

BUITEN STAD

Hoorn

vervolgbijeenkomst

Hoorn

31 mei 2023

SVP



Update proces sinds participatie juni 2022

1. zuidtrace verder uitgewerkt en naar een 2 baans 30 km/u weg
2. stedenbouwkundige visie inclusief 'de punt'
3. positie in - uitrit gewijzigd van berkhouterweg naar het zuidtrace
4. inzet op meer betaalbare woningen -> van 500 naar 600 woningen

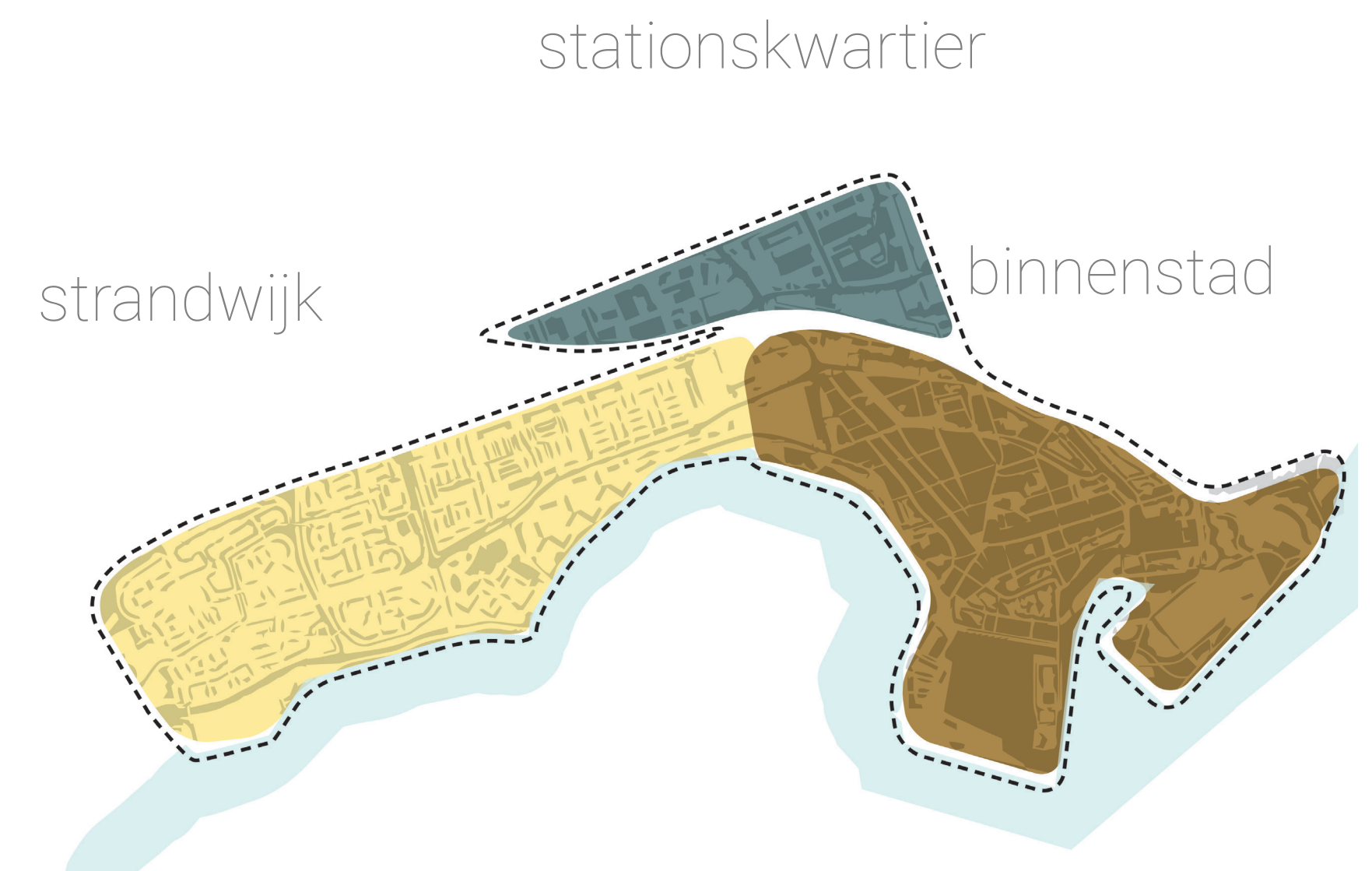
Met als gevolg aanscherping van het plan.





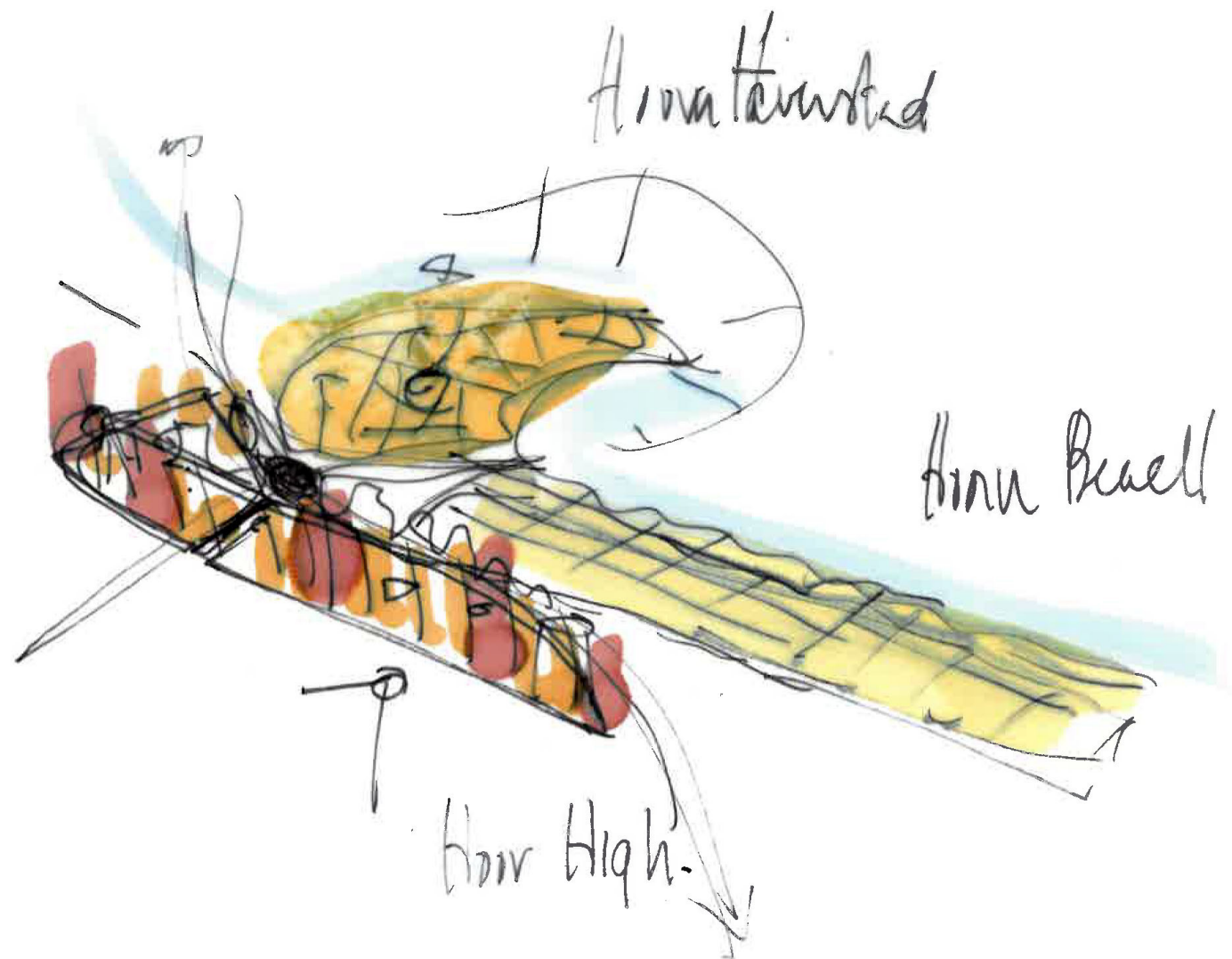
De locatie

Hoorn Stad:



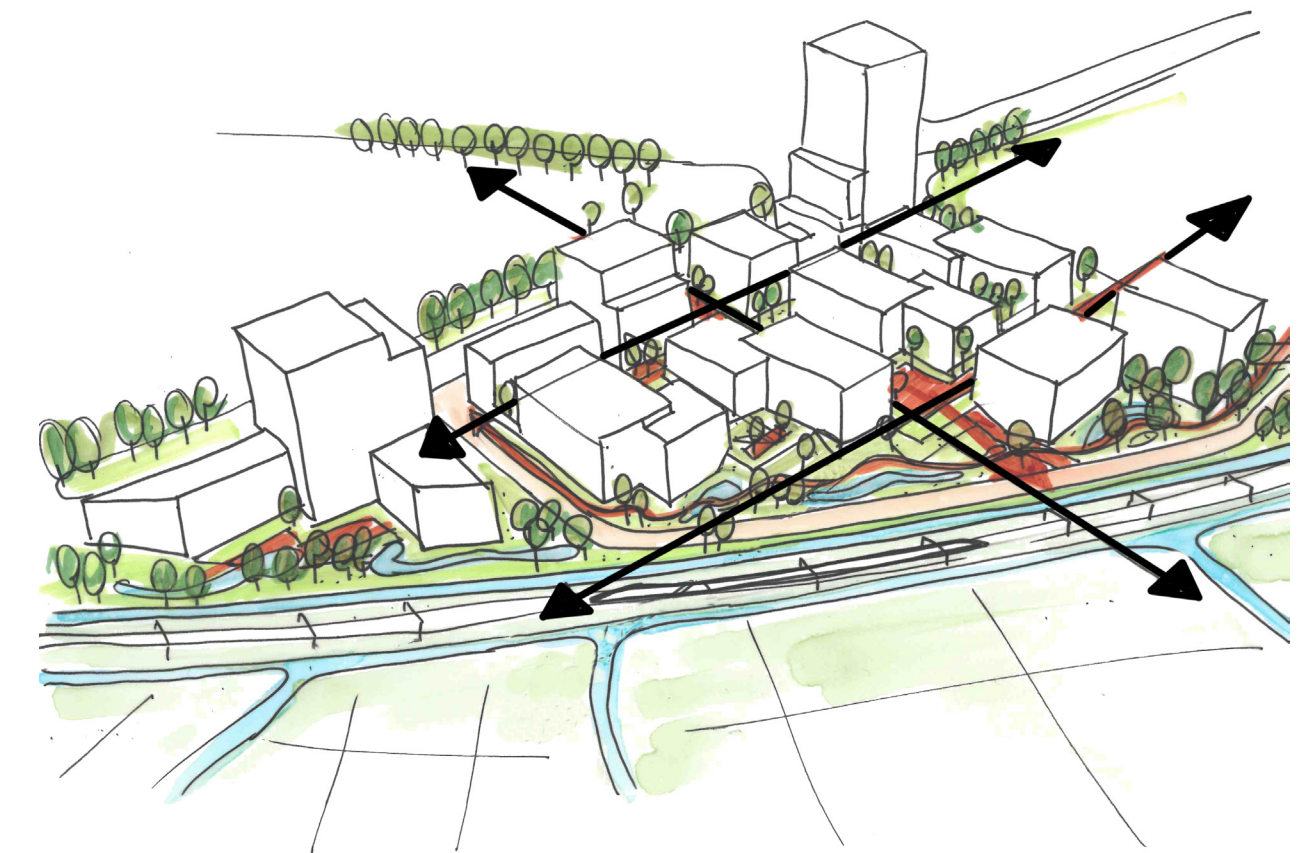
De ambitie: Hoorn wil 'Meer stad' worden

