Geachte griffie, geachte leden van de raad,

Graag breng ik via deze Brief aan de raad mijn inbreng en bezwaren onder de aandacht bij het onderzoek naar tijdelijke huisvesting op de locatie voormalig rugbyveld Blauwe Berg. Ik woon 5.1.2e 5.1.2e, direct grenzend aan de onderzoekslocatie. Ik schrijf op persoonlijke titel als bewoner.

Ik verzoek u deze brief te registreren als ingekomen stuk en ter kennis te brengen van de raad. Tevens verzoek ik dat de inhoud wordt betrokken bij het lopende locatieonderzoek (cc aan opvang@hoorn.nl t.a.v. 5.1.2e)

Aanleiding

Op 29 juni 2026 was ik aanwezig bij de informatiebijeenkomst in het stadhuis, begeleid door een door de gemeente ingehuurd bureau. De opzet was gericht op het ophalen van positieve bouwstenen en randvoorwaarden op de thema's veiligheid, leefbaarheid en ruimte. De door bewoners geuite problemen, met name het parkeerbeheer en de verkeers- en parkeerdruk, werden in dat format niet behandeld. Dat leidde tot zichtbare wrijving in de zaal. Ik hecht eraan dat mijn bezwaren schriftelijk worden vastgelegd, los van het verslag van het bureau, zodat zij aantoonbaar in de besluitvorming worden meegewogen.

Bezwaren en aandachtspunten

De volledige onderbouwing voeg ik bij in de bijlage. De kernpunten:

1. Strijd met het bestemmingsplan en het eigen sportbeleid. De locatie heeft in het bestemmingsplan De Blauwe Berg / Missiehuis e.o. 2019 overwegend de bestemming Sport. Een opvanglocatie vergt een afwijking of buitenplanse omgevingsvergunning. Daarbij komt dat sportpark Blauwe Berg in de gemeentelijke Sportparkennota 2035 is aangewezen als een van de zeven te herinrichten, vitaal te maken sportparken, met besluitvorming in de raad op 10 februari 2026. Een opvanglocatie op het voormalige rugbyveld staat daarmee haaks op het eigen sportbeleid van de gemeente. Ik verzoek de volledige ruimtelijke onderbouwing vooraf openbaar te maken.

2. Borging van de tijdelijkheid. Indien de huisvesting tijdelijk is, verzoek ik dit juridisch vast te leggen met een harde einddatum, een sloop- en herstelverplichting, en financiele zekerheid in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

3. Het semi-openbare landgoedterrein. Het buitenterrein van Het Missiehuis is mandelig prive-eigendom met een in de oprichtingsakte vastgelegd semi-openbaar karakter. Bewoners en bezoekers van een opvanglocatie zullen hier feitelijk overheen lopen, omdat het terrein nu al vrij toegankelijk is. Ik verzoek aandacht voor de gevolgen voor veiligheid, toezicht en beheer.

4. Verkeer, ontsluiting en parkeren. De oprichtingsakte benoemt een ontsluiting in de verbindingsweg tussen de Blauwe Berg en de Westfriese Parkweg. Extra verkeer belast die ontsluiting en de smalle toegang die ook het landgoed gebruikt, met risico op parkeeroverloop op of rond het terrein. Ik verzoek om een verkeers- en parkeeronderzoek voor deze specifieke situatie.

5. Alternatievenafweging en omvang. Ik verzoek inzicht in de criteria en onderbouwing waarom juist deze locatie de voorkeur krijgt, mede gezien het gegeven dat deze locatie de totale opgave niet kan dekken en dat de capaciteit zich moet verhouden tot de infrastructuur van de wijk.

6. Ecologie en beschermde soorten. Ik heb zelf zwaluwen in en om de kapel van het Missiehuis waargenomen. Het monumentale Missiehuis is potentieel leefgebied voor jaarrond beschermde soorten als gierzwaluw, huismus en gebouwbewonende vleermuizen, en het veld en park zijn broedgebied. De gemeente brengt deze soorten zelf in kaart via het Soortenmanagementplan (onderzoek Vonk Ecologie).

