

Technische vragen PRO

Agendapunt 9.2 Vaststellen nieuwe Verordening Duurzaamheids- en stimuleringsregeling VvE's 2026-2030

Raadsvergadering dinsdag 22 september 2026

Beste raadsleden,

Fractie PRO heeft op 21 september technische vragen gesteld over agendapunt 9.2 Vaststellen nieuwe Verordening Duurzaamheids- en stimuleringsregeling VvE's 2026-2030.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. In de Laatste zin van artikel 2 lid 2 sub b staat *“De aanvraag betreft een Stimuleringslening waarbij meer dan 100% van de hoofdsom wordt gebruikt voor het financieren van zonnepanelen die daardoor buiten de voorwaarden van de VvE Energiebespaarlening valt.”*. In de beantwoording van de technische vragen van Hoorn Centraal staat *“Dit betekent dat de bepaling niet meer noodzakelijk is. De bepaling is reeds verwijderd in de Verordening.”*. Is dit wel correct? Dient dit niet in dit stadium via een amendement gewijzigd te worden?
2. Bij de aanvraag voor een duurzaamheidslening wordt de kredietwaardigheid gecontroleerd van de aanvrager. Bij de aanvraag van een stimuleringslening niet. Waarom wordt er bij een VvE niet om bewijstukken gevraagd dat men voldoet aan artikel 5:126 BW?
3. Waarom zou er een nieuwe verordening moeten worden gemaakt als de raad ook de eigenaren/huurders van kleine VvE's (<8) in staat wil stellen om leningen conform deze verordening aan te vragen. Waarom kan niet deze verordening worden gewijzigd en de uitvoering (controle kredietwaardigheid) daarop worden aangepast?
4. Is het juist dat huiseigenaren met een inkomen beneden de € 60.000 euro bij het warmtefonds tegen nul % rente kunnen lenen en zo ja, bent u bereid om daar de aanvragers actief over te informeren.