Een nieuw stuk stad met een eigen
gezicht op een markante plek



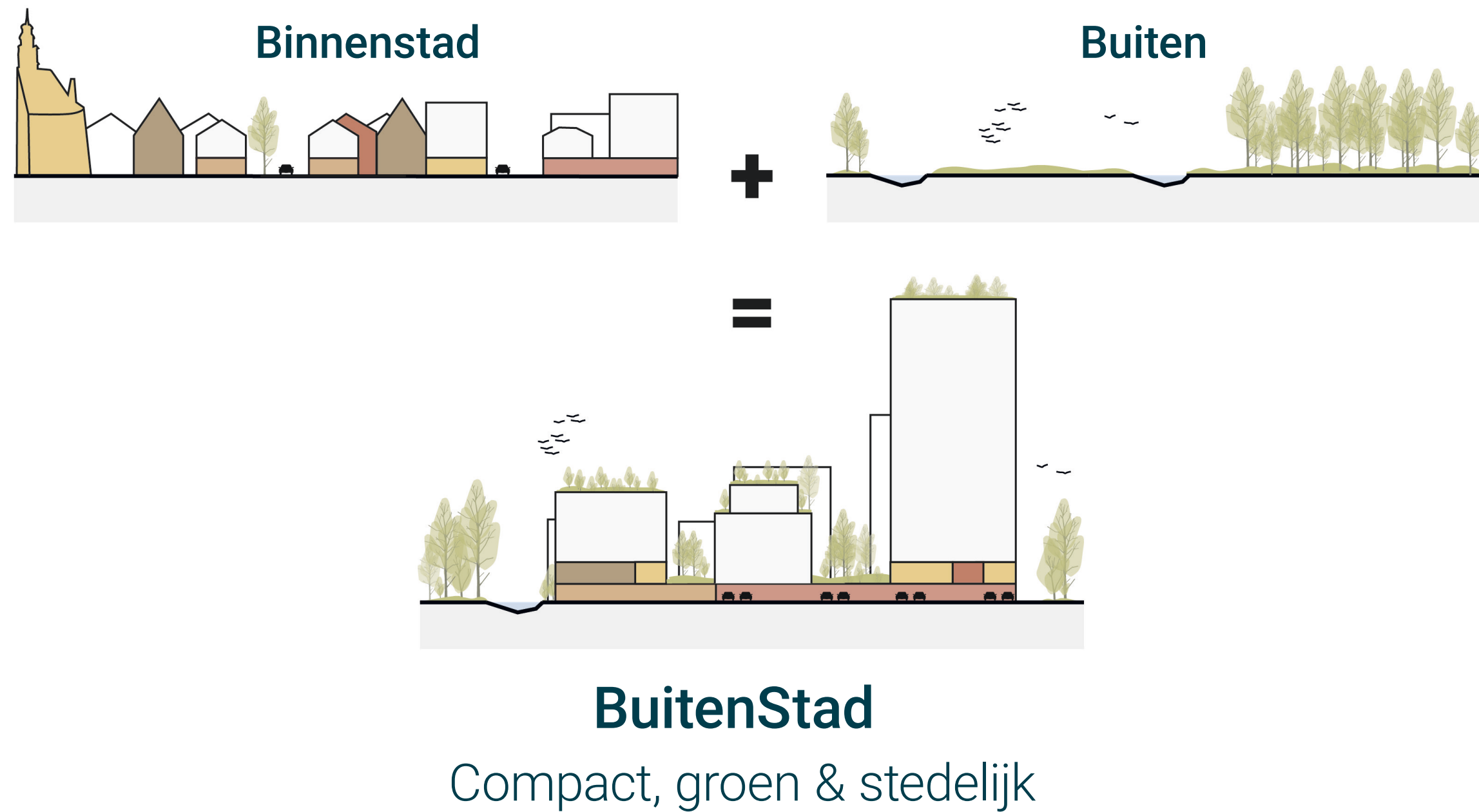
BuitenStad Hoorn als stads en groen
onderdeel van de Poort van Hoorn

Levendig, divers en aantrekkelijk;
een bestemming waar je graag
wilt zijn!



BuitenStad Hoorn

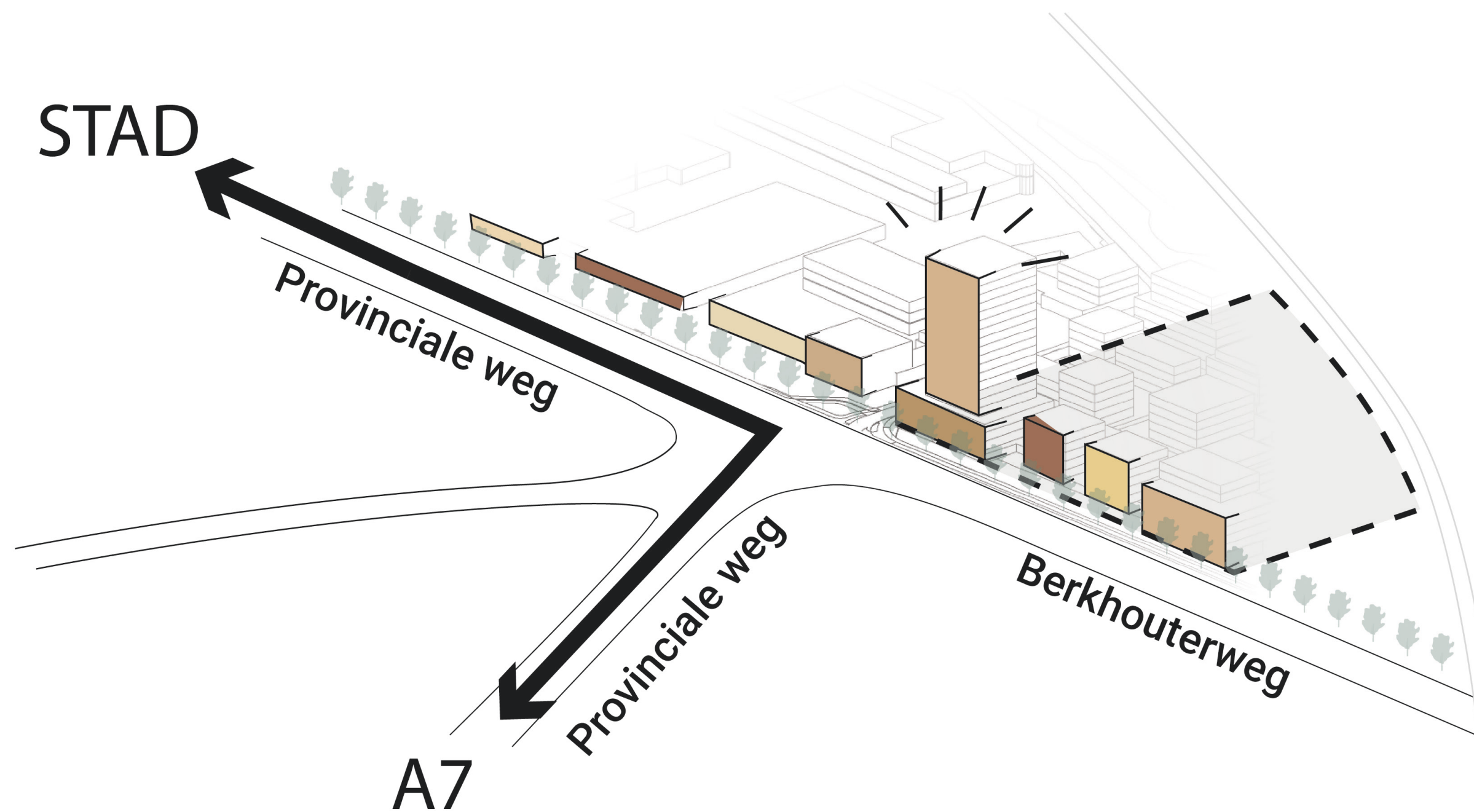
Beste van twee werelden



“Verdichten én vergroenen gaan hand in hand”

Een nieuwe toren voor Hoorn

Waarom hier: markeren van de stadsentree



BuitenStad Hoorn

Ingepast in de omgeving: een goede route maken



**Verbonden met de stad,
een groene singelroute naar het
centrum én naar buiten**

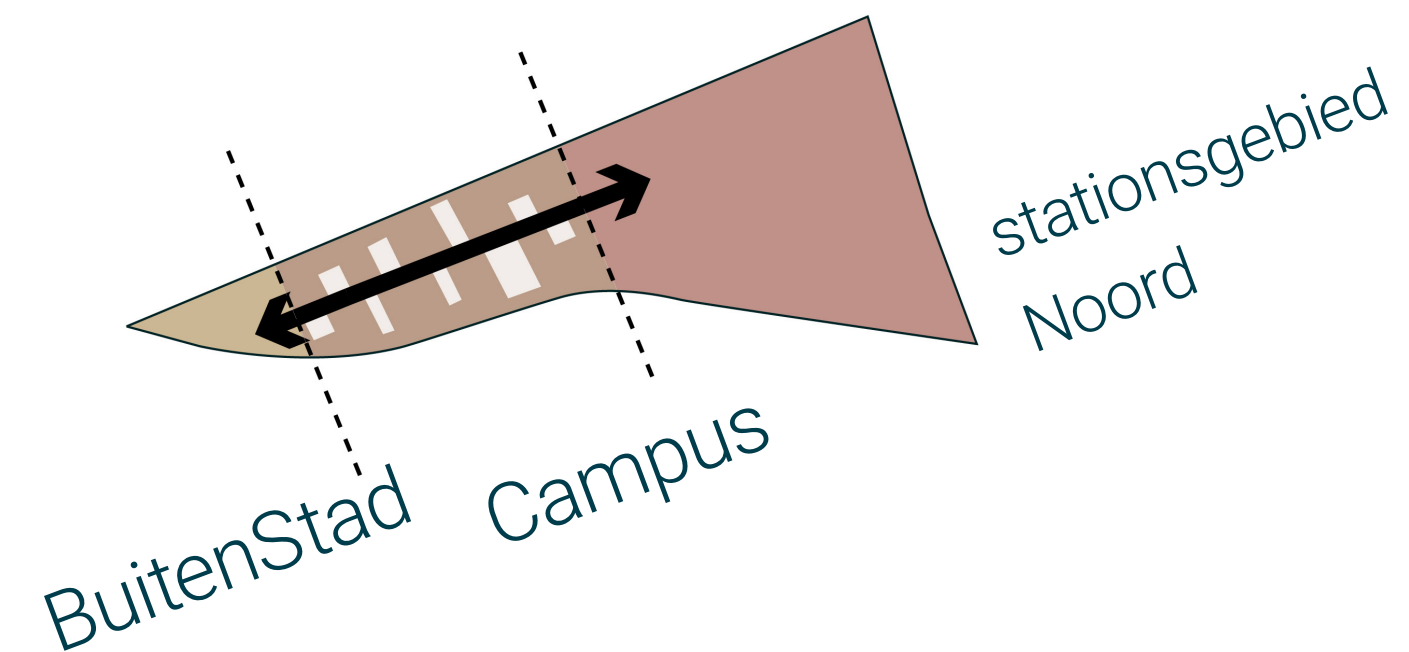




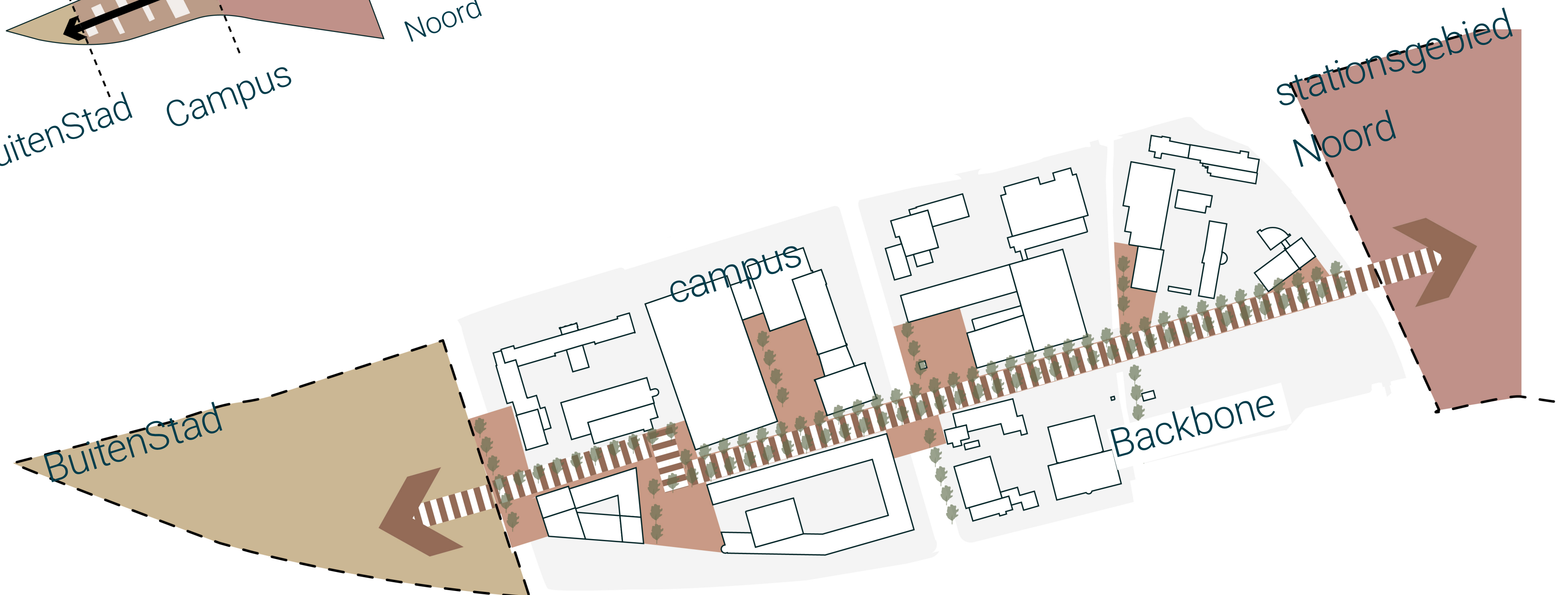
BuitenStad is onderdeel van het campusgebied Dampden



Stationskwartier:

