

BUITEN STAD

Hoorn

Online
bewonersbijeenkomst
Hoorn
13 juni 2022

SVP



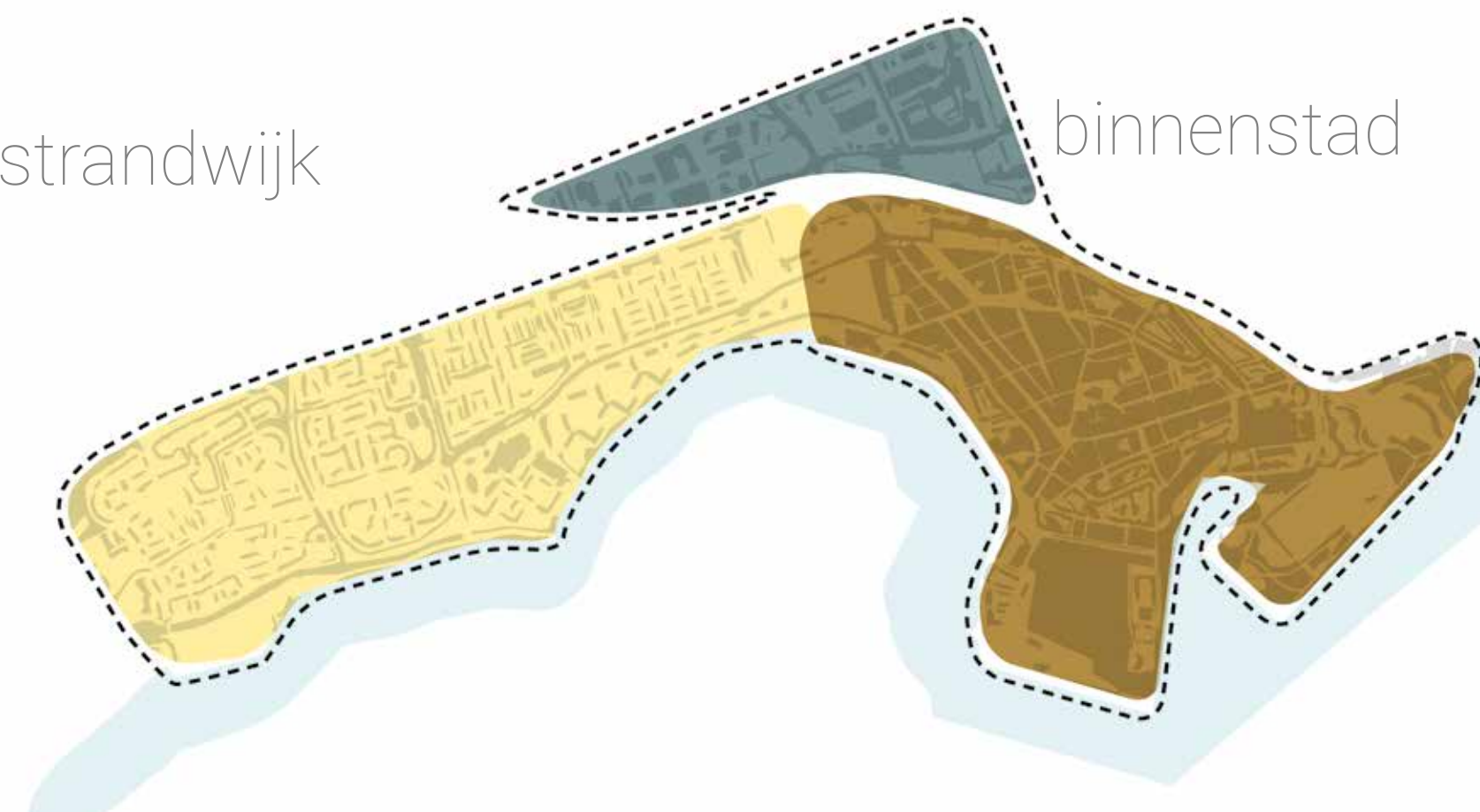
De locatie

Hoorn Stad:

