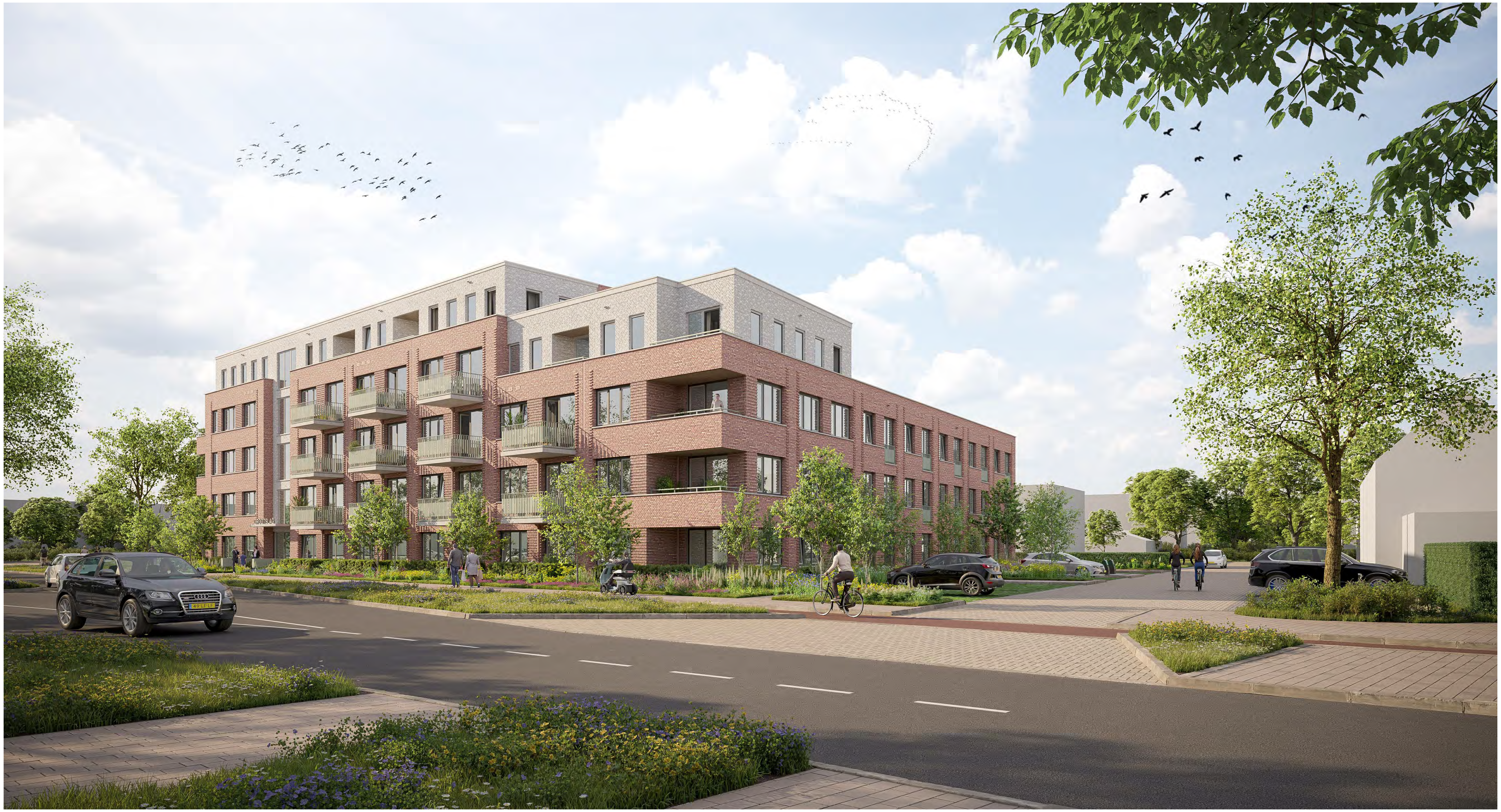
Scheldeweg 2, Hoorn

fase: OLO **status:** definitief

datum indiening: 15-12-2025
wijziging A : 27-03-2026
wijziging B : 05-06-2026



ontwikkelaar

Van Ommeren Associates
architect

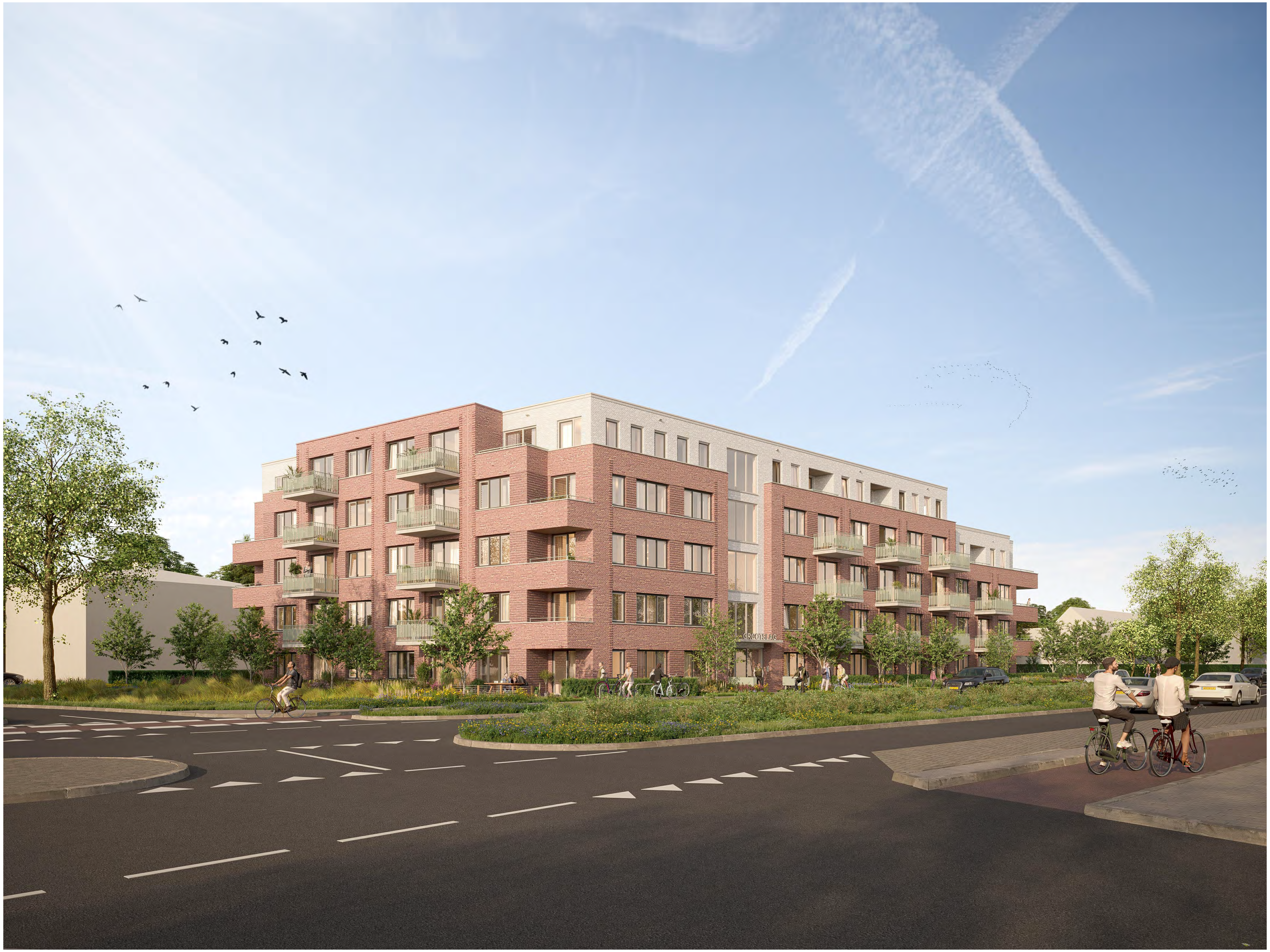
HARDER Constructie- & Adviesbureau
constructeur

VLUGP STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR
landschapsarchitect

KVMC
adviseur bouwfysica en brandveiligheid

Scheldeweg 2, Hoorn werk		**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
voorblad onderdeel		
schaal	**0.01** tekeningnummer	Van Ommeren Associates
15-12-2025 datum	**definitief** status	vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e 5.1.2e info@vo-a.nl 5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase	
05-06-2026 wijziging B		

formaat: A0L



WIJZIGING A

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

impressie 1
onderdeel

schaal

0.02
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

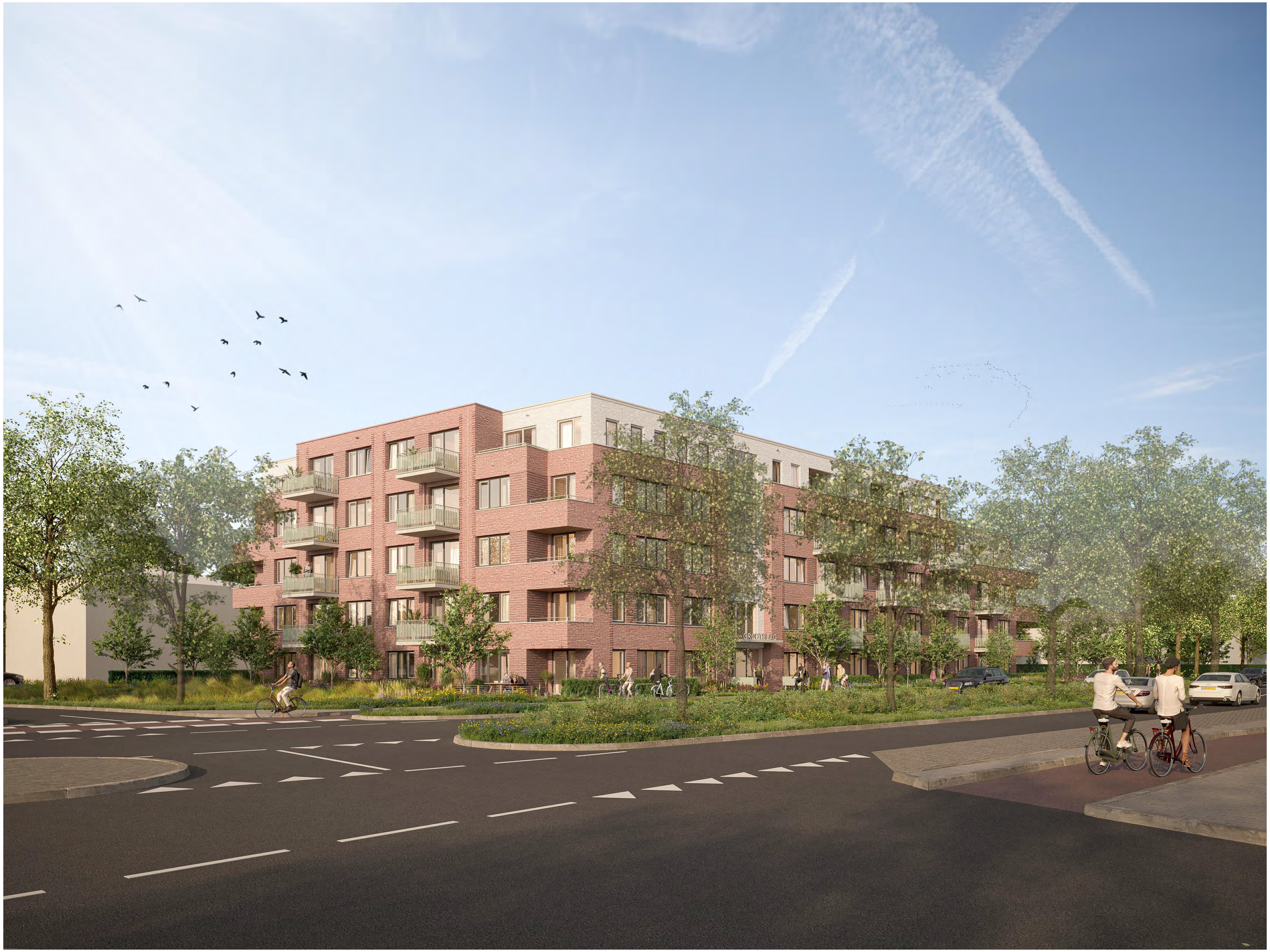
OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



WIJZIGING A

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

impressie 2
onderdeel

schaal

0.03
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

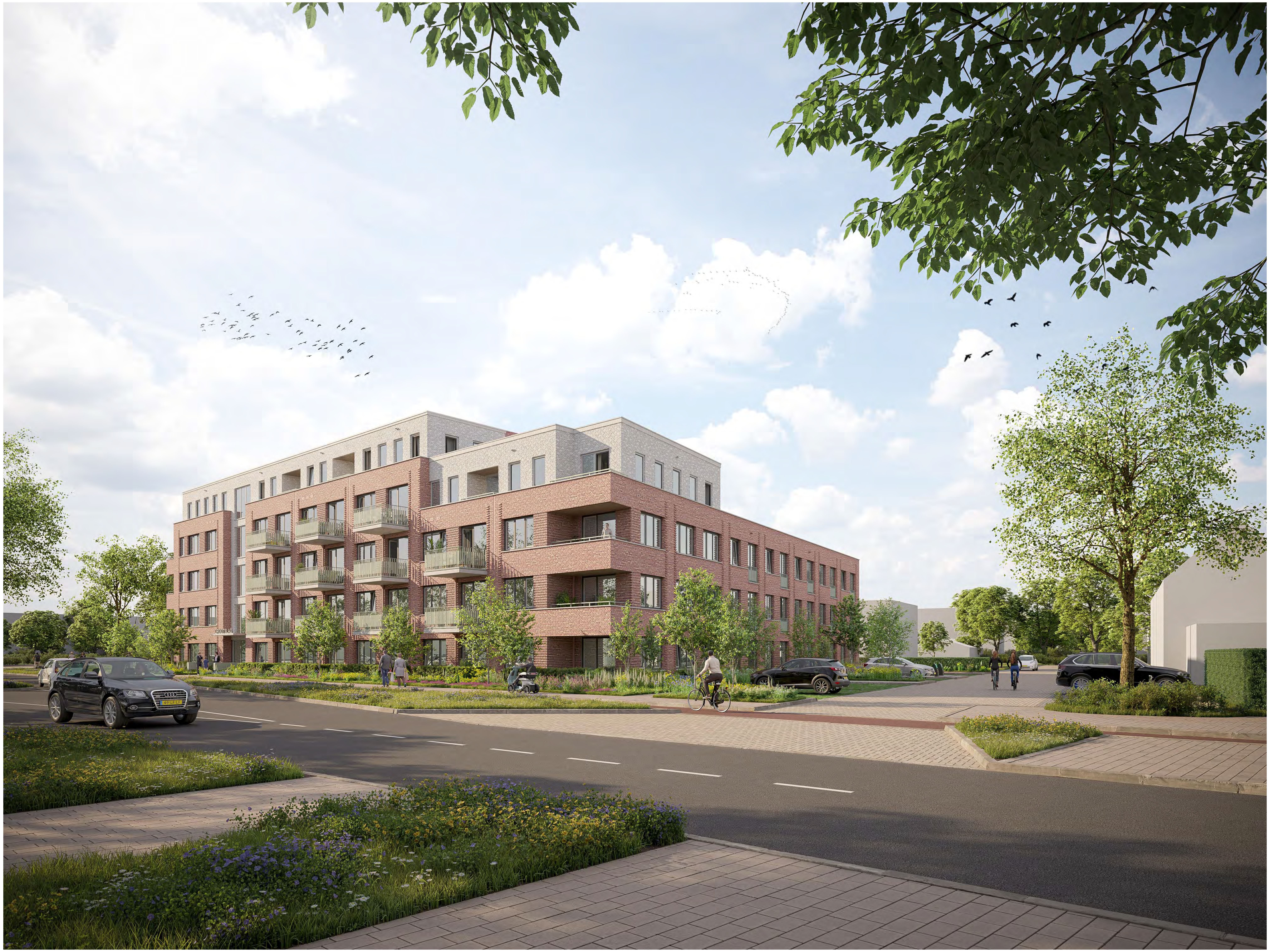
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



WIJZIGING A

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

impressie 3
onderdeel

schaal

0.04
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

OLO
fase

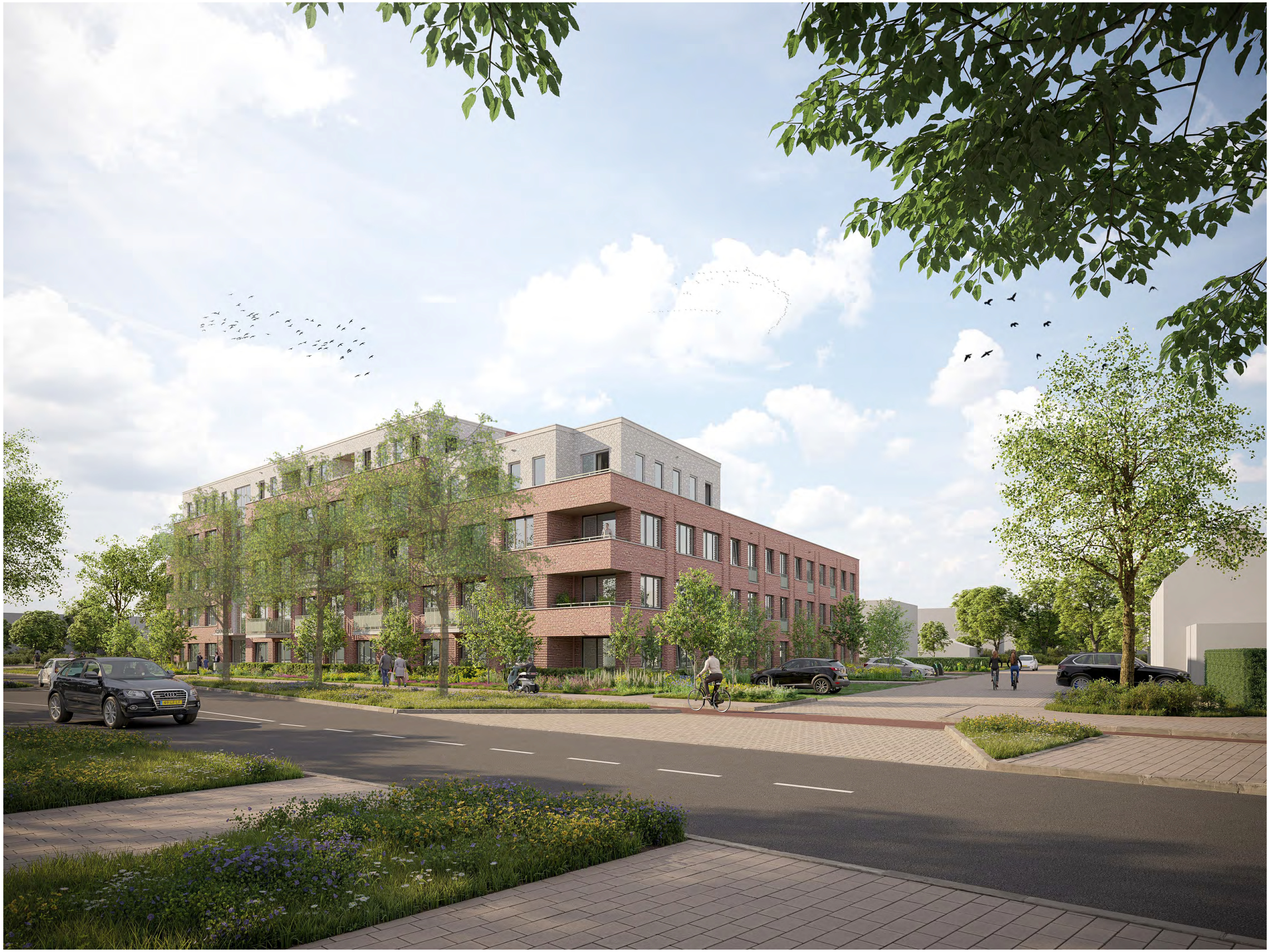
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



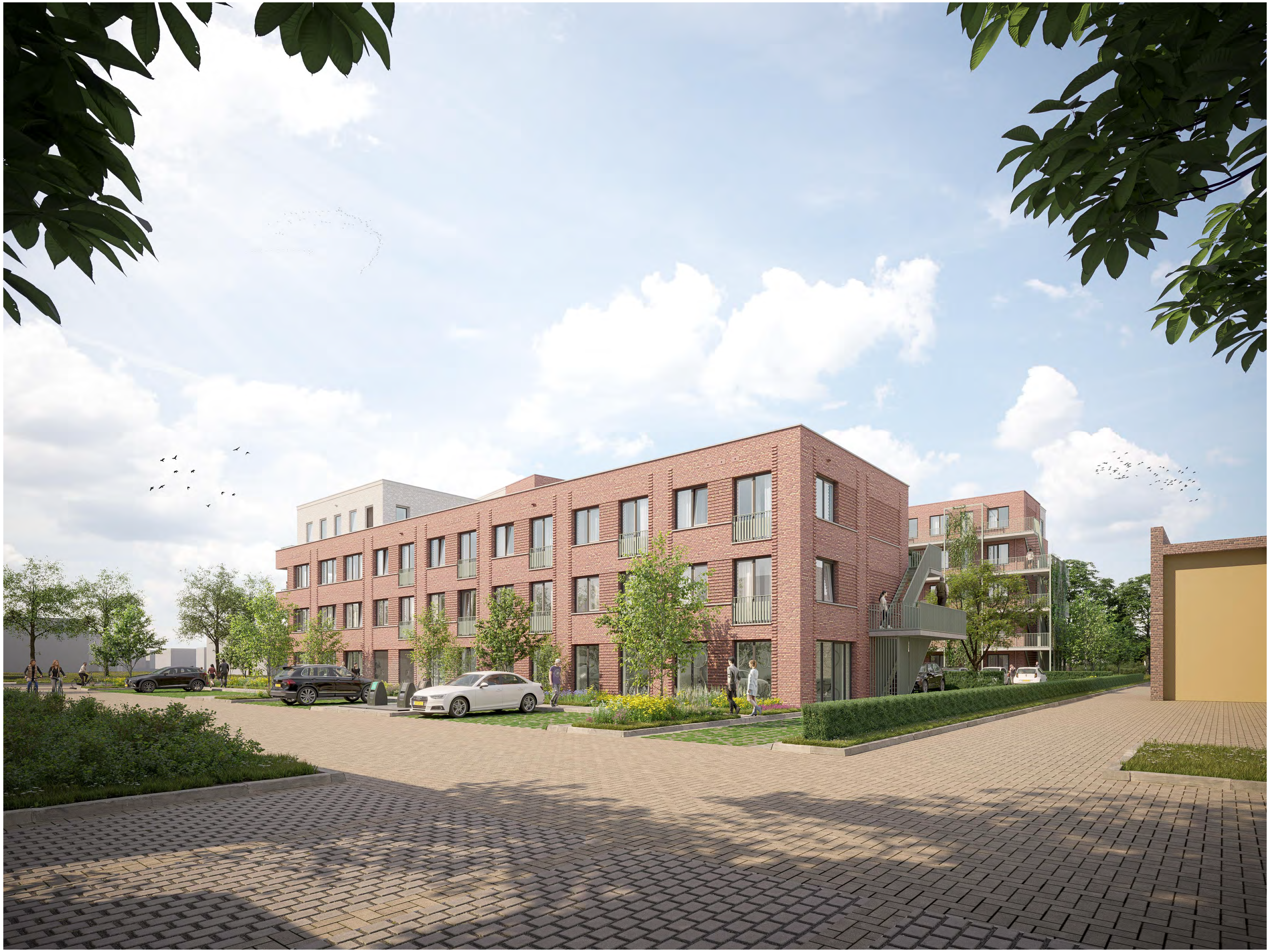
WIJZIGING A

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
impressie 4 onderdeel	
schaal	**0.06** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



WIJZIGING A

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

impressie 5
onderdeel

schaal

0.07
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

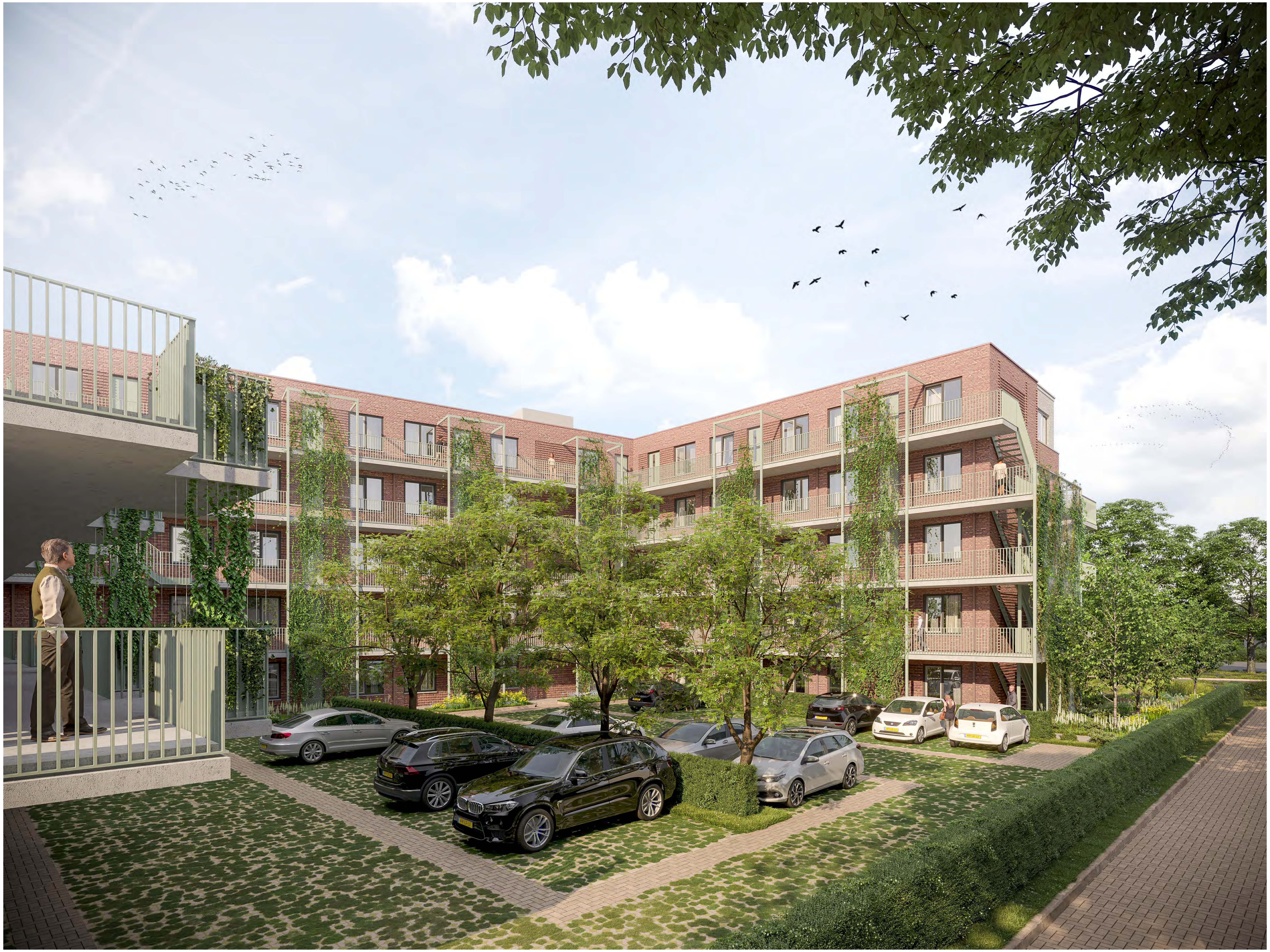
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



WIJZIGING A

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

impressie 6
onderdeel

schaal

0.08
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

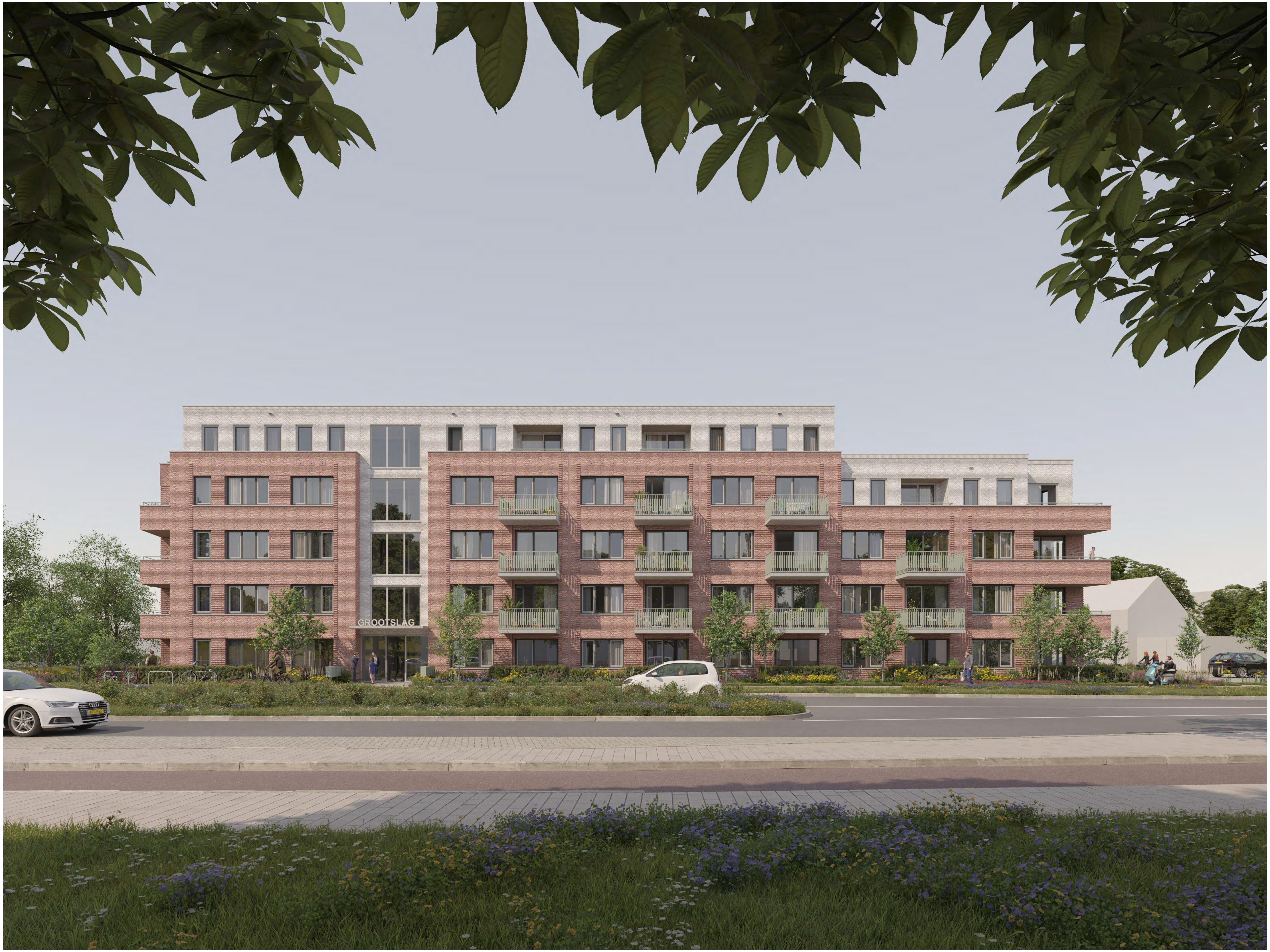
OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



WIJZIGING A

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

impressie 7
onderdeel

schaal

0.09
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

OLO
fase

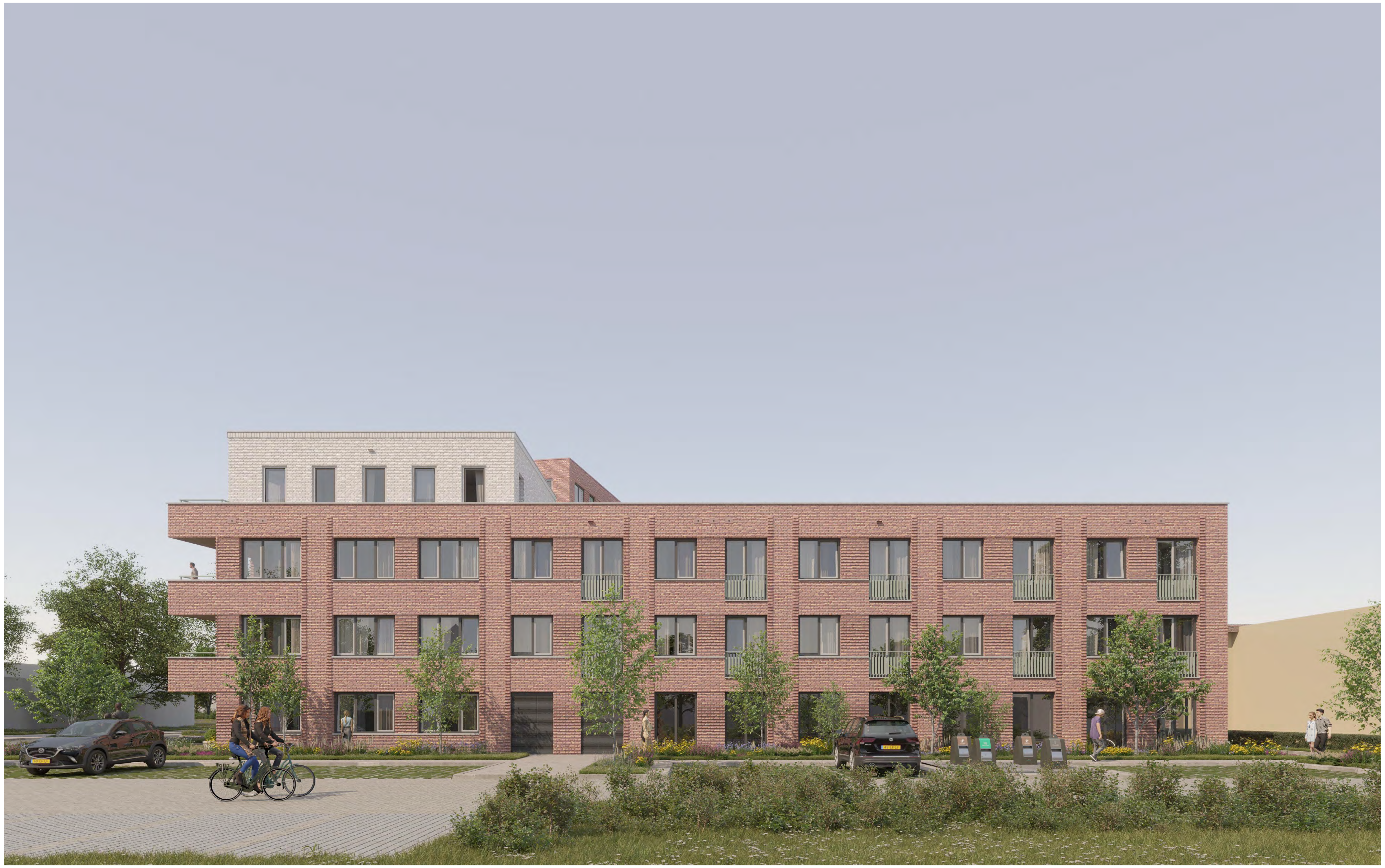
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



WIJZIGING A

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

impressie 8
onderdeel

schaal

0.10
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L

algemeen renvooi

RENVOOI ALGEMEEN

Ventilatie-unit/WTW
hwa: hemelwaterafvoer
kk: mogelijke opstelplaats koelkast / keuken
kt: mogelijke opstelplaats kooktoestel
wm/wd: mogelijke opstelplaats wasmachine / droger
mv: mechanische ventilatie
mk: opstelplaats meterkast
BBL: Besluit Bouwwerken Leefomgeving

EISEN ALGEMEEN M.B.T. WOONFUNCTIE

Voor de te noemen normen geldt, dat de laatste versie, inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn.

Art. 4.180 BBL: een doorgang heeft een vrije breedte van minimaal 0,85 m en ten minste een vrije hoogte van 2,3 meter
Art 4.175 BBL: een woonfunctie heeft een niet-gemeenschappelijke buitenruimte met een vloeroppervlak van minimaal 4 m^2 en een breedte van minimaal 1,5 m die rechtstreeks toegankelijkheid is vanuit een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van die woonfunctie.

Keukens beschikken over een opstelplaats voor een kooktoestel, een afvoer voor de riolering, aansluitpunt voor drinkwater en mechanische ventilatie.

Toiletten beschikken over een minimale afmeting van 0,9 x 1,2 m, afvoer van de riolering, een aansluitpunt voor water, mechanische ventilatie

Badkamers beschikken over een minimale afmeting van 1,6 m^2 en een breedte van ten minste 0,8 m, een afvoer voor de riolering, een aansluitpunt voor water en mechanische ventilatie

De scheidingsconstructie van toilet en badruimte voldoet aan art. 4.120 van het BBL.
De scheidingsconstructie, zoals bedoeld in art. 4.118 van het BBL, bezit een lucht- en waterdichtheid zoals genoemd in datzelfde artikel.

Het geluidsniveau in verblijfsruimten ten gevolge van de WTW-installatie van 30dB(A) wordt niet overschreden. De hier toe te nemen bouwkundige maatregelen zijn beschreven in de rapportage bouwfysica.

WIJZIGING B

GELUIDSNORMEN

De volgende geluidsnormen, bepaald volgens NEN 5077, tussen ruimten conform BBL afd. 4.3.4. Art 4.113, 4.114 en 4.115 zijn van toepassing.

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil (DnT,A,k) voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een aangrenzende gebruiksfunctie is minimaal:
- 52 dB ter plaatse van een verblijfsgebied.
- 47 dB ter plaatse van overige ruimten in een woonfunctie.

Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau (LnT,A) van een besloten ruimte naar een aangrenzende gebruiksfunctie is maximaal:
- 54 dB tussen een woonfunctie en een verblijfsgebied van een woonfunctie.
- 54 dB tussen een woonfunctie en een verblijfsgebied van een niet-woonfunctie.
- 59 dB tussen een woonfunctie en een overige ruimten van een woonfunctie.
- 59 dB tussen een niet-woonfunctie en een verblijfsgebied van een woonfunctie.
- 64 dB tussen een niet-woonfunctie en een overige ruimten van een woonfunctie.
- 59 dB tussen een niet-woonfunctie en een verblijfsgebied van een niet-woonfunctie.

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil (DnT,A,k) voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een aangrenzende woonfunctie is minimaal:
- 52 dB ter plaatse van een verblijfsgebied.
- 47 dB ter plaatse van overige ruimten.

Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau (LnT,A) van een besloten ruimte naar een aangrenzende woonfunctie is maximaal:
- 54 dB tussen een woonfunctie en een verblijfsgebied van een woonfunctie.
- 59 dB tussen een woonfunctie en een overige ruimten van een woonfunctie.
- 59 dB tussen een niet-woonfunctie en een verblijfsgebied van een woonfunctie.
- 64 dB tussen een niet-woonfunctie en een overige ruimten van een woonfunctie.

INSTALLATIE-EISEN

BBL art. 3.106: elektrische laagspanningsinstallaties, zoals CAI-systemen, telefonie, zonnepanelen etc. uitvoeren volgens NEN1010. Er kunnen aanvullende eisen van derden gelden i.g.v. installatie zonnepanelen.
BBL art. 4.202/4.203: drinkwater- en warmwatervoorzieningen uitvoeren conform NEN 1006
Meterruimtes uitvoeren conform eisen netbeheerders/NEN 2768
BBL art. 4.205 en 4.206: de riolering en hemelwaterafvoer uitvoeren conform NEN 3215
Vuilwater en hemelwater gescheiden aanbieden, e.e.a. in overleg met betrokken gemeente
BBL afd. 4.3.6 en 4.3.7: Luchtverversing en spuiventilatie uitvoeren volgens NEN 1087

In liftschachten zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.

EISEN GEVEL

De uitwendige scheidingsconstructie voldoet aan afd. 4.3.9 van het BBL opdat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan

EISEN BIJ HOOGTEVERSCHILLEN

Vloerafscheidingen voldoen aan afdeling 4.2.3 van het BBL, in het bijzonder het volgende: hoogte minimaal 1 m. indien de vloer lager ligt dan 13m; hoogte minimaal 1,2 m indien de vloer hoger ligt dan 13m; een vloerafscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m geen openingen groter dan 0,1 m.
Vloer- en dakafscheidingen van glas moeten worden uitgevoerd conform NEN 2608 / art. 4.14 BBL
Hoogteverschillen, zoals bedoeld in artikel 4.24 van het BBL, voldoen aan afdeling 4.2.4. van het BBL

Volgens BBL art 4.189 moeten er tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein bij een hoogteverschil dat groter is dan 0,02 m een lift of een hellingbaan worden aangebracht. Dat punt mag in dit geval ook niet hoger dan 1 meter boven het genoemde terrein zijn. Hieruit volgt dat als hier niet aan wordt voldaan de drempels niet hoger dan 0,02 boven de afwerkvloer uitkomen.

Afmetingen van trappen, zoals de op- en aantredes, voldoen aan art 4.26 BBL, tabel 4.26. Leuningen van trappen voldoen aan art. 4.28 BBL

EISEN M.B.T. DAKEN

Het afschot van platte daken is minimaal 16mm per meter.

EISEN T.B.V. VEILIGHEID

De bebouwing is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie (afd. 4.2.6 BBL) en de ontwikkeling van rook (afd. 4.2.7 BBL) voldoende wordt beperkt.

Ramen, deuren en kozijnen die volgens NEN 5087 bepaald zijn, voldoen aan inbraakwerendheid volgens NEN 5096, conform art. 4.100 van het BBL en de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

De hoofdtoegang van het gebouw voldoet aan artikel 4.239 (voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw) van het BBL.

WIJZIGING B

Volgens afd. 4.7.11 BBL moeten gebouwen en dus dakvlakken zodanig ontworpen zijn dat onderhoud veilig kan worden uitgevoerd. In de 'Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen' staan opties waarmee aangetoond kan worden dat daaraan voldaan is.

EISEN DERDEN

Afmeting en dimensionering constructie, aantal, locatie en afmetingen noodoverstorten en spuwers conform opgave constructeur.

Ventilatie & spuicapaciteit conform opgave adviseur.

Eisen t.b.v. energiezuinigheid, bouwfysica en brandveiligheid conform opgave adviseur
in geval van tegenstrijdigheden, prevaleren de rapportages van de adviseur.

Art 4.147 BBL: daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057; voor het voldoen aan de gestelde eisen t.a.v. daglichttoetreding: zie rapportage adviseur.

Voor geluidseisvoorzieningen, zoals glasopbouw in de buitengevel zie rapportage adviseur.

Voor berekeningen geluidswering en nagalmtijd, zie rapportage adviseur.

Voor berekeningen milieuprestatie, zie rapportage adviseur.

Uitvoering metselwerk, inclusief verankering en wapening, conform opgave leverancier.

Omgeving en binneterrein zijn indicatief; voor gedetailleerde situatie: zie tekenwerk landschapsarchitect.

Posities, type & aantallen nestkasten nader af te stemmen met de stadsecoloog.

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

algemeen renvooi
onderdeel

schaal

0.11
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e info@vo-a.nl
5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl

formaat: A0L

Tekeningenlijst

bladnr.	formaat	schaal	datum	wijziging	tekeningnaam
0.02	A0	n.v.t.	15-12-2025	26-02-2026	impressie 1
0.03	A0	n.v.t.	15-12-2025	26-02-2026	impressie 2
0.04	A0	n.v.t.	15-12-2025	26-02-2026	impressie 3
0.06	A0	n.v.t.	15-12-2025	26-02-2026	impressie 4
0.07	A0	n.v.t.	15-12-2025	26-02-2026	impressie 5
0.08	A0	n.v.t.	15-12-2025	26-02-2026	impressie 6
0.09	A0	n.v.t.	15-12-2025	26-02-2026	impressie 7
0.10	A0	n.v.t.	15-12-2025	26-02-2026	impressie 8
0.11	A0	n.v.t.	15-12-2025	05-06-2026	algemeen renvooi
0.13	A0	n.v.t.	15-12-2025		oppervlaktestaat
0.14	A0	1:50	15-12-2025		woningtypen A, B, B', C
0.15	A0	1:50	15-12-2025		woningtypen D, E, F
0.16	A0	1:50	15-12-2025		woningtypen G, H, i, J
0.17	A0	1:50	15-12-2025		woningtypen K, L, M, N
1.00	A0	1:200	15-12-2025		foto's bestaande situatie
1.01	A0	1:200	15-12-2025		bestaande situatie
1.02	A0	1:200	15-12-2025		nieuwe situatie
2.00	A0	1:100	15-12-2025	05-06-2026	plattegrond begane grond
2.01	A0	1:100	15-12-2025	05-06-2026	plattegrond eerste verdieping
2.02	A0	1:100	15-12-2025	05-06-2026	plattegrond tweede verdieping
2.03	A0	1:100	15-12-2025	05-06-2026	plattegrond derde verdieping
2.04	A0	1:100	15-12-2025	05-06-2026	plattegrond vierde verdieping
2.05	A0	1:100	15-12-2025		plattegrond dak
3.01	A0	1:100	15-12-2025	26-02-2026	doorsnedes
4.01	A0	1:100	15-12-2025	26-02-2026	gevelaanzichten
5.00	A0	1:100	15-12-2025		detailaanduiding begane grond
5.00x	A0	1:100	15-12-2025		detailaanduiding eerste verdieping
5.01	A3	1:5	15-12-2025		detail H01 - metselwerk penant (hwa)
5.02	A3	1:5	15-12-2025		detail H02 - kozijnaansluiting hoek fietsenstalling
5.03	A3	1:5	15-12-2025		detail H03 - kozijnaansluiting penant trafo - woning
5.04	A3	1:5	15-12-2025		detail H04 - kozijnaansluiting scherpe hoek v/h gebouw
5.05	A3	1:10	15-12-2025		detail H05 - gebouwentree
5.06	A3	1:5	15-12-2025		detail H06 - kozijnaansluiting gevel voorportaal
5.07	A3	1:5	15-12-2025		detail H07 - woningentreedeur galerij
5.08	A3	1:5	15-12-2025		detail H08 - kozijnaansluiting buitengevel
5.09	A3	1:5	15-12-2025		detail H09 - kozijnaansluiting penant overgang HSB - kalkzandsteen
5.10	A3	1:5	15-12-2025		detail H10 - woningscheidende wand gevel galerijzijde
5.11	A3	1:5	15-12-2025		detail H11 - knik galerijgevel
5.12	A3	1:5	15-12-2025		detail H12 - hekwerk galerij & bevestiging kabelnetten
5.13	A3	1:5	15-12-2025		detail H13 - aansluiting binnenwand op kozijn
6.00	A0	1:100	15-12-2025	05-06-2026	detailaanduiding doorsnede aa t/m hh
6.01	A3	1:5	15-12-2025		detail V01 - bk. raam
6.02	A3	1:5	15-12-2025		detail V02 - dakrand
6.03	A3	1:5	15-12-2025		detail V03 - woningentreedeur galerij
6.04	A3	1:5	15-12-2025		detail V04 - raam binnenterrein begane grond
6.05	A3	1:5	15-12-2025		detail V05 - raam galerij
6.06	A3	1:5	15-12-2025		detail V06 - hekwerk galerij & kabelnetten
6.07	A3	1:5	15-12-2025		detail V07 - spekband gevel setback
6.08	A3	1:5	15-12-2025		detail V08 - spekband gevel setback met raam

Tekeningenlijst

bladnr.	formaat	schaal	datum	wijziging	tekeningnaam
6.09	A3	1:5	15-12-2025		detail V09 - gebouwentree
6.10	A3	1:5	15-12-2025		detail V10 - o.k. raam buitengevel
6.11	A3	1:5	15-12-2025		detail V11 - bk. trap
6.12	A3	1:5	15-12-2025		detail V12 - balkondeur
6.13	A3	1:5	15-12-2025		detail V13 - o.k. deur loggia
6.14	A3	1:5	15-12-2025		detail V14 - balustrade loggia
6.15	A3	1:5	15-12-2025		detail V15- bk. deur loggia
6.16	A3	1:5	15-12-2025	26-02-2026	detail V16 - dakrand loggia
6.17	A3	1:5	15-12-2025		detail V17 - dakterras
6.18	A3	1:5	15-12-2025	05-06-2026	detail V18 - lift-woning
9.01	A0	n.v.t.	15-12-2025		vogelvluchtperspectief 1
9.02	A0	n.v.t.	15-12-2025		vogelvluchtperspectief 2
9.03	A0	n.v.t.	15-12-2025		vogelvluchtperspectief 3
9.04	A0	n.v.t.	15-12-2025		vogelvluchtperspectief 4
9.05	A0	n.v.t.	15-12-2025		ooghoogteperspectief 5
9.06	A0	n.v.t.	15-12-2025		ooghoogteperspectief 6
9.07	A0	n.v.t.	15-12-2025		ooghoogteperspectief 7
9.08	A0	n.v.t.	15-12-2025		ooghoogteperspectief 8
9.09	A0	n.v.t.	15-12-2025		ooghoogteperspectief 9
10.01	A0	1:100	15-12-2025		deeluitwerking kleur-en materiaal 1/8
10.02	A0	1:100	15-12-2025	26-02-2026	deeluitwerking kleur-en materiaal 2/8
10.03	A0	1:100	15-12-2025		deeluitwerking kleur-en materiaal 3/8
10.04	A0	1:100	15-12-2025	26-02-2026	deeluitwerking kleur-en materiaal 4/8
10.05	A0	1:100	15-12-2025	26-02-2026	deeluitwerking kleur-en materiaal 5/7
10.06	A0	1:100	15-12-2025		deeluitwerking kleur-en materiaal 6/8
10.07	A0	1:100	15-12-2025		deeluitwerking kleur-en materiaal 7/8
10.08	A0	1:100	15-12-2025		deeluitwerking kleur-en materiaal 8/8
11.01	A0	1:100	15-12-2025		gevelaanzichten nestkasten Noord, Oost, Zuid en West
40.20.00	A0	1:100	15-12-2025		Bruto Bebouwd Oppervlak begane grond
40.30.00	A0	1:100	15.12.2025		Bruto Vloer Oppervlak begane grond
40.30.01	A0	1:100	15.12.2025		Bruto Vloer Oppervlak eerste verdieping
40.30.02	A0	1:100	15.12.2025		Bruto Vloer Oppervlak tweede verdieping
40.30.03	A0	1:100	15.12.2025		Bruto Vloer Oppervlak derde verdieping
40.30.04	A0	1:100	15.12.2025		Bruto Vloer Oppervlak vierde verdieping
40.40.00	A0	1:100	15.12.2025		gebruiksoppverlak begane grond
40.40.01	A0	1:100	15.12.2025		gebruiksoppverlak eerste verdieping
40.40.02	A0	1:100	15.12.2025		gebruiksoppverlak tweede verdieping
40.40.03	A0	1:100	15.12.2025		gebruiksoppverlak derde verdieping
40.40.04	A0	1:100	15.12.2025		gebruiksoppverlak vierde verdieping
40.60.01	A0	1:100	15.12.2025		verblijfsgebied type A, B, B', C
40.60.02	A0	1:100	15.12.2025	05-06-2026	verblijfsgebied type D,D2, E, F
40.60.03	A0	1:100	15.12.2025		verblijfsgebied type G, H, i, J
40.60.04	A0	1:100	15.12.2025		verblijfsgebied type K, L, M, N

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

tekeningenlijst
onderdeel

schaal

0.12
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates
vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L

BBO

40.20 Bruto Bebouwd Oppervlak

BBO	oppervlakte
Bebouwd terreinoppervlak	995.46 m²

BVO

40.30 Bruto Vloer Oppervlak

BVO	omschrijving	oppervlakte
BVO	niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	226.00 m²
BVO	overdekte gebouwgebonden buitenruimte	776.36 m²
BVO	tot het gebouw behorende binnenruimte	4530.73 m²
		5533.10 m²
totaal		5533.10 m²

P

autoparkeerplaats(en)

omschrijving	aantal
90 graden_2500x5130	46
totaal: 46	

F

fietsparkeerplaats(en)

omschrijving	aantal

zie plattegrond gemeenschappelijke fietsparkeerplaats,
begane grond, tekeningnummer 2.00

40.40 Gebruiksoppervlak totaal

type	gebruiksfunctie	aantal	oppervlakte
ontmoetingsruimte	woonfunctie, in een woongebouw	1	44.28 m²
type A	woonfunctie, in een woongebouw	8	416.57 m²
type B	woonfunctie, in een woongebouw	3	211.48 m²
type B'	woonfunctie, in een woongebouw	1	63.70 m²
type C	woonfunctie, in een woongebouw	3	161.00 m²
type D	woonfunctie, in een woongebouw	8	546.28 m²
type D2	woonfunctie, in een woongebouw	4	267.99 m²
type E	woonfunctie, in een woongebouw	3	246.77 m²
type F	woonfunctie, in een woongebouw	5	370.13 m²
type G	woonfunctie, in een woongebouw	5	369.23 m²
type H	woonfunctie, in een woongebouw	4	274.97 m²
type i	woonfunctie, in een woongebouw	1	46.16 m²
type J	woonfunctie, in een woongebouw	1	64.42 m²
type K	woonfunctie, in een woongebouw	1	59.67 m²
type K2	woonfunctie, in een woongebouw	1	58.89 m²
type L	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.34 m²
type M	woonfunctie, in een woongebouw	1	59.38 m²
type N	woonfunctie, in een woongebouw	2	99.54 m²
totaal			3428.80 m²

GO

40.40 Gebruiksoppervlak wonen

verdieping	type	gebruiksfunctie	aantal	oppervlakte
00 begane grond	ontmoetingsruimte	woonfunctie, in een woongebouw	1	44.28 m²
00 begane grond	type B	woonfunctie, in een woongebouw	1	70.49 m²
00 begane grond	type C	woonfunctie, in een woongebouw	1	53.67 m²
00 begane grond	type D	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.29 m²
00 begane grond	type D	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.29 m²
00 begane grond	type D2	woonfunctie, in een woongebouw	1	67.00 m²
00 begane grond	type F	woonfunctie, in een woongebouw	1	74.03 m²
00 begane grond	type G	woonfunctie, in een woongebouw	1	73.85 m²
00 begane grond	type H	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.74 m²
			9	588.62 m²
01 eerste verdieping	type A	woonfunctie, in een woongebouw	1	52.07 m²
01 eerste verdieping	type A	woonfunctie, in een woongebouw	1	52.07 m²
01 eerste verdieping	type A	woonfunctie, in een woongebouw	1	52.07 m²
01 eerste verdieping	type A	woonfunctie, in een woongebouw	1	52.07 m²
01 eerste verdieping	type B	woonfunctie, in een woongebouw	1	70.49 m²
01 eerste verdieping	type C	woonfunctie, in een woongebouw	1	53.67 m²
01 eerste verdieping	type D	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.29 m²
01 eerste verdieping	type D	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.29 m²
01 eerste verdieping	type D2	woonfunctie, in een woongebouw	1	67.00 m²
01 eerste verdieping	type E	woonfunctie, in een woongebouw	1	82.26 m²
01 eerste verdieping	type F	woonfunctie, in een woongebouw	1	74.03 m²
01 eerste verdieping	type G	woonfunctie, in een woongebouw	1	73.85 m²
01 eerste verdieping	type H	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.74 m²
01 eerste verdieping	type N	woonfunctie, in een woongebouw	1	49.77 m²
			14	884.66 m²
02 tweede verdieping	type A	woonfunctie, in een woongebouw	1	52.07 m²
02 tweede verdieping	type A	woonfunctie, in een woongebouw	1	52.07 m²
02 tweede verdieping	type A	woonfunctie, in een woongebouw	1	52.07 m²
02 tweede verdieping	type A	woonfunctie, in een woongebouw	1	52.07 m²
02 tweede verdieping	type B	woonfunctie, in een woongebouw	1	70.49 m²
02 tweede verdieping	type C	woonfunctie, in een woongebouw	1	53.67 m²
02 tweede verdieping	type D	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.29 m²
02 tweede verdieping	type D	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.29 m²
02 tweede verdieping	type D2	woonfunctie, in een woongebouw	1	67.00 m²
02 tweede verdieping	type E	woonfunctie, in een woongebouw	1	82.26 m²
02 tweede verdieping	type F	woonfunctie, in een woongebouw	1	74.03 m²
02 tweede verdieping	type G	woonfunctie, in een woongebouw	1	73.85 m²
02 tweede verdieping	type H	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.74 m²
02 tweede verdieping	type N	woonfunctie, in een woongebouw	1	49.77 m²
			14	884.66 m²
03 derde verdieping	type B'	woonfunctie, in een woongebouw	1	63.70 m²
03 derde verdieping	type D	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.29 m²
03 derde verdieping	type D	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.29 m²
03 derde verdieping	type D2	woonfunctie, in een woongebouw	1	67.00 m²
03 derde verdieping	type E	woonfunctie, in een woongebouw	1	82.26 m²
03 derde verdieping	type F	woonfunctie, in een woongebouw	1	74.03 m²
03 derde verdieping	type G	woonfunctie, in een woongebouw	1	73.85 m²
03 derde verdieping	type H	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.74 m²
03 derde verdieping	type i	woonfunctie, in een woongebouw	1	46.16 m²
			9	612.30 m²
04 vierde verdieping	type F	woonfunctie, in een woongebouw	1	74.03 m²
04 vierde verdieping	type G	woonfunctie, in een woongebouw	1	73.85 m²
04 vierde verdieping	type J	woonfunctie, in een woongebouw	1	64.42 m²
04 vierde verdieping	type K	woonfunctie, in een woongebouw	1	59.67 m²
04 vierde verdieping	type K2	woonfunctie, in een woongebouw	1	58.89 m²
04 vierde verdieping	type L	woonfunctie, in een woongebouw	1	68.34 m²
04 vierde verdieping	type M	woonfunctie, in een woongebouw	1	59.38 m²
			7	458.56 m²
totaal			53	3428.80 m²

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

oppervlaktestaat
onderdeel

schaal

0.13
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

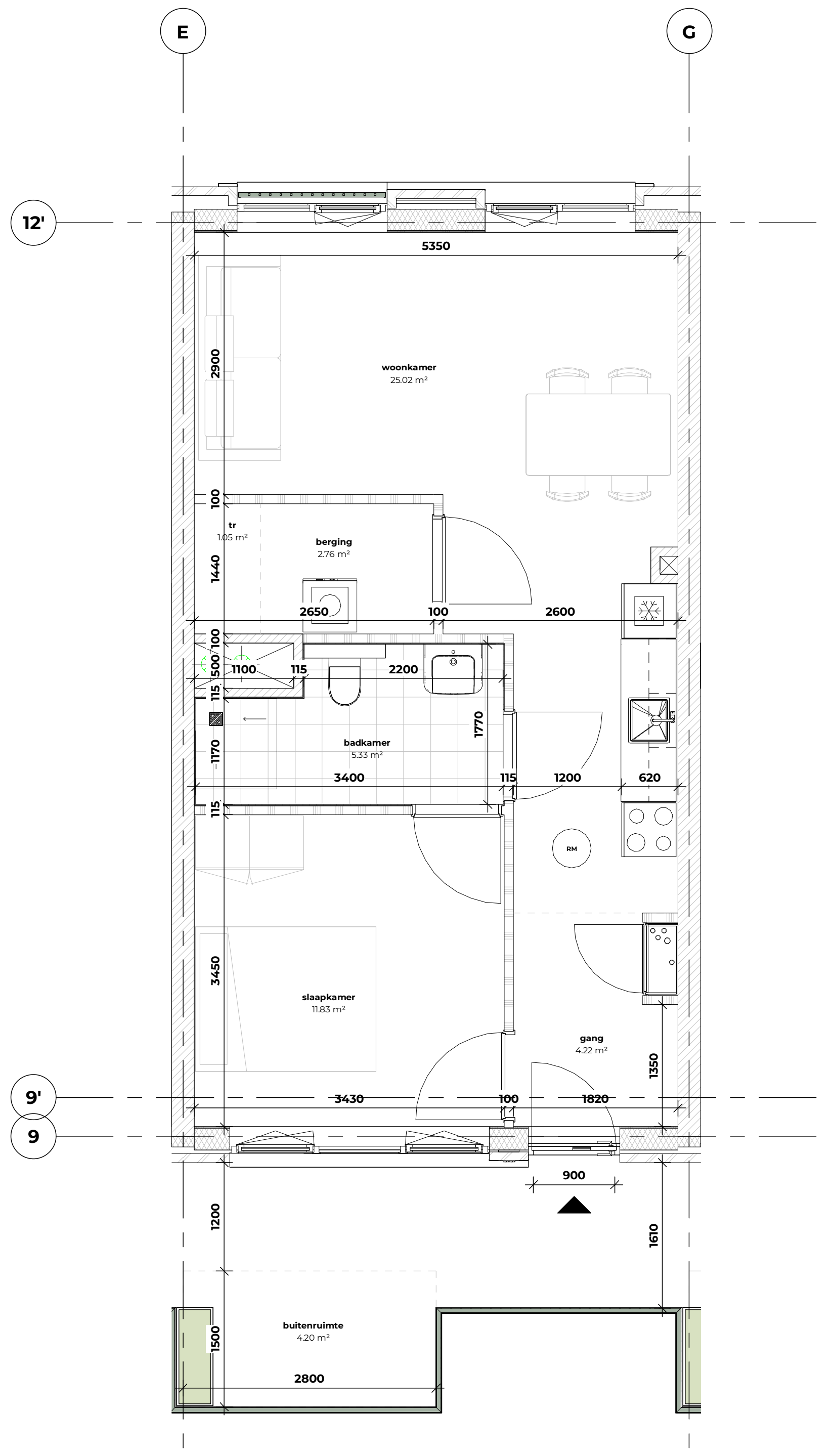
definitief
status

OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

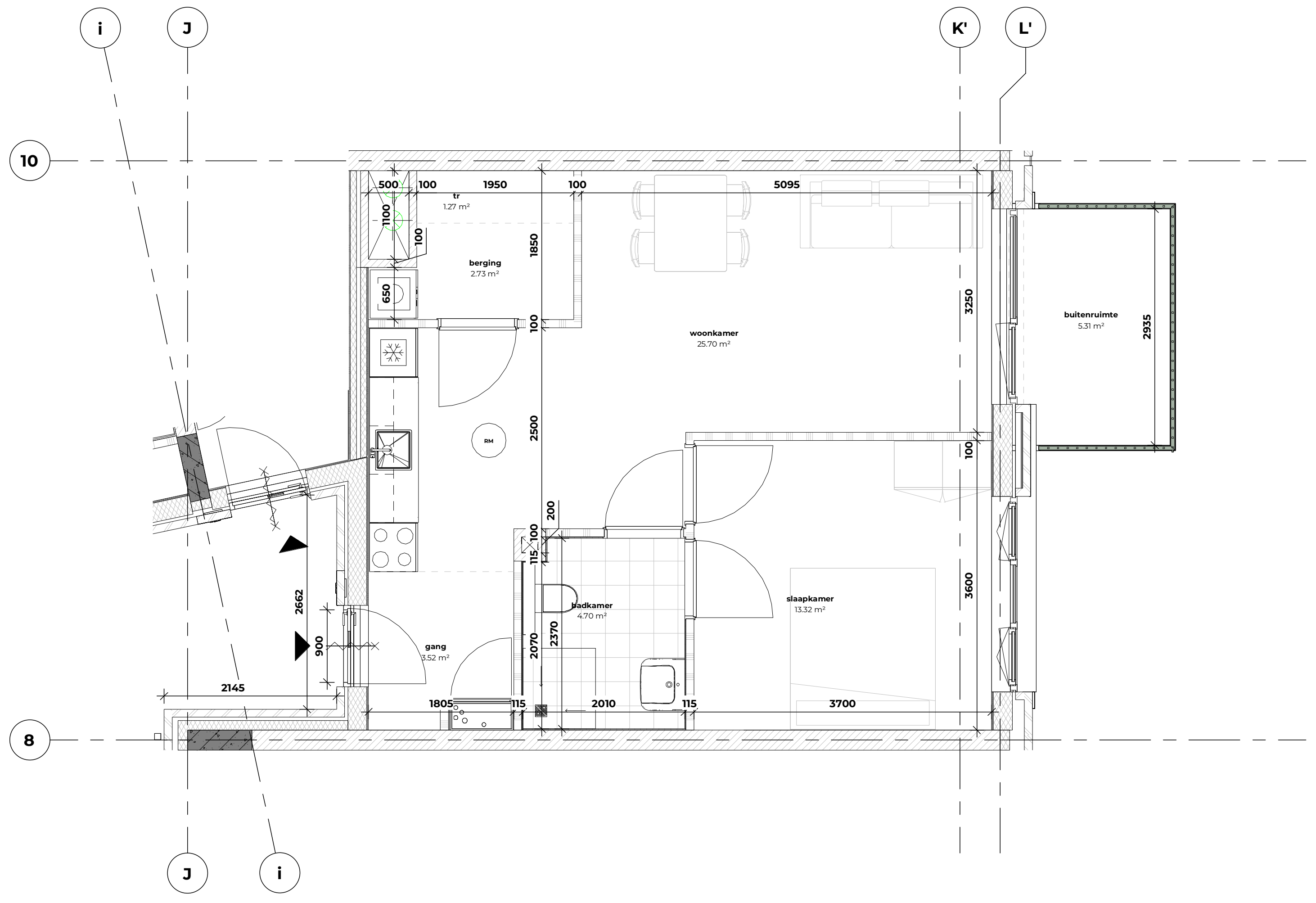
Van Ommeren Associates
vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e info@vo-a.nl
5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl

formaat: A0L



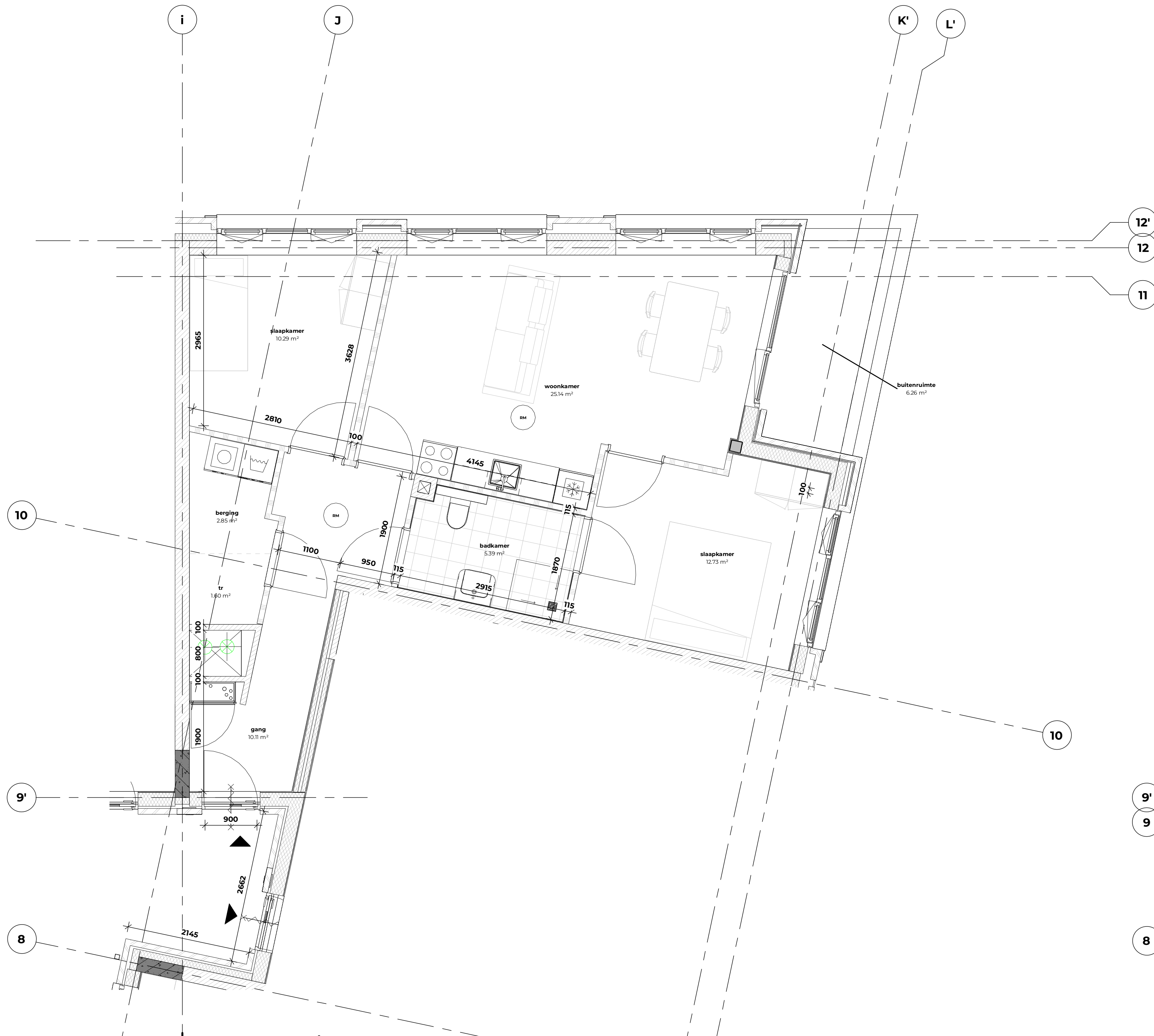
plattegrond woningtype A

schaal 1 : 50



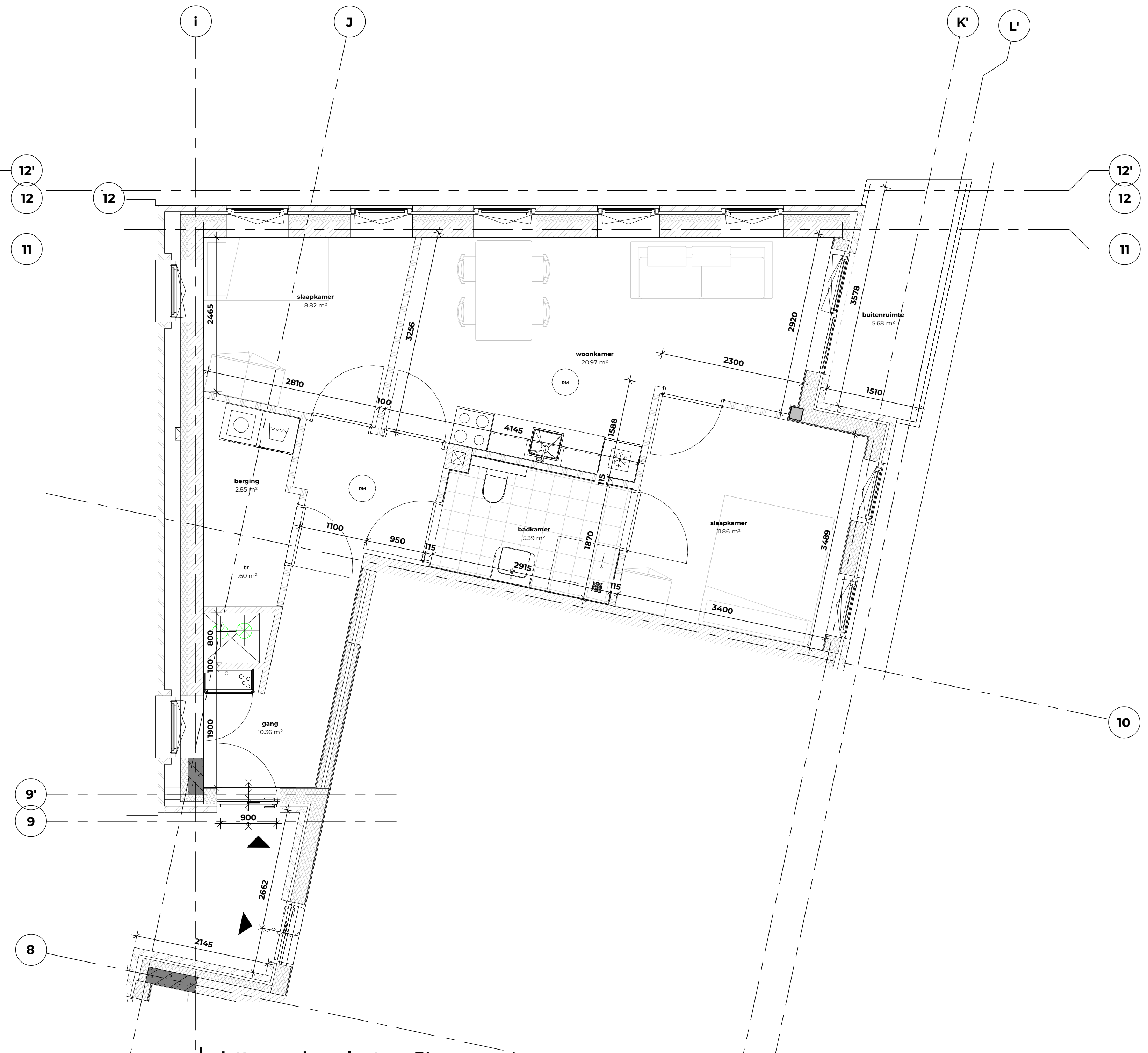
plattegrond woningtype C

schaal 1 : 50



plattegrond woningtype B

schaal 1 : 50



plattegrond woningtype B'

