

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2296114
Steller: B. Keuper
Datum commissie: 25 november 2025
Datum raadsvergadering: 9 december 2025

Team: SOB
Teammanager: H. de Bruijn
Portefeuillehouder: D. Bennis
E-mail: b.keuper@hoorn.nl

Onderwerp

Wijkpark Bangert en Oosterpolder

Agendering

Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Inrichtingsplan wijkpark Bangert en Oosterpolder
2	Investeringskrediet wijkpark Bangert en Oosterpolder
3	Begrotingswijziging
4	Reacties van omwonenden op het inrichtingsplan
5	Afweging fietsaansluiting
6	Eindrapportage onderzoek verkeersafwikkeling Westerkrabhoofd

De raad besluit

1. Een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 2,2 miljoen voor deelgebied 3 van het wijkpark Bangert en Oosterpolder inclusief naar het noorden verleggen van Westerkrabhoofd en de fietsaansluiting Zevenhuis - Bangert en Oosterpolder en de jaarlijkse kapitaallasten van €58.163 vanaf 2028 te dekken uit de hiervoor gereserveerde middelen in de stelpost reservering nieuw beleid;
2. Een extra structureel bedrag van € 18.750 beschikbaar te stellen vanaf 2029 voor de beheer- en onderhoudskosten van het wijkpark en deze bij de Kadernota 2026 te verwerken. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting

Het college heeft besloten om verder te gaan met de inrichting van deelgebied 3 van wijkpark Bangert en Oosterpolder zoals in augustus 2025 aangegeven in raadsbrief 2071199. Hieronder valt ook het realiseren van de definitieve fietsaansluiting Zevenhuis - Bangert en Oosterpolder en het naar het noorden verleggen van het Westerkrabhoofd. De aansluiting van het Westerkrabhoofd op De Strip kan niet naar het noorden verplaatst worden om verkeerskundige redenen.

Het inrichtingsplan voor deelgebied 3 van het wijkpark Bangert en Oosterpolder is op 15 oktober 2025 aan omwonenden toegelicht. Ook zijn reacties opgehaald en is omwonenden gevraagd om mee te denken over de invulling van een klein deel van deelgebied 4. Uit de reacties blijkt dat niemand tegen het verleggen van het Westerkrabhoofd is. Ook het inrichten van een wijkpark wordt als positief ervaren. Een deel van de reacties kan verwerkt worden, voor een ander deel is onderzoek nodig en een deel van de reacties wordt niet verwerkt. Zie voor een overzicht van de reacties en wat er wel/niet mee gedaan wordt, bijlage 4.

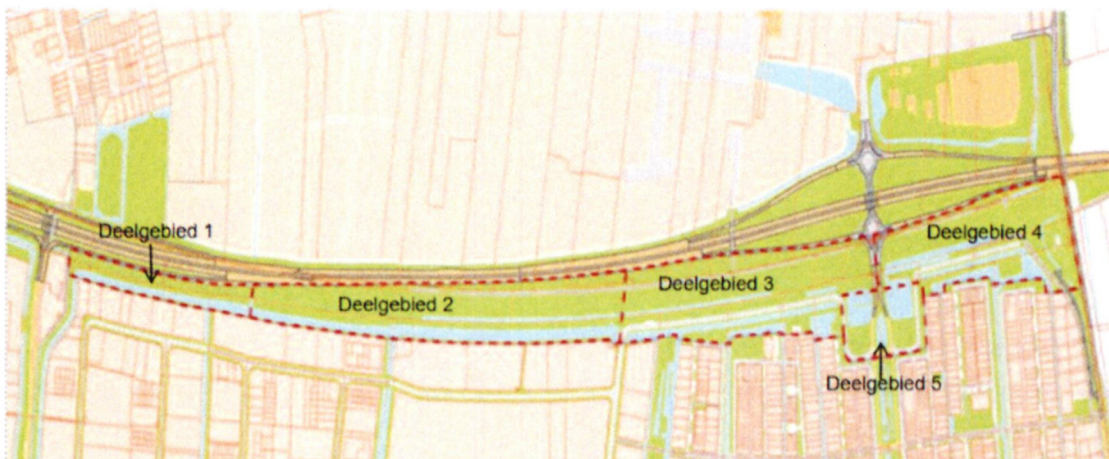
In de begroting is structureel al € 65.250 gereserveerd. De jaarlijkse kapitaallasten van € 58.163 voor de aanleg van het wijkpark passen hierbinnen. Voorgesteld wordt om vanaf 2029 € 18.750 extra beschikbaar te stellen voor de beheer- en onderhoudskosten. Exploitatiemaatschappij Zevenhuis B.V.