stationskwartier

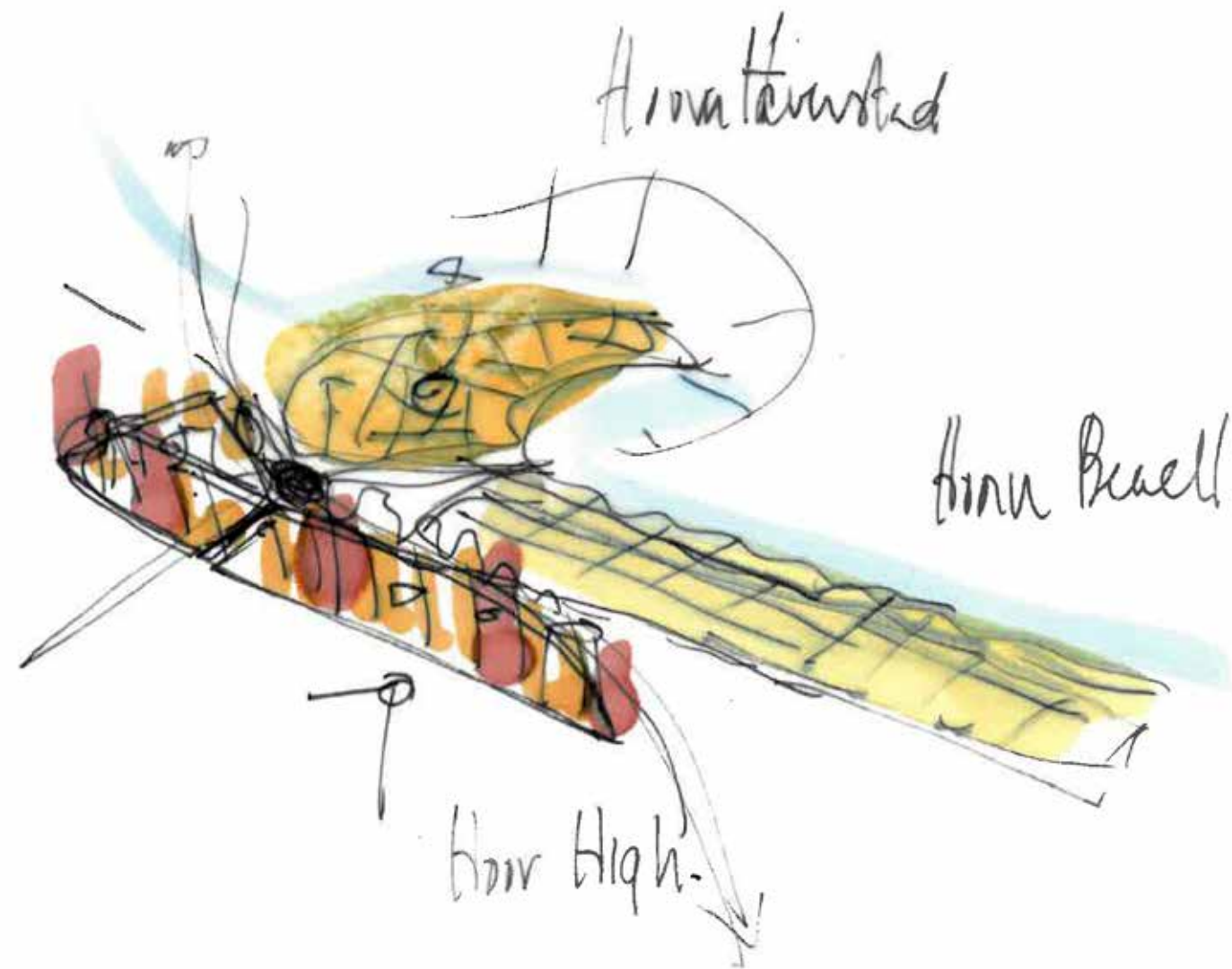
strandwijk

binnenstad



De ambitie: Hoorn wil 'Meer stad' worden

Een nieuw stuk stad met een eigen
gezicht op een markante plek