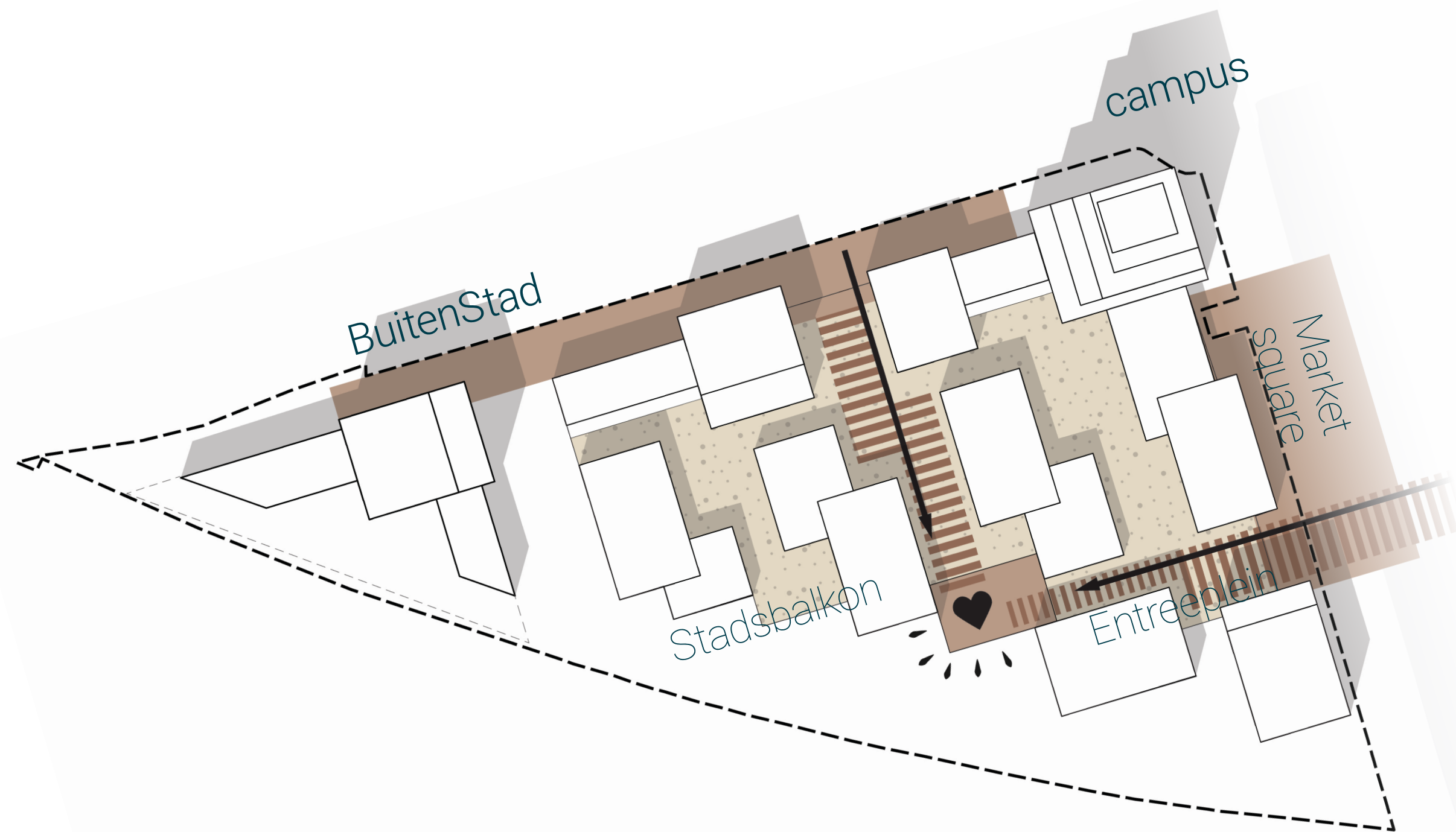


Een markante buurt op de kop van het Stationskwartier



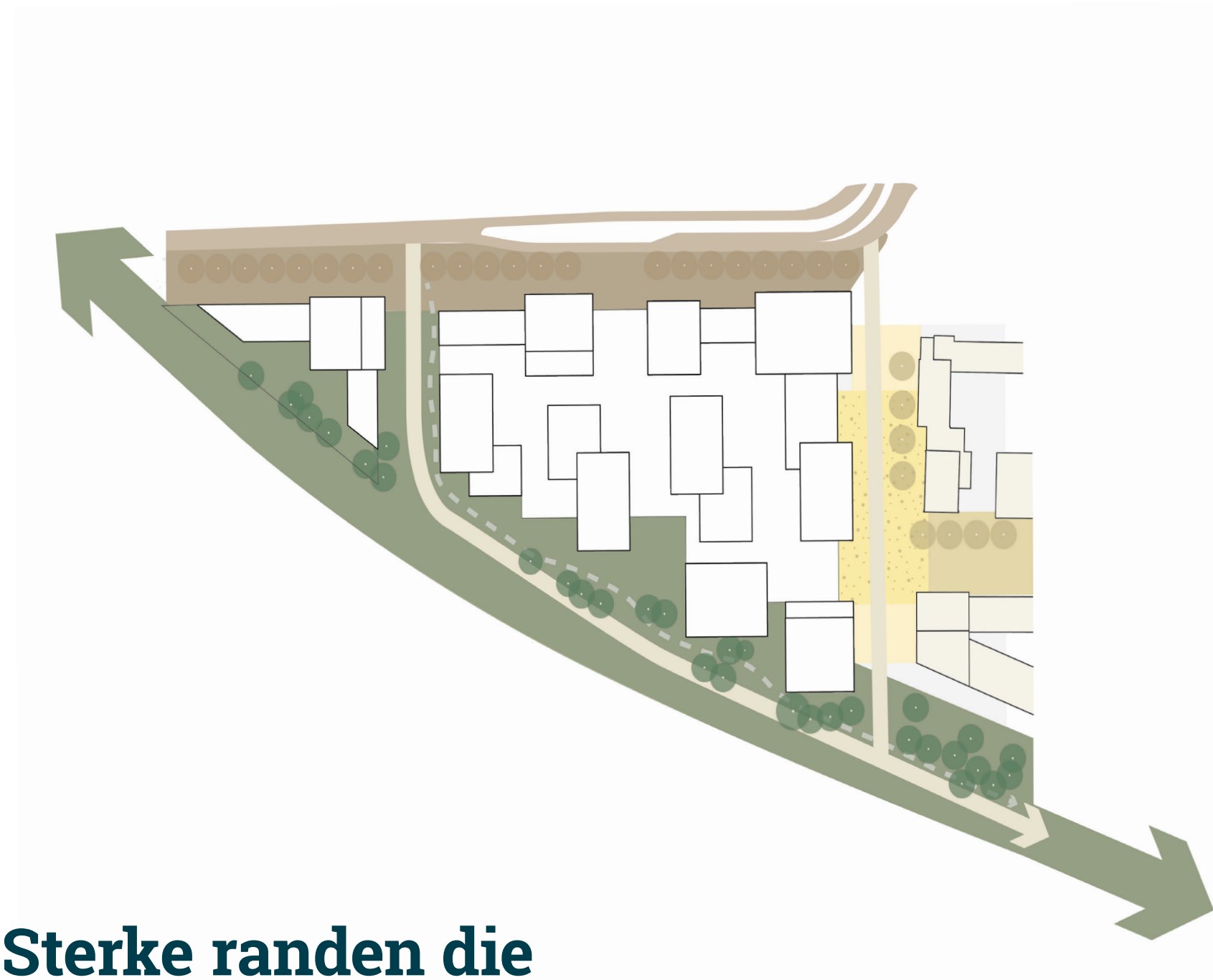
Stedenbouwkundig concept BuitenStad

Het woonconcept: Engelse 'college' sfeer met groene hoven

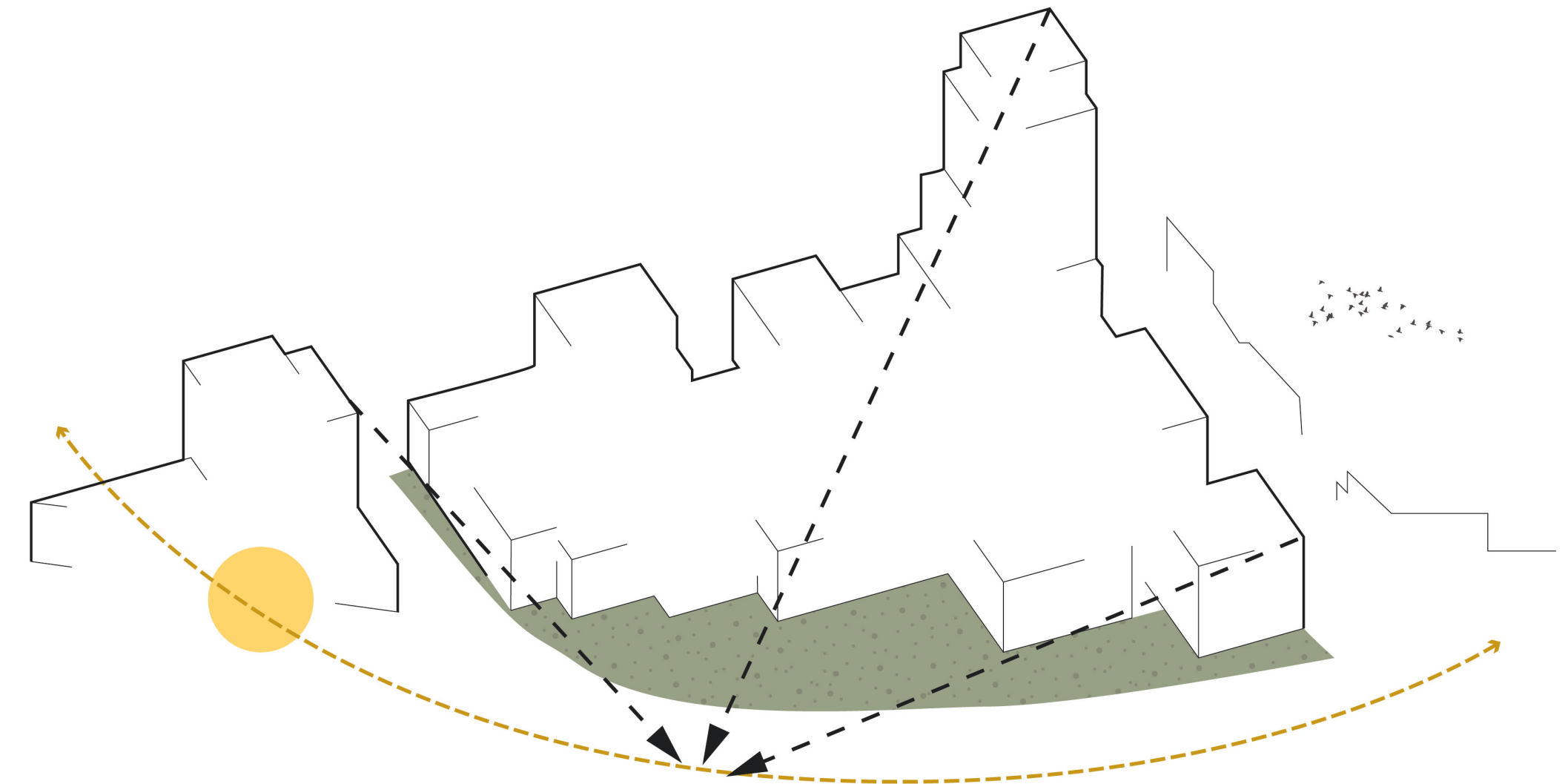


Stedenbouwkundig concept

De 7 principes van het plan



1: Sterke randen die reageren op de context

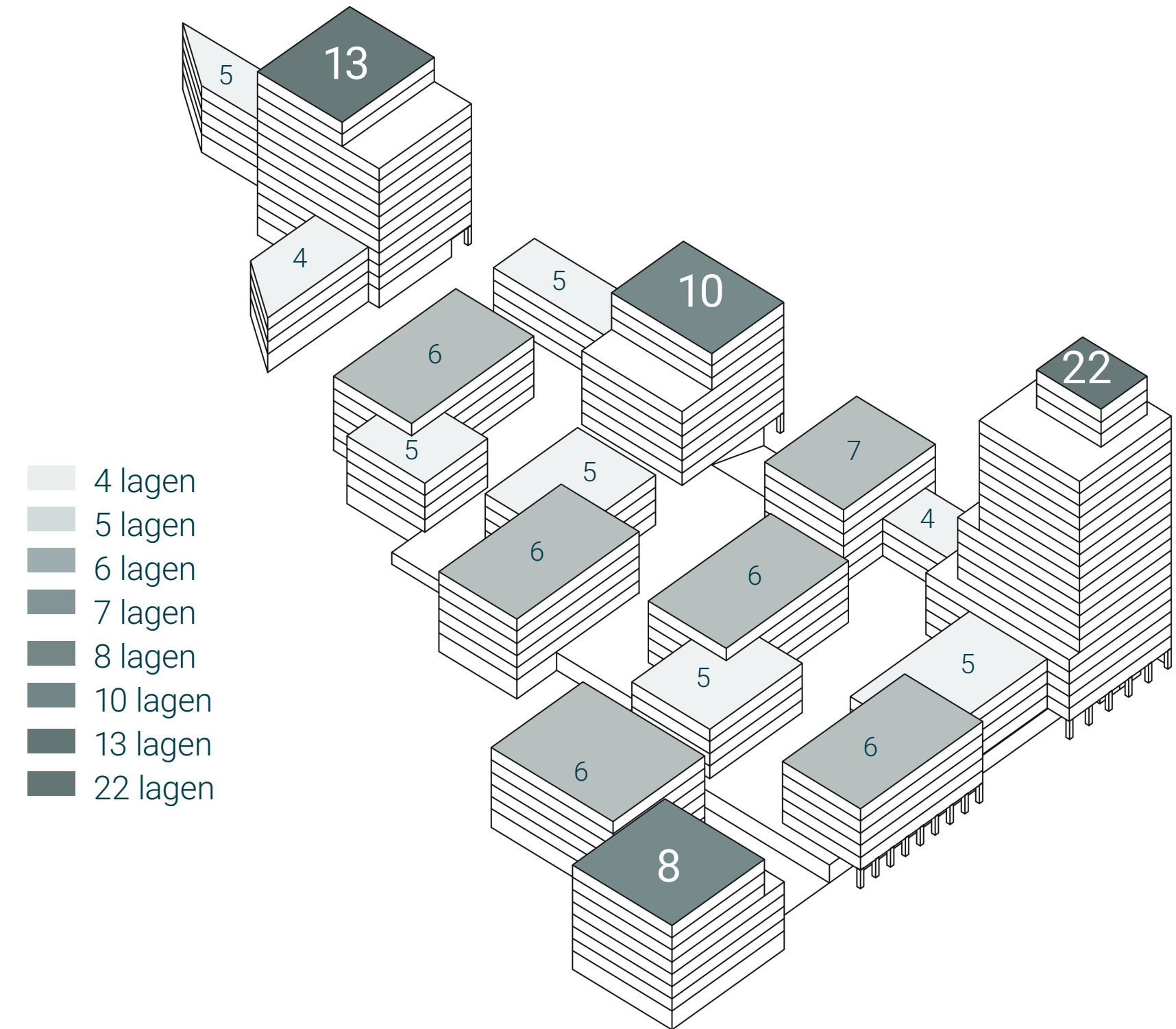
