

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2223015
Steller: R. Langendijk
Datum commissie: 2 december 2025
Datum raadsvergadering: 9 december 2025

Team: PM
Teammanager: H. de Bruijn
Portefeuillehouder: K. Hakhoff
E-mail: r.langendijk@hoorn.nl

Onderwerp

Beschikbaar stellen uitvoeringskrediet voor kwaliteitsimpuls openbare ruimte stations- en winkelgebied Kersenboogerd

Agendering

Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Financiële bijlage (geheim)
2	Begrotingswijziging
3	
4	
5	

De raad besluit

1. Een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 7.329.651 voor de uitvoering kwaliteitsimpuls openbare ruimte in het stations- en winkelgebied van de Kersenboogerd en de jaarlijkse kapitaallasten van € 284.684 vanaf 2030 te dekken via de hiervoor gereserveerde middelen Kansen voor de Kersenboogerd in de stelpost reservering nieuw beleid;
2. De indicatieve bedragen voor buurten 7 en 8, tezamen € 5.381.000 euro, in te zetten voor de kwaliteitsimpuls openbare ruimte in het stations- en winkelgebied van de Kersenboogerd;
3. De financiële consequenties horend bij het uitvoeringskrediet te verwerken conform de geheime financiële bijlage;
4. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen;
5. De geheimhouding volgens artikel 87 Gemeentewet die het college heeft opgelegd op de volgende stukken (Bijlage 1 Geheime financiële bijlage) op grond van artikel 5.1 lid 2 sub f van de Woo, waarbij de geheimhouding geldt tot na de aanbesteding van de werkzaamheden te bekrachtigen.

Samenvatting

Het stations- en winkelgebied van de Kersenboogerd is toe aan een grondige verbeterslag. Het college wil hiermee starten door te investeren in een openbare ruimte die goed functioneert, prettig aanvoelt, bijdraagt aan het veiligheidsgevoel en klaar is voor de toekomst. Dit sluit aan bij wat bewoners en gebruikers belangrijk vinden: een gezellig, fijn centrum waar men trots op kan zijn, met meer groen en dat gemakkelijk te bereiken is. Om dit te realiseren, vraagt het college de raad een uitvoeringskrediet van € 7.329.651 beschikbaar te stellen met jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2030 van € 284.684. De uitvoering start naar verwachting eind 2026, begin 2027.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Bij de vaststelling van het stedenbouwkundig masterplan stations- en winkelgebied Kersenboogerd heeft het college aangegeven te starten met de verbeterslag van de openbare ruimte van dit gebied. Hiervoor vraagt het college nu om een uitvoeringskrediet.

Belang

Door een verbeterslag aan te brengen in de openbare ruimte van het stations- en winkelgebied, wordt dit gebied aantrekkelijker en klimaatadaptief. Het krijgt meer mogelijkheden voor ontmoeting en is beter toegankelijk voor langzaam verkeer. Dit komt bewoners en gebruikers van het gebied ten goede.

Centrale vraag

In hoeverre is de raad bereid om een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte in het stations- en winkelgebied van de Kersenboogerd?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

De verbetering van de aantrekkelijkheid, levendigheid en veiligheid. Mogelijkheden om te ontmoeten en het toekomstbestendig maken van de openbare ruimte van het stations- en winkelgebied van de Kersenboogerd.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

De uitvoering van de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van het stations- en winkelgebied draagt bij aan twee global goals: veilige & duurzame steden en gezondheid & welzijn.

4. Kaders

Raadsbesluit Stedenbouwkundig masterplan stations- en winkelgebied Kersenboogerd, 4 februari 2025

Document met de ambities voor het stations- en winkelgebied, de uitgangspunten voor toekomstige ontwikkelingen en concrete maatregelen. Het plan geeft aan dat de openbare ruimte als eerst is op te pakken. De vastgestelde ambities hierbij zijn:

- Vitaal hart van de Kersenboogerd;
- Verbonden netwerk voor fietsers en voetgangers;
- Vergroenen en activeren openbare ruimte;
- Geleidelijke ontwikkeling vastgoed.

Raadsbesluit Kwaliteitsimpuls openbare ruimte centrumgebied Kersenboogerd, 27 september 2022

Vaststelling van de aanpak kwaliteitsimpuls openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd:

- Niemandslaan omzetten in ruimte voor ontmoeten;
- Groen voor steen;
- Waterafvoer en waterberging creëren;
- Versterken fiets- en wandelroutes;
- Parkeren concentreren;
- Eenrichtingsverkeer langs de grachten instellen.

