Technische vragen Hart van Hoorn

Agendapunt 5.1 Discussienotitie Volkshuisvestingsprogramma

Algemene raadscommissie dinsdag 6 oktober 2026

Beste raadsleden,

Fractie Hart van Hoorn heeft op 29 september 2026 technische vragen gesteld over agendapunt Discussienotitie Volkshuisvestingsprogramma.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Hoe wordt de voorlopige volgordelijst voor vervroegde aanvraag van netcapaciteit betrokken bij het Volkshuisvestingsprogramma en het voorgenomen programma Versnellen Woningbouw 2026-2036?

   Antwoord:
   De volgordelijst voor vervroegde aanvraag van netcapaciteit bestaat uit de projecten die niet voor 1 juli 2026 zijn aangemeld en binnen 10 jaar starten met de bouw, zie ook Raadsbrief vervroegd aanvragen transportcapaciteit. Omdat op dit moment nog niet duidelijk is welke projecten tot uitvoering zullen komen is een brede lijst gemaakt. In het Volkshuisvestingsprogramma en het voorgenomen programma Versnellen Woningbouw kunnen keuzes gemaakt worden over welke locaties actief opgepakt gaan worden. Een hogere prioriteit op deze lijst kan invloed hebben op deze keuze.

2. Sluit de huidige volgorde van woningbouwprojecten voor netcapaciteit aan bij de prioriteiten die het college binnen het Volkshuisvestingsprogramma wil hanteren?

   Antwoord:
   De volgorde lijst is gerangschikt naar verwachte start bouw. Marktpartijen hebben aangegeven welk startbouwjaar zij realistisch vinden. Dit hoeft niet één op één aan te sluiten bij de prioriteiten van het college die zij willen stellen in het Volkshuisvestingsprogramma.

3. Op de volgordelijst staat Blauwe Berg (voormalig rugbyveld) met 350 woningen op plaats 3. Voor deze locatie loopt tevens een onderzoek naar tijdelijke huisvesting van bijzondere doelgroepen. Op welk concreet woningbouwprogramma zijn deze 350 woningen gebaseerd en betreft dit geheel of gedeeltelijk de onderzochte tijdelijke huisvesting?

   Antwoord:
   Het gaat om de opgave voor tijdelijke huisvesting van doelgroepen.

4. Op plaats 4 staat Middenweg met 350 woningen. Betreft dit dezelfde locatie als de Middelweg/Venneweg die wordt onderzocht voor tijdelijke huisvesting van bijzondere doelgroepen? Zo ja, waarop is het aantal van 350 woningen gebaseerd?

   Antwoord:
   Het gaat om de opgave voor tijdelijke huisvesting van doelgroepen.

5. Op basis van welke verwachte start bouw en stand van voorbereiding hebben Blauwe Berg en Middenweg/Middelweg respectievelijk positie 3 en 4 gekregen, terwijl over de mogelijke tijdelijke huisvesting op deze locaties nog besluitvorming moet plaatsvinden?

   Antwoord:
   Beide locaties zijn op de lijst meegenomen om besluitvorming over beide locaties mogelijk te maken. Er is zodoende nog niet voorgesorteerd op één van de locaties.

6. Wat zijn de gevolgen wanneer een woningbouwproject binnen het Volkshuisvestingsprogramma prioriteit krijgt, maar laag op de volgordelijst voor netcapaciteit staat?

   Antwoord:
   Omdat deze prioriteitenlijst voor netcapaciteit nieuw is, is op dit moment nog niet te zeggen welke gevolgen er zijn voor een project die lager of hoger staan.

7. Kan het college aangeven hoe de hoge positie van Blauwe Berg en Middenweg/Middelweg zich verhoudt tot andere grote woningbouwopgaven in Hoorn die aanzienlijk lager op de volgordelijst staan?

   Antwoord:
   Zie ook het antwoord op vraag 2. De lijst is tot stand gekomen door te orderenen op verwachte start bouw.

8. Zijn de kosten voor het vervroegd aanvragen van netcapaciteit onderdeel van de voorgestelde € 500.000 voor het programma Versnellen Woningbouw 2026-2036, of worden deze afzonderlijk gedekt?

   Antwoord:
   De kosten voor het vervroegd aanvragen worden afzonderlijk gedekt.