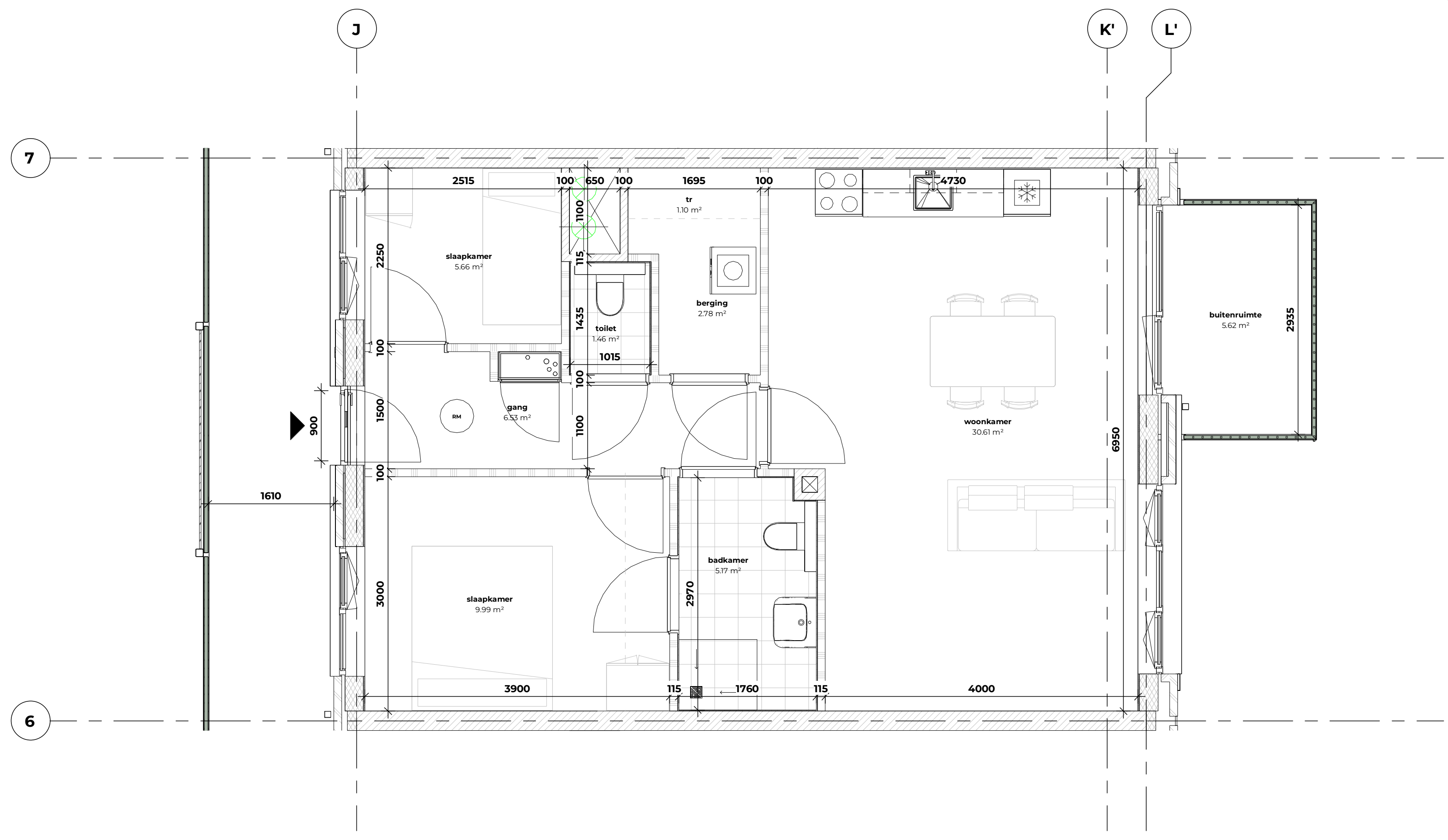
schaal 1 : 50

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
woningtypen A, B, B', C onderdeel	
1 : 50 schaal	**0.14** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

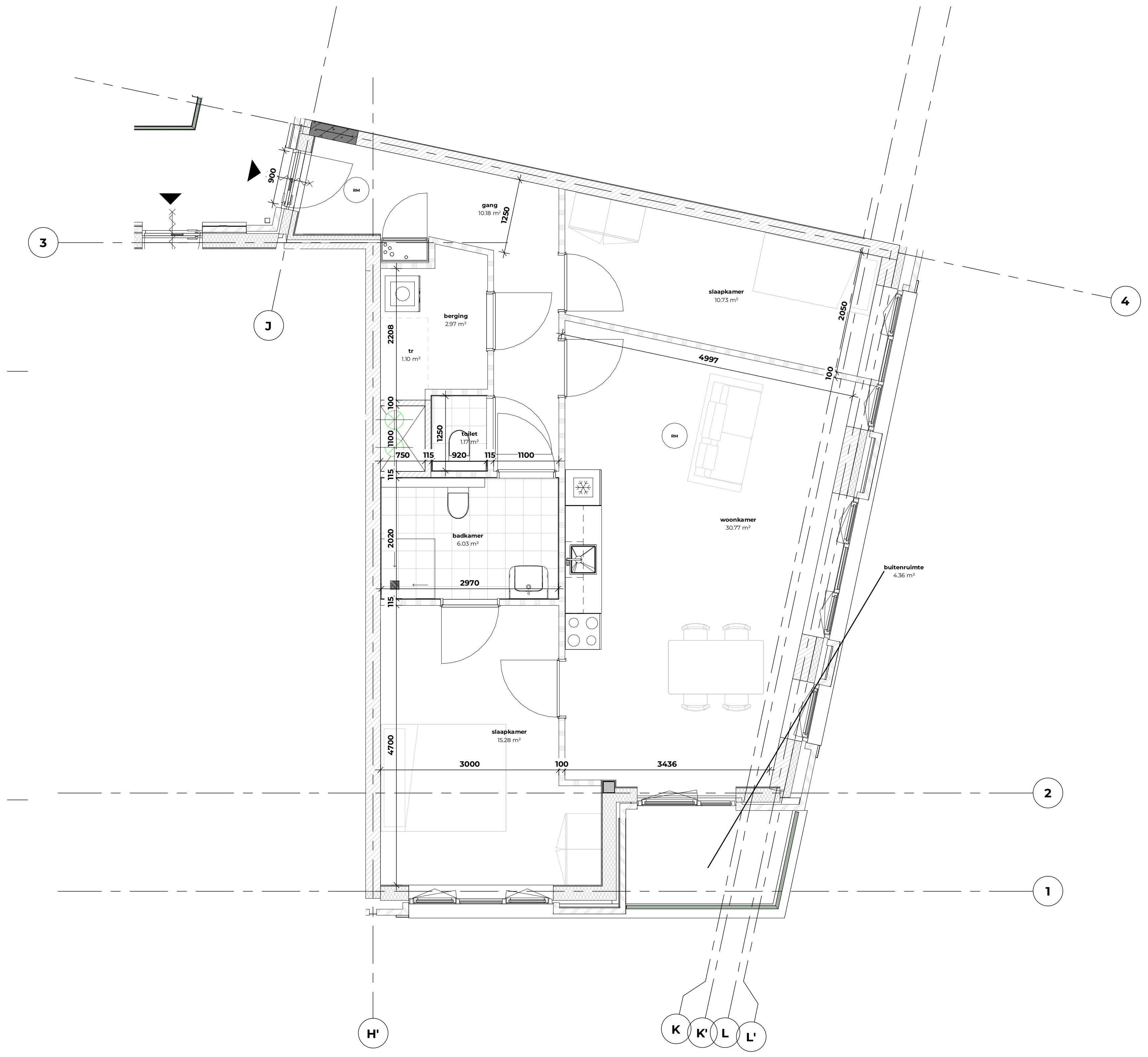
vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e info@vo-a.nl
5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl

formaat: A0L



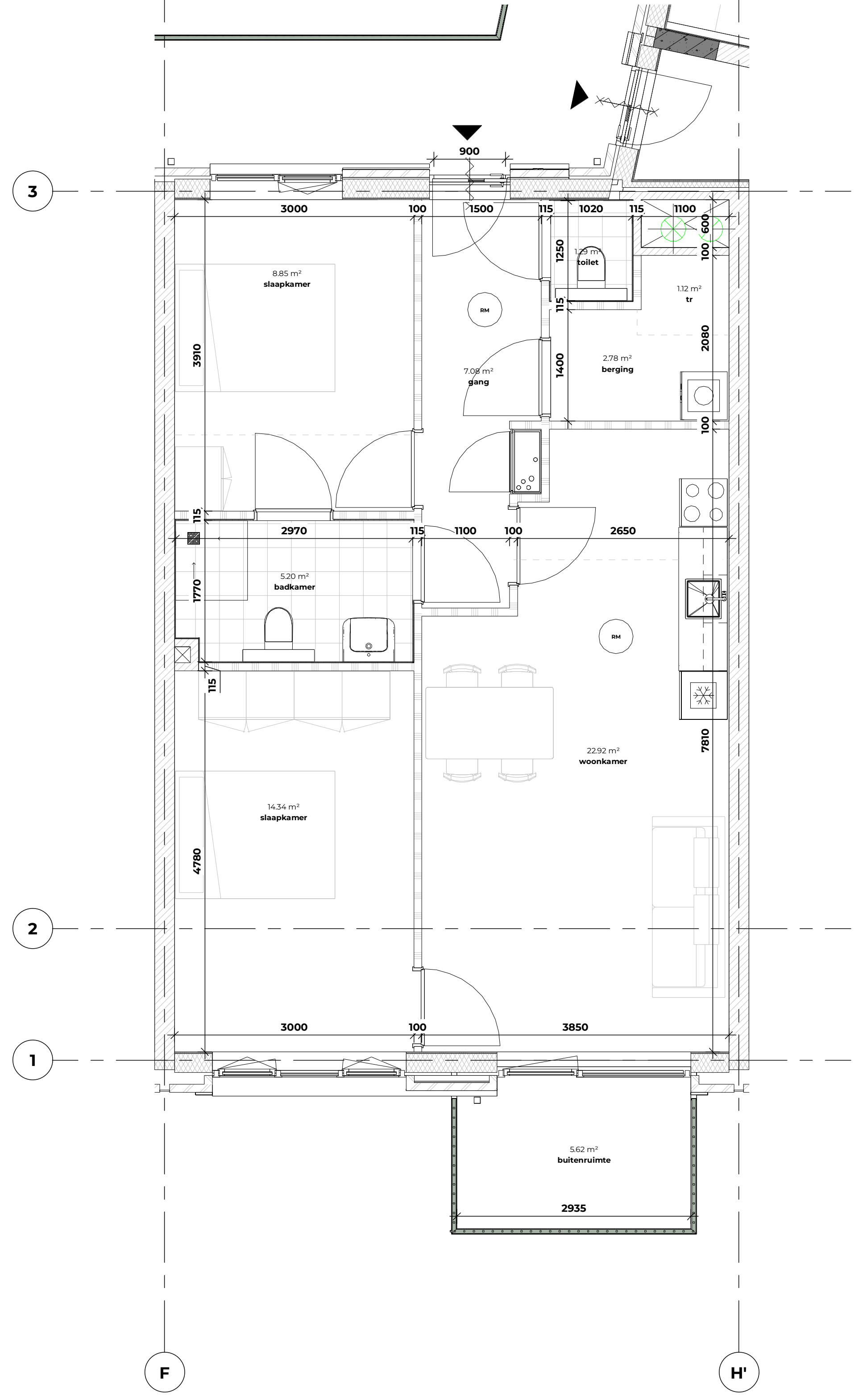
plattegrond woningtype D

schaal 1 : 50



plattegrond woningtype E

schaal 1 : 50



plattegrond woningtype F

schaal 1 : 50

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

woningtypen D, E, F
onderdeel

1 : 50
schaal

0.15
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

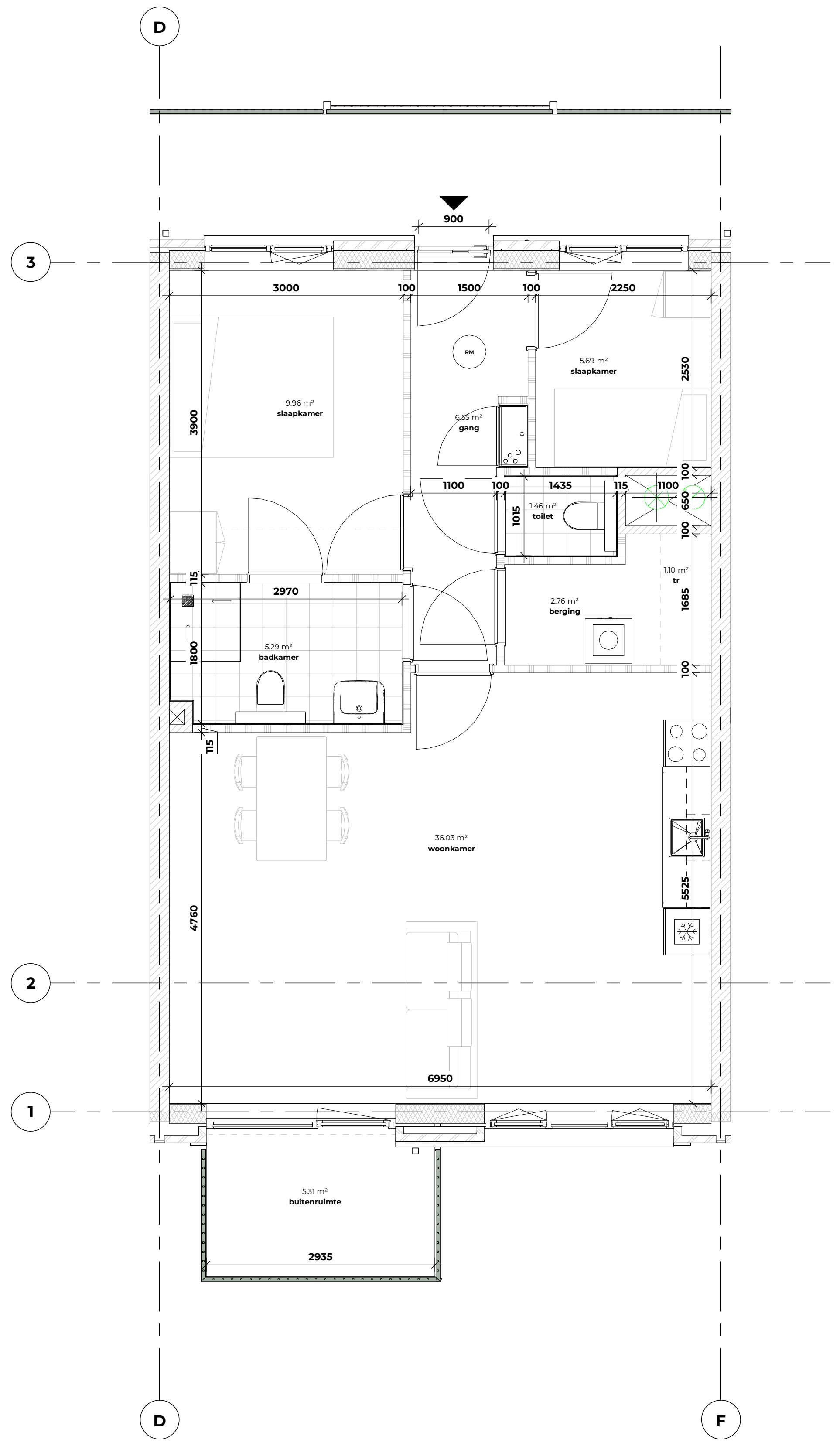
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

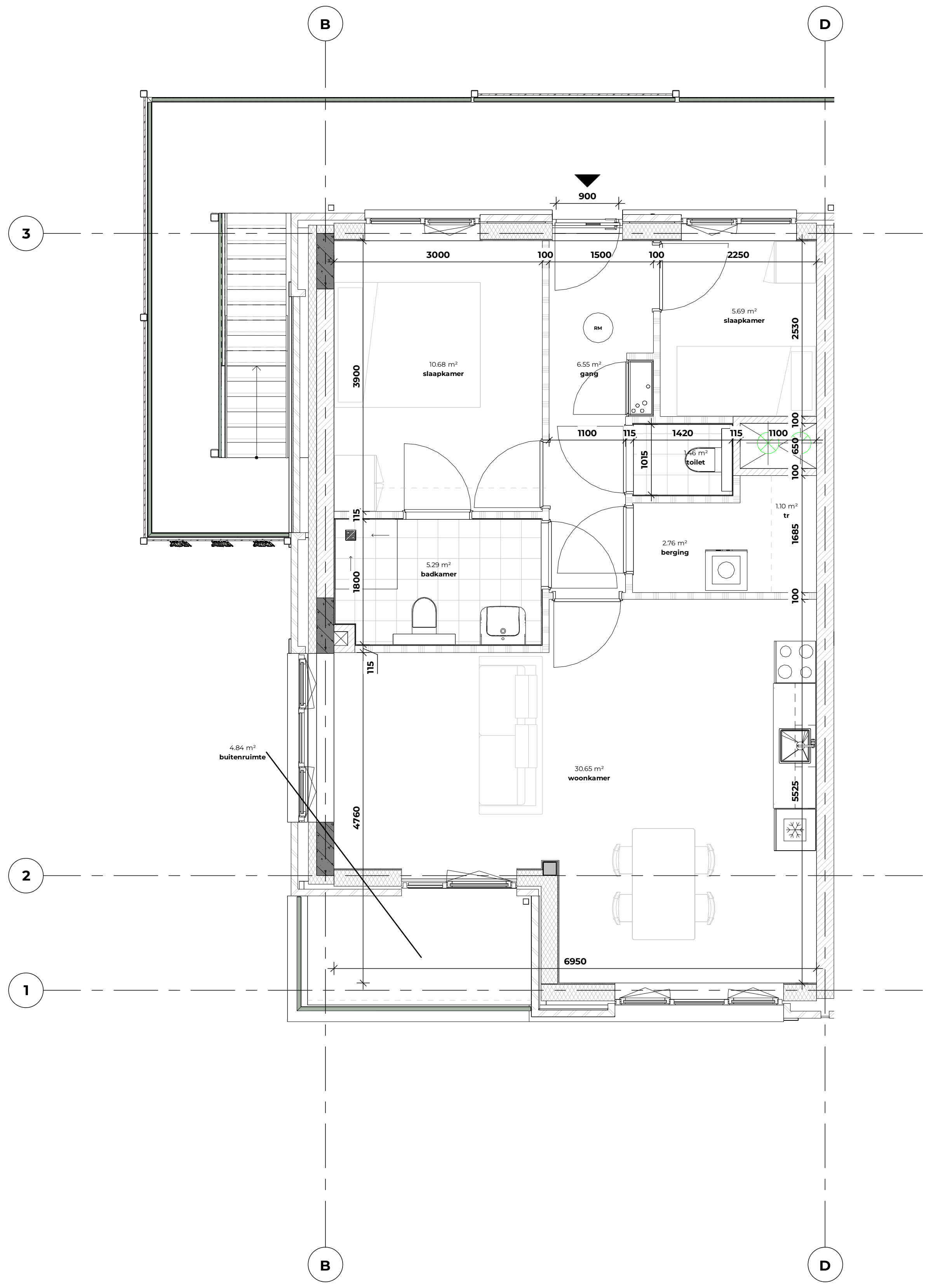
vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



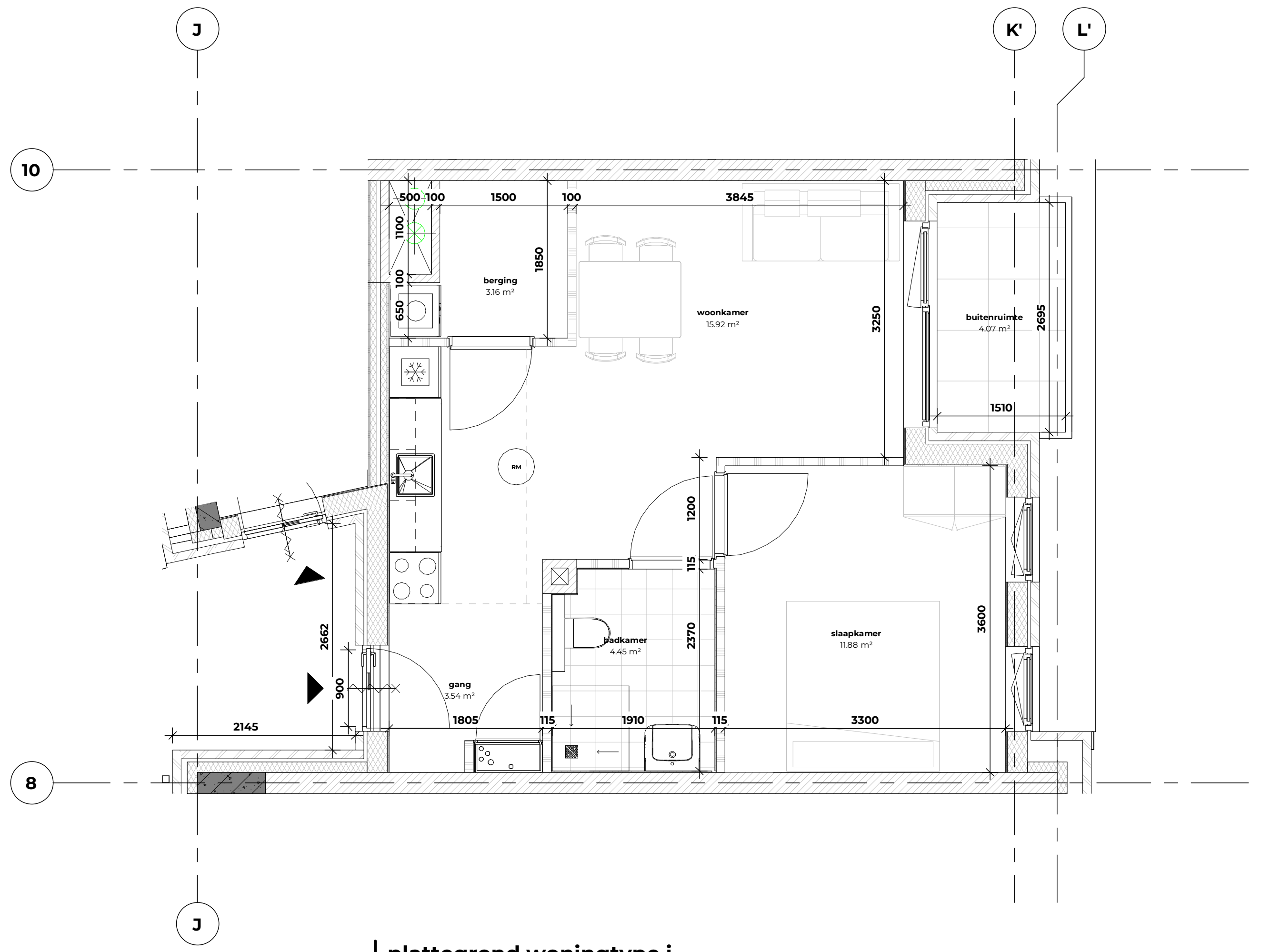
plattegrond woningtype G

schaal 1 : 50



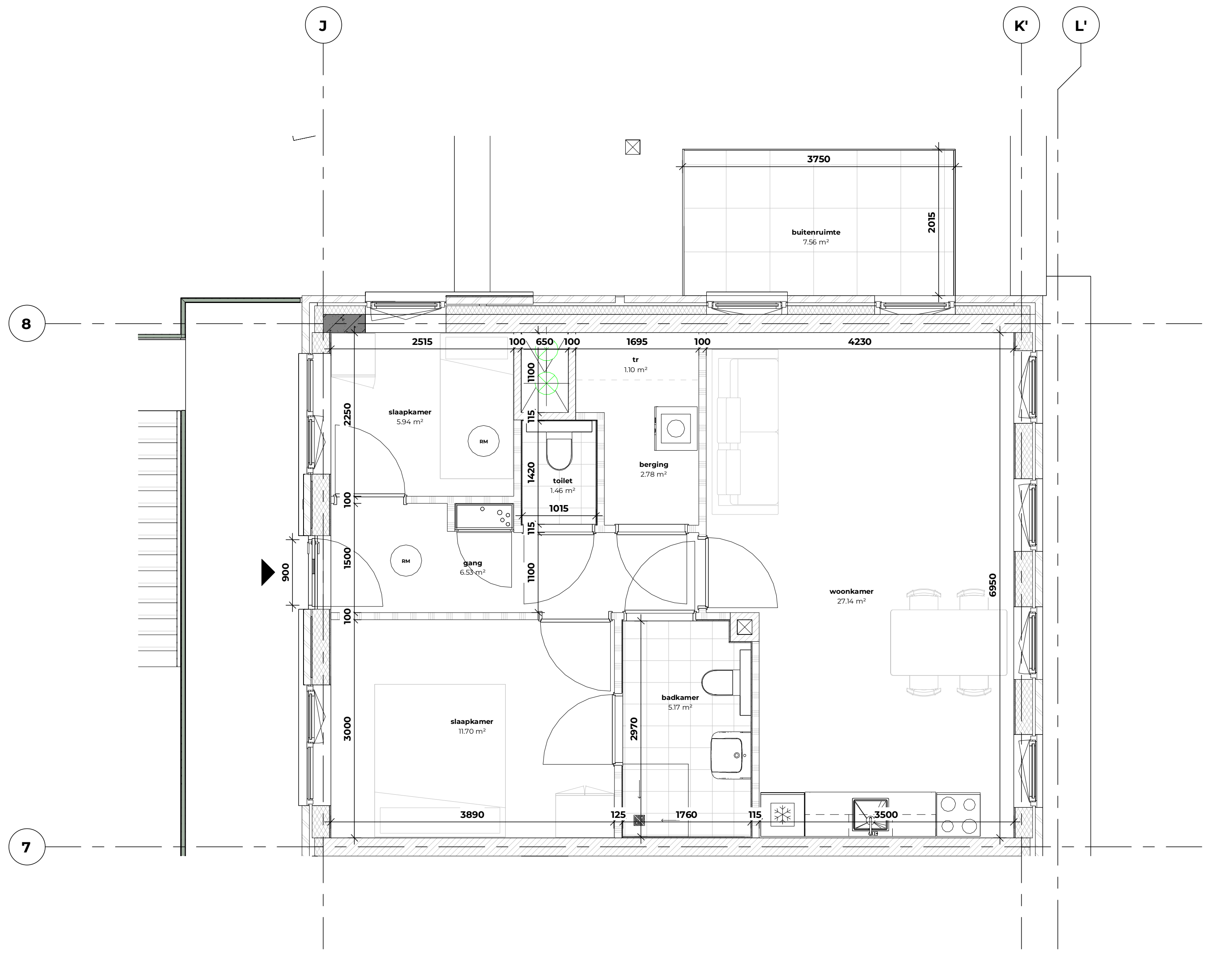
plattegrond woningtype H

schaal 1 : 50



plattegrond woningtype i

schaal 1 : 50



plattegrond woningtype J

schaal 1 : 50

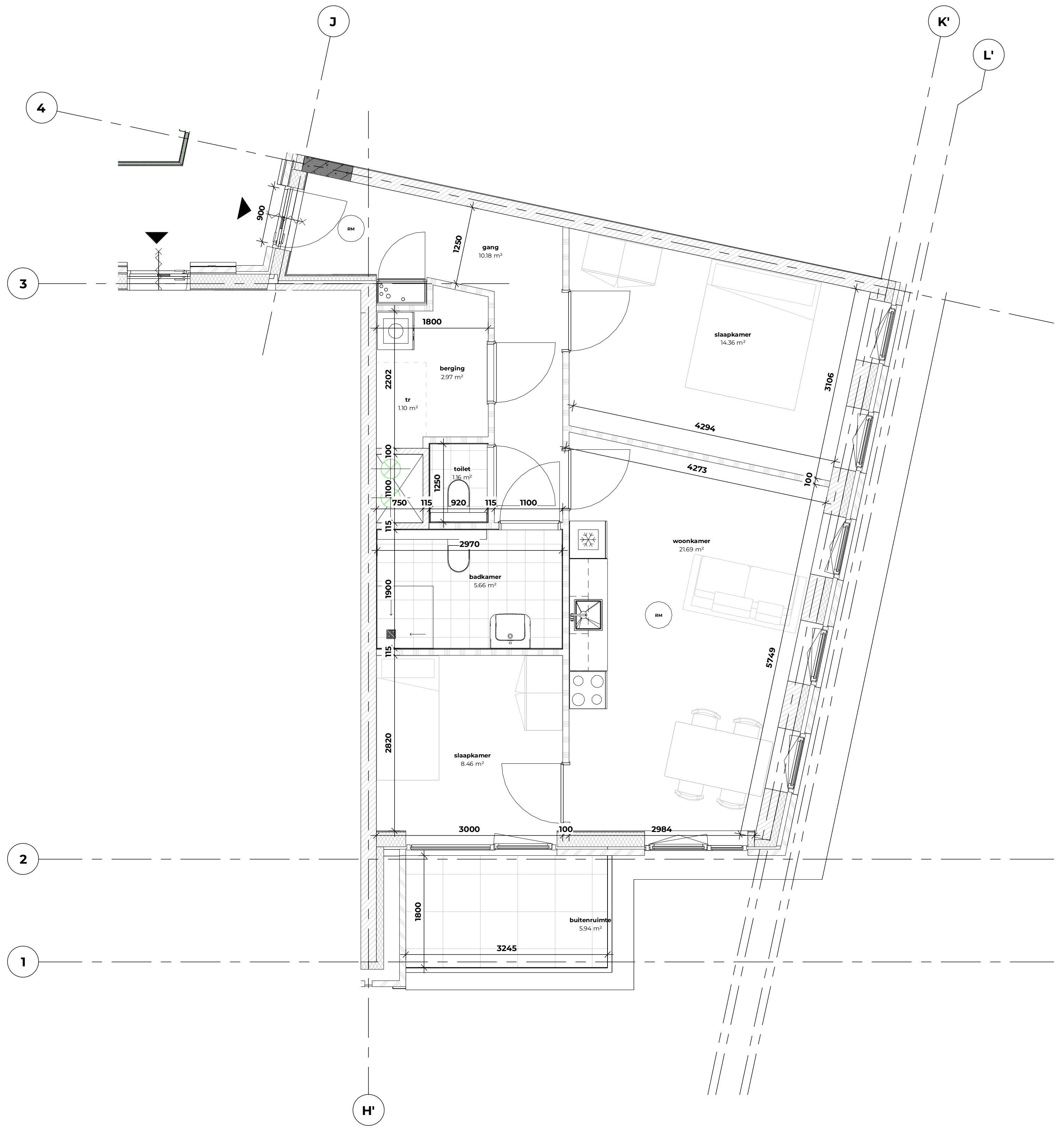
Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
woningtypen G, H, i, J onderdeel	
1 : 50 schaal	**0.16** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

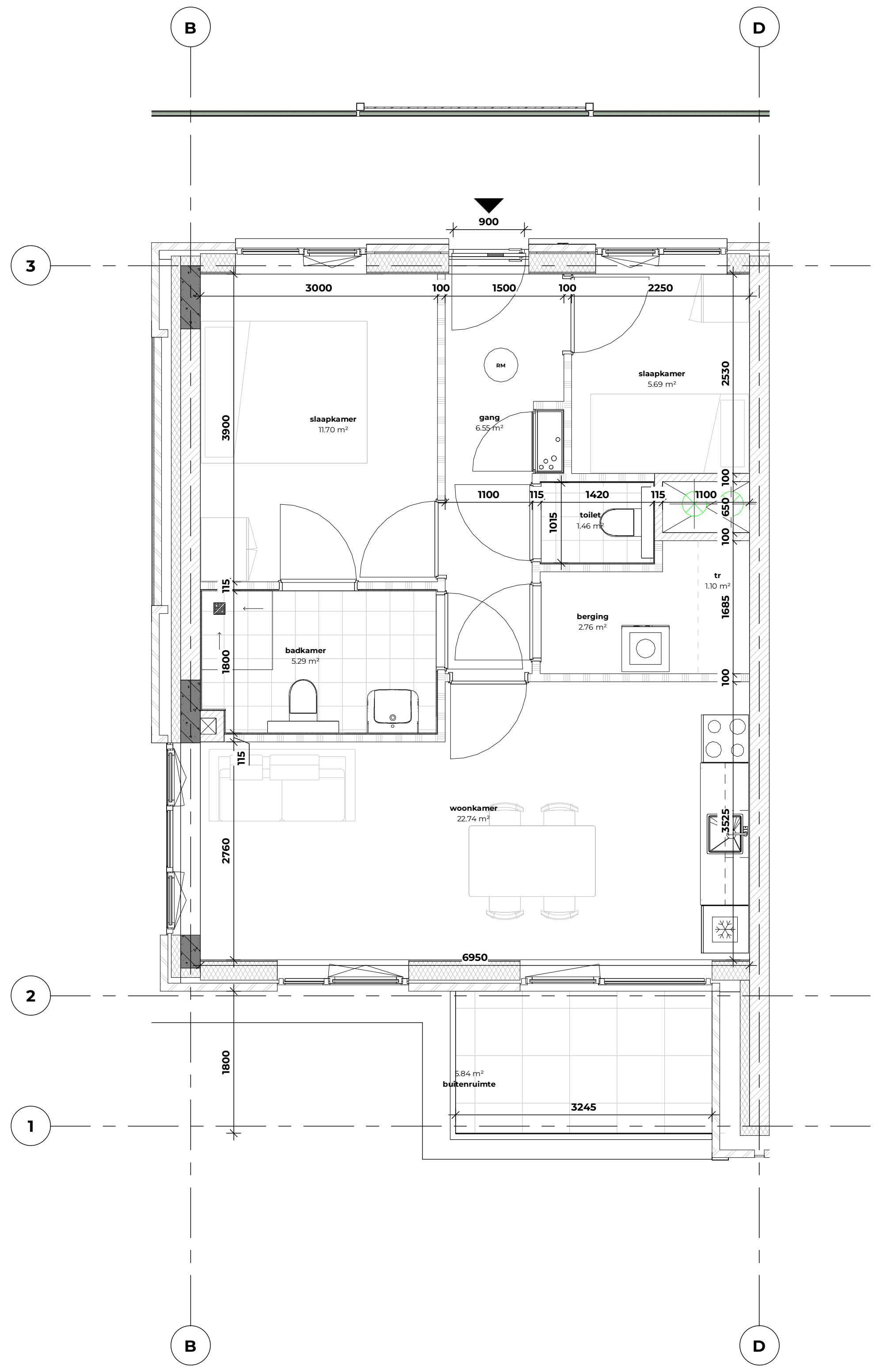
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



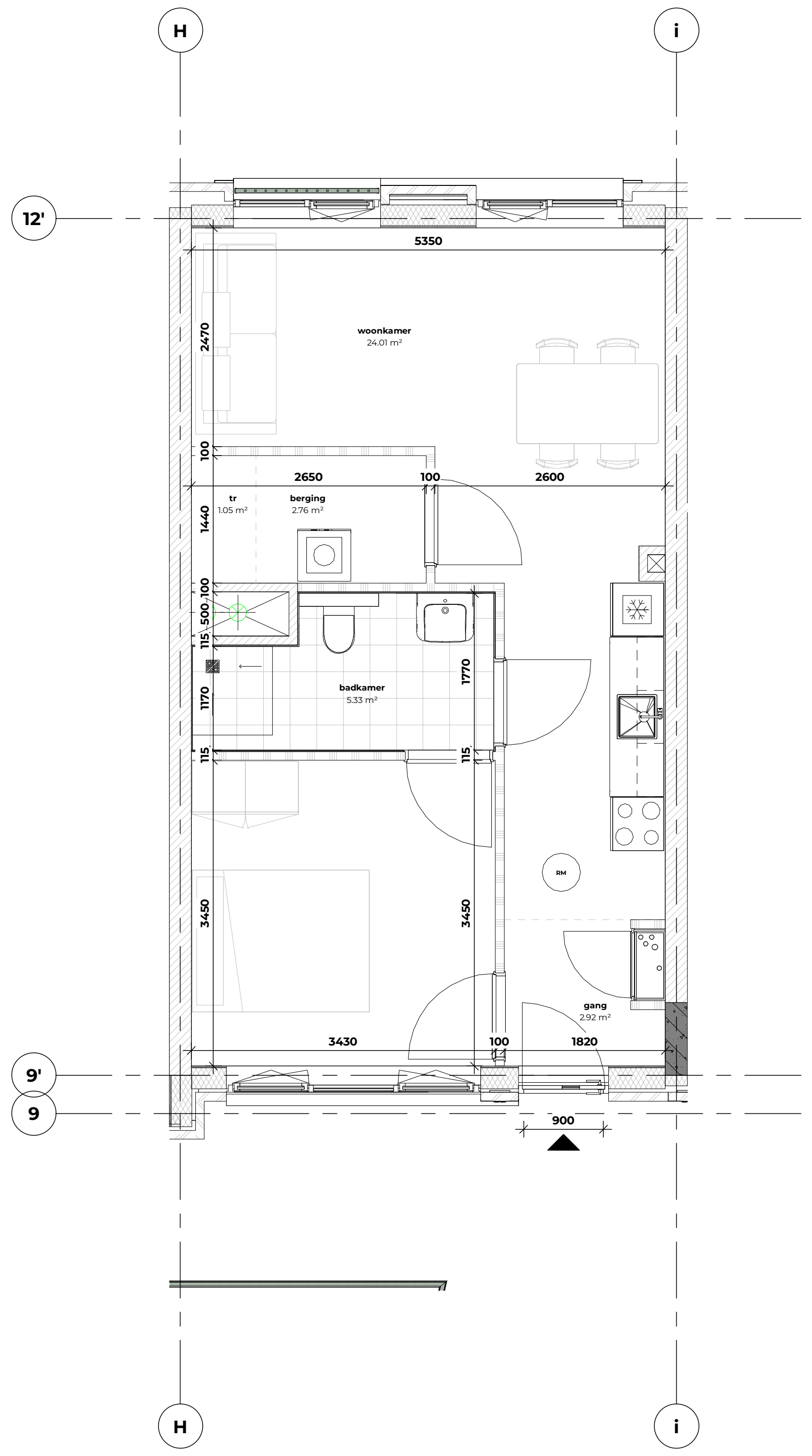
plattegrond woningtype L

schaal 1 : 50



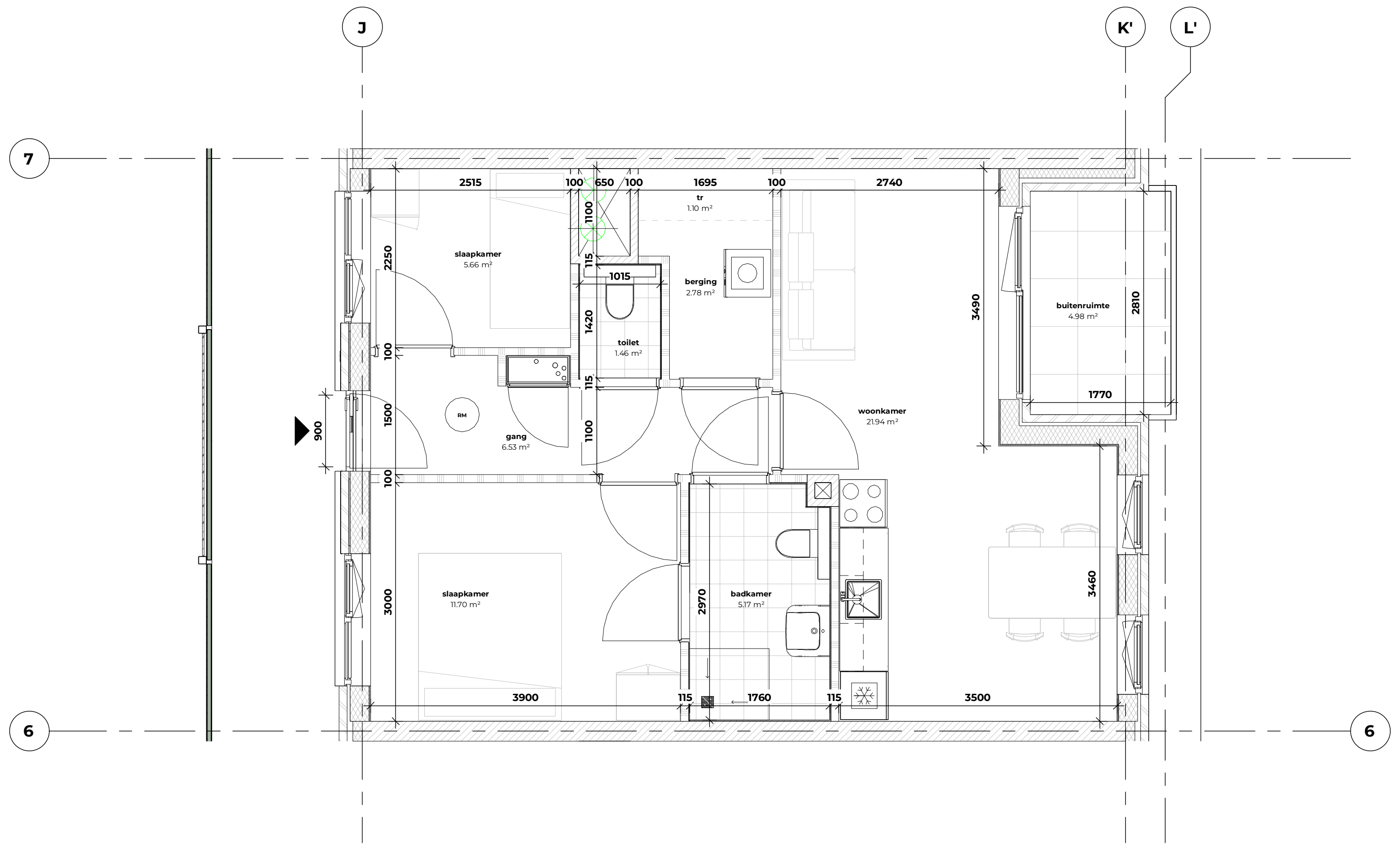
plattegrond woningtype M

schaal 1 : 50



plattegrond woningtype N

schaal 1 : 50



plattegrond woningtype K

schaal 1 : 50

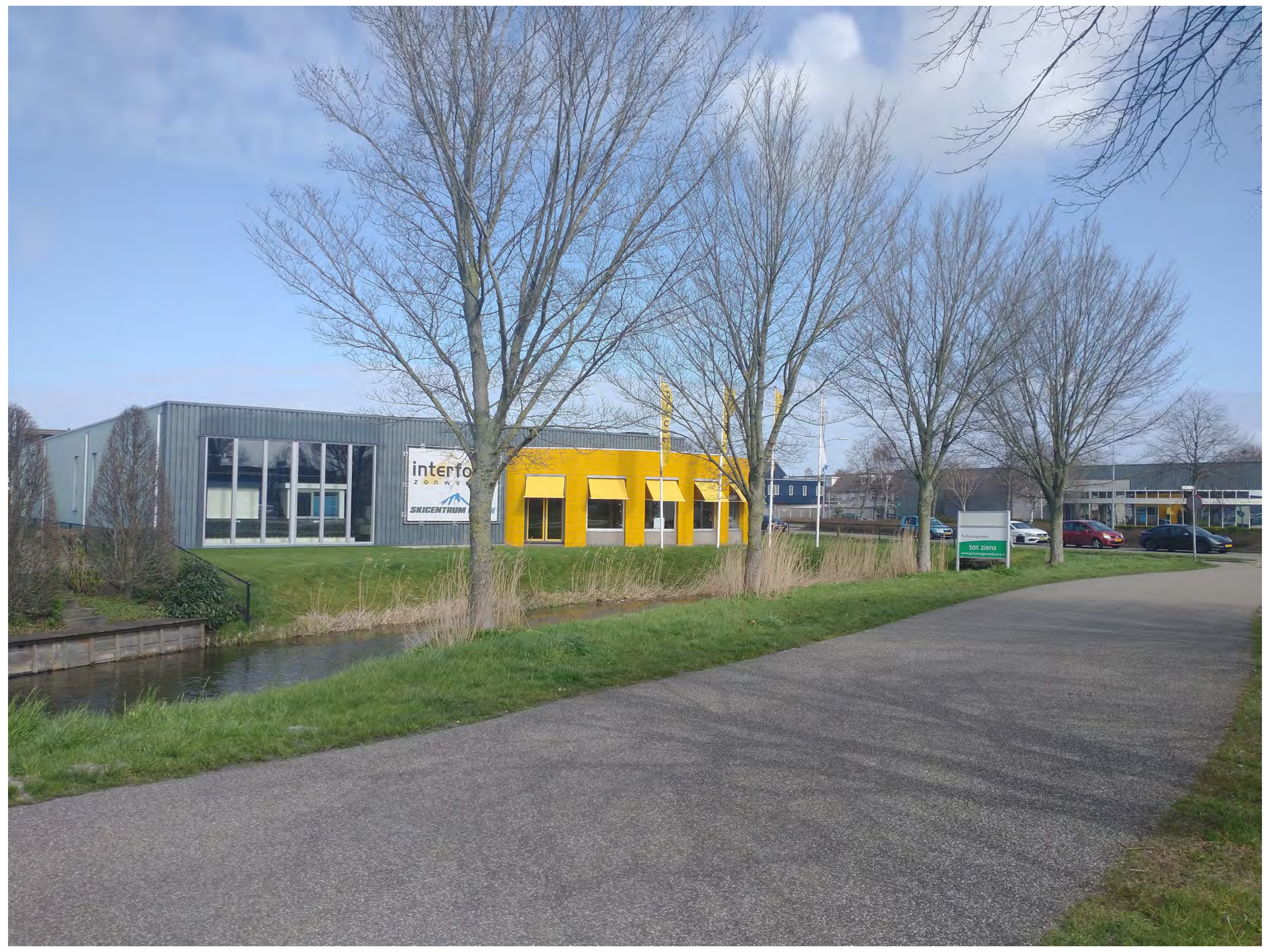
Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
woningtypen K, L, M, N onderdeel	

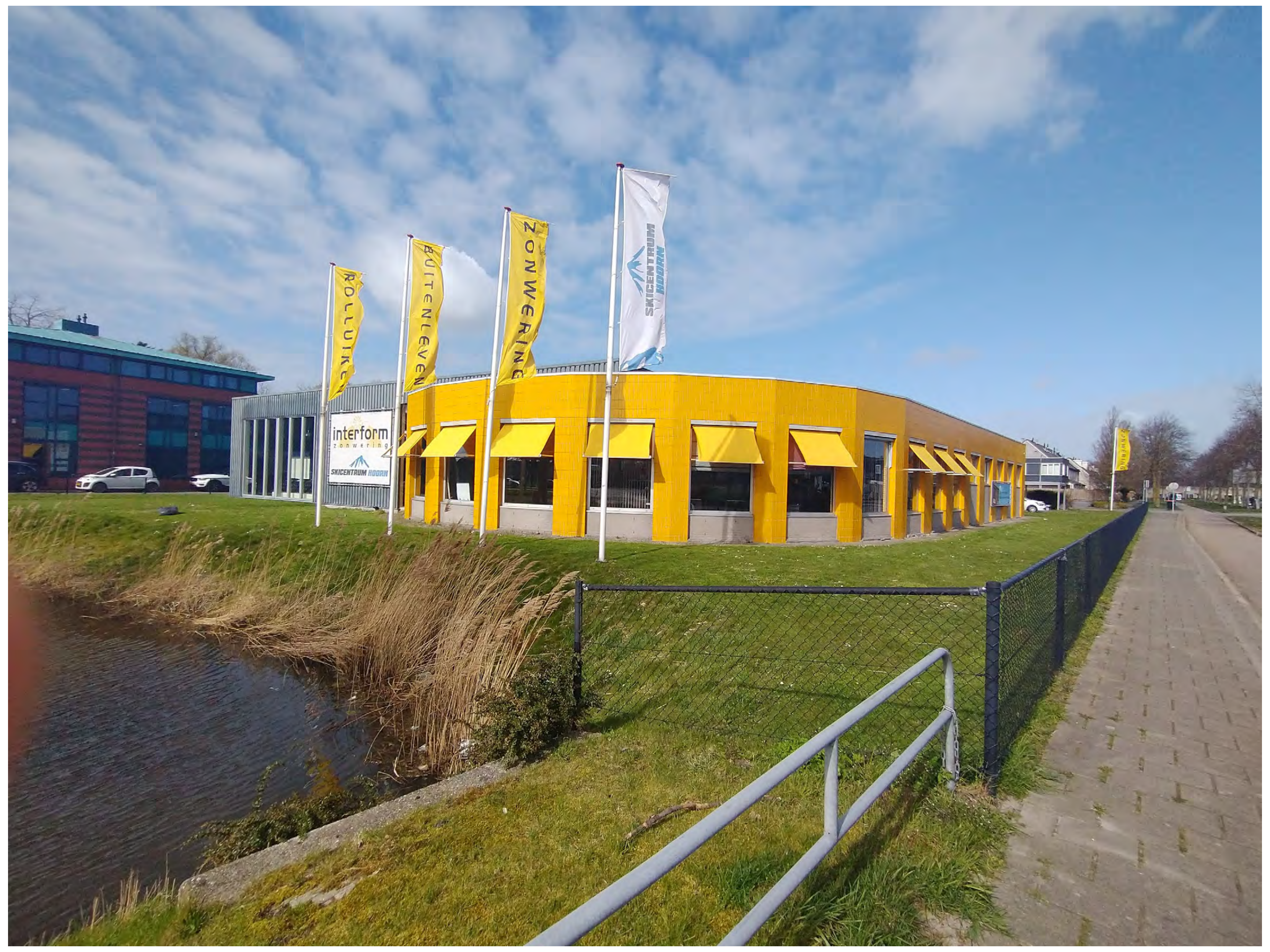
1 : 50 schaal	**0.17** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

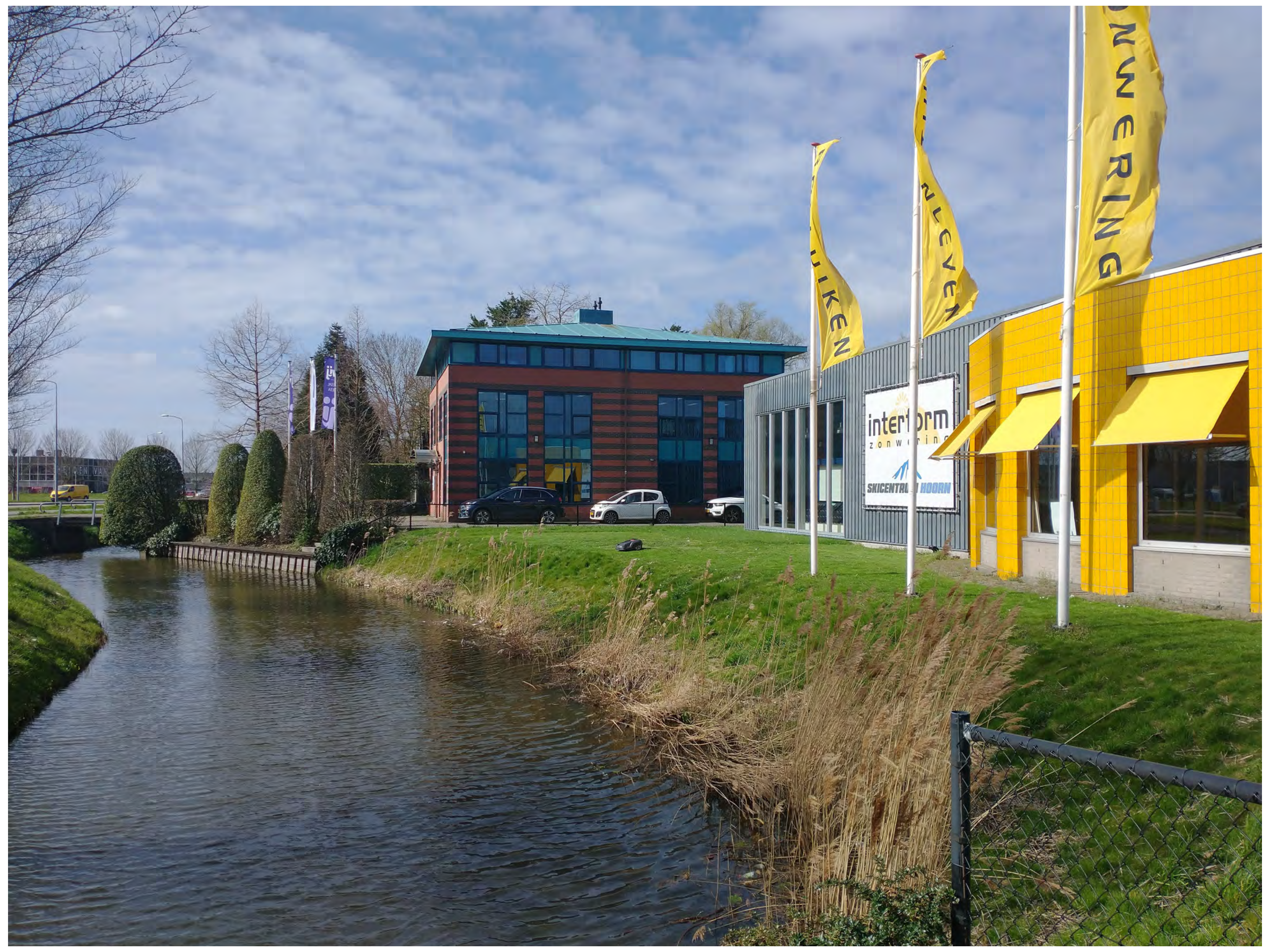
Van Ommeren Associates

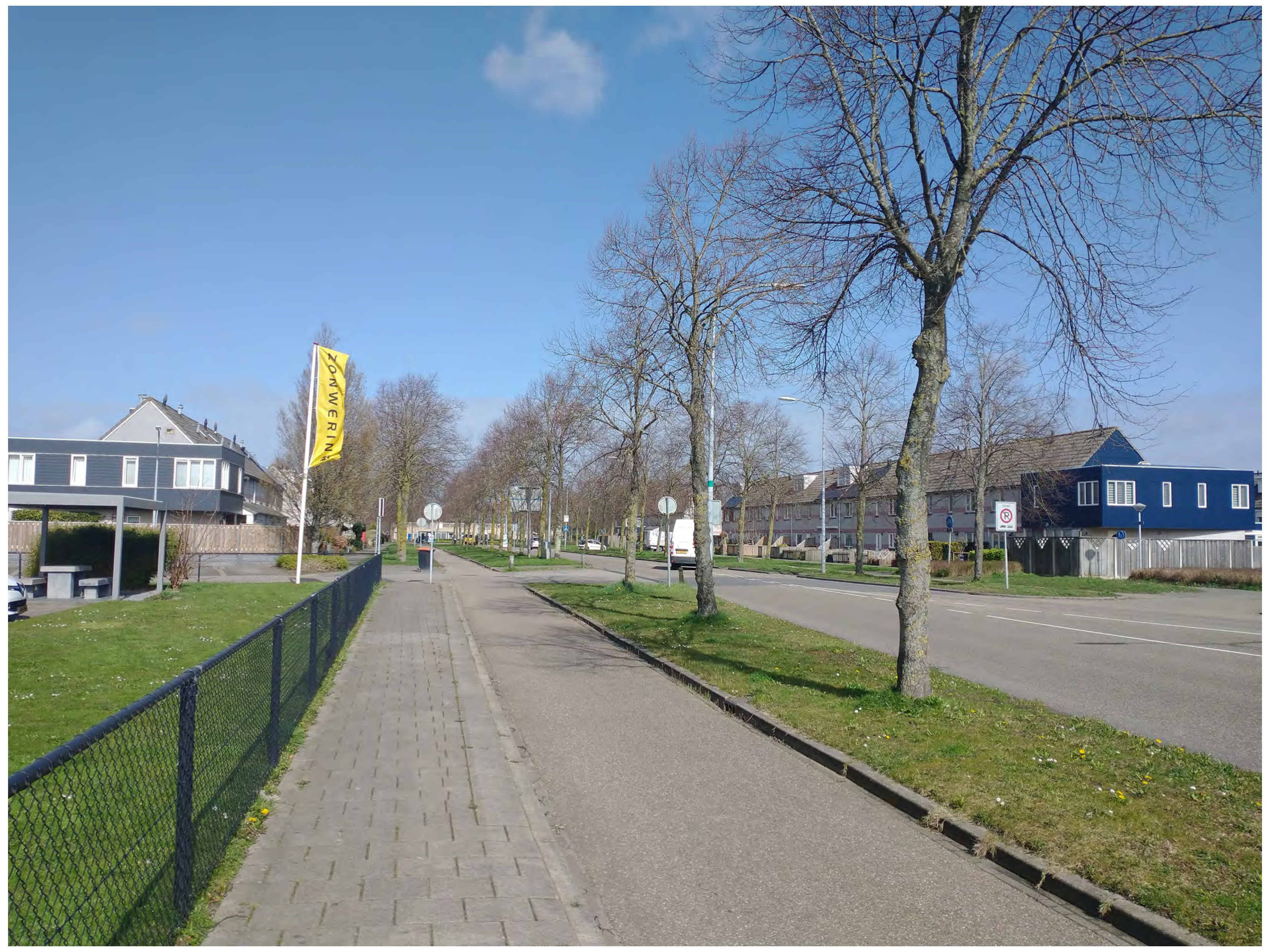
vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e info@vo-a.nl
5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl

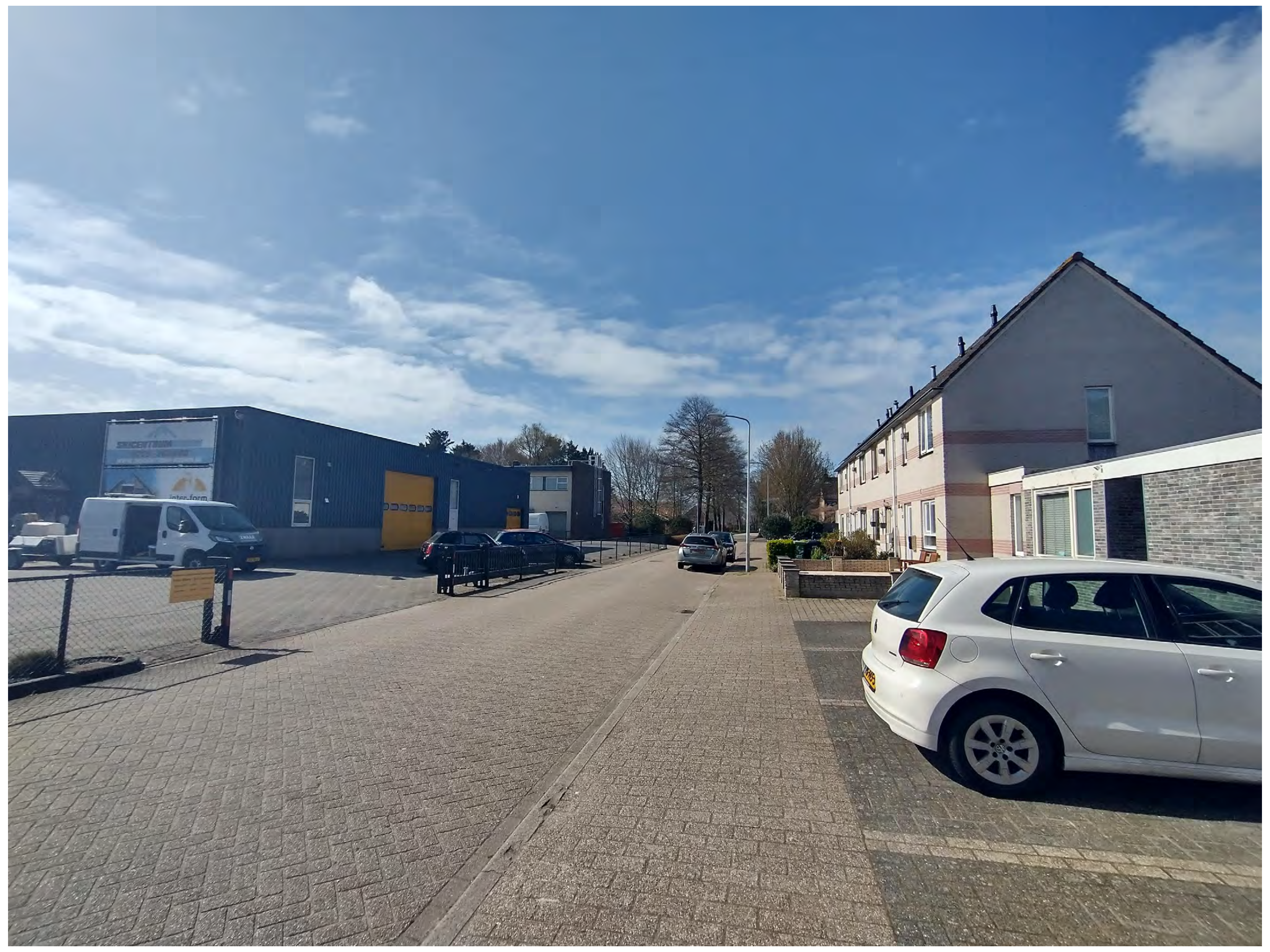
formaat: A0L

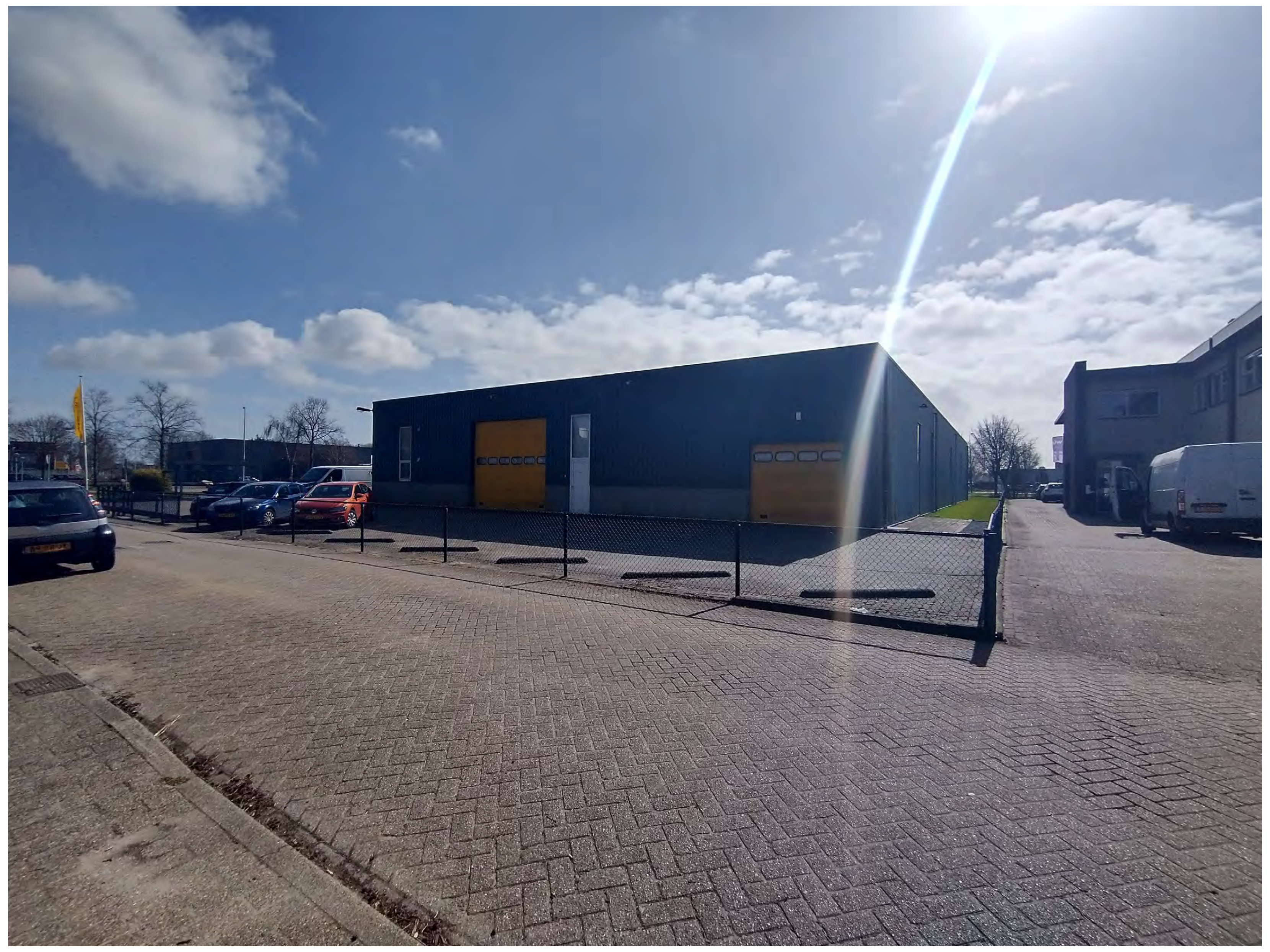

camerapositie 1

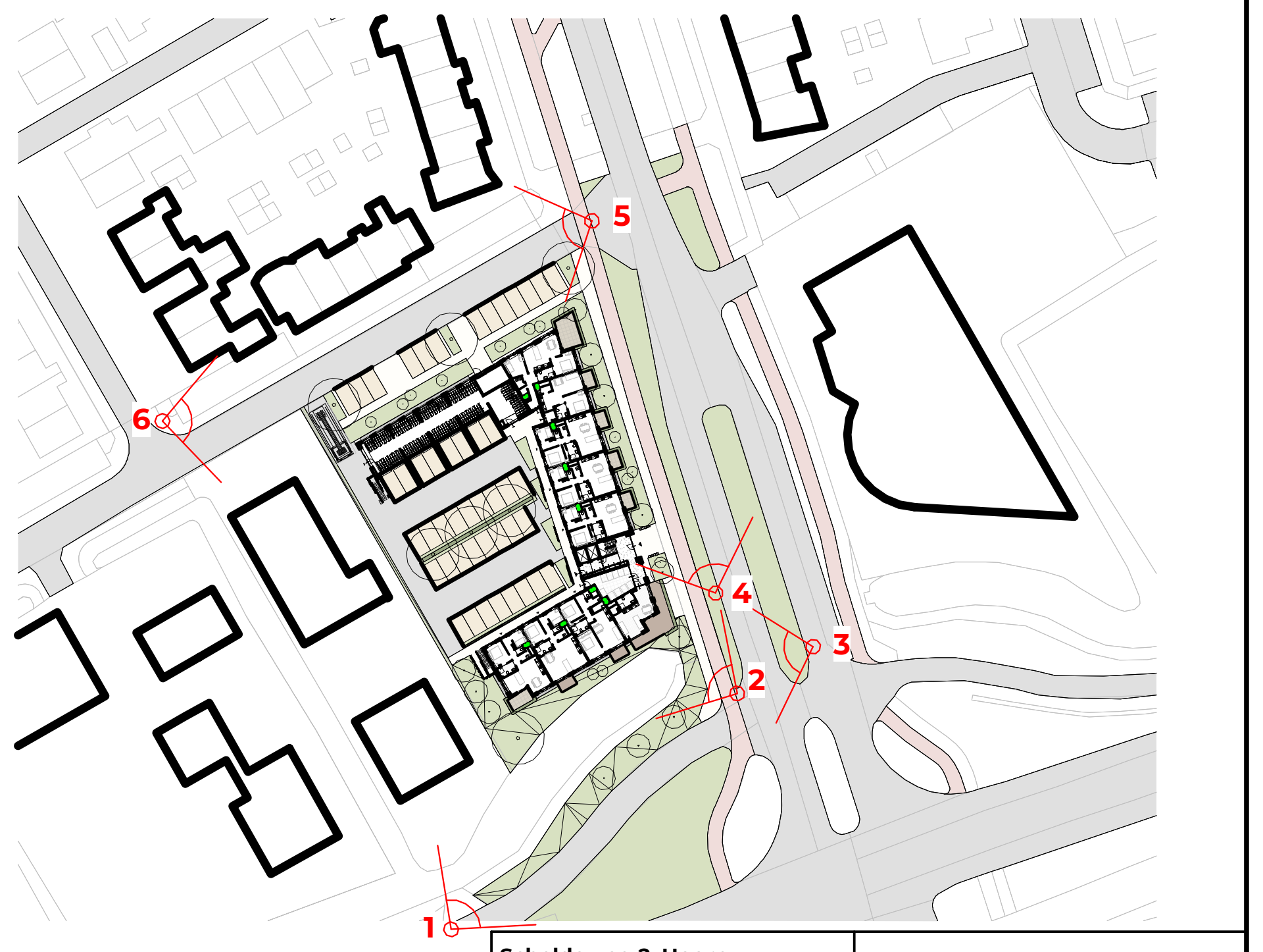

camerapositie 2

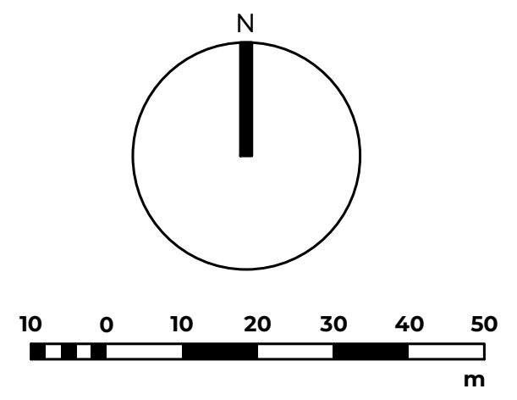

camerapositie 3


camerapositie 4


camerapositie 5


camerapositie 6





Scheldeweg 2, Hoorn
werk

foto's bestaande situatie
onderdeel

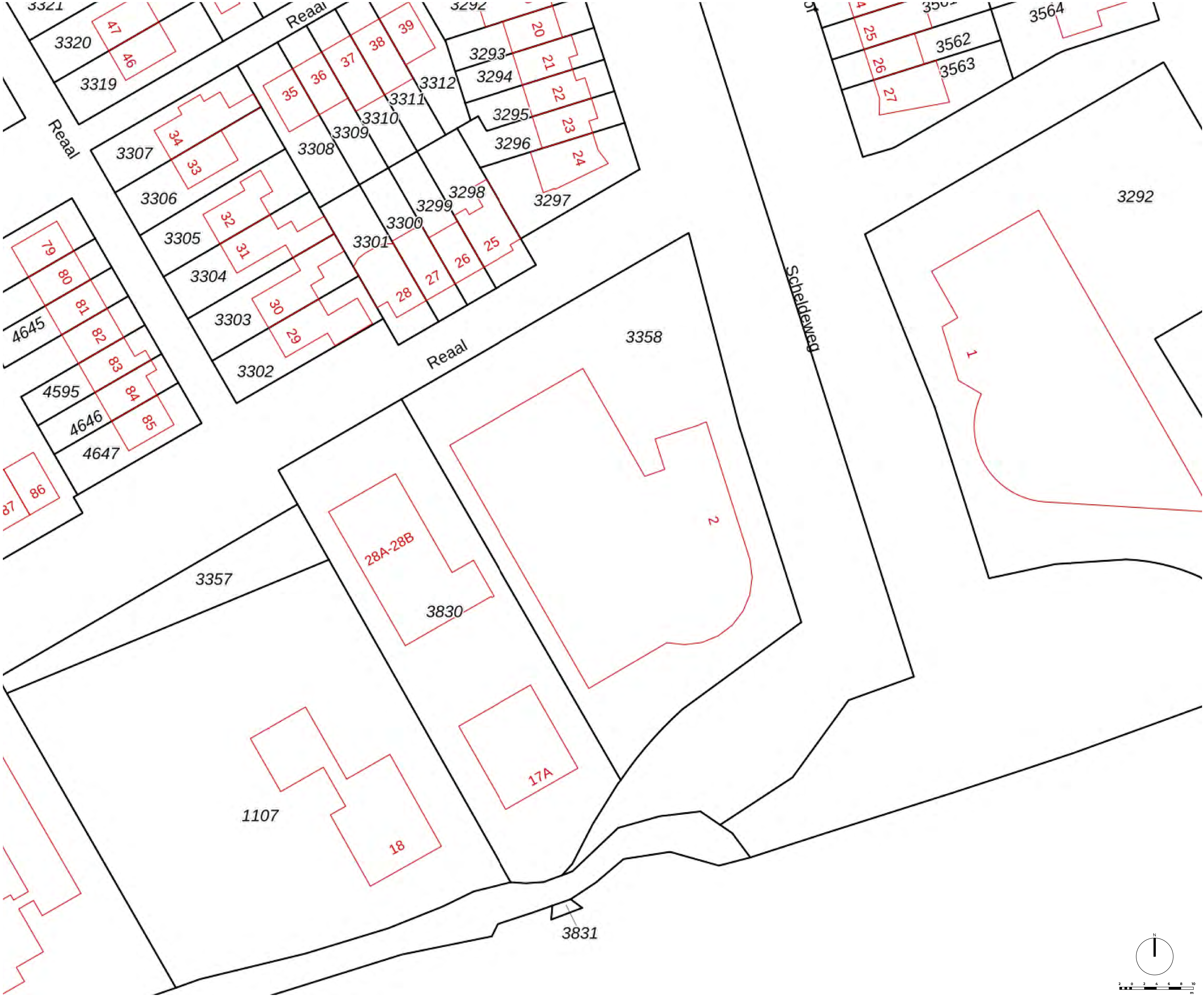
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

1 : 1000 schaal	**1.00** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

bestaande situatie
onderdeel

schaal

1.01
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e info@vo-a.nl
5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl

formaat: A0L

- Bereikbaarheid hulpdiensten conform opgave adviseur brandveiligheid.
- Inrichtingslan landschap is indicatief ter informatie.
- Definitieve invulling van het landschapsontwerp conform opgave landschapsarchitect/civiel aannemer.
- Inrichting openbare ruimte nader af te stemmen i.o.m. de gemeente.

