

## Raadsbesluit

Zaaknummer: 2223023

Steller: E. den Hollander  
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling en Bouwen

### **gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 4 mei 2026**

betreft: vaststelling TAM plan Bangert en Oosterpolder Fase 5B Zuid en beeldkwaliteitsplan (BKP) Bangert en Oosterpolder deelgebied 5B Zuid.

gelet op de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- Een nieuw TAM omgevingsplan en een nieuw BKP zijn opgesteld;
- Met het TAM plan de herontwikkeling van een gebied tot een woongebied met daarin 154 woningen met bijbehorende openbare ruimte wordt beoogd;
- Het ontwerp TAM omgevingsplan en het ontwerp BKP van 19 december 2025 t/m 30 januari 2026 ter inzage hebben gelegen;
- Gedurende deze termijn een ieder zienswijzen over de ontwerpen kon indienen;
- Over het ontwerp TAM omgevingsplan drie zienswijzen zijn ingediend en over het ontwerp BKP plan twee zienswijzen zijn ingediend:
- De zienswijzen zijn beoordeeld in de Nota van zienswijzen TAM omgevingsplan en BKP;
- Een zienswijze heeft geleid tot een wijziging van het omgevingsplan en van het BKP, te weten het draaien van een kwartslag van het kavel tegenover Kieftslotweid 22, Zwaag;
- Er een ambtshalve wijziging in de plannen is betreffende het wijzigen van een kavel t.b.v. de positionering garage aan westzijde, tevens t.b.v. het vergroten van de verkeersveiligheid;

### **De Raad van de gemeente Hoorn besluit:**

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen overeenkomstig de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen TAM omgevingsplan Bangert en Oosterpolder fase 5B Zuid die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. het TAM omgevingsplan Bangert en Oosterpolder fase 5B Zuid (NL.IMRO.0405.TAMBOfase5Bzuid-ON01) en het beeldkwaliteitsplan Bangert en Oosterpolder deelgebied 5B Zuid gewijzigd vast te stellen;
3. geen publiek kostenverhaal (conform artikel 13.15 Omgevingswet) vast te stellen.

Hoorn, 23 juni 2026

de griffier,

de voorzitter,



**Bekendmaking:**

- in het Gemeentebblad en in het Hoorns Nieuwsblad