Technische vragen Sociaal Hoorn/Team Tonnaer
Agendapunt 6.1 Instellen Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Vastgoed Binnenstad Hoorn 2027-2031
Algemene raadscommissie donderdag 1 oktober 2026

Beste raadsleden,
Fractie Sociaal Hoorn/Team Tonnaer heeft op 29 september 2026 technische vragen gesteld over agendapunt 6.1 instellen Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Vastgoed Binnenstad Hoorn 2027-2031. Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Welke (zeven) onroerend goed ondernemers behoren tot de initiatiefnemers voor de invoering van BIZ. Welke ondernemers zijn dit en hoeveel ontroerend goed bezitten deze?

   De initiatiefnemers zijn vertegenwoordigers van vastgoedeigenaren in het beoogde BIZ-gebied. Zij hebben het initiatief genomen om te komen tot een vastgoed-BIZ voor de binnenstad.

   De Wet op de BIZ stelt geen eisen aan het aantal initiatiefnemers of aan de omvang van hun vastgoedbezit. Het wettelijke draagvlak wordt na vaststelling van de verordening getoetst onder alle bijdrageplichtigen in het BIZ-gebied.
   De BIZ kan alleen starten als uit deze formele draagvlakmeting blijkt dat aan de wettelijke voorwaarden is voldaan.

- Naar aanleiding van agendapunt 7.3. Evaluatie Lokaal Ondernemersfonds, heeft de gemeenteraad 28 oktober 2025 o.a. besloten: niet over te nemen aanbevelingen: invoering Veldhovens model, Leids model of gemeentebrede BIZ. In hoeverre is raadsvoorstel/besluit 6.1. Instellen Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Vastgoed Binnenstad Hoorn tegenstrijdig aan het eerder door de gemeenteraad (28 oktober 2025) benomen besluit daarover.

  Het raadsvoorstel is niet in strijd met het besluit van 28 oktober 2025.

  Dat raadsbesluit ging over de wijze waarop het Lokaal Ondernemersfonds Hoorn (LOF) wordt voortgezet. De raad besloot het bestaande fonds op basis van reclamebelasting voort te zetten en de aanbevelingen voor het Veldhovens model, het Leids model of een gemeentebrede BIZ niet over te nemen.

  De nu voorgestelde BIZ-vastgoed is een afzonderlijke gebiedsgerichte regeling voor vastgoedeigenaren in een deel van de binnenstad. De BIZ wordt ingesteld op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones. De BIZ-bijdrage wordt geheven bij de bijdrageplichtige vastgoedeigenaren in het BIZ- gebied. De opbrengst, na aftrek van de perceptiekosten, wordt als subsidie verstrekt aan de BIZ-stichting.

  Het LOF en de vastgoed-BIZ kunnen daarom naast elkaar bestaan. Het LOF blijft bestaan op basis van reclamebelasting.
  De vastgoed-BIZ verandert niets aan het eerder genomen besluit over het LOF en vervangt dit fonds niet. Het gaat om twee afzonderlijke regelingen met een eigen grondslag, doelgroep en besteding. Een vastgoedeigenaar kan overigens ook ondernemer zijn en daardoor in verschillende hoedanigheden met beide regelingen te maken krijgen.