Ik verzoek inzicht of de locatie binnen dat onderzoek valt en wat daaruit blijkt, en verzoek een ecologische quickscan met aandacht voor verstoring door verlichting en geluid als gevolg van de extra drukte.

7. Representatieve draagvlakmeting en transparantie. De online enquete kan door iedere inwoner van Nederland worden ingevuld en is daardoor niet representatief voor de omwonenden. Ik verzoek de gemeente het draagvlak te meten via een transparante en representatieve raadpleging onder de daadwerkelijke omwonenden, en de resultaten openbaar te delen met de raad en het college.

8. Veiligheid en beheer buiten de locatie. Het COA is doorgaans alleen verantwoordelijk voor de veiligheid binnen de opvanglocatie. Ik verzoek te verduidelijken wie verantwoordelijk en aanspreekbaar is voor de veiligheid en het beheer in de omringende wijk en op het aangrenzende landgoed, en hoe dat wordt georganiseerd en gefinancierd.

Verzoeken

Ik verzoek u:

a. deze bezwaren schriftelijk vast te leggen en mee te wegen in de besluitvorming;

b. mij het verslag van de bijeenkomst van 29 juni 2026 te doen toekomen, met vermelding hoe de geuite bezwaren daarin zijn verwerkt;

c. te bevestigen op welke wijze de bezwaren, naast de positief geformuleerde bouwstenen, in het advies aan de gemeente worden meegenomen.

Indien het verslag mijn inbreng niet juist of niet volledig weergeeft, behoud ik mij het recht voor om correctie te verzoeken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Bewoner 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e Hoorn

5.1.2e
5.1.2e

Bijlage: Bezwaren en aandachtspunten Blauwe Berg

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Bezwaren en aandachtspunten Blauwe Berg

Inbreng als bewoner. Onderzoek tijdelijke huisvesting, gemeente Hoorn, 29 juni 2026.

Naam 5.1.2e

Adres 5.1.2e 5.1.2e Hoorn

Datum 29 juni 2026

Ik woon 5.1.2e, direct grenzend aan de onderzoekslocatie (voormalig rugbyveld). Het buitenterrein van het landgoed heeft een semi-openbaar karakter. Onderstaande punten breng ik op persoonlijke titel als bewoner in als schriftelijk bezwaar en als verzoek aan de raad en het college.

A. Planologische en juridische bezwaren

1. Strijd met het bestemmingsplan

De locatie heeft in het bestemmingsplan De Blauwe Berg / Missiehuis e.o. 2019 overwegend de bestemming Sport. Een opvanglocatie is daarmee in strijd en vergt een afwijking of buitenplanse omgevingsvergunning. Ik verzoek de volledige ruimtelijke onderbouwing vooraf openbaar te maken, zodat deze toetsbaar is. Daarbij komt dat sportpark Blauwe Berg in de gemeentelijke Sportparkennota 2035 is aangewezen als een van de zeven te herinrichten, vitaal te maken sportparken, met besluitvorming in de raad op 10 februari 2026. Een opvanglocatie op het voormalige rugbyveld staat daarmee haaks op het eigen sportbeleid van de gemeente en op de bestemming Sport.

2. Borging van de tijdelijkheid

Indien de huisvesting als tijdelijk wordt gepresenteerd, dient dat juridisch te zijn geborgd. Ik verzoek om een harde einddatum waarop de functie vervalt, een sloop- en herstelverplichting om het terrein in oorspronkelijke staat terug te brengen, en financiële zekerheid in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom. Zonder die zekerheden bestaat het risico dat een tijdelijke voorziening een permanent karakter krijgt.

3. Onvolledige alternatievenafweging

Ik verzoek inzicht in de criteria en de onderbouwing waarom juist deze locatie de voorkeur krijgt boven andere binnenstedelijke of regionale opties. Een afweging die vooral berust op gemeentelijk eigendom en beschikbaarheid acht ik onvoldoende gemotiveerd.

4. Verhouding tussen opgave en locatie

De gemeente heeft aangegeven dat deze locatie de totale opgave niet kan dekken en dat wordt gerekend met circa 50 tot 150 plekken. Ik verzoek te motiveren waarom een gedeeltelijke invulling op deze gevoelige, aan een woonlandgoed grenzende plek opweegt tegen de gevolgen, terwijl aanvullende locaties hoe dan ook nodig blijven.