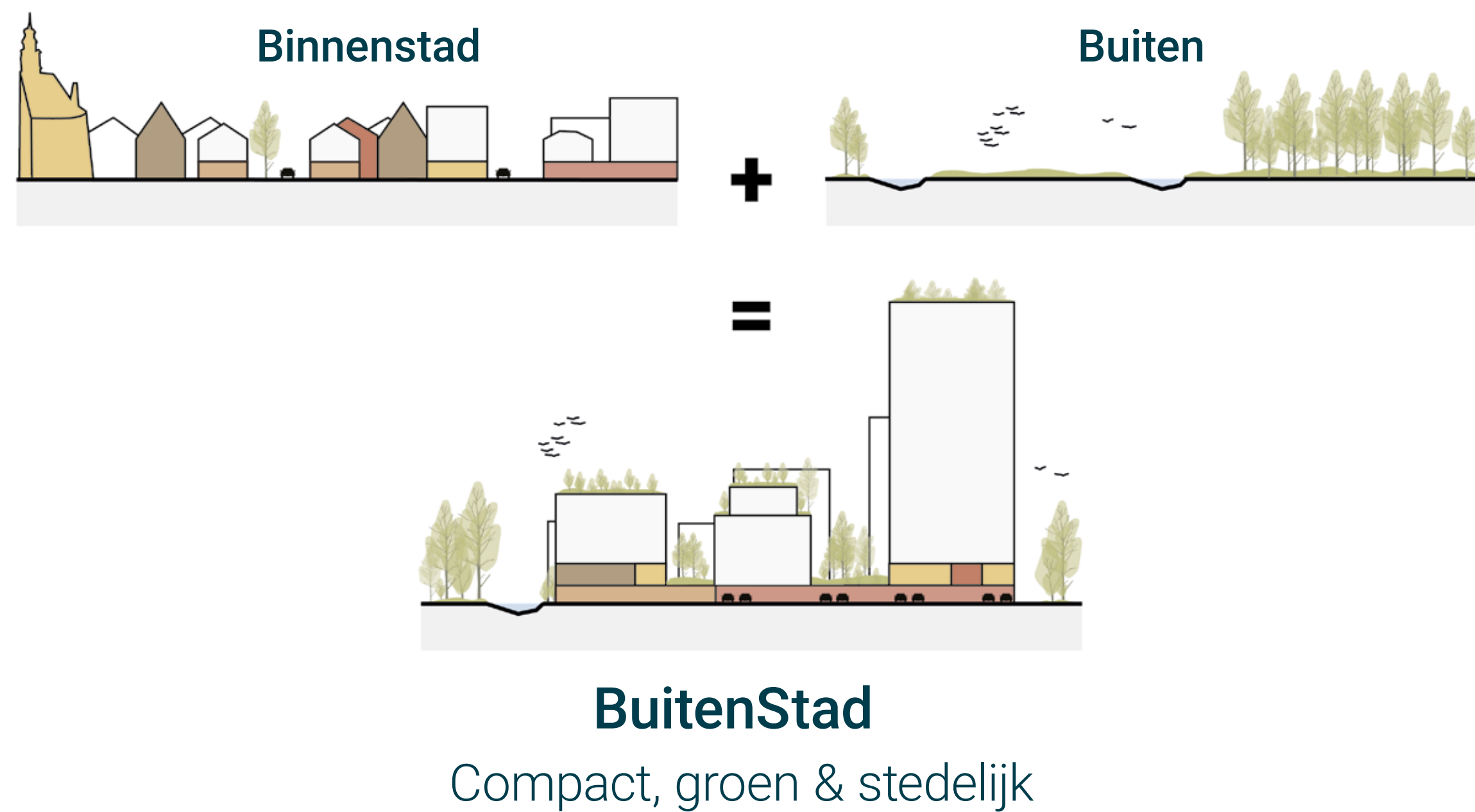
BuitenStad Hoorn als stads en groen
onderdeel van de Poort van Hoorn

Levendig, divers en aantrekkelijk;
een bestemming waar je graag
wilt zijn!



