Geacht college van burgemeester en wethouders,
Geachte leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van het collegevoorstel van 6 november 2026 betreffende tijdelijke opvang en huisvesting aan de Blauwe Berg wil ik mijn ernstige zorgen kenbaar maken over het mogelijke gebruik van het voormalige Vonk-gebouw aan de Blauwe Berg 3a.

Ik woon in een van de appartementen aan de Blauwe Berg, direct tegenover het voormalige Vonk-gebouw.

1. Directe nabijheid van het Vonk-gebouw

Vanuit mijn woonkamer kijk ik rechtstreeks uit op de raamgevel van het Vonk-gebouw. Het gebouw staat op zeer korte afstand van mijn appartement en bevindt zich enigszins onder een hoek ten opzichte van ons appartementencomplex.

De bovenverdieping van het Vonk-gebouw steekt aanzienlijk uit ten opzichte van de onderliggende verdieping. Juist de ramen van deze bovenverdieping bevinden zich daardoor zeer dicht tegenover mijn woonkamer, grotendeels op dezelfde hoogte.

Bijgevoegd stuur ik een foto, genomen vanuit mijn woonkamer, waarop de directe nabijheid en de tegenover elkaar gelegen ramen duidelijk zichtbaar zijn.

2. Mogelijke aantasting van privacy en woongenot

Het voormalige Vonk-gebouw had als schoolgebouw een overwegend overdag geconcentreerd gebruik. Bij een eventuele functiewijziging naar tijdelijke huisvesting verandert dit gebruik wezenlijk.

Wanneer de tegenover mijn woonkamer gelegen ruimten worden ingericht als woon- of slaapvertrekken, kan gedurende de gehele dag, avond en nacht rechtstreekse wederzijdse inkijk ontstaan.

Ook het mogelijke gebruik van de buitenruimte rondom het gebouw, veranderingen in verlichting en geluidbelasting kunnen gevolgen hebben voor mijn woon- en leefklimaat.

De aanwezige bomen bieden, met name gedurende de wintermaanden, nauwelijks bescherming tegen rechtstreekse inkijk.

Mijn zorgen hebben betrekking op de ruimtelijke geschiktheid van deze locatie voor bewoning, gezien de uitzonderlijk korte afstand tot bestaande woningen.

3. Gevolgen voor alle direct tegenovergelegen appartementen

Ik wil nadrukkelijk onder de aandacht brengen dat deze situatie mogelijk niet alleen mijn appartement betreft.

Ook andere appartementen die rechtstreeks tegenover de raamgevel van het Vonk-gebouw liggen, kunnen bij een functiewijziging te maken krijgen met aantasting van hun privacy en woon- en leefklimaat.

Ik verzoek de gemeente daarom niet uitsluitend naar de algemene geschiktheid van het voormalige schoolgebouw als huisvestingslocatie te kijken, maar ook een afzonderlijke, locatie specifieke beoordeling uit te voeren van de gevolgen voor **alle direct tegenover het Vonk-gebouw gelegen appartementen**.

Ik schrijf deze brief op persoonlijke titel, maar verzoek u nadrukkelijk om de gevolgen voor het gehele direct aangrenzende appartementencomplex in het onderzoek te betrekken.

4. Verzoek om nader onderzoek

Voordat verdere besluitvorming over het gebruik van het Vonk-gebouw plaatsvindt, verzoek ik de gemeente om:

1. De exacte afstanden tussen het Vonk-gebouw en de tegenovergelegen appartementen vast te stellen, waarbij rekening wordt gehouden met de uitstekende bovenverdieping en de onderlinge hoek tussen de gebouwen.
2. De zichtlijnen tussen de ramen van het Vonk-gebouw en de woonkamers van de tegenovergelegen appartementen te onderzoeken, met bijzondere aandacht voor rechtstreekse inkijk.
3. De gevolgen voor privacy, geluidbelasting, verlichting en het woon- en leefklimaat van de direct tegenovergelegen appartementen afzonderlijk te beoordelen.
4. Inzicht te geven in de voorgenomen bestemming, indeling en het aantal bewoners van het Vonk-gebouw, in het bijzonder van de ruimten tegenover de bestaande woningen.
5. Te onderzoeken of woon- en slaapvertrekken aan de zijde van ons appartementencomplex kunnen worden vermeden of zodanig kunnen worden ingericht dat rechtstreekse inkijk wordt voorkomen.
6. Het toekomstige gebruik van de buitenruimte aan de zijde van de bestaande appartementen expliciet bij het onderzoek te betrekken.
7. Duidelijkheid te geven over de planologische mogelijkheden, de eventuele benodigde omgevingsvergunningen en de wijze waarop de belangen van direct omwonenden worden meegewogen.

5. Betrokkenheid bij besluitvorming en participatie

Ik heb begrepen dat voor het Vonk-gebouw nog vervolgonderzoek en een afzonderlijk participatietraject worden voorzien.

Ik verzoek u om mij als direct omwonende tijdig bij dit traject te betrekken en ervoor te zorgen dat de gevolgen voor de direct tegenovergelegen appartementen worden onderzocht voordat een definitief besluit over de huisvesting in het Vonk-gebouw wordt genomen.

Daarnaast verzoek ik u deze brief, inclusief de bijgevoegde foto, ter kennis te brengen van de leden van de raadscommissie en de gemeenteraad en bij de behandeling van het voorstel op 1 en 8 december 2026 te betrekken.

6. Verzoek om schriftelijke reactie

Graag ontvang ik een schriftelijke ontvangstbevestiging en een inhoudelijke reactie op de hierboven genoemde zorgen en onderzoeksvragen.

Ook ontvang ik graag informatie over de wijze waarop en het moment waarop bewoners van de direct tegenovergelegen appartementen bij het vervolgonderzoek worden betrokken.

Ik vertrouw erop dat de gemeente bij de verdere planvorming niet alleen de behoefte aan tijdelijke huisvesting, maar ook de bestaande woon- en leefomgeving en de belangen van direct omwonenden zorgvuldig meeweegt.

Ik verzoek de Griffie deze brief, inclusief de bijgevoegde foto, onder de aandacht te brengen van alle raads- en commissieleden en als schriftelijke reactie te voegen bij de behandeling van het voorstel over tijdelijke opvang en huisvesting op 1 en 8 december 2026.

Met vriendelijke groet,

Bewoner appartement
Blauwe Berg, Hoorn

Bijlage: Foto vanuit mijn woonkamer met direct zicht op de raamgevel van het voormalige Vonk-gebouw.