Het aanpakken van deze punten draagt er aan bij dat de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd prettig aanvoelt, goed functioneert, bijdraagt aan het veiligheidsgevoel en klaar is voor de toekomst. De parkeernorm is bijgesteld naar 0,75 per woning. Daarnaast is een voorbereidingskrediet van € 850.000 beschikbaar gesteld en de eerder opgenomen ruimtevrager voor de kwaliteitsimpuls verhoogd tot circa 31 miljoen. Dit wordt gedekt bij het beschikbaar komen van de uitvoeringskredieten.

Omgevingsvisie Hoorn, 8 februari 2022

Toekomstgerichte kader voor de fysieke leefomgeving. De koers naar het gewenste Hoorn in 2040 waarin de stad nog sterker, mooier en duurzamer is.

Notitie Ruimtelijke kaders voor centrumgebied Kersenboogerd, 26 oktober 2021

Knelpunten en maatregelen met ruimtelijke kaders staan in de notitie vermeld:

- buurtjes maken en anonimiteit opheffen, binnenterreinen vooral toegankelijk maken voor bestemmingsverkeer;
- concentreren en mogelijk verbeteren van het parkeren, zodat de auto niet het beeld van de openbare ruimte overheerst en het aandeel lege parkeervakken afneemt waar mogelijk;
- verbeteren van fiets- en voetgangersroutes door deze te benadrukken;
- eenrichtingsverkeer langs de grachten onderzoeken, zodat deze kwaliteit van het centrumgebied beter beleefd wordt en langzaam verkeer meer ruimte krijgt;
- voorkomen van hittestress: groen voor steen;
- opvangen van piekbuien in de openbare ruimte, in de groenzones of onder de bestrating;
- betere overgang van privé naar openbaar door aanpassing van portieken. Met de herinrichting en meer groen is de openbare ruimte prettiger om doorheen te bewegen, te recreëren en te ontspannen.

Integraal Beeldkwaliteitsplan buitenruimte en architectuur centrumgebied Kersenboogerd, 26 oktober 2021

Spelregels voor de architectuur, inrichtingsprincipes voor de buitenruimte en een vertaling hiervan naar voorgestelde maatregelen per buurt en kansen voor het hele gebied.

Deltaplan Ruimtelijke Klimaatadaptatie Westfriesland 2021-2026, 16 februari 2021

De raad heeft hierin het ambitieniveau B voor klimaatadaptatie vastgesteld. Dit betekent:

- meegroeien met klimaatverandering;
- beschermingsniveau is vergelijkbaar met de situatie van nu;
- klimaatadaptatie wordt actief benut om groen toe te voegen aan de leefomgeving.

Raadsbesluit vijf sporenaanpak, 8 december 2020

Vaststelling van het uitvoeringsprogramma van de toekomstvisie van centrumgebied Kersenboogerd, dat bestaat uit de volgende vijf sporen:

1. warmtenet, riolering en openbare ruimte;
2. woondifferentiatie, inbreiding en herinrichting binnenterreinen;
3. OV-knooppunt, winkelcentrum en voorzieningen;
4. sociale aanpak;
5. veiligheid.

Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd, 10 december 2019

Vaststelling van de Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd, dat erop is gericht om dit gebied leefbaar te houden en aantrekkelijker te maken.

5. Argumenten

Kwaliteitsimpuls openbare ruimte stations- en winkelgebied

De raad heeft besloten voor de uitvoering van de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van het stations- en winkelgebied een kredietvoorstel tegemoet te zien. Met deze kwaliteitsimpuls wordt uitgevoerd wat eerder is besloten in het programma Kansen voor de Kersenboogerd. Het stations- en winkelgebied is toe aan een grondige verbeterslag. De omgeving is onaantrekkelijk, mist levendigheid, sfeervolle ontmoetingsplaatsen en bewoners voelen zich er niet altijd veilig. De ingreep heeft een groter bereik dan het gebied zelf. Het is van belang voor zowel bewoners, ondernemers, eigenaren, voorzieningen als reizigers en bezoekers van centrum Kersenboogerd. Bij de verbeterslag wordt gewerkt aan drie van de ambities van het door de raad vastgestelde stedenbouwkundig masterplan:

- Vitaal hart van de Kersenboogerd;
- Verbonden netwerk voor fietsers en voetgangers;
- Vergroenen en activeren openbare ruimte.