BuitenStad Hoorn

Beste van twee werelden



Hoogbouwbeleid Hoornse Hoogten



LEGENDA

LINTEN/LANEN

BINNENSTAD

GEMENGD STEDELIJK

BESTAANDE HOOGBOUW

KLEIN STEDELIJK

GROENE WOONBUURT

1200M CIRKELS

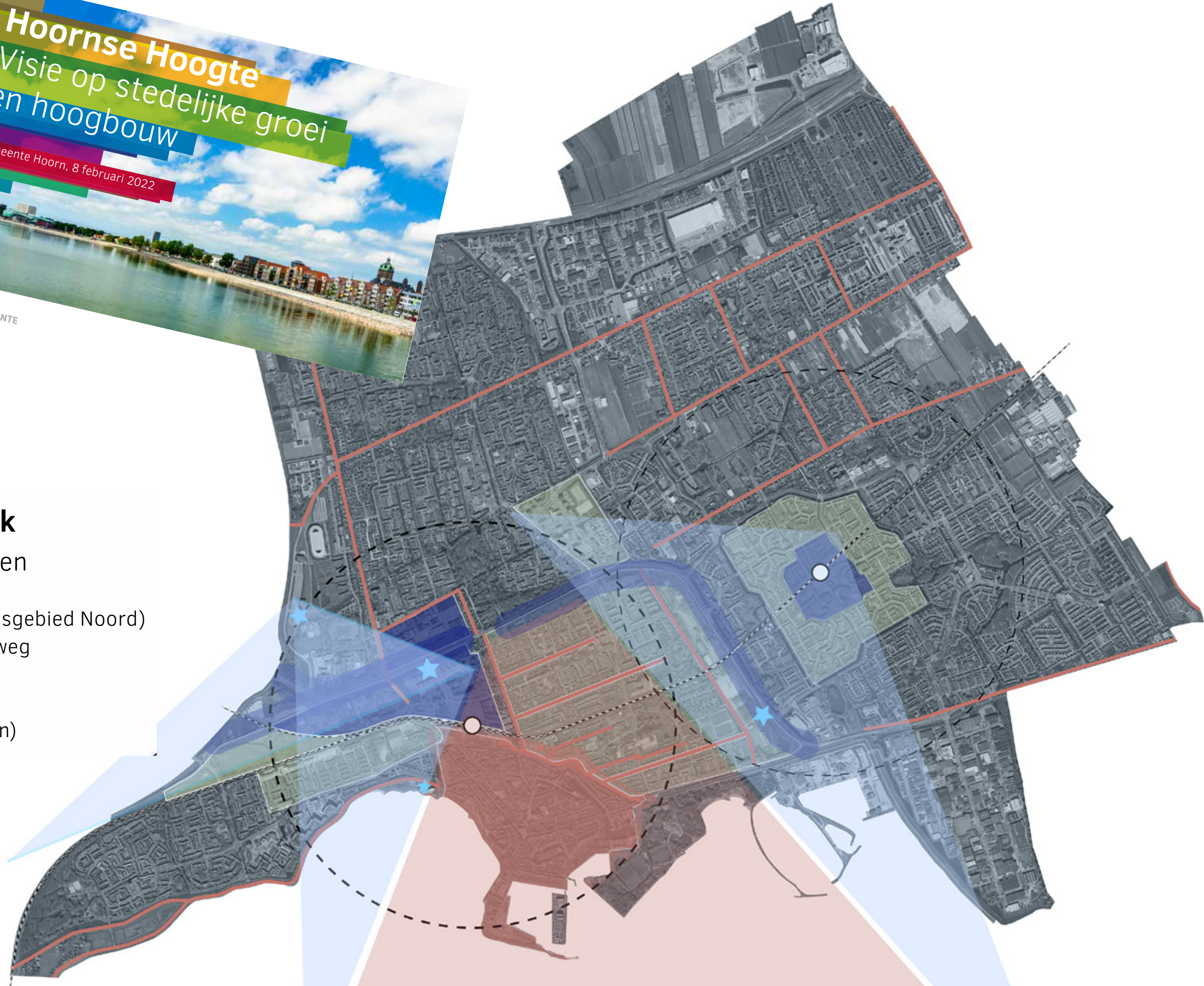
STATIONS

SPOORLIJN

Gemengd stedelijk

Intensiveringsgebieden

- Poort van Hoorn (stationsgebied Noord)
- Dampten en Berkhouterweg
- Centrum Kersenboogerd
- Provincialeweg
- Hof van Hoorn (op termijn)