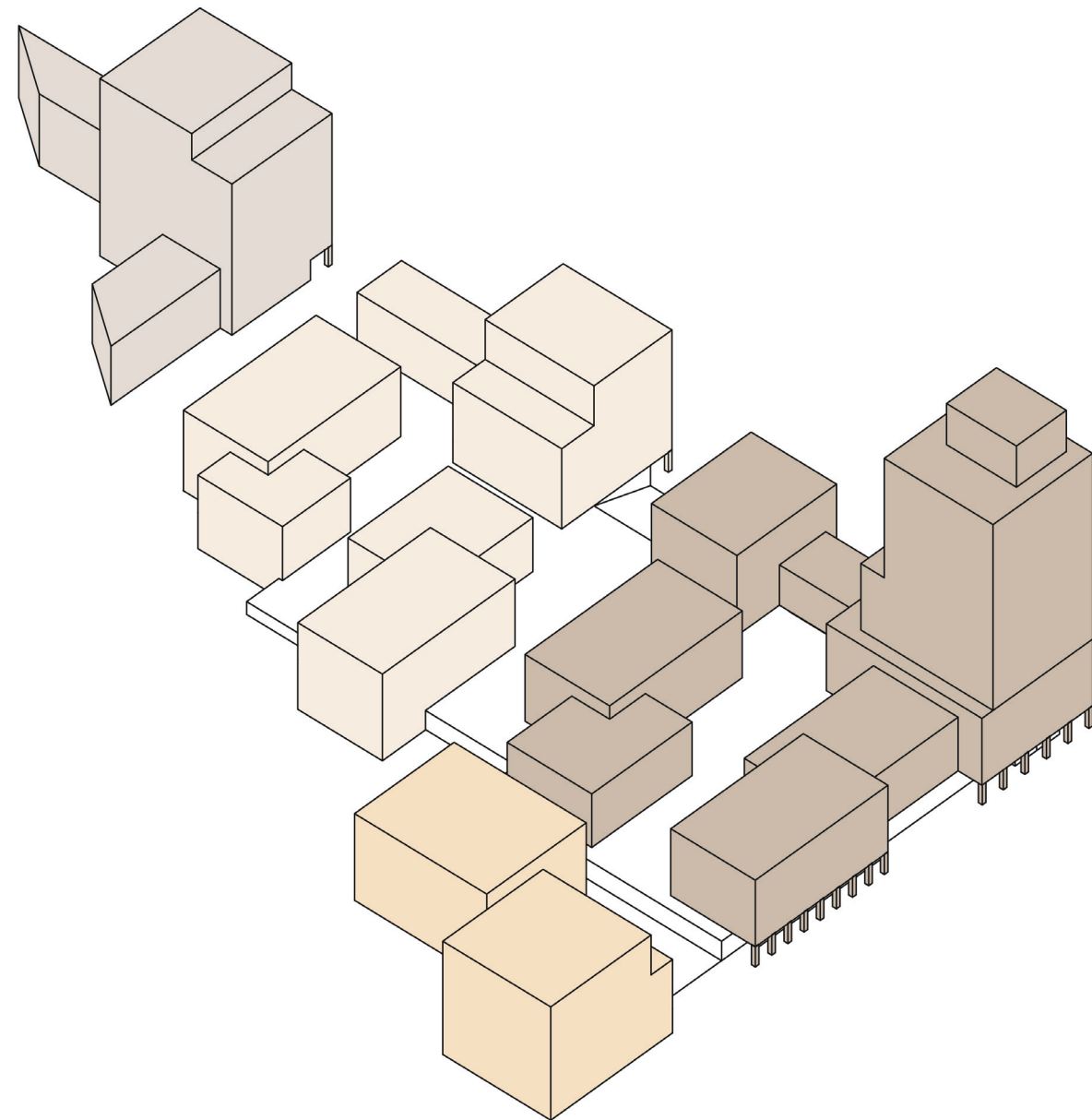


2: Volume opbouw vangt het uitzicht én de zon



Stedenbouwkundig concept

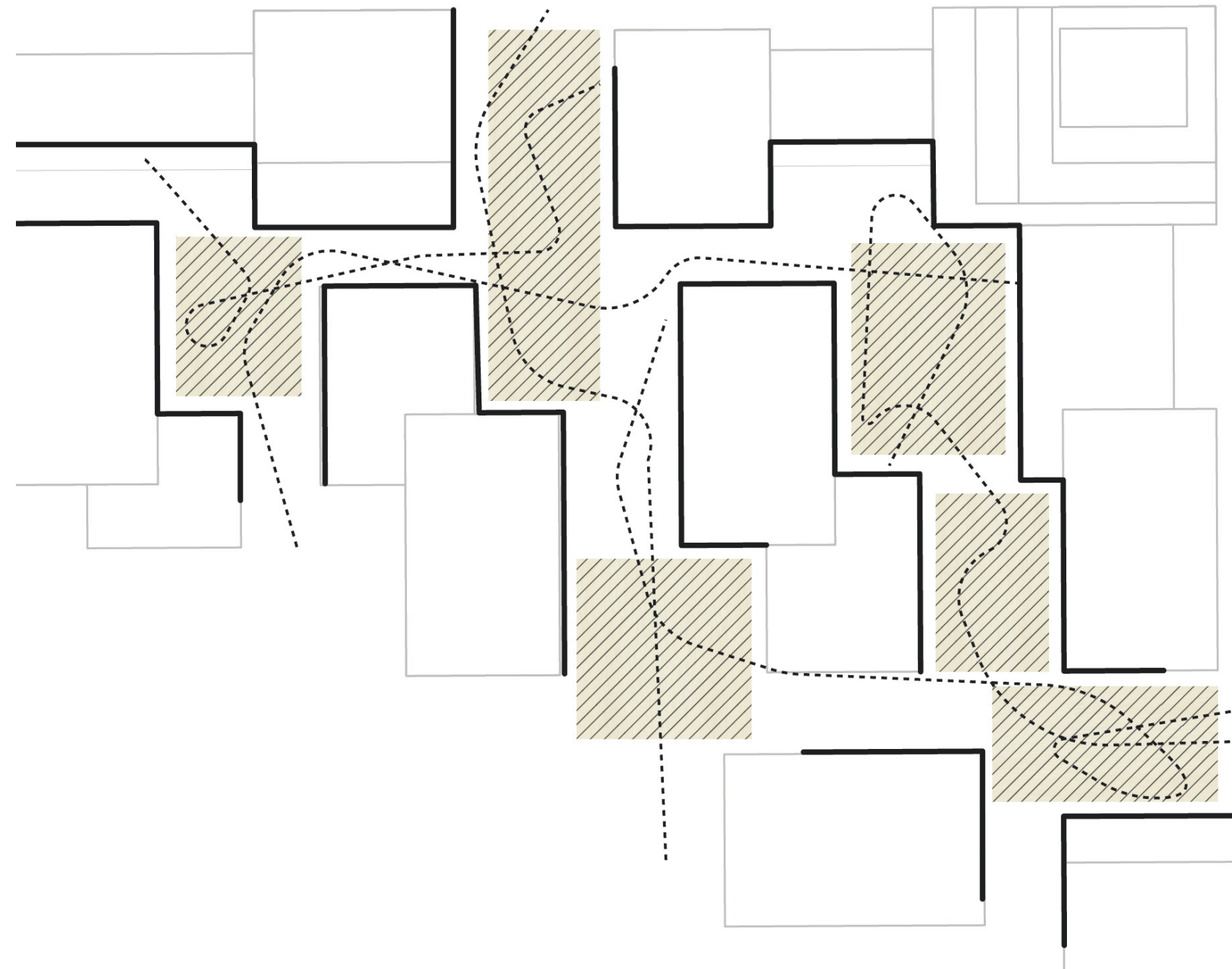
De 7 principes van het plan



3: Ensembles van gebouwen en gevarieerde volumes qua hoogte

Stedenbouwkundig concept

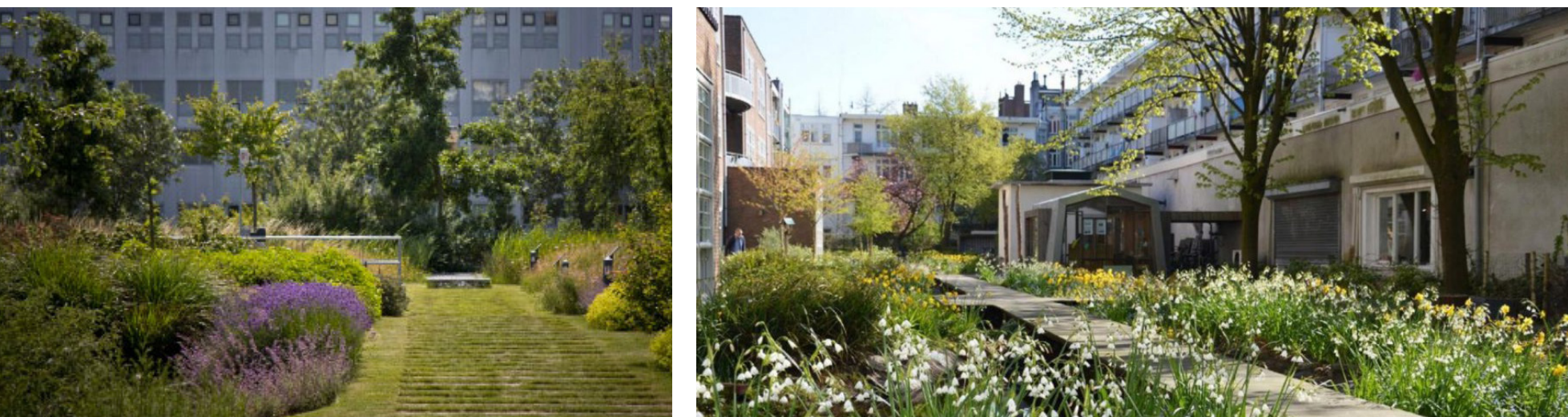
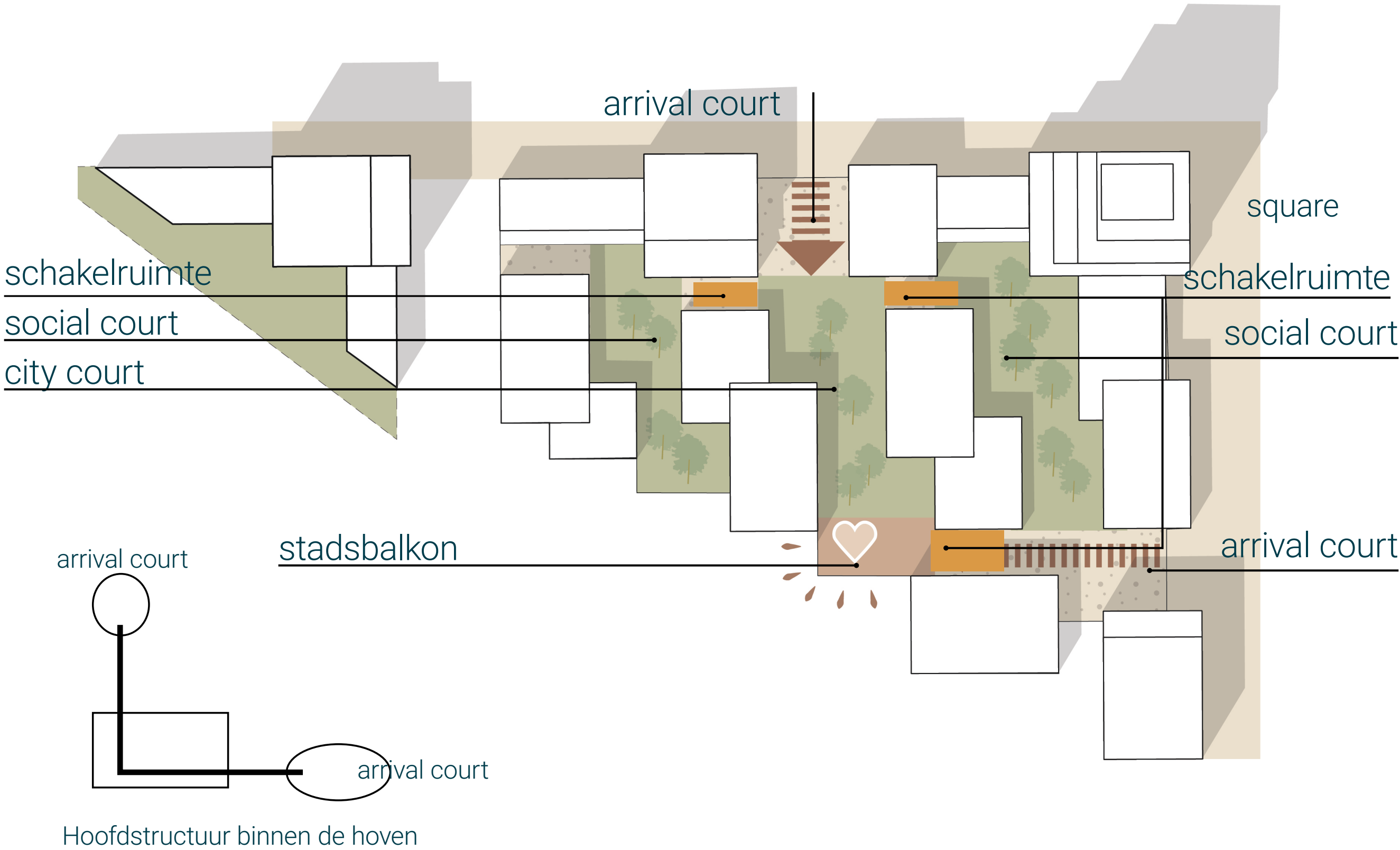
De 7 principes van het plan



