

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 3056761
Steller: Edwin van der Voort
Datum commissie: 6 oktober 2026
Datum raadsvergadering: 20 oktober 2026

Team: ODL
Teammanager: Martise Leemhuis
Portefeuillehouder: N. Heijne
E-mail: ed.vander.voort@hoorn.nl

Onderwerp

Uitvoeringskrediet IKC Wingerd

Agendering

Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Uitvoeringskrediet renovatie IKC Wingerd – financiële bijlage (geheim)
2	Begrotingswijziging
3	
4	
5	

De raad besluit

1. Het uitvoeringskrediet zoals genoemd in de financiële bijlage aan het schoolbestuur beschikbaar te stellen voor de realisatie van IKC Wingerd: ruimte voor onderwijs en kinderopvang, en buitenruimten.
2. Het uitvoeringskrediet voor plankosten zoals genoemd in de financiële bijlage beschikbaar te stellen voor uitvoering van gemeentelijke projecttaken en activiteiten die aan de ontwikkeling van IKC Wingerd zijn en voor extra kosten als gevolg van netcongestie.
3. De bijbehorende kapitaallasten (afschrijving 25/40 jaar/ rente 3,5%, start 2029) en de eenmalige exploitatielasten, tijdelijke huisvesting, te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting;
4. De kostendekkende huurinkomsten kinderopvang te doteren aan de reserve onderwijshuisvesting;
5. De begrotingswijziging (bijlage 2) vast te stellen.
6. De geheimhouding op bijlage 1 en 2 (1) Begroting project IKC De Wingerd, 2) Begrotingswijziging) op te heffen na het opleveren van het project.

Samenvatting

Het schoolbestuur Stichting Penta heeft voor de renovatie en nieuwbouw van IKC De Wingerd (onderwijs en opvang) een plan uitgewerkt voor de aanbesteding van het werk. Met het uitvoeringskrediet zal het schoolbestuur doen zorgdragen voor de realisatie. De gemeente draagt met het krediet voor de plankosten zorg voor locatie-gebonden kosten buiten het bouwplan, en tijdelijke huisvesting. De bijbehorende kapitaalslasten worden gedekt door reserve onderwijshuisvesting en kostendekkende huur m.b.t. de kinderopvang.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Het schoolbestuur Stichting Penta heeft met het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet (zaak 2138580) een ontwerp voor IKC De Wingerd voorbereid. Voor de uitvoering is een besluit van de gemeenteraad nodig over het uitvoeringskrediet.

Belang

De gemeente is verantwoordelijk voor passende huisvesting voor het basisonderwijs via de voorziening voor vervangende nieuwbouw en renovatie.

Centrale vraag

Hoe kan de gemeenteraad zorgen voor een vernieuwd schoolgebouw voor IKC De Wingerd?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

De realisatie van IKC De Wingerd zorgt voor een toekomstbestendige onderwijsvoorziening voor kinderen uit de omgeving. De realisatie van ruimte voor kinderopvang maakt onderdeel uit van de doelstelling om integrale kindcentra te realiseren.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

In het Strategisch Integraal Huisvestingsplan (SIHP) is opgenomen dat gemeente en schoolbesturen bij nieuwbouw en renovatie van de schoolgebouwen samenwerken aan de ambitie Energie Neutraal Gebouw: "ENG".

4. Kaders

SIHP – IKC De Wingerd

- Op grond van artikel 91 van de Wet op het primair onderwijs (WPO) dient de gemeente zorg te dragen voor de huisvesting van het primair onderwijs
- De gemeente heeft de zorgplicht voor de onderwijshuisvesting van het basisonderwijs uitgewerkt in het SIHP dat in februari 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld.
- Bij het besluit over het SIHP zijn ook de financiële kaders voor de eerste 4 jaren van het investeringsprogramma vastgesteld. Daartoe behoort de realisatie van IKC De Wingerd.
- Voor IKC De Wingerd is in het plan een krediet opgenomen voor de renovatie van de school en ook voor de plankosten die de gemeente maakt buiten het aan het schoolbestuur beschikbaar gestelde budget.
- In het plan voor de renovatie is ook ruimte voor kinderopvang (dagopvang en peutergroep) opgenomen. Voor BSO wordt gebruik gemaakt van ruimte in de school. Dit draagt bij aan de doelstelling om een integraal kindcentrum te realiseren.

5. Argumenten

Plan voor IKC De Wingerd

In het door de raad vastgestelde Strategisch Integraal Huisvestingsplan is het investeringsproject van renovatie van IKC De Wingerd opgenomen, en ook de plankosten van de gemeente. Stichting Penta heeft het ontwerp voor de renovatie van IKC De Wingerd uitgewerkt tot en met de aanvraag van de Omgevingsvergunning. Volgende stap is de aanbesteding van de uitvoering van het werk. De eerste fase daarvan is al gestart. Daarvoor is een uitvoeringskrediet nodig. Het ontwerp voorziet in de ruimte voor onderwijs en kinderopvang.

School en kinderopvang

Het ontwerp van de school en kinderopvang past binnen de ruimtelijke afspraken. Er is een kleine nieuwbouw in het plan toegevoegd om de combinatie van onderwijs en opvang te realiseren. Stichting Penta heeft de voortgang op regelmatige basis met de gemeente afgestemd. Opmerkingen van de

Welstand zijn verwerkt en met de omgeving vond regulier en constructief overleg plaats over de uitwerking van het definitieve ontwerp.