Toren van 20 lagen: dus een Hoogbouw Effect Rapportage

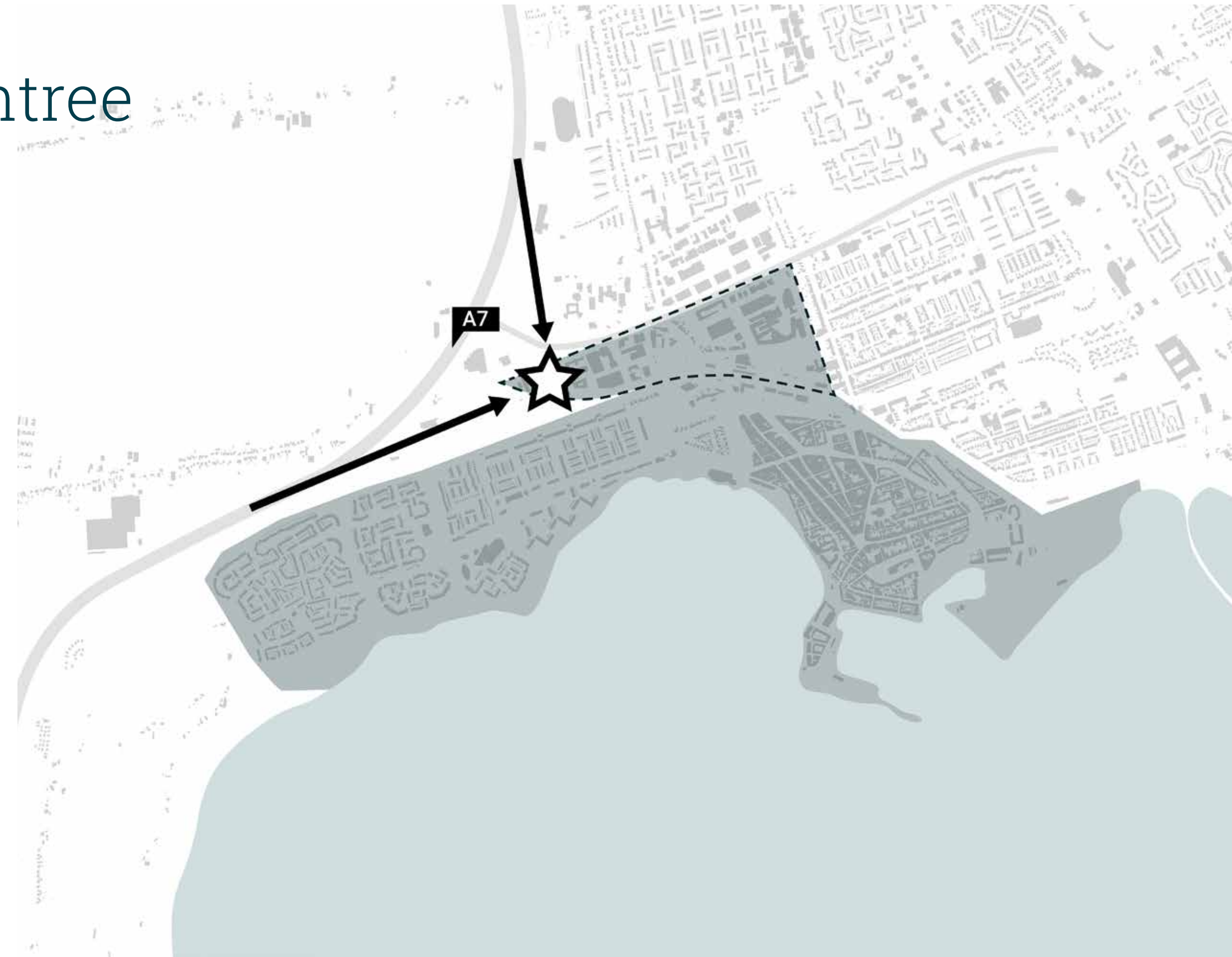