De openbare ruimte van het stations- en winkelgebied krijgt vorm aan de hand van eerder vastgestelde kaders hiervoor:

- Niemandslaan omzetten in ruimte voor ontmoeten;
- Groen voor steen;
- Waterafvoer en waterberging creëren;
- Versterken fiets- en wandelroutes.

Ook krijgt de openbare ruimte vorm aan de hand van participatiemomenten met bewoners en gebruikers van het gebied. Hiervan hebben er verschillende plaatsgevonden en bewoners en gebruikers zijn blij met de aanpak. De meest genoemde thema's uit deze participatiemomenten zijn: een gezellig en fijn centrum waar men trots op kan zijn, met meer groen en dat gemakkelijk te bereiken is. Deze thema's worden meegenomen in het ontwerpproces. Ook met andere belanghebbenden wordt de samenwerking opgezocht. Vooralsnog gaat Baetland Vastgoed aan de slag met de gevels in de winkelplinten. Intermaris onderzoekt wat mogelijk is voor de gevels van hun woningen. Met NS/ProRail is er afstemming over de stationsomgeving. Andere partijen als Connexxion, winkeliers, bibliotheek en gezondheidscentrum worden hier ook toe uitgenodigd. Het doel is binnen het ontwerpproces gezamenlijk toe te werken naar een totaalplaatje van het stations- en winkelgebied, waarin elke partij een rol kan vervullen in het aantrekkelijk en toekomstbestendig maken.

Uitvoeringskrediet

In tegenstelling tot de woonbuurten, is de realisatie de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte in het stations- en winkelgebied Kersenboogerd niet afhankelijk van het tempo van de werkzaamheden van HVC en Intermaris. Deze partijen werken wel in het gebied, maar hun werkzaamheden hoeven niet eerst afgerond te zijn voordat de openbare ruimte opgepakt kan worden. Voor de realisatie de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte in het stations- en winkelgebied Kersenboogerd is een uitvoeringskrediet van € 7.329.651 nodig. Het uitvoeringskrediet is opgebouwd uit diverse kapitaalgoederen, waaronder groen, straatmeubilair, spelen, civiele kunstwerken en verlichting. De uitsplitsing tussen de diverse kapitaalgoederen, de dekking en de fasering van de uitvoering zijn opgenomen in de geheime financiële bijlage. De participatiemomenten hebben duidelijk gemaakt dat toegankelijkheid en sociale veiligheid van de fietsonderdoorgang verbetering verdienen. Om inzicht te geven in de geraamde kosten hiervan, zijn deze apart vermeld in de bijlage.

Bij de vaststelling van de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte is rekening gehouden met budget voor de woonbuurten van het programmegebied. Voor de uitgangspunten en richting van de aanpak van het stations- en winkelgebied was eerst het stedenbouwkundig masterplan nodig. De kosten van de aanpak openbare ruimte van het stations- en winkelgebied zijn daarmee niet verwerkt in de begroting.

Voor de dekking van deze kosten is gekeken naar wat mogelijk is binnen de € 30.954.220 die is verwerkt in de begroting voor de kwaliteitsimpuls openbare ruimte. Hiervan is € 9.073.600 vrijgegeven aan uitvoeringskrediet voor buurt 1 (Patio, Pergola, Prieel) en buurt 2 (Groef, Stijl, Messing). Daarnaast is € 600.000 verstrekt aan voorbereidingskrediet voor buurt 6 (Lijster, Ekster, Koolmees), waarvan de kapitaallasten gedekt worden uit het op een later aan te vragen uitvoeringskrediet voor deze buurt. Het college benut dit voorbereidingskrediet nu niet, om zo de realisatie de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte in het stations- en winkelgebied Kersenboogerd mogelijk te maken binnen de beschikbare middelen. Er is dan ruimte in de begroting voor een uitvoeringskrediet voor de verbeterslag van de openbare ruimte van het stations- en winkelgebied. Tegelijkertijd komt er nog een aantal woonbuurten aan waarvoor financiële ruimte nodig blijft om met de openbare ruimte aan de slag te gaan. Fasering en afstemming is daarbij nodig, omdat het totale budget voor dit programma niet in één keer beschikbaar is maar komende jaren oploopt naar € 30.954.220.