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

nieuwe situatie
onderdeel

1 : 200
schaal

1.02
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

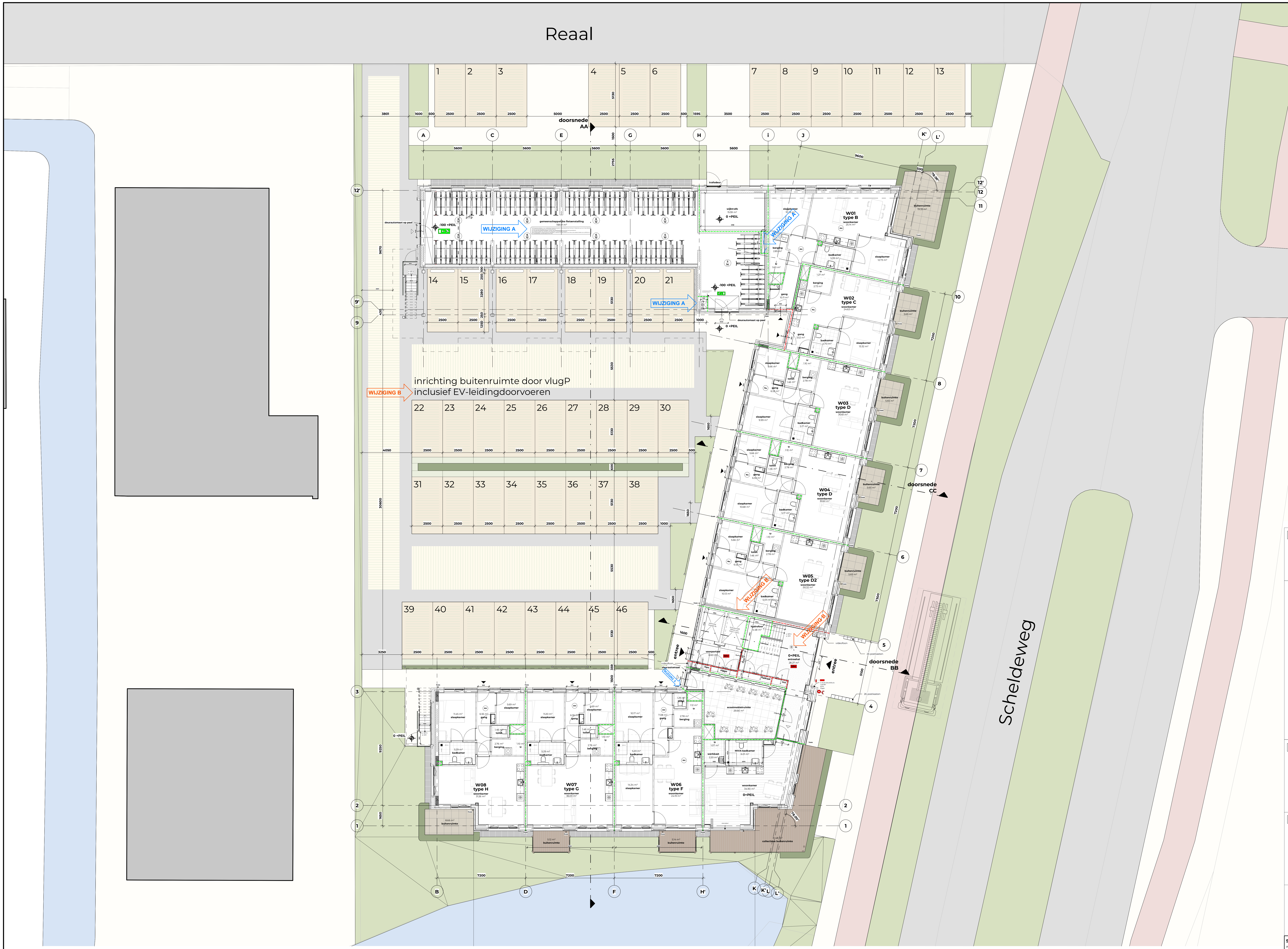
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



ALGEMEEN

- Peil = 0 = bk. afwerkvloer = NAP + (n.t.b. i.o.m gemeente)
- Voor het 'algemeen renvooi' zie tekeningblad 0.11
- Voor bouwbesluit/brandveiligheid gegevens/berekeningen zie rapportage KVMC
- Inrichtingslan landschap is indicatief ter informatie
- Voor EV-leidingdoorvoeren zie tekening VLUGP
- Noodoverstorten (afkorting N.O.) volgens opgave constructeur

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Zie voor het brandveiligheidsconcept rapportage adviseur brandveiligheid

🟩 - - -	60 min. WBDBO + rookscheiding R200
🟥 - - -	30 min. WBDBO + rookscheiding R200
🟪 - - -	rookscheiding R200
🟦 - - -	rookscheiding Ra
⩘	deur zelfsluiten
×—	30 min. WBDBO enkelzijdig
×—×	30 min. WBDBO tweezijdig
××—	60 min. WBDBO enkelzijdig
××—××	60 min. WBDBO tweezijdig
RM	rookmelder (conform NEN2555)
←	brandweer hoofdingang
O-[	droge blusleiding
⩘	zelfsluitende deur op vrijloopdranger
⩘	deur op kleefmagneet
✳ NL	noodverlichting
EBVr	extra beveiligde vluchtroute

RENVOOI BOUWKUNDIG - WAND

▨	dragende (beton/kzs) wand / hoogwaardige isolatie / metselwerk cf. deeluitwerking
▨	HSB-element / metselwerk cf. deeluitwerking
▨	kalkzandsteen cf opgave constructeur
▨	kalkzandsteen
▨	woningscheidende metalstudwand
▭	lichte scheidingswand

RENVOOI BOUWKUNDIG - VLOER

▨	breedplaatvloer / zwevende dekvloer
▨	hwc / hoogwaardige isolatie / breedplaatvloer / zwevende dekvloer
▨	breedplaatvloer / hoogwaardige isolatie / bitumen
▨	gevlinderde ihwg betonvloer
▨	hoogwaardige isolatie / gevlinderde ihwg betonvloer / zwevende dekvloer

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

plattegrond begane grond
onderdeel

1 : 100
schaal

2.00
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

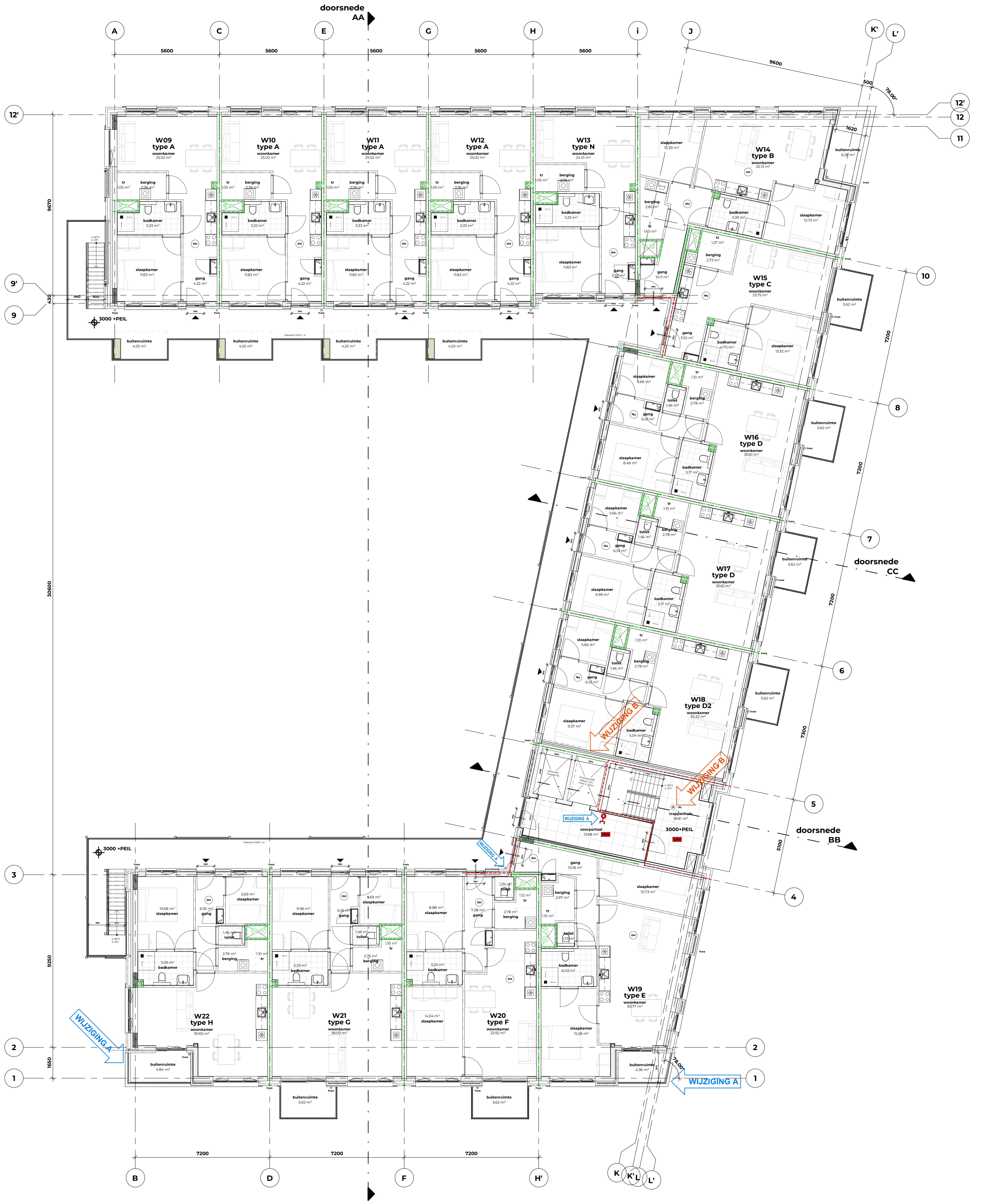
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



ALGEMEEN

- Peil = 0 = bk. afwerkvloer = NAP + (n.t.b. i.o.m gemeente)
- Voor het 'algemeen renvooi' zie tekeningblad 0.11
- Voor bouwbesluit/brandveiligheid gegevens/berekeningen zie rapportage KVMC
- Inrichtingslan landschap is indicatief ter informatie
- Voor EV-leidingdoorvoeren zie tekening VLUGP
- Noodoverstorten (afkorting N.O.) volgens opgave constructeur

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Zie voor het brandveiligheidsconcept rapportage adviseur brandveiligheid

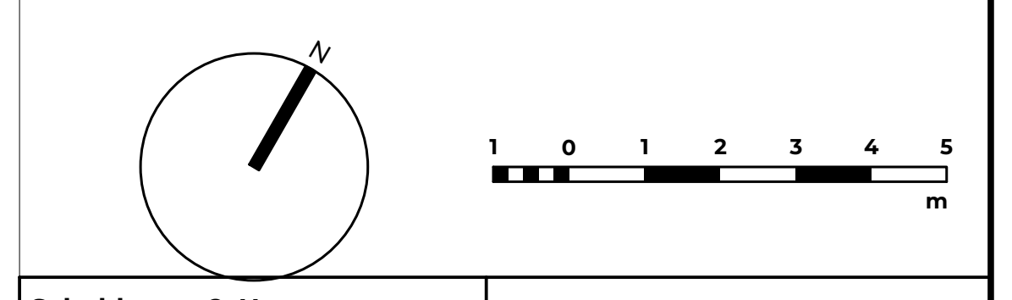
🟩	60 min. WBDBO + rookscheiding R200
🟥	30 min. WBDBO + rookscheiding R200
🟪	rookscheiding R200
🟦	rookscheiding Ra
	deur zelfsluiten
	30 min. WBDBO enkelzijdig
	30 min. WBDBO tweezijdig
	60 min. WBDBO enkelzijdig
	60 min. WBDBO tweezijdig
RM	rookmelder (conform NEN2555)
←	brandweer hoofdingang
	droge blusleiding
	zelfsluitende deur op vrijloopdranger
	deur op kleefmagneet
NL	noodverlichting
EBVr	extra beveiligde vluchtroute

RENVOOI BOUWKUNDIG - WAND

- dragende (beton/kzs) wand / hoogwaardige isolatie / metselwerk cf. deeluitwerking
- HSB-element / metselwerk cf. deeluitwerking
- kalkzandsteen cf opgave constructeur
- kalkzandsteen
- woningscheidende metalstudwand
- lichte scheidingswand

RENVOOI BOUWKUNDIG - VLOER

- breedplaatvloer / zwevende dekvloer
- hwc / hoogwaardige isolatie / breedplaatvloer / zwevende dekvloer
- breedplaatvloer / hoogwaardige isolatie / bitumen
- gevlinderde ihwg betonvloer
- hoogwaardige isolatie / gevlinderde ihwg betonvloer / zwevende dekvloer



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

plattegrond eerste verdieping
onderdeel

1 : 100
schaal

2.01
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

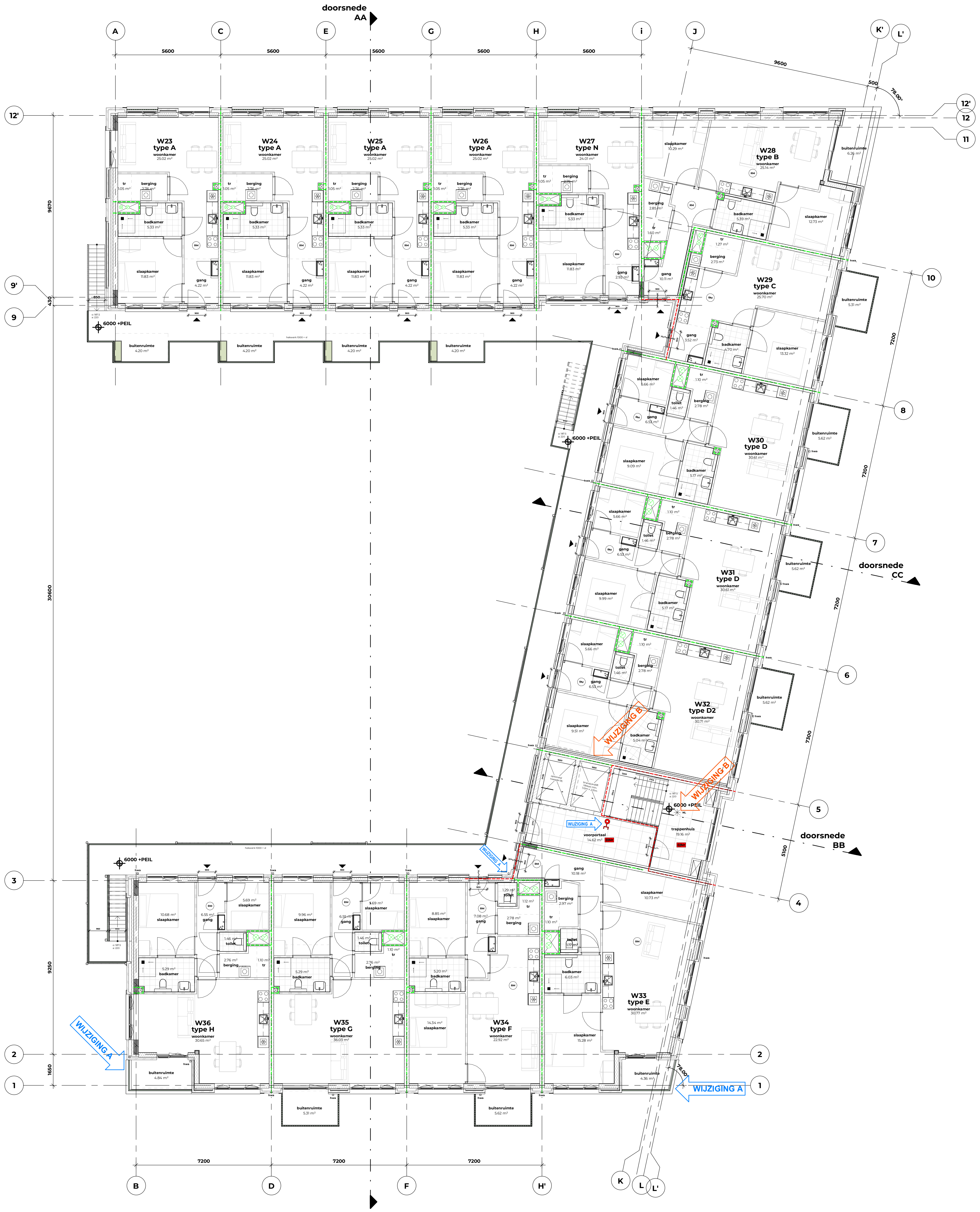
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



ALGEMEEN

- Peil = 0 = bk. afwerkvloer = NAP + (n.t.b. i.o.m gemeente)
- Voor het 'algemeen renvooi' zie tekeningblad 0.11
- Voor bouwbesluit/brandveiligheid gegevens/berekeningen zie rapportage KVMC
- Inrichtingslan landschap is indicatief ter informatie
- Voor EV-leidingdoorvoeren zie tekening VLUGP
- Noodoverstorten (afkorting N.O.) volgens opgave constructeur

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Zie voor het brandveiligheidsconcept rapportage adviseur brandveiligheid

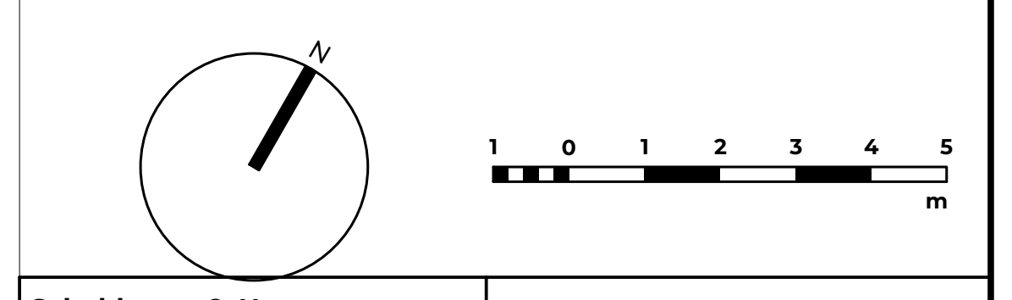
🟩	60 min. WBDBO + rookscheiding R200
🟥	30 min. WBDBO + rookscheiding R200
🟪	rookscheiding R200
🟦	rookscheiding Ra
	deur zelfsluiten
	30 min. WBDBO enkelzijdig
	30 min. WBDBO tweezijdig
	60 min. WBDBO enkelzijdig
	60 min. WBDBO tweezijdig
RM	rookmelder (conform NEN2555)
←	brandweer hoofdingang
	droge blusleiding
	zelfsluitende deur op vrijloopdranger
	deur op kleefmagneet
NL	noodverlichting
EBVr	extra beveiligde vluchtroute

RENVOOI BOUWKUNDIG - WAND

▨	dragende (beton/kzs) wand / hoogwaardige isolatie / metselwerk cf. deeluitwerking
▨	HSB-element / metselwerk cf. deeluitwerking
▨	kalkzandsteen cf opgave constructeur
▨	kalkzandsteen
▨	woningscheidende metalstudwand
▭	lichte scheidingswand

RENVOOI BOUWKUNDIG - VLOER

▨	breedplaatvloer / zwevende dekvloer
▨	hwc / hoogwaardige isolatie / breedplaatvloer / zwevende dekvloer
▨	breedplaatvloer / hoogwaardige isolatie / bitumen
▨	gevlinderde ihwg betonvloer
▨	hoogwaardige isolatie / gevlinderde ihwg betonvloer / zwevende dekvloer



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

plattegrond tweede verdieping
onderdeel

1 : 100
schaal

2.02
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

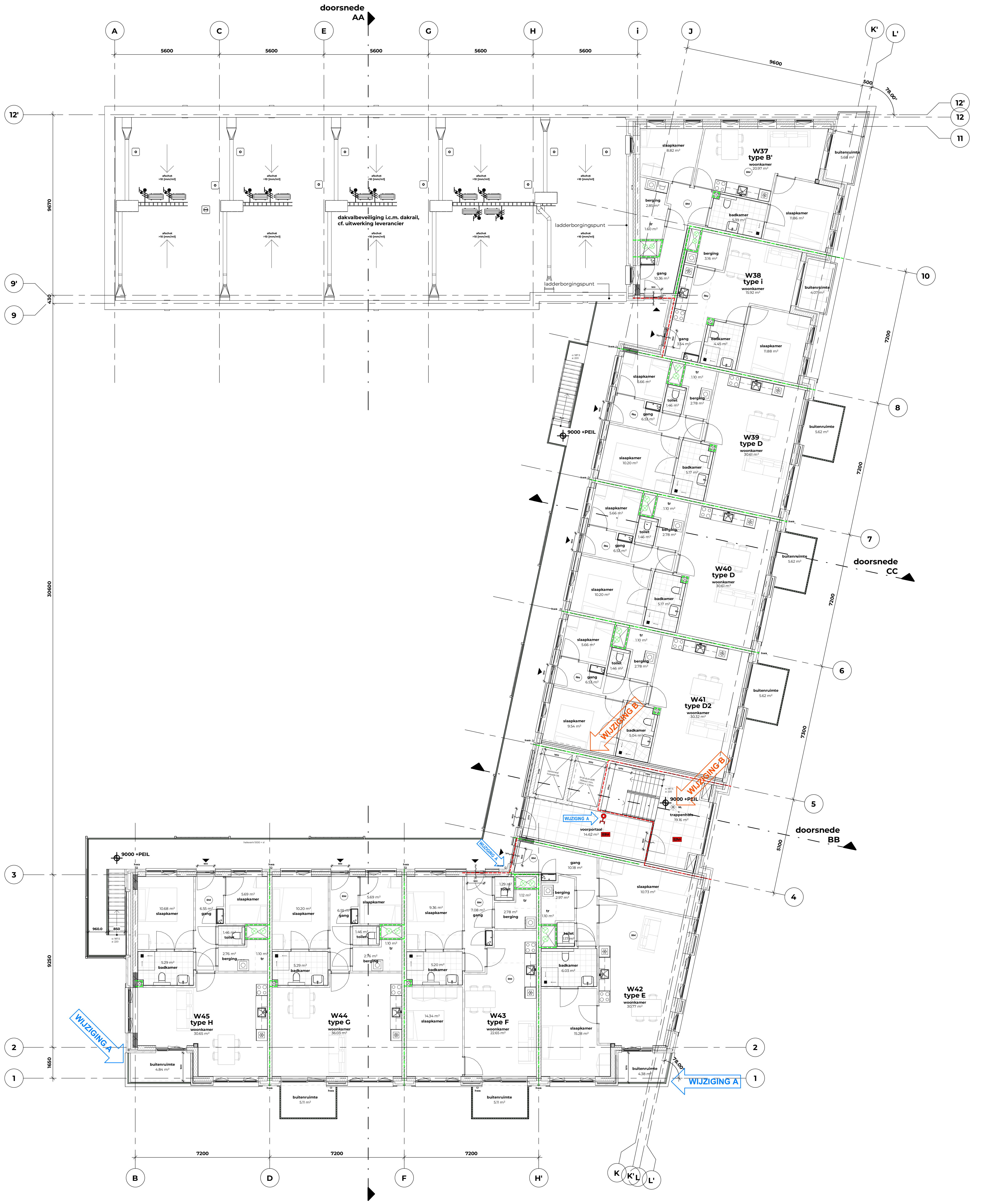
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



ALGEMEEN

- Peil = 0 = bk. afwerkvloer = NAP + (n.t.b. i.o.m gemeente)
- Voor het 'algemeen renvooi' zie tekeningblad 0.11
- Voor bouwbesluit/brandveiligheid gegevens/berekeningen zie rapportage KVMC
- Inrichtingslan landschap is indicatief ter informatie
- Voor EV-leidingdoorvoeren zie tekening VLUGP
- Noodoverstorten (afkorting N.O.) volgens opgave constructeur

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Zie voor het brandveiligheidsconcept rapportage adviseur brandveiligheid

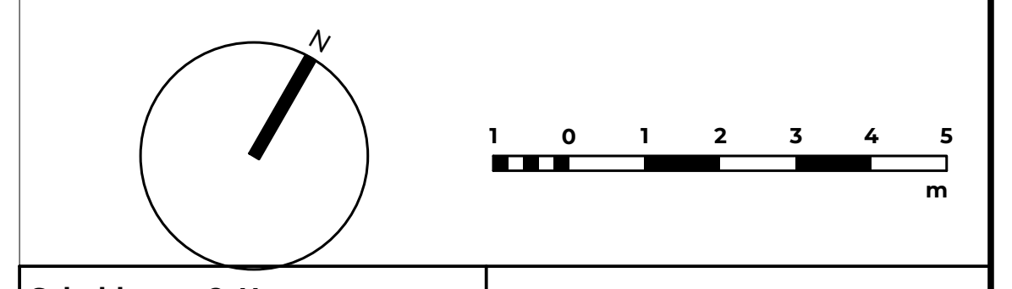
60 min. WBDBO + rookscheiding R200
30 min. WBDBO + rookscheiding R200
rookscheiding R200
rookscheiding Ra
deur zelfsluiten
30 min. WBDBO enkelzijdig
30 min. WBDBO tweezijdig
60 min. WBDBO enkelzijdig
60 min. WBDBO tweezijdig
RM rookmelder (conform NEN2555)
brandweer hoofdingang
droge blusleiding
zelfsluitende deur op vrijloopdranger
deur op kleefmagneet
NL noodverlichting
EBVr extra beveiligde vluchtroute

RENVOOI BOUWKUNDIG - WAND

dragende (beton/kzs) wand / hoogwaardige isolatie / metselwerk cf. deeluitwerking
HSB-element / metselwerk cf. deeluitwerking
kalkzandsteen cf opgave constructeur
kalkzandsteen
woningscheidende metalstudwand
lichte scheidingswand

RENVOOI BOUWKUNDIG - VLOER

breedplaatvloer / zwevende dekvloer
hwc / hoogwaardige isolatie / breedplaatvloer / zwevende dekvloer
breedplaatvloer / hoogwaardige isolatie / bitumen
gevlinderde ihwg betonvloer
hoogwaardige isolatie / gevlinderde ihwg betonvloer / zwevende dekvloer



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

plattegrond derde verdieping
onderdeel

1 : 100
schaal

2.03
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

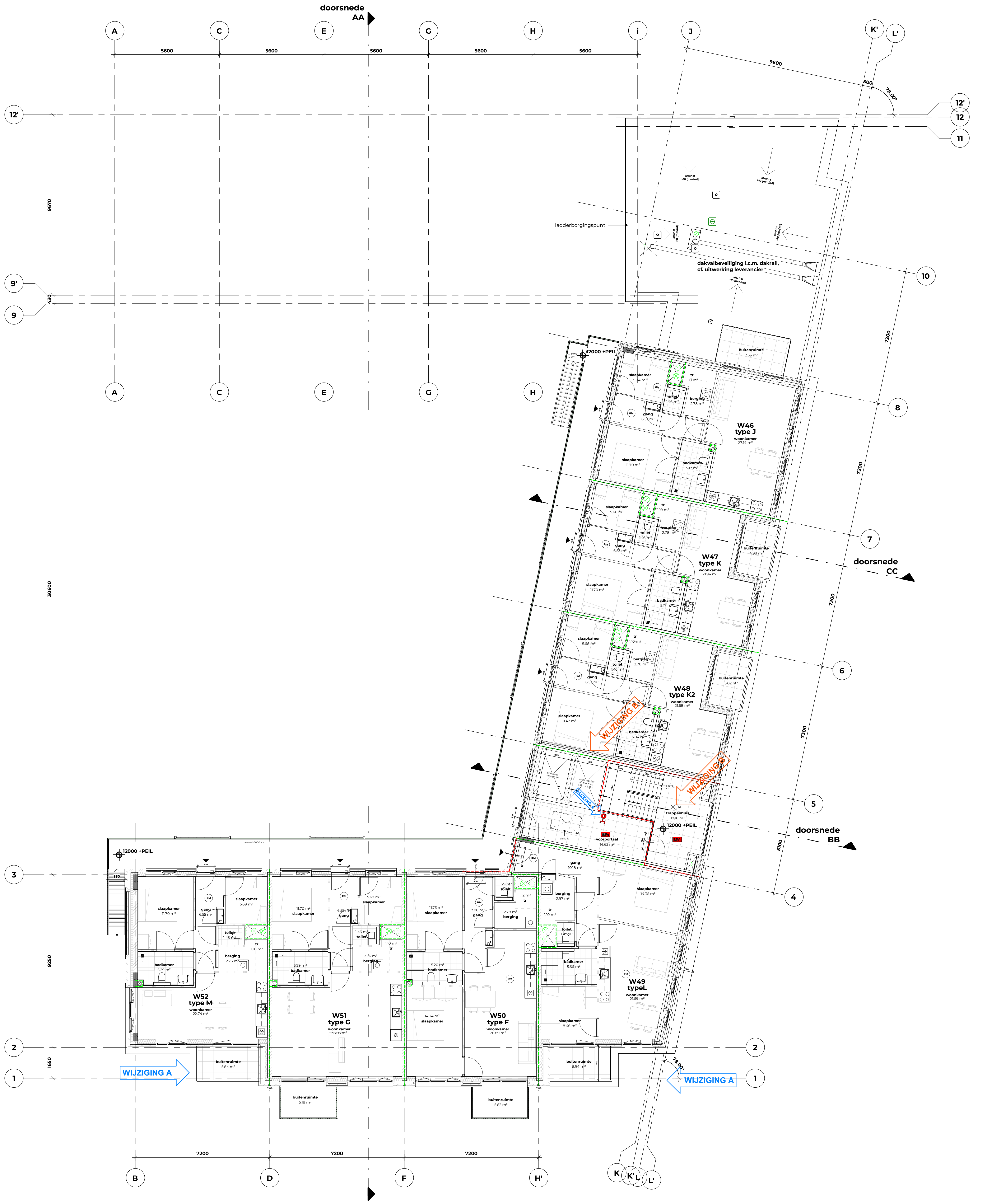
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



ALGEMEEN

- Peil = 0 = bk. afwerkvloer = NAP + (n.t.b. i.o.m gemeente)
- Voor het 'algemeen renvooi' zie tekeningblad 0.11
- Voor bouwbesluit/brandveiligheid gegevens/berekeningen zie rapportage KVMC
- Inrichtingslan landschap is indicatief ter informatie
- Voor EV-leidingdoorvoeren zie tekening VLUGP
- Noodoverstorten (afkorting N.O.) volgens opgave constructeur

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Zie voor het brandveiligheidsconcept rapportage adviseur brandveiligheid

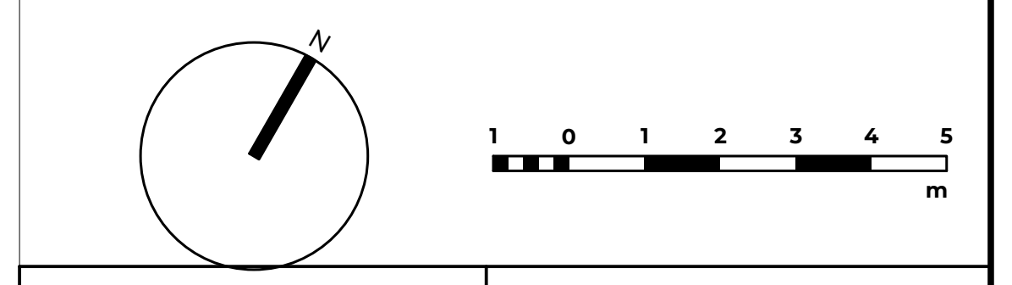
🟩	60 min. WBDBO + rookscheiding R200
🟥	30 min. WBDBO + rookscheiding R200
🟪	rookscheiding R200
🟦	rookscheiding Ra
	deur zelfsluiten
	30 min. WBDBO enkelzijdig
	30 min. WBDBO tweezijdig
	60 min. WBDBO enkelzijdig
	60 min. WBDBO tweezijdig
RM	rookmelder (conform NEN2555)
←	brandweer hoofdingang
	droge blusleiding
	zelfsluitende deur op vrijloopdranger
	deur op kleefmagneet
NL	noodverlichting
EBVr	extra beveiligde vluchtroute

RENVOOI BOUWKUNDIG - WAND

▨	dragende (beton/kzs) wand / hoogwaardige isolatie / metselwerk cf. deeluitwerking
▨	HSB-element / metselwerk cf. deeluitwerking
▨	kalkzandsteen cf opgave constructeur
▨	kalkzandsteen
▨	woningscheidende metalstudwand
▭	lichte scheidingswand

RENVOOI BOUWKUNDIG - VLOER

▨	breedplaatvloer / zwevende dekvloer
▨	hwc / hoogwaardige isolatie / breedplaatvloer / zwevende dekvloer
▨	breedplaatvloer / hoogwaardige isolatie / bitumen
▨	gevlinderde ihwg betonvloer
▨	hoogwaardige isolatie / gevlinderde ihwg betonvloer / zwevende dekvloer



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

plattegrond vierde verdieping
onderdeel

1 : 100
schaal

2.04
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

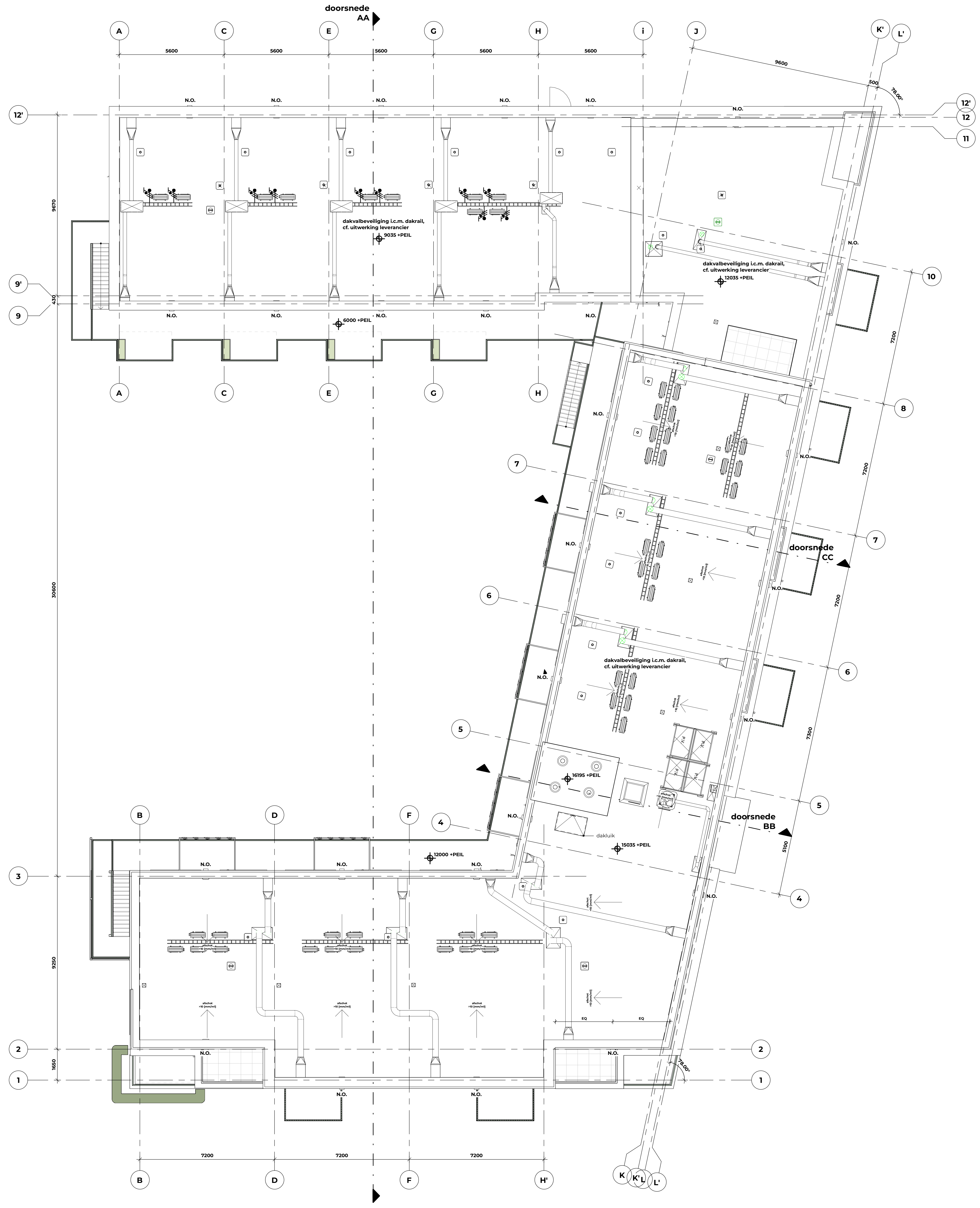
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



ALGEMEEN

- Peil = 0 = bk. afwerkvloer = NAP + (n.t.b. i.o.m gemeente)
- Voor het 'algemeen renvooi' zie tekeningblad 0.11
- Voor bouwbesluit/brandveiligheid gegevens/berekeningen zie rapportage KVMC
- Inrichtingslan landschap is indicatief ter informatie
- Voor EV-leidingdoorvoeren zie tekening VLUGP
- Noodoverstorten (afkorting N.O.) volgens opgave constructeur

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Zie voor het brandveiligheidsconcept rapportage adviseur brandveiligheid

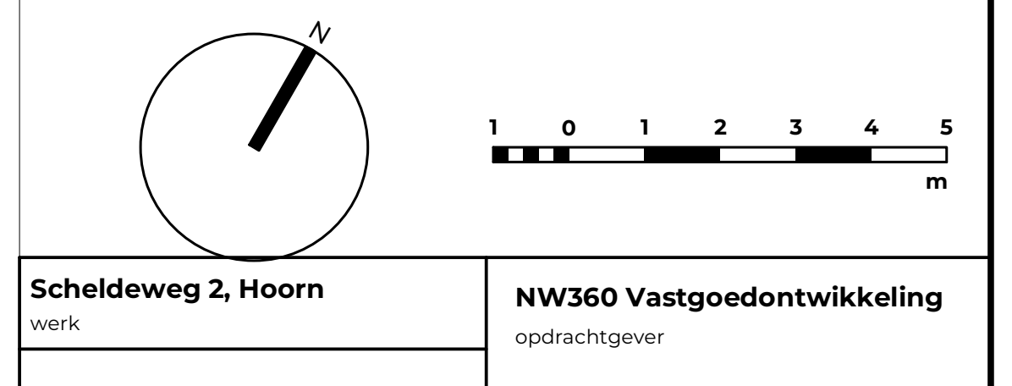
🟩	60 min. WBDBO + rookscheiding R200
🟥	30 min. WBDBO + rookscheiding R200
🟪	rookscheiding R200
🟦	rookscheiding Ra
	deur zelfsluiten
	30 min. WBDBO enkelzijdig
	30 min. WBDBO tweezijdig
	60 min. WBDBO enkelzijdig
	60 min. WBDBO tweezijdig
RM	rookmelder (conform NEN2555)
←	brandweer hoofdingang
	droge blusleiding
	zelfsluitende deur op vrijloopdranger
	deur op kleefmagneet
NL	noodverlichting
EBVr	extra beveiligde vluchtroute

RENVOOI BOUWKUNDIG - WAND

▨	dragende (beton/kzs) wand / hoogwaardige isolatie / metselwerk cf. deeluitwerking
▨	HSB-element / metselwerk cf. deeluitwerking
▨	kalkzandsteen cf opgave constructeur
▨	kalkzandsteen
▨	woningscheidende metalstudwand
▭	lichte scheidingswand

RENVOOI BOUWKUNDIG - VLOER

▨	breedplaatvloer / zwevende dekvloer
▨	hwc / hoogwaardige isolatie / breedplaatvloer / zwevende dekvloer
▨	breedplaatvloer / hoogwaardige isolatie / bitumen
▨	gevlinderde ihwg betonvloer
▨	hoogwaardige isolatie / gevlinderde ihwg betonvloer / zwevende dekvloer



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

plattegrond dak
onderdeel

1 : 100
schaal

2.05
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

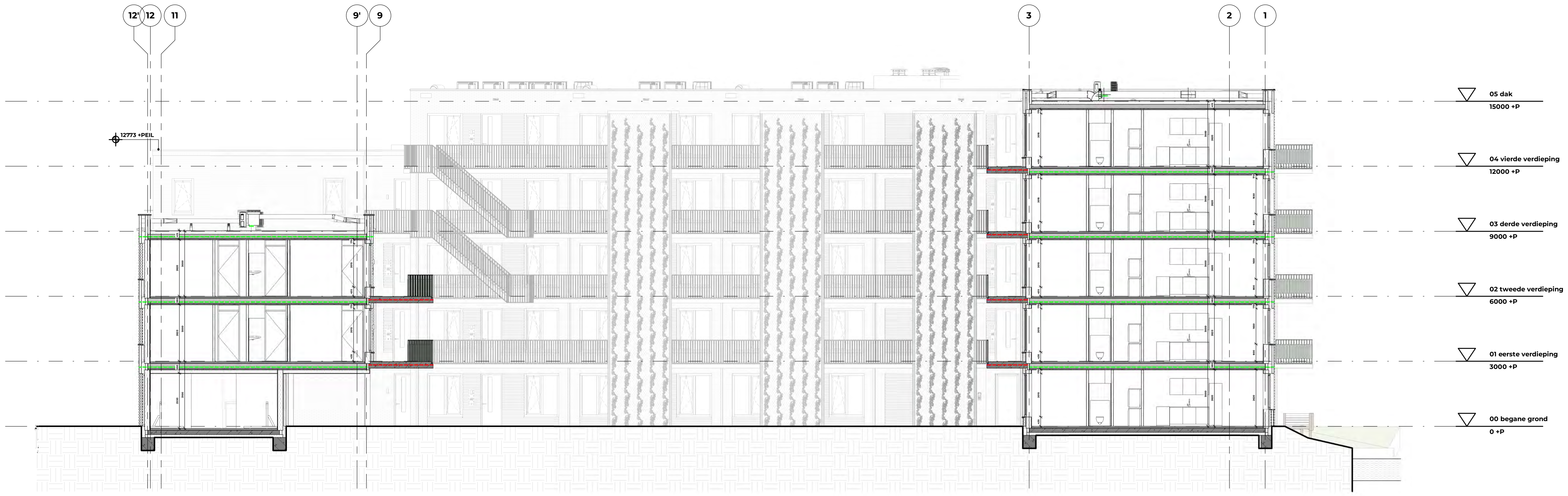
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

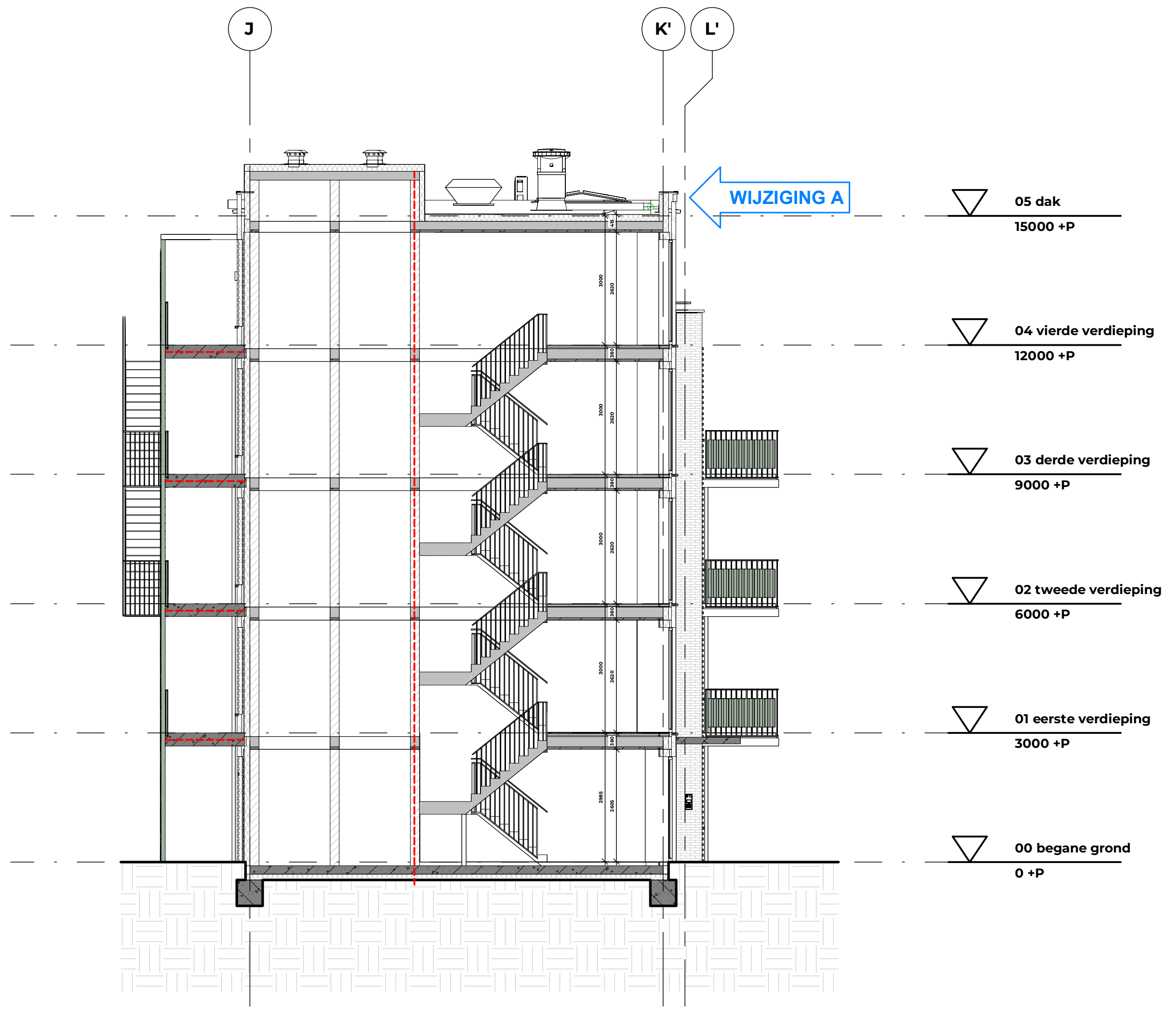
vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



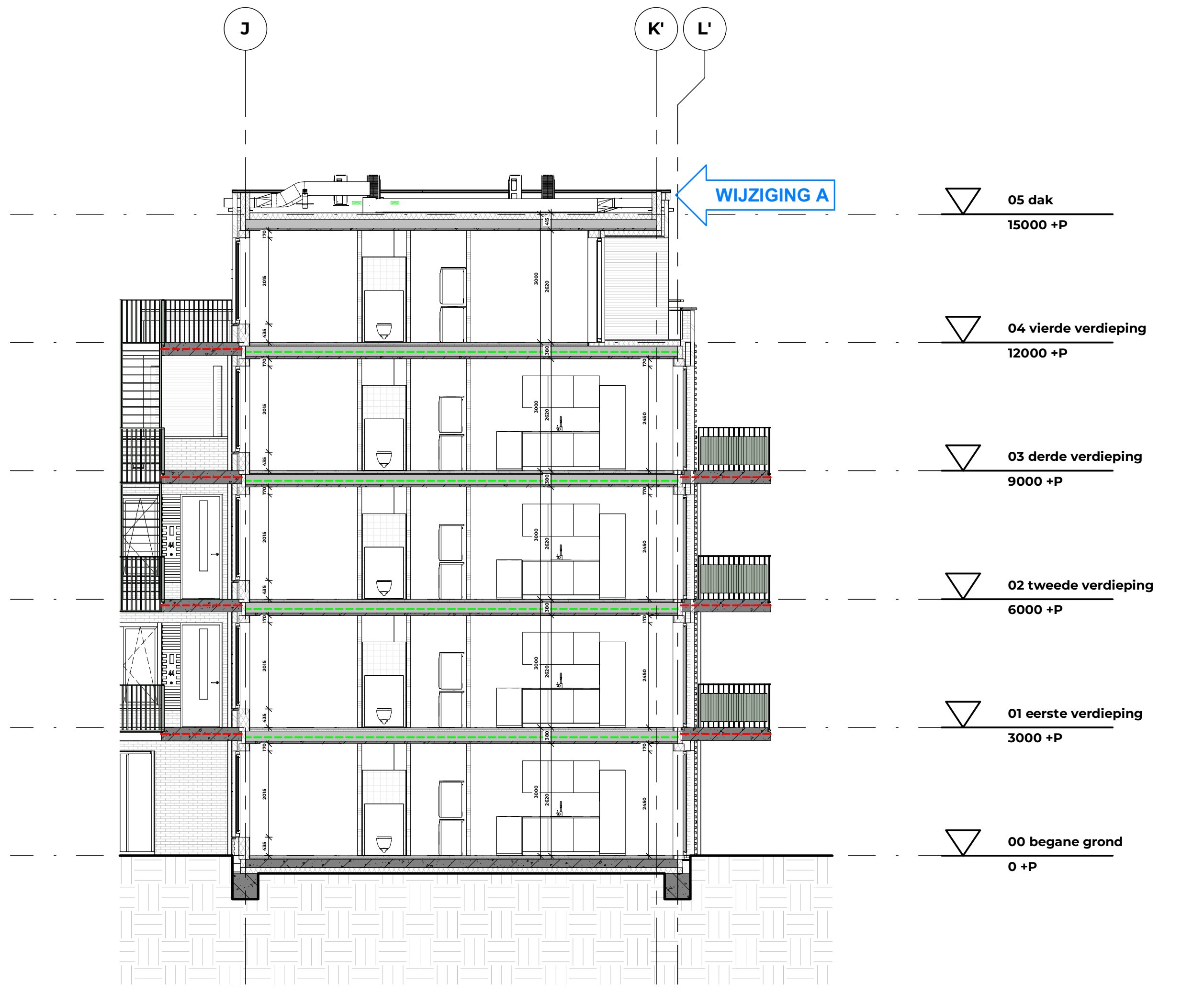
doorsnede AA

schaal 1:100



doorsnede BB

schaal 1:100



doorsnede CC

schaal 1:100

1 0 1 2 3 4 5
m

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

doorsnedes
onderdeel

1 : 100
schaal

3.01
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

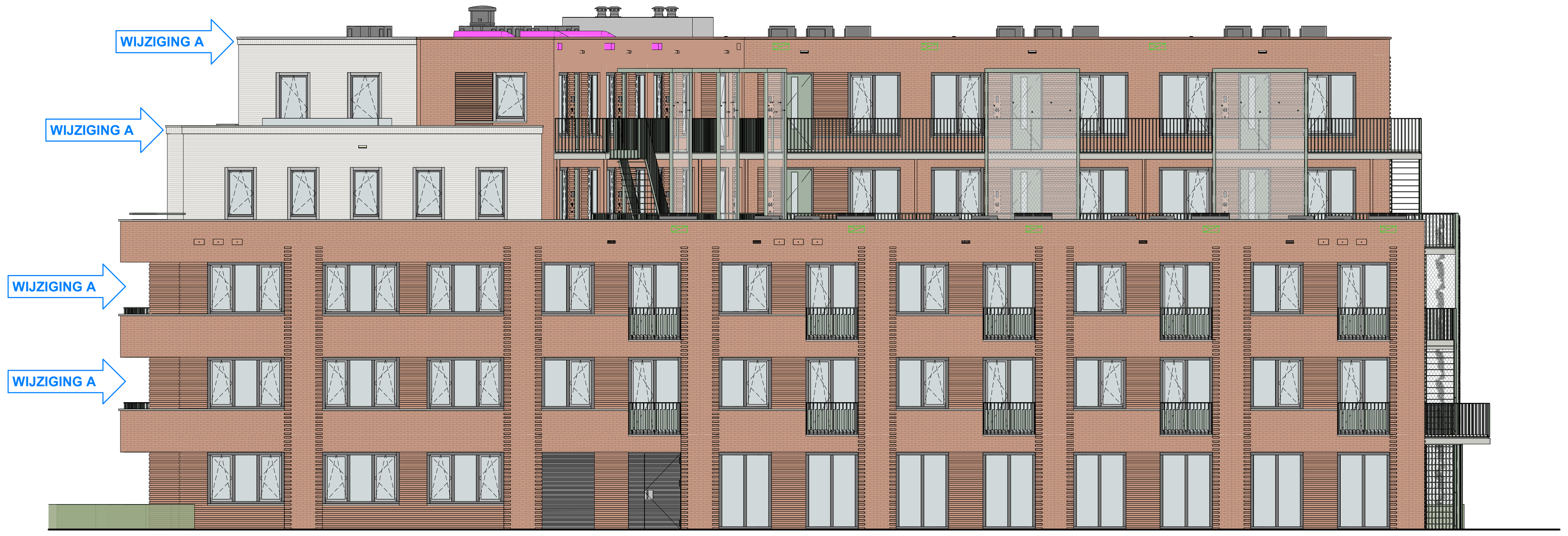
OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

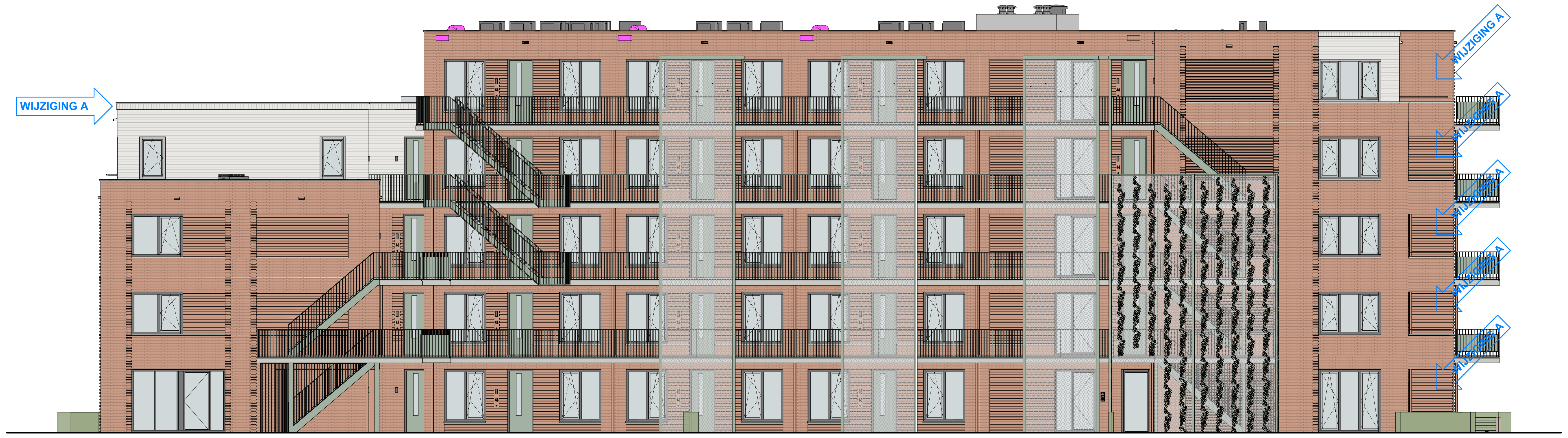
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

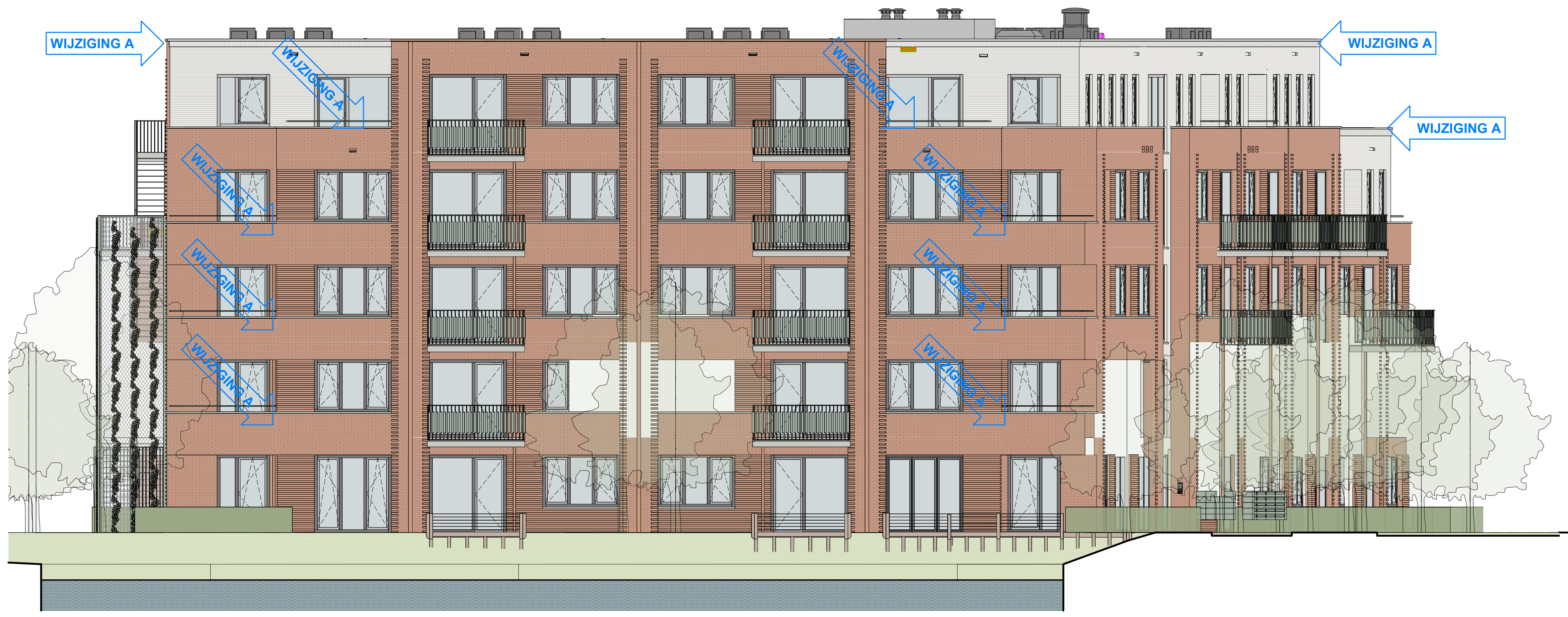
formaat: A0L



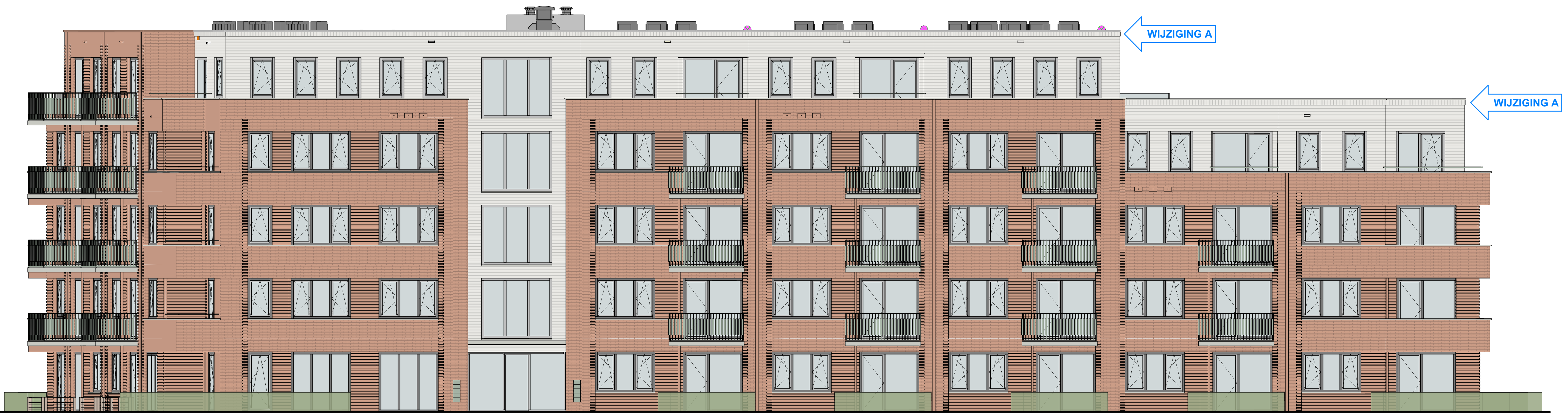
gevelaanzicht Noord
schaal 1:100



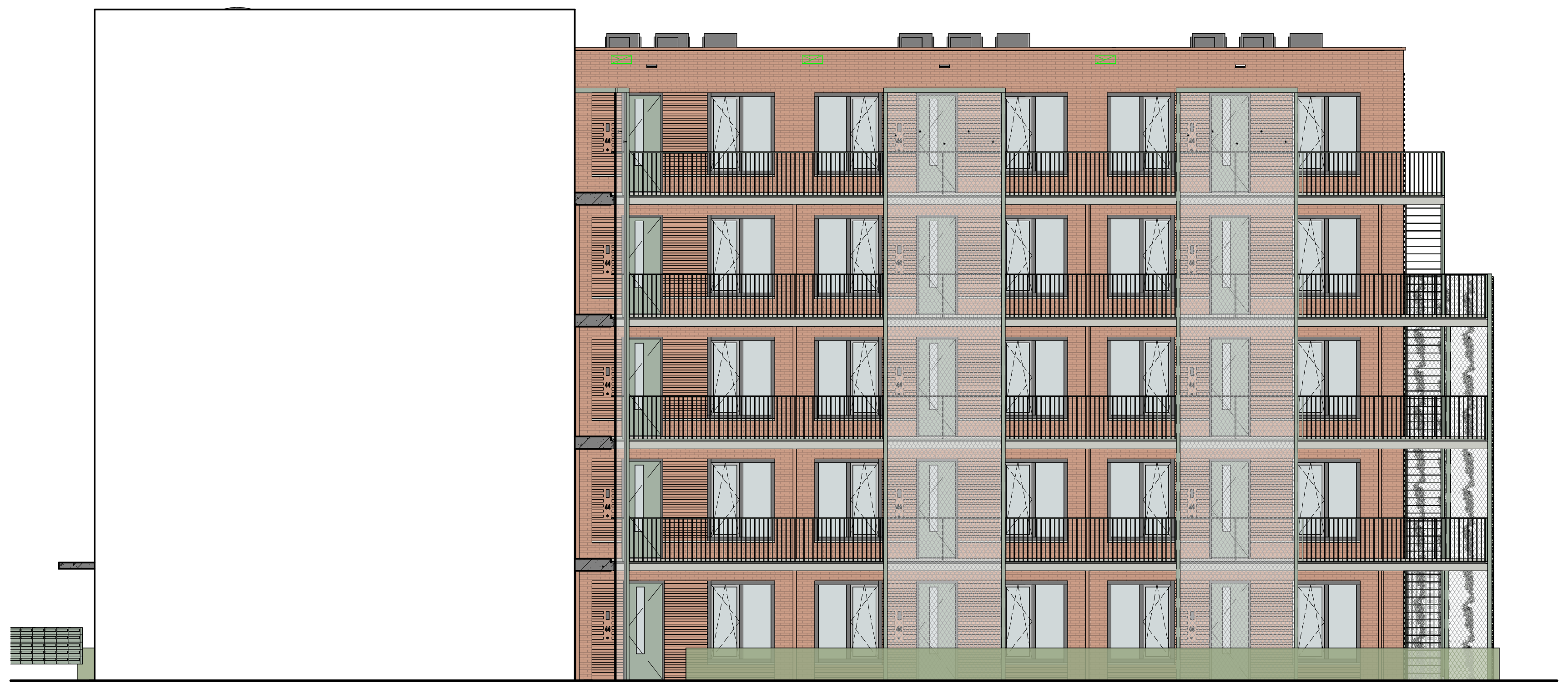
gevelaanzicht West
schaal 1:100



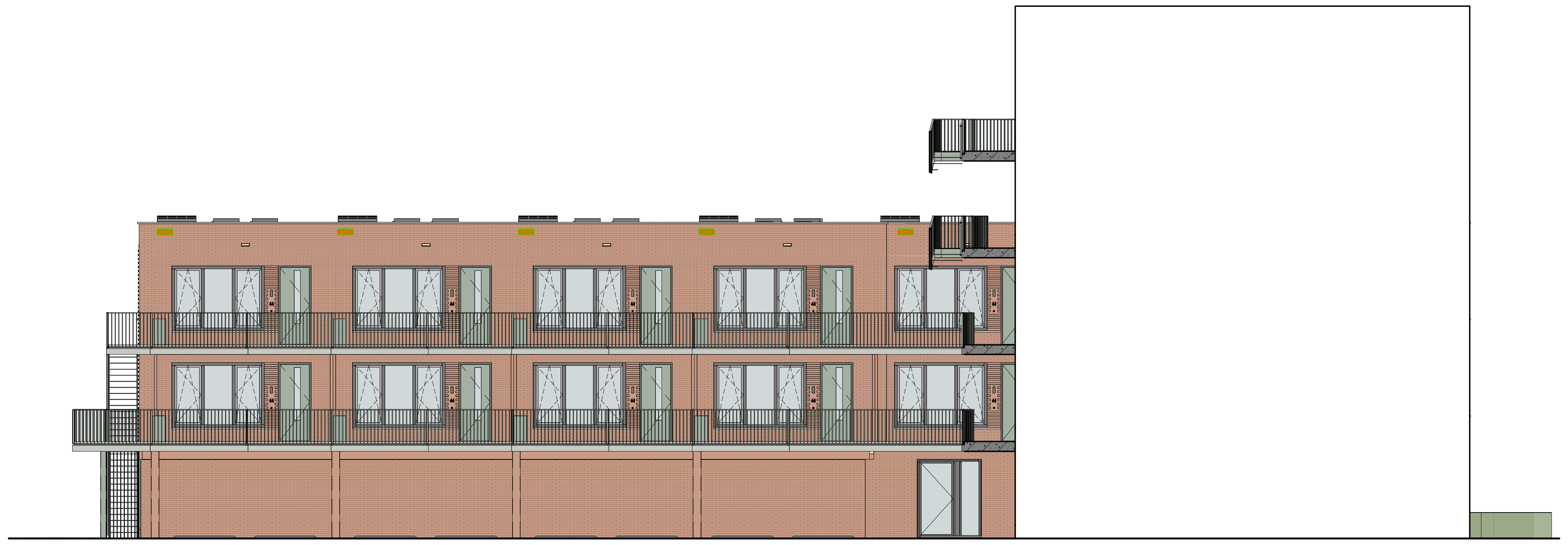
gevelaanzicht Zuid
schaal 1:100



gevelaanzicht Oost
schaal 1:100



gevelaanzicht Noord binnen
schaal 1:100



gevelaanzicht Zuid binnen
schaal 1:100

1 0 1 2 3 4 5
m

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

gevelaanzichten
onderdeel

1 : 100 schaal	**4.01** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

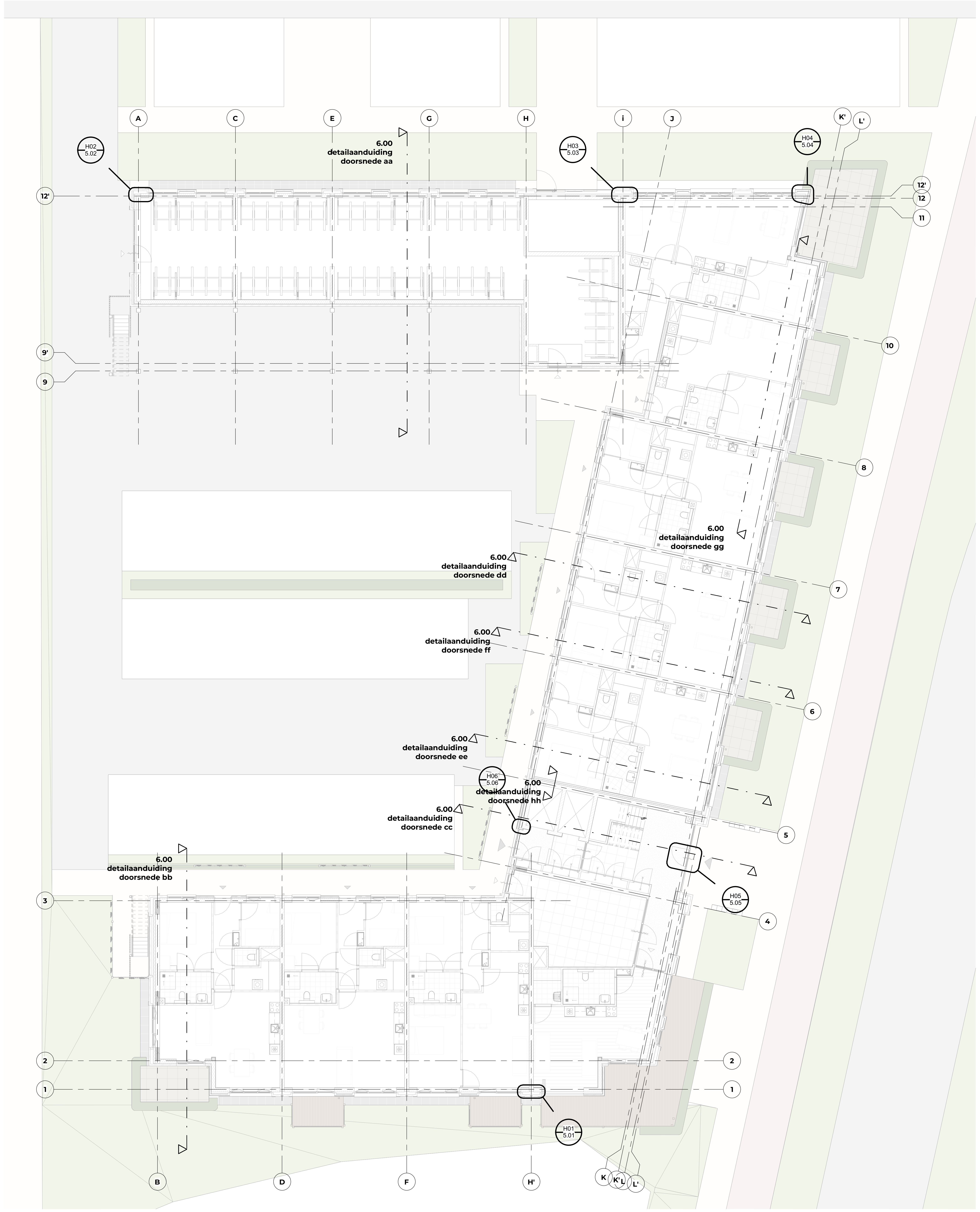
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

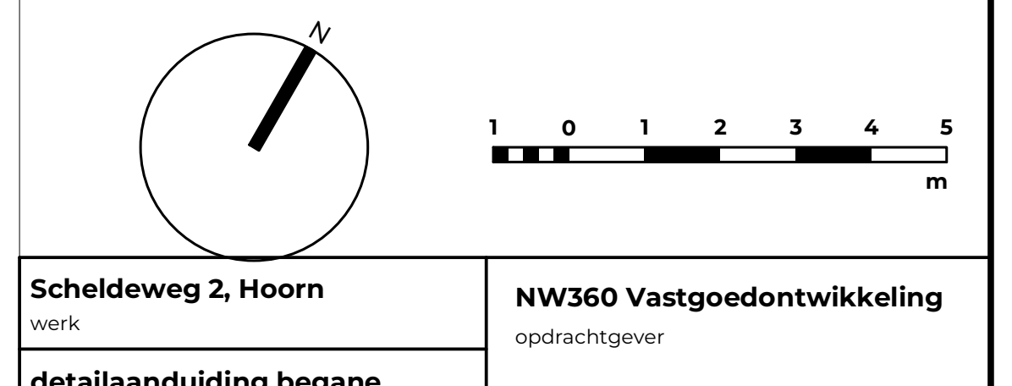
Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L





Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detailaanduiding begane grond
onderdeel

1 : 100
schaal

5.00
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

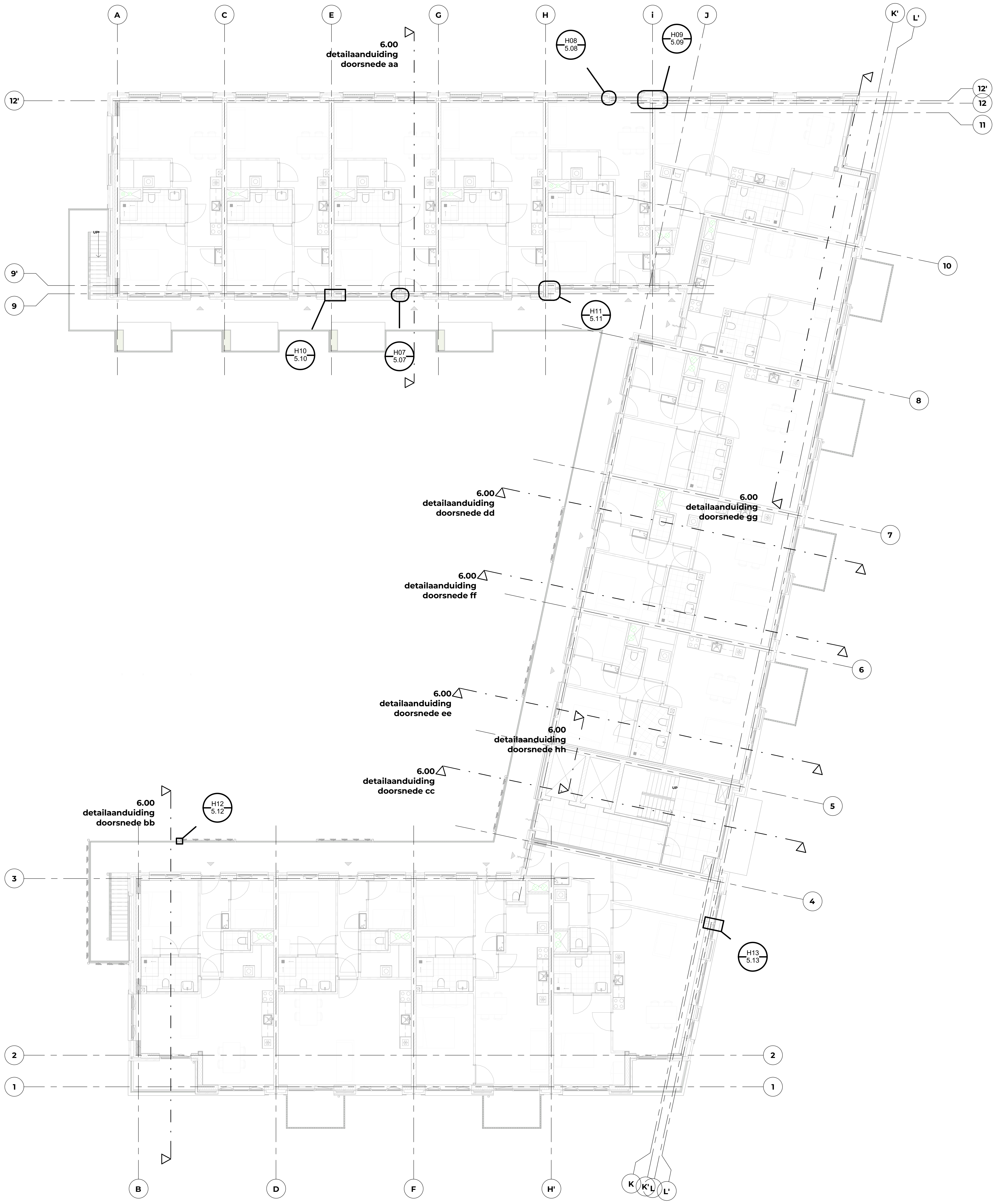
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