Kinderopvang

IKC De Wingerd bestaat naast onderwijs uit kinderopvang. De investering wordt door de gemeente bekostigd onder de voorwaarde dat deze met de afdracht van huurinkomsten wordt gedekt. Daartoe worden afspraken met het schoolbestuur en de organisatie voor kinderopvang vastgelegd.

Tijdelijke huisvesting

De renovatie en nieuwbouw vindt in twee fasen plaats. Een deel van de school maakt tijdens de werkzaamheden gebruik van het leegstaande schoolgebouw aan Hanenbalk in Kersenboogerd.

Netcongestie

In het ontwerp van de renovatie en nieuwbouw is rekening gehouden met de doelstellingen om te verduurzamen en te zorgen voor een goed binnenklimaat (Frisse scholen). Dat vraagt meer elektrisch vermogen. Vanwege de netcongestie-problematiek is dat bij de oplevering van de nieuwbouw nog niet in voldoende mate beschikbaar. Ook is niet bekend wanneer voldoende vermogen beschikbaar is. Stichting Penta heeft daarom in het ontwerp ruimte gemaakt voor de realisatie van extra technische voorzieningen (batterijen). Een extra krediet daarvoor wordt gedekt door de plankosten, en leidt tot een extra kredietbehoefte. Dit maakt onderdeel uit van de aanvraag.

Financiële gevolgen

IKC De Wingerd

De totale investering van het project IKC De Wingerd bestaat uit de investeringsopgave:

- Renovatie en nieuwbouw voor onderwijs en kinderopvang, en buitenruimten die onder de verantwoordelijkheid van Stichting Penta wordt uitgevoerd.
- Aandeel plankosten van de gemeente voor locatie-gebonden kosten en tijdelijke huisvesting.
- Aandeel technische maatregelen netcongestie als onderdeel plankosten

Deze onderdelen zijn in de financiële bijlage zichtbaar gemaakt.

De benodigde investering van IKC De Wingerd wordt gedekt uit de Reserve Onderwijshuisvesting.

Het schoolbestuur en de gemeente werken samen om het plan duurzamer te realiseren. De stap van BENG naar ENG (energie neutraal gebouw) wordt bekostigd met de rechtmatige bijdrage die het schoolbestuur mag doen. Deze bijdrage is overeenkomstig de afspraken in het SIHP. Een specificatie van de investering en dekking is opgenomen in de bijlage.

Kanttekening IKC De Wingerd - krediet

Met de vaststelling van het definitief ontwerp en de bijbehorende begroting is er nog geen volledige zekerheid dat het project binnen het krediet kan worden gerealiseerd. Stichting Penta gaat het werk aanbesteden. Het is een meervoudig onderhandse aanbesteding. Er is een nauwkeurige raming gemaakt, waarin een post voor onvoorziene omstandigheden is opgenomen. Indien na aanbesteding een overschrijding blijkt, gaan Stichting Penta en gemeente in gesprek om het plan te optimaliseren en/of een voorstel uit te werken voor een aanvullend krediet.

Kanttekening IKC De Wingerd - netcongestie

Voor alle nieuwbouw- en renovatieplannen geldt dat onzekerheid bestaat over de beschikbaarheid van voldoende elektrisch vermogen (netcongestie). In het plan van Stichting Penta is voorzien in een technische oplossing, met een batterij, en waarbij de aansluiting op het gasnet tijdelijk wordt aangehouden, maar later omgezet kan worden naar volledig elektrisch. De extra kosten voor deze oplossing maken onderdeel uit van de begroting. De plankosten van de gemeente bedragen daarmee 7,5% in plaats van 5,0% (begroting).

6. Maatschappelijk draagvlak en participatie

Dit voorstel is opgesteld op basis van de resultaten van de voorbereiding door Stichting Penta. De voorbereiding van het plan is door het schoolbestuur op regelmatige basis met de gemeente en met de buurt afgestemd.

7. Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor het begrotingsresultaat voor het deel IKC De Wingerd. De bijbehorende kapitaallasten (afschrijving 25/40 jaar / rente 3,5%) worden gedekt vanuit de reserve onderwijshuisvesting.

Voor de kinderopvang is de voorwaarde dat deze wordt gedekt door een kostendekkende huurinkomst. Deze huurinkomst vermindert met de dekking voor de zakelijke lasten wordt gedoteerd aan de reserve onderwijshuisvesting.

8. Communicatie

Het project wordt door Stichting Penta gerealiseerd in nauwe samenspraak met de gemeente. Stichting Penta heeft hiertoe een participatieplan opgesteld en zal ook in overleg met de omgeving een BLVC-plan opstellen. Zowel Stichting Penta als de gemeente betrekken de buurt bij de voortgang.

9. Realisatie

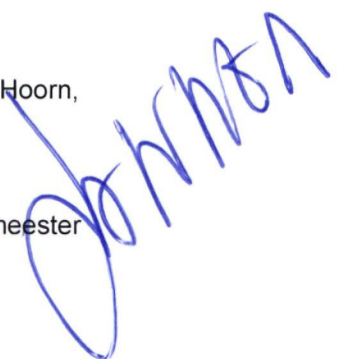
Stichting Penta is al gestart met de aanbesteding, maar rond de gunningsfase af na de behandeling van het raadsvoorstel. Volgens de door Stichting Penta aangehouden planning wordt het gebouw in 2028 opgeleverd. De gemeente wordt frequent door Stichting Penta over de voortgang geïnformeerd.

Hoorn, 01 SEP. 2026

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,



de secretaris,



de burgemeester