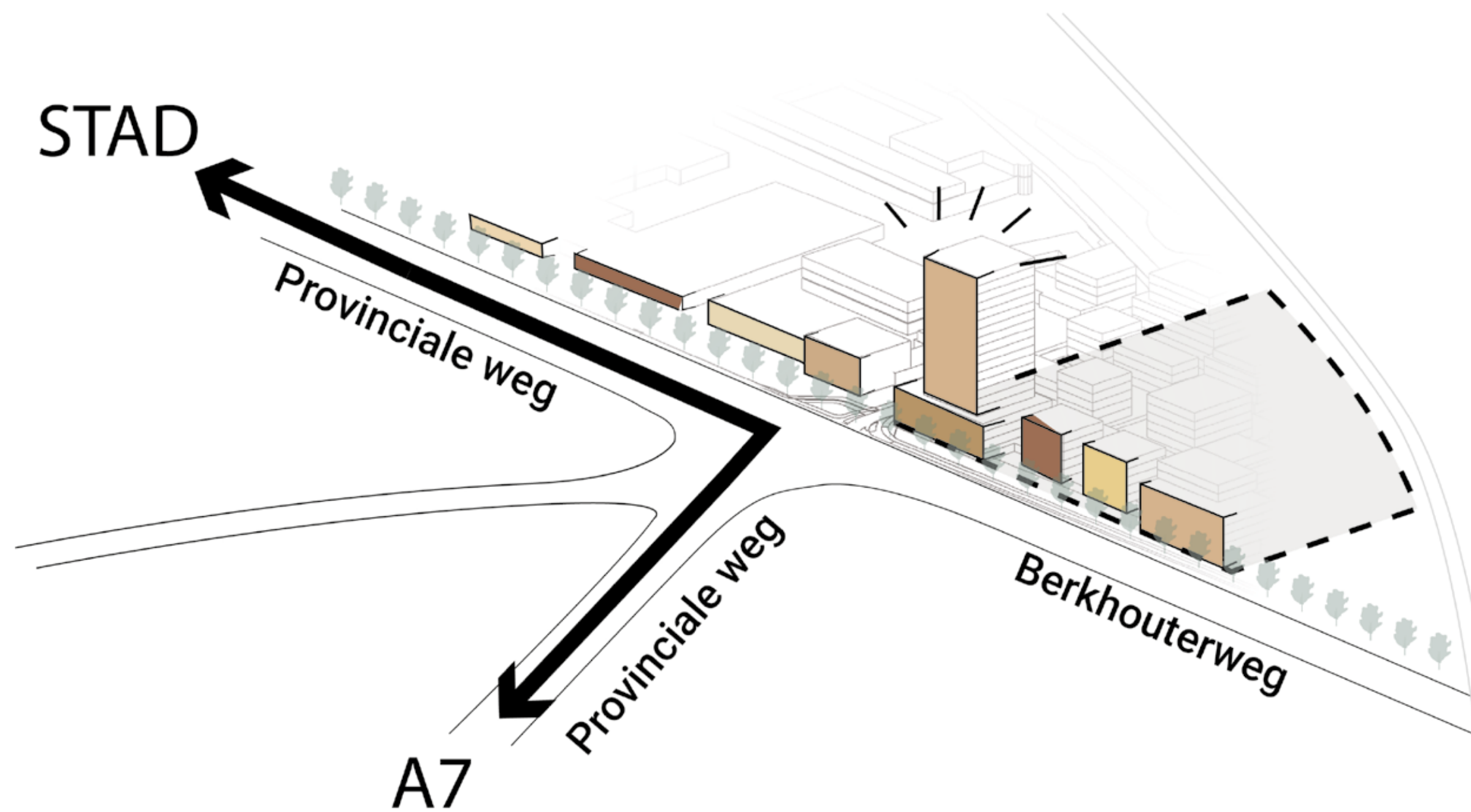
Onderwerpen die aan bod komen:

