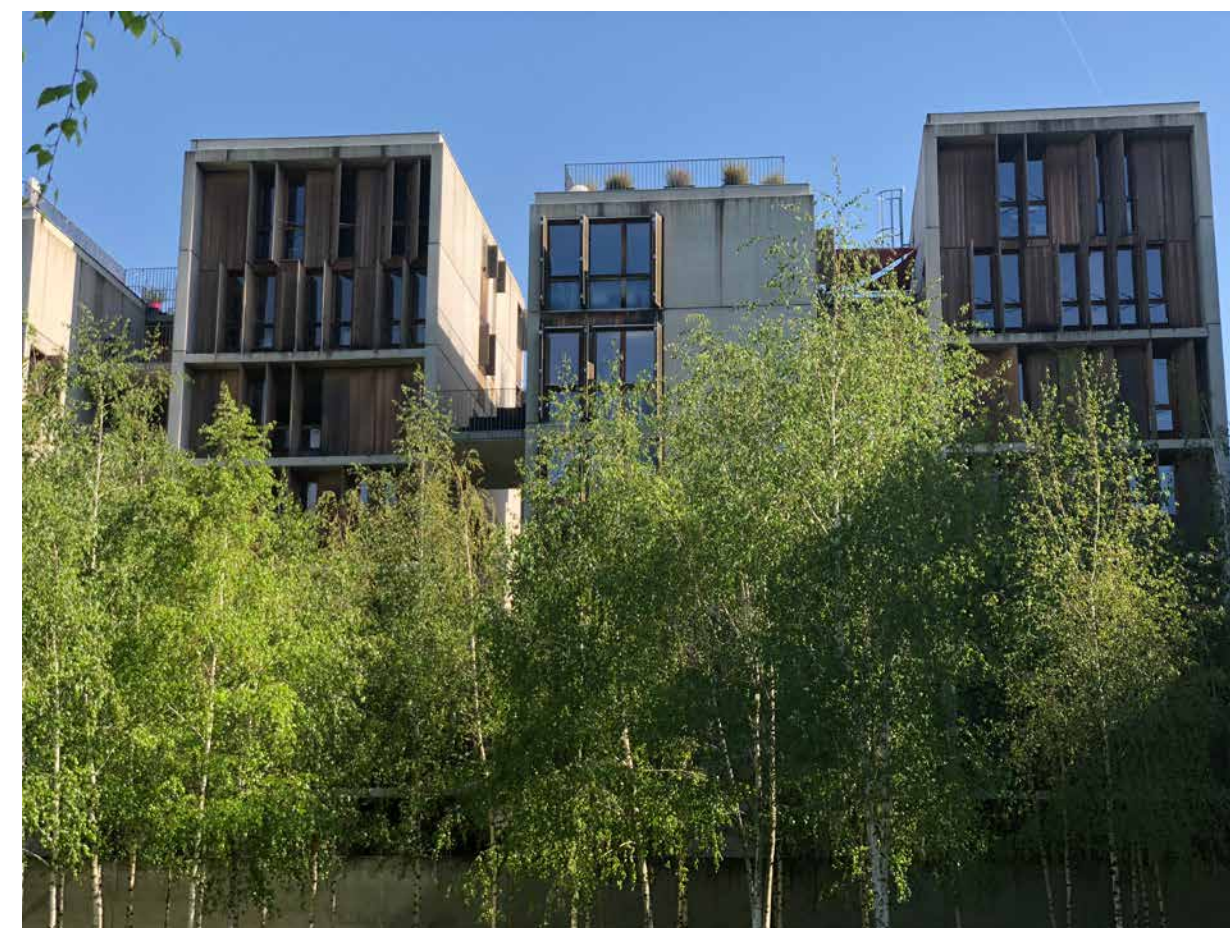
compact stedelijk & groen



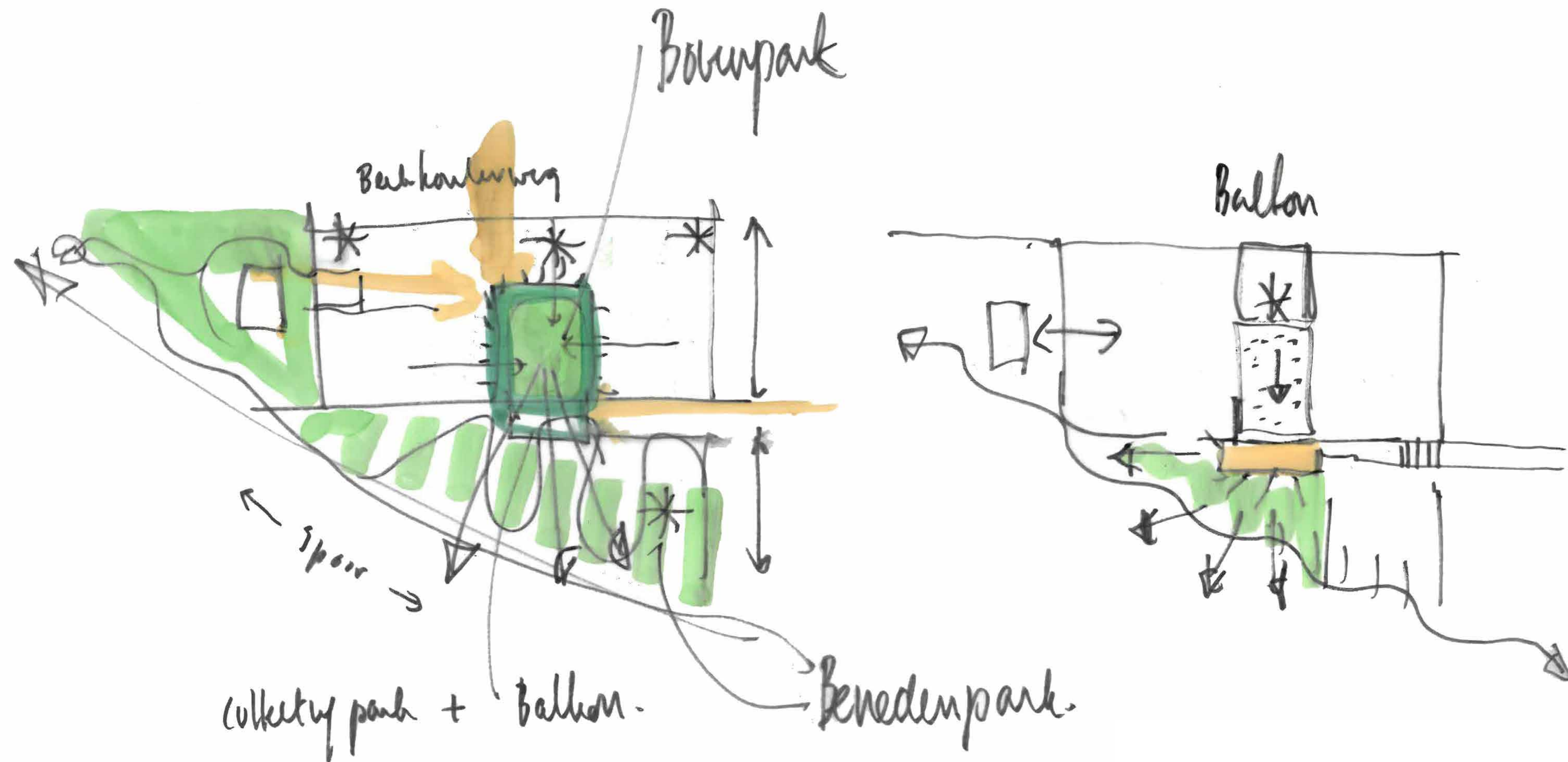
Inspiraties - Little C



Inspiraties - La Confluence



Planstructuur - verbinden en verblijven



Vragen

Welke kansen ziet u voor deze plek?

Waar moeten we op letten?

Hoe kunnen we het beste aansluiten op de omgeving?

The image features a dense, close-up view of various green leaves, likely from a tropical plant, filling the entire frame. The leaves are in different shades of green, from bright lime to deep forest green, and some have small water droplets on their surfaces. In the center of the image, the letters 'SVP' are overlaid in a large, white, sans-serif font. The letters are slightly transparent, allowing the green foliage to be seen through them. The overall composition is a full-page background image with a central text overlay.

SVP