5. Representatieve draagvlakmeting en transparantie

De online enquête van de gemeente kan door iedere inwoner van Nederland worden ingevuld en is daardoor niet representatief voor de omwonenden. Ik verzoek de gemeente het draagvlak te meten via een transparante en representatieve raadpleging onder de daadwerkelijke omwonenden, en de resultaten daarvan openbaar te delen met de raad en het college.

B. Bezwaren specifiek voor het landgoed

6. Semi-openbaar landgoedterrein vormt geen barrière

Het buitenterrein van Het Missiehuis is mandelig privé-eigendom met een in de oprichtingsakte vastgelegd semi-openbaar karakter en is feitelijk vrij toegankelijk. Bewoners en bezoekers van een opvanglocatie zullen hier naar verwachting overheen lopen. Ik verzoek aandacht voor de gevolgen voor veiligheid, toezicht en het beheer van dit privéterrein.

7. Toezicht, beheer en veiligheid buiten de locatie

Ik verzoek duidelijkheid over wie aanspreekpunt wordt voor overlast, doorloop, afval en handhaving op en rond de locatie, en hoe zich dat verhoudt tot het privé-eigendom van de landgoedleden. Het COA is doorgaans alleen verantwoordelijk voor de veiligheid binnen de opvanglocatie. Ik verzoek te verduidelijken wie verantwoordelijk en aanspreekbaar is voor de veiligheid en het beheer in de omringende wijk en op het aangrenzende landgoed, en hoe dat wordt georganiseerd en gefinancierd. Zonder duidelijke afspraken verschuift de last naar de omwonenden.

8. Ontsluiting en verkeer

De oprichtingsakte benoemt een ontsluiting in de verbindingsweg tussen de Blauwe Berg en de Westfriese Parkweg. Extra verkeer van en naar een opvanglocatie belast die ontsluiting en de smalle toegang die ook het landgoed gebruikt. Ik verzoek een verkeers- en parkeeronderzoek toegespitst op deze situatie.

9. Parkeeroverloop

Gezien de beperkte parkeerruimte ligt overloop van parkeren op of rond het mandelige terrein voor de hand. Ik verzoek inzicht in hoe de gemeente dit voorkomt en handhaaft.

C. Aanvullende verzoeken om nader onderzoek

10. Planschade en waardedaling

De komst van een opvanglocatie naast een woonlandgoed kan gevolgen hebben voor de waarde van de woningen. Ik verzoek de gemeente de mogelijke planschade en de financiële gevolgen voor omwonenden inzichtelijk te maken en mee te wegen in de besluitvorming.

11. Ecologie en beschermde soorten

Ik heb zelf zwaluwen in en om de kapel van het Missiehuis waargenomen. Het monumentale Missiehuis is potentieel leefgebied voor jaarrond beschermde soorten als gierzwaluw, huismus en gebouwbewonende vleermuizen. Het veld en het omliggende park zijn broedgebied tijdens het broedseizoen, globaal half maart tot half juli. De gemeente brengt deze soorten bovendien zelf in kaart via het Soortenmanagementplan (onderzoek Vonk Ecologie, sinds 2025). Ik verzoek inzicht of de locatie en het Missiehuis binnen dat SMP vallen en wat daaruit blijkt, en verzoek een ecologische quickscan (soortenbescherming onder de Omgevingswet) met zo nodig nader soortgericht onderzoek. Ik verzoek daarbij expliciet aandacht voor verstoring door verlichting en geluid als gevolg van de extra drukte, naast eventuele aantasting van groen of bomen.

12. Kabels en leidingen

Mogelijk liggen er nutsleidingen of kabels in het gebied. Ik verzoek de gemeente te bevestigen of dit is onderzocht en welke beperkingen daaruit volgen voor de inrichting van de locatie.

Contact gemeente Hoorn: opvang@hoorn.nl | 0229 25 22 00 | hoorn.nl/blauweberg1

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1