

## Raadsbesluit

Zaaknummer: 2223023

Steller: E. den Hollander  
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling en Bouwen

### **gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 4 mei 2026**

betreft: vaststelling TAM IMRO plan Bangert en Oosterpolder Fase A Zuid en beeldkwaliteitsplan Bangert en Oosterpolder deelgebied A Zuid.

gelet op de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- Een nieuw TAM omgevingsplan en een nieuw BKP zijn opgesteld;
- Met het TAM plan de herontwikkeling van een gebied tot een woongebied met daarin 102 woningen met bijbehorende openbare ruimte wordt beoogd;
- Het ontwerp TAM omgevingsplan en het ontwerp BKP van 19 december 2025 t/m 30 januari 2026 ter inzage hebben gelegen;
- Gedurende deze termijn een ieder zienswijzen over de ontwerpen kon indienen;
- Over het ontwerp TAM omgevingsplan drie zienswijzen zijn ingediend;
- De zienswijzen zijn beoordeeld in de Nota van zienswijzen TAM omgevingsplan en BKP;
- Een zienswijze heeft geleid tot een wijziging van het omgevingsplan, te weten het aanpassen/corrigeren van de grenswaarde voor railverkeerslawaai van 70 dB (A) in 65 dB (A);
- Er een ambtshalve aanpassing heeft plaatsgevonden van het BKP voor het aanbrengen van een accent (kavel 9);
- Er een ambtshalve aanpassing heeft plaatsgevonden van het TAM plan voor het mogelijk maken van overstekende balkons buiten het bouwvlak over 2,5 m diepte aan 3 zijden (zuid, west en oost) van het appartementengebouw, gelegen in het zuidwesten van het plangebied;

### **De Raad van de gemeente Hoorn besluit:**

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen overeenkomstig de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen TAM omgevingsplan Bangert en Oosterpolder fase A Zuid en beeldkwaliteitsplan (BKP) die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. het TAM omgevingsplan Bangert en Oosterpolder fase A Zuid (NL.IMRO.0405.TAMBOfaseAzuid-ON01) en het beeldkwaliteitsplan Bangert en Oosterpolder deelgebied A Zuid gewijzigd vast te stellen;
3. geen publiek kostenverhaal (conform artikel 13.15 Omgevingswet) vast te stellen.

Hoorn, 23 juni 2026

de griffier,

de voorzitter,



**Bekendmaking:**

- in het Gemeentebblad en in het Hoorns Nieuwsblad