

Technische vragen Hoorn Centraal

Agendapunt 5.2 Vaststellen nieuwe Verordening Duurzaamheids- en stimuleringsregeling VvE's 2026-2030

Algemene raadscommissie dinsdag 1 september 2026

Beste raadsleden,

Fractie Hoorn Centraal heeft op 27 augustus technische vragen gesteld over agendapunt 5.2 Vaststellen nieuwe Verordening Duurzaamheids- en stimuleringsregeling VvE's 2026-2030.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Looptijd verordening

De verordening wordt aangeduid als 2026–2030. In artikel 13 lid 3 staat echter dat de verordening geldig is tot 1 januari 2030 en dat aanvragen vanaf die datum niet meer in behandeling worden genomen. Is het de bedoeling dat ook gedurende het kalenderjaar 2030 aanvragen kunnen worden ingediend? Zo ja, dient de einddatum dan niet 1 januari 2031 te zijn?

Antwoord:

Eens, de einddatum moet 1 januari 2031 zijn. De Verordening is op dit punt reeds aangepast.

2. Meer dan 100% van de hoofdsom

In artikel 2 lid 2b staat dat een VvE in aanmerking komt voor een Stimuleringslening waarbij “meer dan 100% van de hoofdsom” wordt gebruikt voor het financieren van zonnepanelen. Kan het college toelichten hoe deze bepaling moet worden geïnterpreteerd? Is hier sprake van een tekstuele fout en, zo ja, welke voorwaarde of welk percentage is bedoeld?

Antwoord:

Deze bepaling is destijds door de raad als aanvulling in de Verordening opgenomen omdat VvE's bij het Warmtefonds zonnepanelen niet volledig gefinancierd konden krijgen. Uw raadsvraag heeft ertoe geleid om onderzoek te doen of dit nog steeds zo is. Gebleken is dat VvE's inmiddels bij het Warmtefonds onder voorwaarden wel zonnepanelen voor 100% gefinancierd kunnen krijgen. Dit betekent dat de bepaling niet meer noodzakelijk is. De bepaling is reeds verwijderd in de Verordening.

3. Vloerisolatie/vloerverwarming

In het concept-raadsbesluit wordt gesproken over aanscherping van de maatregelen voor batterijen, vloerisolatie en kozijnen. In het raadsvoorstel en de Duurzaam Bouwenlijst wordt echter gesproken over vloerverwarming. Kan worden bevestigd dat “vloerverwarming” bedoeld is en wordt het raadsbesluit hierop aangepast?

Antwoord:

Ja, met de aanscherping wordt inderdaad vloerverwarming bedoeld, overeenkomstig het raadsvoorstel en de Duurzaam Bouwenlijst. De term “vloerisolatie” in het raadsbesluit is daarom niet juist. Het raadsbesluit is reeds aangepast zodat het raadsbesluit, het raadsvoorstel en de Duurzaam Bouwenlijst op dit punt met elkaar in overeenstemming zijn.

4. Structurele kosten

In het raadsbesluit wordt gesproken over gemiddeld €30.893 per jaarschijf en maximaal €432.500 over tien jaar. In paragraaf 7 van het raadsvoorstel worden €7.050 in 2026, oplopend tot €43.250 in 2030 en €432.050 over tien jaar genoemd. In de begrotingswijziging staan opnieuw andere bedragen, namelijk €7.550 in 2026 oplopend tot €43.750 in 2030. Kan

het college aangeven welke bedragen correct en leidend zijn en de stukken vóór besluitvorming met elkaar in overeenstemming brengen?

Antwoord:

In de bijgevoegde begrotingswijziging zit een fout. Dit wordt ambtelijk hersteld en bij de besluitvormende raadsvergadering wordt een juiste begrotingswijziging bijgevoegd.

5. Leningplafond €6,5 miljoen

Het raadsvoorstel spreekt over verhoging van het leningplafond van €4,5 miljoen naar €6,5 miljoen. Artikel 4 lid 1 van de verordening bepaalt echter dat “het leningplafond €6.500.000 per jaar bedraagt”. Kan het college bevestigen of €6,5 miljoen het totale beschikbare leningplafond betreft of een jaarlijks plafond? Indien het een totaalplafond betreft, wordt de formulering in artikel 4 aangepast?

Antwoord:

Het leningplafond van € 6.500.000,- is het totale beschikbare leningplafond. De formulering in artikel 4 van de Verordening is reeds aangepast.