moet volgens de gemeente op grond van de samenwerkingsovereenkomst de werkelijke kosten van de fietsaansluiting betalen.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

De aanleg van een nieuw wijkpark tussen de woonwijk Bangert en Oosterpolder, N307 (Westfriaweg) en bedrijventerrein Westfrisia staat in het coalitieakkoord 2022- 2026 Durven. Doen! Dromen.



Deelgebieden wijkpark Bangert en Oosterpolder (het gaat nu om deelgebied 3)

In de begroting staat structureel € 65.250 voor de aanleg van het wijkpark gereserveerd. Exploitatiemaatschappij Zevenhuis B.V. moet volgens de gemeente op grond van de samenwerkingsovereenkomst de werkelijke kosten van de fietsaansluiting betalen.

Het inrichtingsplan voor deelgebied 3 is op 15 oktober 2025 aan omwonenden toegelicht en er zijn reacties opgehaald. Een deel van de reacties kan verwerkt worden, voor een ander deel is onderzoek nodig en een deel van de reacties wordt niet verwerkt. Zie voor een overzicht van de reacties en wat er wel/niet mee gedaan wordt, bijlage 4. De fietsaansluiting via de Vredemaker blijft in het inrichtingsplan voor een veilige definitieve fietsverbinding met Zevenhuis. De afweging om te kiezen voor deze fietsaansluiting is opgenomen in bijlage 5. Over het investeringskredietvoorstel, het extra structurele bedrag vanaf 2029 en de begrotingswijziging moet de raad nu een besluit nemen.

Belang

De gemeente is verantwoordelijk voor een goede inrichting van de openbare ruimte, die is afgestemd op de behoeften van gebruikers én rekening houdt met flora en fauna. Daarbij moeten voldoende financiële middelen beschikbaar zijn. Voor het vervolg is het noodzakelijk dat de raad akkoord gaat met het investeringskredietvoorstel en de begrotingswijziging. Daarna kunnen de voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd en kan de aanleg van deelgebied 3 van wijkpark Bangert en Oosterpolder naar verwachting in de tweede helft van 2026 starten.

Centrale vraag

Welke middelen wil de raad beschikbaar stellen voor de realisatie en het beheer van deelgebied 3 van het wijkpark Bangert en Oosterpolder, inclusief het naar het noorden verleggen van het Westerkrahhoofd en de fietsaansluiting Zevenhuis – Bangert en Oosterpolder

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

Een aantrekkelijk, groen en toegankelijk wijkpark waar bewoners kunnen recreëren, ontmoeten en bewegen, en dat tegelijk bijdraagt aan biodiversiteit, klimaatadaptatie en de ecologische kwaliteit van de wijk Bangert en Oosterpolder.

Een definitieve fietsaansluiting Zevenhuis - Bangert en Oosterpolder die verkeersveiliger is en meer comfort biedt aan de fietsers dan de huidige tijdelijke fietsaansluiting op De Marowijne en die bijdraagt aan een completer fietsnetwerk binnen de gemeente Hoorn.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

Het inrichtingsplan draagt bij aan de duurzaamheidsambitie door aan te sluiten bij de Groenvisie en het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (2018). Het plan richt zich op het creëren van een klimaatbestendige, gezonde en groene leefomgeving. Daarbij staat het versterken van de samenhang tussen natuur, water en de gebouwde omgeving centraal. Groen wordt ingezet als structuurbepalend element dat bijdraagt aan biodiversiteit, ecologische verbindingen en een aantrekkelijke leefomgeving. Daarnaast is aandacht voor circulair en efficiënt ruimtegebruik en betrokkenheid van de omgeving. Zo levert het inrichtingsplan een doelmatige bijdrage aan de ambitie om een toekomstbestendige, leefbare en veerkrachtige omgeving te realiseren.