1 0 1 2 3 4 5
m

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detailaanduiding eerste verdieping
onderdeel

1 : 100
schaal

5.00x
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

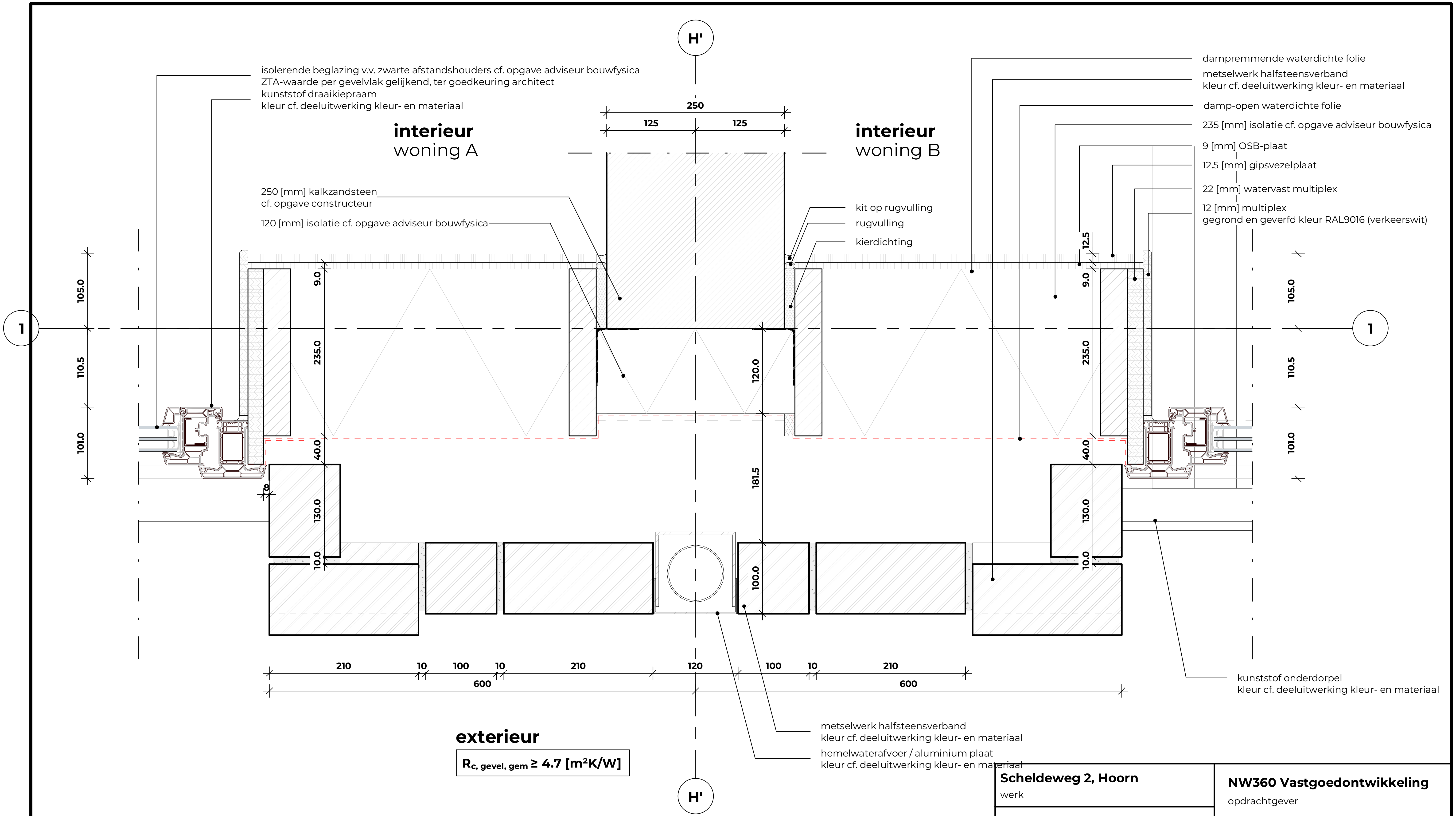
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

© vanOmmeren-associates 2026

formaat: A0L


H'
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
250
125
125
interieur
woning A
interieur
woning B
dampremmende waterdichte folie
metselwerk halfsteensverband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
damp-open waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
9 [mm] OSB-plaat
12.5 [mm] gipsvezelplaat
22 [mm] watervast multiplex
12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
250 [mm] kalkzandsteen
cf. opgave constructeur
120 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
kit op rugvulling
rugvulling
kierdichting
12.5
9.0
9.0
105.0
110.5
101.0
1
1
235.0
235.0
120.0
181.5
40.0
40.0
8
130.0
130.0
10.0
10.0
100.0
105.0
110.5
101.0
210
10
100
10
210
120
100
10
210
600
600
kunststof onderdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
metselwerk halfsteensverband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
hemelwaterafvoer / aluminium plaat
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
exterieur
$R_{c,\ gevel,\ gem} \geq 4.7\ [m^2K/W]$
H'

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail H01 - metselwerk penant (hwa)
onderdeel

1 : 5
schaal

5.01
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

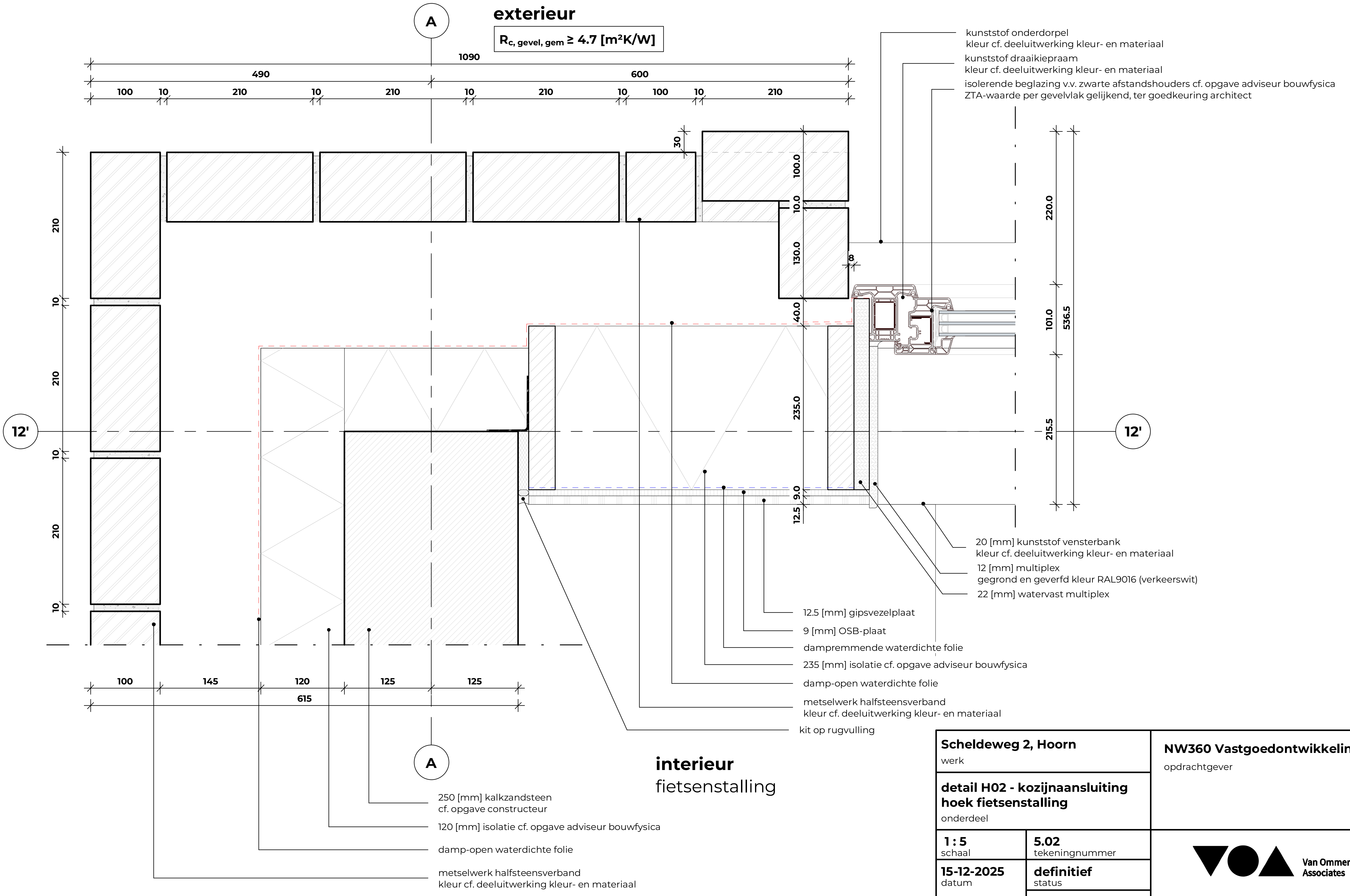
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


exterieur
Rc, gevel, gem ≥ 4.7 [m²K/W]
A
1090
490
600
100
10
210
10
210
10
210
10
100
10
210
30
100.0
10.0
130.0
8
40.0
235.0
9.0
12.5
220.0
101.0
536.5
215.5
210
10
210
10
210
10
12'
12'
kunststof onderdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
20 [mm] kunststof vensterbank
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
22 [mm] watervast multiplex
12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB-plaat
dampremmende waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie
metselwerk halfsteensverband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
kit op rugvulling
100
145
120
125
125
615
A
interieur
fietsenstalling
250 [mm] kalkzandsteen
cf. opgave constructeur
120 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie
metselwerk halfsteensverband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

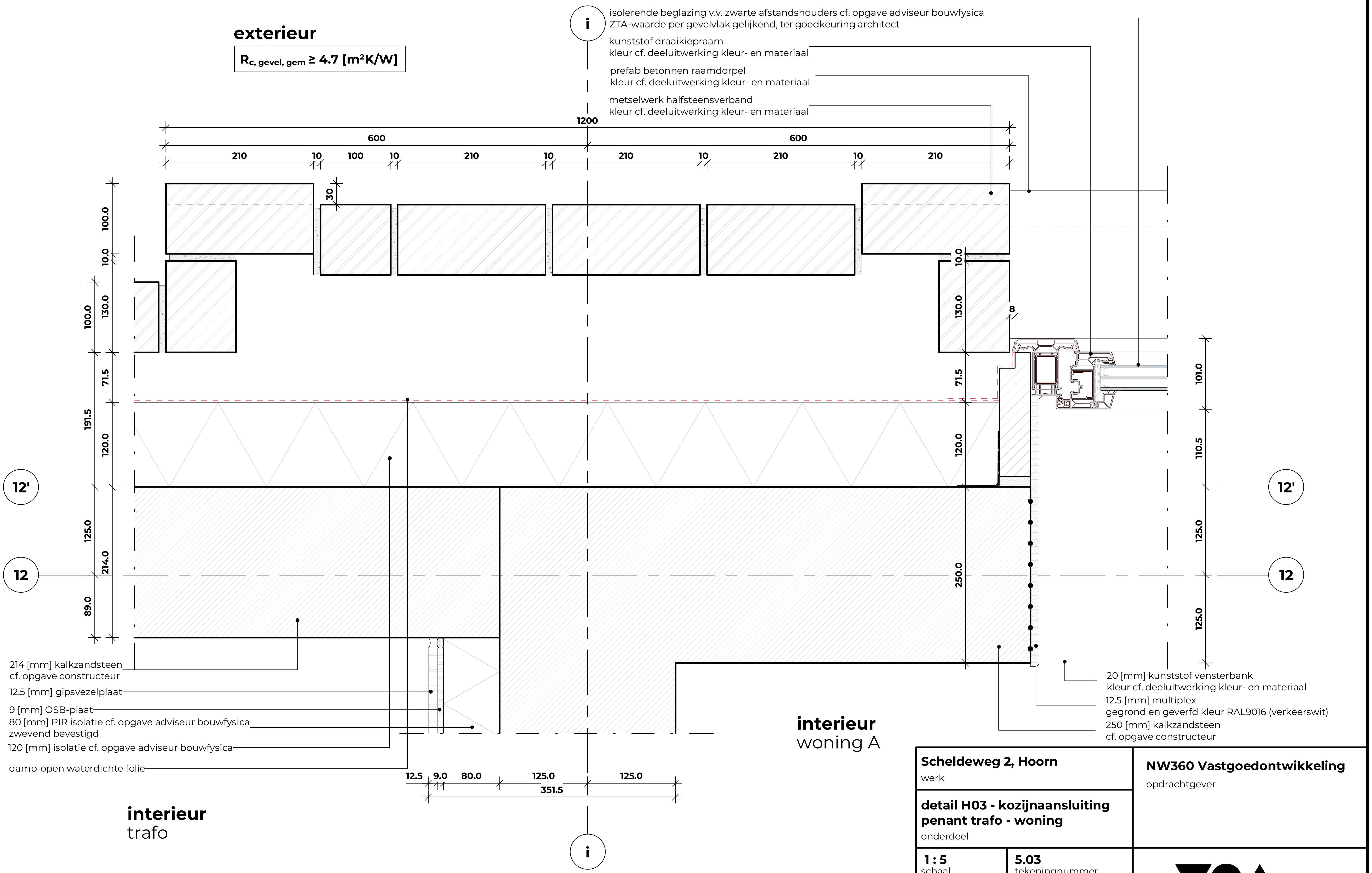
detail H02 - kozijnaansluiting hoek fietsenstalling
onderdeel

1 : 5 schaal	**5.02** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


exterieur
Rc, gevel, gem ≥ 4.7 [m²K/W]
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
prefab betonnen raamdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
metselwerk halfsteensverband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
1200
600
600
210
10
100
10
210
10
210
10
210
10
210
30
100.0
10.0
100.0
130.0
71.5
191.5
120.0
125.0
214.0
89.0
10.0
130.0
8
71.5
120.0
250.0
101.0
110.5
125.0
125.0
12'
12
12'
12
i
i
214 [mm] kalkzandsteen
cf. opgave constructeur
12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB-plaat
80 [mm] PIR isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
zwevend bevestigd
120 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie
12.5
9.0
80.0
125.0
125.0
351.5
20 [mm] kunststof vensterbank
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
12.5 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
250 [mm] kalkzandsteen
cf. opgave constructeur
interieur
woning A
interieur
trafo

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

detail H03 - kozijnaansluiting penant trafo - woning
onderdeel

1 : 5
schaal

5.03
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

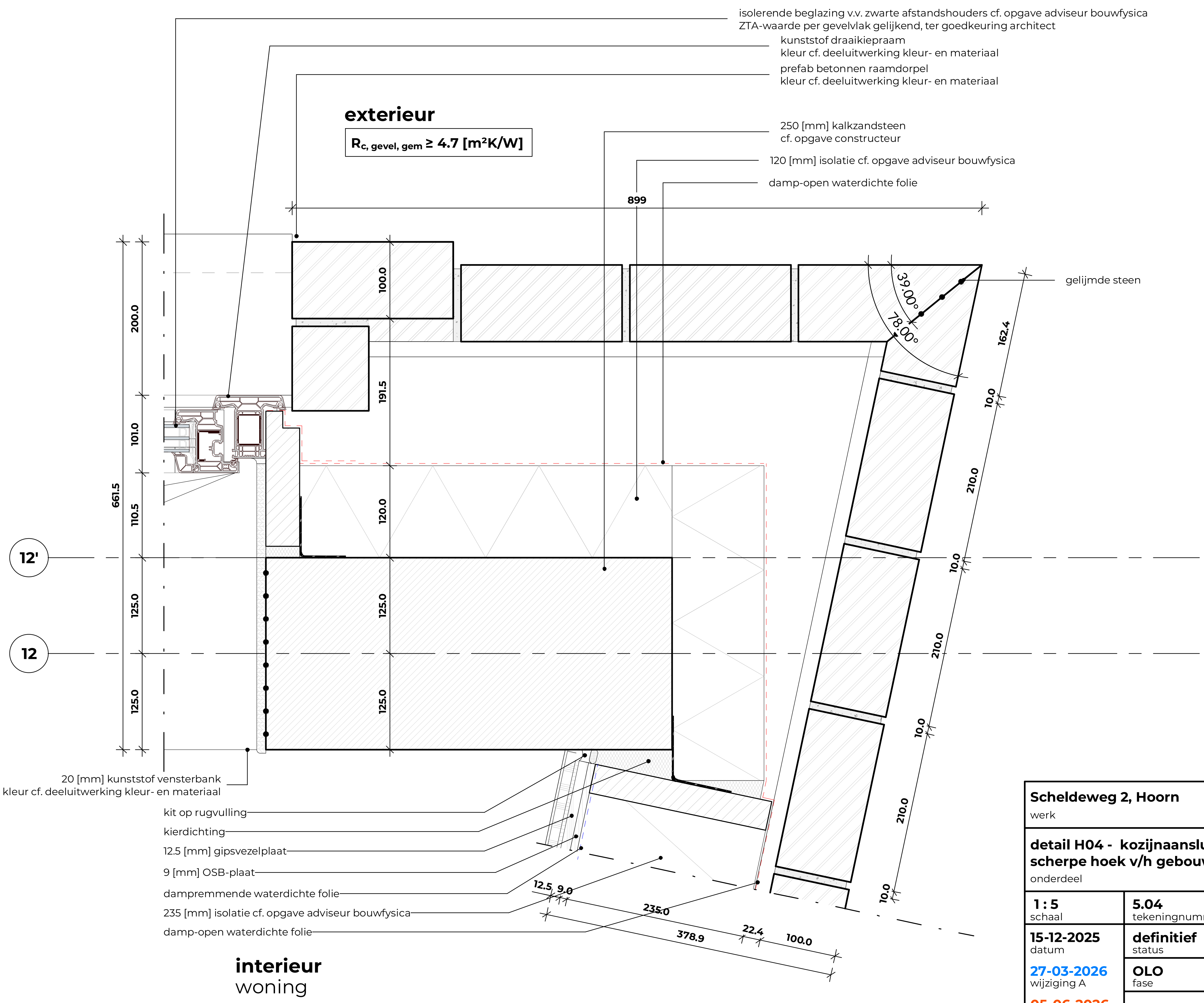
05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
prefab betonnen raamdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
exterieur
$R_{c,\ gevel,\ gem} \geq 4.7\ [m^2K/W]$
250 [mm] kalkzandsteen
cf. opgave constructeur
120 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie
899
gelijmde steen
39.00°
78.00°
162.4
10.0
210.0
10.0
210.0
10.0
210.0
10.0
100.0
191.5
120.0
125.0
125.0
200.0
101.0
110.5
661.5
125.0
125.0
12'
12
20 [mm] kunststof vensterbank
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
kit op rugvulling
kierdichting
12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB-plaat
dampremmende waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie
12.5
9.0
235.0
22.4
100.0
378.9
interieur
woning

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

detail H04 - kozijnaansluiting scherpe hoek v/h gebouw
onderdeel

1 : 5
schaal

5.04
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

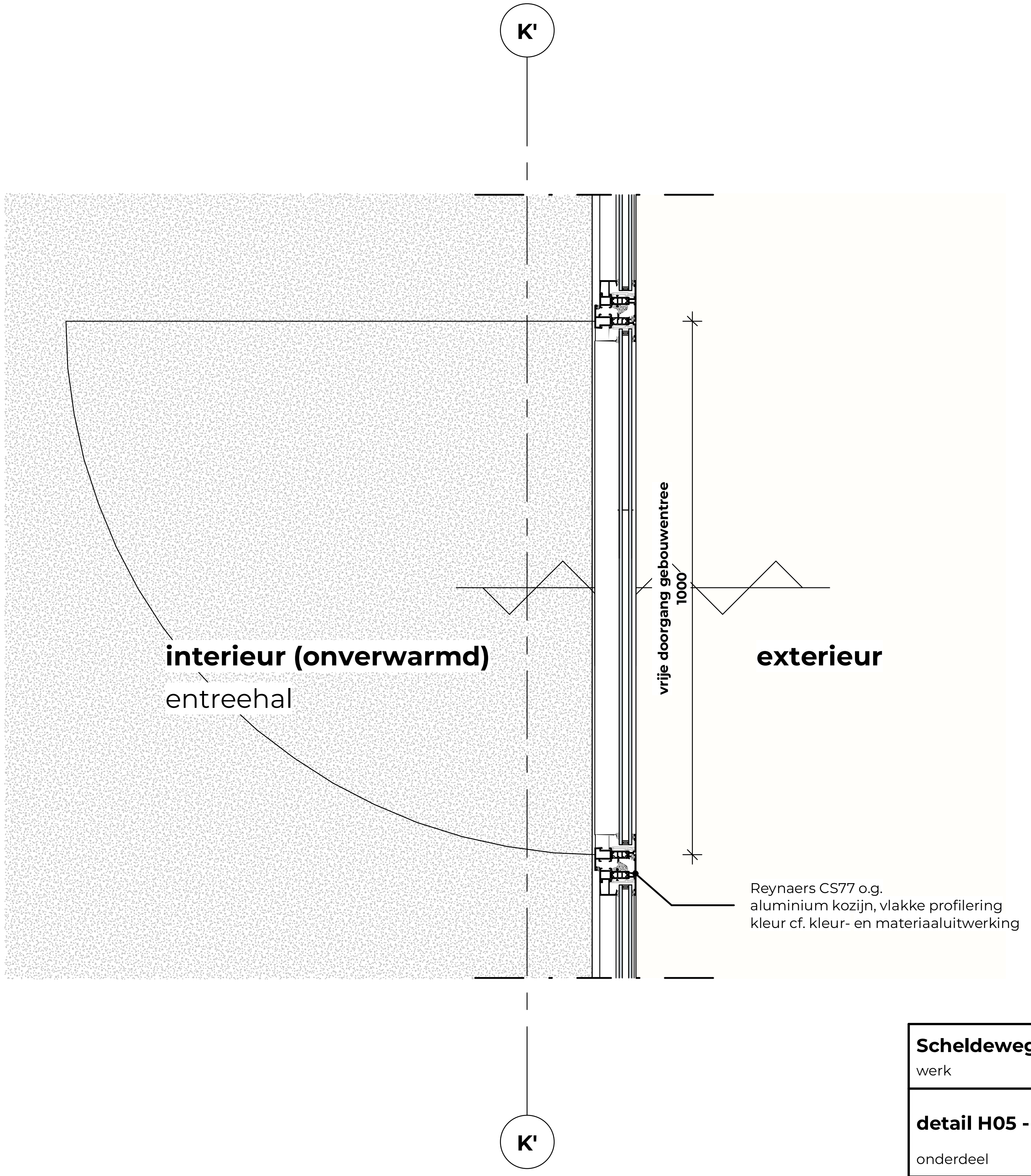
OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


K'
vrije doorgang gebouwentree
1000
interieur (onverwarmd)
entreehal
exterieur
Reynaers CS77 o.g.
aluminium kozijn, vlakke profilering
kleur cf. kleur- en materiaaluitwerking
K'

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail H05 - gebouwentree
onderdeel

1 : 10
schaal

5.05
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

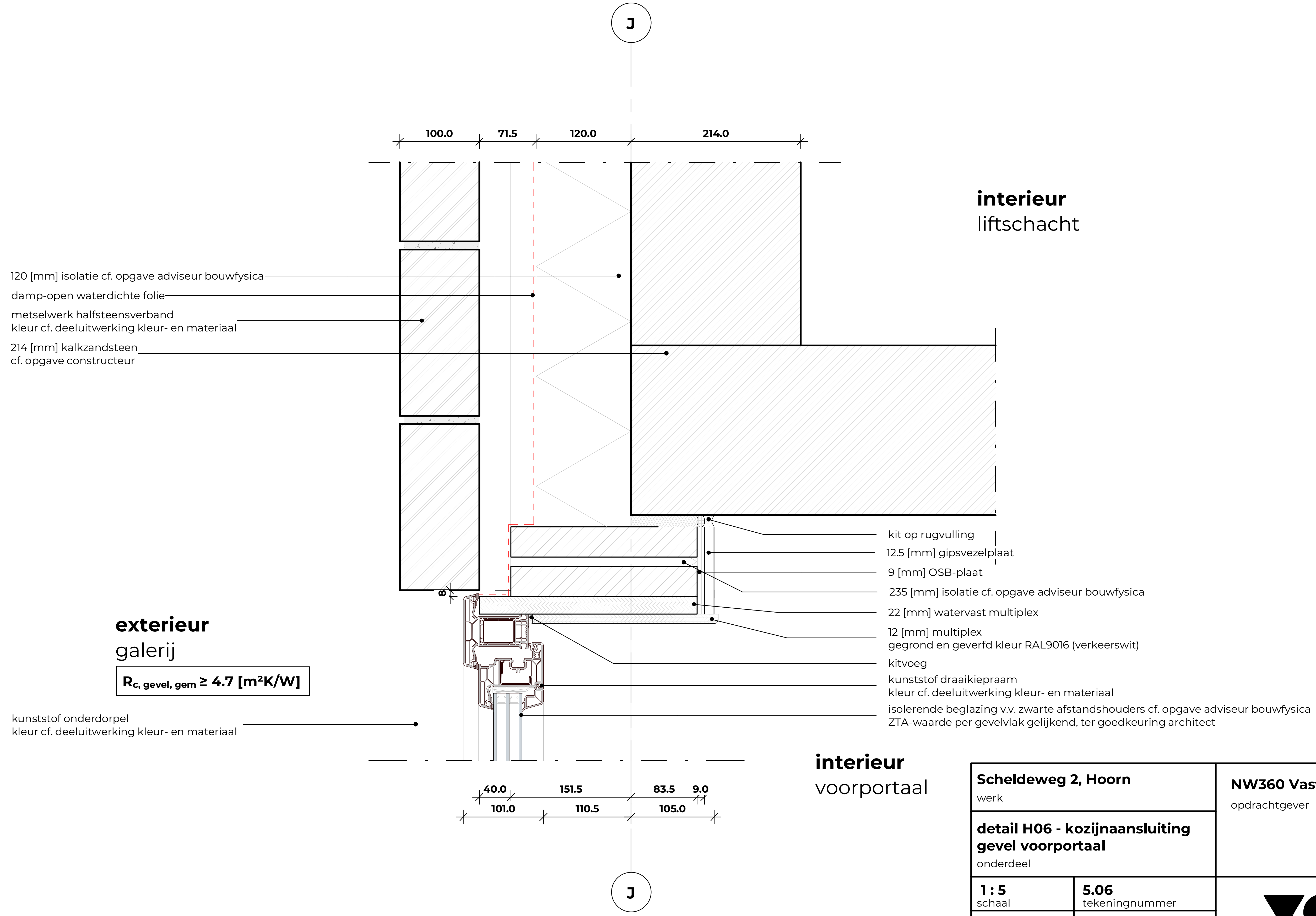
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


J
100.0
71.5
120.0
214.0
interieur
liftschacht
120 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie
metselwerk halfsteensverband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
214 [mm] kalkzandsteen
cf. opgave constructeur
kit op rugvulling
12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB-plaat
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
22 [mm] watervast multiplex
12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
kitvoeg
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
8
exterieur
galerij
$R_{c,\ gevel,\ gem} \geq 4.7\ [m^2K/W]$
kunststof onderdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
40.0
151.5
83.5
9.0
101.0
110.5
105.0
interieur
voorportaal
J

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail H06 - kozijnaansluiting gevel voorportaal
onderdeel

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

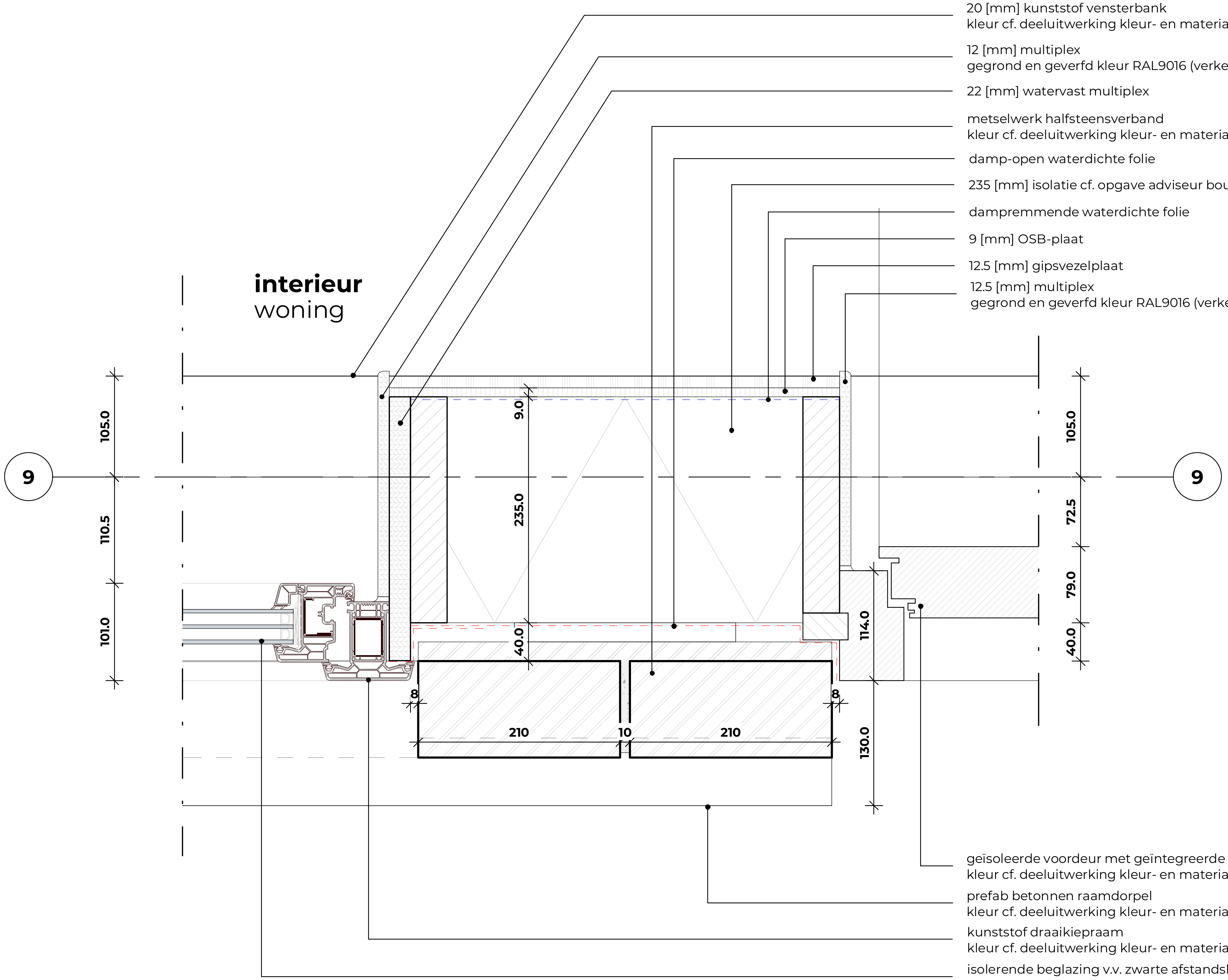
1 : 5 schaal	**5.06** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L



20 [mm] kunststof vensterbank
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)

22 [mm] watervast multiplex

metselwerk halfsteensverband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

damp-open waterdichte folie

235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica

dampremmende waterdichte folie

9 [mm] OSB-plaat

12.5 [mm] gipsvezelplaat

12.5 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)

geïsoleerde voordeur met geïntegreerde glassponning
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

prefab betonnen raamdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect

exterieur
galerij

$R_{c,\ gevel,\ gem} \geq 4.7\ [m^2K/W]$

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

detail H07 - woningentreedeur galerij
onderdeel

1 : 5
schaal

5.07
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L

exterieur

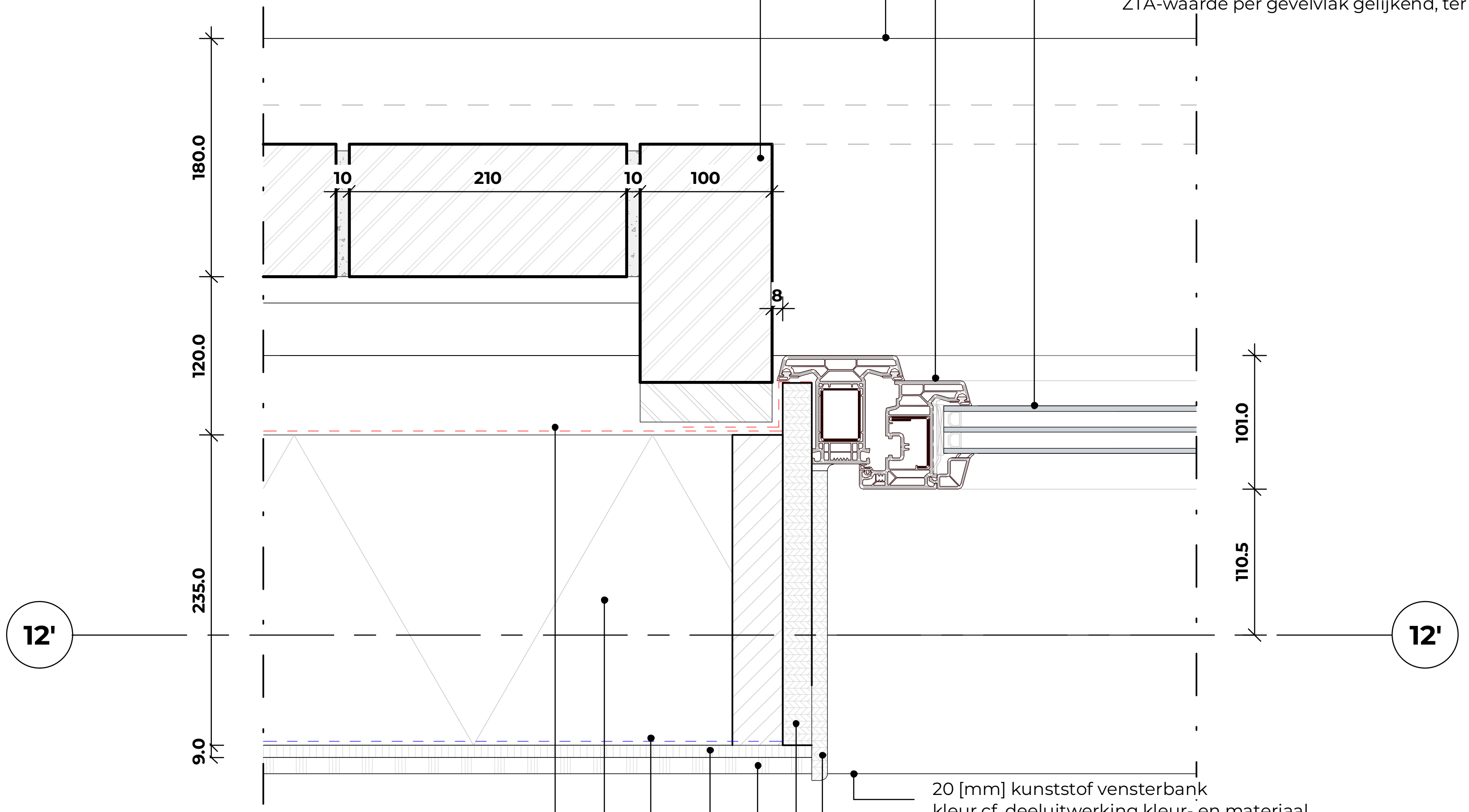
$R_{c,\,gevel,\,gem} \geq 4.7\ [m^2K/W]$

metselwerk halfsteensverband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

prefab betonnen raamdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect



20 [mm] kunststof vensterbank
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)

22 [mm] watervast multiplex

12.5 [mm] gipsvezelplaat

9 [mm] OSB-plaat

dampremmende waterdichte folie

235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica

damp-open waterdichte folie

interieur
woning

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

detail H08 - kozijnaansluiting buitengevel
onderdeel

1 : 5
schaal

5.08
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

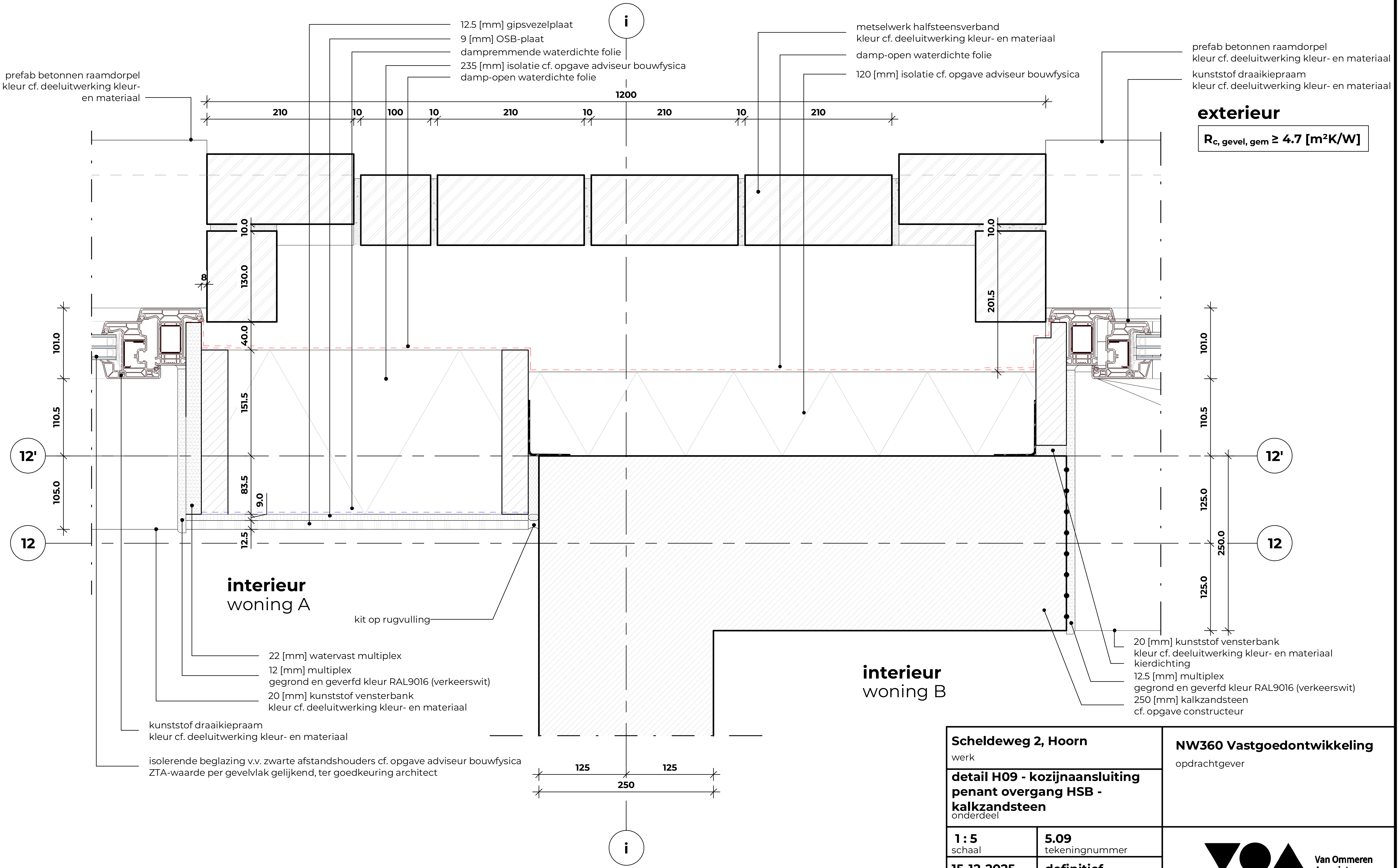
OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB-plaat
dampremmende waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie
metselwerk halfsteensverband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
damp-open waterdichte folie
120 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
prefab betonnen raamdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
prefab betonnen raamdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur-
en materiaal
i
1200
210
10
100
10
210
10
210
10
210
exterieur
R_{c, gevel, gem} ≥ 4.7 [m²K/W]
10.0
130.0
8
40.0
151.5
83.5
9.0
12.5
10.0
201.5
101.0
110.5
105.0
101.0
110.5
125.0
250.0
125.0
12'
12
12'
12
interieur
woning A
kit op rugvulling
interieur
woning B
22 [mm] watervast multiplex
12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
20 [mm] kunststof vensterbank
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
20 [mm] kunststof vensterbank
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
kierdichting
12.5 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
250 [mm] kalkzandsteen
cf. opgave constructeur
125
125
250
i

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail H09 - kozijnaansluiting penant overgang HSB - kalkzandsteen
onderdeel

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

1 : 5
schaal

5.09
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

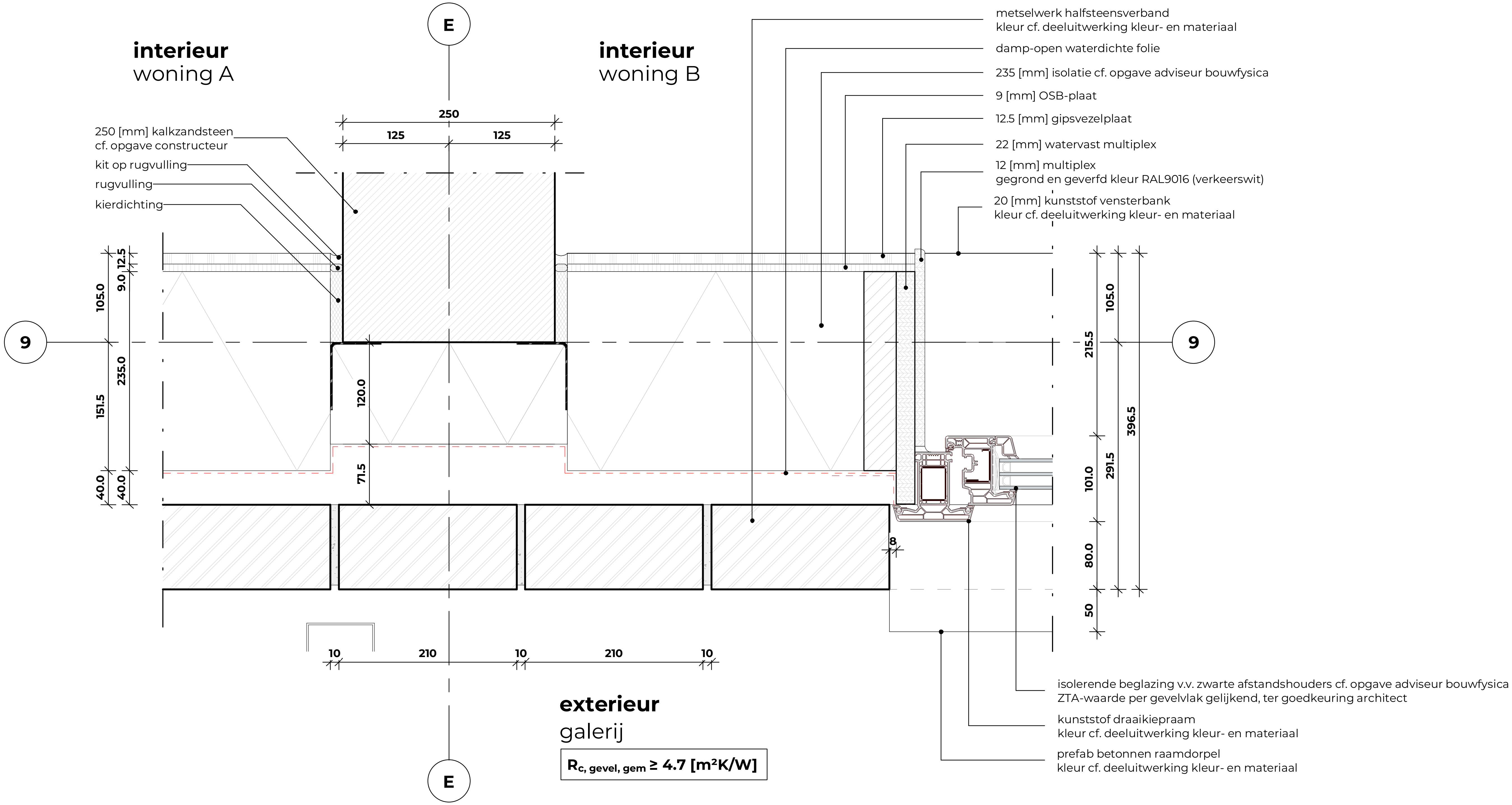
05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


E
interieur
woning A
interieur
woning B
250
125
125
250 [mm] kalkzandsteen
cf. opgave constructeur
kit op rugvulling
rugvulling
kierdichting
metselwerk halfsteensverband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
damp-open waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
9 [mm] OSB-plaat
12.5 [mm] gipsvezelplaat
22 [mm] watervast multiplex
12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
20 [mm] kunststof vensterbank
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
9
9
105.0
12.5
9.0
151.5
235.0
40.0
40.0
120.0
71.5
215.5
105.0
396.5
291.5
101.0
80.0
50
8
10
210
10
210
10
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
prefab betonnen raamdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
exterieur
galerij
$R_{c,\ gevel,\ gem} \geq 4.7$ [m²K/W]
E

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

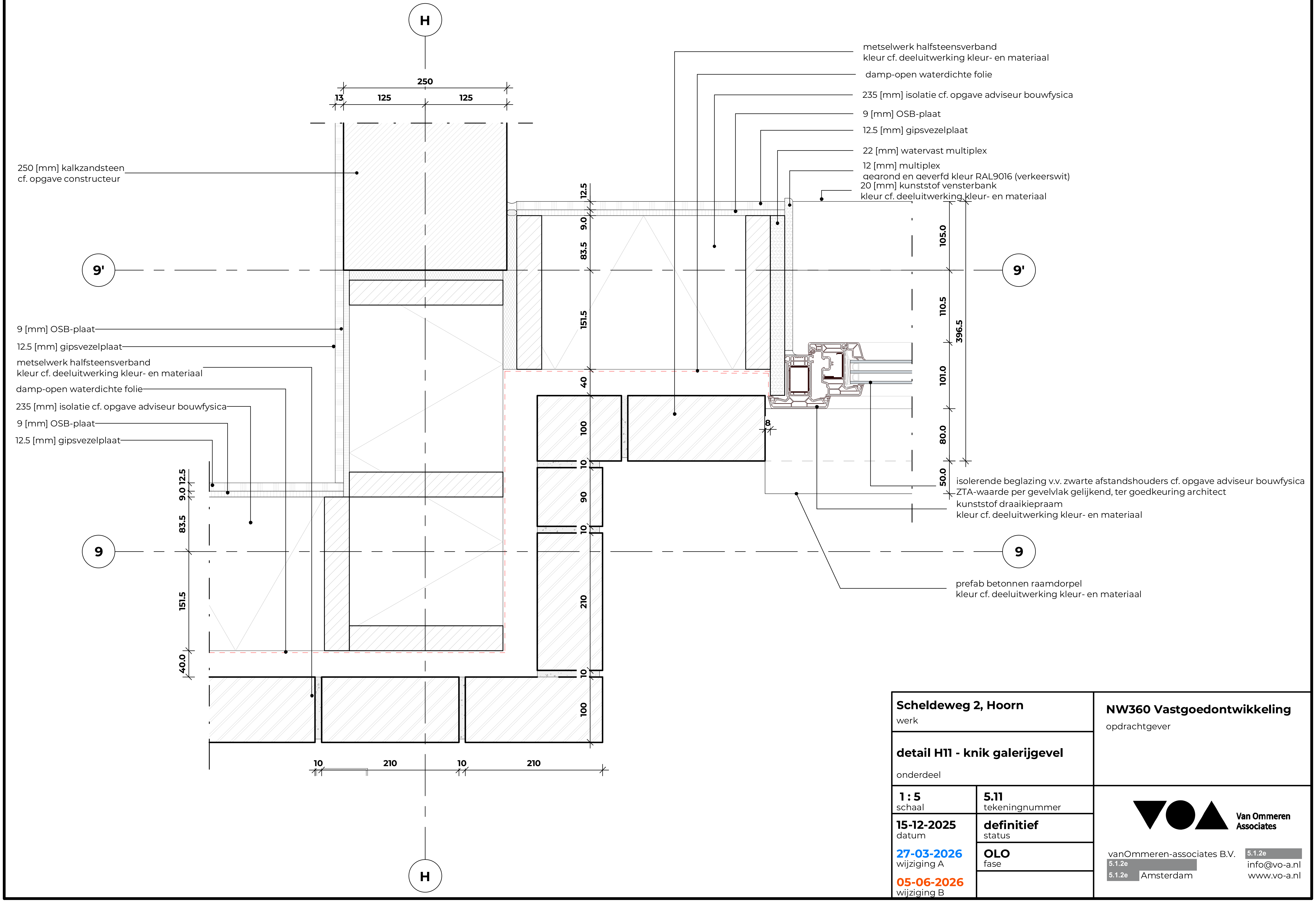
detail H10 - woningscheidende wand gevel galerijzijde
onderdeel

1 : 5 schaal	**5.10** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2f
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


H
250
13
125
125
250 [mm] kalkzandsteen
cf. opgave constructeur
9'
9 [mm] OSB-plaat
12.5 [mm] gipsvezelplaat
metselwerk halfsteensverband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
damp-open waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
9 [mm] OSB-plaat
12.5 [mm] gipsvezelplaat
12.5
9.0
83.5
151.5
40.0
9
10
210
10
210
metselwerk halfsteensverband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
damp-open waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
9 [mm] OSB-plaat
12.5 [mm] gipsvezelplaat
22 [mm] watervast multiplex
12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
20 [mm] kunststof vensterbank
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
12.5
9.0
83.5
151.5
40
100
10
90
10
210
10
100
8
105.0
110.5
101.0
80.0
50.0
396.5
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
prefab betonnen raamdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
H

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

detail H11 - knik galerijgevel
onderdeel

1 : 5
schaal

5.11
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren
Associates

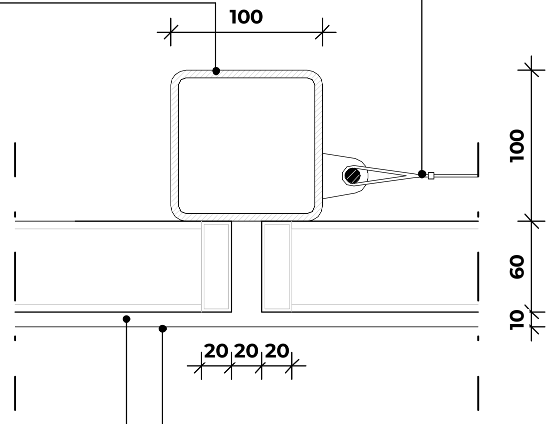
vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L

exterieur

RVS kabelnet, type 80-2
[redacted] o.g. ,kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

stalen kolom, cf. opgave constructeur
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)



hekwerk, staal gepoedercoat
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

prefab betonvloer, cf. opgave constructeur
naturel kleur, bemondering ter goedkeuring architect

exterieur
galerij

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail H12 - hekwerk galerij & bevestiging kabelnetten
onderdeel

1 : 5
schaal

5.12
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

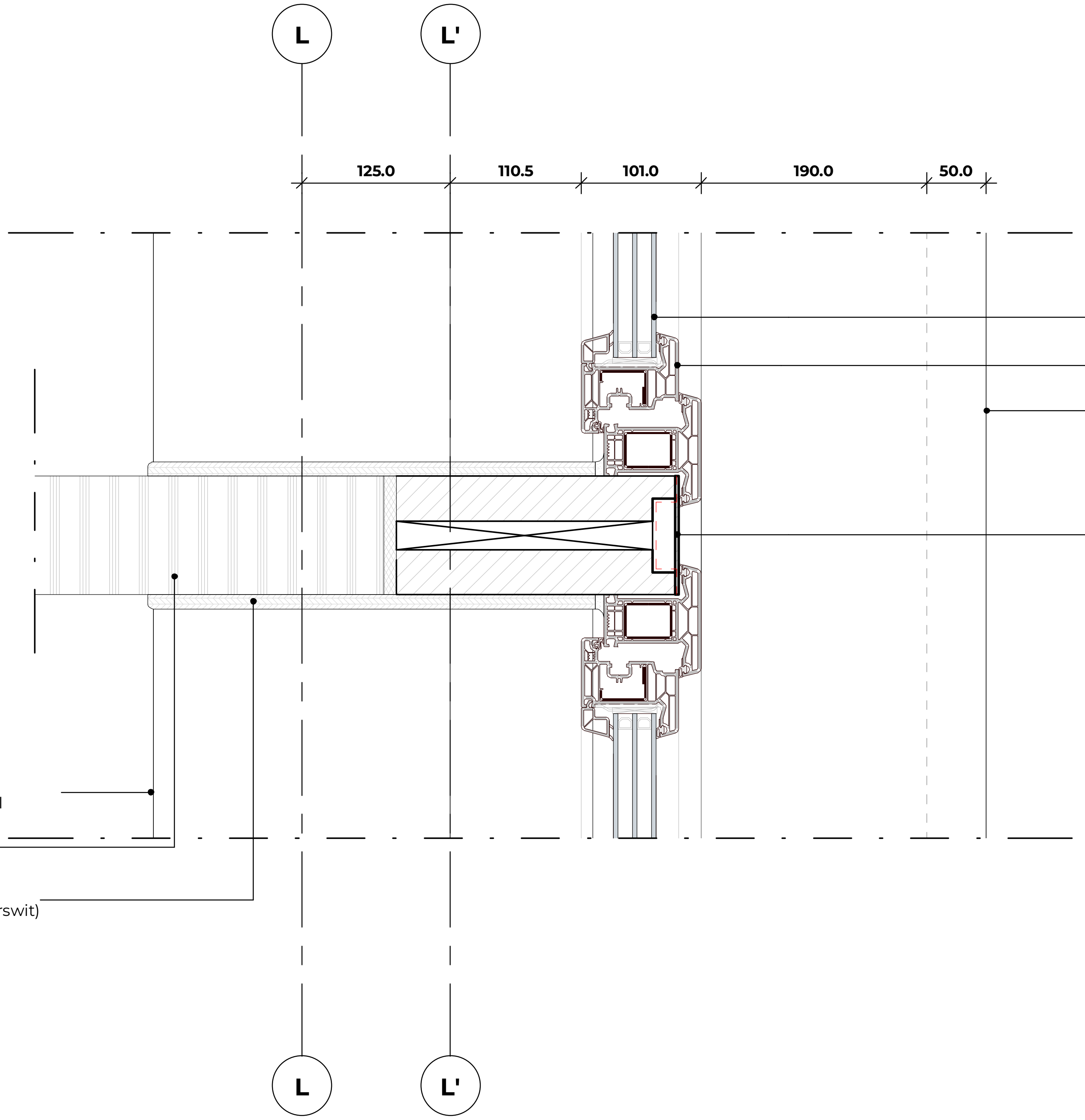
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
[redacted]
[redacted] Amsterdam
[redacted]
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L



isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect

kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

prefab betonnen raamdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

aluminium zetwerk
kleur RAL 7016 (antracietgrijs)

20 [mm] kunststof vensterbank
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

100[mm] binnenwand

12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail H13 - aansluiting binnenwand op kozijn
onderdeel

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

1 : 5
schaal

5.13
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

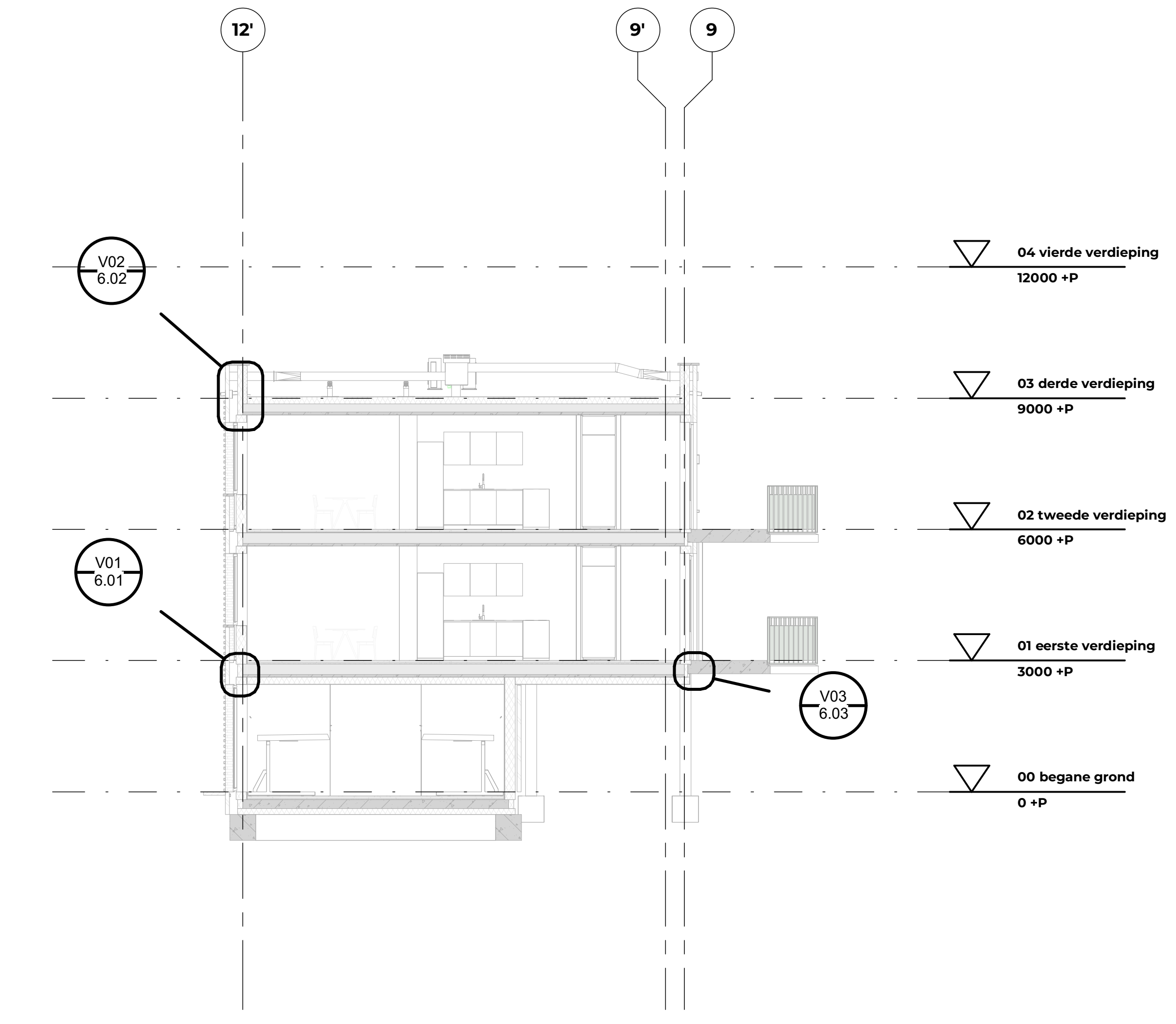
05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

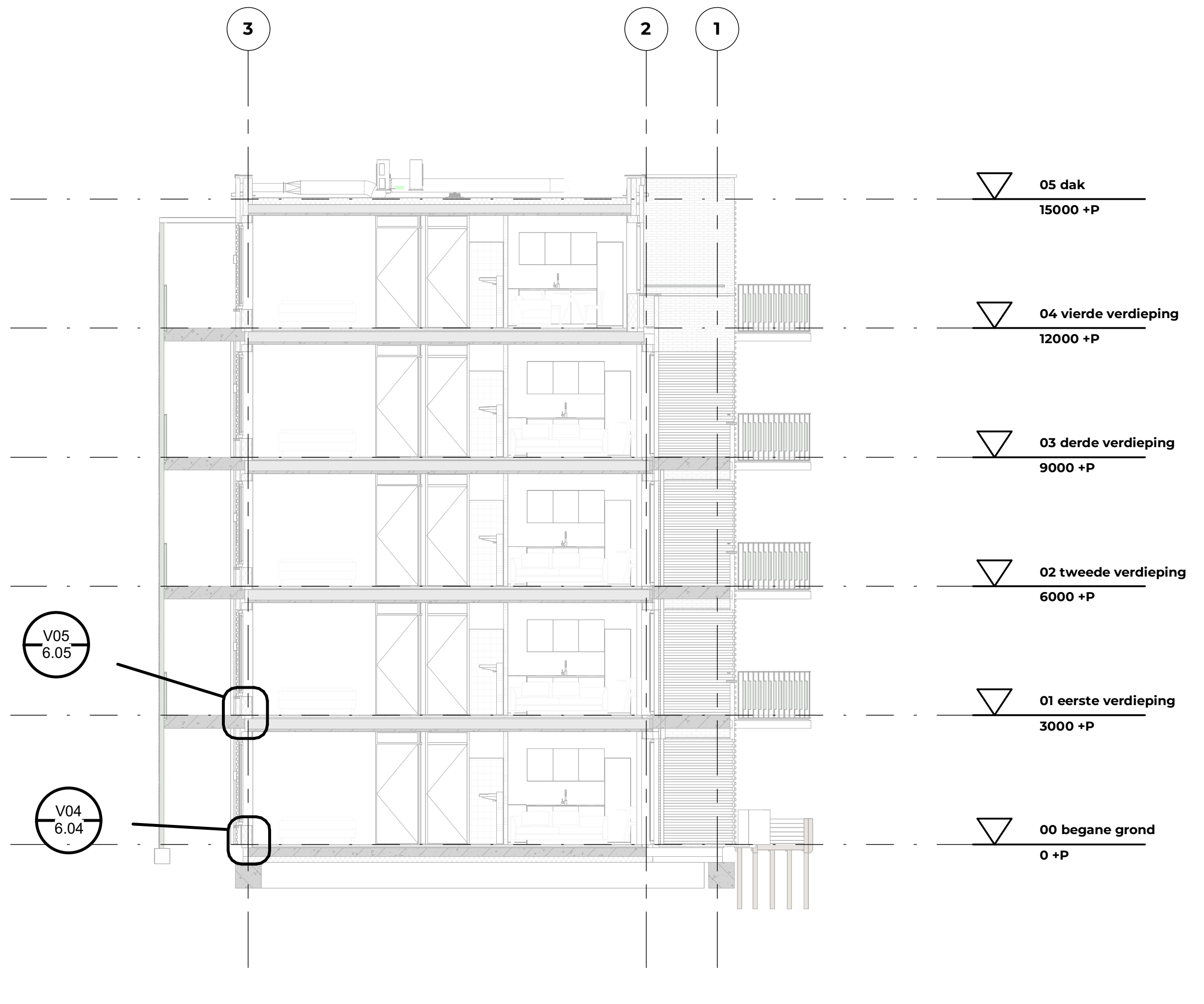
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L