4: Verbonden hoven met menselijke maat en schaal



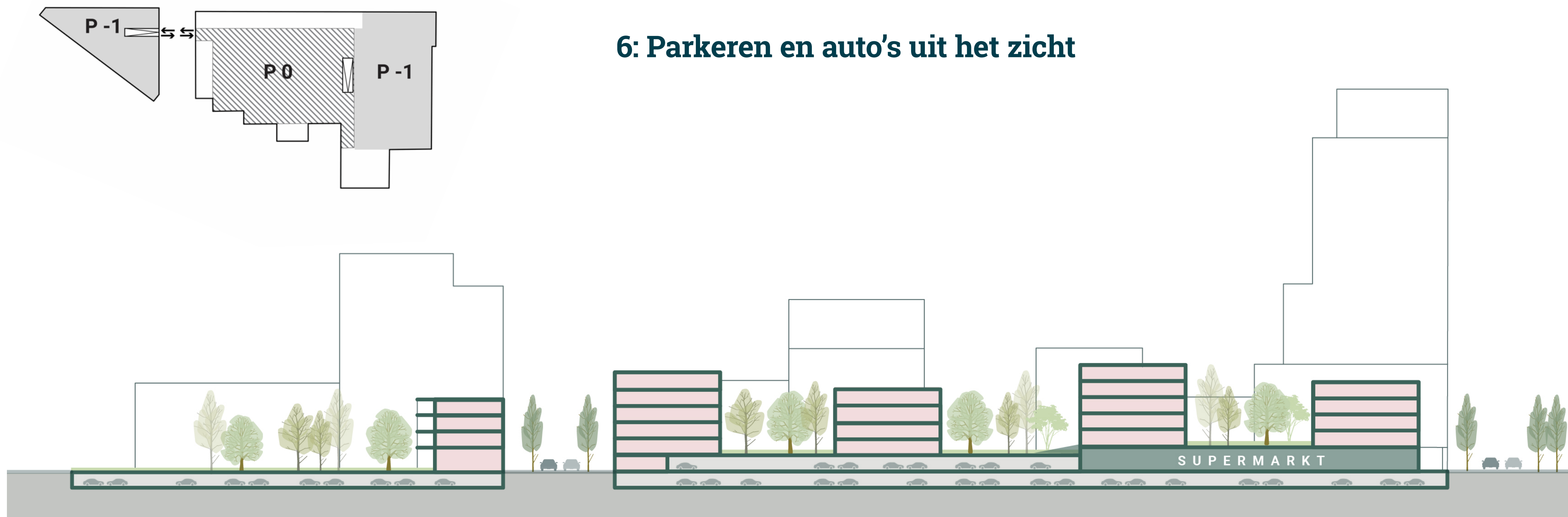
5: Samenspel tussen gebouwen en ruimtes creëert plekken



Stedenbouwkundig concept

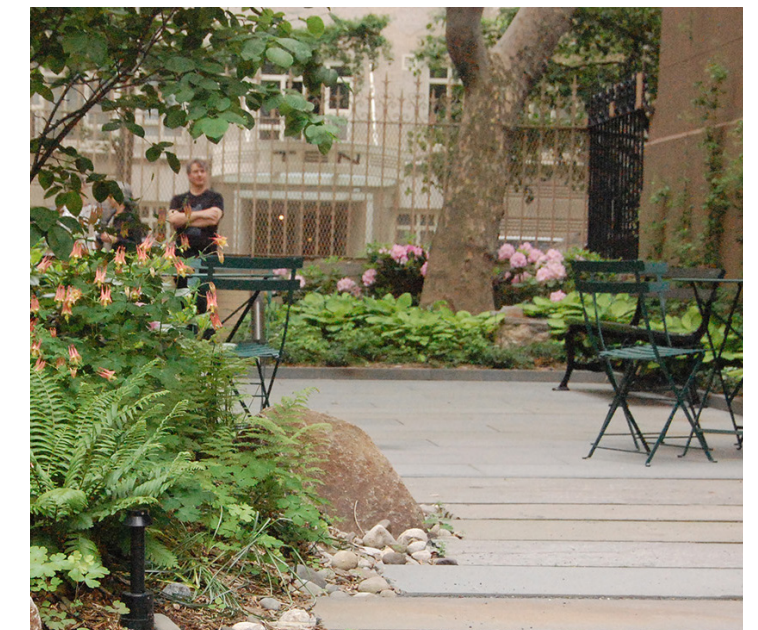
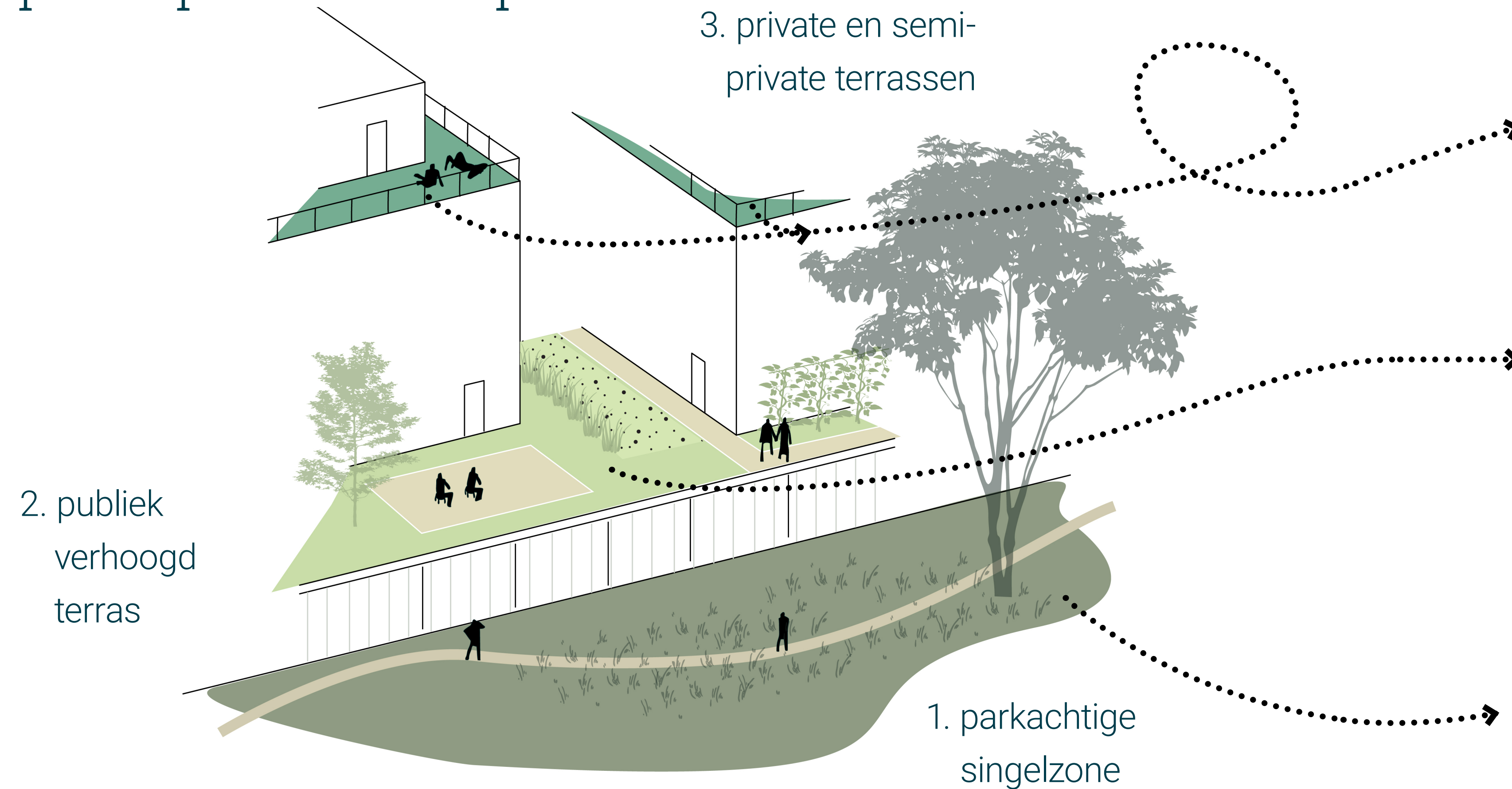
De 7 principes van het plan

