

Technische vragen PRO Hoorn

Agendapunt 5.2 Vaststellen nieuwe Verordening Duurzaamheids- en stimuleringsregeling VvE's 2026-2030

Algemene raadscommissie dinsdag 1 september 2026

Beste raadsleden,

Fractie PRO Hoorn heeft op 27 augustus technische vragen gesteld over agendapunt 5.2 Vaststellen nieuwe Verordening Duurzaamheids- en stimuleringsregeling VvE's 2026-2030.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Hoeveel aanvragen voor de duurzaamheidslening zijn er in de looptijd van de huidige verordening (2025-2027) ingediend en toegekend, uitgesplitst naar wijk?

Antwoord:

	2024	2025	apr-26
aantal verstrekte leningen	75	70	37
verstrekt lening bedrag	€ 903.567,60	€ 983.944,00	€ 598.327,00
gemiddeld leningbedrag	€ 12.047,57	€ 14.056,34	€ 16.171,00
aantal leningen ingetrokken / afgewezen	4	7	6
Zonnepanelen	473	196	92
Warmtepompen	13	11	8
HR++	22	29	7
Isolatiemaatregelen	12	21	2
Andere maatregelen	8	8	
Thuisaccu		47	68

Andere maatregelen: lage temperatuur verwarming, inductiekoken, thuisaccu
vanaf 2025 is de thuisaccu apart geteld

De cijfers zijn t/m april 2026 omdat op dat moment het leningplafond bereikt was en er geen aanvragen meer in behandeling konden worden genomen. De uitsplitsing naar wijk is niet mogelijk i.v.m. AVG eisen.

2. Waarom zijn maatregelen gericht op het beperken van hittestress, zoals buitenzonwering, gevelschermen, warmtewerende beglazing en groene gevels vrijwel niet opgenomen in de Duurzaam Bouwenlijst?

Antwoord:

De maatregelen gericht op het beperken van hittestress zijn niet opgenomen in de Duurzaam Bouwenlijst omdat de lijst vooral is gericht op maatregelen die direct bijdragen aan

energiebesparing, verduurzaming en een aantoonbare verbetering van de energieprestatie van woningen.

3. Op welke wijze worden de gerealiseerde economische en duurzaamheidsresultaten (bijv. energiebesparing, CO₂ reductie en verlaging energielasten) van de regeling gemonitord en hoe verloopt de communicatie naar de raad hierover?

Antwoord:

De gerealiseerde economische en duurzaamheidsresultaten van de regeling worden niet op het niveau van iedere afzonderlijke maatregel structureel gemonitord. Een betrouwbare monitoring van bijvoorbeeld de exacte energiebesparing, CO₂-reductie en verlaging van energielasten per verstrekte lening en per maatregel is in de praktijk niet goed uitvoerbaar. Dit komt onder andere doordat het daadwerkelijke effect afhankelijk is van de woning, het energiegebruik en het gedrag van de bewoners. Daarnaast zijn hiervoor gegevens nodig die niet beschikbaar zijn vanwege AVG wetgeving.

Op gemeentelijk niveau wordt de ontwikkeling van de CO₂-uitstoot in algemene zin gevolgd via de CO₂-monitor. Deze monitor geeft inzicht in de ontwikkeling van de uitstoot en de voortgang van de verduurzaming binnen de gemeente, maar kan de resultaten van de Duurzaamheidslening niet één-op-één aan afzonderlijke leningen of maatregelen toeschrijven.

4. Kunnen VvE's met een gemengde samenstelling van particuliere eigenaren en corporatiebezit gebruikmaken van de regeling, en onder welke voorwaarden?

Antwoord:

Ja. Dit hangt wel af van wat er geregeld is in de eigen statuten of splitsingsaktes van de VvE en of een corporatie akkoord gaat.

5. Zijn er voorbeelden bekend waarbij gemengde VvE's geen gebruik konden maken van de regeling vanwege de huidige voorwaarden?

Antwoord:

Nee, dit komt omdat er tot op heden nog geen aanvraag is ingediend door een VvE.