

Technische vragen Hoorn Lokaal

Agendapunt 6.1 Adviesrecht BOPA en vaststellen Beeldkwaliteitsplan voor plan Buitenstad

Algemene raadscommissie dinsdag 25 augustus 2026

Beste raadsleden,

Fractie Hoorn Lokaal heeft op 20 augustus 2026 technische vragen gesteld over agendapunt 6.1 Adviesrecht BOPA en vaststellen Beeldkwaliteitsplan voor plan Buitenstad.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. In de parkeerberekening wordt rekening gehouden met 11 deelauto's. Hoe wordt geborgd dat deze 11 deelauto's ook daadwerkelijk en blijvend worden aangeboden? Is er een verplichting voor de ontwikkelaar om de deelauto's beschikbaar te houden als een aanbieder besluit hiermee te stoppen?

Antwoord

De ingediende aanvraag om omgevingsvergunning bestaat uit 544 parkeerplaatsen. 11 daarvan zijn bedoeld voor deelauto's. De gemeente werkt met een factor van 1 staat tot 4. Dat betekent dat 1 parkeerplaats met een deelauto gelijk is aan 4 parkeerplaatsen bedoeld voor andere auto's. 11 parkeerplaatsen voor deelauto's zijn dus gelijk aan 44 reguliere parkeerplaatsen.

In de anterieure overeenkomst, gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente, is over deel deelmobiliteit het volgende opgenomen:

"In geval Initiatiefnemer "deelmobiliteit" gaat inzetten, zoals opgenomen in de Parkeerbals, toegevoegd in bijlage 9, zal dat aanleiding zijn tot vermindering van het aantal parkeerplaatsen. Dit dient Initiatiefnemer aan te tonen door het overleggen van een overeenkomst waaruit blijkt dat een duurzame inzet van deelmobiliteit voor de duur van minimaal 10 jaar is gewaarborgd. Gemeente toetst vervolgens of met deze overeenkomst de duur van ten minste 10 jaar is gewaarborgd, waarna zij Initiatiefnemer laat weten of zij wel of niet akkoord is."

Nadat de AOK was getekend bleek dat er geen partij die deelauto's exploiteert bereid is een dergelijke overeenkomst te willen opstellen, mede doordat er nog een aantal jaren tussen het moment van het sluiten van de AOK en de oplevering van woningen zit. Geen enkel bedrijf wil een dergelijke overeenkomst jaren van tevoren al aangaan.

Maar zonder het realiseren van deelauto's zou er een tekort van 33 parkeerplaatsen zijn. Om te voorkomen dat er in de toekomst een te kort aan parkeerplaatsen ontstaat bij het uitblijven van deelauto's wordt in de te verlenen omgevingsvergunning een voorwaarde opgenomen. Dat houdt in dat een woning niet in gebruik mag worden genomen als niet wordt voldaan aan de parkeernorm, al dan niet met inzet van deelauto's.

2. Naast de ontwikkeling van Buitenstad volgt ook de nieuwe busremise aan de Berkhouterweg. Is in de verkeersberekeningen voor Buitenstad rekening gehouden met de verkeersbewegingen die de nieuwe busremise met zich meebrengt? Als hiermee geen rekening is gehouden, welke gevolgen heeft de nieuwe busremise voor de verkeersafwikkeling op de Berkhouterweg?

Antwoord

Er is in het verkeersmodel 2040 rekening gehouden met busritten volgens de toekomstige dienstregeling en materieelritten van en naar de nieuw te realiseren remise aan de Berkhouterweg.