4. Kaders

Het inrichtingsplan is opgesteld binnen de volgende kaders.

- Omgevingsvisie Hoorn (8 februari 2022)
- Omgevingsplan gemeente Hoorn, onderdeel bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO (mei 2008)
- Omgevingsplan gemeente Hoorn, onderdeel bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, fase 1 en 2 (14 maart 2017)
- Omgevingsplan gemeente Hoorn, onderdeel bestemmingsplan Veegplan 3 (29 juni 2024 in werking getreden, nog niet onherroepelijk)
- Groenvisie (22 april 2021)
- Deltaplan Ruimtelijke adaptatie 2018 (16 februari 2021)
- Actieplan Fiets 2024 - 2028 (12 april 2024)

5. Argumenten

De aanleg van een nieuw wijkpark tussen de woonwijk Bangert en Oosterpolder, N307 (Westfrisiaweg) en bedrijventerrein Westfrisia is al lange tijd een grote wens van veel omwonenden en bedrijven.

In de presentatie aan raadsleden in de raadsinformatiesessie van 18 maart 2021 staat dat aan omwonenden toegezegd is om het Westerkrabhoofd naar het noorden te verleggen. Uit onderzoek van Goudappel Coffeng (zie bijlage 6) blijkt dat alleen de ontsluiting van Westerkrabhoofd op De Strip niet naar het noorden opgeschoven kan worden om verkeerskundige redenen (de rest van Westerkrabhoofd wel).

De werkelijke kosten van de fietsaansluiting van Zevenhuis op Bangert en Oosterpolder worden op exploitatiemaatschappij Zevenhuis B.V. verhaald door de afspraken vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst.

Het college heeft een keuze gemaakt uit de varianten voor de fietsaansluiting op basis van een inhoudelijke afweging (zie bijlage 5). Er is gekozen voor een aansluiting op de Vredemaker.

Voor de ruimte tussen de naar het noorden te verleggen Westerkrabhoofd en de wijk Bangert en Oosterpolder is een plan voor een wijkpark gemaakt dat direct vanuit de wijk toegankelijk is. Hiervoor zijn de in het participatietraject in de periode 2017/2018 – 2020 aangedragen ideeën voor groen, speel-/activiteiten-/ontmoetingsplekken zoveel mogelijk verwerkt in het inrichtingsplan rekening houdende met het gereserveerde budget. Wat wel/niet met de opgehaalde reacties op de informatiebijeenkomst d.d. 15 oktober 2025 gedaan wordt, staat in het document 'Reacties van omwonenden op het inrichtingsplan' (zie bijlage 4).

Financiën

De totaal geraamde kosten voor de aanleg van het wijkpark Bangert en Oosterpolder inclusief het naar het noorden verleggen van Westerkrabhoofd en de fietsaansluiting bedragen € 2,2 miljoen. De werkelijke kosten van de fietsaansluiting moeten volgens de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst door exploitatiemaatschappij Zevenhuis B.V. betaald worden. Die kosten zijn geraamd op € 640.000. De overige kosten van € 1,58 miljoen leiden tot jaarlijkse kapitaallasten van € 58.163 en die passen binnen de hiervoor gereserveerde middelen in de stelpost reservering nieuw beleid. Door dit raadsbesluit wordt het budget formeel omgezet naar het uitvoeringskrediet. Via de brief van 31 juli 2025 bent u geïnformeerd dat vooruitlopend op het uitvoeringskrediet tot maximaal € 50.000 voorbereidende werkzaamheden mochten worden uitgevoerd.

Indien het plan aan alle eisen voldoet heeft HHNK voor de natuurvriendelijke oever een subsidie van circa € 10.000 beschikbaar.

De jaarlijkse beheer- en onderhoudskosten vanaf 2029 zijn geraamd op € 30.750. Hiervan is € 12.000 gedekt via de stelpost reservering nieuw beleid en het onderhoudsbudget voor de groenzone voor dit deelgebied. Het restant van € 18.750 is niet gedekt. Dit zou betekenen dat het plan niet uitvoerbaar is, omdat bij start ook de structurele beheer- en onderhoudskosten begroot dienen te zijn. Voorgesteld wordt om deze extra kosten bij de Kadernota 2026 structureel op te nemen in de begroting vanaf 2029. Het college wil dit eenmalig op deze manier oplossen. Voor nieuwe projecten gaat het college op zoek naar een structurele oplossing als onderdeel van areaal uitbreiding.

