Technische vragen CDA Hoorn

Agendapunt 6.2 Onteigeningsbeschikking voor de Ontwikkeling Stationsgebied

Algemene raadscommissie dinsdag 6 oktober 2026

Beste raadsleden,

Fractie CDA heeft op 1 oktober 2026 technische vragen gesteld over agendapunt 6.2 Onteigeningsbeschikking voor de Ontwikkeling Stationsgebied.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Kunt u aangeven welke impact de intentieovereenkomst tot verplaatsing van de Albert Heijn (raadsbrief 7 september 2026) heeft op het voorliggende voorstel?

   Antwoord
   Het sluiten van de intentieovereenkomst is een belangrijke stap in het minnelijk overleg met Albert Heijn in het kader van de onteigeningsprocedure. De intentieovereenkomst wordt afgesloten tussen de gemeente, Ahold, de bouwer (De Nijs) en de eigenaar STED) van de gronden. STED onderhandelt met Ahold over een supermarkt op Buitenstad en daarmee een verplaatsing van de vestiging aan de Van Dedemstraat.

   Ahold heeft steeds aangegeven dat zij niet met enige regeling ter beëindiging van haar rechten van erfpacht zal instemmen zo lang een naadloze verplaatsing van de supermarkt van de Van Dedemstraat naar BuitenStad niet is gegarandeerd. De gemeente kan die garantie niet geven, maar in de intentieovereenkomst is vastgelegd dat alle partijen naar een naadloze verplaatsing streven. Daarmee wordt Ahold perspectief op een vervangende locatie geboden. Aangezien de gemeente zelf geen vervangende locatie heeft, vormt deze samenwerking een belangrijke stap om verplaatsing mogelijk te kunnen maken.

   Ook nadat het onteigeningsbesluit is genomen zullen de gemeente en Ahold de onderhandelingen over de afkoop van de erfpachtrechten aan de Van Dedemstraat blijven voortzetten. Op dit moment is echter onvoldoende aannemelijk dat op afzienbare termijn alsnog overeenstemming kan worden bereikt over het vervallen van de rechten van erfpacht en die overeenstemming zal leiden tot het spoedig vervallen van die rechten. Om die reden is het noodzakelijk om tot onteigening te besluiten.