6: Parkeren en auto's uit het zicht



Stedenbouwkundig concept

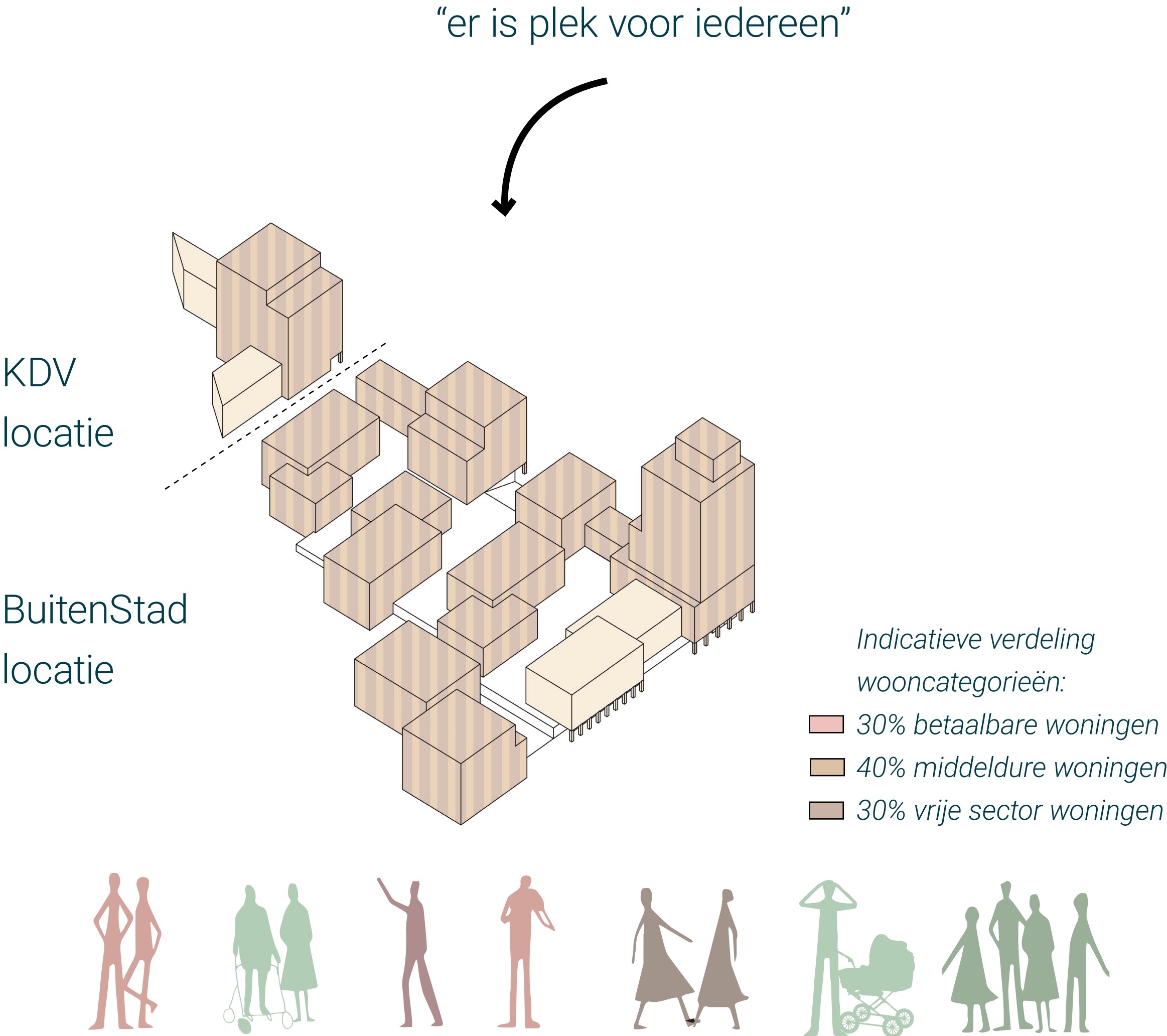
De 7 principes van het plan



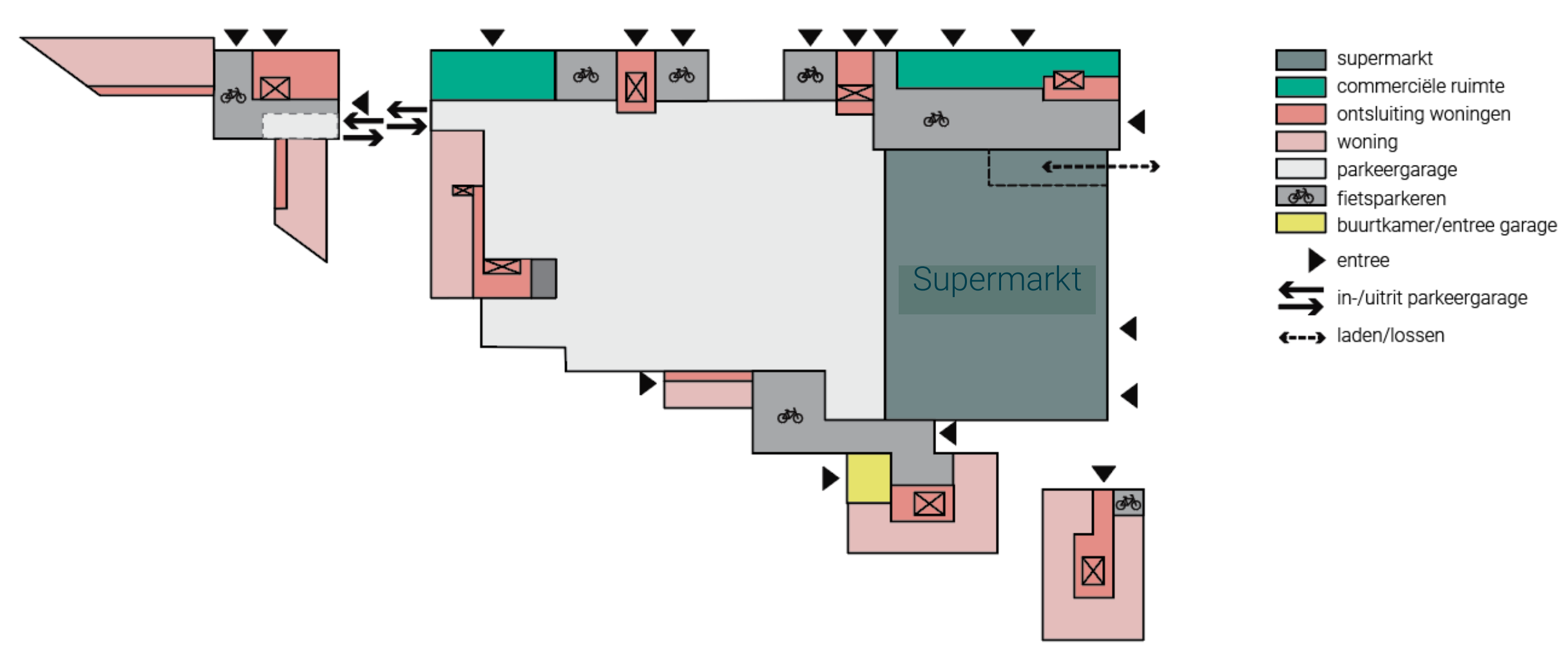
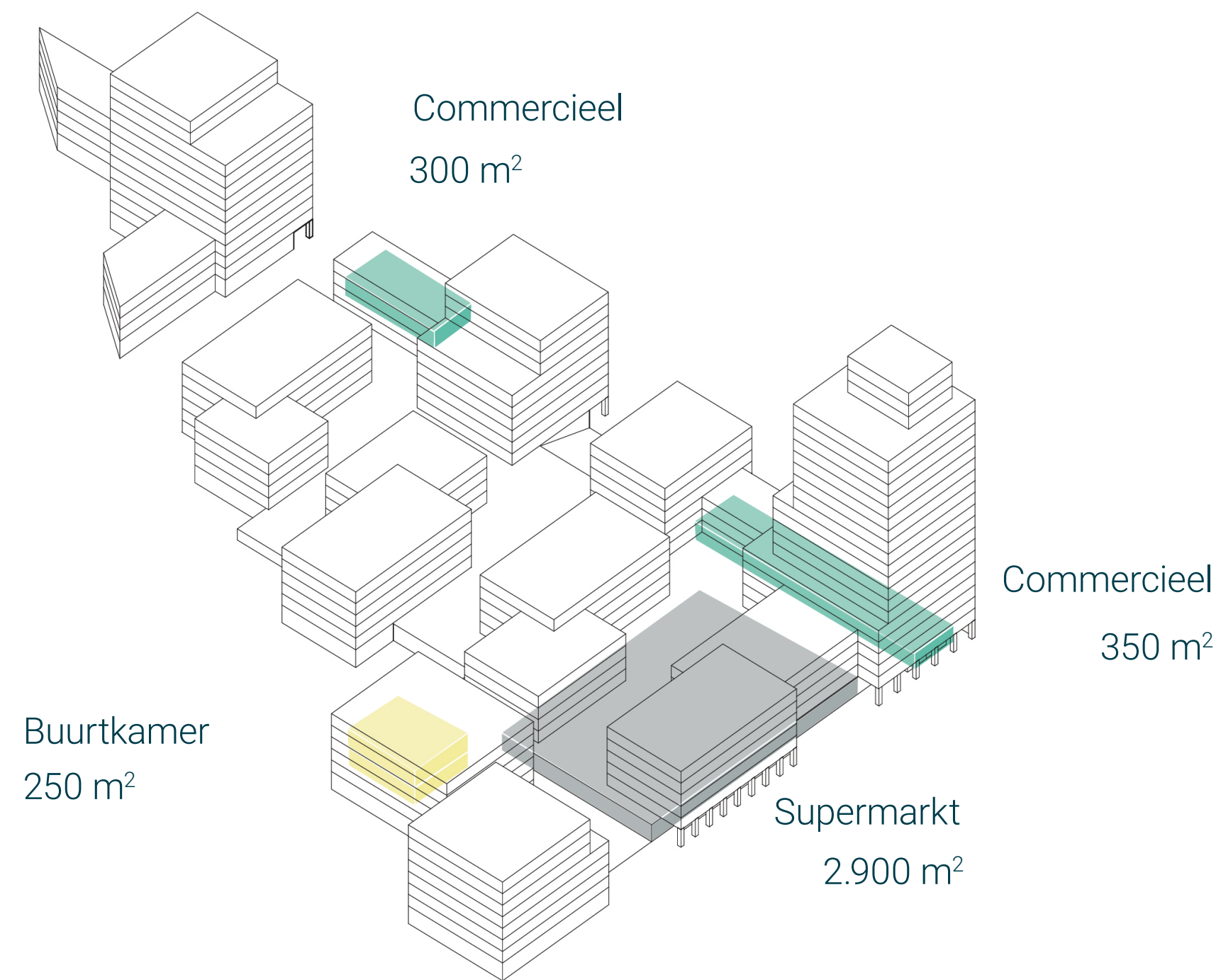
7: Groen is beleefbaar en erfahrbaar op alle schaalniveau's

Woonprogramma

totaal
ca. 600 woningen BuitenStad

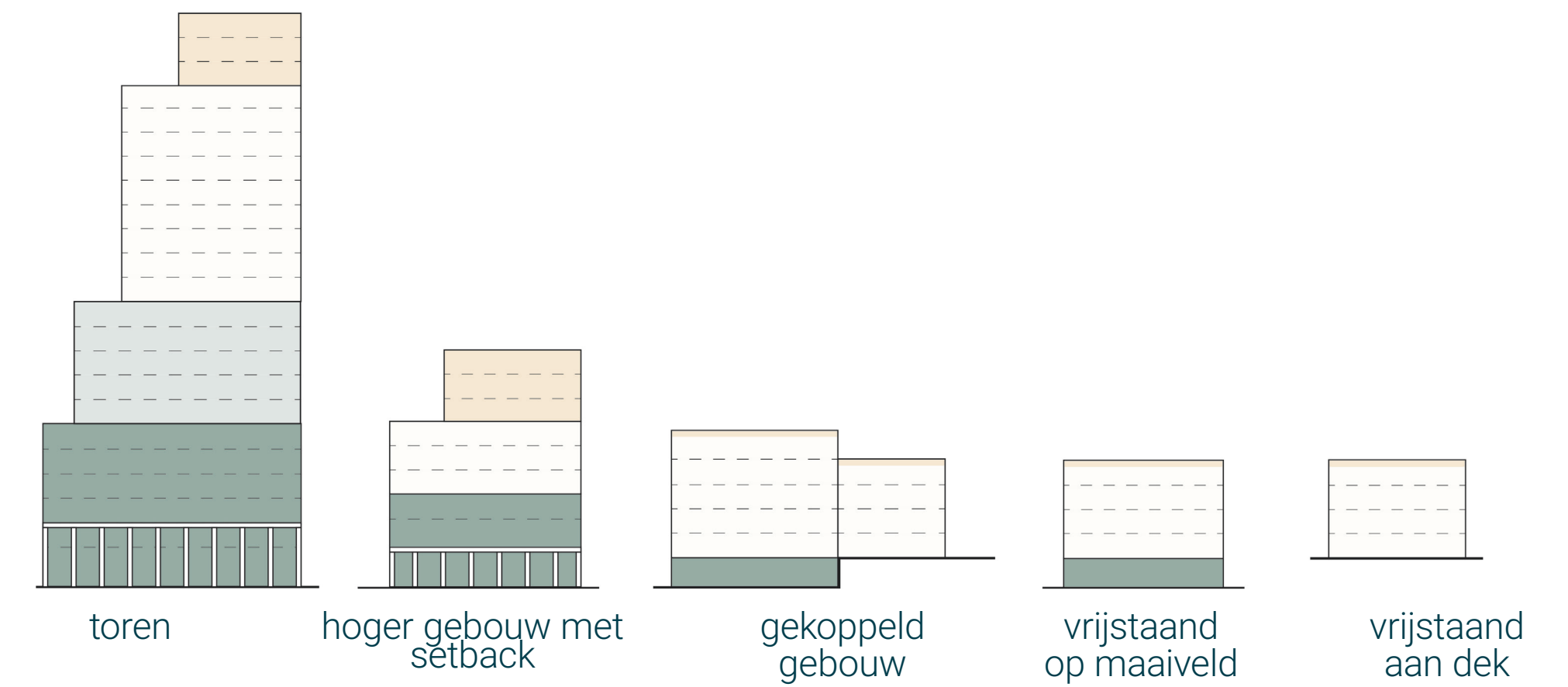
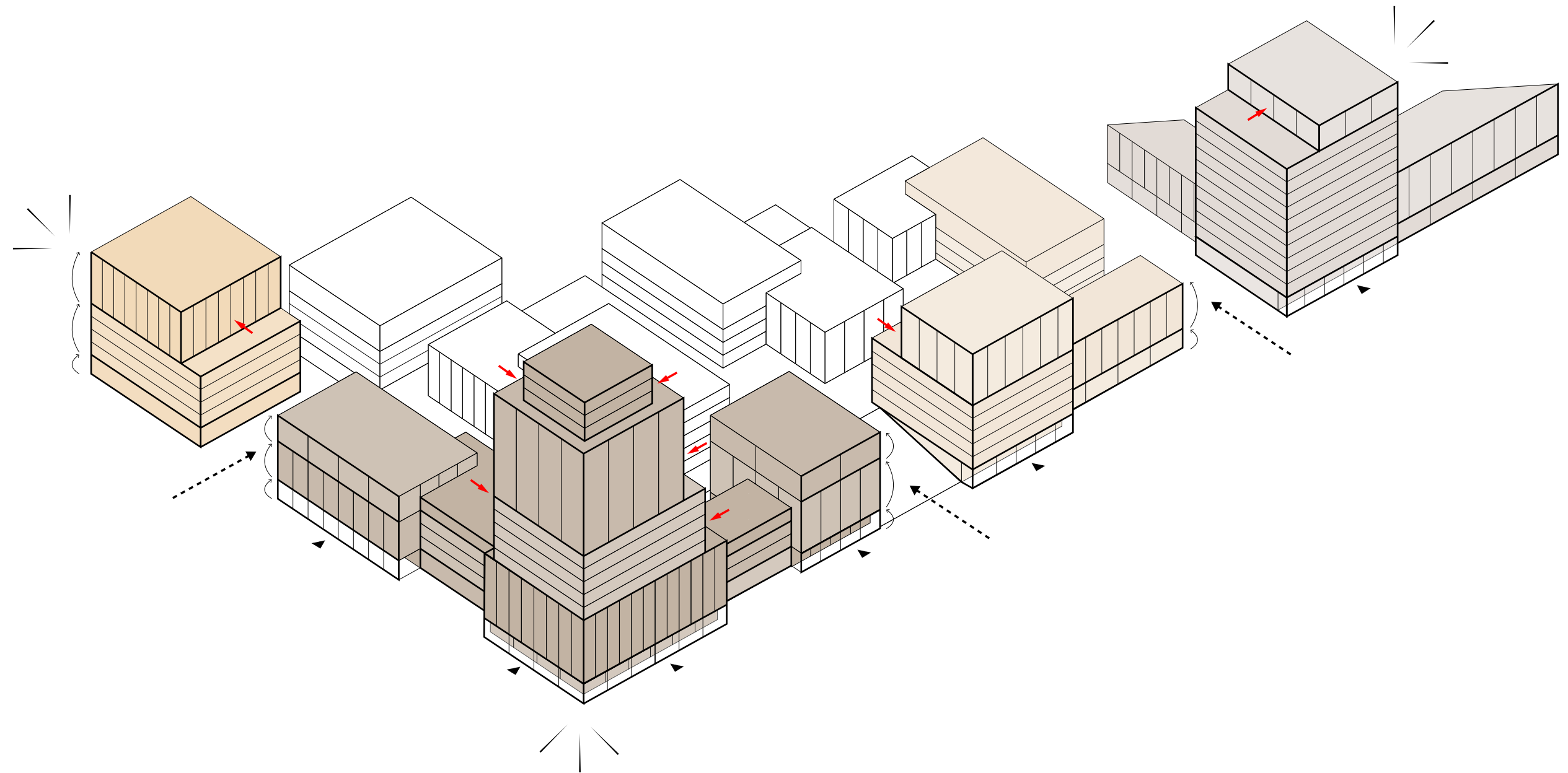


