GEMEENTE HOORN

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
G. Gruis

Zaaknummer: 3073075

Aan de leden van de raad

Hoorn, 13 oktober 2026

Onderwerp: Raadsbrief stand van zaken BIZ

Beste leden van de raad,

Op 20 oktober staat de besluitvorming over de BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn op de agenda van uw raad. De vastgoedeigenaren die betrokken zijn bij de oprichting van de BIZ hebben ons echter laten weten dat zij het traject op dit moment niet voortzetten. Daarmee ontbreekt de basis om de voorgenomen besluitvorming af te ronden. Het college stelt voor om het raadsvoorstel in te trekken.

De afgelopen periode hebben de vastgoedeigenaren en de gemeente intensief gewerkt aan de voorbereiding van de BIZ, met als doel om deze per 1 januari 2027 te laten starten. Voor alle betrokkenen was dit een nieuw en intensief traject, waarin veel in korte tijd moest worden uitgewerkt. Daarbij waren de statuten en de uitvoeringsovereenkomst inhoudelijk al ver uitgewerkt en hadden partijen veel tijd en energie gestoken in het maken van gezamenlijke afspraken.

In de afrondende fase zijn bij de verdere juridische toetsing van de uitvoeringsovereenkomst vanuit de gemeente aanvullende aandachtspunten en voorstellen voor wijzigingen naar voren gekomen. Deze kwamen op een moment waarop over veel onderdelen al overleg had plaatsgevonden. Dat leidde bij de initiatiefnemers tot vragen en onzekerheid over eerdere afspraken.

Vervolgens is door beide partijen gewerkt aan een uitvoeringsovereenkomst die juridisch zorgvuldig én voor beide partijen werkbaar zou zijn. Daarin zijn belangrijke stappen gezet. Tegelijkertijd was de tijdsdruk inmiddels groot en was het vertrouwen in een goede afronding van het proces afgenomen. Hoewel alle betrokkenen vanuit de intentie hebben gehandeld om tot een goede en werkbare samenwerking te komen, is het helaas niet gelukt het ontstane verschil in verwachtingen tijdig te overbruggen.

De initiatiefnemers hebben daarom besloten het huidige traject niet voort te zetten. Dat wordt door alle betrokkenen betreurd. Wij erkennen dat wij de juridische toetsing eerder en steviger in het traject hadden moeten organiseren. Daarmee hadden eventuele aandachtspunten eerder besproken en betrokken kunnen worden bij de gezamenlijke afspraken. Het proces heeft hierdoor niet de rust en zorgvuldigheid gekregen die bij zo'n gezamenlijk traject nodig zijn. Dat spijt ons oprecht.

Het intrekken van het raadsvoorstel betekent niet dat de samenwerking met de vastgoedeigenaren stopt. Ons gezamenlijke belang blijft hetzelfde: een sterke en toekomstbestendige binnenstad waarin vastgoedeigenaren, ondernemers en gemeente goed met elkaar samenwerken. Daarom vinden wij het belangrijk om zonder de druk van de eerdere planning het gesprek met de vastgoedeigenaren voort te

zetten. We willen op een positieve en constructieve manier met elkaar blijven samenwerken, met vertrouwen en respect voor ieders rol en belangen.

We willen nu eerst met vastgoedeigenaren terugkijken op het proces, daarvan leren en vervolgens samen verkennen hoe de samenwerking een goed vervolg kan krijgen. De lessen uit dit traject nemen we ook mee in toekomstige vergelijkbare trajecten en andere samenwerkingen met partijen in de stad.

Gezien deze ontwikkelingen stellen wij voor om dit agendapunt op 20 oktober te laten vervallen. We vervolgen de gesprekken met de vastgoedeigenaren en informeren u als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris  de burgemeester 