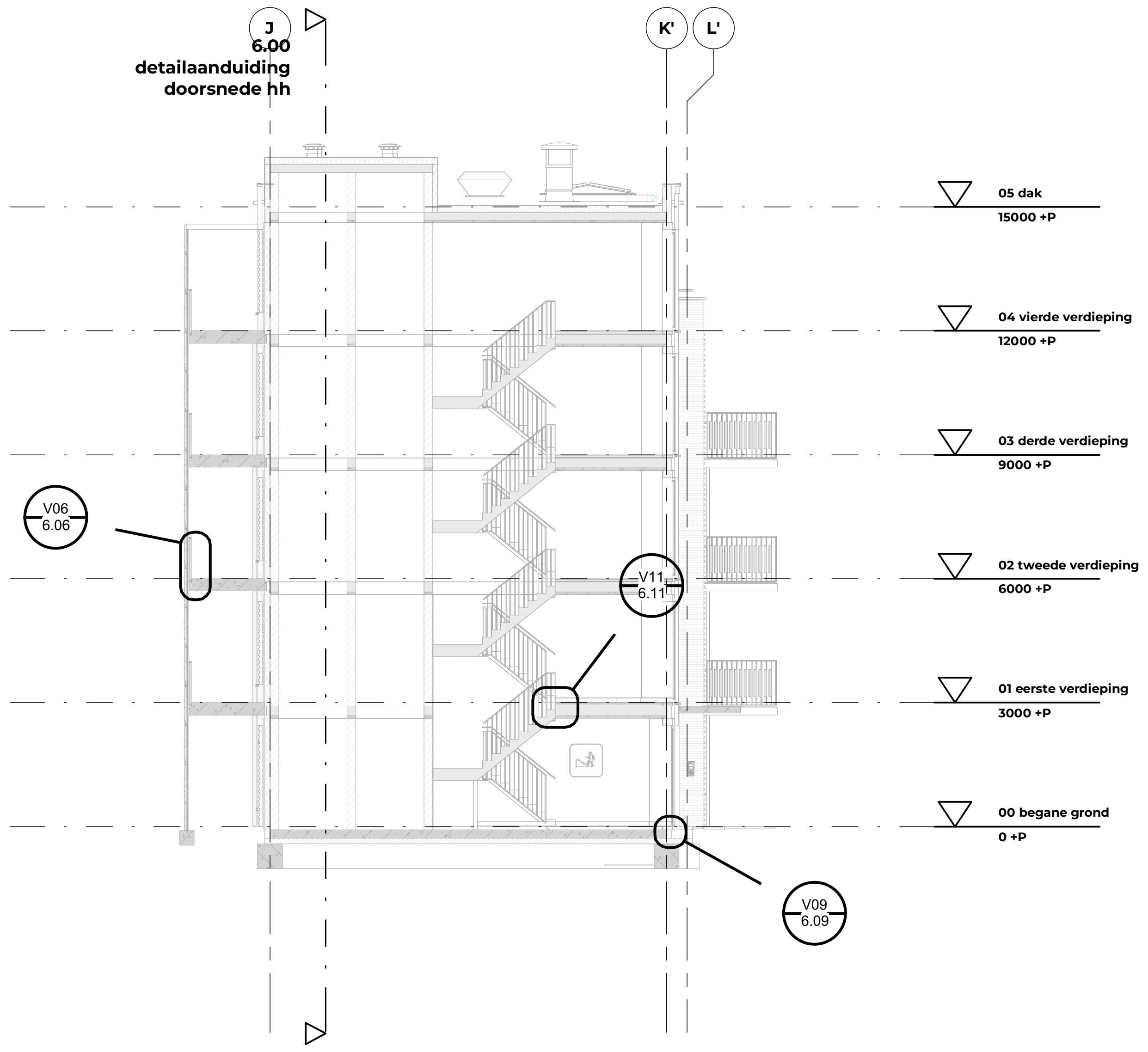
detailaanduiding doorsnede aa

schaal 1:100



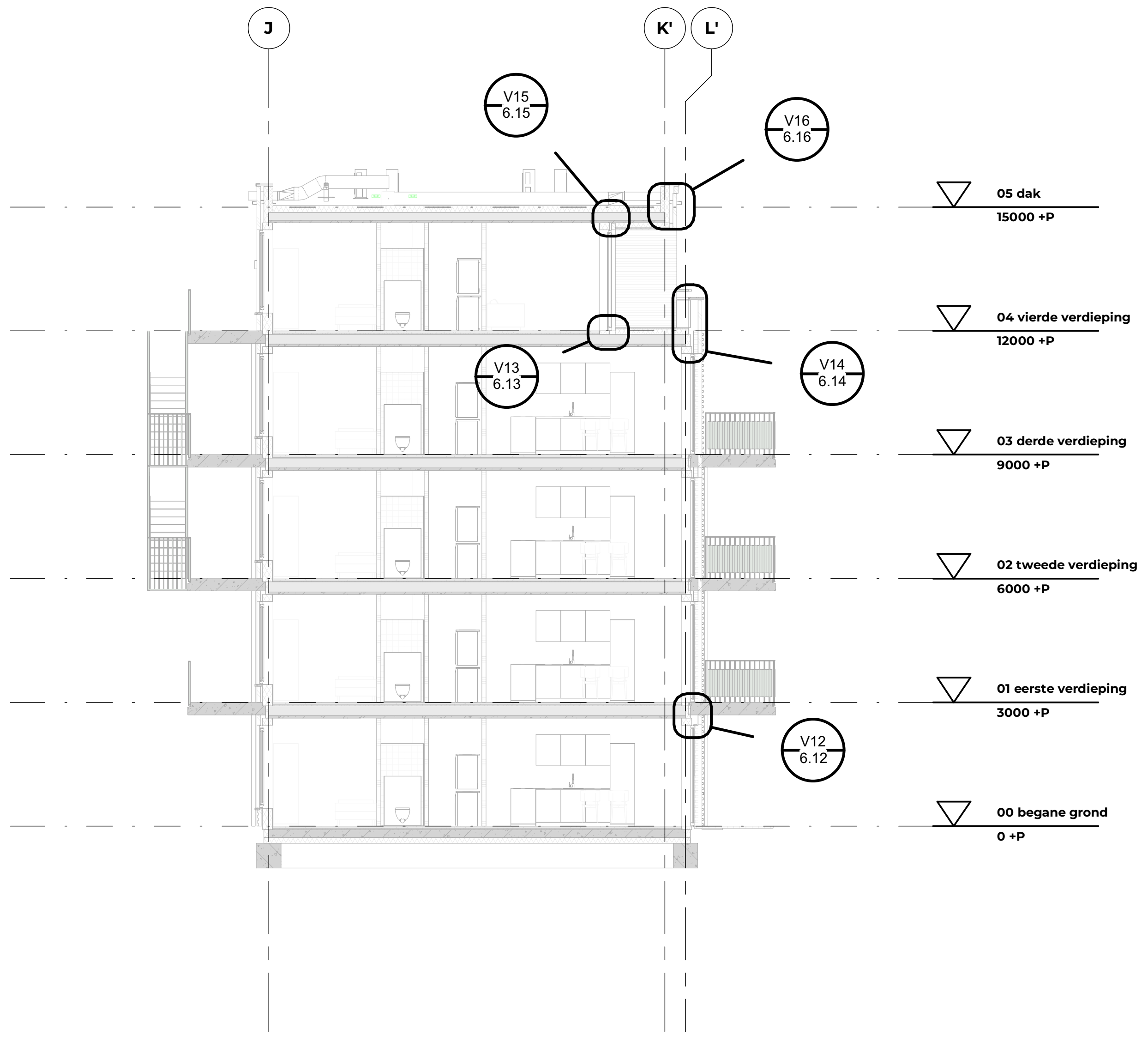
detailaanduiding doorsnede bb

schaal 1:100



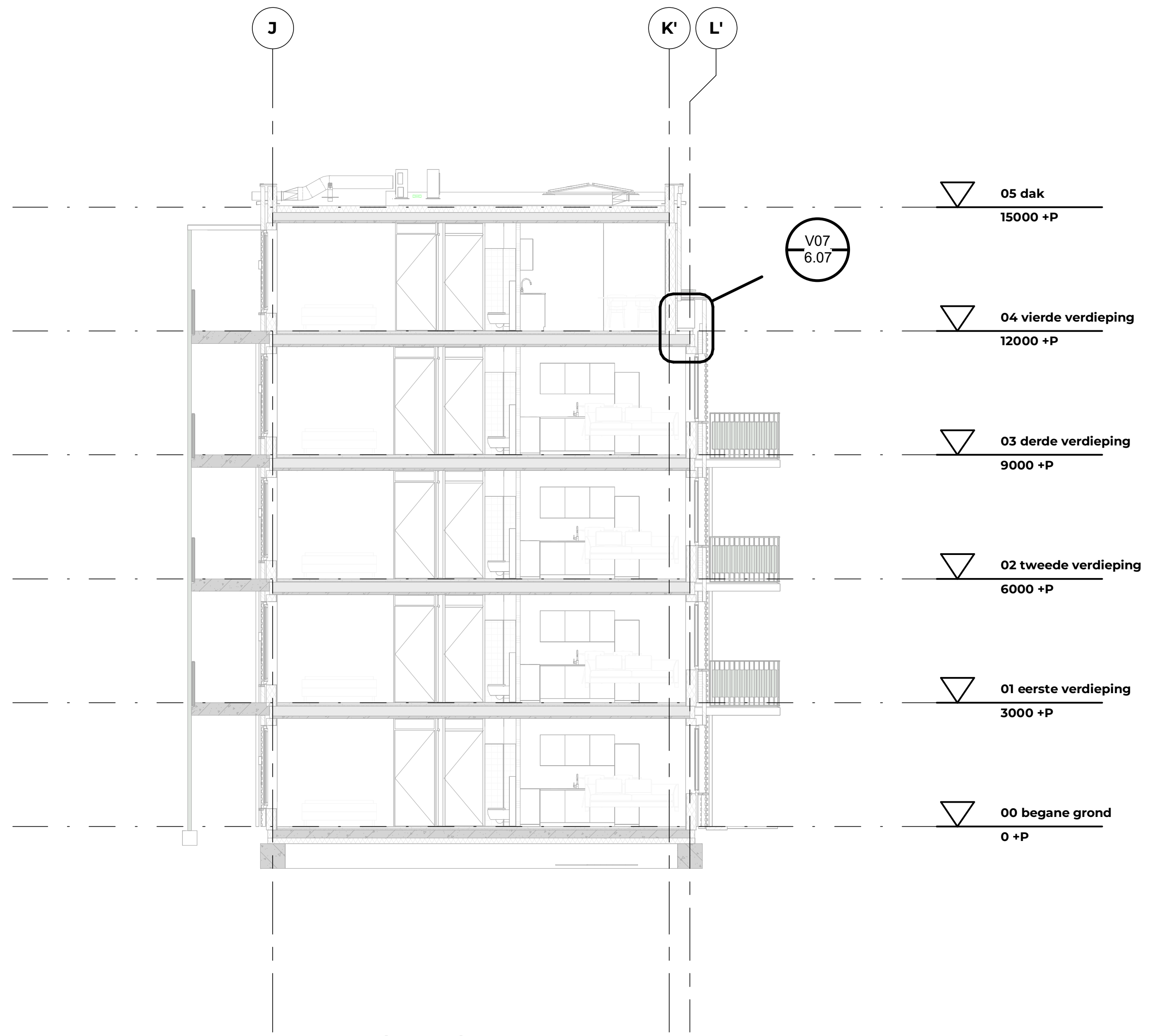
detailaanduiding doorsnede cc

schaal 1:100



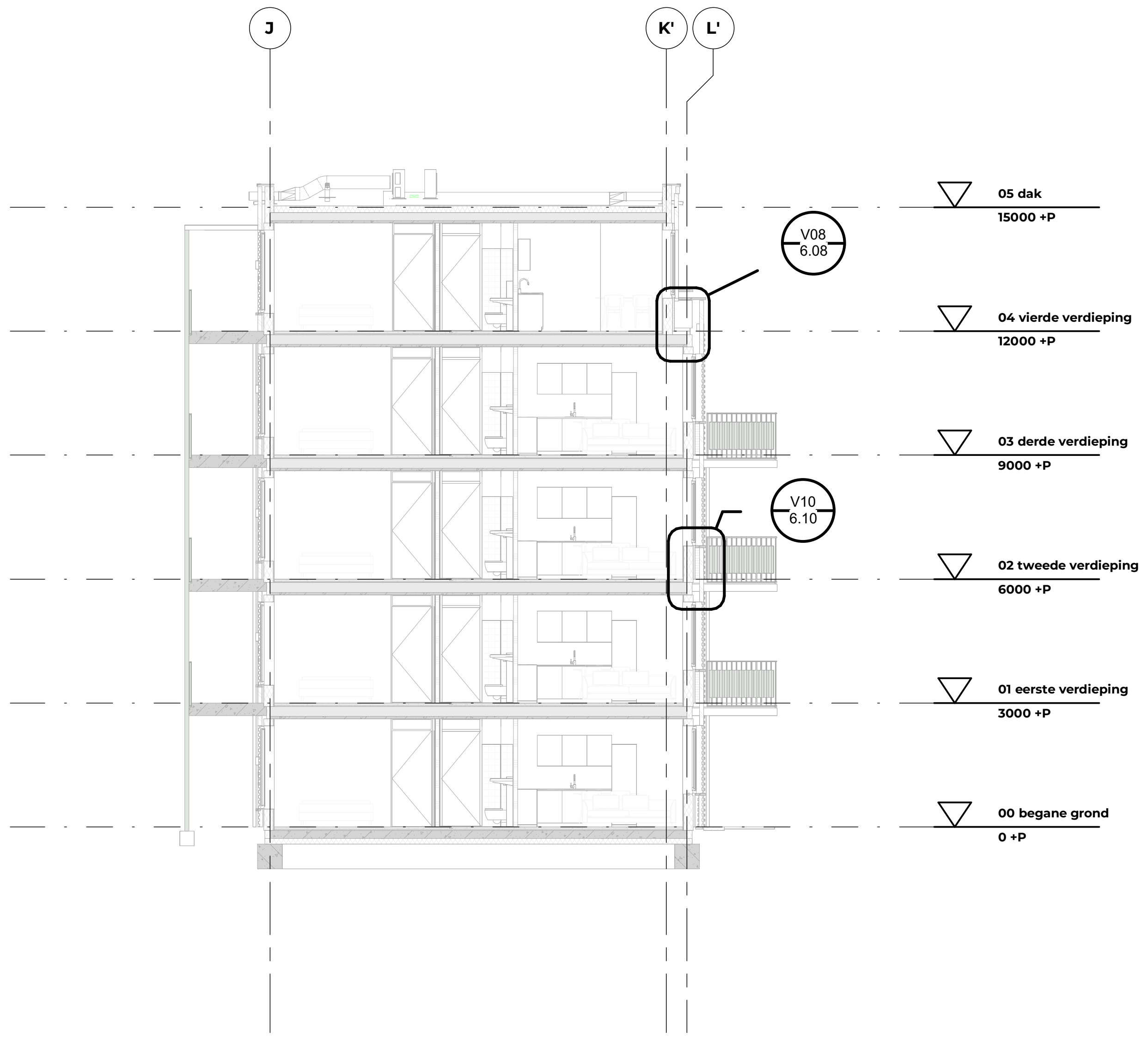
detailaanduiding doorsnede dd

schaal 1:100



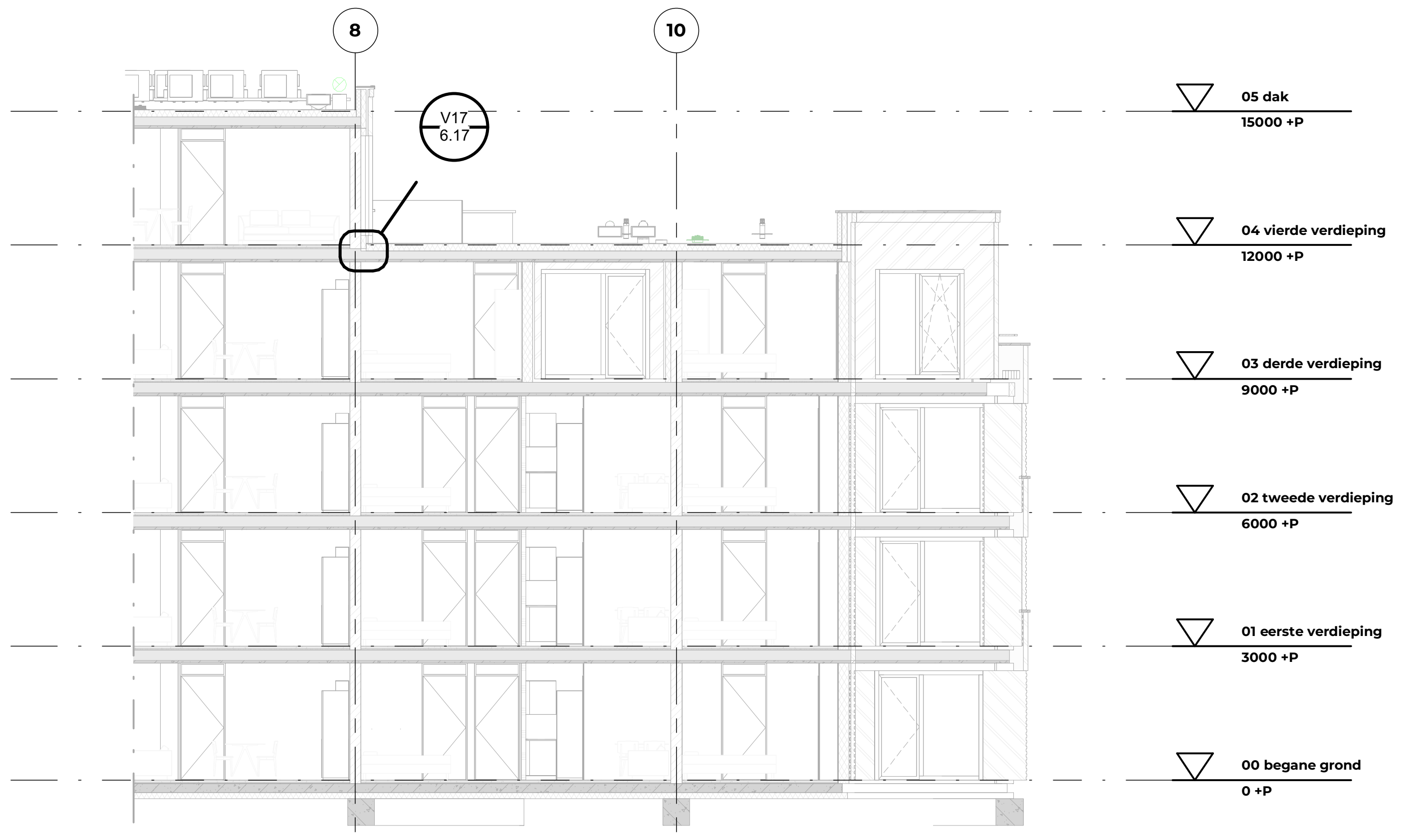
detailaanduiding doorsnede ee

schaal 1:100



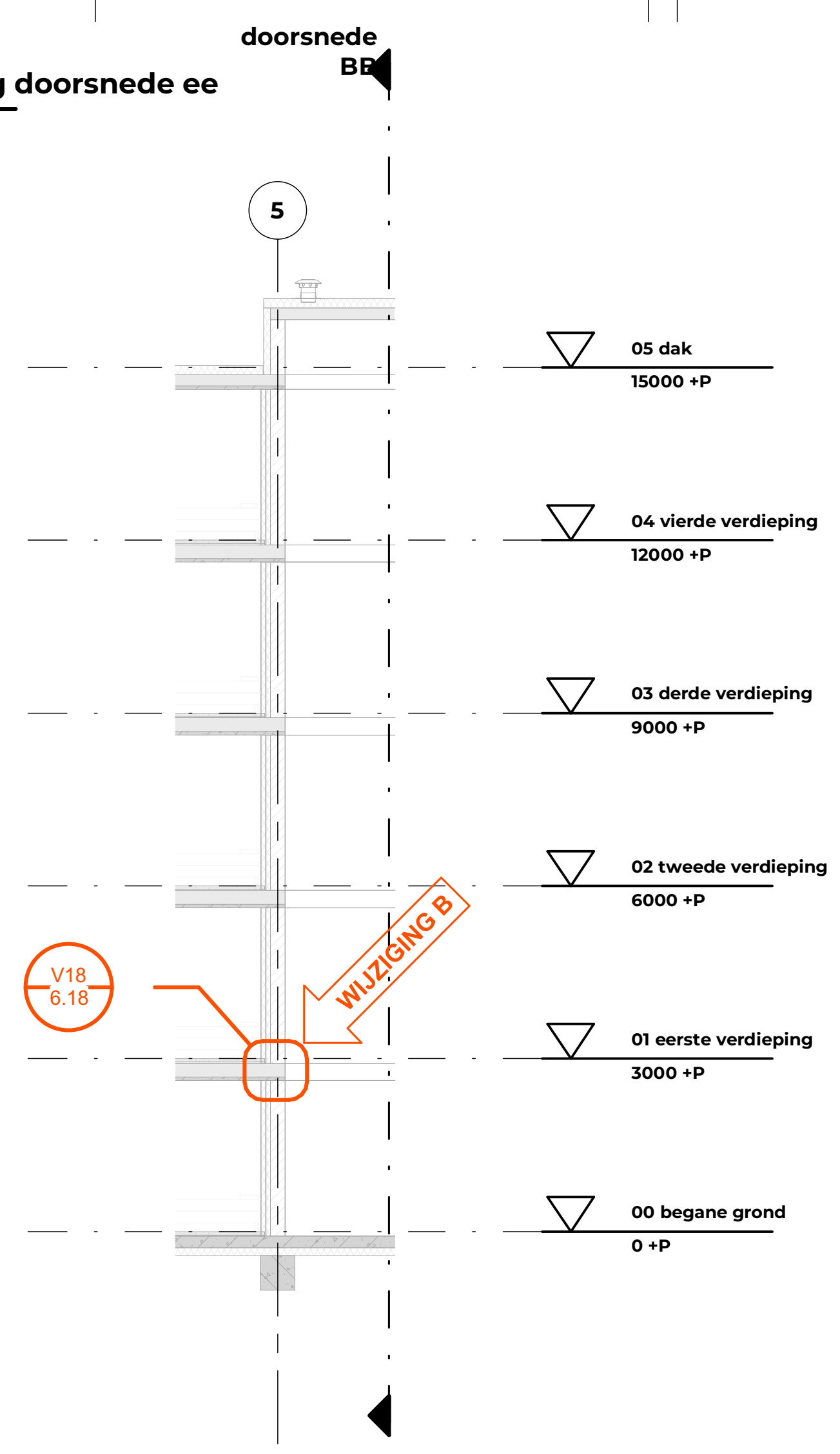
detailaanduiding doorsnede ff

schaal 1:100



detailaanduiding doorsnede gg

schaal 1:100



detailaanduiding doorsnede hh

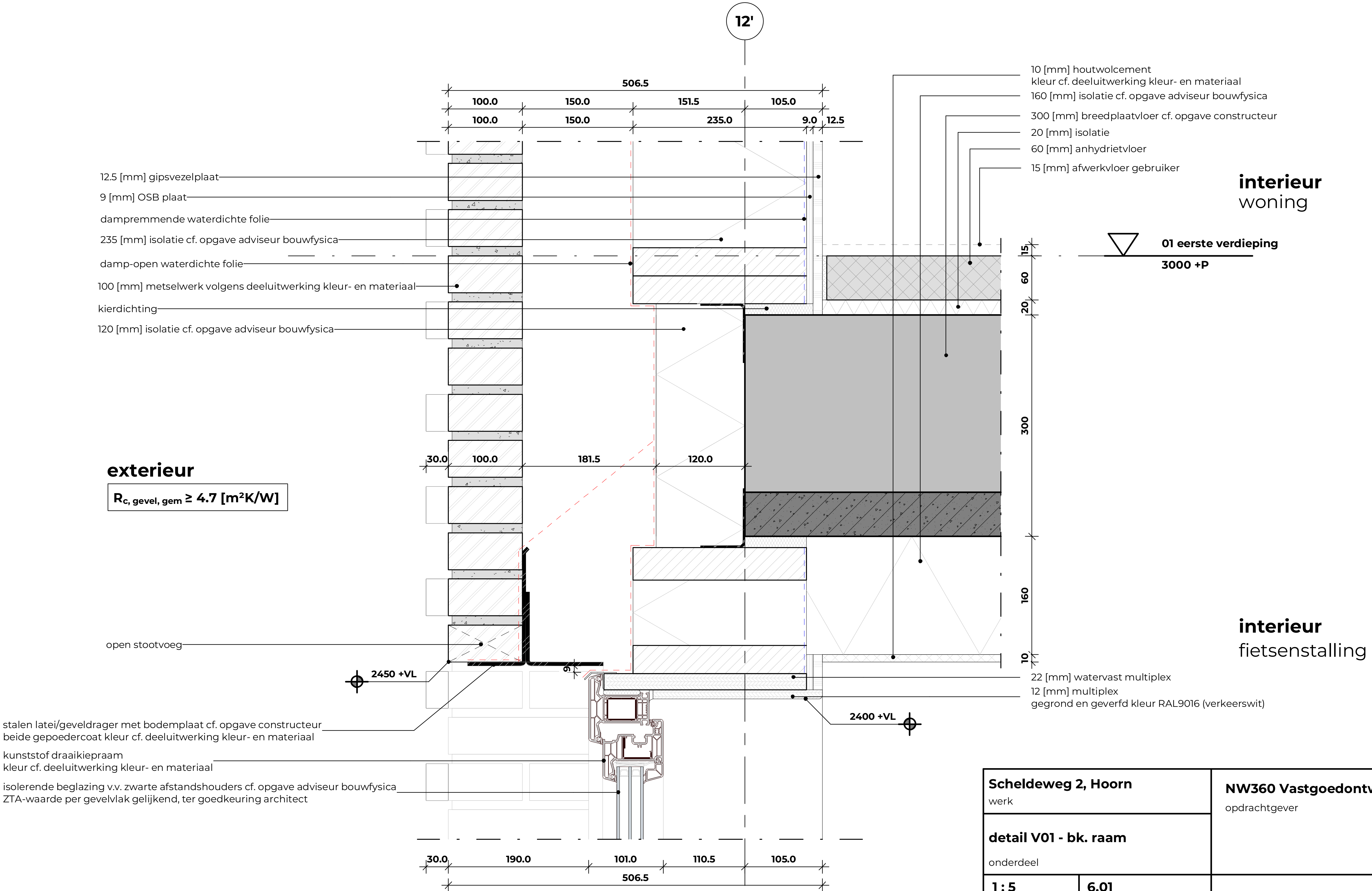
schaal 1:100

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
detailaanduiding doorsnede aa t/m hh onderdeel	
1 : 100 schaal	**6.00** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L


12'
506.5
100.0
150.0
151.5
105.0
100.0
150.0
235.0
9.0
12.5
10 [mm] houtwolcement
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
160 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
300 [mm] breedplaatvloer cf. opgave constructeur
20 [mm] isolatie
60 [mm] anhydrietvloer
15 [mm] afwerkvloer gebruiker
interieur
woning
12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB plaat
dampremmende waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie
100 [mm] metselwerk volgens deeluitwerking kleur- en materiaal
kierdichting
120 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
01 eerste verdieping
3000 +P
15
60
20
300
160
10
exterieur
$R_{c,\ gevel,\ gem} \geq 4.7\ [m^2K/W]$
30.0
100.0
181.5
120.0
open stootvoeg
2450 +VL
9
interieur
fietsenstalling
22 [mm] watervast multiplex
12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
2400 +VL
stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
30.0
190.0
101.0
110.5
105.0
506.5

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
detail V01 - bk. raam onderdeel	

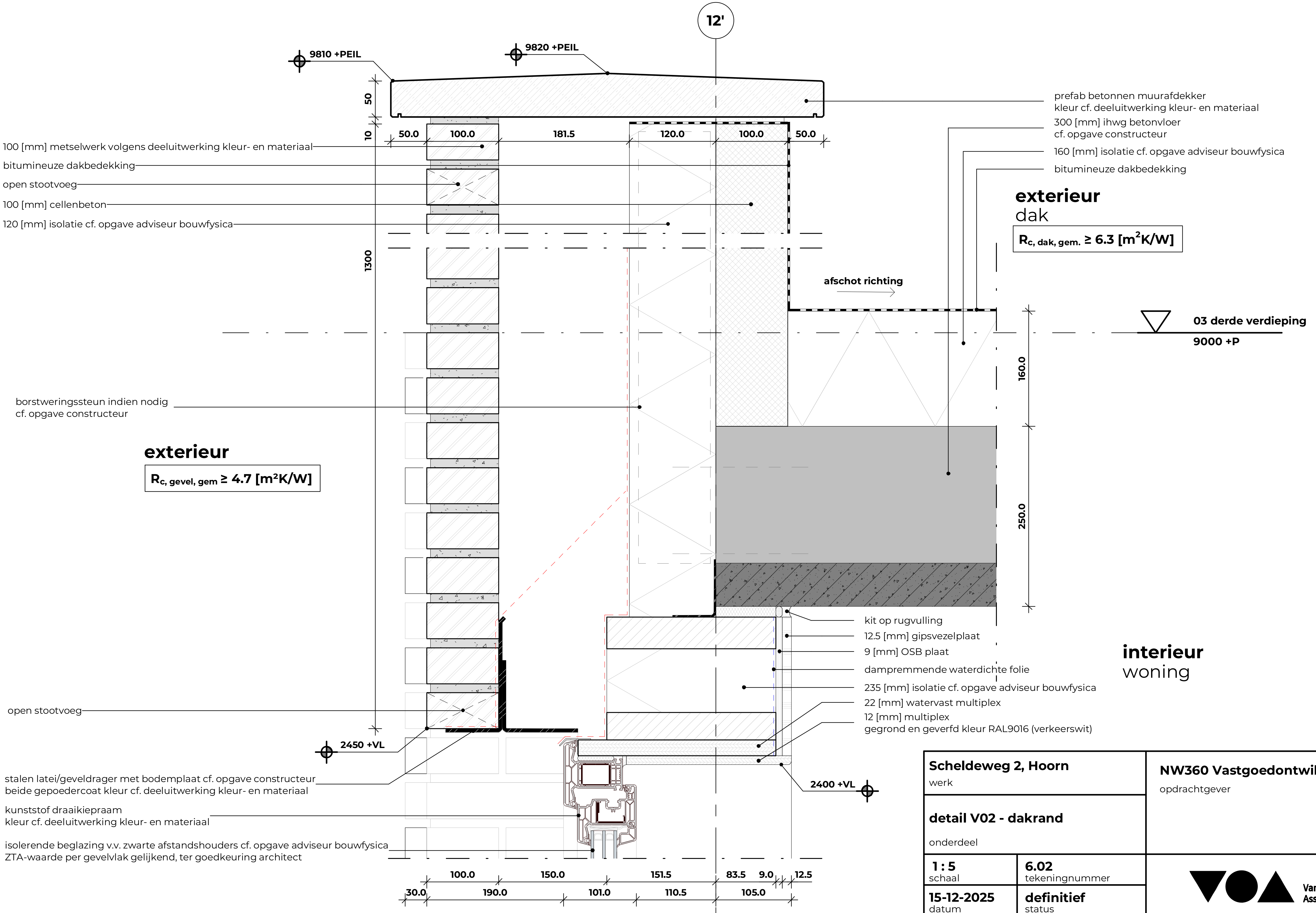
1 : 5 schaal	**6.01** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


12'
9810 +PEIL
9820 +PEIL
50
10
1300
50.0
100.0
181.5
120.0
100.0
50.0
100 [mm] metselwerk volgens deeluitwerking kleur- en materiaal
bitumineuze dakbedekking
open stootvoeg
100 [mm] cellenbeton
120 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
prefab betonnen muurafdekker
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
300 [mm] ihwg betonvloer
cf. opgave constructeur
160 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
bitumineuze dakbedekking
exterieur
dak
Rc, dak, gem. ≥ 6.3 [m²K/W]
afschot richting
03 derde verdieping
9000 +P
160.0
250.0
borstweringssteun indien nodig
cf. opgave constructeur
exterieur
Rc, gevel, gem ≥ 4.7 [m²K/W]
kit op rugvulling
12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB plaat
dampremmende waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
22 [mm] watervast multiplex
12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
interieur
woning
open stootvoeg
2450 +VL
2400 +VL
stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
100.0
150.0
151.5
83.5
9.0
12.5
30.0
190.0
101.0
110.5
105.0

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail V02 - dakrand
onderdeel

1 : 5
schaal

6.02
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

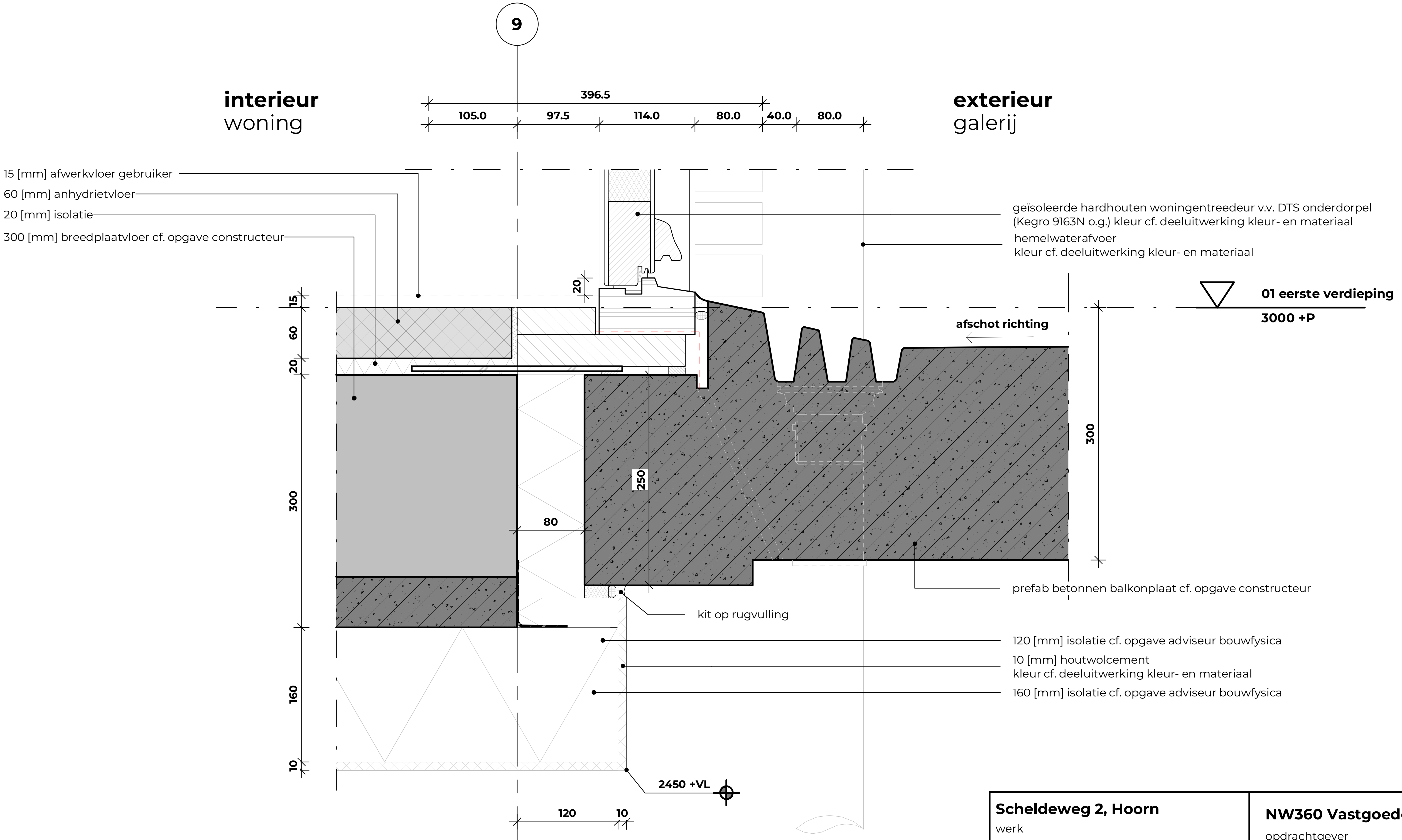
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


9
interieur
woning
exterieur
galerij
396.5
105.0
97.5
114.0
80.0
40.0
80.0
15 [mm] afwerkvloer gebruiker
60 [mm] anhydrietvloer
20 [mm] isolatie
300 [mm] breedplaatvloer cf. opgave constructeur
geïsoleerde hardhouten woningentreedeur v.v. DTS onderdorpel
(Kegro 9163N o.g.) kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
hemelwaterafvoer
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
20
15
60
20
01 eerste verdieping
3000 +P
afschot richting
300
250
300
80
prefab betonnen balkonplaat cf. opgave constructeur
kit op rugvulling
120 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
10 [mm] houtwolcement
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
160 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
160
10
2450 +VL
120
10

exterieur

$R_{c,\,gevel,\,gem} \geq 4.7\ [m^2K/W]$

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
detail V03 - woningentreedeur galerij onderdeel	

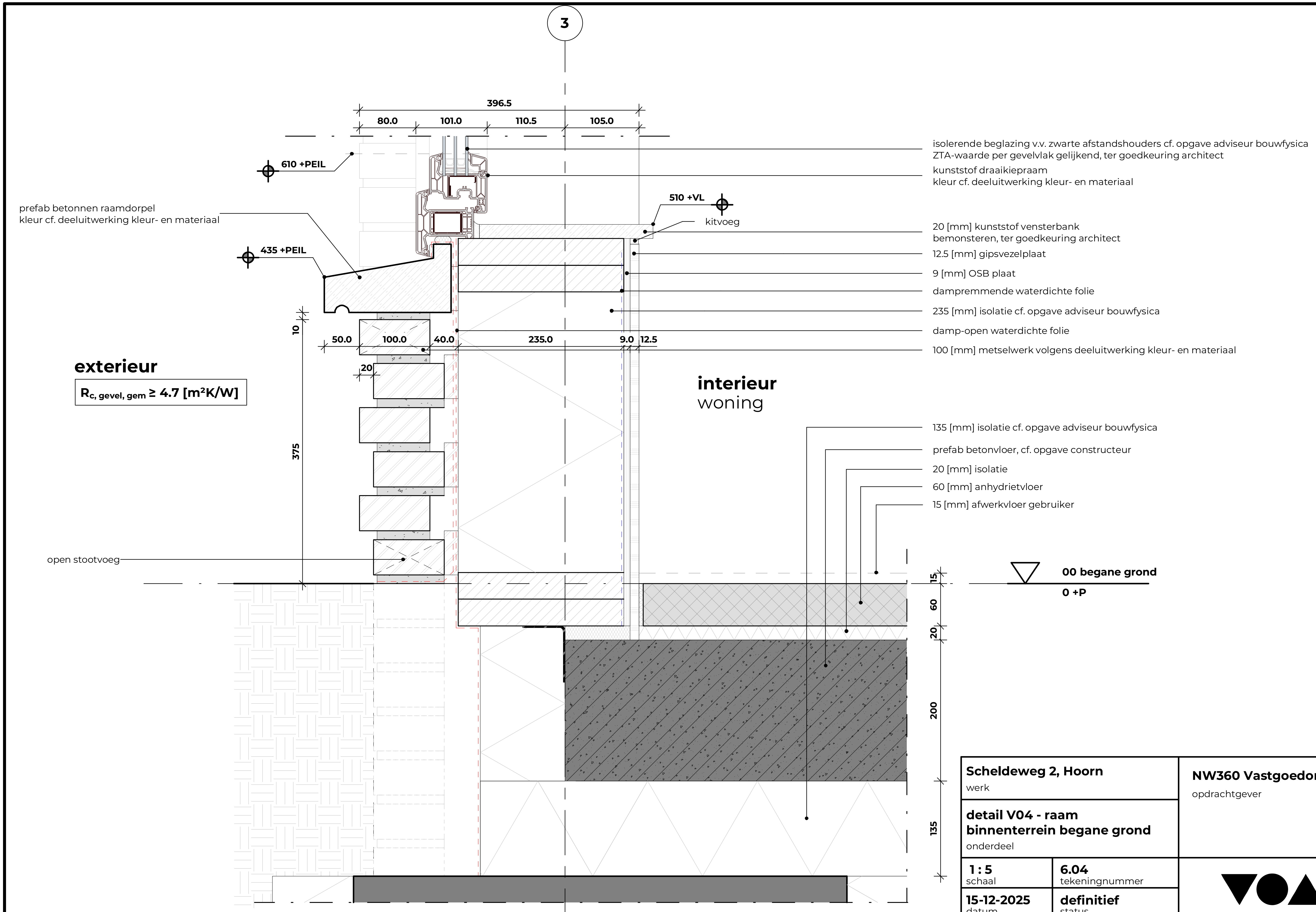
1 : 5 schaal	**6.03** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


3
396.5
80.0
101.0
110.5
105.0
610 +PEIL
435 +PEIL
510 +VL
kitvoeg
prefab betonnen raamdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
20 [mm] kunststof vensterbank
bemonsteren, ter goedkeuring architect
12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB plaat
dampremmende waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie
100 [mm] metselwerk volgens deeluitwerking kleur- en materiaal
10
50.0
100.0
40.0
235.0
9.0
12.5
20
375
exterieur
$R_{c,\,gevel,\,gem} \geq 4.7\ [m^2K/W]$
interieur
woning
135 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
prefab betonvloer, cf. opgave constructeur
20 [mm] isolatie
60 [mm] anhydrietvloer
15 [mm] afwerkvloer gebruiker
open stootvoeg
00 begane grond
0 +P
15
60
20
200
135

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail V04 - raam binnenterrein begane grond
onderdeel

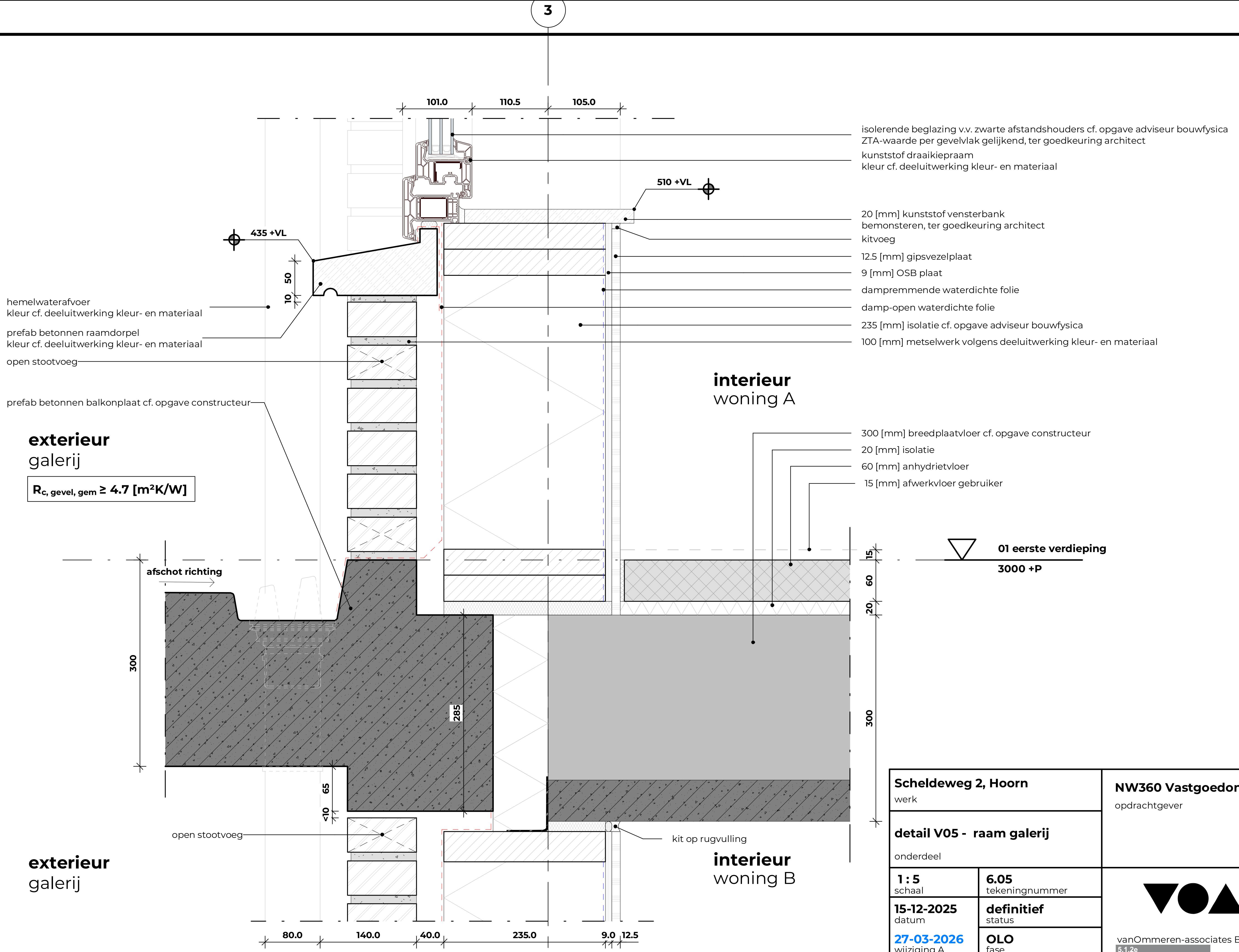
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

1 : 5 schaal	**6.04** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e info@vo-a.nl
5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl

formaat: A3L


3
101.0
110.5
105.0
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
510 +VL
20 [mm] kunststof vensterbank
bemonsteren, ter goedkeuring architect
kitvoeg
12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB plaat
dampremmende waterdichte folie
damp-open waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
100 [mm] metselwerk volgens deeluitwerking kleur- en materiaal
435 +VL
50
10
hemelwaterafvoer
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
prefab betonnen raamdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
open stootvoeg
prefab betonnen balkonplaat cf. opgave constructeur
interieur
woning A
exterieur
galerij
R_{c, gevel, gem} ≥ 4.7 [m²K/W]
300 [mm] breedplaatvloer cf. opgave constructeur
20 [mm] isolatie
60 [mm] anhydrietvloer
15 [mm] afwerkvloer gebruiker
afschot richting
01 eerste verdieping
3000 +P
15
60
20
300
300
285
65
<10
open stootvoeg
kit op rugvulling
exterieur
galerij
interieur
woning B
80.0
140.0
40.0
235.0
9.0
12.5

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

detail V05 - raam galerij
onderdeel

1 : 5
schaal

6.05
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

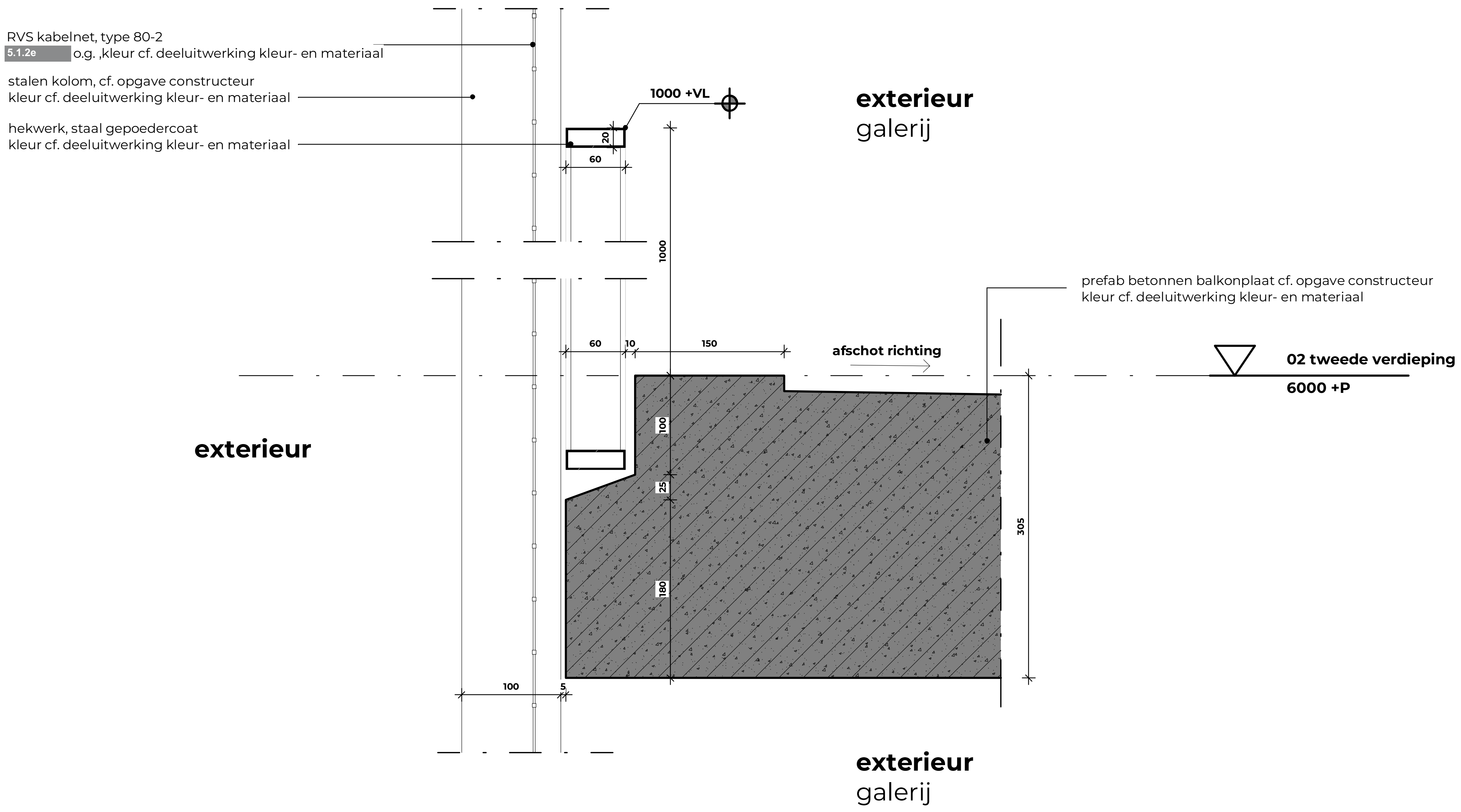
05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


RVS kabelnet, type 80-2
5.1.2e o.g. ,kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
stalen kolom, cf. opgave constructeur
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
hekwerk, staal gepoedercoat
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
1000 +VL
20
60
1000
exterieur
galerij
prefab betonnen balkonplaat cf. opgave constructeur
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
60
10
150
afschot richting
02 tweede verdieping
6000 +P
exterieur
100
25
180
305
100
5
exterieur
galerij

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
detail V06 - hekwerk galerij & kabelnetten onderdeel	

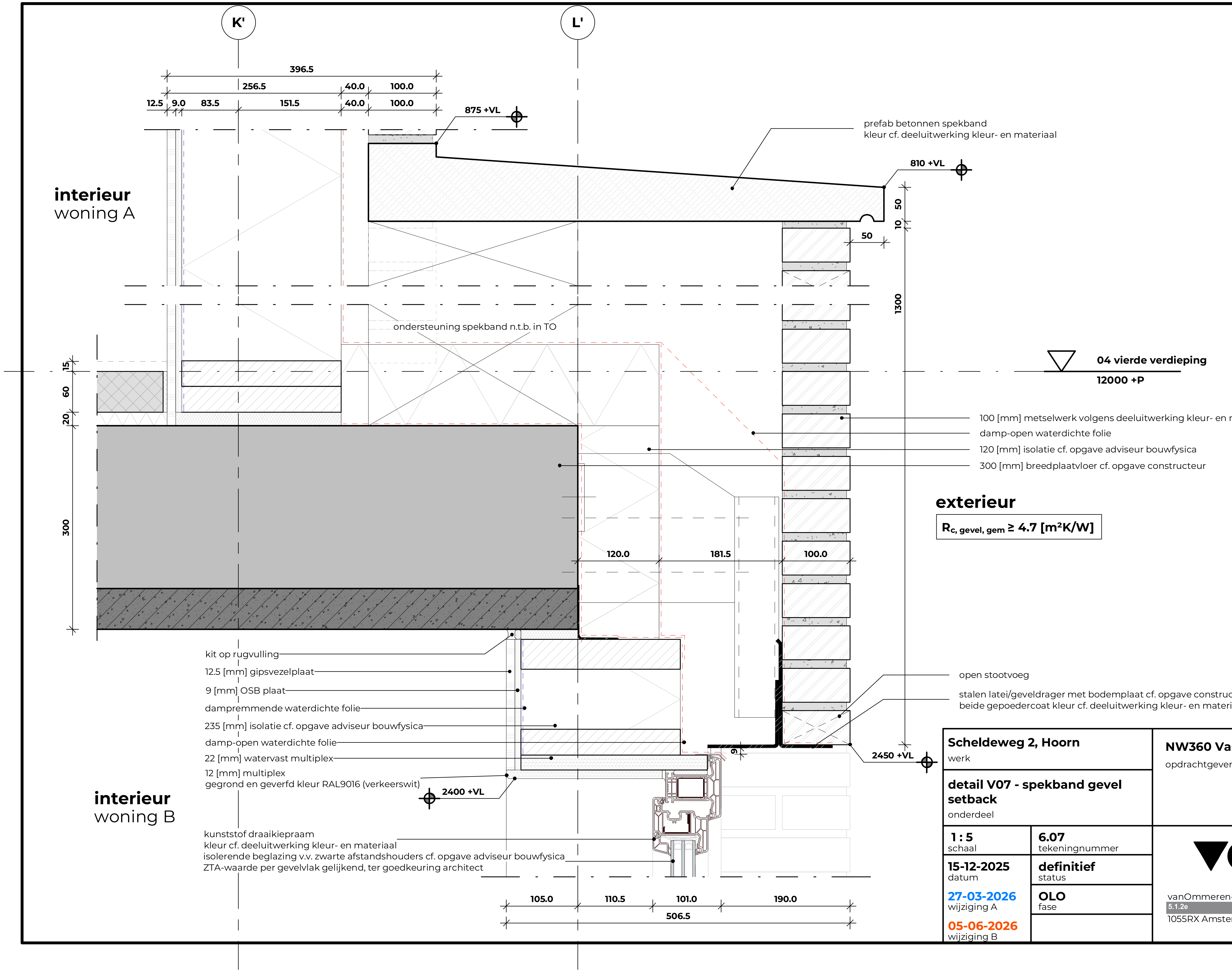
1 : 5 schaal	**6.06** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L



interieur
woning A

prefab betonnen spekband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

ondersteuning spekband n.t.b. in TO

04 vierde verdieping
12000 +P

100 [mm] metselwerk volgens deeluitwerking kleur- en materiaal
damp-open waterdichte folie
120 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
300 [mm] breedplaatvloer cf. opgave constructeur

exterieur

$R_{c,\ gevel,\ gem} \geq 4.7\ [m^2K/W]$

kit op rugvulling
12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB plaat
dampremmende waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie
22 [mm] watervast multiplex
12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)

open stootvoeg

stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal

interieur
woning B

kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail V07 - spekband gevel setback
onderdeel

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

1 : 5
schaal

6.07
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

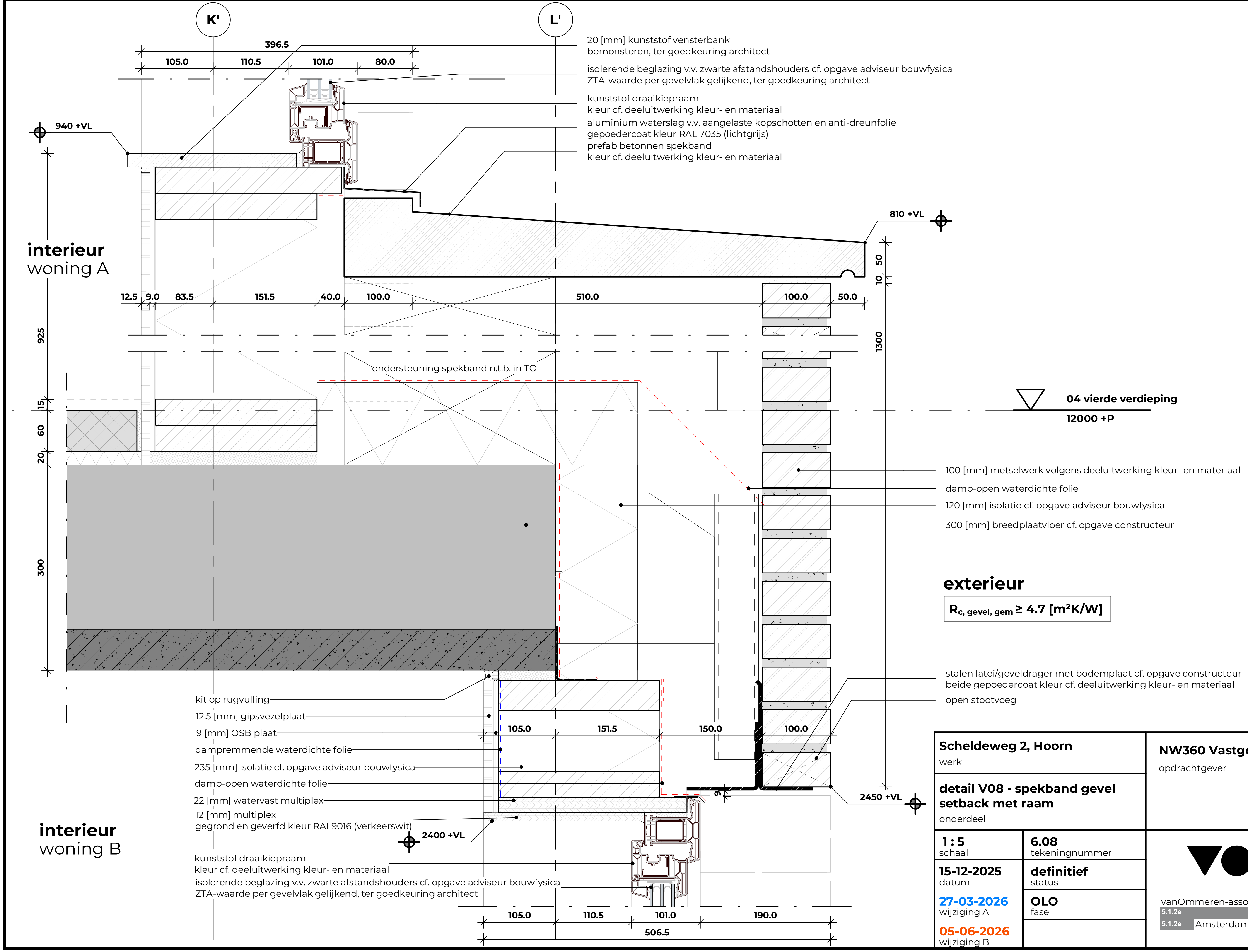
05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
1055RX Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


K'
L'
396.5
105.0
110.5
101.0
80.0
20 [mm] kunststof vensterbank
bemonsteren, ter goedkeuring architect
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
aluminium waterslag v.v. aangelaste kopschotten en anti-dreunfolie
gepoedercoat kleur RAL 7035 (lichtgrijs)
prefab betonnen spekband
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
940 +VL
810 +VL
interieur
woning A
12.5
9.0
83.5
151.5
40.0
100.0
510.0
100.0
50.0
50
10
925
1300
ondersteuning spekband n.t.b. in TO
04 vierde verdieping
12000 +P
15
60
20
300
100 [mm] metselwerk volgens deeluitwerking kleur- en materiaal
damp-open waterdichte folie
120 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
300 [mm] breedplaatvloer cf. opgave constructeur
exterieur
$R_{c,\ gevel,\ gem} \geq 4.7$ [m^{2}K/W]
stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
open stootvoeg
kit op rugvulling
12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB plaat
dampremmende waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie
22 [mm] watervast multiplex
12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
105.0
151.5
150.0
100.0
6
2450 +VL
2400 +VL
interieur
woning B
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
105.0
110.5
101.0
190.0
506.5

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail V08 - spekband gevel setback met raam
onderdeel

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

1 : 5
schaal

6.08
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

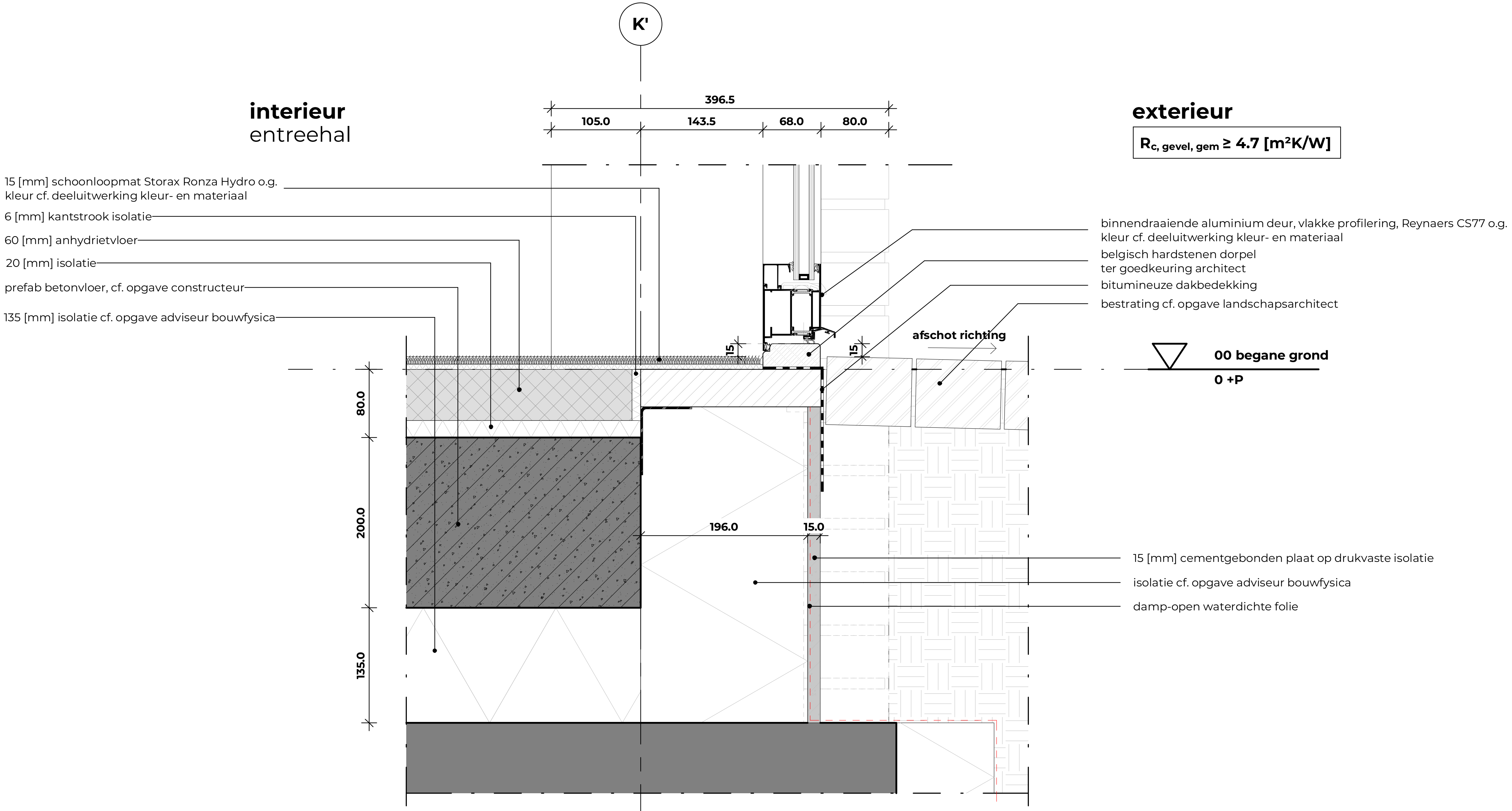
OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


K'
interieur
entreehal
exterieur
$R_{c,\ gevel,\ gem} \geq 4.7\ [m^2K/W]$
396.5
105.0
143.5
68.0
80.0
15 [mm] schoonloopmat Storax Ronza Hydro o.g.
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
6 [mm] kantstrook isolatie
60 [mm] anhydrietvloer
20 [mm] isolatie
prefab betonvloer, cf. opgave constructeur
135 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
binnendraaiende aluminium deur, vlakke profilering, Reynaers CS77 o.g.
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
belgisch hardstenen dorpel
ter goedkeuring architect
bitumineuze dakbedekking
bestrating cf. opgave landschapsarchitect
afschot richting
15
15
00 begane grond
0 +P
80.0
200.0
135.0
196.0
15.0
15 [mm] cementgebonden plaat op drukvaste isolatie
isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

detail V09 - gebouwentree

onderdeel

1 : 5
schaal

6.09
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

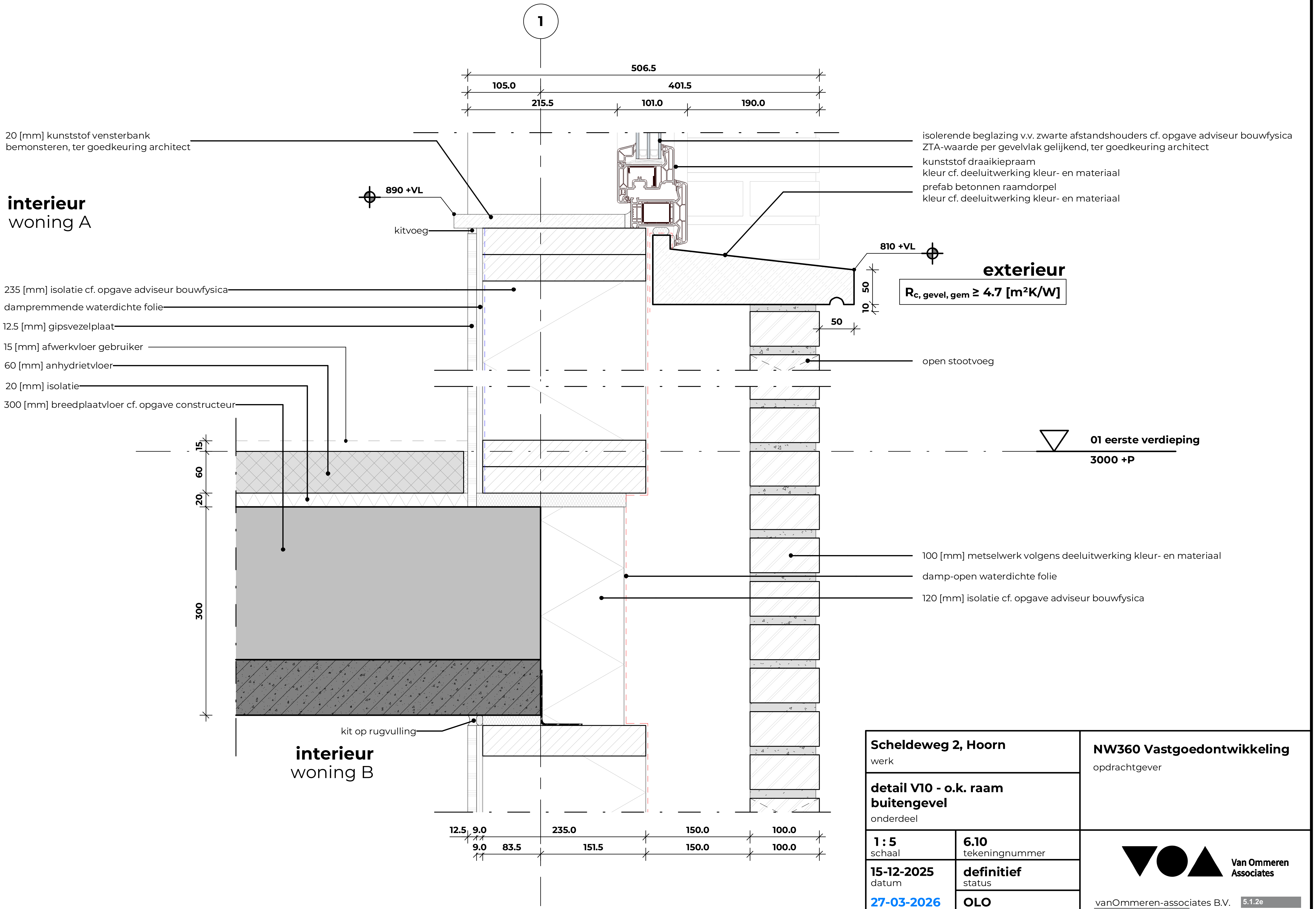
05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] Amsterdam

5.1.2e [redacted]
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


1
506.5
105.0
401.5
215.5
101.0
190.0
20 [mm] kunststof vensterbank
bemonsteren, ter goedkeuring architect
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
kunststof draaikiepraam
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
prefab betonnen raamdorpel
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
interieur
woning A
890 +VL
kitvoeg
810 +VL
exterieur
R_c, gevel, gem ≥ 4.7 [m²K/W]
50
10
50
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
dampremmende waterdichte folie
12.5 [mm] gipsvezelplaat
15 [mm] afwerkvloer gebruiker
60 [mm] anhydrietvloer
20 [mm] isolatie
300 [mm] breedplaatvloer cf. opgave constructeur
open stootvoeg
01 eerste verdieping
3000 +P
15
60
20
300
100 [mm] metselwerk volgens deeluitwerking kleur- en materiaal
damp-open waterdichte folie
120 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
kit op rugvulling
interieur
woning B
12.5
9.0
235.0
150.0
100.0
9.0
83.5
151.5
150.0
100.0

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

detail V10 - o.k. raam buitengevel
onderdeel

1 : 5
schaal

6.10
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

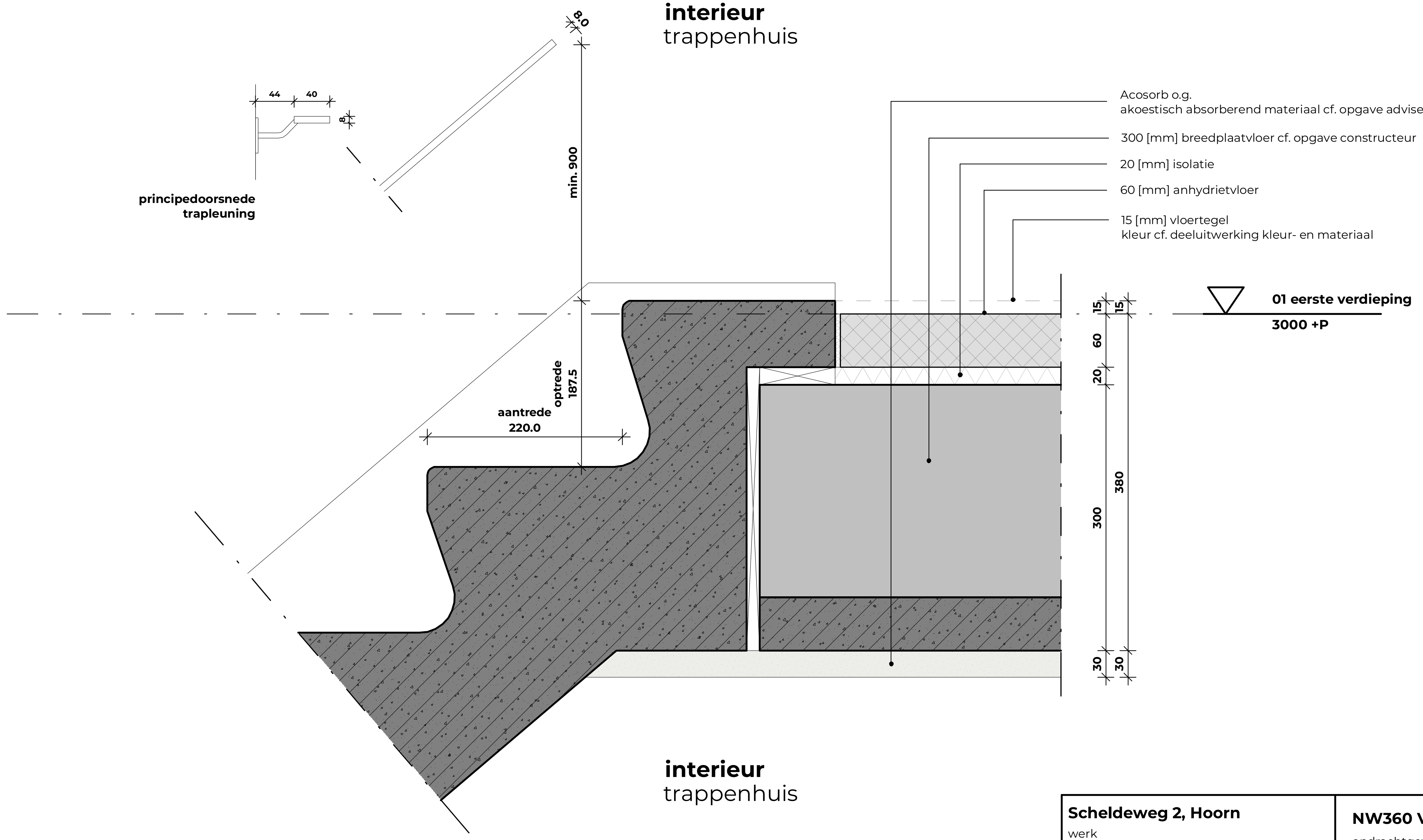
OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail V11 - bk. trap

onderdeel

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

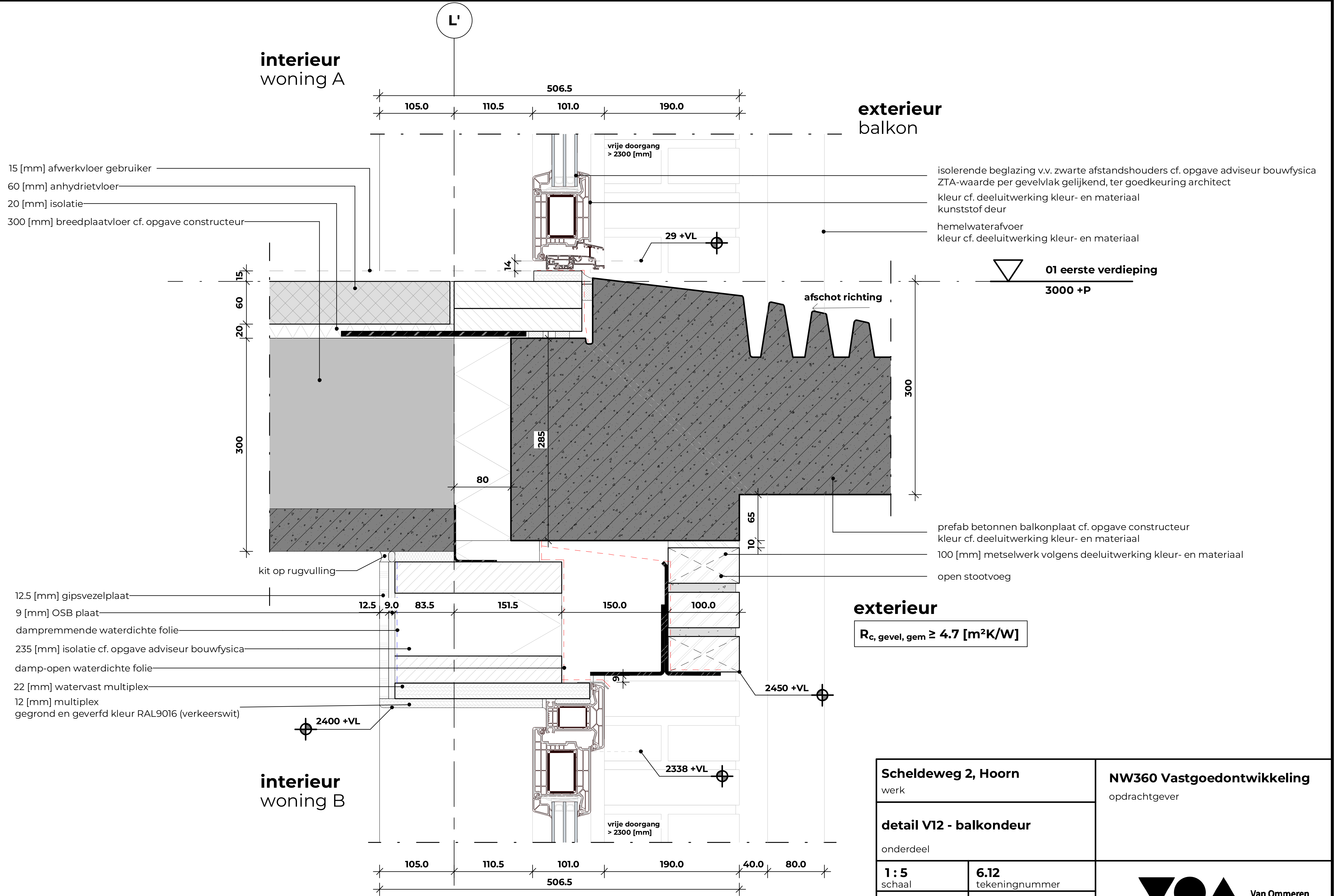
1 : 5 schaal	**6.11** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


L'
interieur
woning A
506.5
105.0
110.5
101.0
190.0
exterieur
balkon
vrije doorgang
> 2300 [mm]
15 [mm] afwerkvloer gebruiker
60 [mm] anhydrietvloer
20 [mm] isolatie
300 [mm] breedplaatvloer cf. opgave constructeur
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
kunststof deur
hemelwaterafvoer
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
29 +VL
14
15
60
20
01 eerste verdieping
3000 +P
afschot richting
300
285
80
300
65
10
prefab betonnen balkonplaat cf. opgave constructeur
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
100 [mm] metselwerk volgens deeluitwerking kleur- en materiaal
open stootvoeg
kit op rugvulling
12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB plaat
dampremmende waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
damp-open waterdichte folie
22 [mm] watervast multiplex
12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
12.5
9.0
83.5
151.5
150.0
100.0
exterieur
$R_{c,\ gevel,\ gem} \geq 4.7$ [m²K/W]
9
2450 +VL
2400 +VL
2338 +VL
interieur
woning B
vrije doorgang
> 2300 [mm]
105.0
110.5
101.0
190.0
40.0
80.0
506.5

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

detail V12 - balkondeur
onderdeel

1 : 5
schaal

6.12
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

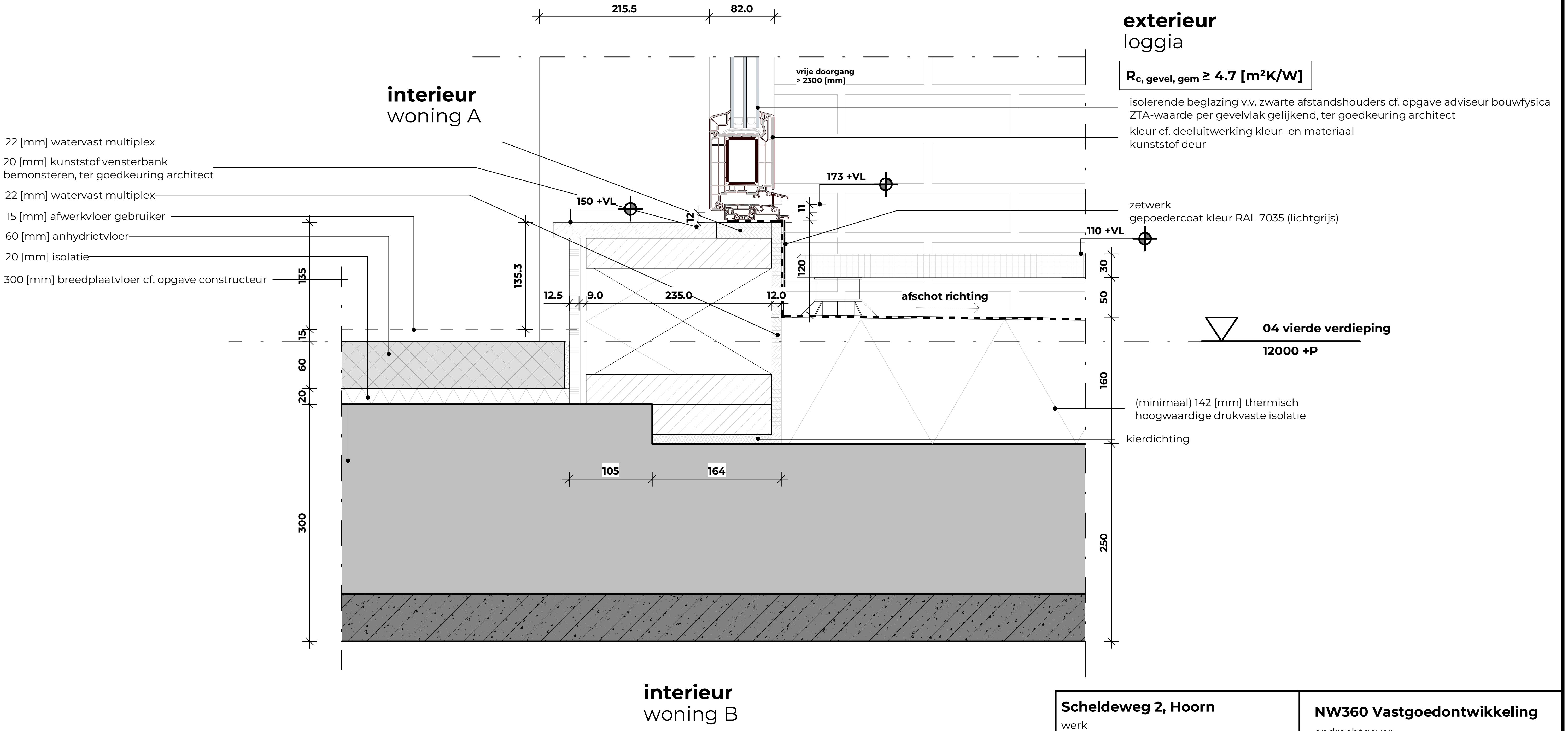
OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


215.5
82.0
exterieur
loggia
$R_{c,\,gevel,\,gem} \geq 4.7\ [m^2K/W]$
vrije doorgang
> 2300 [mm]
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
kunststof deur
interieur
woning A
22 [mm] watervast multiplex
20 [mm] kunststof vensterbank
bemonsteren, ter goedkeuring architect
22 [mm] watervast multiplex
15 [mm] afwerkvloer gebruiker
60 [mm] anhydrietvloer
20 [mm] isolatie
300 [mm] breedplaatvloer cf. opgave constructeur
173 +VL
150 +VL
12
11
zetwerk
gepoedercoat kleur RAL 7035 (lichtgrijs)
110 +VL
135
135.3
120
30
50
12.5
9.0
235.0
12.0
afschot richting
04 vierde verdieping
12000 +P
15
60
20
160
(minimaal) 142 [mm] thermisch
hoogwaardige drukvaste isolatie
kierdichting
105
164
300
250
interieur
woning B

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail V13 - o.k. deur loggia

onderdeel

1 : 5
schaal

6.13
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

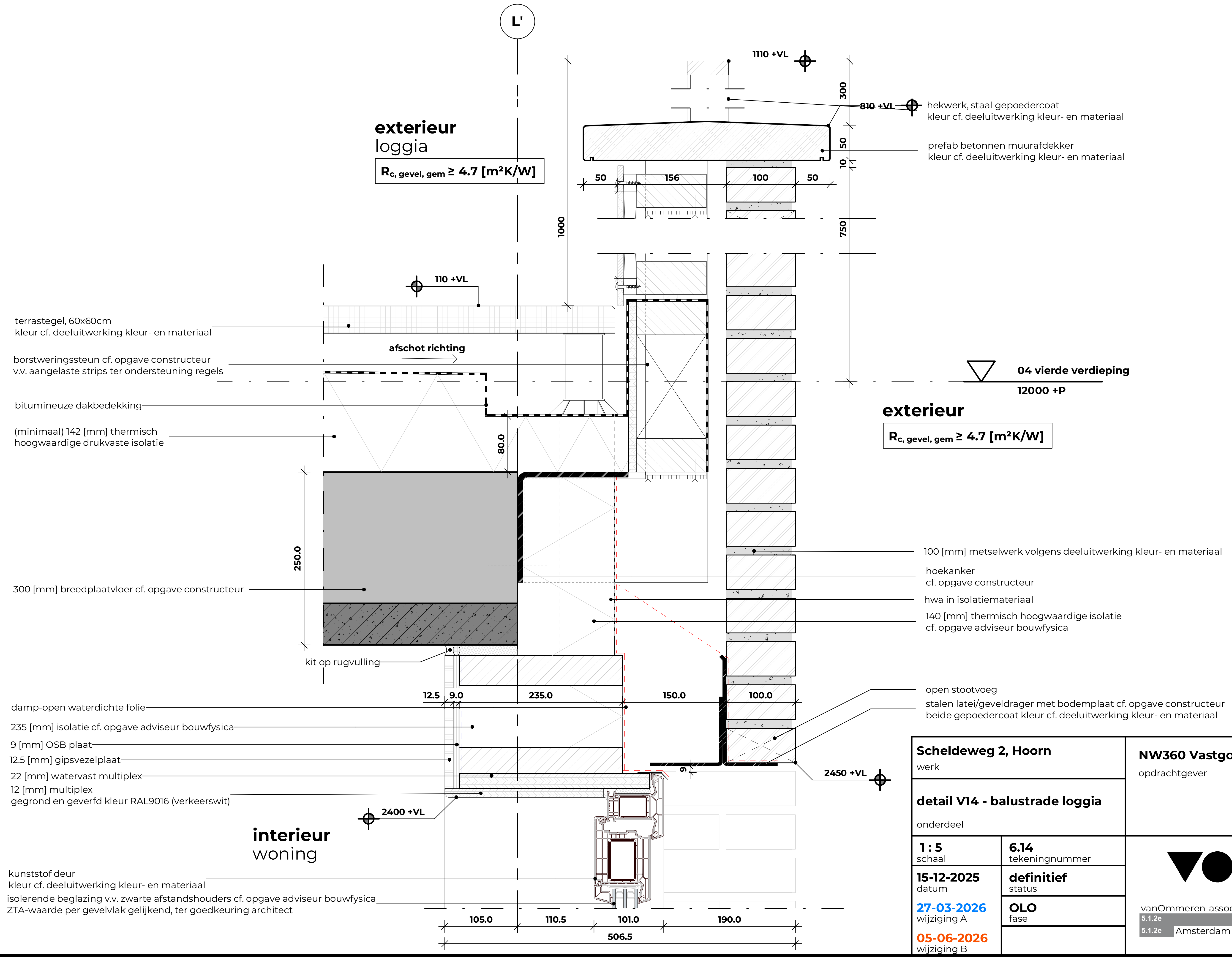
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


