

Verslag informatiebijeenkomst

BuitenStad Hoorn

Woensdag 31 mei 2023 hebben STED Development, SVP architen De Selectie omwonenden uitgenodigd voor de tweede bijeenkomst over de toekomst van het gebouw aan de Nieuwe Steen 6. In overleg met gemeente Hoorn is het spreidingsgebied bepaald en ruim 300 huishoudens en bedrijven zijn uitgenodigd, waaronder de ontwikkelaar van de Nieuwe Steen 8 (Octant) en de 5.1.2e

De uitnodigingen zijn op donderdagochtend 3 november verspreid.

De inloopbijeenkomst vond plaats in de Copernicusschool en is als voortzetting op de eerder gevoerde gesprekken en bijeenkomsten georganiseerd.



**Het gebied waar de uitnodiging is verspreid voor de inloopbijeenkomst 15 november 2022.*

Het doel van de bijeenkomst was het laten zien wat A-zeven projectontwikkeling heeft gedaan met de reacties die zij hebben gekregen op de eerdere ontwerpen en wat omwonenden daarvan vinden.

5.1.2e (Architectenbureau TBE-ZA) en 5.1.2e (A-Zeven Projectontwikkeling) gaven toelichting over de nieuwe plannen en over de mogelijke uitstraling van het gebied.

Daarnaast is er ook naar de mening gevraagd van omwonenden over de uitstraling die momenteel wordt overwogen om toe te passen voor het gebouw. Omwonenden konden dit kenbaar maken door een sticker te plakken bij het ontwerp welke hen voorkeur had.



**De 2 ontwerpen (Stedelijk blok & Pandjes) met verschillende uitstralingen waar deelnemers op konden stemmen doormiddel van het plakken van stickers.*

Ook de Gemeente was aanwezig om vragen te beantwoorden over het proces, verkeer en parkeren in de buurt. Het participatieve doel van de bijeenkomst was het ophalen van vragen en opmerkingen (zorgen en kansen voor het gebied) die omwonenden zien en het stemmen op de uitstraling van de bebouwing.

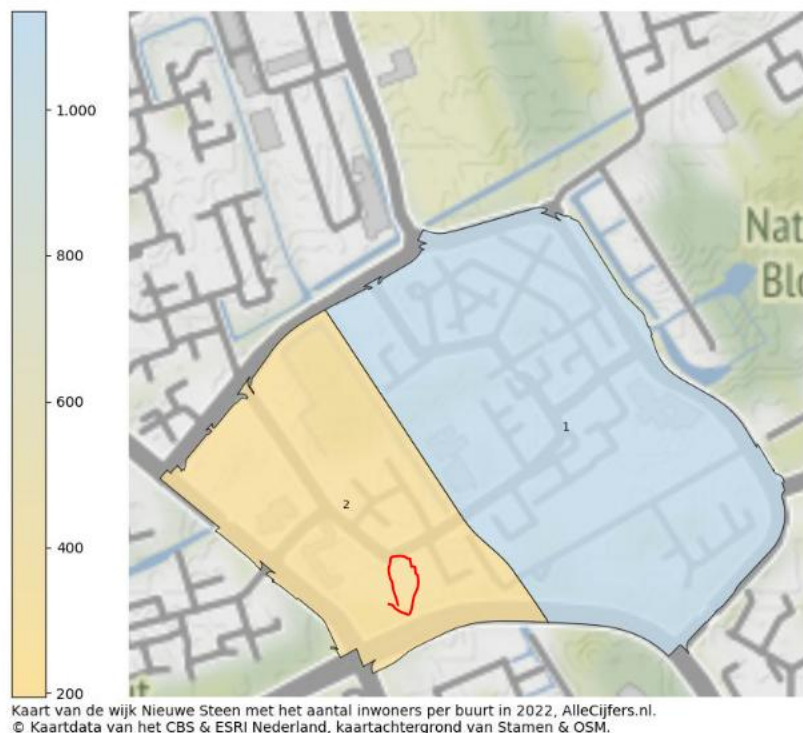
Aantal bezoekers en hun vragen en opmerkingen

Gedurende de avond waren zo'n 40 omwonenden aanwezig. Bij de ingang heeft iedere bezoeker een reactieformulier gekregen waarop men zich kon aanmelden voor de nieuwsbrief, interesse tonen in een woning, vragen stellen en aangeven wat zij nog willen meegeven aan het plan.

Uit die reactieformulieren (21 in totaal) en de gesprekken tijdens de bijeenkomst hebben we de volgende conclusies getrokken:

- Omwonende zijn blij met het bijstellen van de hoogte van de bebouwing aan de Provincialeweg en het terugbrengen van het aantal appartementen van 97 naar 81
- Bewoners hopen dat het project meer groen en een speelplaats kan toevoegen voor de omgeving
- Bewoners zijn benieuwd welke commerciële ruimte er komt in de plint
- Bewoners zijn benieuwd naar de planning: wanneer wordt er gesloopt, wanneer wordt er gebouwd en wanneer worden de appartementen opgeleverd
- Er is zorg over de bezonning (Er is een bezonningsstudie uitgevoerd, deze kan gedeeld worden op de projectwebsite)
- Uit de reactieformulieren en reacties is er zorg over parkeren en verkeersveiligheid in de wijk. Ter info: de wijk Nieuwe Steen bestaat uit 2 buurten (zie onderstaande kaart). De buurt die zich het meeste zorgen maakt over parkeren en de verkeersveiligheid is de buurt die in het blauw is aangegeven. Het plan (in het rood aangegeven) bevindt zich in de andere buurt (in het geel aangegeven).

Aantal inwoners op de kaart van de wijk Nieuwe Steen [↗](#)



Bovenstaande punten nemen we mee voor de volgende bijeenkomst. Mensen die vragen hebben gesteld krijgen binnen 4 weken antwoord op hun vragen.

Sfeer en conclusie

De sfeer was tijdens de inloop was zeer goed. Er zijn **zorgen** geuit over het parkeren en de verkeersveiligheid in de wijk en over de bezonning. Er worden **kansen** gezien ten aanzien van het groener maken van de omgeving die nu veel verharding kent.

Men is blij met het feit dat er is geluisterd over het bijstellen van de hoogte van het gebouw. Omwonenden gaven ook aan het fijn te vinden om betrokken te worden en goed en eerlijk geïnformeerd te worden over de plannen en dat er eindelijk wat gaat gebeuren met het leegstaande gebouw. Het vervallen gebouw en de sociaal onveiligheid wordt als ongewenst ervaren (een rotte plek in de wijk).





Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1