Openbare ruimte buurten 7 en 8

In buurt 7 (Roerdomp, Grutto, Reiger) en buurt 8 (Nachtegaal) van het programmegebied spelen geen issues op het gebied van leefbaarheid en veiligheid. In de gesprekken met HVC en Intermaris is duidelijk geworden dat beide partijen geen plannen hebben voor buurt 7 en 8. HVC gaat hier alleen het Intermaris-

bezit aan de Roerdomp aansluiten op het warmtenet. Intermaris heeft verder weinig bezit in deze buurten. In deze buurten zijn hittestress en wateroverlast niet aan de orde. Er zijn daarnaast geen grootschalige ingrepen vanuit beheer nodig in de openbare ruimte hier, alleen regulier onderhoud. Nu logische aangrijpingspunten ontbreken, wordt voorgesteld de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte in buurt 7 en 8 van het programmagebied achterwege te laten. Hiermee wordt een indicatief bedrag van € 5.381.000 vrijgespeeld voor de verbeterslag van de openbare ruimte van het stations- en winkelgebied.

Geheimhouding financiële bijlage

Het uitgangspunt is dat stukken en de behandeling daarvan in college, commissie en gemeenteraad zoveel mogelijk openbaar zijn. Echter, in dit geval kan het economisch belang van de gemeente geschaad worden omdat marktpartijen nog gecontracteerd moeten worden. De marktconformiteit kan door bekendmaking van herleidbare budgetten beïnvloed worden.

6. Maatschappelijk draagvlak en participatie

Op 23 september is de raad geïnformeerd over het participatie- en ontwerpproces. De raadsbesluiten van 4 februari 2025 en september 2022 bepalen de kaders waarbinnen bewoners en gebruikers kunnen participeren over de aanpak van de openbare ruimte in het stations- en winkelgebied. Bewoners, winkeliers en maatschappelijke organisaties in het gebied hebben in de aanloop van dit voorstel kunnen aangeven wat voor hen belangrijk is en kunnen meedenken op eerste schetsontwerpvarianten. Een gezellig en fijn centrum waar men trots op kan zijn, met meer groen en dat gemakkelijk te bereiken is, zijn de meest genoemde thema's in de participatiemomenten. Deze thema's worden meegenomen in het ontwerpproces. Bewoners en gebruikers van het gebied worden opnieuw geconsulteerd in de uitwerking van het voorlopig ontwerp.

7. Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor het begrotingsresultaat.

Om uitvoering te geven aan het stations- en winkelgebied is een totaal uitvoeringskrediet nodig van € 7.329.651. Door de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte in buurt 7 en 8 van het programmagebied achterwege te laten, wordt niet het complete bedrag vrijgespeeld voor het stations- en winkelgebied. De inzet is het verschil te dekken vanuit de € 30.954.220 die is verwerkt in de begroting voor de kwaliteitsimpuls openbare ruimte. De jaarlijkse kapitaallasten van het uitvoeringskrediet bedragen € 284.684. Deze kapitaallasten kunnen gedekt worden uit reeds door de raad beschikbaar gestelde middelen voor het programma in de stelpost reservering nieuw beleid. De mogelijkheid tot externe financiering wordt onderzocht.

In de geheime financiële bijlage is een uitwerking van de diverse kapitaalgoederen opgenomen inclusief de voorgestelde dekking van het uitvoeringskrediet en de fasering.

8. Communicatie

Over dit raadsbesluit wordt een persbericht verstuurd. Ook wordt het gecommuniceerd op de website www.hoornkersenboogerd.nl, in de Kersenboogerd nieuwsbrief, de KersenboogerdApp, de gemeentewebsite, de gemeentenieuwsbrief en in het Stadsnieuws.

Via deze kanalen worden de bewoners, bezoekers, gebruikers en eigenaren ook geïnformeerd over de uitvoeringswerkzaamheden.

9. Realisatie

Na een positief raadsbesluit en afronding van het participatie- en ontwerpproces wordt een aanbesteding voorbereid om een geschikte aannemer te selecteren. Over het participatie- en ontwerpproces is de raad op 23 september geïnformeerd in een informatieve sessie. Naar verwachting start de uitvoering eind 2026, dan wel begin 2027.

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,



de secretaris,



de burgemeester