Voorzieningen



Indeling begane grond

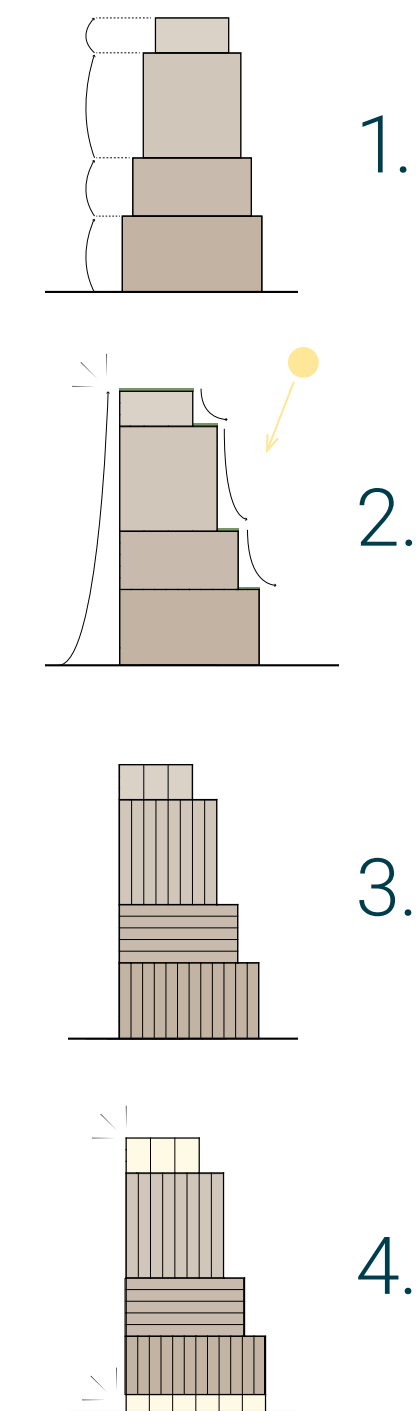
Hoornse maat en schaal



Hoe hoger hoe duidelijker geled in plint
middendeel en beeindiging

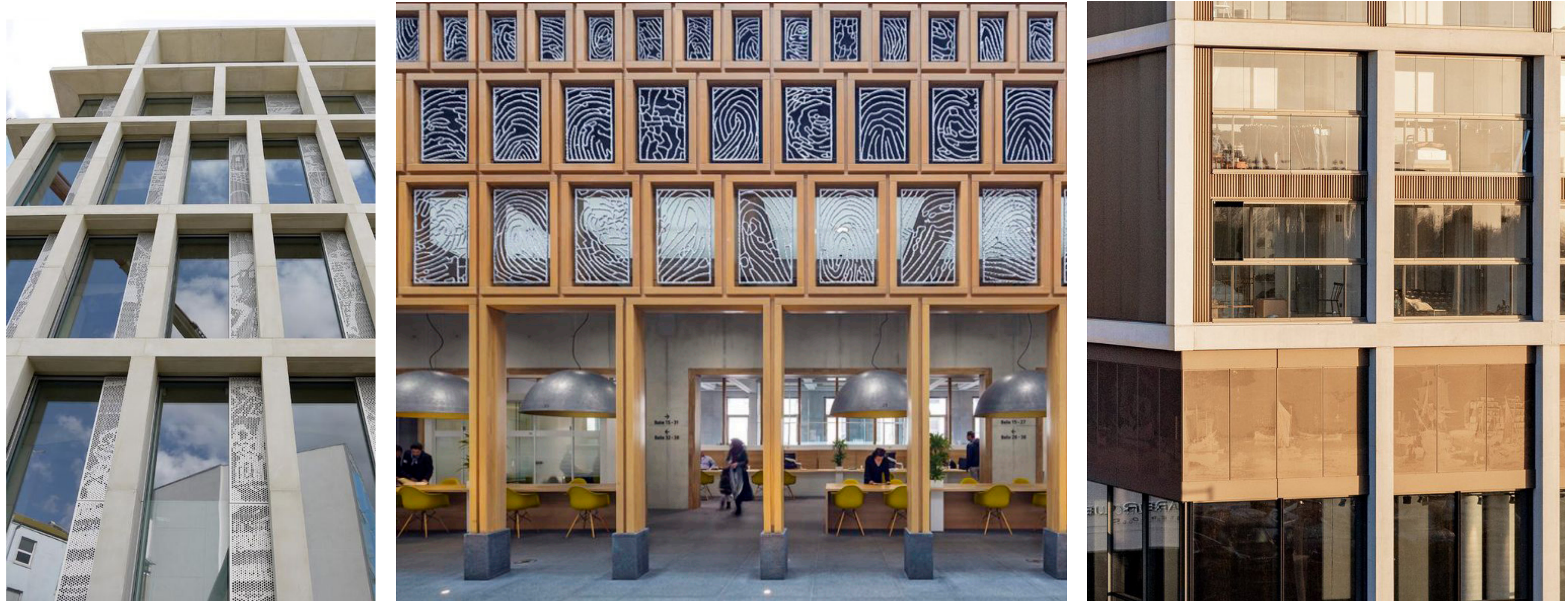
Een nieuwe toren voor Hoorn

Hoogbouw als nieuw en eigentijds baken met een uitgesproken 'kroon'



Een nieuwe toren voor Hoorn

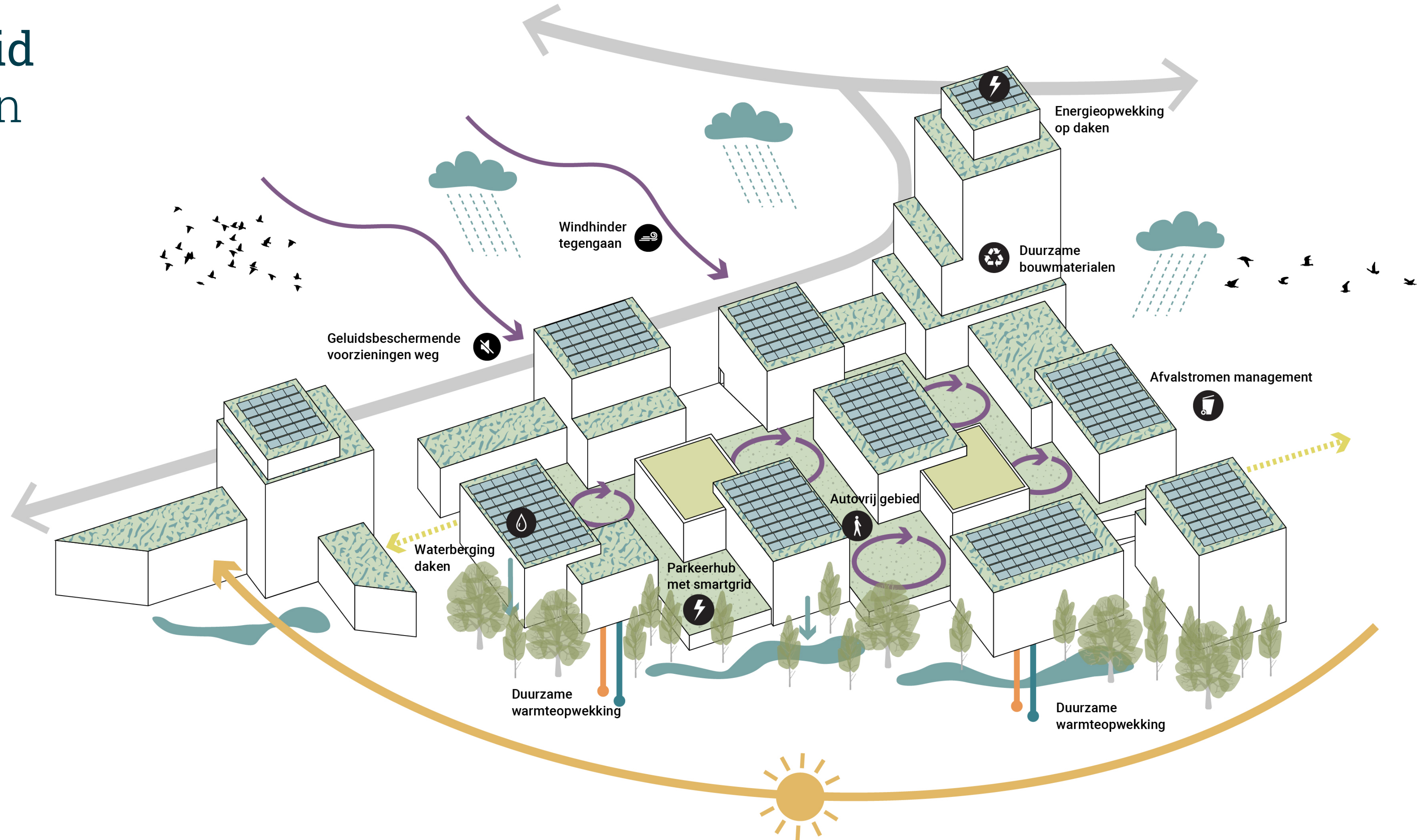
Het verhaal van Hoorn vertellen....