L'
1110 +VL
810 +VL
hekwerk, staal gepoedercoat
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
300
50
10
prefab betonnen muurafdekker
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
50
156
100
50
750
1000
exterieur
loggia
Rc, gevel, gem ≥ 4.7 [m²K/W]
110 +VL
terrastegel, 60x60cm
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
afschot richting
borstweringssteun cf. opgave constructeur
v.v. aangelaste strips ter ondersteuning regels
04 vierde verdieping
12000 +P
bitumineuze dakbedekking
(minimaal) 142 [mm] thermisch
hoogwaardige drukvaste isolatie
80.0
exterieur
Rc, gevel, gem ≥ 4.7 [m²K/W]
250.0
100 [mm] metselwerk volgens deeluitwerking kleur- en materiaal
hoekanker
cf. opgave constructeur
300 [mm] breedplaatvloer cf. opgave constructeur
hwa in isolatiemateriaal
140 [mm] thermisch hoogwaardige isolatie
cf. opgave adviseur bouwfysica
kit op rugvulling
open stootvoeg
stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
12.5
9.0
235.0
150.0
100.0
damp-open waterdichte folie
235 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
9 [mm] OSB plaat
12.5 [mm] gipsvezelplaat
22 [mm] watervast multiplex
12 [mm] multiplex
gegrond en geverfd kleur RAL9016 (verkeerswit)
9
2450 +VL
2400 +VL
interieur
woning
kunststof deur
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
105.0
110.5
101.0
190.0
506.5

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail V14 - balustrade loggia
onderdeel

1 : 5
schaal

6.14
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

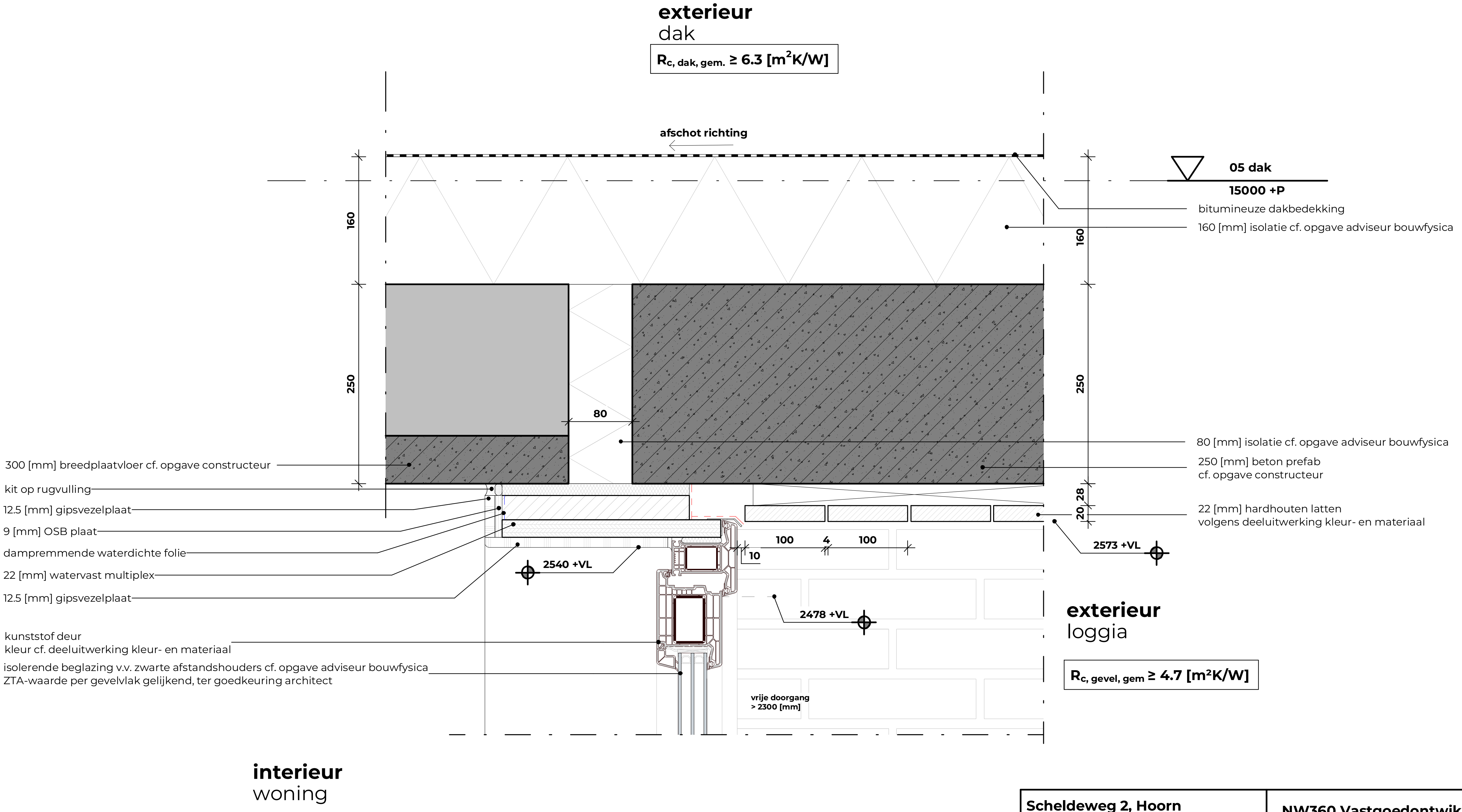
OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


exterieur
dak
Rc, dak, gem. ≥ 6.3 [m²K/W]
afschot richting
05 dak
15000 +P
bitumineuze dakbedekking
160 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
160
250
80
160
250
20
28
80 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
250 [mm] beton prefab
cf. opgave constructeur
22 [mm] hardhouten latten
volgens deeluitwerking kleur- en materiaal
300 [mm] breedplaatvloer cf. opgave constructeur
kit op rugvulling
12.5 [mm] gipsvezelplaat
9 [mm] OSB plaat
dampremmende waterdichte folie
22 [mm] watervast multiplex
12.5 [mm] gipsvezelplaat
2540 +VL
10
100
4
100
2573 +VL
2478 +VL
exterieur
loggia
Rc, gevel, gem ≥ 4.7 [m²K/W]
kunststof deur
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
vrije doorgang
> 2300 [mm]
interieur
woning

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

detail V15- bk. deur loggia

onderdeel

1 : 5
schaal

6.15
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

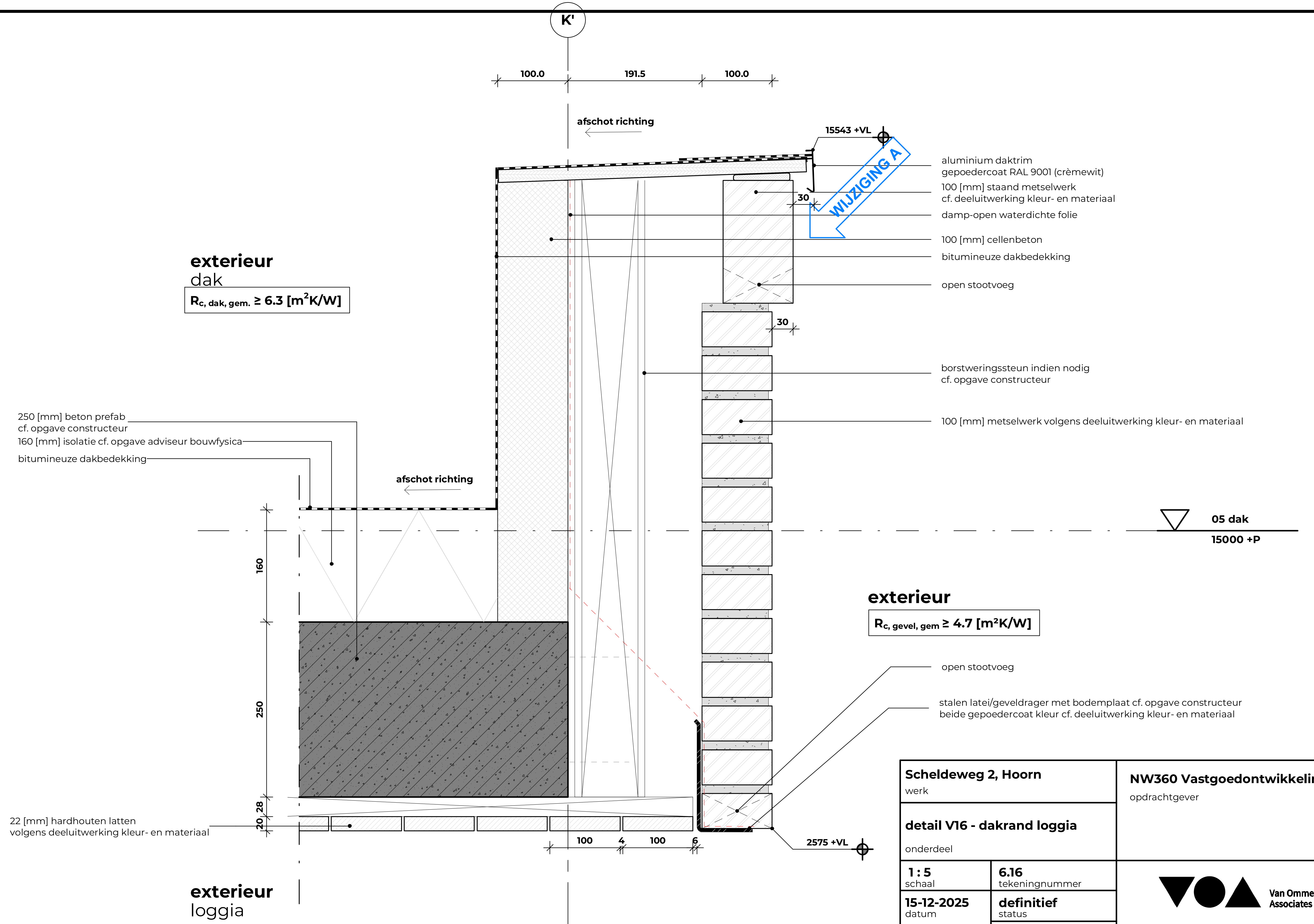
05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


K'
100.0
191.5
100.0
afschot richting
15543 +VL
WIJZIGING A
aluminium daktrim
gepoedercoat RAL 9001 (crèmewit)
100 [mm] staand metselwerk
cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
damp-open waterdichte folie
100 [mm] cellenbeton
bitumineuze dakbedekking
open stootvoeg
30
30
exterieur
dak
Rc, dak, gem. ≥ 6.3 [m²K/W]
borstweringssteun indien nodig
cf. opgave constructeur
100 [mm] metselwerk volgens deeluitwerking kleur- en materiaal
250 [mm] beton prefab
cf. opgave constructeur
160 [mm] isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
bitumineuze dakbedekking
afschot richting
05 dak
15000 +P
160
250
28
20
exterieur
Rc, gevel, gem ≥ 4.7 [m²K/W]
open stootvoeg
stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
22 [mm] hardhouten latten
volgens deeluitwerking kleur- en materiaal
100
4
100
6
2575 +VL
exterieur
loggia

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

detail V16 - dakrand loggia
onderdeel

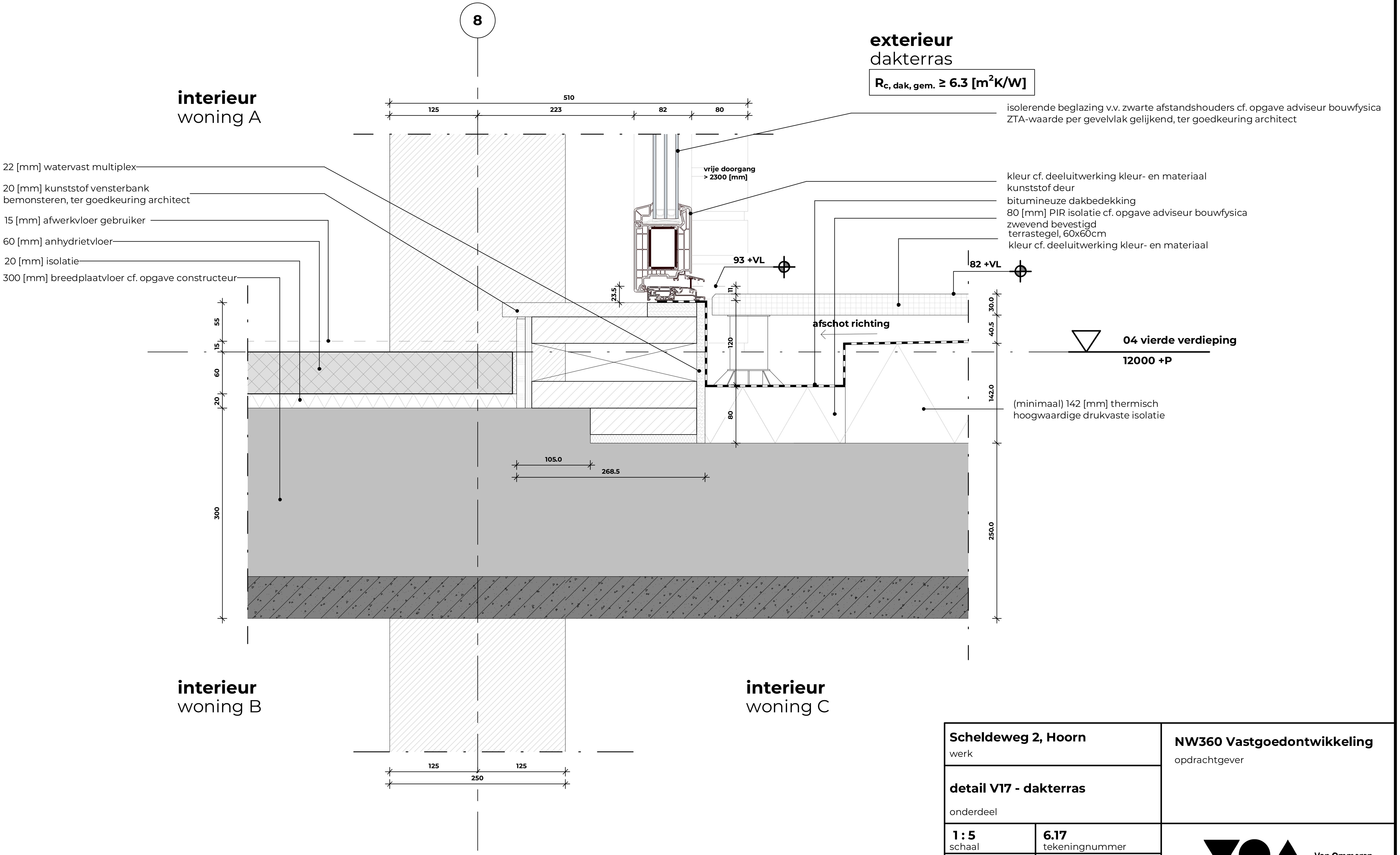
1 : 5 schaal	**6.16** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L


8
exterieur
dakterras
$R_{c,\,dak,\,gem.} \geq 6.3\ [m^2K/W]$
interieur
woning A
510
125
223
82
80
isolerende beglazing v.v. zwarte afstandshouders cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde per gevelvlak gelijkend, ter goedkeuring architect
22 [mm] watervast multiplex
20 [mm] kunststof vensterbank
bemonsteren, ter goedkeuring architect
15 [mm] afwerkvloer gebruiker
60 [mm] anhydrietvloer
20 [mm] isolatie
300 [mm] breedplaatvloer cf. opgave constructeur
vrije doorgang
> 2300 [mm]
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
kunststof deur
bitumineuze dakbedekking
80 [mm] PIR isolatie cf. opgave adviseur bouwfysica
zwevend bevestigd
terrastegel, 60x60cm
kleur cf. deeluitwerking kleur- en materiaal
93 +VL
82 +VL
23.5
11
30.0
40.5
120
80
142.0
250.0
afschot richting
04 vierde verdieping
12000 +P
(minimaal) 142 [mm] thermisch
hoogwaardige drukvaste isolatie
55
15
60
20
300
105.0
268.5
interieur
woning B
interieur
woning C
125
125
250

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

detail V17 - dakterras
onderdeel

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

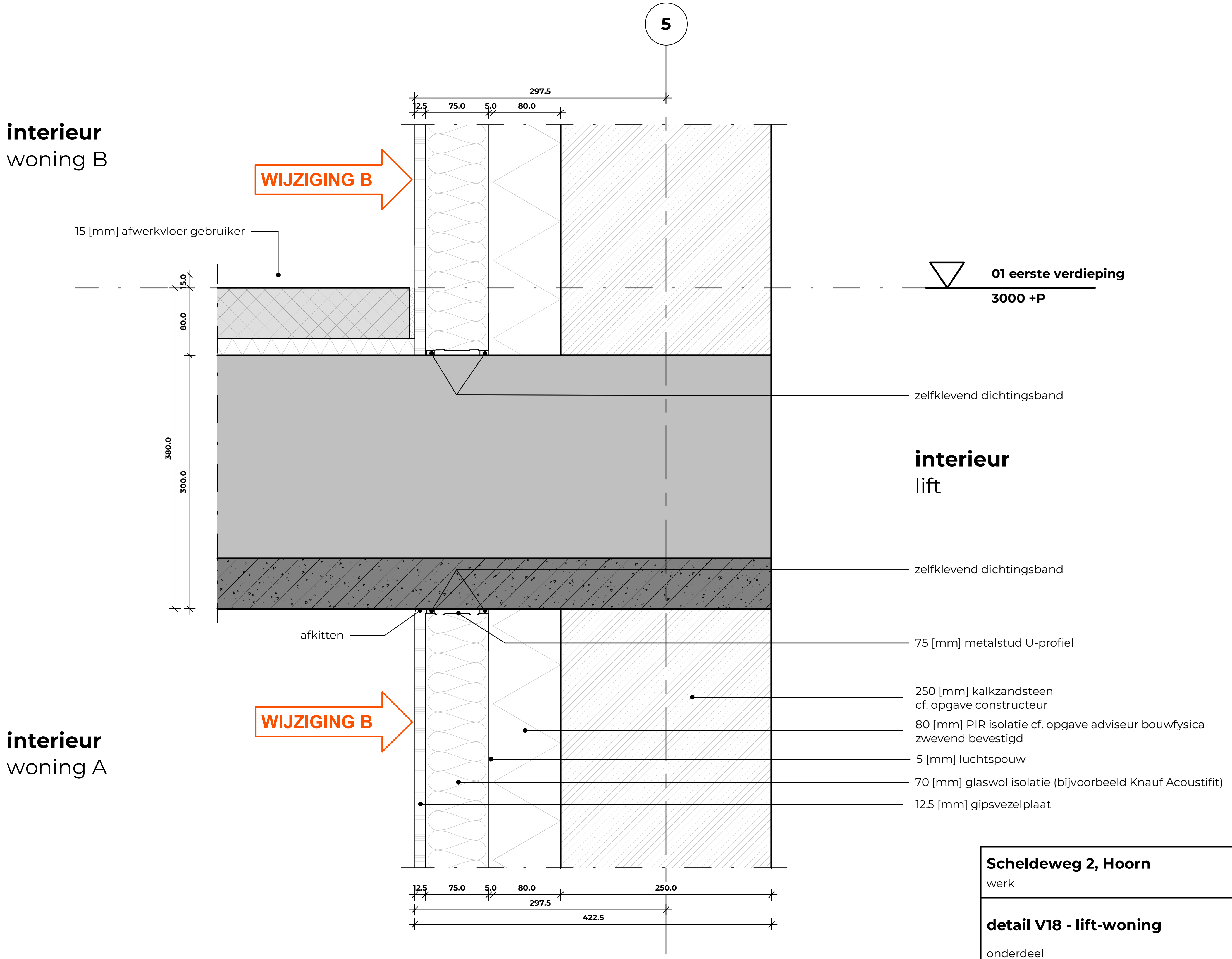
1 : 5 schaal	**6.17** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

detail V18 - lift-woning

onderdeel

1 : 5
schaal

6.18
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

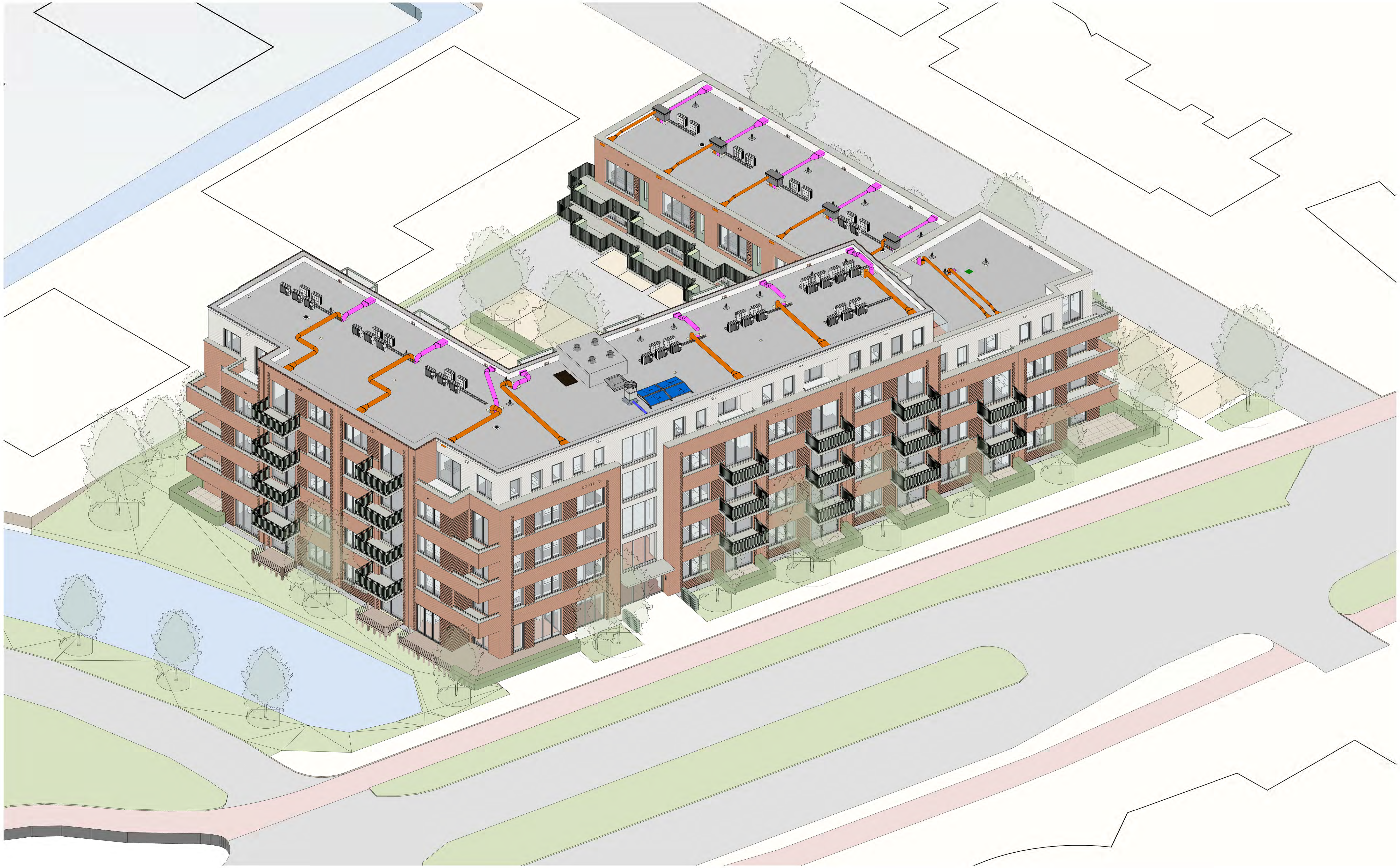
05-06-2026
wijziging B

Van Ommeren
Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A3L



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

vogelvluchtperspectief 1
onderdeel

schaal

9.01
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

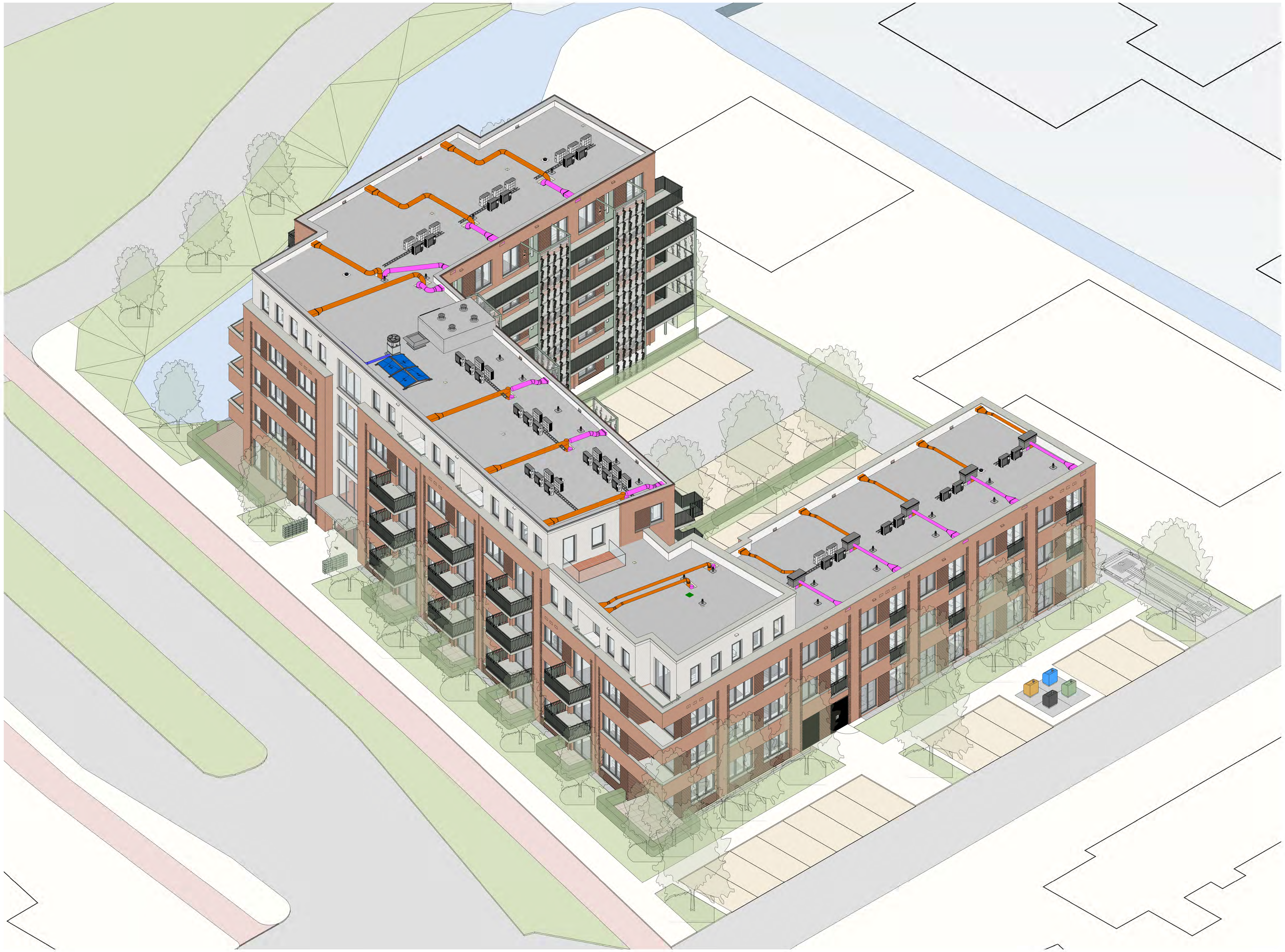
OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

vogelvluchtperspectief 2
onderdeel

schaal

9.02
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

OLO
fase

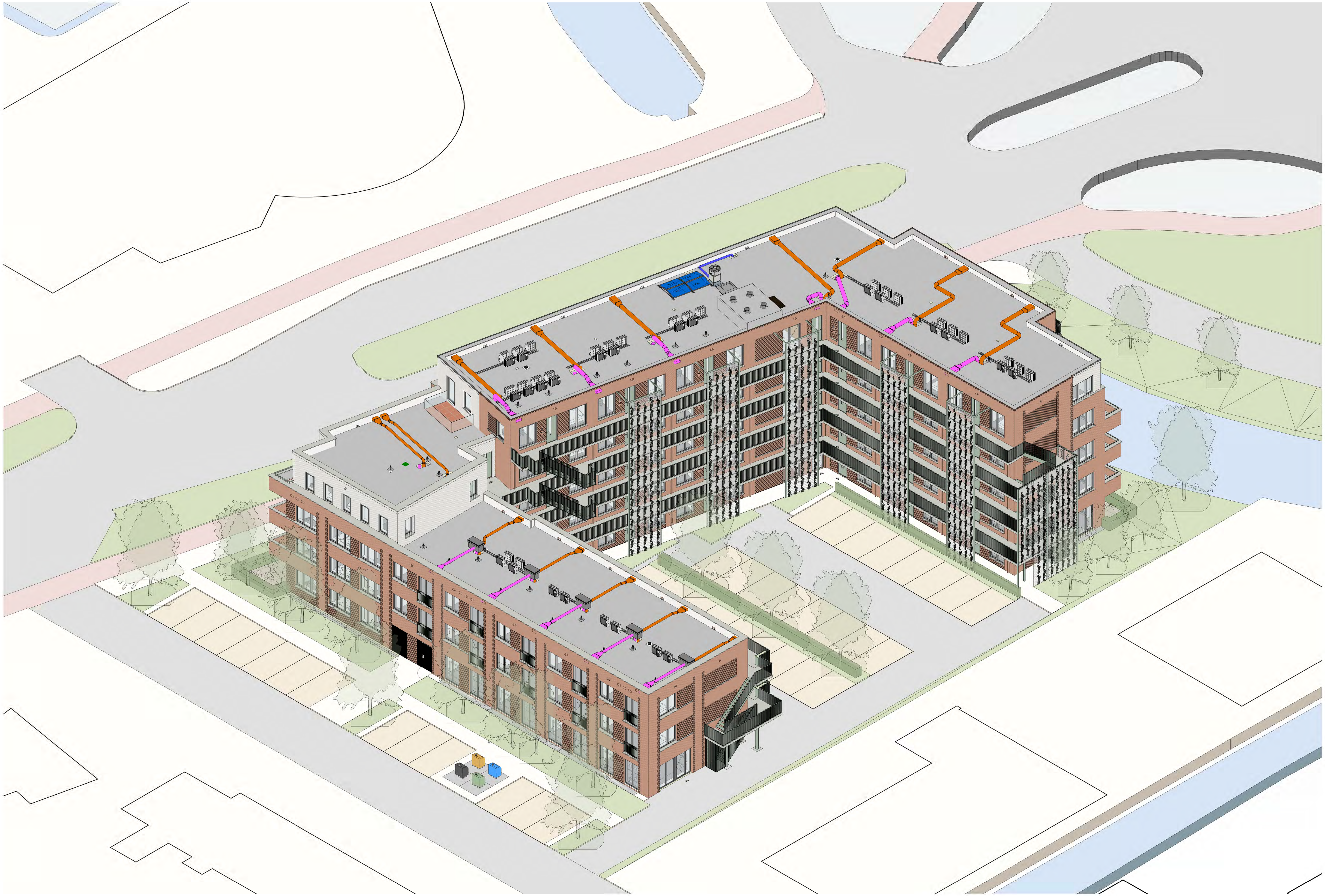
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

vogelvluchtperspectief 3
onderdeel

schaal

9.03
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

OLO
fase

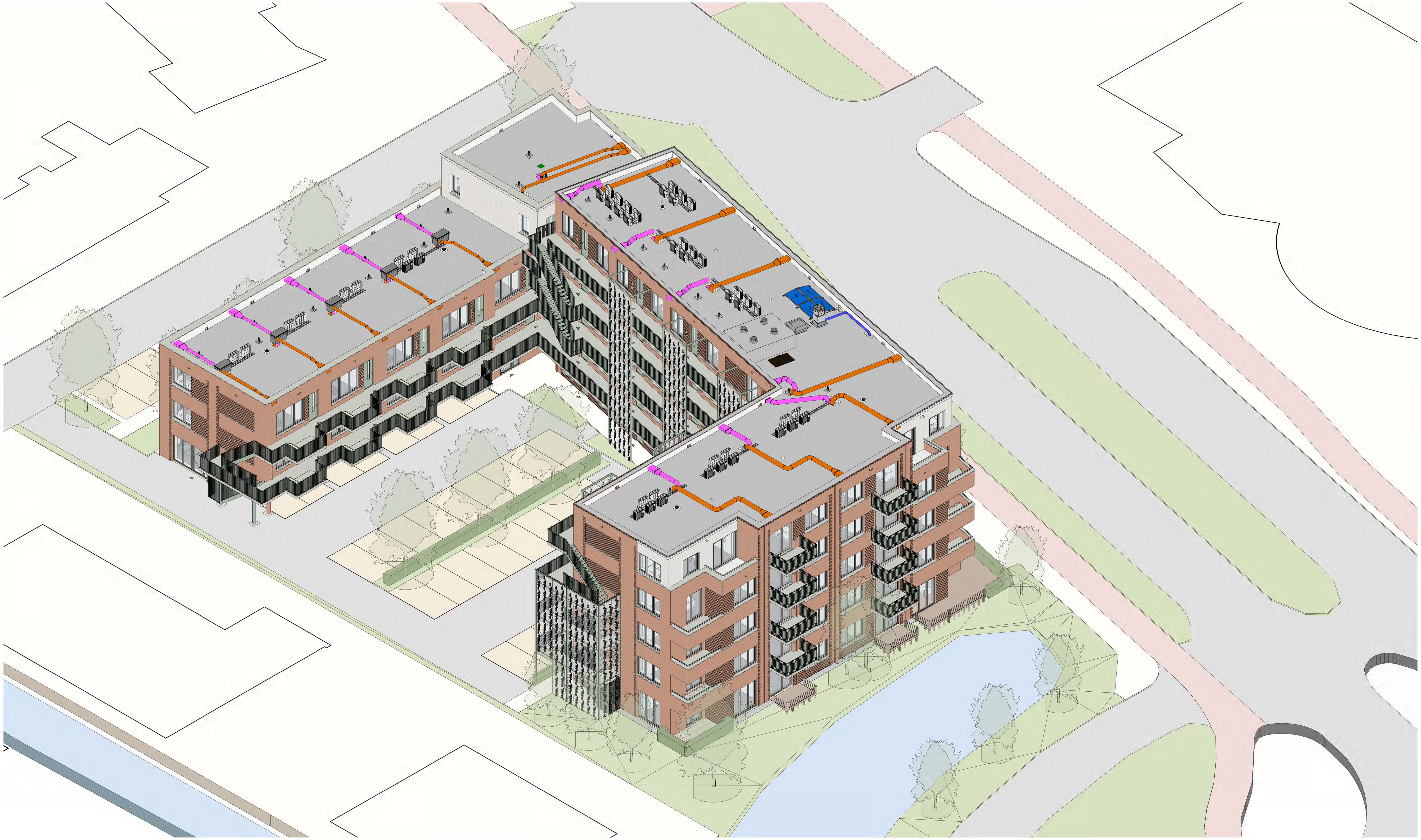
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
vogelvluchtperspectief 4 onderdeel	
schaal	**9.04** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

ooghoogteperspectief 5
onderdeel

schaal

9.05
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

ooghoogteperspectief 6
onderdeel

schaal

9.06
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
ooghoogteperspectief 7 onderdeel	

schaal	**9.07** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

ooghoogteperspectief 8
onderdeel

schaal

9.08
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

ooghoogteperspectief 9
onderdeel

schaal

9.09
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

ooghoogteperspectief 10
onderdeel

schaal

9.10
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

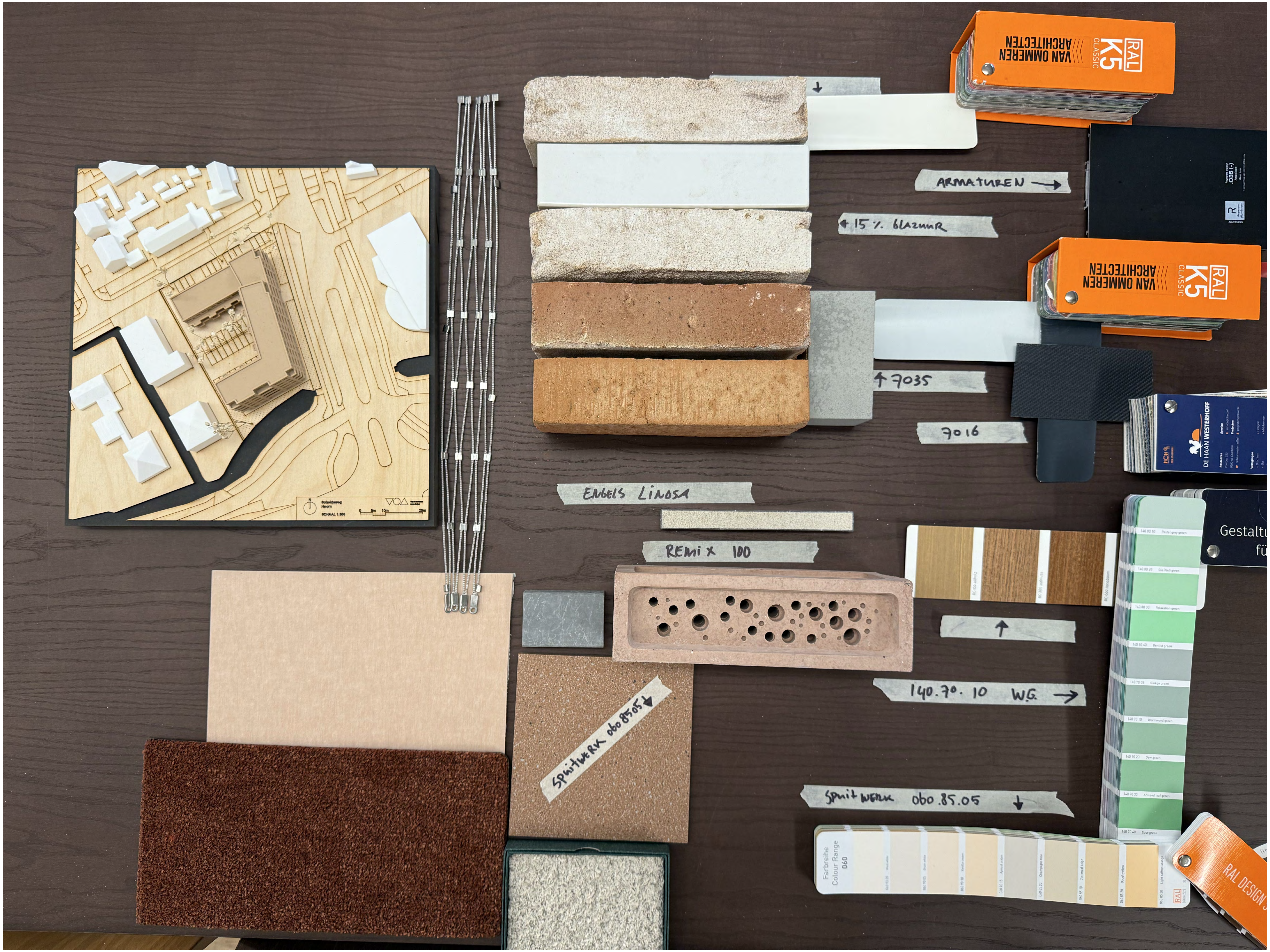
Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L

deeluitwerkingen kleur- en materiaal



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

deeluitwerking kleur-en materiaal 1/8
onderdeel

schaal

10.01
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

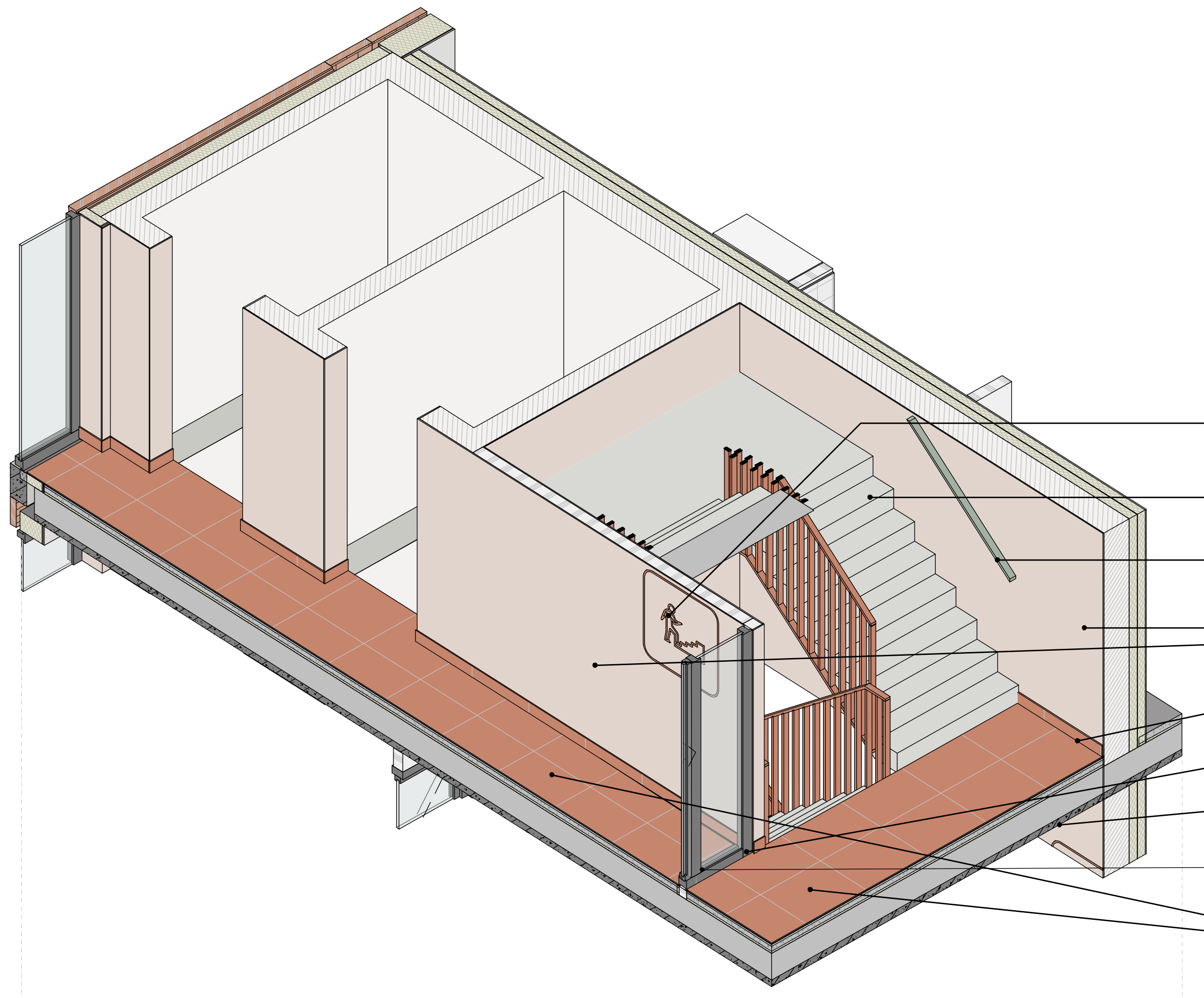
OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



bewegwijzering middels stickers
in kleur RAL Design 060.85.05 (champagne rose), lettertype: Helvetica

prefab betonnen trap met schrobrand, v.v. anti-slip
naturel kleur, cf. opgave constructeur

stalen leuningen en stalen hekwerk, beiden rechthoekig,
thermisch verzinkt en mat gepoedercoat RAL 7035 (lichtgrijs)

wanden mat spuitwerk
kleur RAL Design 060.85.05 (champagne rose)

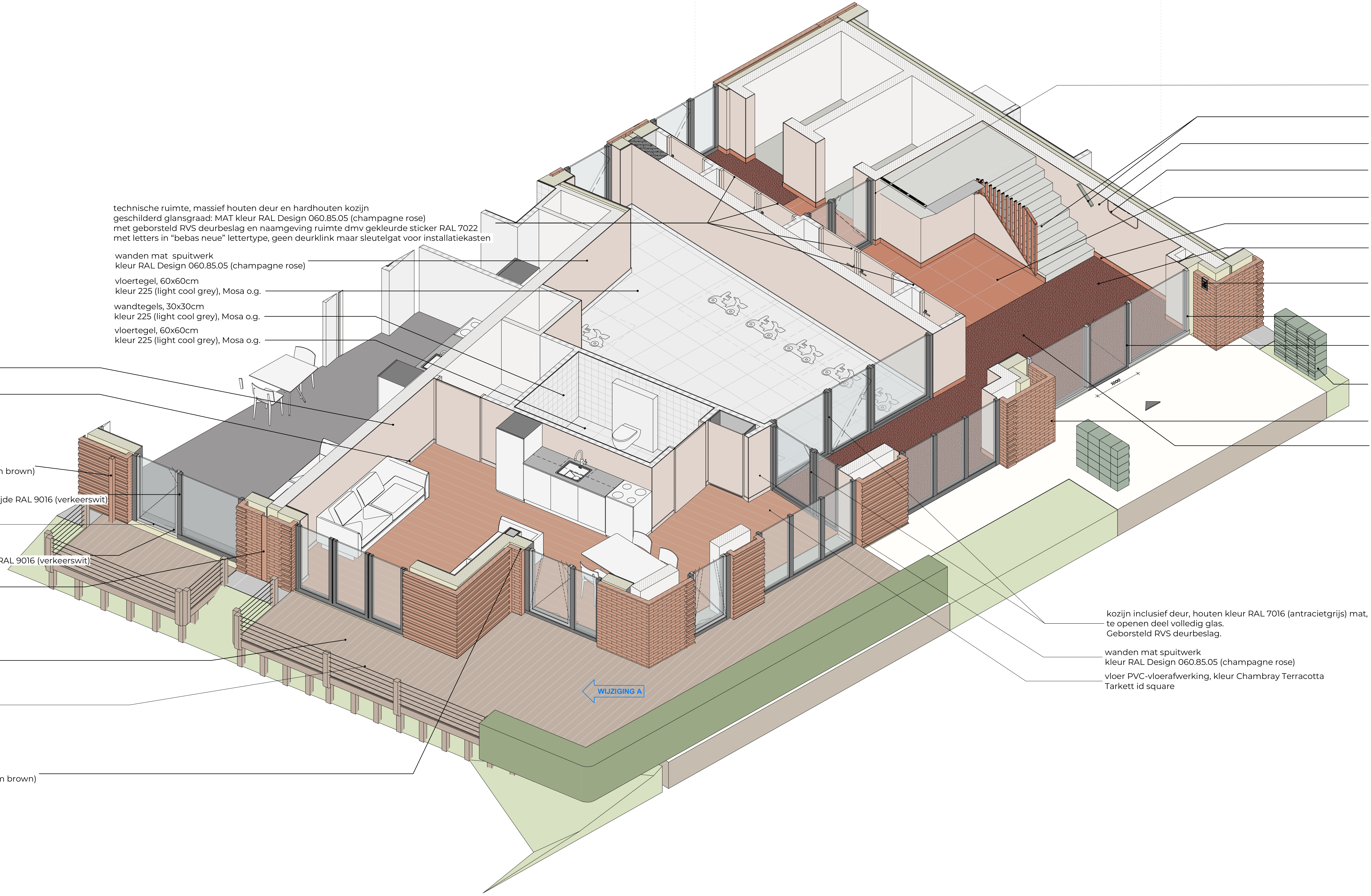
tegelplint 10cm
kleur 75570 (small speckled copper brown), Mosa o.g.

alle dorpels en vensterbanken kleur natura donkergrijs (21) Holonite o.g.

akoestische plafond Acosorb o.g., Green Line type DC2 kleur India Yellow

kozijn inclusief deur, kleur hout RAL 7016 (antracietgrijs) mat,
te openen deel volledig glas. Geborsteld RVS deurbeslag.

vloertegel, 60x60cm
kleur 75570 (small speckled copper brown), Mosa o.g.



technische ruimte, massief houten deur en hardhouten kozijn
geschilderd glansgraad: MAT kleur RAL Design 060.85.05 (champagne rose)
met geborsteld RVS deurbeslag en naamgeving ruimte dmv gekleurde sticker RAL 7022
met letters in "bebas neue" lettertype, geen deurklink maar sleutelgat voor installatiekasten

wanden mat spuitwerk
kleur RAL Design 060.85.05 (champagne rose)

vloertegel, 60x60cm
kleur 225 (light cool grey), Mosa o.g.

wandtegels, 30x30cm
kleur 225 (light cool grey), Mosa o.g.

vloertegel, 60x60cm
kleur 225 (light cool grey), Mosa o.g.

wanden mat spuitwerk
kleur RAL Design 060.85.05 (champagne rose)

MDF plint 80mm zelfde kleur als wand
kleur RAL Design 060.85.05 (champagne rose)

80 [mm] stalen hemelwaterafvoer
gepoedercoat kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

buitenkozijnen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7016 (antracietgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

buitendeurdorpel, kleur natura donkergrijs (21)
Holonite o.g.

buitenkozijnen te openen delen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7035 (lichtgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

stalen hemelwaterafvoer / aluminium plaat
kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

bamboe composieten vloerplanken
e.e.a. cf. opgave landschapsarchitect

stalen spandraden

stalen latei/geveldrager cf. opgave constructeur
gepoedercoat kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

kozijn inclusief deur, houten kleur RAL 7016 (antracietgrijs) mat,
te openen deel volledig glas.
Geborsteld RVS deurbeslag.

stalen leuningen en stalen hekwerk, beiden rechthoekig,
thermisch verzinkt en mat gepoedercoat RAL 7035 (lichtgrijs)

wanden mat spuitwerk
kleur RAL Design 060.85.05 (champagne rose)

bewegwijzering middels stickers
in kleur RAL Design 060.85.05 (champagne rose), lettertype: Helvetica

vloertegel, 30x30cm
kleur 75570 (small speckled copper brown), Mosa o.g.

tegel plint 10cm
kleur 75570 (small speckled copper brown), Mosa o.g.

schoonloopmat Storax Ronza Hydro o.g.
kleur baksteenrood 8092

videofoon (industriestandaard)
bedieningsplaat, geanodiseerd in gelijkende kleur RVS,
ter goedkeuring architect

entreepui, aluminium, vlakke profilering, Reynaers CS77 o.g.
kleur buiten- en binnenzijde RAL 7035 (lichtgrijs)

entreedeur, aluminium, profilering gelijkend aan kunststof kozijnen,
Reynaers CS77 o.g.
kleur buiten- en binnenzijde RAL 7016 (antracietgrijs)

Oostwoud o.g.
vrijstaande postkasten,
geanodiseerd in gelijkende kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green),
bemonstering ter goedkeuring architect

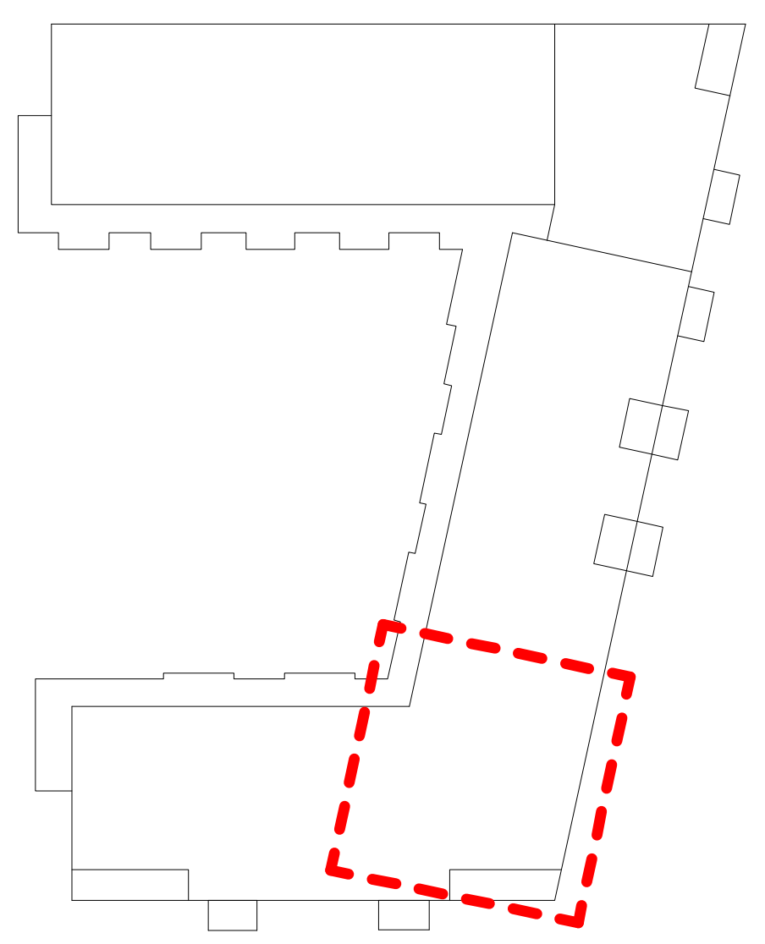
metselwerk halfsteensverband, voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Tb Linosa Wft Engels Oeffelt o.g.

alle dorpels en vensterbanken kleur natura donkergrijs (21) Holonite o.g.

kozijn inclusief deur, houten kleur RAL 7016 (antracietgrijs) mat,
te openen deel volledig glas.
Geborsteld RVS deurbeslag.

wanden mat spuitwerk
kleur RAL Design 060.85.05 (champagne rose)

vloer PVC-vloerafwerking, kleur Chambray Terracotta
Tarkett id square



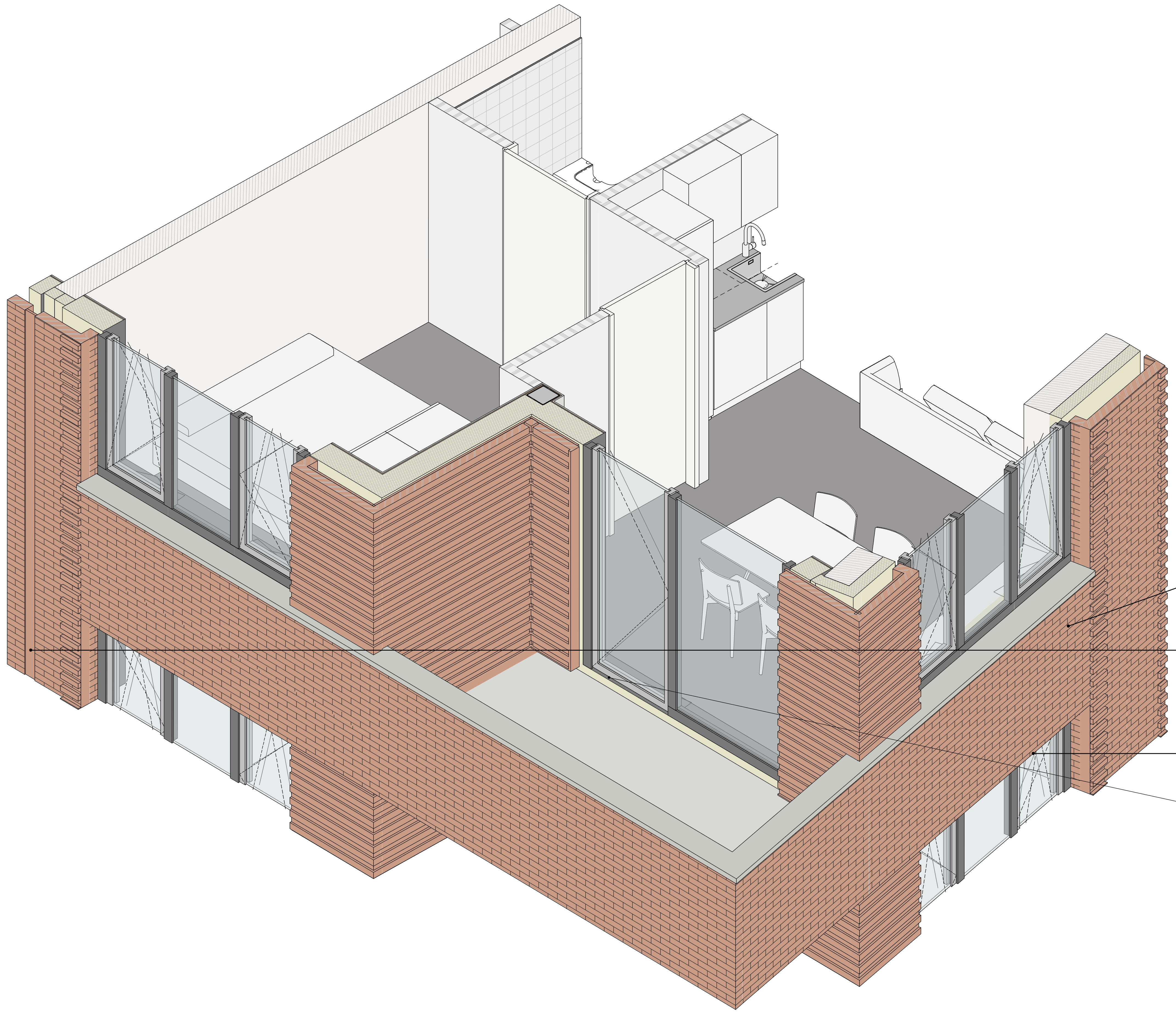
Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
deeluitwerking kleur-en materiaal 2/8 onderdeel	

schaal	**10.02** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e info@vo-a.nl
5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl

formaat: A0L



metselwerk halfsteensverband, voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Tb Linosa Wft Engels Oeffelt o.g.

stalen hemelwaterafvoer / aluminium plaat
kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

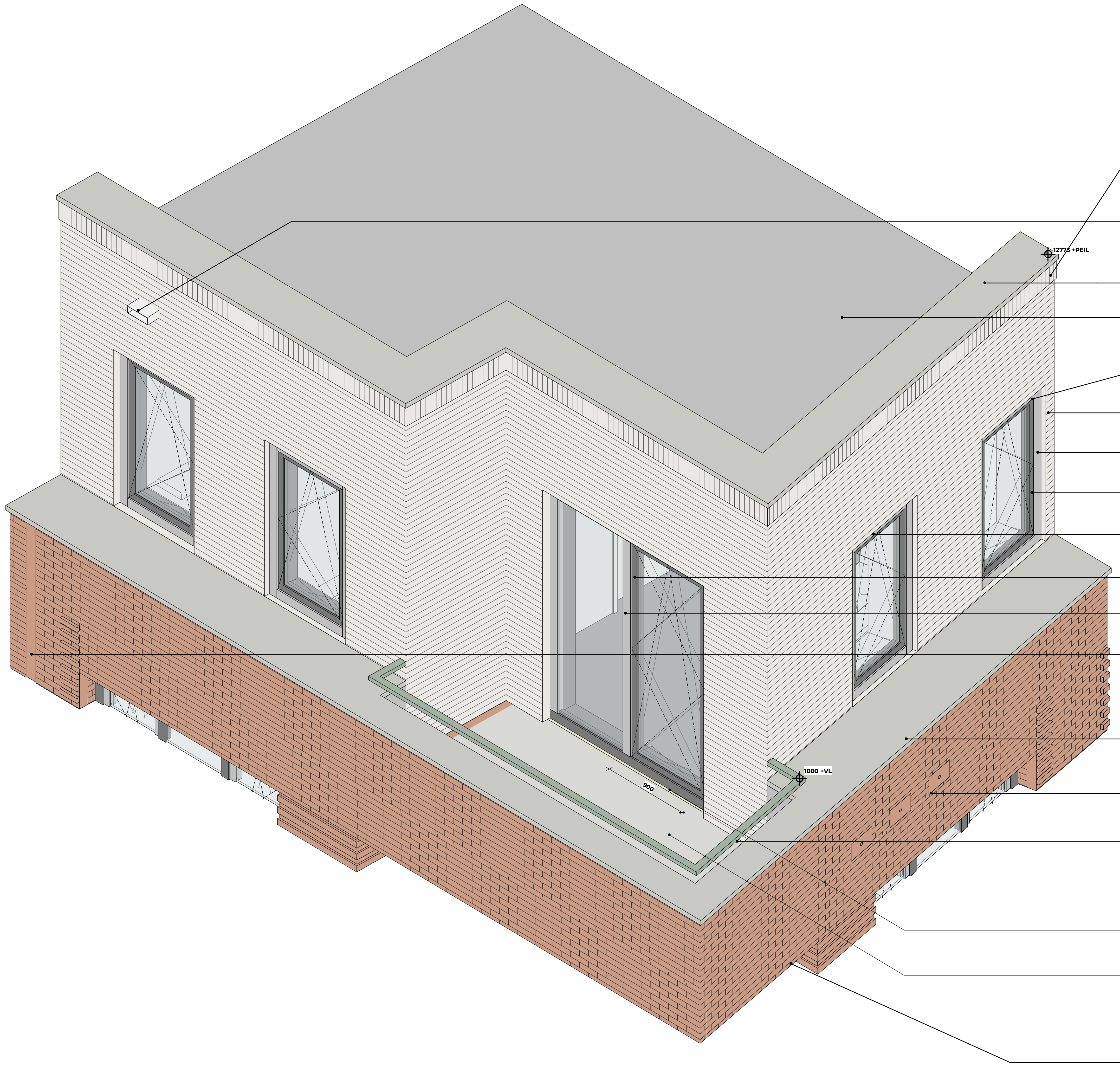
buitendeurdorpel, kleur natura donkergrijs (21)
Holonite o.g.

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
deeluitwerking kleur-en materiaal 3/8 onderdeel	
schaal	**10.03** tekeningnummer
15-12-2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



metselwerk staand verband,
voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Wienerberger Lustra Fjord o.g.

WIJZIGING A

BMT Brekelmans Techniek B.V. o.g.
aluminium noodoverstort, type en aantal cf. opgave constructeur
doorvoer gepoedercoat kleur RAL 9001 (crèmewit)

Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect

bitumen dakbedekking

elektrisch te bedienen buitenzonwering, omkasting & zijgeleiders
in kleur RAL 7035 (lichtgrijs), kleur screendoek lichtgrijs,
bemonsteren ter goedkeuring architect

metselwerk halfsteensverband,
voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Wienerberger Lustra Fjord o.g.

buitenkozijnen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7035 (lichtgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

buitenkozijnen te openen delen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7016 (antracietgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur kleur RAL 9001 (crèmewit)

buitenkozijnen te openen delen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7016 (antracietgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

buitenkozijnen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7035 (lichtgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

stalen hemelwaterafvoer / aluminium plaat
kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect

unitura o.g.
HMP2
huismus nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen

staal gepoedercoat
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

buitendeurdorpel, kleur natura donkergrijs (21)
Holonite o.g.

terrastegel, 60x60cm
kleur antraciet, Core Collection Terra-terrastegels, Mosa o.g.

stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

deeluitwerking kleur-en materiaal 4/8
onderdeel

schaal

10.04
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

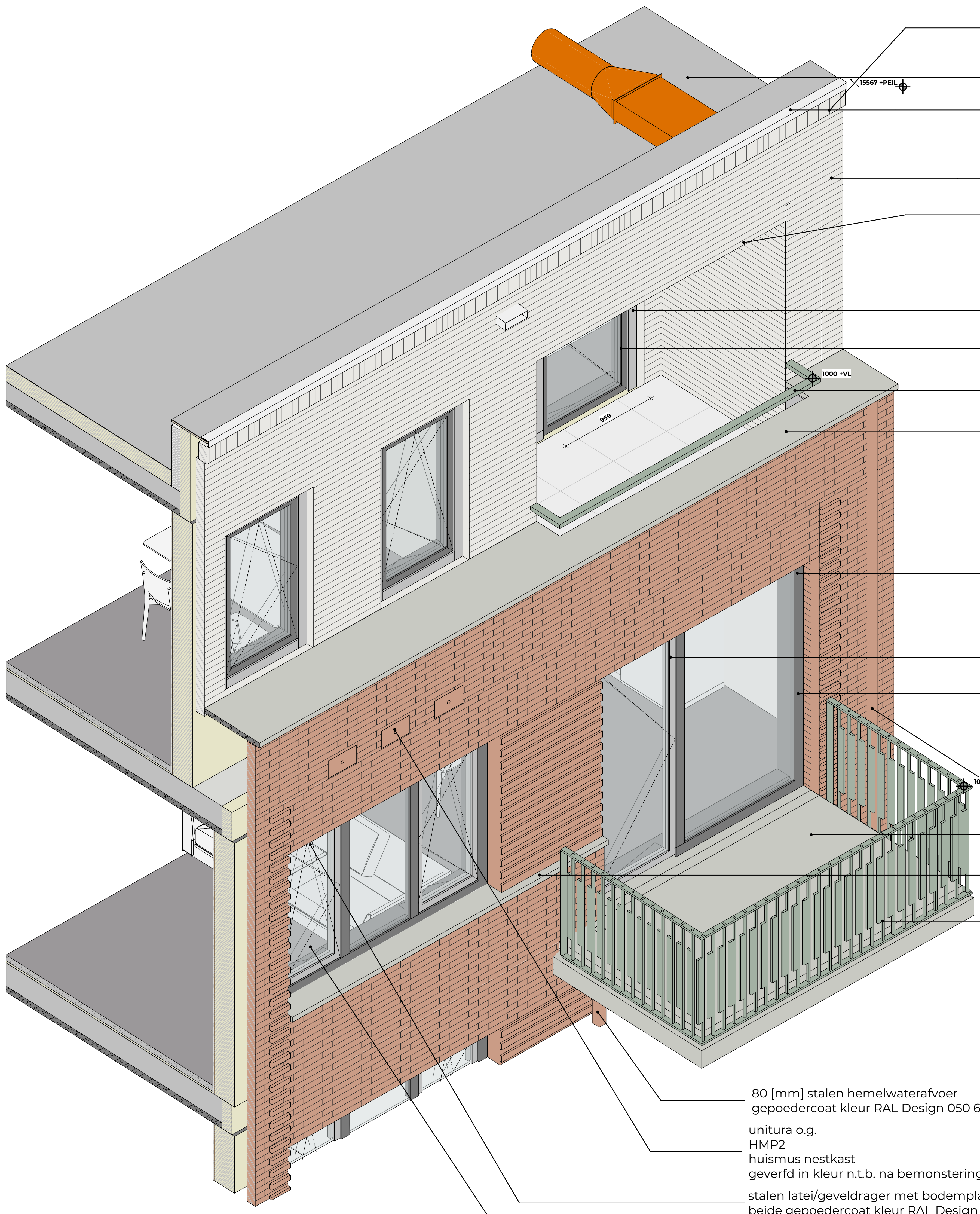
OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



metselwerk staand verband,
voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Wienerberger Lustra Fjord o.g.

WIJZIGING A

bitumen dakbedekking

aluminium daktrim
gepoedercoat kleur RAL 9001 (crèmewit)

metselwerk halfsteensverband,
voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Wienerberger Lustra Fjord o.g.

stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur kleur RAL 9001 (crèmewit)

buitenkozijnen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7035 (lichtgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

buitenkozijnen te openen delen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7016 (antracietgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

staal gepoedercoat
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect

buitenkozijnen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7016 (antracietgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

buitenkozijnen te openen delen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7035 (lichtgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

buitenkozijnen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7016 (antracietgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

stalen hemelwaterafvoer / aluminium plaat
kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

prefab betonvloer, cf. opgave constructeur
naturel kleur, bemondering ter goedkeuring architect

Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect

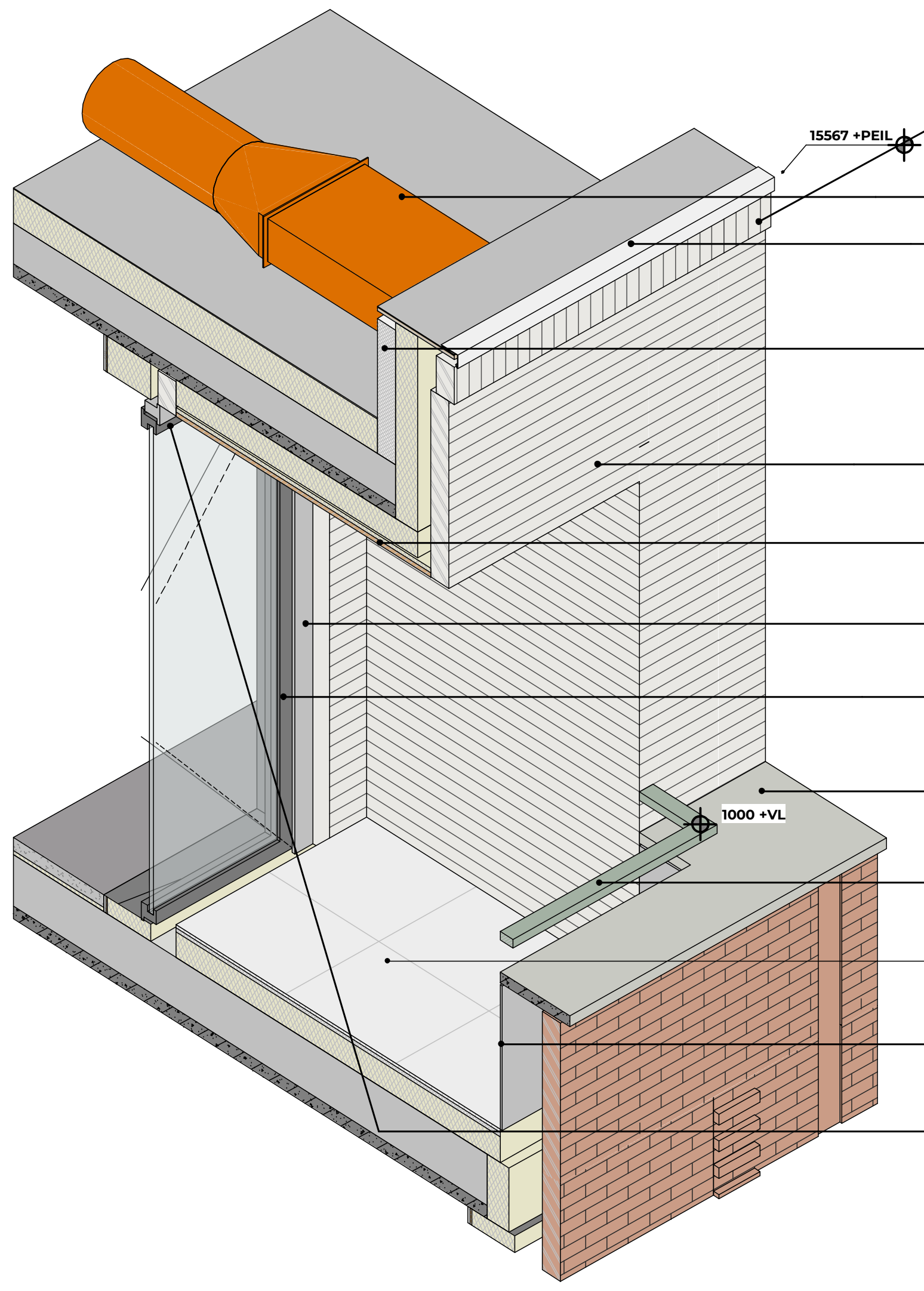
hekwerk, staal gepoedercoat
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

80 [mm] stalen hemelwaterafvoer
gepoedercoat kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

unitura o.g.
HMP2
huismus nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen

stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

isolerende beglazing cf. opgave adviseur bouwfysica
ZTA-waarde gelijkend per gevelvlak, ter goedkeuring architect



metselwerk staand verband,
voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Wienerberger Lustra Fjord o.g.

