

Duurzaamheidsplan Scheldeweg 2

27 januari 2025

1. Inleiding

Onze Missie

Onze missie is het creëren van duurzame en leefbare omgevingen die toekomstbestendig zijn en de samenleving van morgen optimaal ondersteunen. Ons doel is om projecten te realiseren die een blijvende impact hebben voor toekomstige generaties. Duurzaamheid staat hierbij centraal, zoals vastgelegd in het Convenant Toekomstbestendig Bouwen, waaraan wij ons met NW360 Vastgoedontwikkeling hebben gecommitteerd. Wij streven ernaar om voor dit project ten minste het niveau BRONS te behalen.

Bij Scheldeweg 2 passen wij een holistische duurzaamheidsaanpak toe die zowel technische als sociale duurzaamheid combineert. Dit zorgt niet alleen voor kwalitatief hoogwaardige gebouwen, maar ook voor een leefomgeving die gemeenschapsvorming, biodiversiteit en klimaatbestendigheid bevordert.

2. Vragen per Pijler

In lijn met de duurzaamheidsvisie van het project geven we per pijler antwoord op de volgende vragen:

1. Welke maatregelen neem je om de kansen in dit gebied te benutten?
2. Welke maatregelen neem je om de uitdagingen in dit gebied het hoofd te bieden?
3. Welke prestatie levert dit op de verschillende duurzaamheidsthema's? Worden de streefwaardes uit de duurzaamheidsvisie gerealiseerd en zo nee waarom niet?

2.1 Energietransitie

Kansen benutten:

- Installeren van zonnepanelen voor lokale energieopwekking.
- Toepassen van warmtepompen in combinatie met hoogwaardige isolatie.
- Compacte bouwvormen om energieverlies te minimaliseren.

Uitdagingen aanpakken:

- Reductie van de totale energievraag door energiebesparende maatregelen.
- Implementeren van innovatieve energiebuffers om piekbelasting op het net te vermijden.

Prestaties:

- Het project streeft naar energieneutraliteit en, waar mogelijk, een energiepositieve status.
- Door efficiënte isolatie en hernieuwbare energiebronnen wordt voldaan aan en overtreffen de wettelijke BENG-eisen.

2.2 Circulaire Economie

Kansen benutten:

- Minimaal 20% gerecyclede en biobased materialen in de bouw gebruiken.
- Ontwerpen met aandacht voor demontabiliteit en hergebruik van materialen.

Uitdagingen aanpakken:

- Reduceren van afvalstromen tijdens de bouwfase.
- Samenwerken met lokale leveranciers om transportimpact te verminderen.

Prestaties:

- De milieubelasting wordt geminimaliseerd door gebruik van biobased materialen en efficiënte afvalverwerking.

- Dit project draagt bij aan de circulaire economie door bouwmaterialen opnieuw in te zetten, conform de MPG-normen.

2.3 Klimaatbestendigheid en Groen

Kansen benutten:

- Groendaken, gevelgroen en een insectentuin bevorderen biodiversiteit.
- Waterinfiltrerende bestrating en daktuinen verbeteren waterbeheer en luchtkwaliteit.

Uitdagingen aanpakken:

- Regenwatermanagement via waterretentie op daken met een capaciteit van 70 mm/u.
- Verminderen van hittestress door het aanleggen van schaduwrijke zones en groenvoorzieningen.

Prestaties:

- De natuurinclusieve maatregelen dragen bij aan een betere luchtkwaliteit en een gezonde leefomgeving.
- Het project voldoet aan de eisen voor Rainproof en overtreft de klimaatadaptatienormen.

2.4 Sociale Duurzaamheid

Kansen benutten:

- Het ontwerpen van collectieve buitenruimtes bij appartementen om gemeenschapsvorming te bevorderen.
- Realiseren van ontmoetingsruimtes voor de toekomstige senioren bewoners om eenzaamheid tegen te gaan.
- Toegankelijkheid waarborgen voor mindervaliden en mensen met beperkte mobiliteit.

Uitdagingen aanpakken:

- Het bevorderen van sociale veiligheid door het aanbrengen van voldoende verlichting en zichtbaarheid in openbare ruimten.

Prestaties:

- De collectieve ruimtes versterken de sociale cohesie en bevorderen interactie tussen bewoners.
- Ontworpen om ontmoeting, participatie en verbinding te stimuleren, wat bijdraagt aan een inclusieve en prettige woonomgeving.

2.5 Duurzame Mobiliteit**Kansen benutten:**

- Realiseren van voldoende oplaadpunten en stallingen voor scootmobielen.
- Optimaliseren van fietsvoorzieningen, zoals overdekte en veilige fietsopslag.
- Integreren van deelmobiliteit, zoals elektrische fietsen of scootmobielen, om mobiliteit voor minder mobiele senioren te bevorderen.

Uitdagingen aanpakken:

- Zorgen voor voldoende brede, veilige en goed verlichte paden voor scootmobielen en fietsen.
- Ontwerpen van mobiliteitshubs dichtbij de woningen, met korte loopafstanden voor senioren.
- Bevorderen van toegankelijkheid door vlakke, obstakelvrije routes.

Prestaties:

- Het project ondersteunt actieve en toegankelijke mobiliteit door veilige en gebruiksvriendelijke infrastructuur voor fietsen en scootmobielen.
- De focus op seniorvriendelijke voorzieningen draagt bij aan hun zelfstandigheid en verhoogt de levenskwaliteit.
- De mobiliteitsoplossingen verminderen de afhankelijkheid van auto's en stimuleren duurzame vervoersopties.

3. Conclusies en Doelstellingen

Met de ontwikkeling van Scheldeweg 2 zetten wij in op een duurzame, toekomstbestendige en gezonde leefomgeving.

Samenvatting doelstellingen:

1. Energieneutraal of indien mogelijk energiepositief bouwen, met een lage energievraag en gebruik van hernieuwbare energie.
2. Minimaal 20% gebruik van gerecycled en biobased materialen in de bouw.
3. Voldoen aan de eisen van het Convenant Toekomstbestendig Bouwen, met een minimumscore van BRONS.
4. Creëren van een natuurinclusieve, klimaatadaptieve omgeving met verhoogde biodiversiteit.
5. Bevorderen van duurzame mobiliteit met seniorvriendelijke voorzieningen zoals scootmobiel- en fietsinfrastructuur.
6. Sociale duurzaamheid versterken door ontmoetingsruimtes, toegankelijkheid en een veilige, inclusieve leefomgeving te realiseren.

Door deze maatregelen te combineren met de holistische duurzaamheidsaanpak, dragen wij bij aan een toekomstbestendige leefomgeving waarin gezondheid, biodiversiteit, sociale cohesie, en milieu centraal staan.