Bv. een lichtkrant met 'Hoornse historische weetjes' in de plint of bijzondere gevel

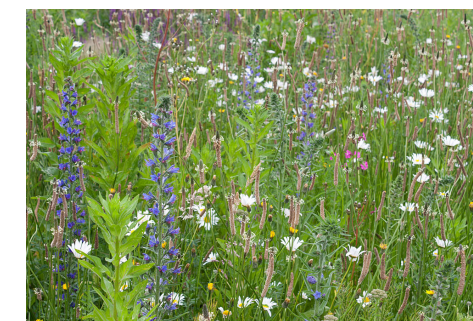
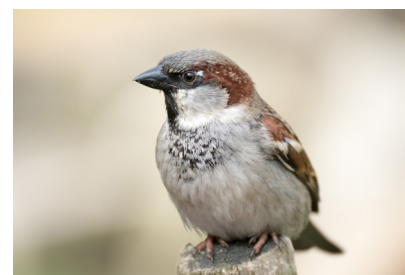
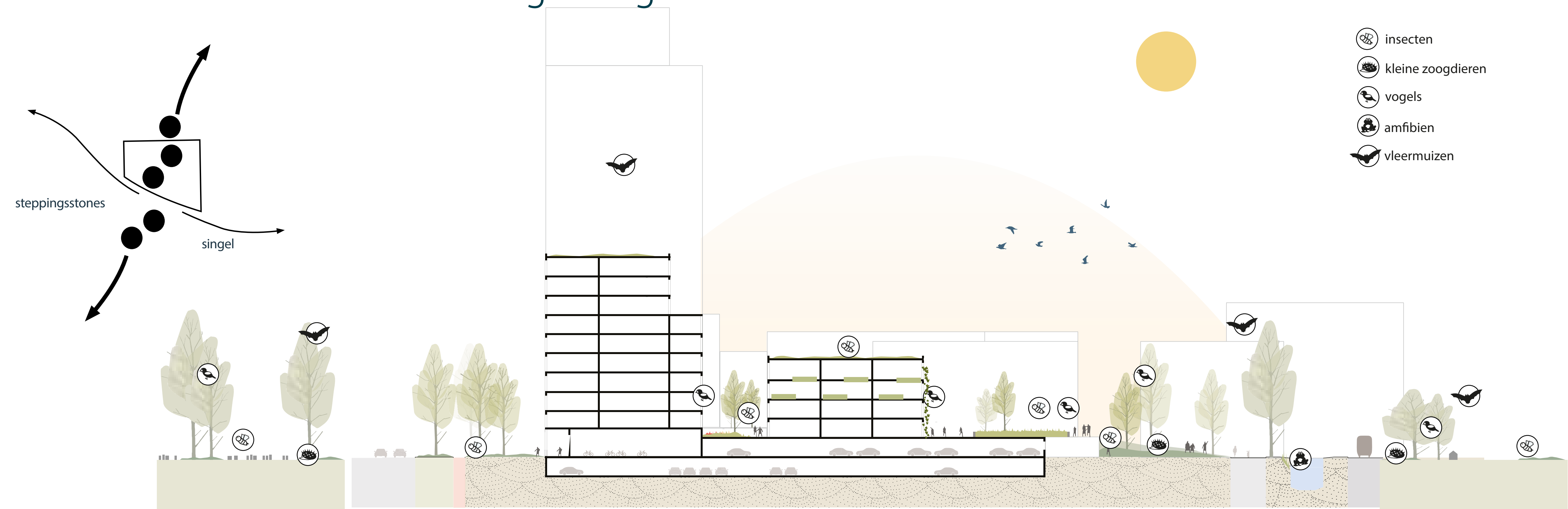
Duurzaamheid

Principes plan



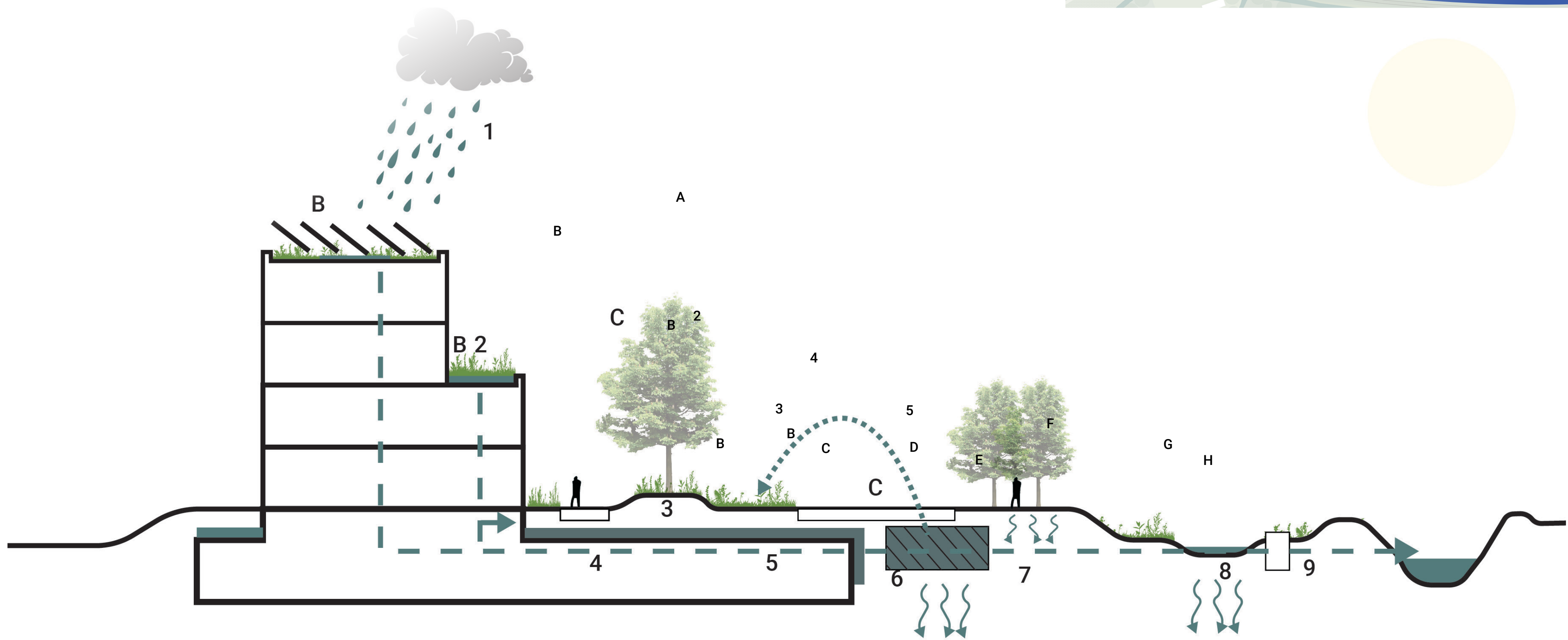
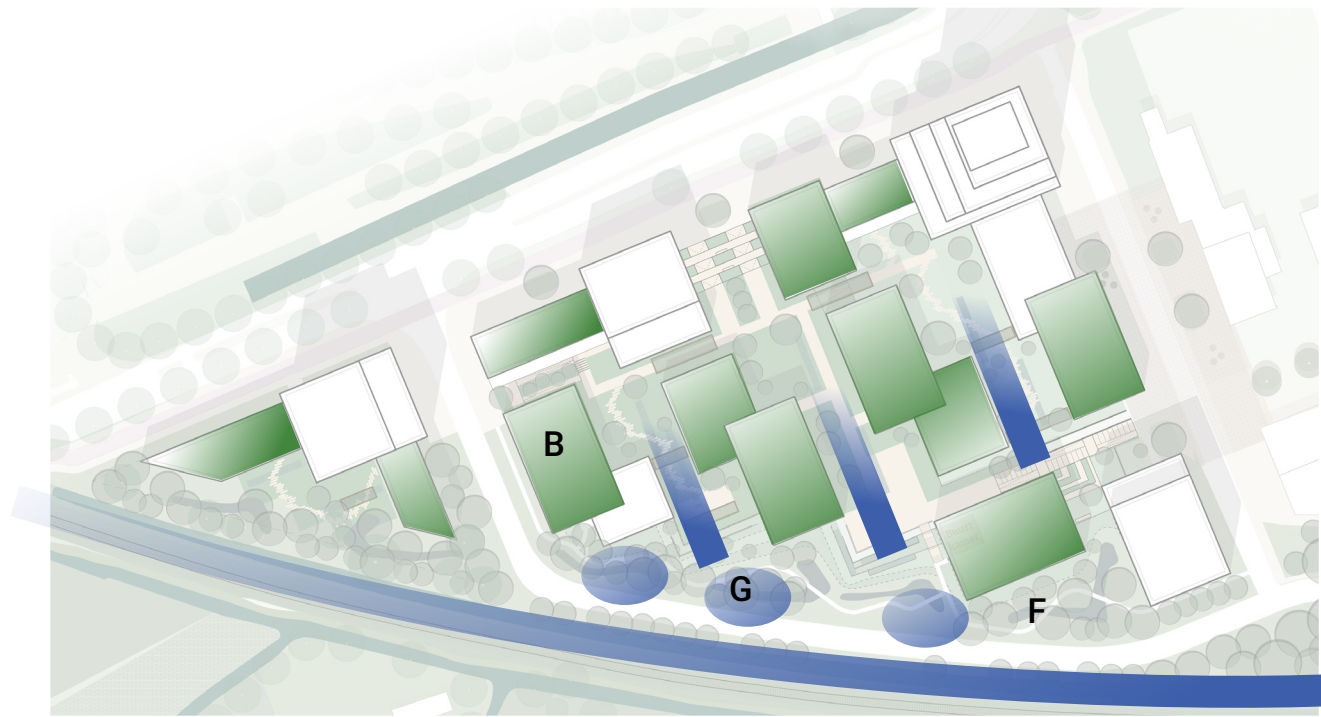
Duurzaamheid

Biodiversiteit en leefomgeving



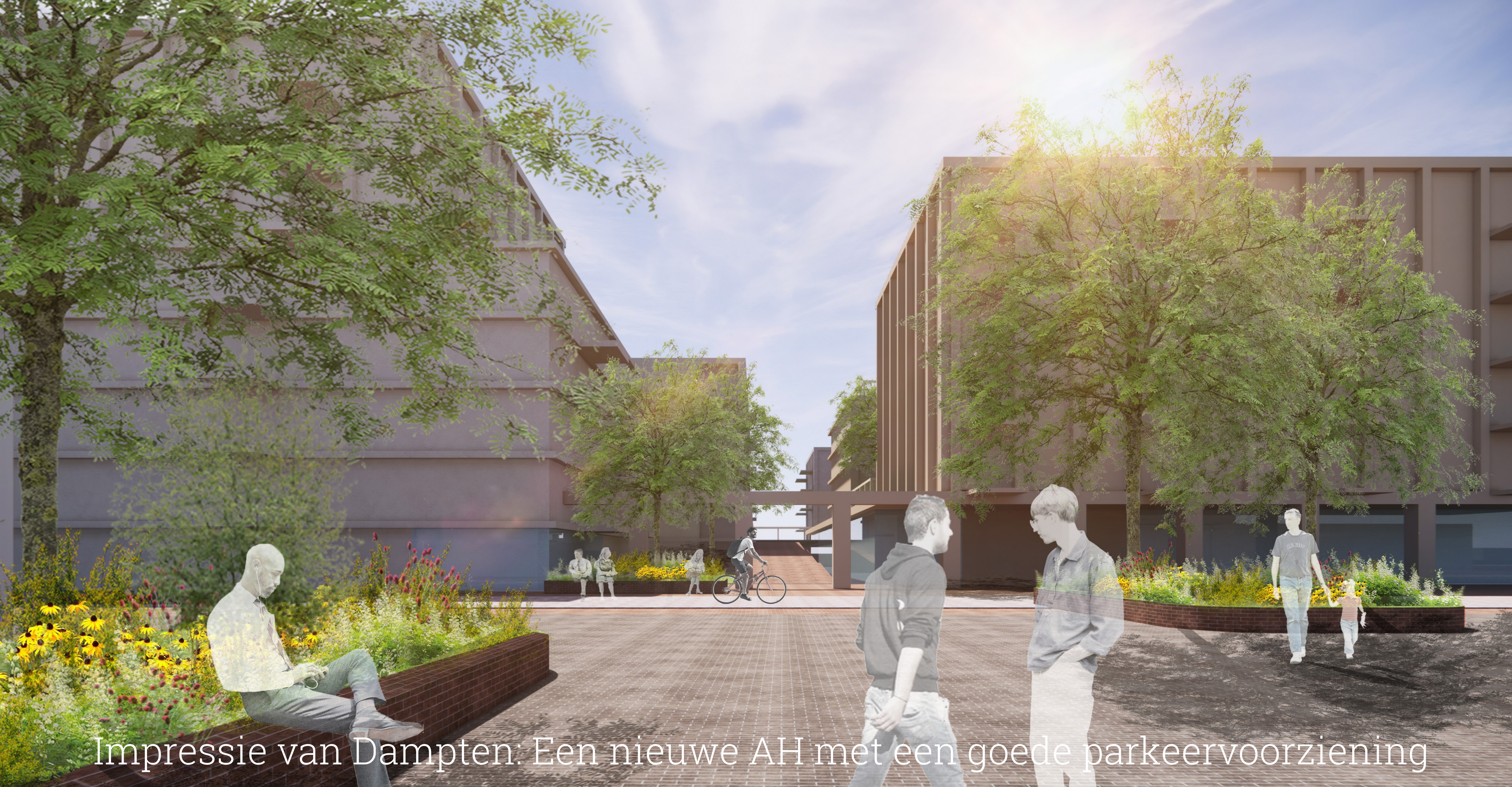
Duurzaamheid

Water





Impressie vanaf Missiehuis



Impressie van Dampten: Een nieuwe AH met een goede parkeervoorziening



Impressie van het zuidtracé



Impressie vanuit de trein op het stadsbalkon



Impressie vanaf de Berkhouterweg



Impressie van opgang naar centrale hof



Impressie van een social court

Impressie uitzicht toren





STED
Development


Van der Linden van Sprankhuizen

SVP


Copijn

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4