WIJZIGING A

bitumen dakbedekking
aluminium daktrim
gepoedercoat kleur RAL 9001 (crèmewit)

100 [mm] cellenbeton

metselwerk halfsteensverband,
voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Wienerberger Lustra Fjord o.g.
plafond v.v. houten planken en geintegreerde verlichting
kleur natuurlijk eiken, ter goedkeuring architect

buitenkozijnen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7035 (lichtgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

buitenkozijnen te openen delen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7016 (antracietgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

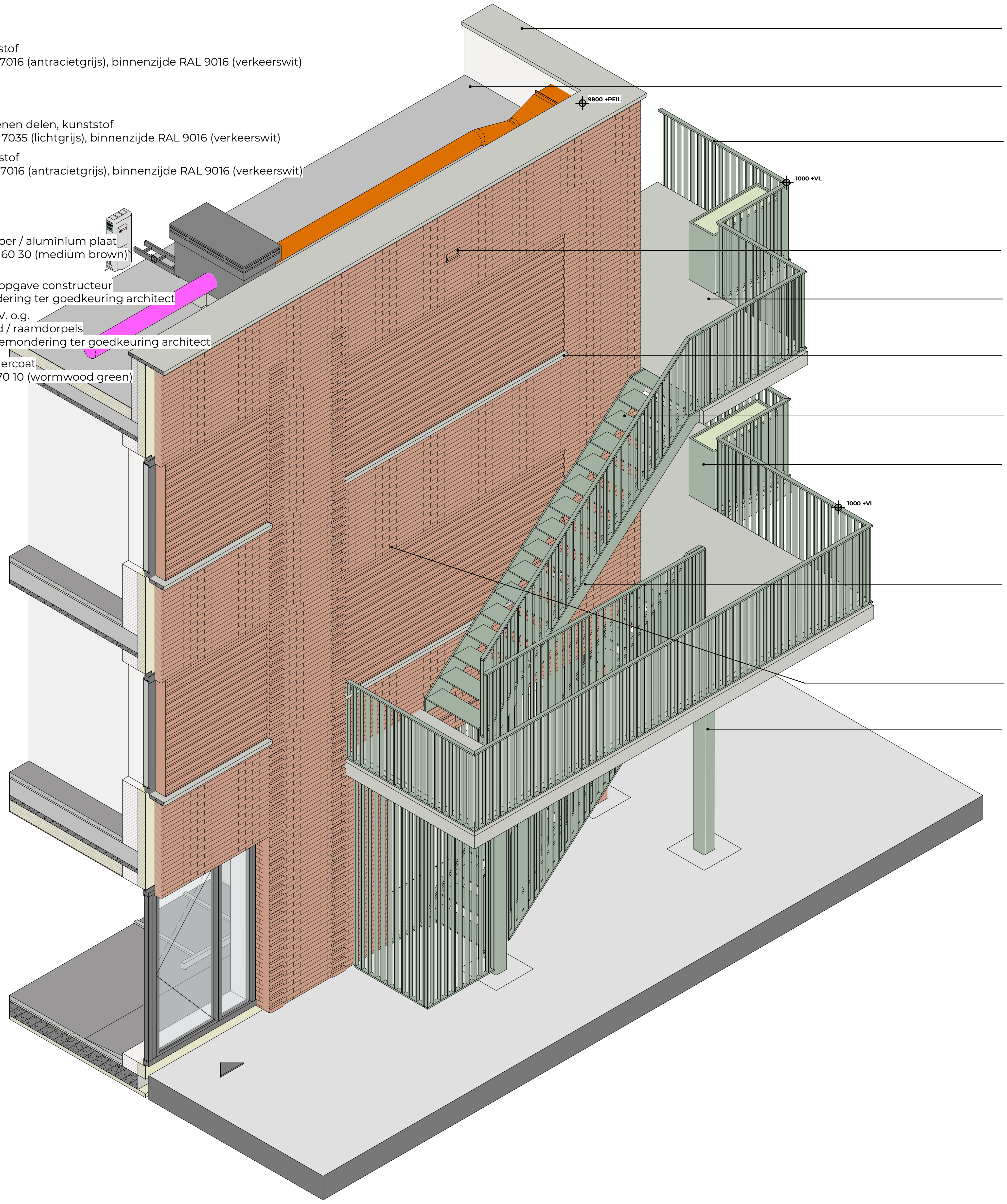
Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect

staal gepoedercoat
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

terras tegel, 60x60cm
kleur antraciet, Core Collection Terra-terrastegels, Mosa o.g.

gevelplaat, Swisspearl o.g., Patina Original NXT
kleur P 222, ter goedkeuring architect

stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur kleur RAL 9001 (crèmewit)



Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect

bitumen dakbedekking

hekwerk, staal gepoedercoat
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

unitura o.g.
VMPM1e
vleermuis nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen

prefab betonvloer, cf. opgave constructeur
naturel kleur, bemondering ter goedkeuring architect

Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect

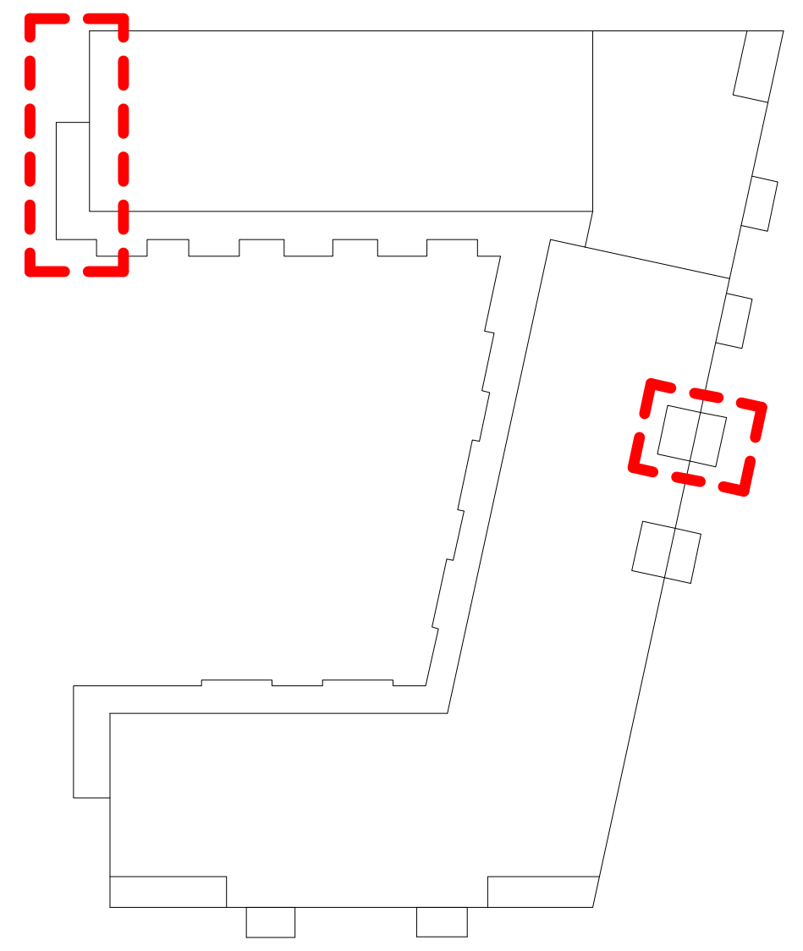
stalen trap, cf. opgave constructeur
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

plantenbakken
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

aluminium plaat, cf. opgave constructeur
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

stalen kolom, cf. opgave constructeur
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

deeluitwerking kleur-en materiaal 5/7
onderdeel

schaal

10.05
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

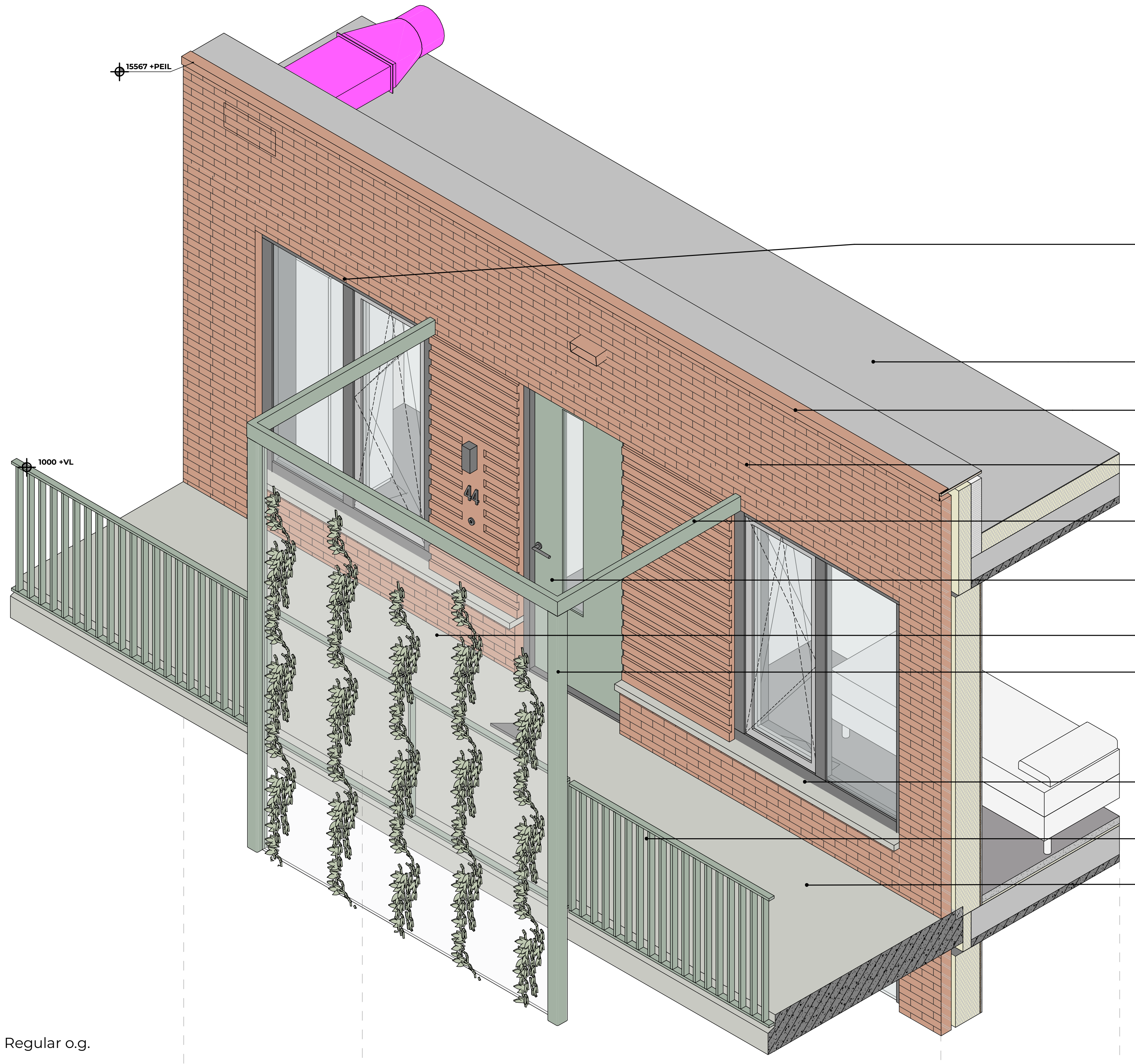
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

bitumen dakbedekking

aluminium daktrim
gepoedercoat kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

metselwerk halfsteensverband, voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Tb Linosa Wft Engels Oeffelt o.g.

prefab aluminium frame
geanodiseerd kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

Kergo o.g., type 9163N
geisoleerde voordeur met geintegreerde glassponning
kleur deurpaneel geschilderd RAL Design 140 70 10 (wormwood green),
kleur vaste delen geschilderd RAL 7016 (antracietgrijs)

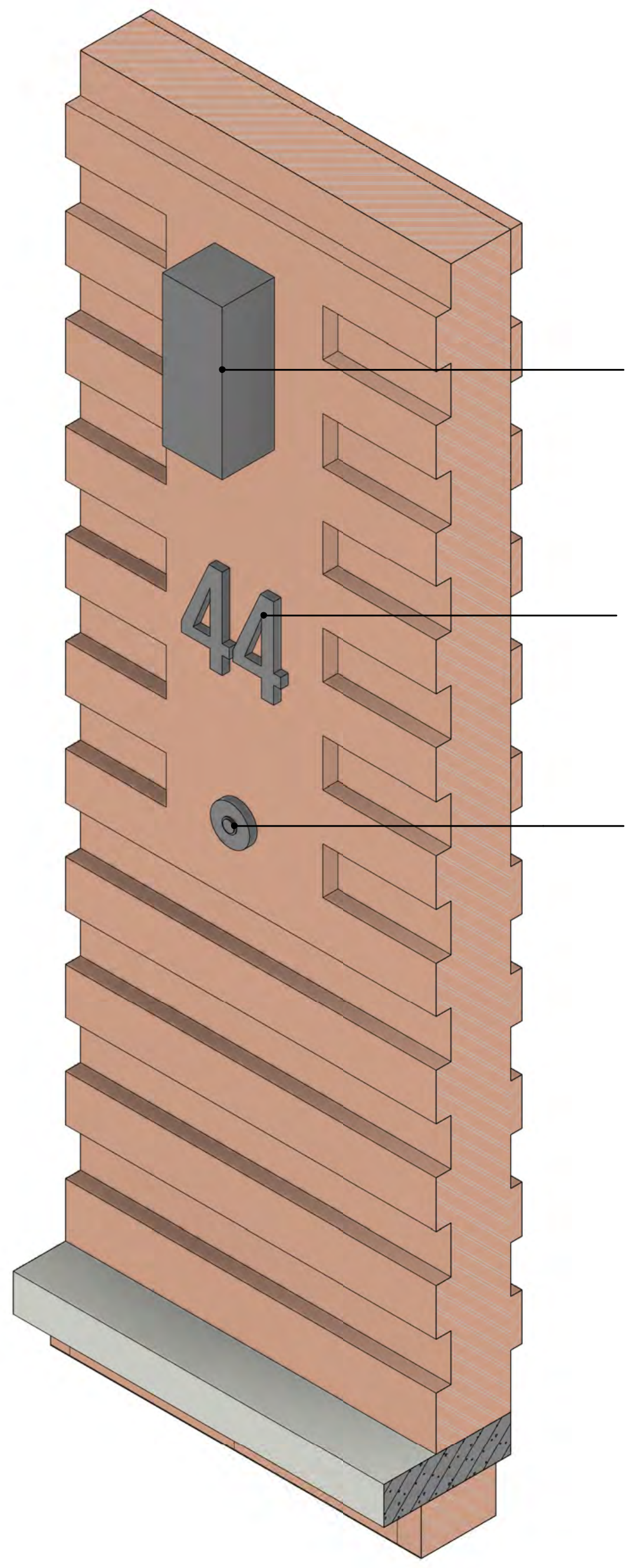
klimplant hulpsystemen, RVS kabelnetten, 5.1.2e [redacted] type 80-2

stalen kolom, cf. opgave constructeur
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect

hekwerk, staal gepoedercoat
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

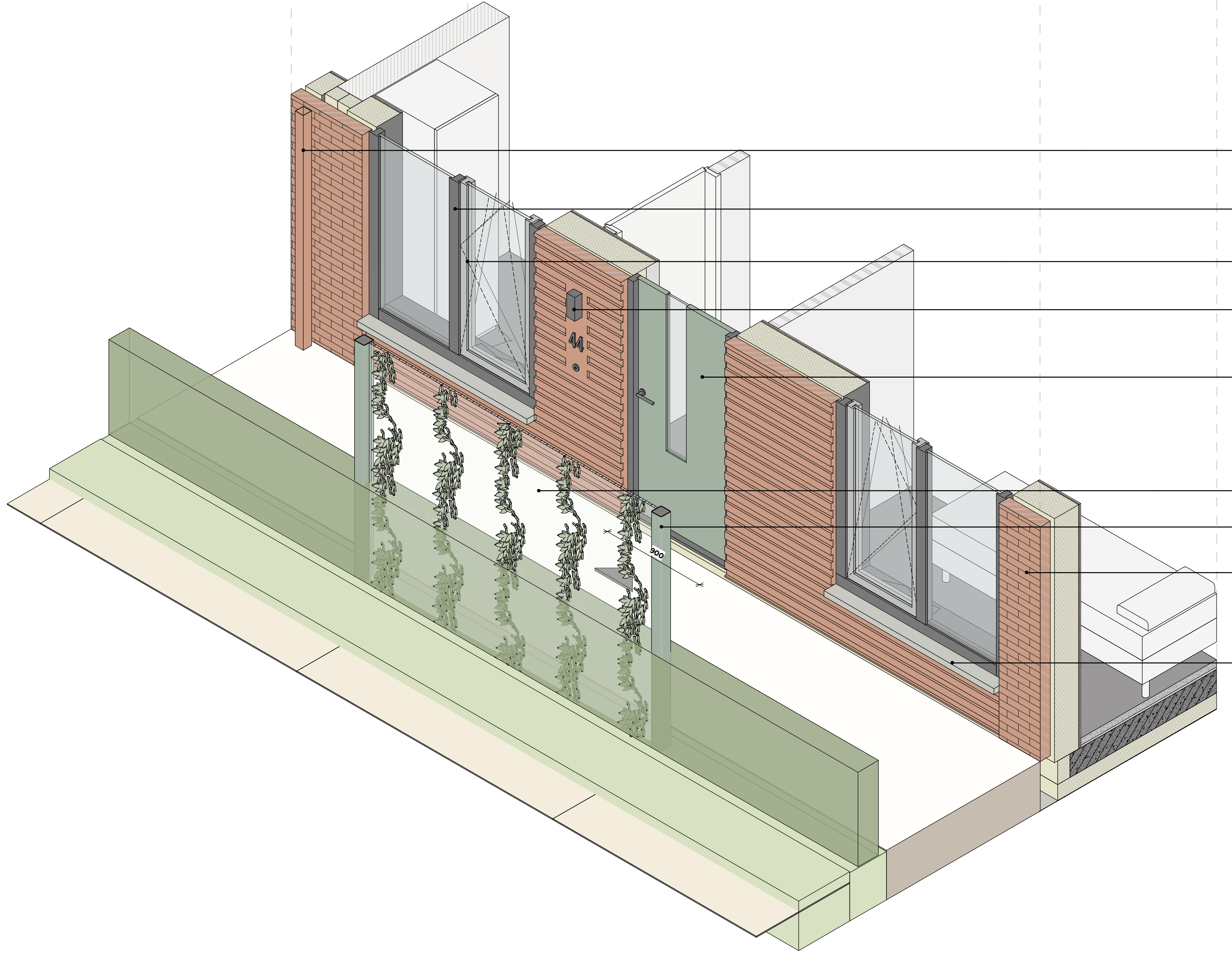
prefab betonvloer, cf. opgave constructeur
naturel kleur, bemondering ter goedkeuring architect



Deltalight o.g.
buitenverlichting, naar boven en beneden
kleur antraciet, type n.t.b.

tekst horizontaal centreren, teksthoogte 100mm, lettertype Bebas Neue Regular o.g.
kleur antraciet, ter goedkeuring architect

RVS ronde deurbel, keuze ter goedkeuring architect



80 [mm] stalen hemelwaterafvoer
gepoedercoat kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

buitenkozijnen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7016 (antracietgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

buitenkozijnen te openen delen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7035 (lichtgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

Deltalight o.g.
buitenverlichting, naar boven en beneden
kleur antraciet, type n.t.b.

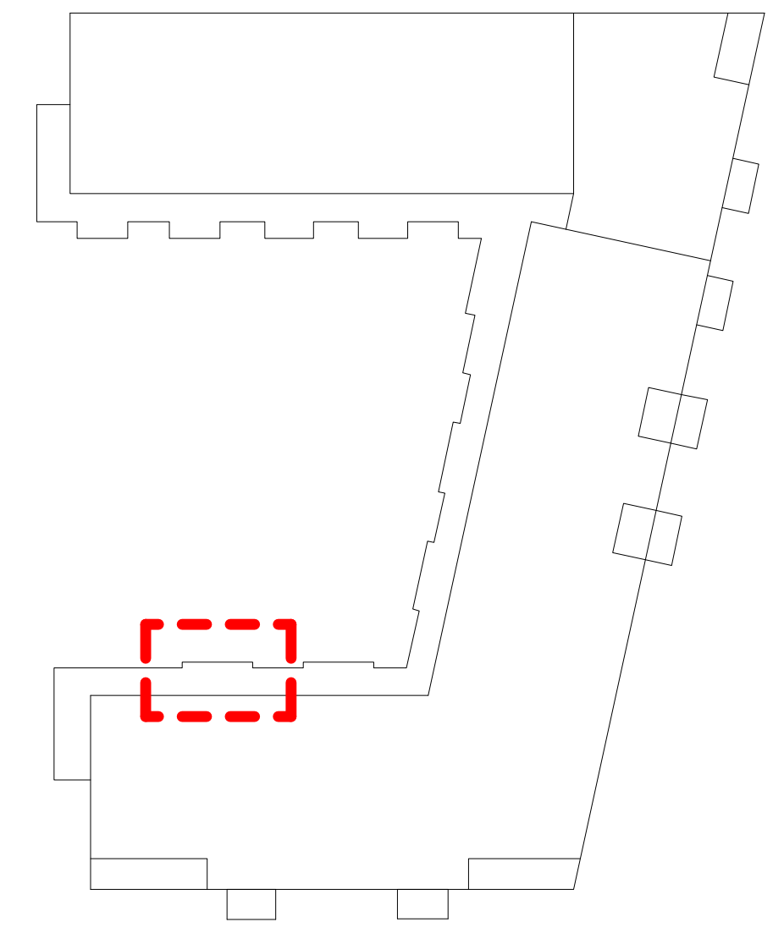
Kergo o.g., type 9163N
geisoleerde voordeur met geintegreerde glassponning
kleur deurpaneel geschilderd RAL Design 140 70 10 (wormwood green),
kleur vaste delen geschilderd RAL 7016 (antracietgrijs)

klimplant hulpsystemen, RVS kabelnetten, 5.1.2e [redacted] type 80-2

stalen kolom, cf. opgave constructeur
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

metselwerk halfsteensverband, voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Tb Linosa Wft Engels Oeffelt o.g.

Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

deeluitwerking kleur-en materiaal 6/8
onderdeel

schaal

10.06
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

OLO
fase

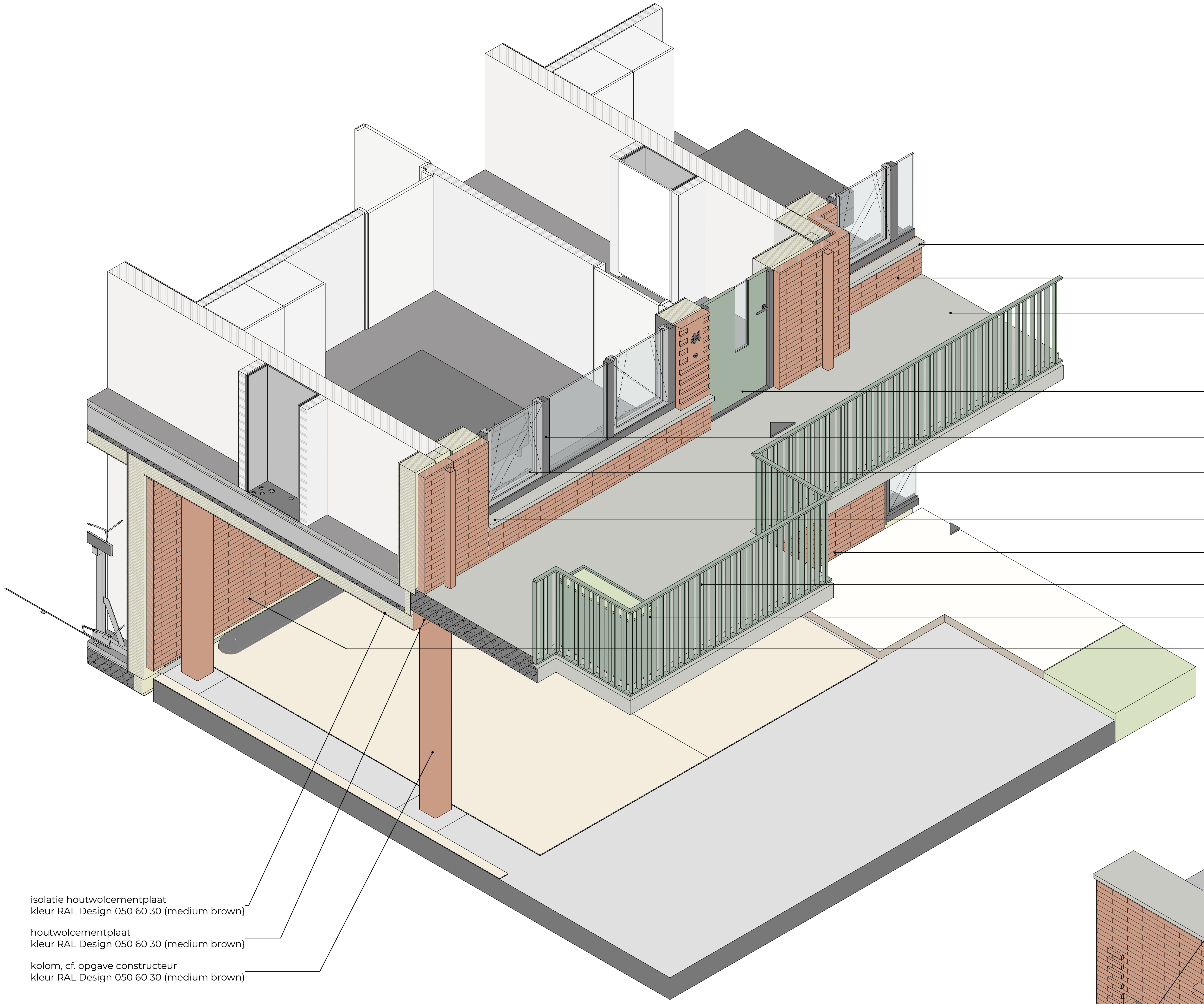
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] Amsterdam

5.1.2e [redacted]
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect

metselwerk halfsteensverband, voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Tb Linosa Wft Engels Oeffelt o.g.

prefab betonvloer, cf. opgave constructeur
naturel kleur, bemondering ter goedkeuring architect

Kergo o.g., type 9163N
geïsoleerde voordeur met geintegreerde glassponning
kleur deurpaneel geschilderd RAL Design 140 70 10 (wormwood green),
kleur vaste delen geschilderd RAL 7016 (antracietgrijs)

buitenkozijnen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7016 (antracietgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

buitenkozijnen te openen delen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7035 (lichtgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect

metselwerk halfsteensverband, voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Tb Linosa Wft Engels Oeffelt o.g.

hekwerk, staal gepoedercoat
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

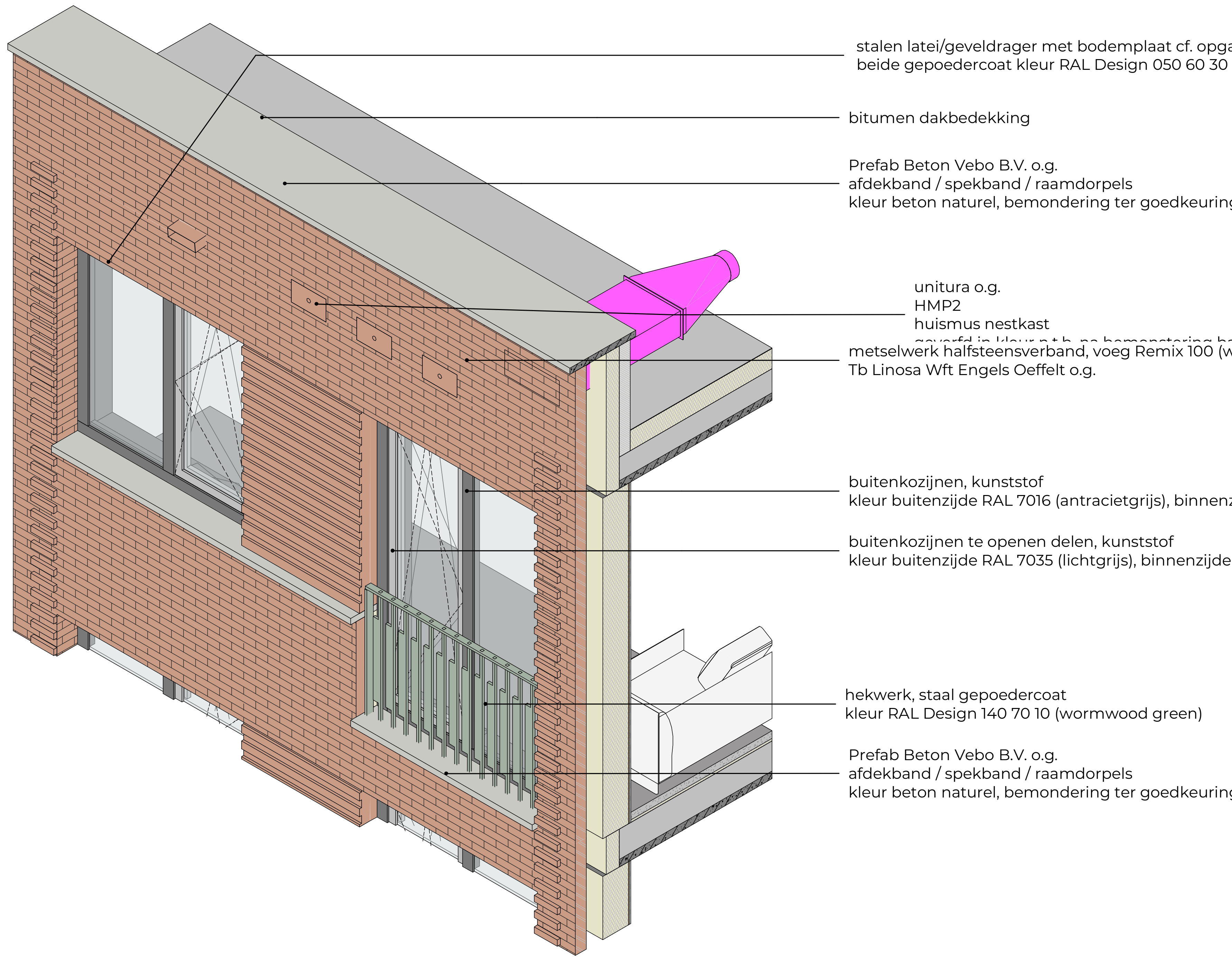
plantenbakken
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

metselwerk halfsteensverband, voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Tb Linosa Wft Engels Oeffelt o.g.

isolatie houtwolcementplaat
kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

houtwolcementplaat
kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

kolom, cf. opgave constructeur
kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)



stalen latei/geveldrager met bodemplaat cf. opgave constructeur
beide gepoedercoat kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

bitumen dakbedekking

Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect

unitura o.g.
HMP2
huismus nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen

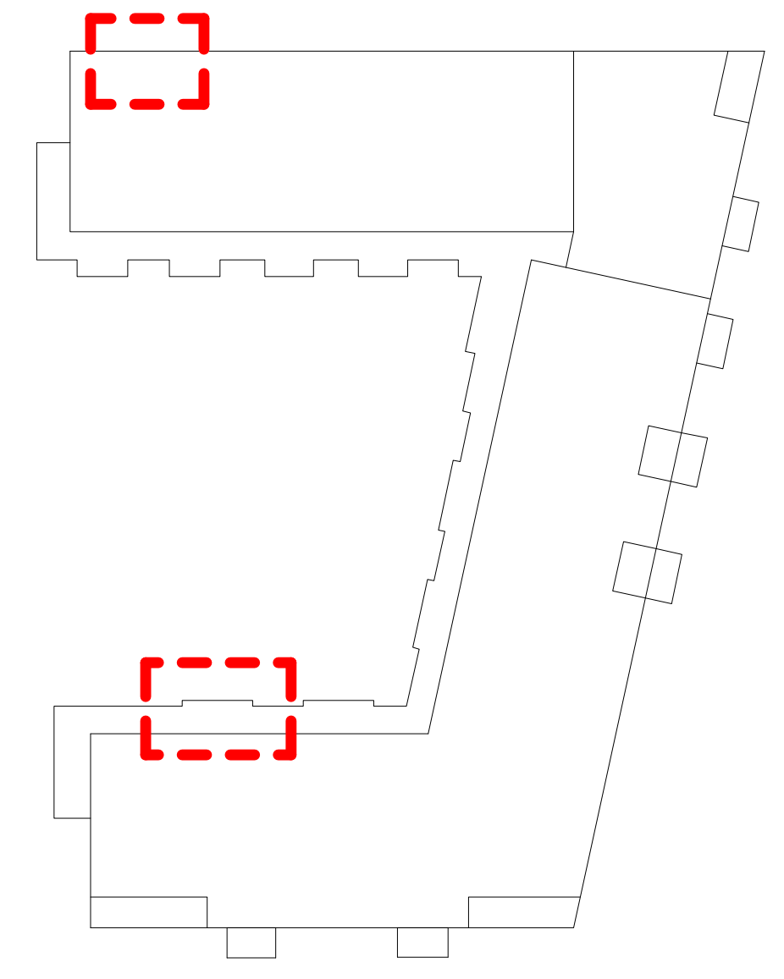
metselwerk halfsteensverband, voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Tb Linosa Wft Engels Oeffelt o.g.

buitenkozijnen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7016 (antracietgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

buitenkozijnen te openen delen, kunststof
kleur buitenzijde RAL 7035 (lichtgrijs), binnenzijde RAL 9016 (verkeerswit)

hekwerk, staal gepoedercoat
kleur RAL Design 140 70 10 (wormwood green)

Prefab Beton Vebo B.V. o.g.
afdekband / spekband / raamdorpels
kleur beton naturel, bemondering ter goedkeuring architect



Scheldeweg 2, Hoorn
werk

deeluitwerking kleur-en materiaal 7/8
onderdeel

schaal

10.07
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

5.1.2e 26
wijziging B

definitief
status

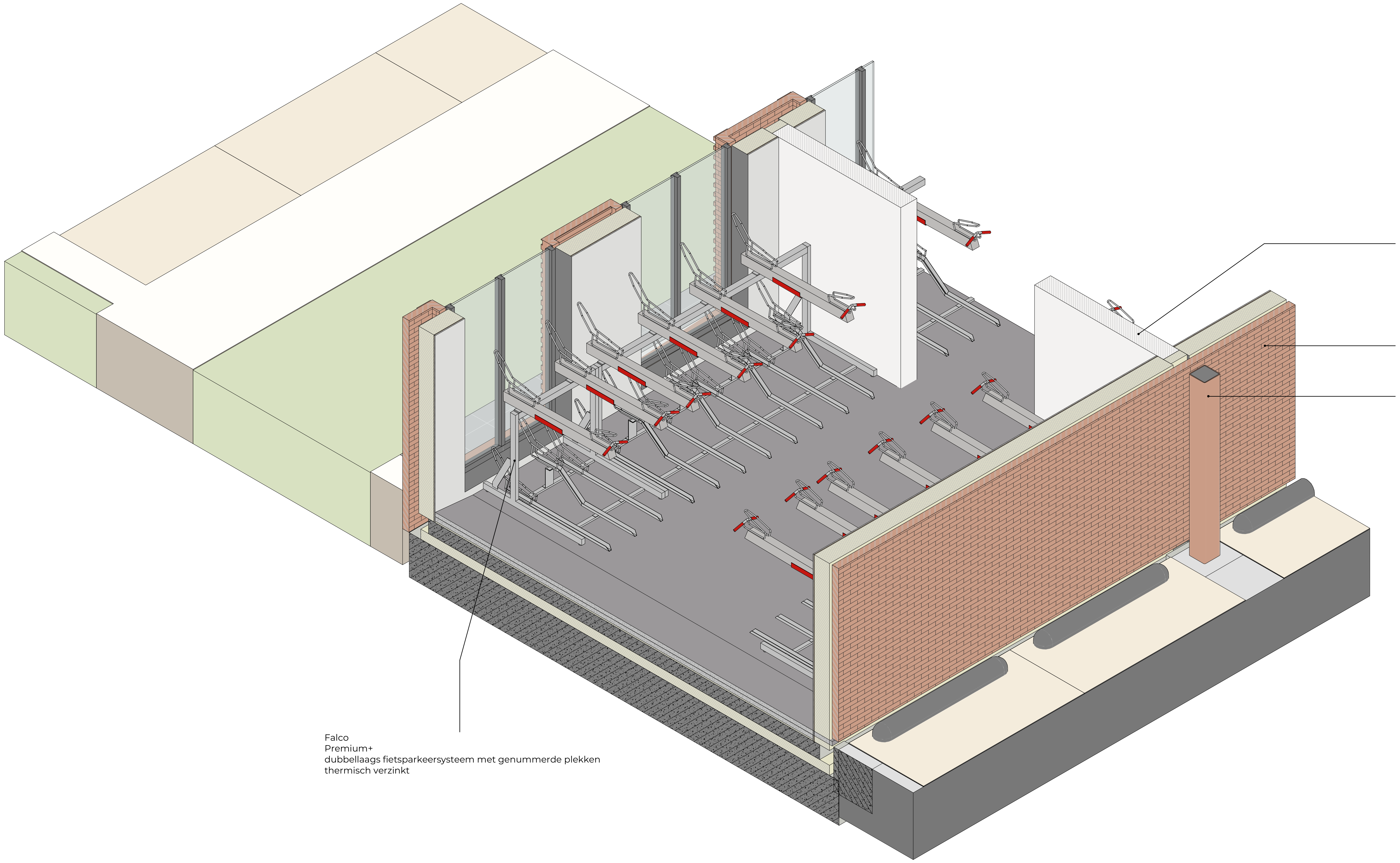
OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e info@vo-a.nl
5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl

formaat: A0L

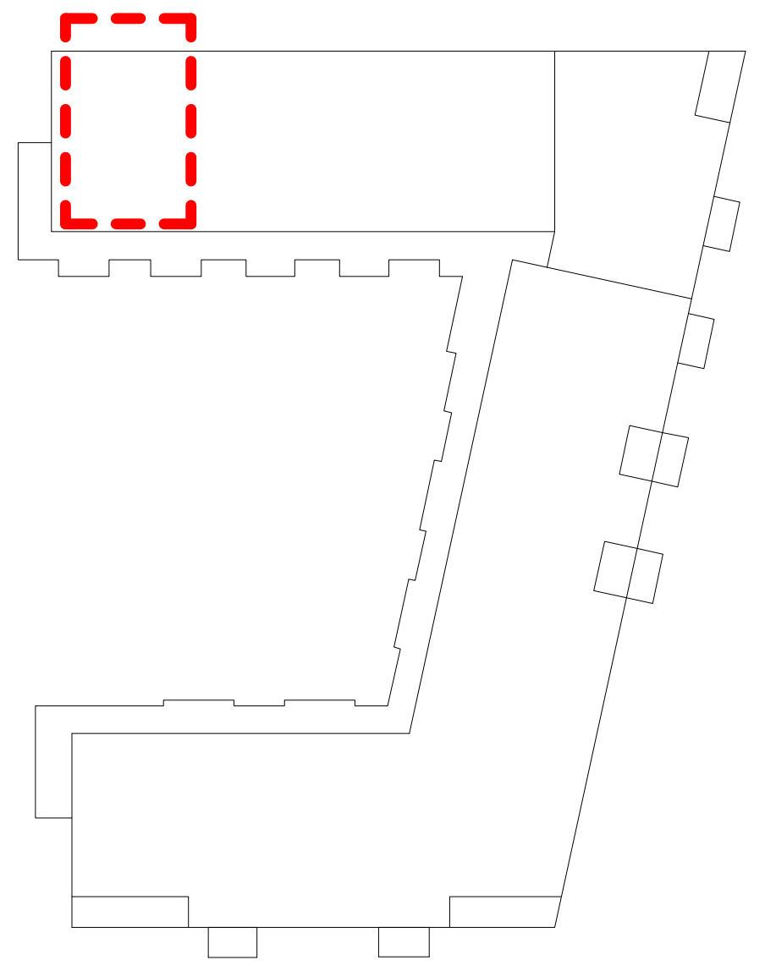


250 [mm] kalkzandsteen
cf. opgave constructeur

metselwerk halfsteensverband, voeg Remix 100 (wit), voegdiepte: 6 [mm]
Tb Linosa Wft Engels Oeffelt o.g.

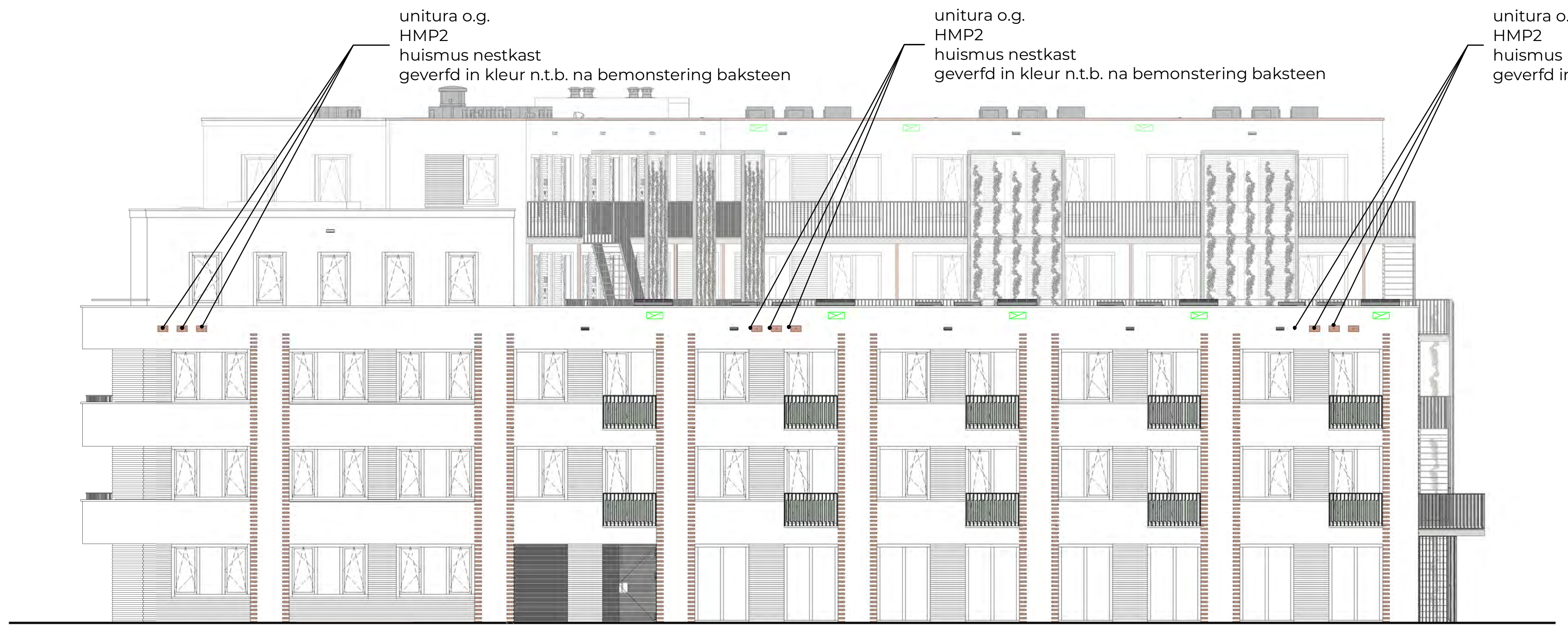
kolom, cf. opgave constructeur
kleur RAL Design 050 60 30 (medium brown)

Falco
Premium+
dubbellaags fietsparkeersysteem met genummerde plekken
thermisch verzinkt



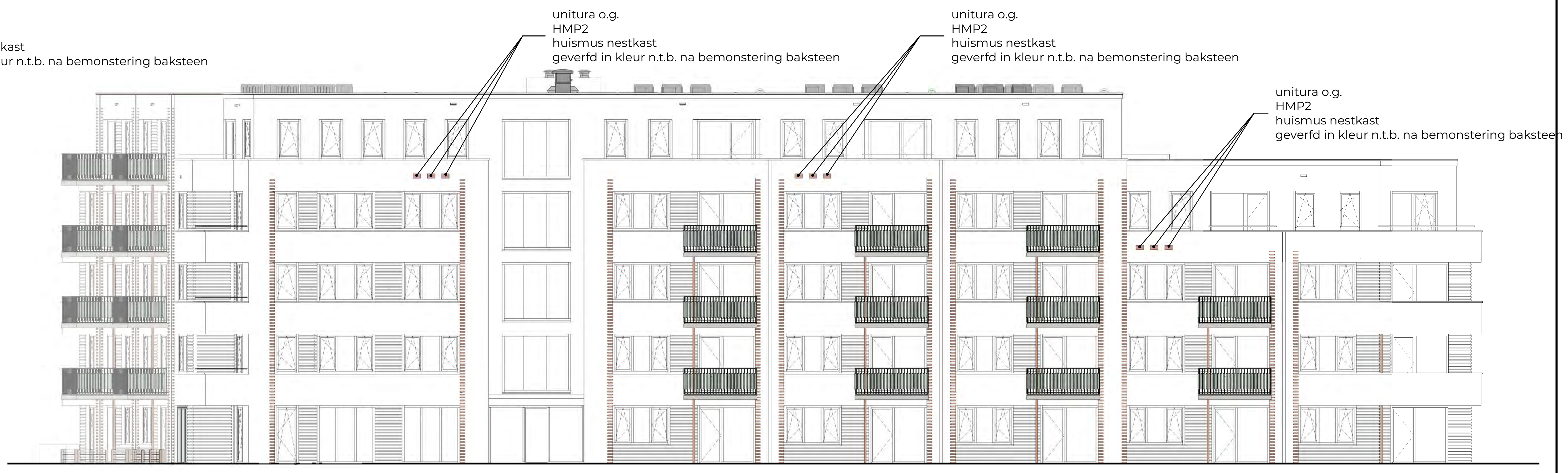
Scheldeweg 2, Hoorn werk		**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
deeluitwerking kleur-en materiaal 8/8 onderdeel		
schaal	**10.08** tekeningnummer	Van Ommeren Associates
15-12-2025 datum	**definitief** status	vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e 5.1.2e info@vo-a.nl 5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase	
05-06-2026 wijziging B		

formaat: A0L


unitura o.g.
HMP2
huismus nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen
unitura o.g.
HMP2
huismus nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen
unitura o.g.
HMP2
huismus nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen

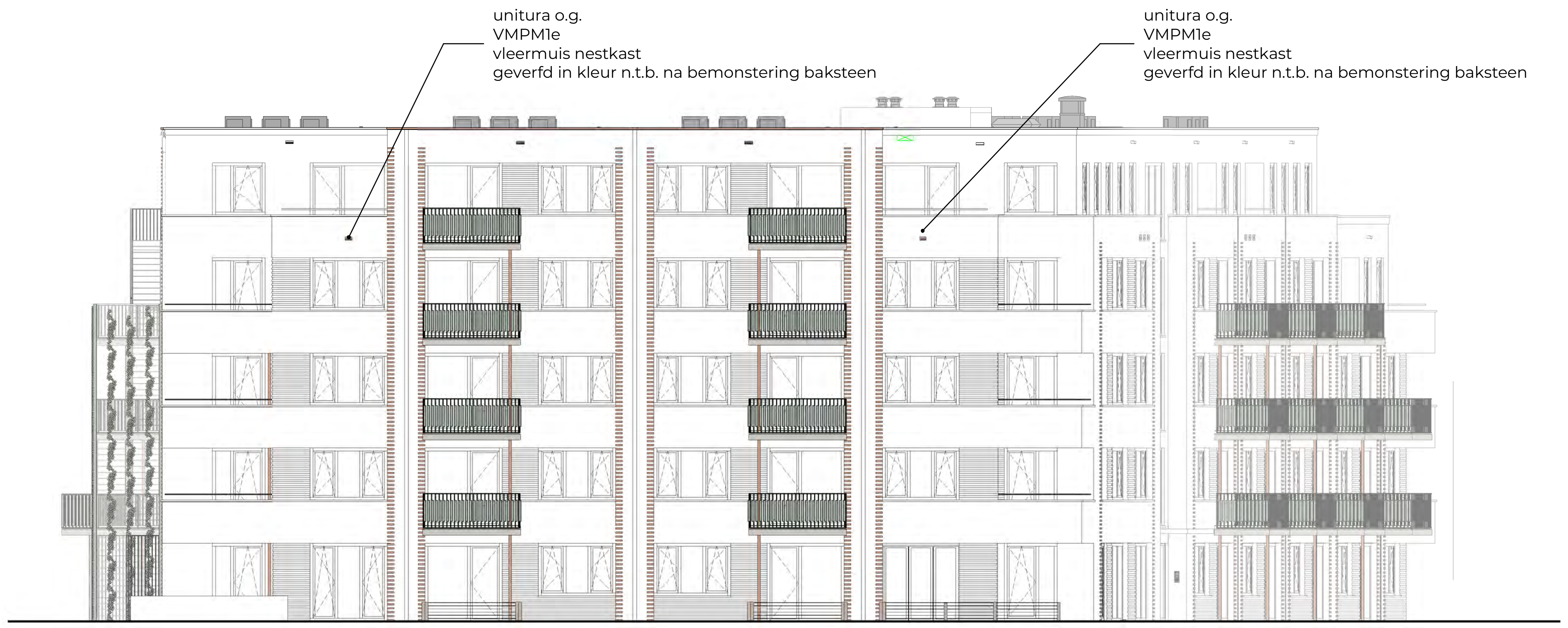
gevelaanzicht Noord

schaal 1 : 100


unitura o.g.
HMP2
huismus nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen
unitura o.g.
HMP2
huismus nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen
unitura o.g.
HMP2
huismus nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen

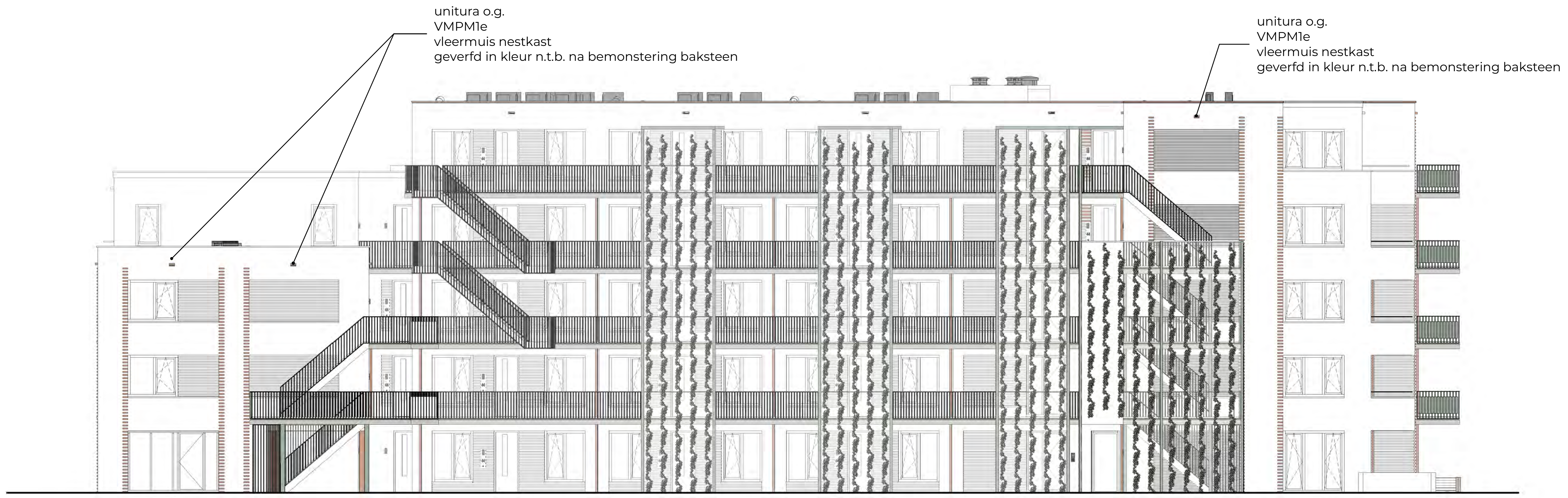
gevelaanzicht Oost

schaal 1 : 100


unitura o.g.
VMPM1e
vleermuis nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen
unitura o.g.
VMPM1e
vleermuis nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen

gevelaanzicht Zuid

schaal 1 : 100


unitura o.g.
VMPM1e
vleermuis nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen
unitura o.g.
VMPM1e
vleermuis nestkast
geverfd in kleur n.t.b. na bemonstering baksteen

gevelaanzicht West

schaal 1 : 100

totaal aantal nestkasten

merk	type	omschrijving	aantal
unitura o.g.	HMP2	huismus nestkast	18
unitura o.g.	VMPM1e	vleermuis nestkast	5
opgave nestkasten			23

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

gevelaanzichten nestkasten
Noord, Oost, Zuid en West
onderdeel

1 : 100
schaal

11.01
tekeningnummer

15-12-2025
datum

27-03-2026
wijziging A

05-06-2026
wijziging B

definitief
status

OLO
fase

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L

Bebouwd Oppervlak

🟩 Bebouwd terreinoppervlak

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

Bruto Bebouwd Oppervlak begane grond
onderdeel

1 : 100
schaal

40.20.00
tekeningnummer

15-12-2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L

Bruto Vloer Oppervlak

🟩 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

🟦 overdekte gebouwgebonden buitenruimte

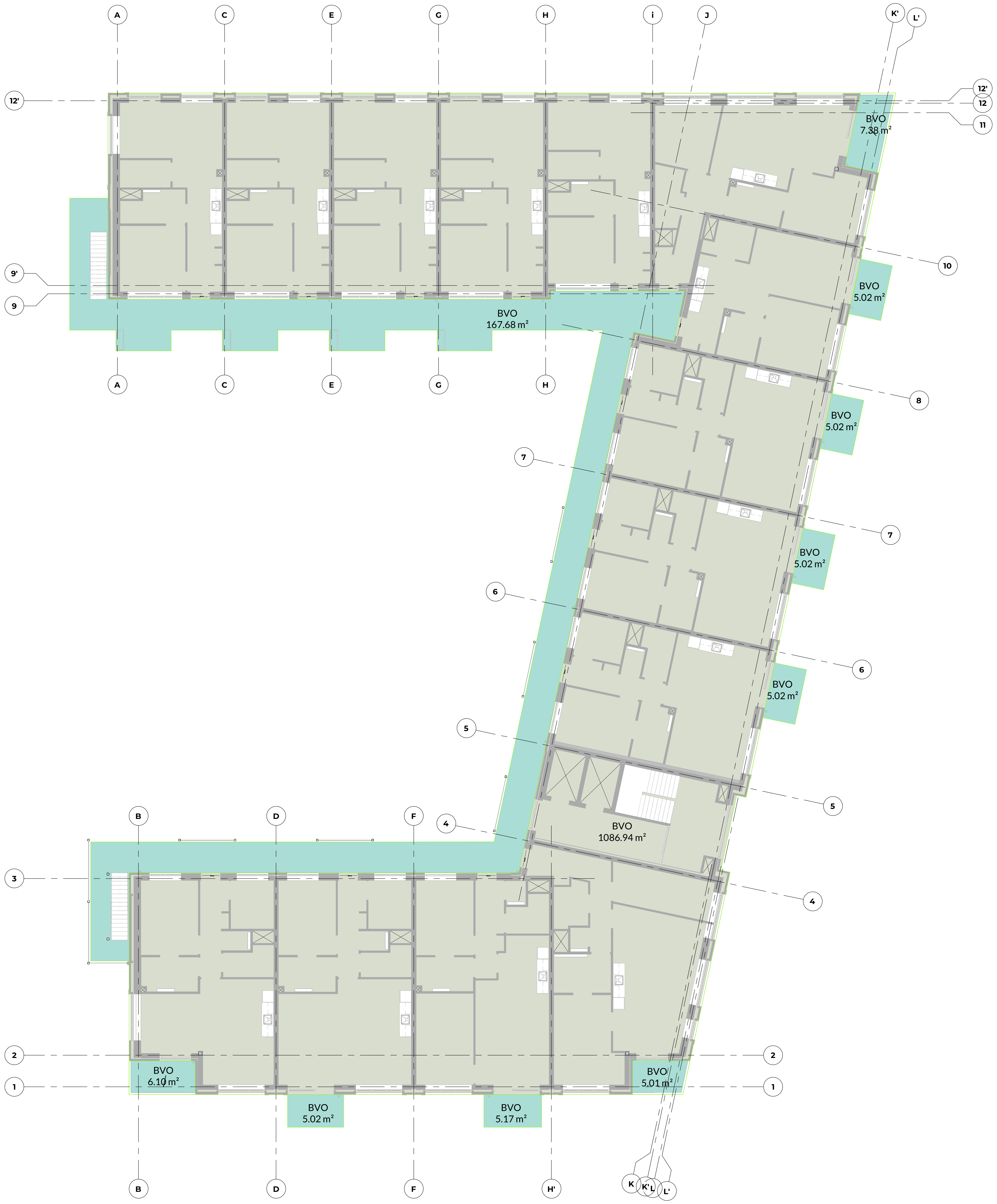
⬜ tot het gebouw behorende binnenruimte

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
Bruto Vloer Oppervlak begane grond onderdeel	
1 : 100 schaal	**40.30.00** tekeningnummer
15.12.2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



Bruto Vloer Oppervlak

🟩 overdekte gebouwgebonden buitenruimte

▨ tot het gebouw behorende binnenruimte

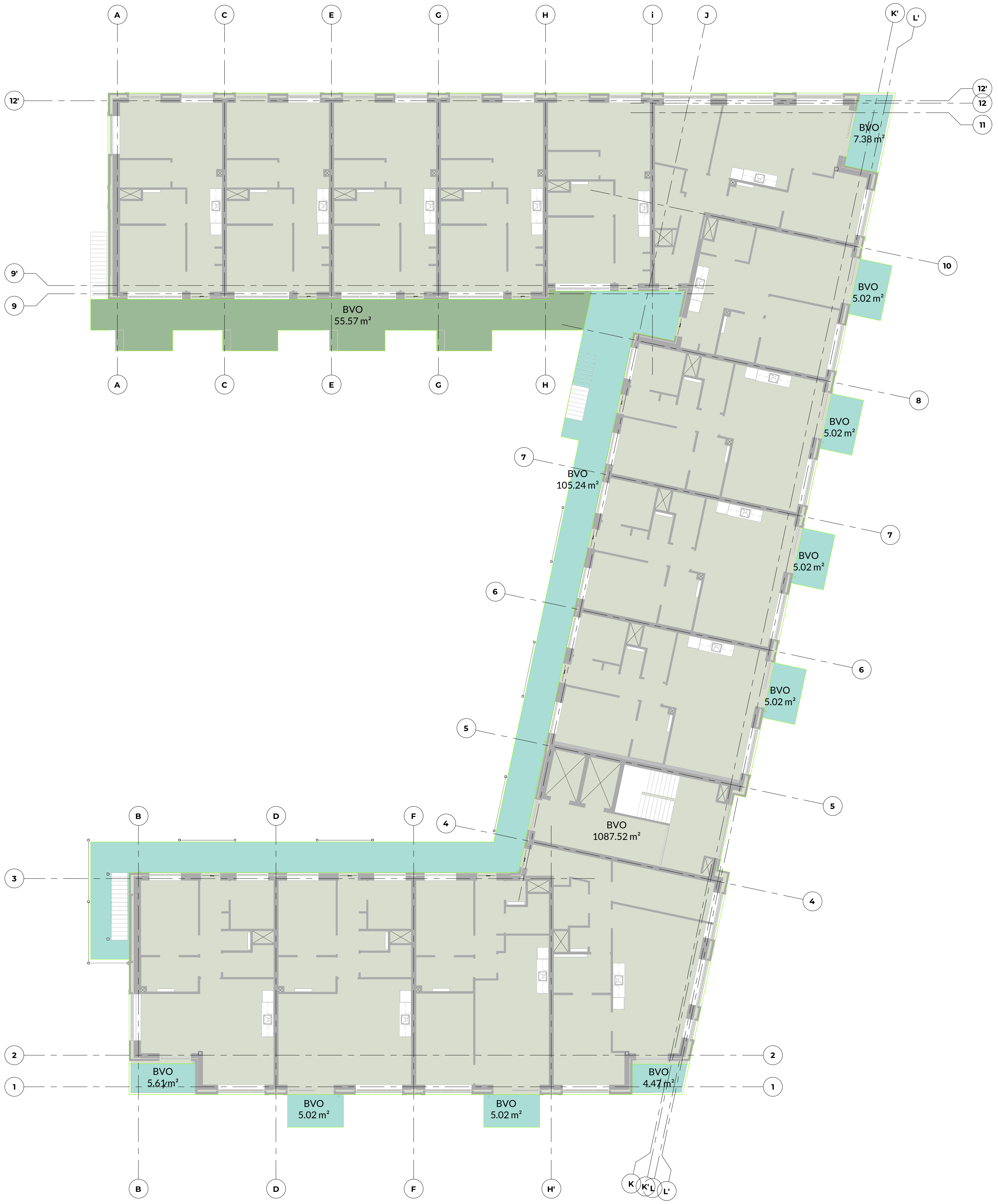
Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
Bruto Vloer Oppervlak eerste verdieping onderdeel	
1 : 100 schaal	**40.30.01** tekeningnummer
15.12.2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

© vanOmmeren-associates 2026

formaat: A0L



Bruto Vloer Oppervlak

🟩 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

🟦 overdekte gebouwgebonden buitenruimte

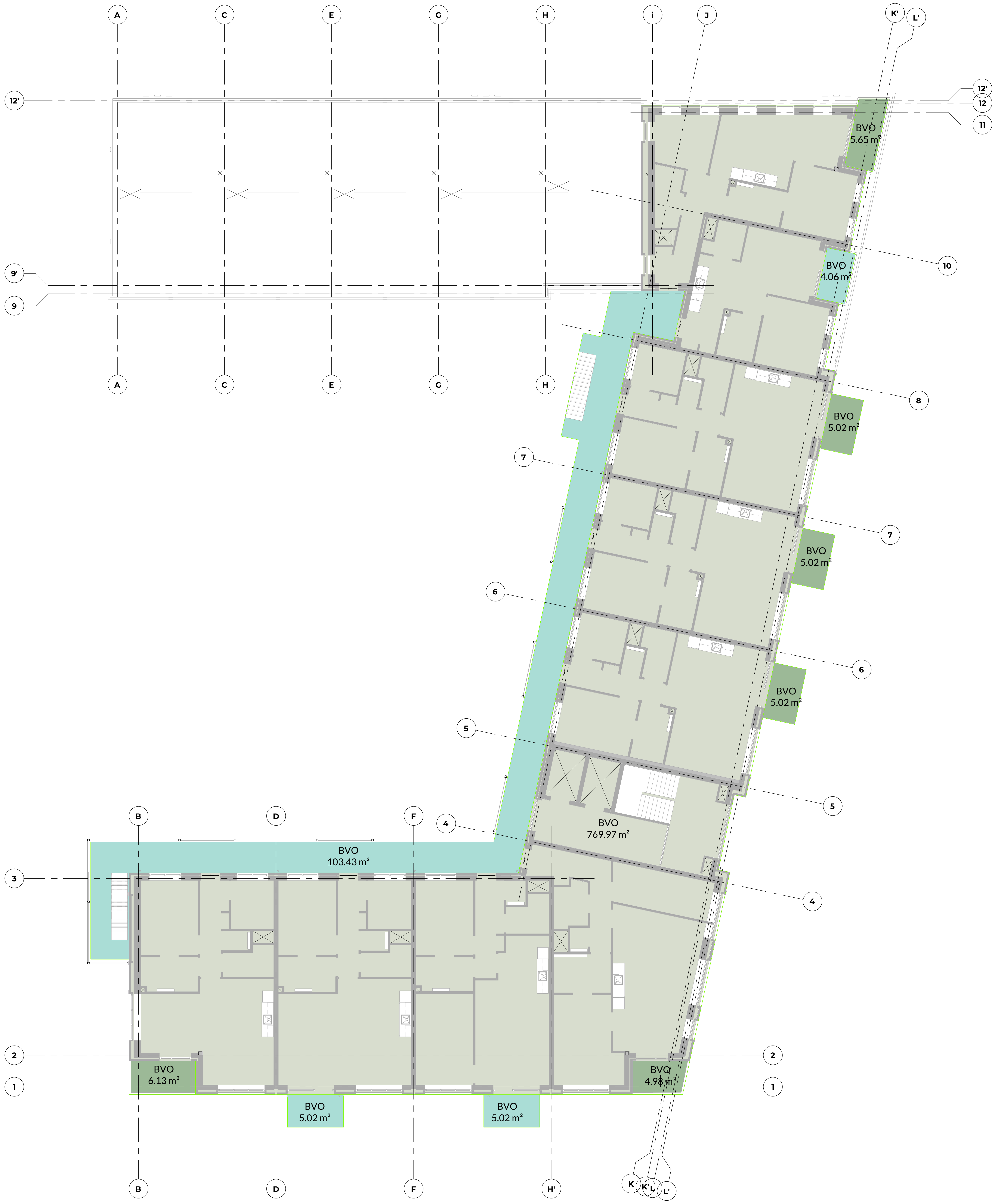
⬜ tot het gebouw behorende binnenruimte

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
Bruto Vloer Oppervlak tweede verdieping onderdeel	
1 : 100 schaal	**40.30.02** tekeningnummer
15.12.2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



Bruto Vloer Oppervlak

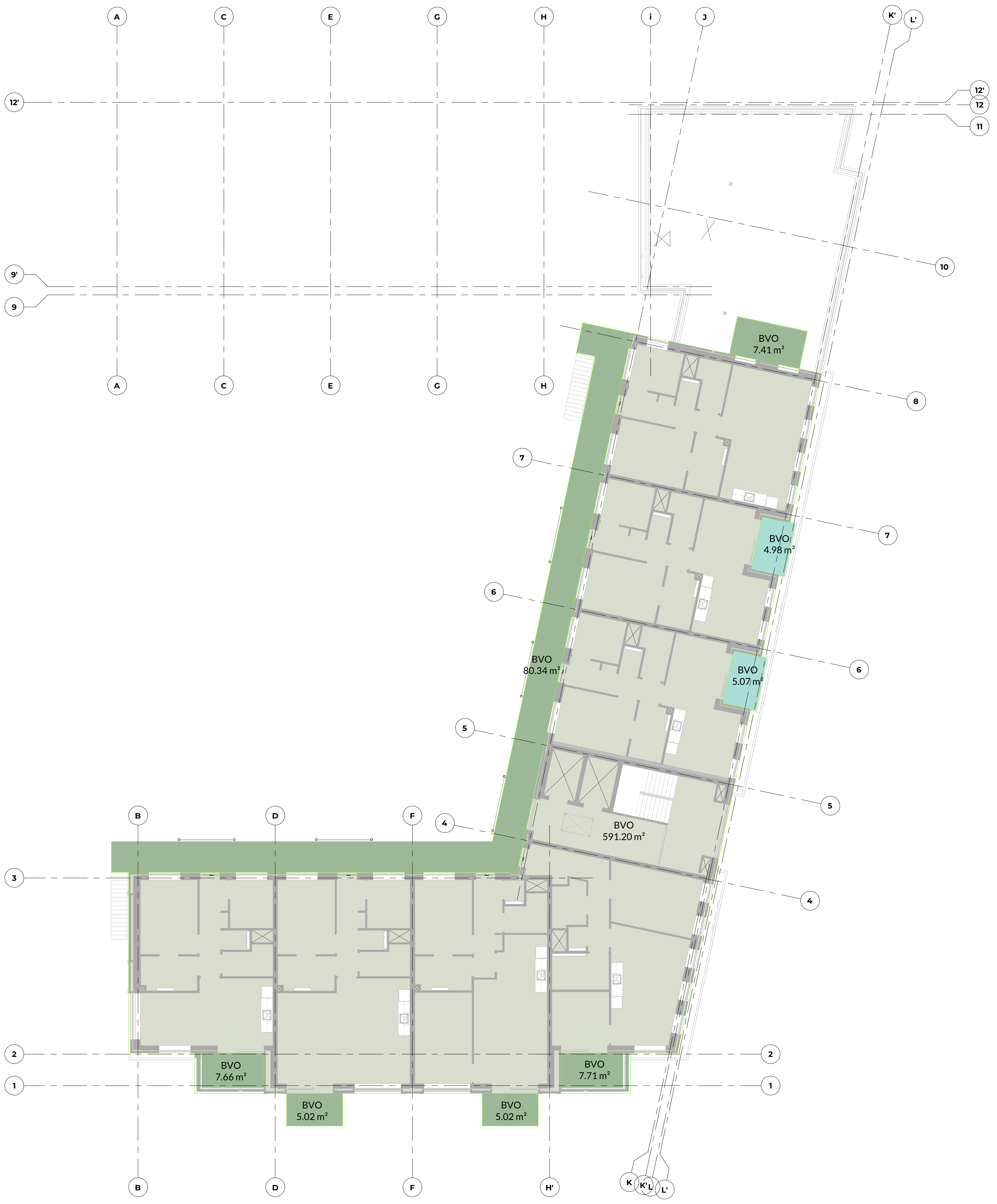
🟩	niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte
🟦	overdekte gebouwgebonden buitenruimte
⬜	tot het gebouw behorende binnenruimte

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
Bruto Vloer Oppervlak derde verdieping onderdeel	
1 : 100 schaal	**40.30.03** tekeningnummer
15.12.2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 020-7822222
5.1.2e [redacted] info@vo-a.nl
5.1.2e [redacted] Amsterdam www.vo-a.nl

formaat: A0L



Bruto Vloer Oppervlak

🟩 niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

🟦 overdekte gebouwgebonden buitenruimte

⬜ tot het gebouw behorende binnenruimte

Scheldeweg 2, Hoorn werk		**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
Bruto Vloer Oppervlak vierde verdieping onderdeel		
1 : 100 schaal	**40.30.04** tekeningnummer	Van Ommeren Associates
15.12.2025 datum	**definitief** status	vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e 5.1.2e info@vo-a.nl 5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase	
05-06-2026 wijziging B		

formaat: A0L

Gebruiks Oppervlak (functie)

▨ woonfunctie, in een woongebouw

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

gebruiksoppverlak begane grond
onderdeel

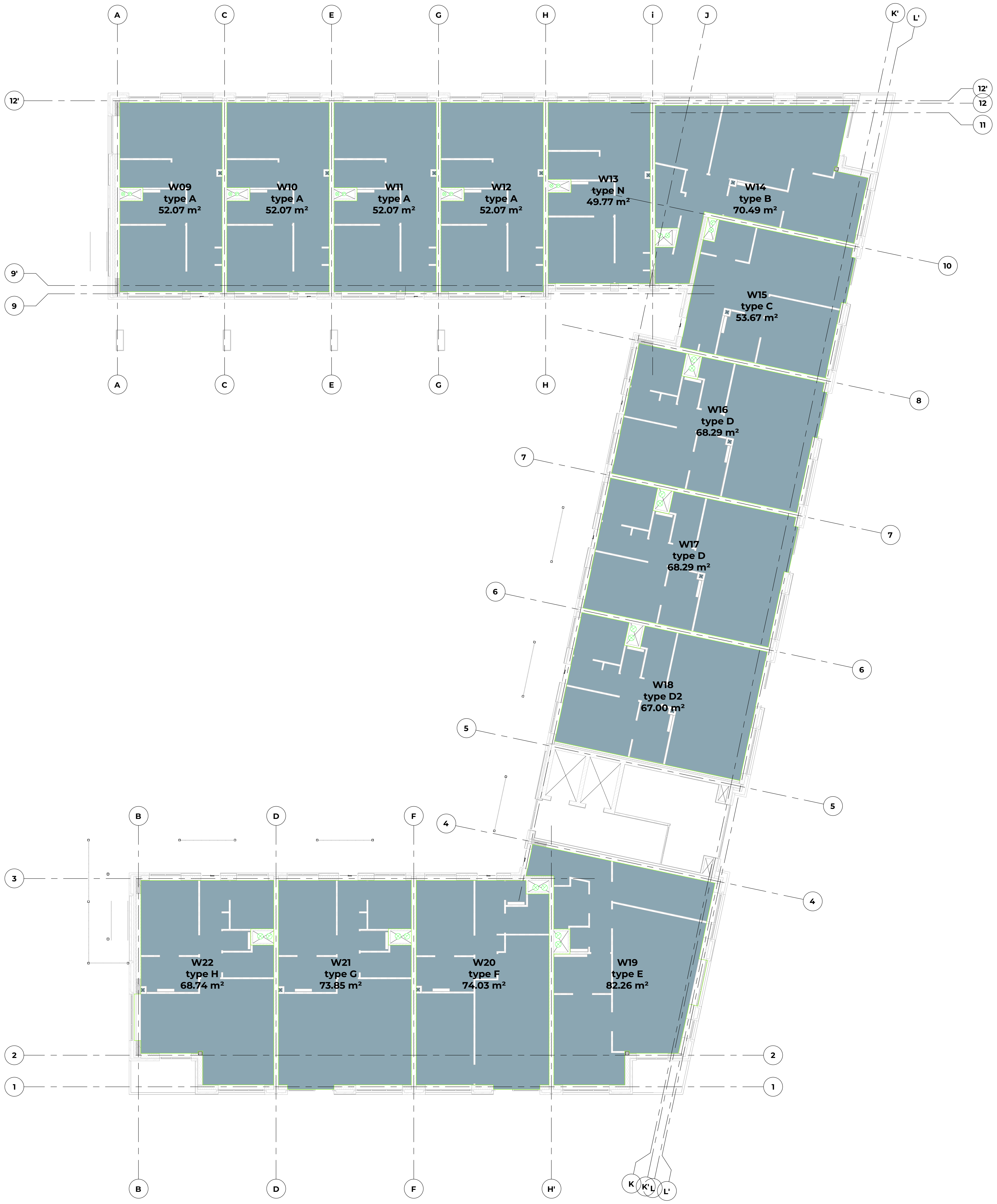
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

1 : 100 schaal	**40.40.00** tekeningnummer
15.12.2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



Gebruiks Oppervlak (functie)