6. Maatschappelijk draagvlak en participatie

Al sinds 2017 zijn inwoners en bedrijven betrokken bij de aanleg van het park en zijn ideeën opgehaald. Voor het inrichtingsplan zijn deze ideeën zoveel mogelijk verwerkt.

Tijdens de informatiebijeenkomst op 15 oktober 2025 is een toelichting gegeven op de plannen en zijn reacties opgehaald. Er lag een reactieformulier om ideeën aan te dragen voor de invulling van een klein deel van deelgebied 3 van het wijkpark (deel 4).

Uit de reacties blijkt dat niemand tegen het verleggen van Westerkrabhoofd is en dat iedereen een wijkpark toejuicht. Een enkeling heeft zorgen over geluidsoverlast, vernielingen en vuil achterlaten. Er is aandacht gevraagd voor maatregelen ter voorkoming van (te) snel rijden over Westerkrabhoofd en een veilige uitwerking van de fietsoversteek.

De fietsaansluiting van Zevenhuis op de Vredemaker in Bangert en Oosterpolder ligt gevoelig bij de bewoners van de Vredemaker. Na de bijeenkomst hebben 16 bewoners (peildatum 27 oktober) van Vredemaker hun bezwaren aanvullend per mail kenbaar gemaakt.

In het document 'Reacties van omwonenden op inrichtingsplan' (bijlage 4) staat aangegeven wat wel/niet met de reacties gedaan gaat worden. Een deel van de reacties kan verwerkt worden, voor andere reacties is nader onderzoek nodig en een aantal reacties wordt niet verwerkt. De fietsaansluiting via de

Vredemaker blijft in het inrichtingsplan omdat een veilige definitieve fietsverbinding met Zevenhuis essentieel is. De afweging om te kiezen voor deze fietsaansluiting is opgenomen in bijlage 5.

7. Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft wel gevolgen voor het begrotingsresultaat. Het benodigde uitvoeringskrediet bedraagt € 2,2 miljoen met bijbehorende kapitaallasten van € 58.163 vanaf 2028. Bij de begroting 2023 zijn deze kosten al voorzien via de stelpost reservering nieuw beleid.

De jaarlijkse beheerkosten vanaf 2029 zijn geraamd op € 30.750. Hiervan is € 12.000 gedekt via de stelpost reservering nieuw beleid en het onderhoudsbudget voor de groenzone voor dit deelgebied. Het restant van € 18.750 is niet gedekt. Voorgesteld wordt om dit bij de Kadernota 2026 structureel op te nemen in de begroting. De gereserveerde kosten tot en met 2027 kunnen daarbij eenmalig vrijvallen € 130.500 (2 x de jaarlijkse € 65.250 geraamde kosten).

8. Communicatie

Inwoners worden geïnformeerd over de keuze van de raad en het vervolgproces.

9. Realisatie

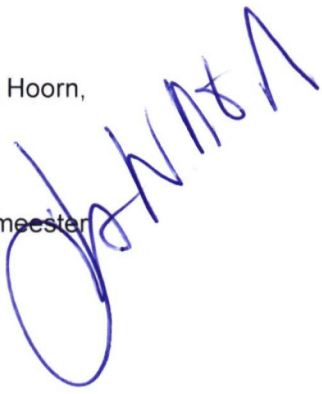
Na akkoord op het inrichtingsplan en het investeringskrediet wordt begin 2026 meteen gestart met de werkzaamheden om deelgebied 3 van het wijkpark technisch uit te werken, aan te besteden en te realiseren. In de loop van 2027 is deelgebied 3 van het wijkpark Bangert en Oosterpolder naar verwachting in gebruik genomen. Indien voorbelasting nodig is, hebben we maximaal een jaar extra nodig.

Hoorn, 11 NOV. 2025

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,



de secretaris,



de burgemeester