

Advies Algemene Raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 8 september augustus 2026

Onderwerp: Meningsvormend Bod voor jaarschijf 2027 van de prestatieafspraken Intermaris
Zaaknummer: 3059805

Advies: De **wethouder** gaat de input van de commissie verwerken in de definitieve prestatieafspraken voor 2027. Op 26 november wordt de raad in een informatieve sessie geïnformeerd over de definitieve prestatieafspraken.

Hoofdpijn van de discussie

De **commissie** is overwegend positief over het voorstel. Ze geeft het college aandachtspunten en prioriteiten mee, onder andere op het gebied van woningbouw, leefbaarheid en vergroening.

Woningproductie

Meerdere fracties spreken zich uit over de afspraken over het bouwen van sociale huurwoningen.

Fracties **Hart van Hoorn, SP, Sociaal Hoorn/Team Tonnaer** vinden dat het aantal sociale huurwoningen niet snel genoeg toeneemt, fractie **Hart van Hoorn** relateert dit aan het aantal woningen dat nodig is voor bijzondere doelgroepen die voorrang krijgen bij woningtoewijzing.

Fractie **Hoorn Centraal** wil weten hoe de gemeente 1620 gaat realiseren.

Fractie **CDA Hoorn** vindt dat het realiseren van seniorenwoningen in de wijken prioriteit heeft. Die moeten geclusterd worden om efficiënt zorg te kunnen leveren.

De fractie **HOOP!** vindt dat sneller bouwen en slopen van woningen een prioriteit zou moeten zijn in de prestatieafspraken.

Fractie **D66** vindt dat de afspraken over wie wanneer welke sociale woningen bouwt concreter moeten worden en roept op om te komen tot een regionaal Sociaal Woonakkoord. Bij besluitvorming over nieuwe huurwoningen moeten ook woningzoekenden worden betrokken, vindt de fractie.

Fractie **SP** vindt dat de ambitie van 30% sociale huurwoningen in nieuwbouwwijken te laag is; dat zou 40 of 50% moeten zijn.

De fracties **PRO** en **SP** vinden dat Intermaris minder huurwoningen moet verkopen.

Fractie **Forum voor Democratie** vindt het belangrijk dat de sociale huurwoningvoorraad een netto toename kent.

Fractie **Hart van Hoorn** kondigt een wilde motie aan over het omvormen van industrieterreinen tot woonwijken.

De **commissie** discussieert over een nieuwe, grote woonwijk buiten de gemeentegrenzen en de manier waarop deze tot stand zou moeten komen.

Fractie **Sociaal Hoorn/Team Tonnaer** wil inzage in de gesprekken die het college hierover voert met de regiegemeenten en kondigt aan daar schriftelijke vragen over te stellen.

Leefbaarheid

De fracties **HOOP!, VVD** en **Hoorn Centraal** benoemen leefbaarheid in kwetsbare wijken als prioriteit.

Fractie **VVD** oppert om een pilot te houden waarbij vitale beroepen voorrang krijgen bij toewijzing van woningen in kwetsbare wijken.

Fracties **HOOP!** en **Hoorn Centraal** willen weten welke afspraken er zijn over verhuizingen voor herstructurering en waar mensen dan terecht komen en of de UTA tool gebruikt kan worden voor monitoring van kwetsbare mensen in de wijken?

Fractie **EénHoorn** vindt dat de maatschappelijke ontwikkeling van de Kersenboogerd achter loopt op de fysieke vernieuwing van de wijk.

De fracties **Hoorn Lokaal, CDA** en **Hoorn Centraal** benoemen het initiatief Plusbewoners van huurdersvereniging De Boog als prioriteit en vragen de wethouder of er voldoende geld voor dit initiatief beschikbaar is.

De **wethouder** vertelt dat de gemeente een bijdrage levert aan Plusbewoners en dat er voldoende geld voor beschikbaar is. De UTA tool is alleen bruikbaar op het niveau van de regio.

Klimaatadaptatie en verduurzaming

De fracties **Partij voor de Dieren**, **PRO**, **Hoorn Centraal** en **Hoorn Lokaal** vragen aandacht voor klimaatadaptatie.

De fracties **PRO** en **Hoorn Lokaal** vinden dat aandacht moet zijn voor vergroening van versteende tuinen, bijvoorbeeld door tuinen te vergroenen als er een nieuwe huurder in een woning trekt.

Fractie **HOOP!** vraagt aandacht voor betaalbare verduurzaming.

Doorstroming

Fractie **VVD** benadrukt het belang van goede doorstroming. Voldoende woningproductie kan daar bij helpen.

Fractie **Hoorn Lokaal** en **CDA Hoorn** vinden dat de gemeente en Intermaris aan de slag moeten met de motie over woningdelen.

De **wethouder** vertelt dat woningdelen vanaf februari 2026 al mogelijk is, maar dat de gemeente en Intermaris niet hetzelfde beeld hebben over de regels en vergunning die nodig zijn. Partijen zijn in gesprek en hij verwacht daar dit jaar uit te komen.

Nieuwe prestatieafspraken

De fractie **Hoorn Centraal** wil dat de gemeenteraad wordt betrokken bij het opstellen van de nieuwe, overkoepelende prestatieafspraken.

De **wethouder** zegt dat dit volgend jaar gaat gebeuren.

Toezeggingen

De **wethouder** komt schriftelijk terug op de vraag welke afspraken er zijn over verhuizingen ten behoeve van renovatie en waar mensen dan terecht komen.

Marieke Rijk, voorzitter

Joost Bonenkamp, commissiegriffier