▨ woonfunctie, in een woongebouw

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

gebruiksoppverlak eerste verdieping
onderdeel

1 : 100
schaal

40.40.01
tekeningnummer

15.12.2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

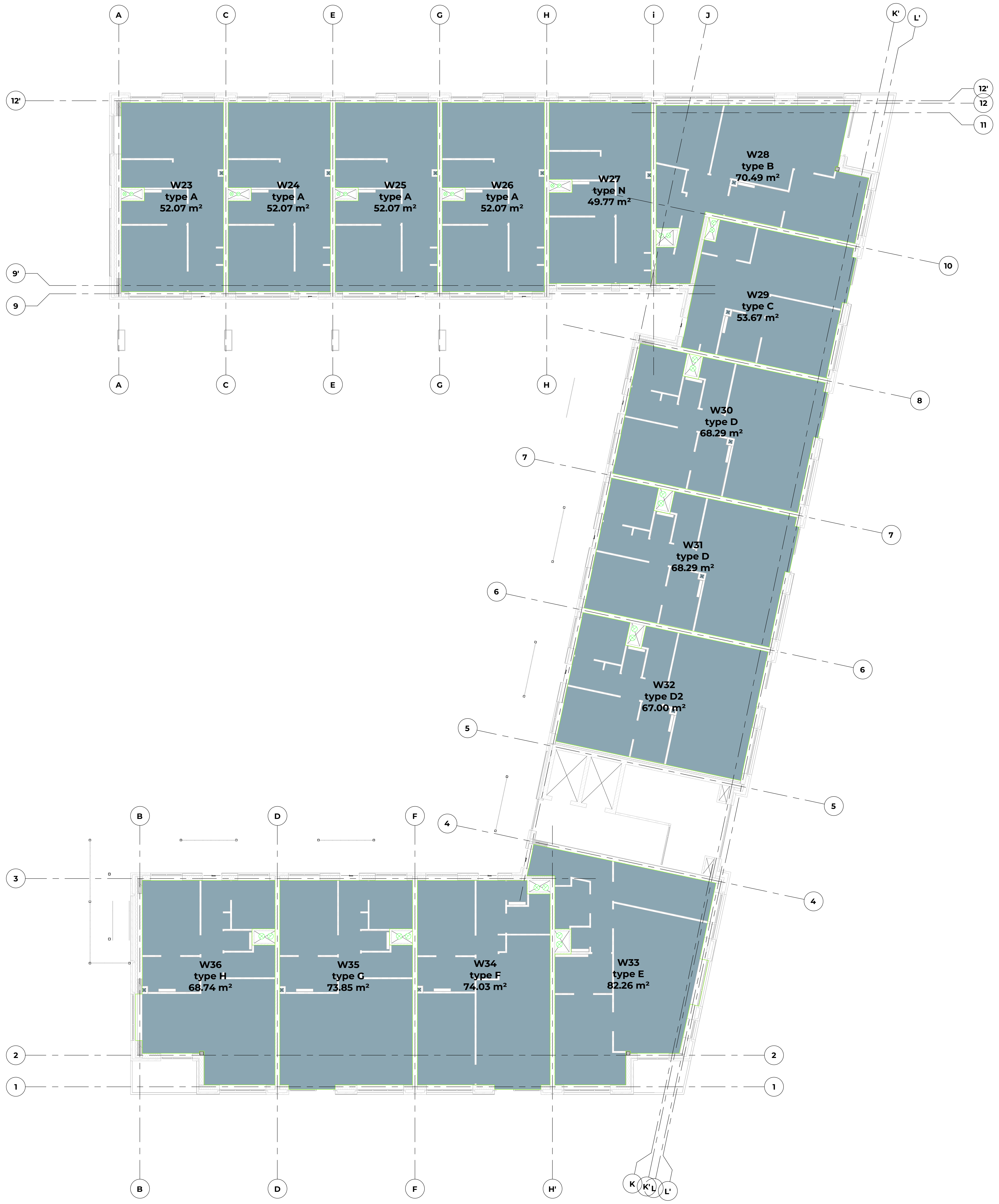
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



Gebruiks Oppervlak (functie)

▨ woonfunctie, in een woongebouw

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
gebruiksoppverlak tweede verdieping onderdeel	
1 : 100 schaal	**40.40.02** tekeningnummer
15.12.2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

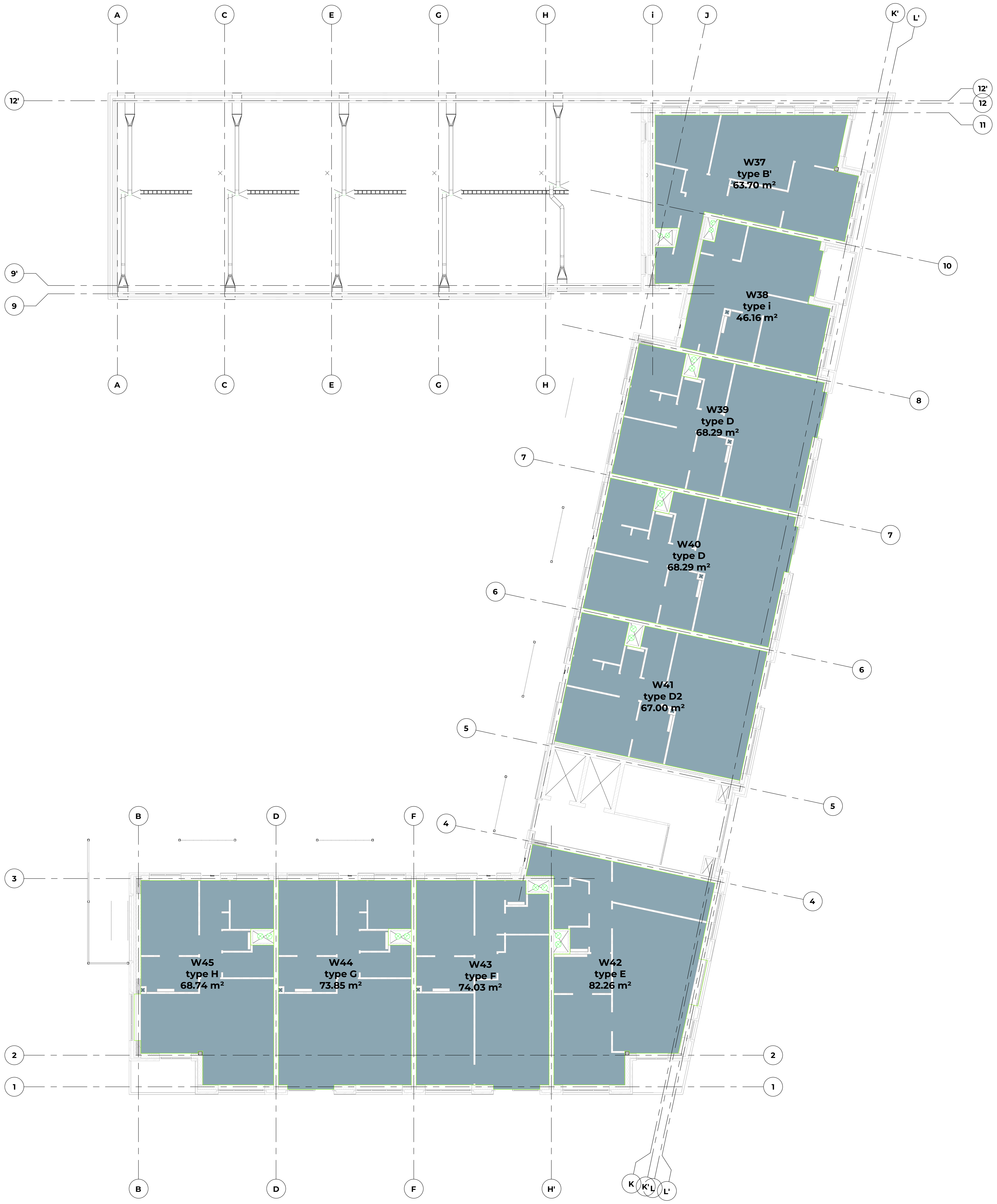
Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

© vanOmmeren-associates 2026

formaat: A0L



Gebruiks Oppervlak (functie)

▨ woonfunctie, in een woongebouw

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

gebruiksoppverlak derde verdieping
onderdeel

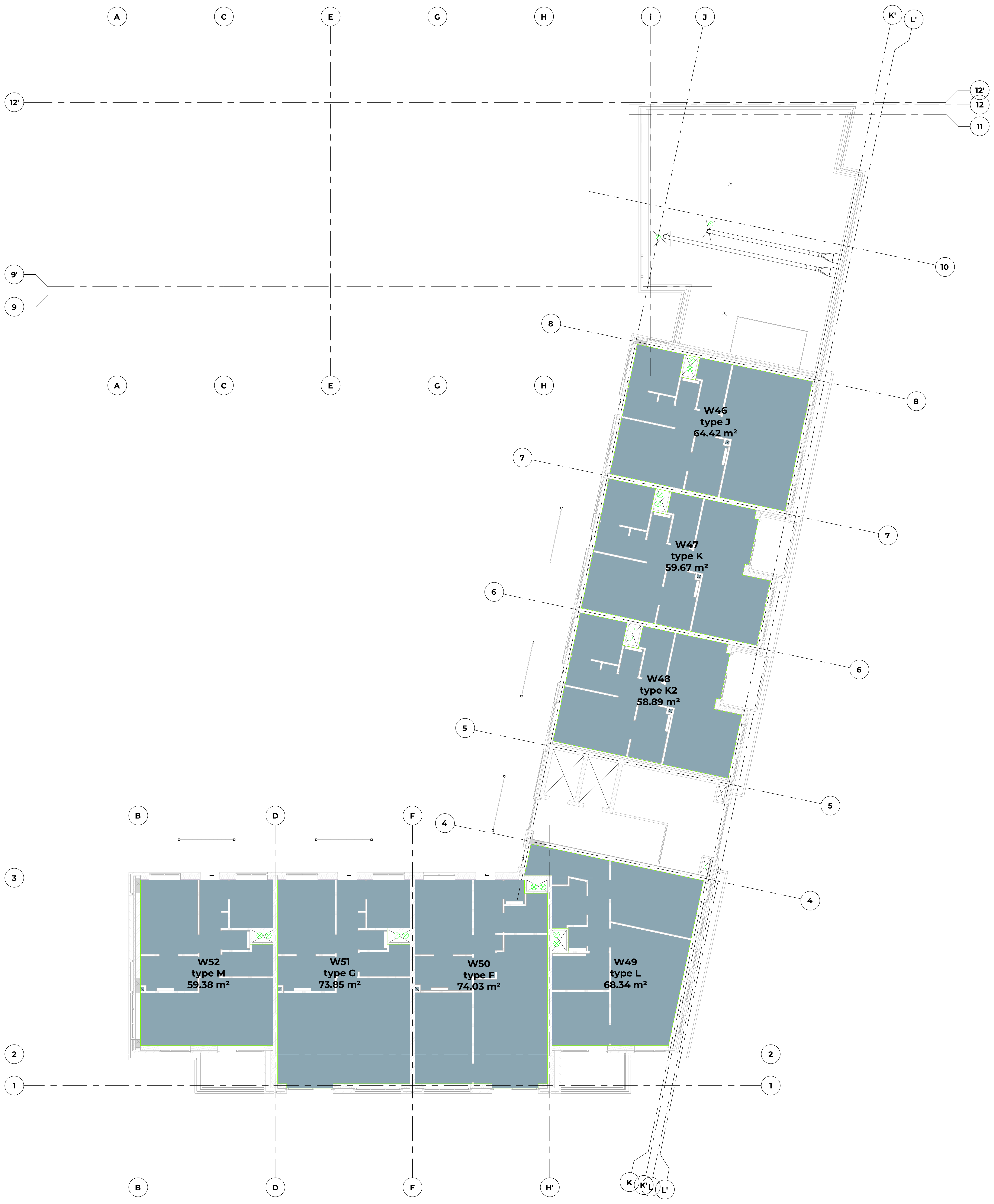
1 : 100 schaal	**40.40.03** tekeningnummer
15.12.2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e info@vo-a.nl
5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl

formaat: A0L



Gebruiks Oppervlak (functie)

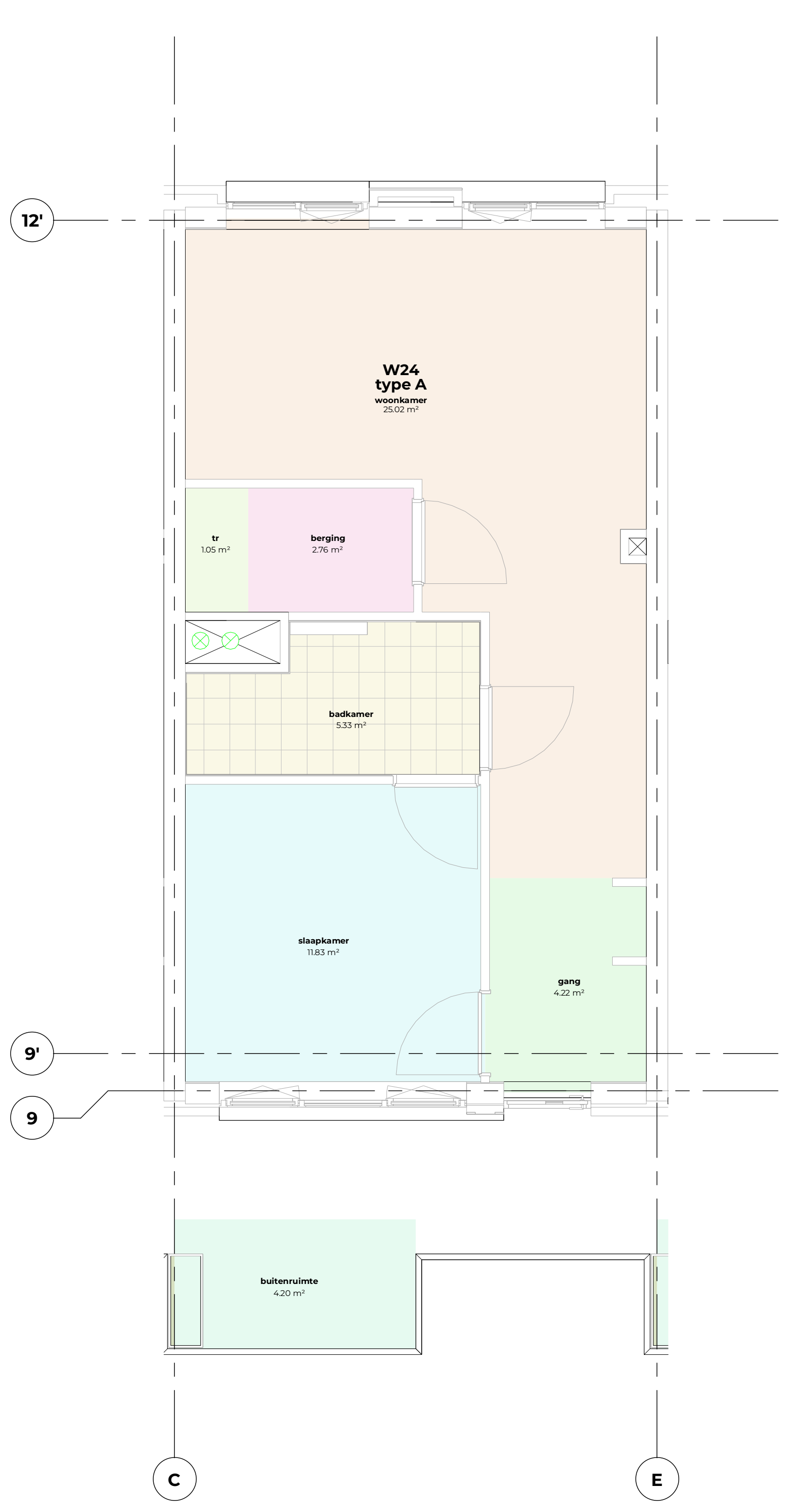
▨ woonfunctie, in een woongebouw

Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
gebruiksoppverlak vierde verdieping onderdeel	
1 : 100 schaal	**40.40.04** tekeningnummer
15.12.2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A	**OLO** fase
05-06-2026 wijziging B	

Van Ommeren Associates

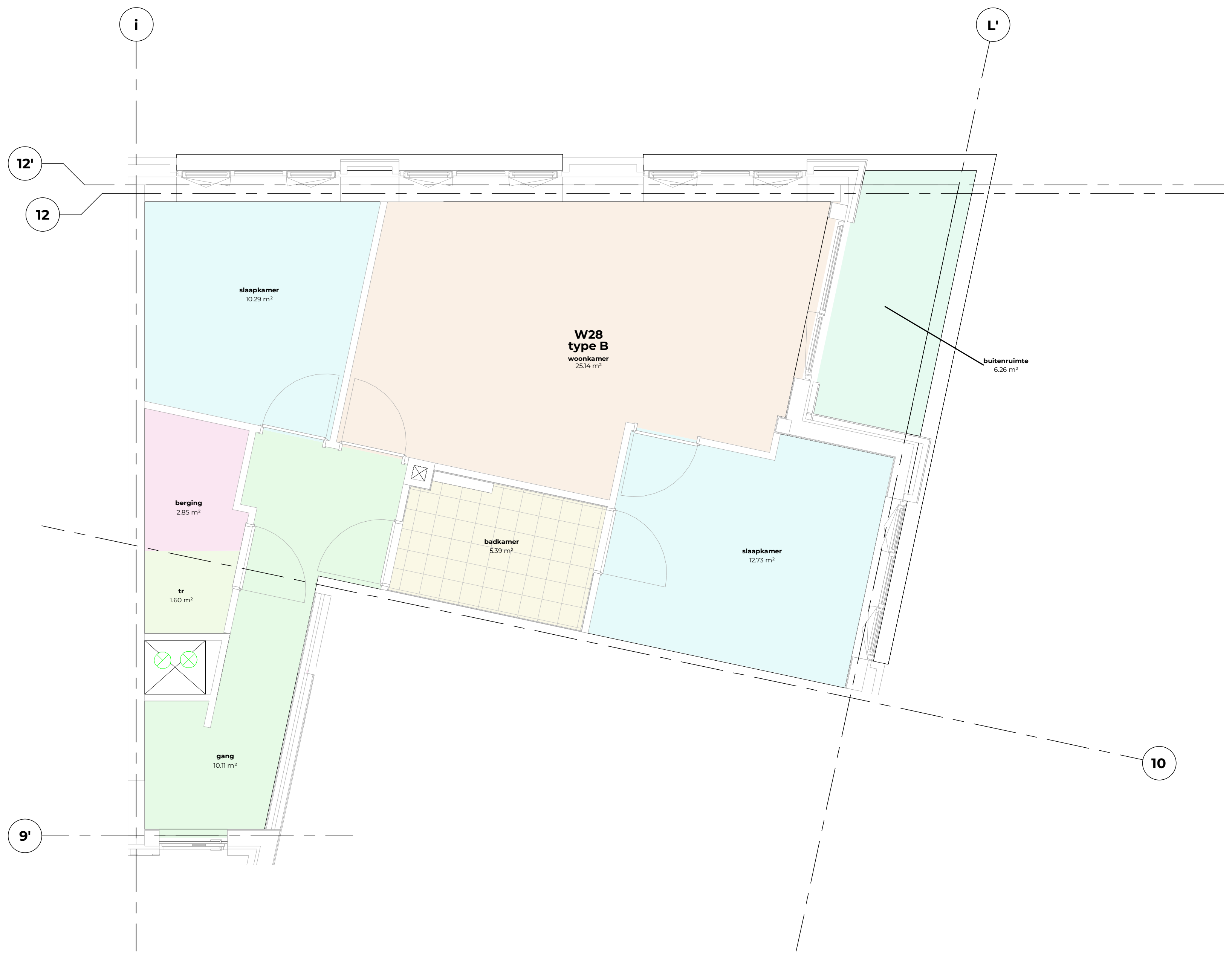
vanOmmeren-associates B.V. 5.1.2e
5.1.2e info@vo-a.nl
5.1.2e Amsterdam www.vo-a.nl

formaat: A0L



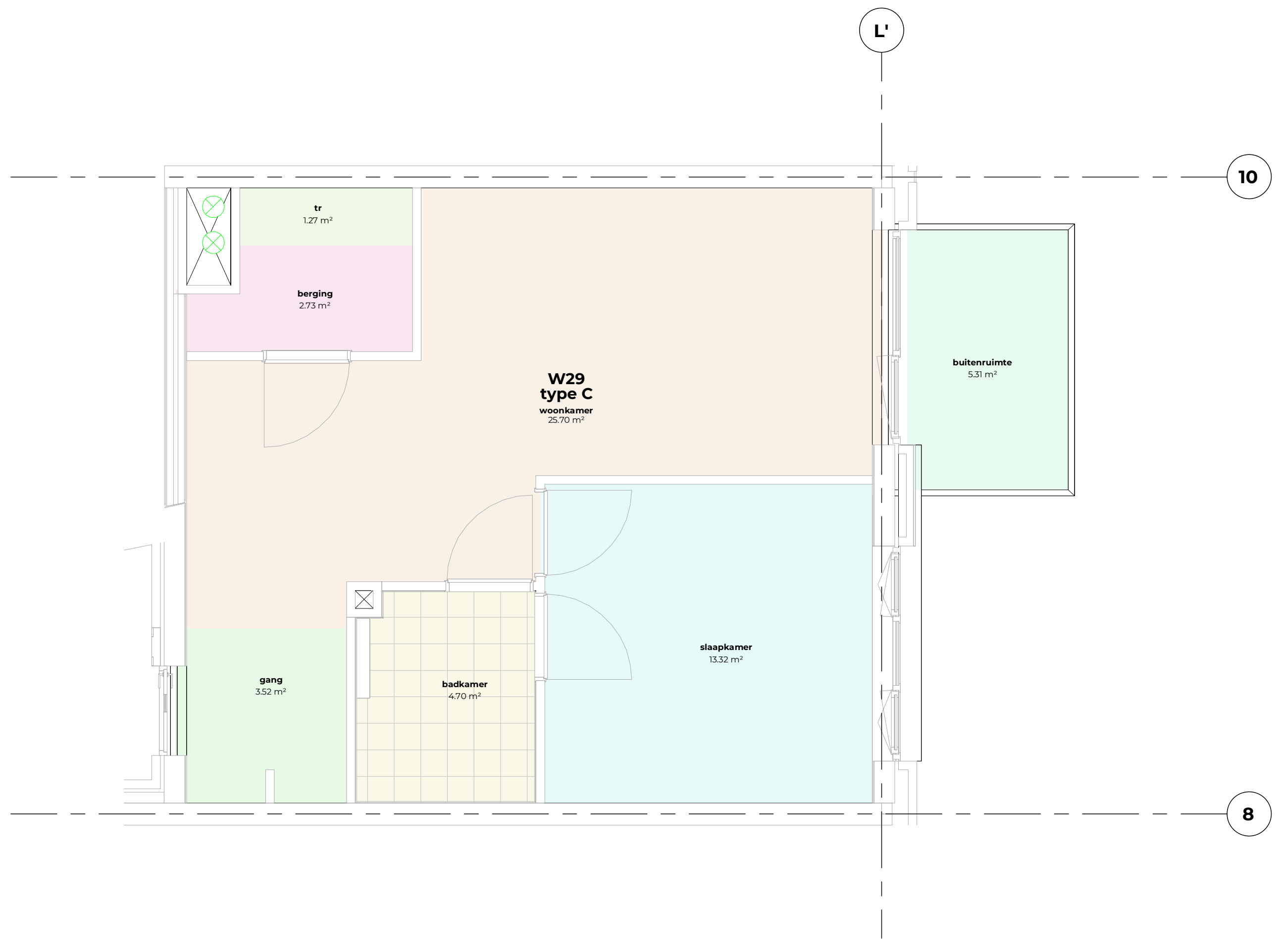
verblijfsgebied type A

schaal 1 : 50



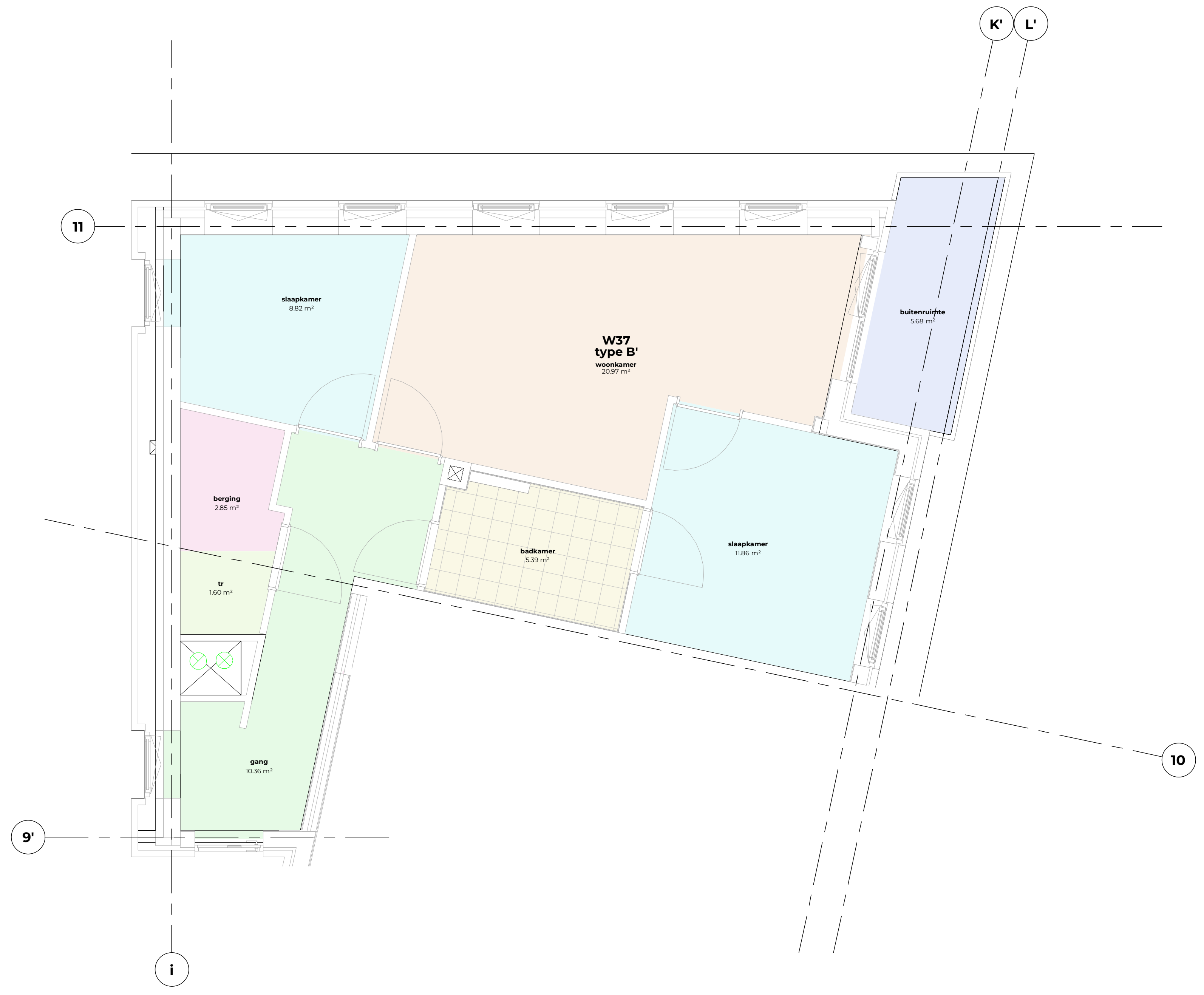
verblijfsgebied type B

schaal 1 : 50



verblijfsgebied type C

schaal 1 : 50



verblijfsgebied type B'

schaal 1 : 50

ruimtefunctie

🟨 badruimte
🟪 berging
🟦 onbenoemde ruimte
🟩 technische ruimte
🟧 verblijfsruimte
🟦 verblijfsruimte, bedruimte
🟩 verkeersruimte

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

verblijfsgebied type A, B, B', C
onderdeel

1 : 50
schaal

40.60.01
tekeningnummer

15.12.2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

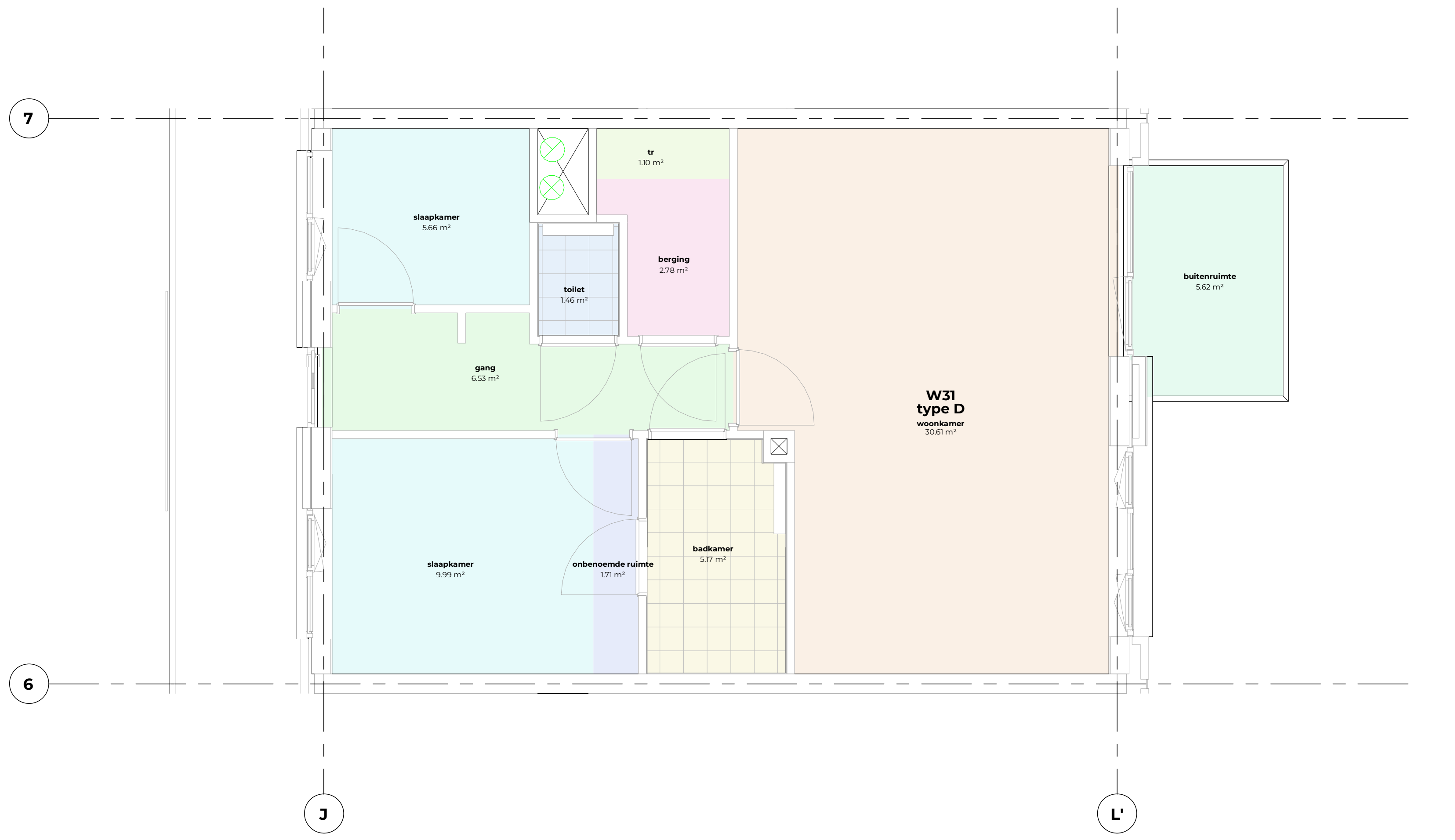
05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

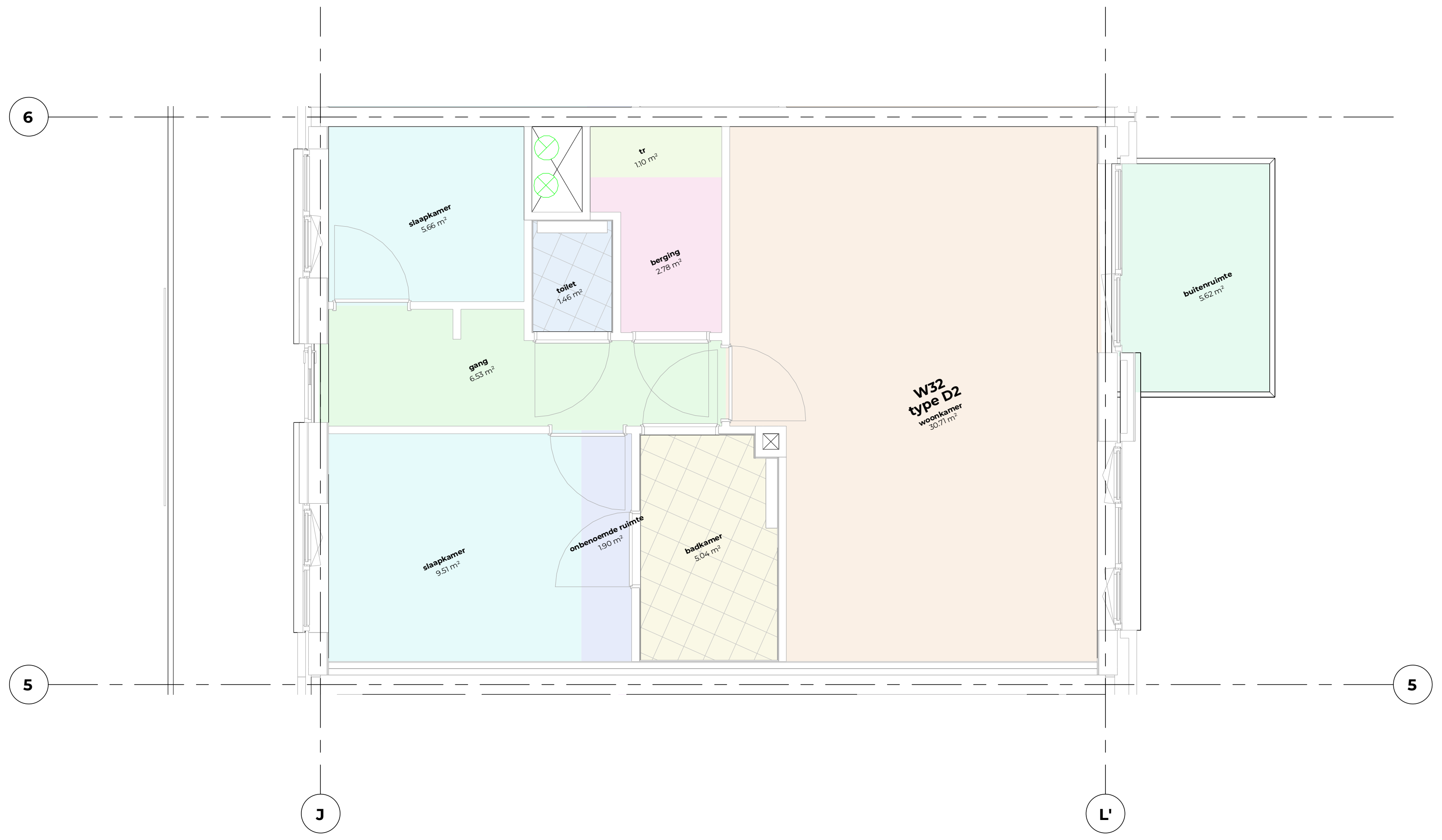
vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



verblijfsgebied type D

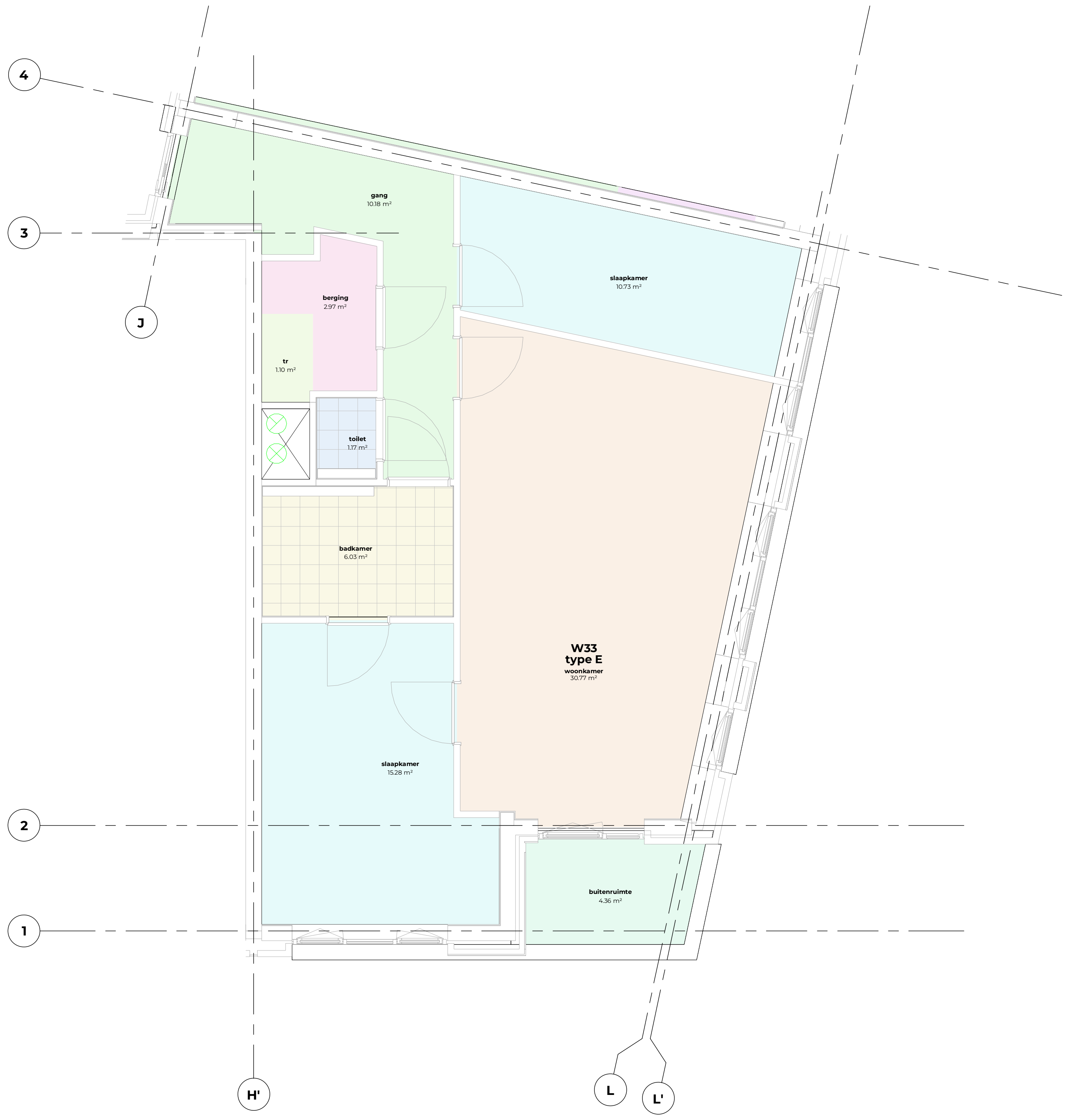
schaal 1 : 50



WIJZIGING B

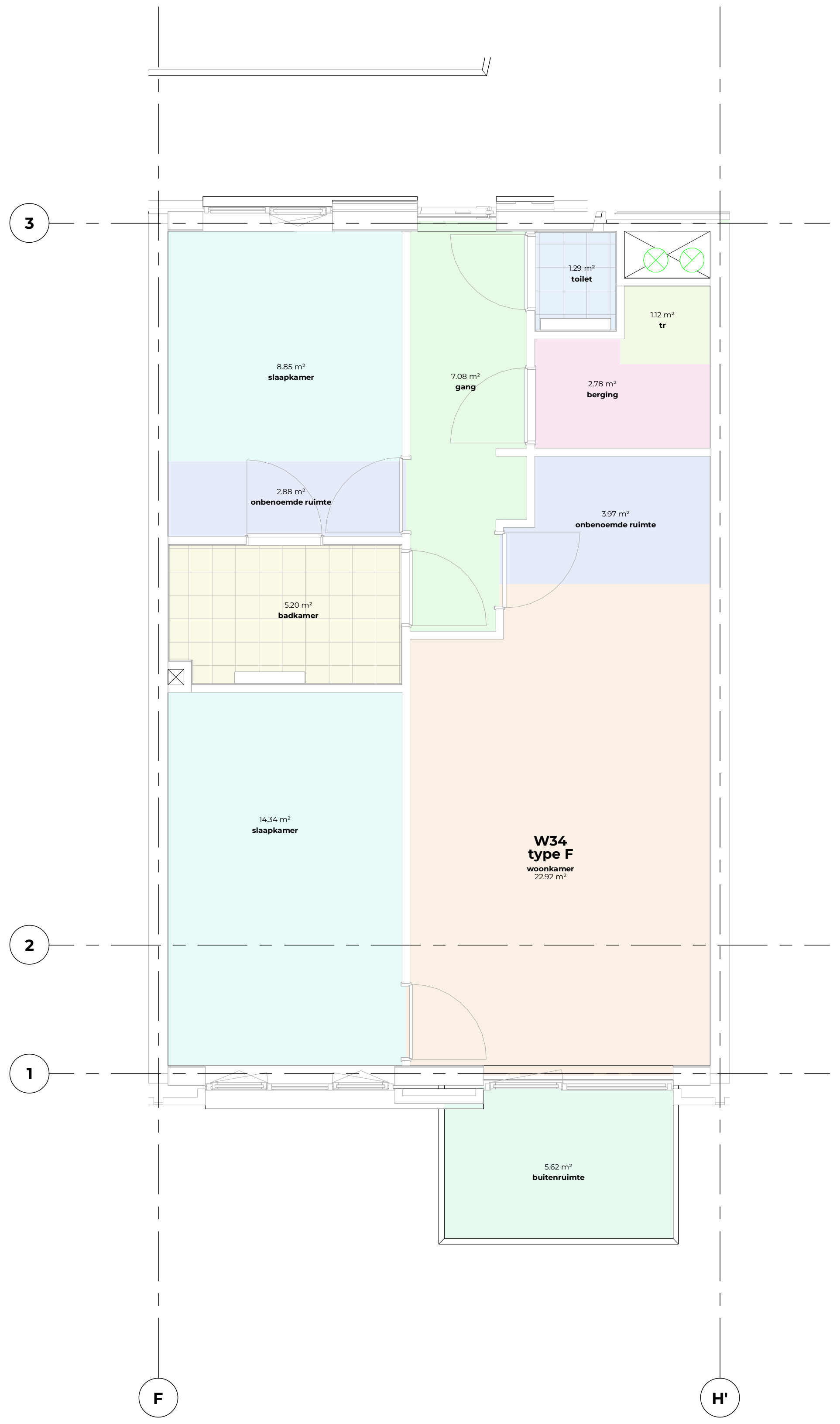
verblijfsgebied type D2

schaal 1 : 50



verblijfsgebied type E

schaal 1 : 50



verblijfsgebied type F

schaal 1 : 50

ruimtefunctie

- ▨ badruimte
- ▨ berging
- ▨ buitenruimte
- ▨ onbenoemde ruimte
- ▨ technische ruimte
- ▨ toiletruimte
- ▨ verblijfsruimte
- ▨ verblijfsruimte, bedruimte
- ▨ verkeersruimte

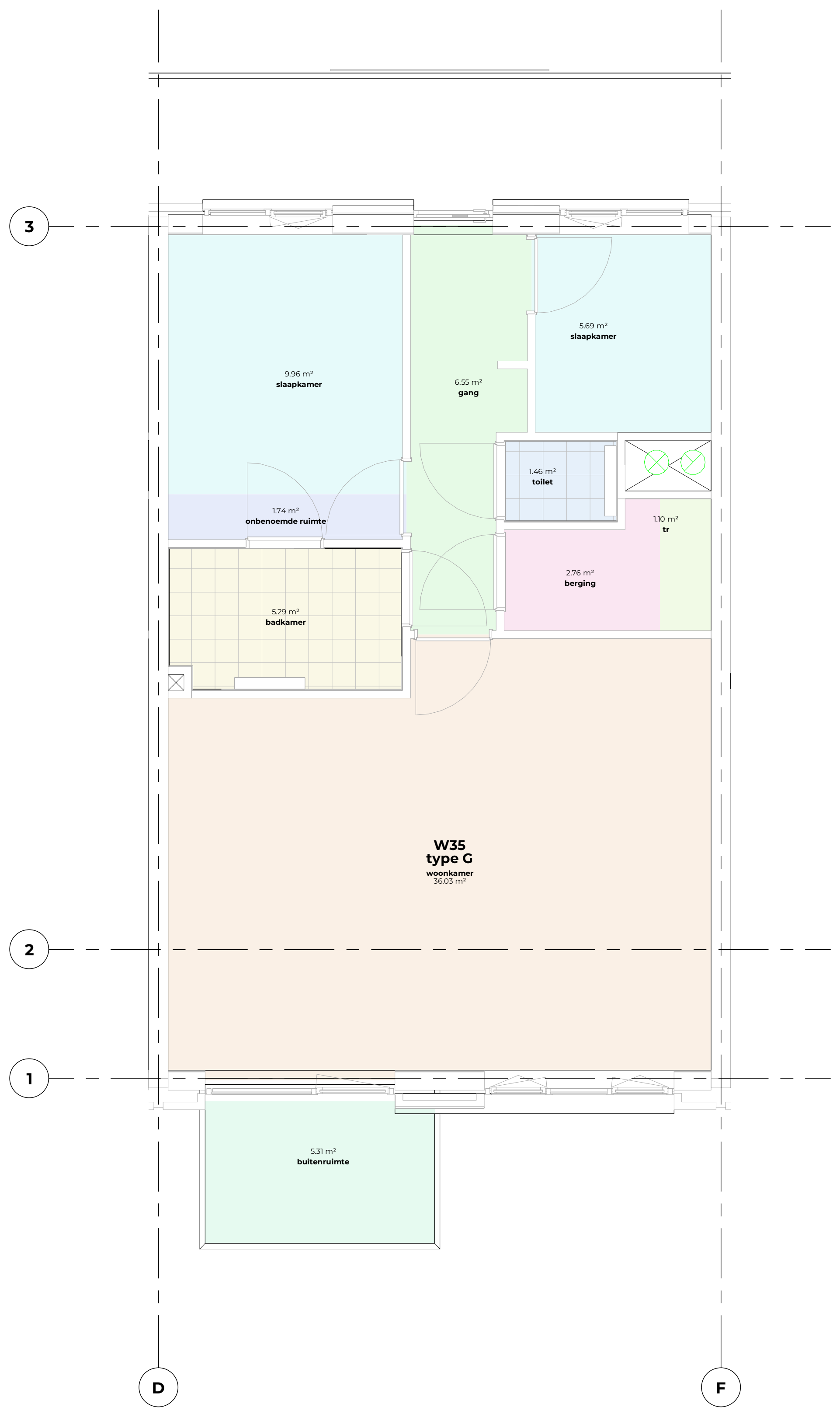
Scheldeweg 2, Hoorn werk	**NW360 Vastgoedontwikkeling** opdrachtgever
verblijfsgebied type D,D2, E, F onderdeel	
1 : 50 schaal	**40.60.02** tekeningnummer
15.12.2025 datum	**definitief** status
27-03-2026 wijziging A **05-06-2026** wijziging B	**OLO** fase

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

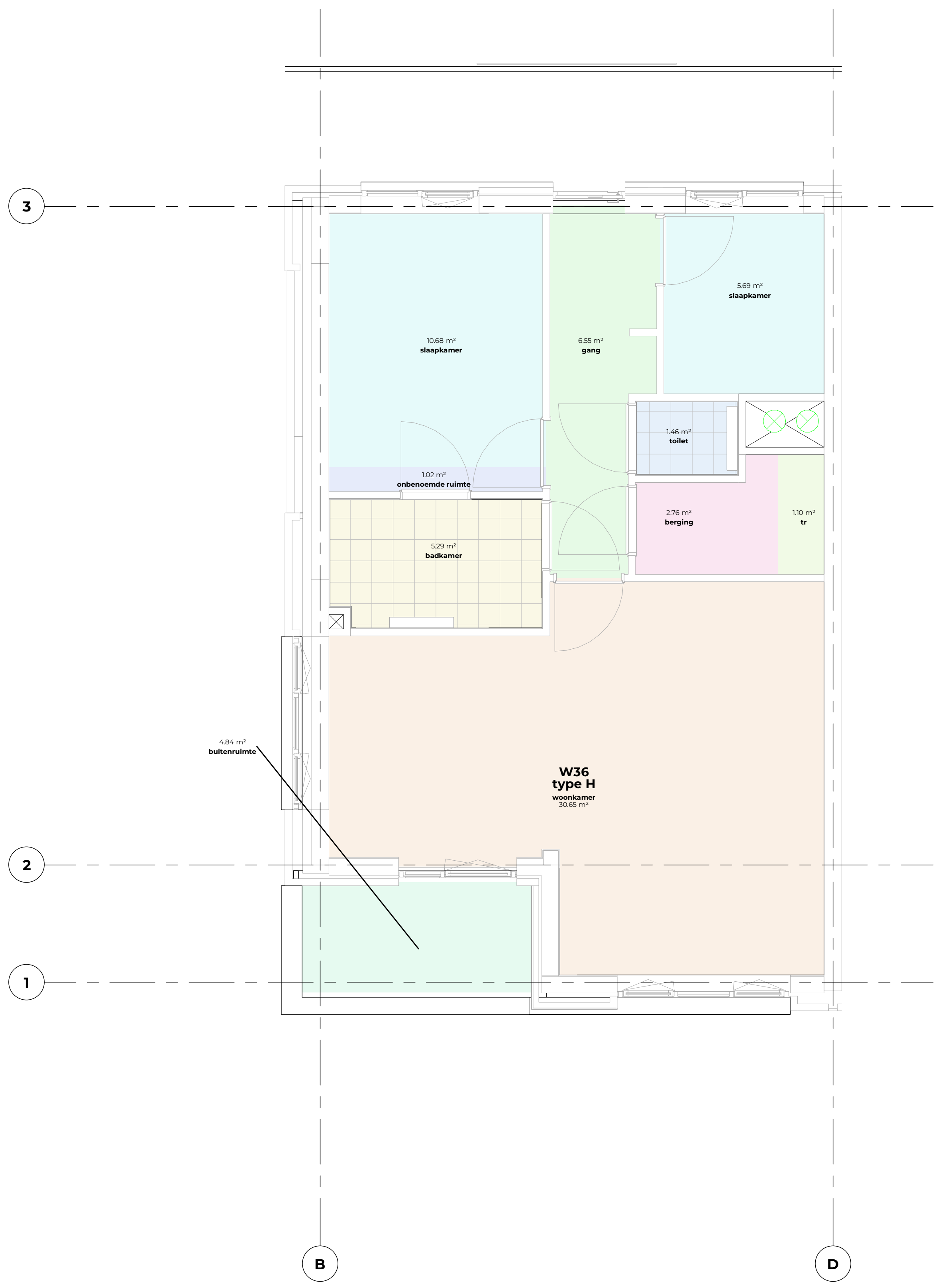
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



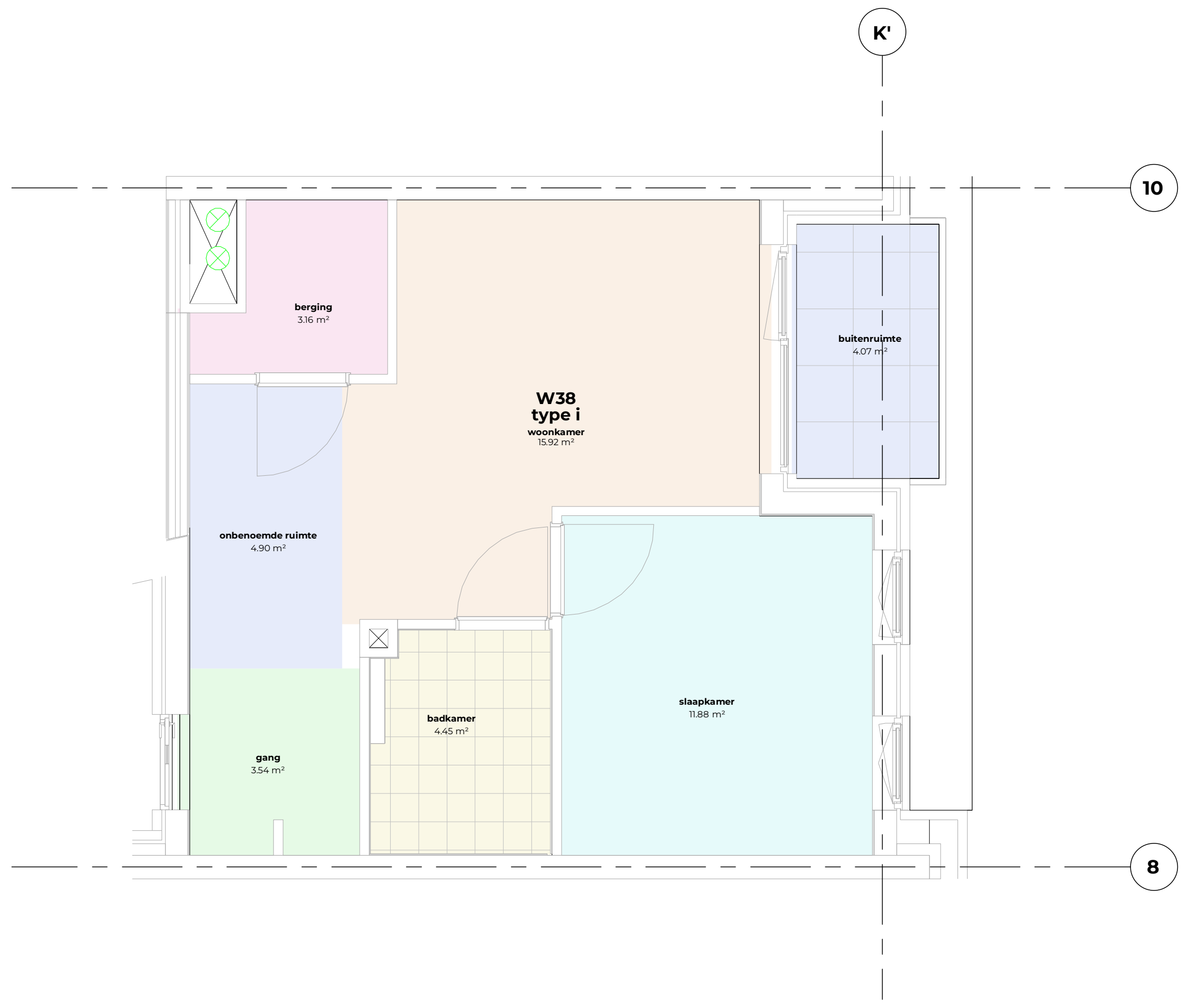
verblijfsgebied type G

schaal 1 : 50



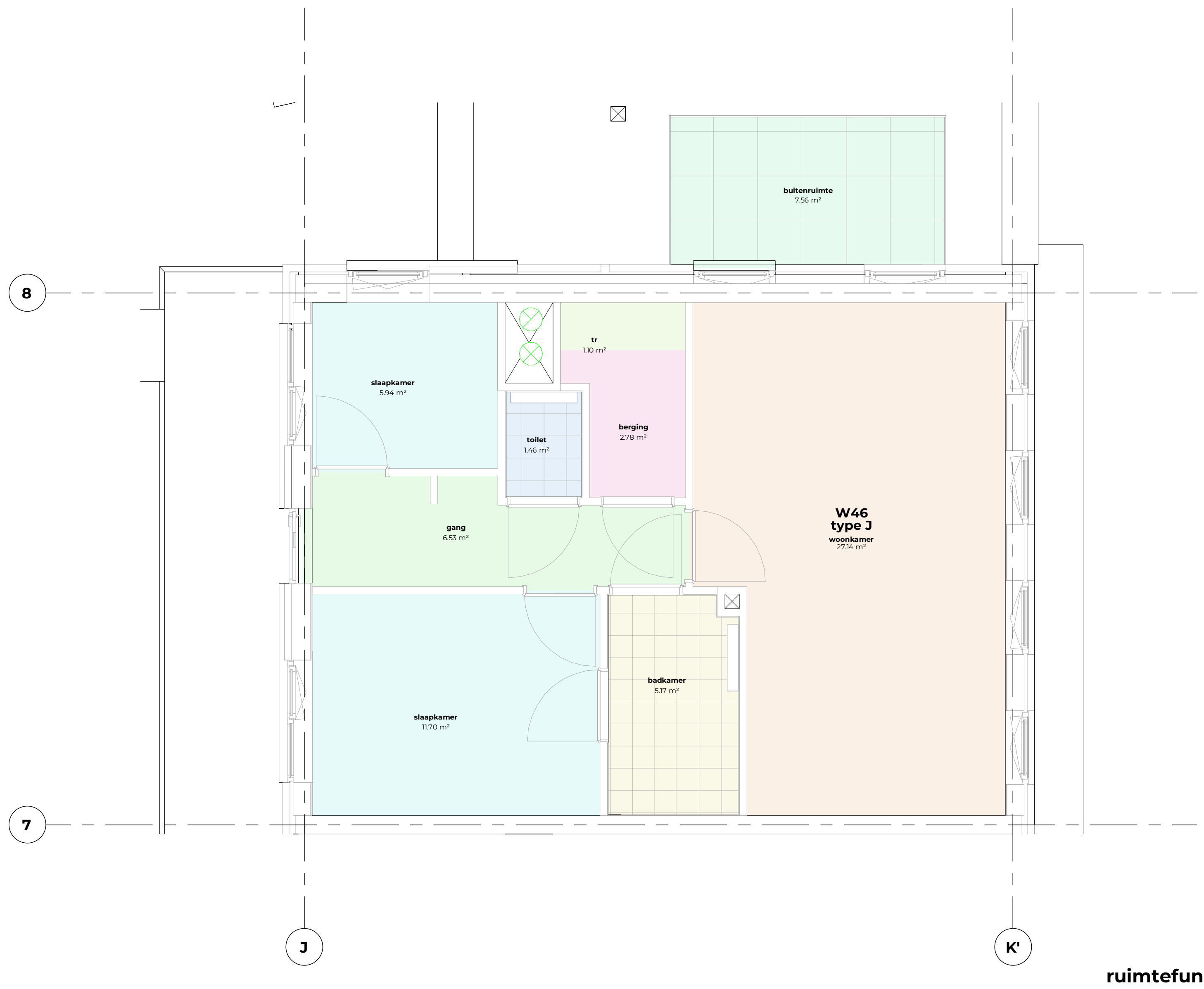
verblijfsgebied type H

schaal 1 : 50



verblijfsgebied type i

schaal 1 : 50



verblijfsgebied type J

schaal 1 : 50

ruimtefunctie

- ▨ badruimte
- ▨ berging
- ▨ buitenruimte
- ▨ onbenoemde ruimte
- ▨ technische ruimte
- ▨ toiletruimte
- ▨ verblijfsruimte
- ▨ verblijfsruimte, bedruimte
- ▨ verkeersruimte

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

verblijfsgebied type G, H, i, J
onderdeel

1 : 50
schaal

40.60.03
tekeningnummer

15.12.2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

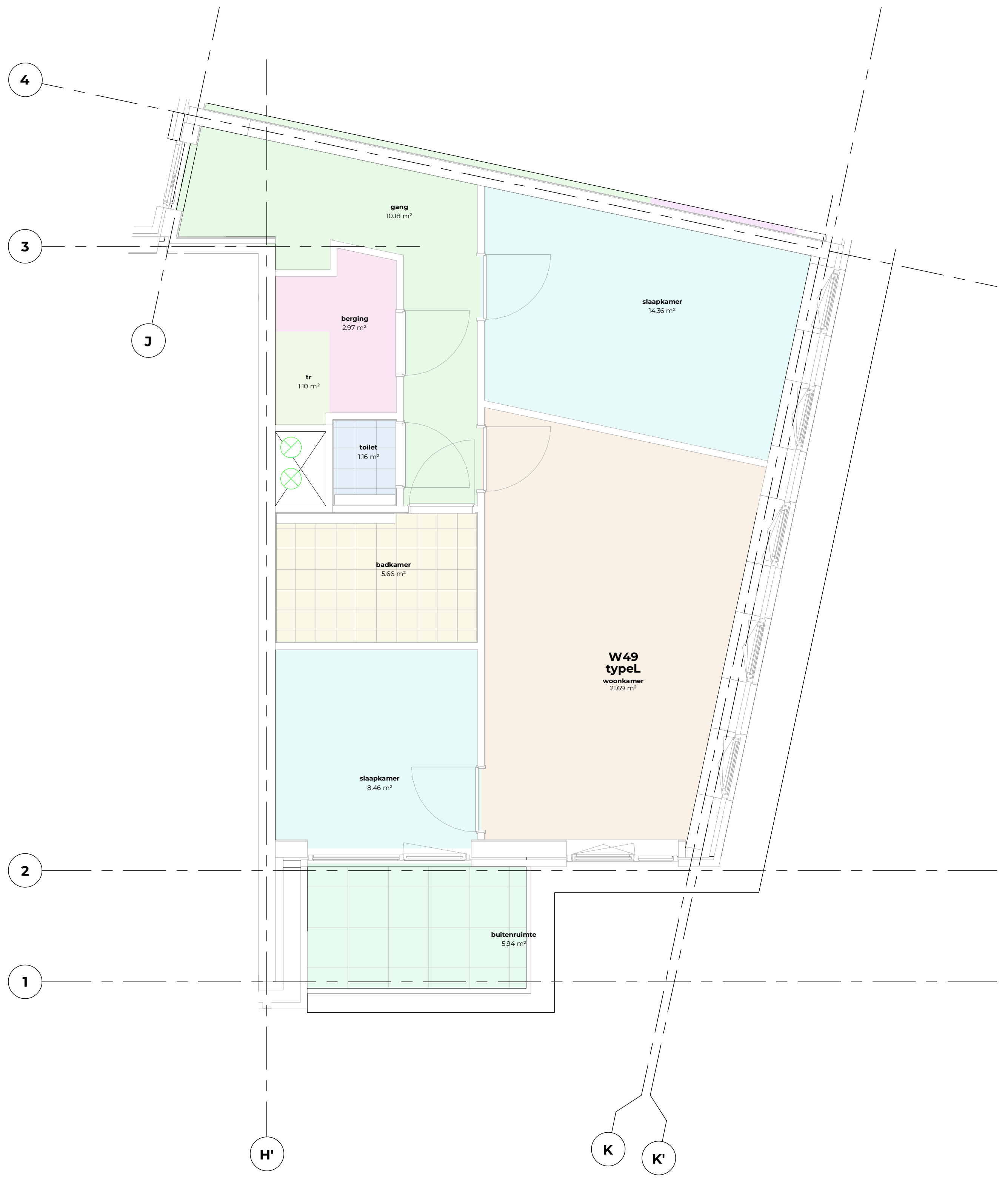
NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

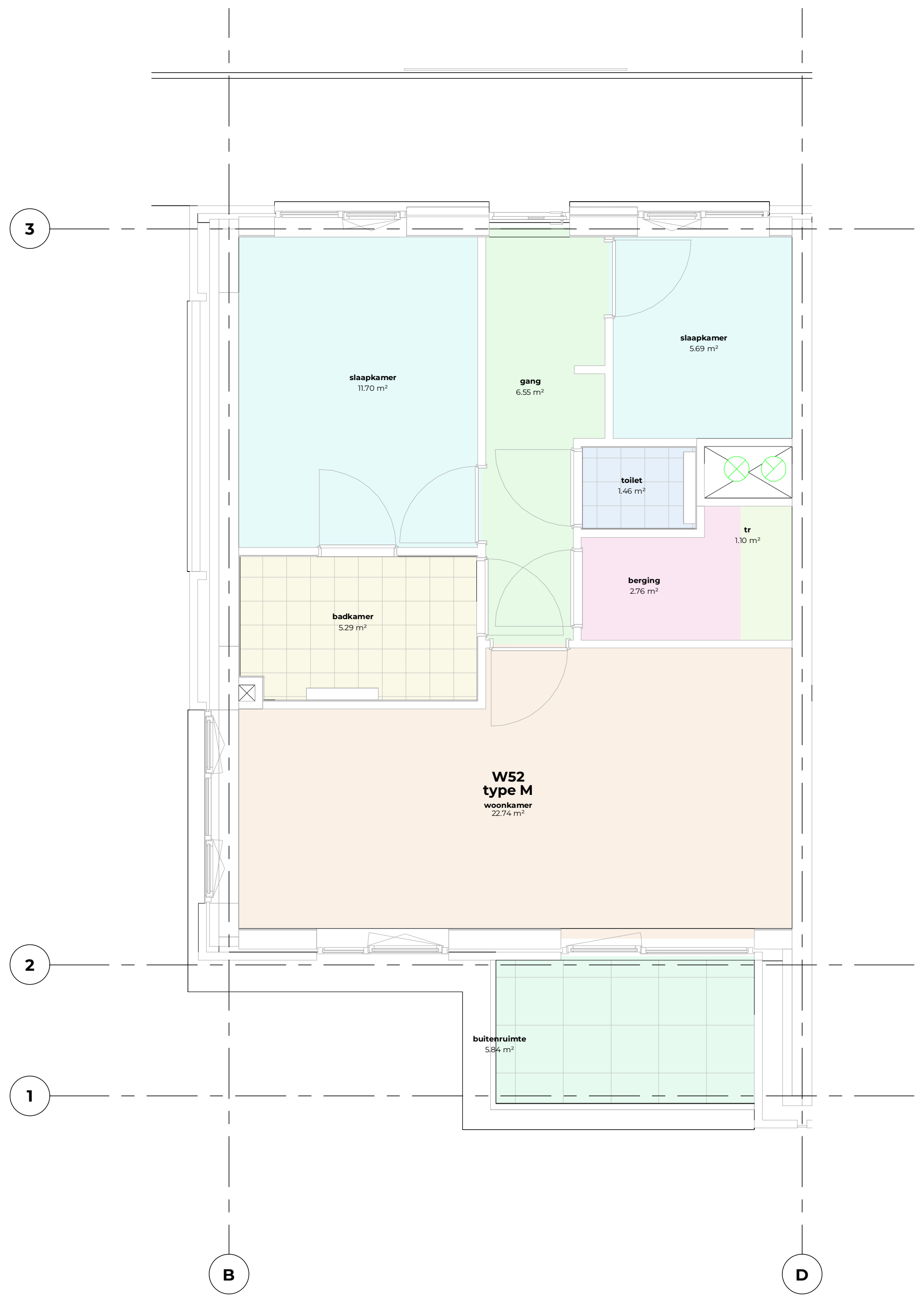
5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L



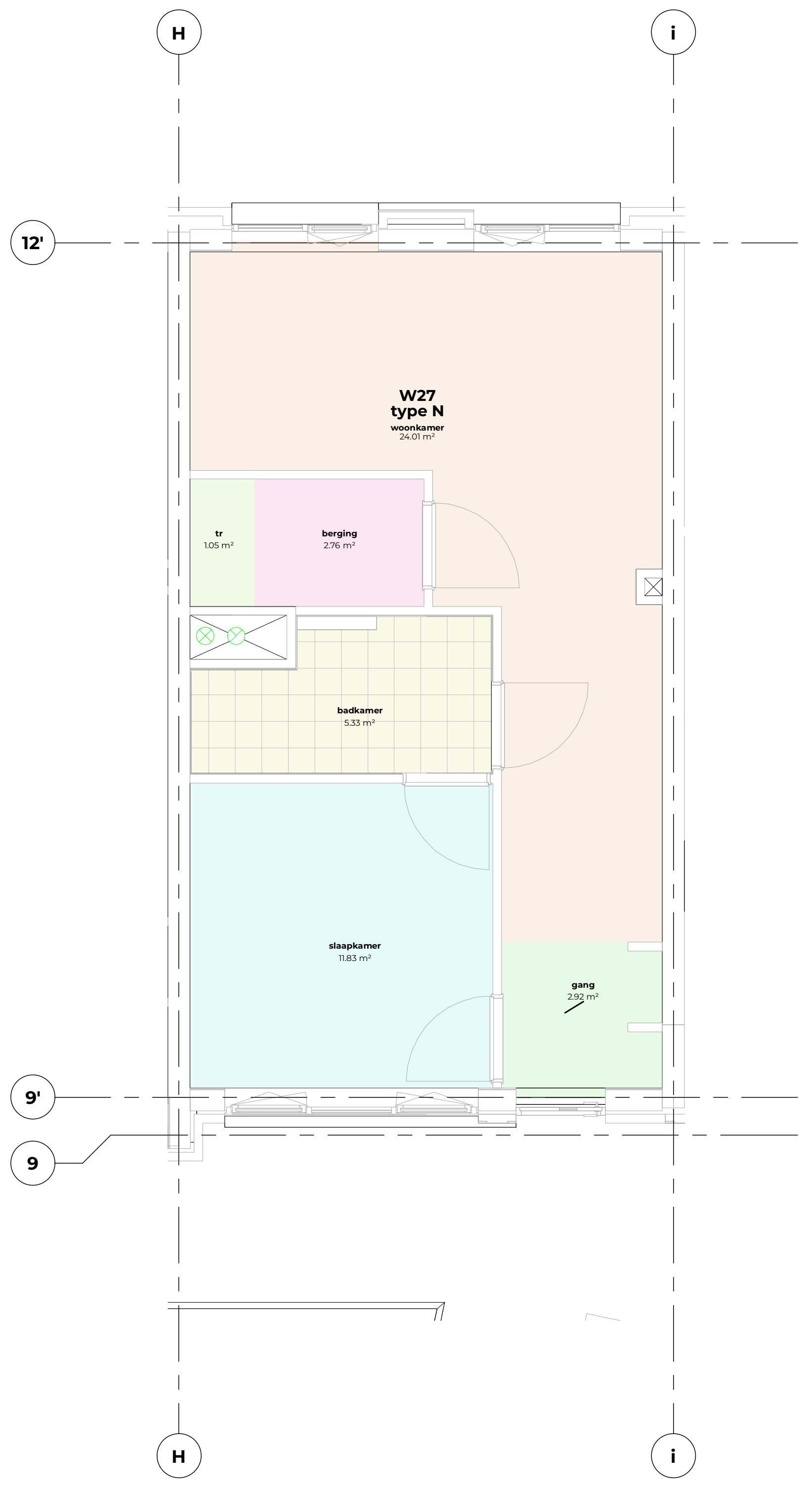
verblijfsgebied type L

schaal 1 : 50



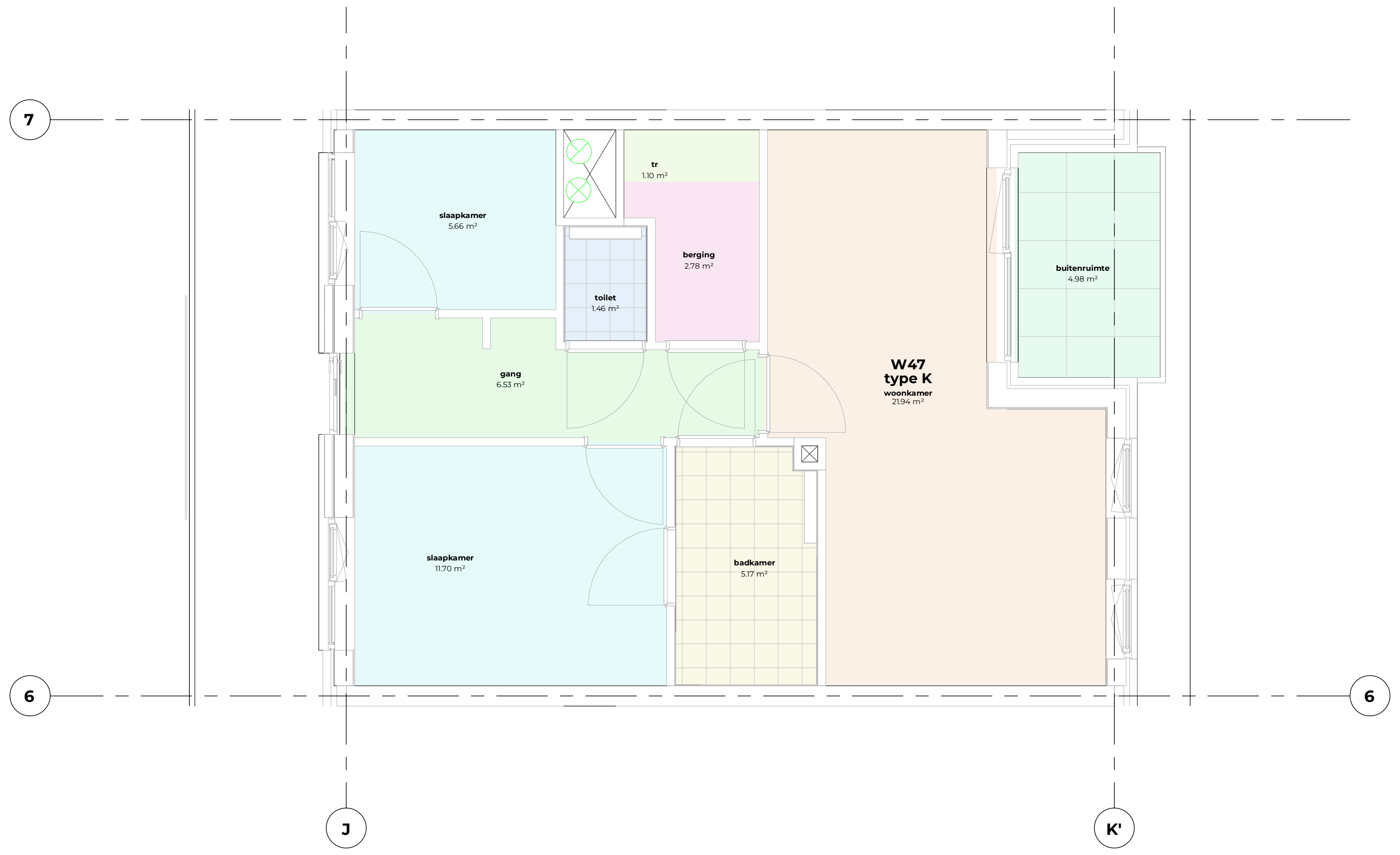
verblijfsgebied type M

schaal 1 : 50



verblijfsgebied type N

schaal 1 : 50



verblijfsgebied type K

schaal 1 : 50

ruimtefunctie

- ▨ badruimte
- ▨ berging
- ▨ buitenruimte
- ▨ technische ruimte
- ▨ toiletruimte
- ▨ verblijfsruimte
- ▨ verblijfsruimte, bedruimte
- ▨ verkeersruimte

Scheldeweg 2, Hoorn
werk

verblijfsgebied type K, L, M, N
onderdeel

1 : 50
schaal

40.60.04
tekeningnummer

15.12.2025
datum

definitief
status

27-03-2026
wijziging A

OLO
fase

05-06-2026
wijziging B

NW360 Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever

Van Ommeren Associates

vanOmmeren-associates B.V.
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

5.1.2e
info@vo-a.nl
www.vo-a.nl

formaat: A0L

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	39