- Stedenbouw
- Bijdrage voor de stad
- Effect op omgeving
- Landschappelijke inpassing
- Vormgeving
- Verslag participatie



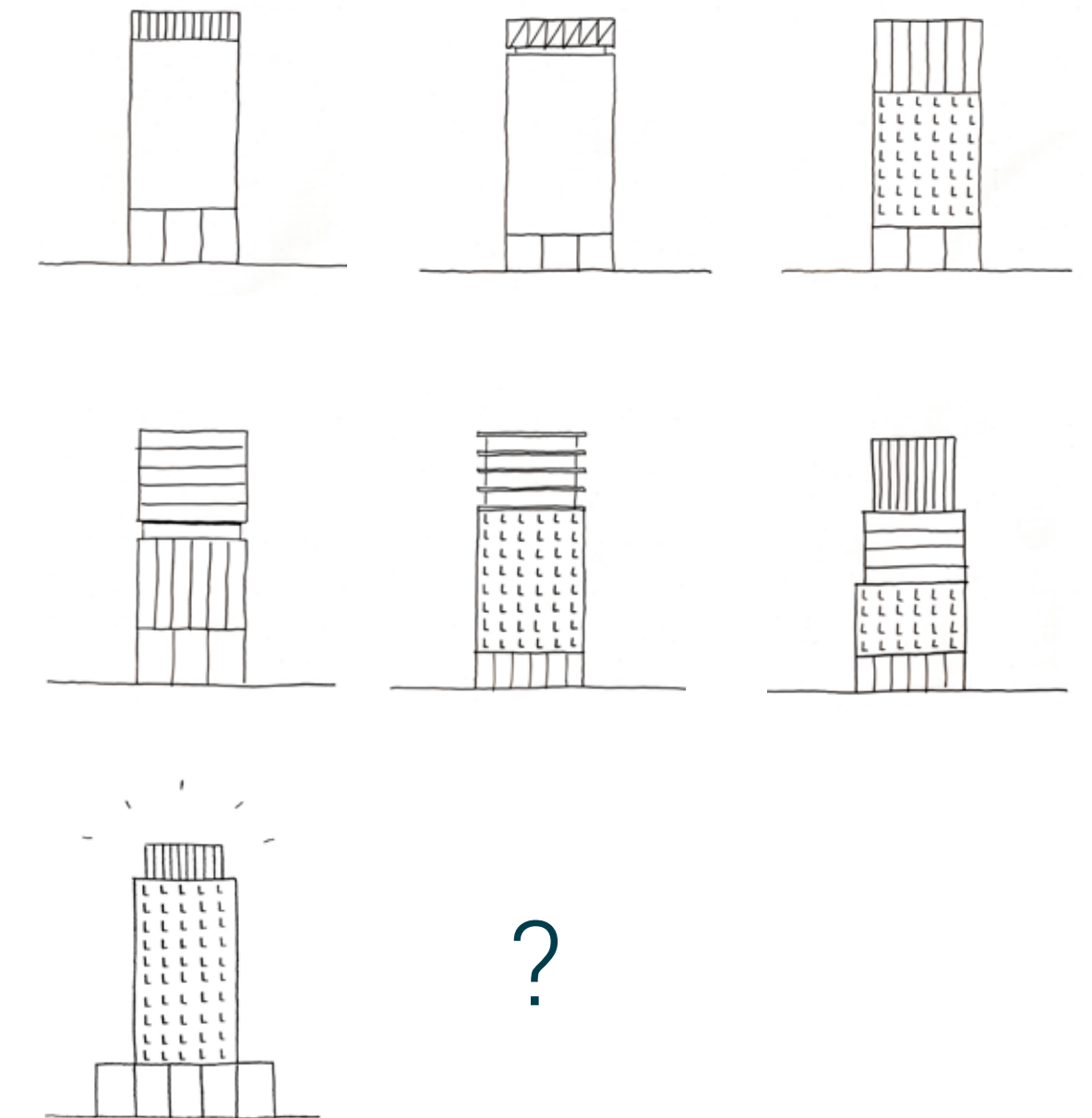
Een nieuwe toren voor Hoorn

Waarom hier: markeren van de stadsentree



Een nieuwe toren voor Hoorn

Hoogbouw als nieuw en eigentijds baken met een uitgesproken 'kroon'



Een nieuwe toren voor Hoorn

Het verhaal van Hoorn vertellen....



Bv. een lichtkrant met 'Hoornse historische weetjes' in de plint of bijzondere gevel

BuitenStad Hoorn

Ingepast in de omgeving: een goede route maken

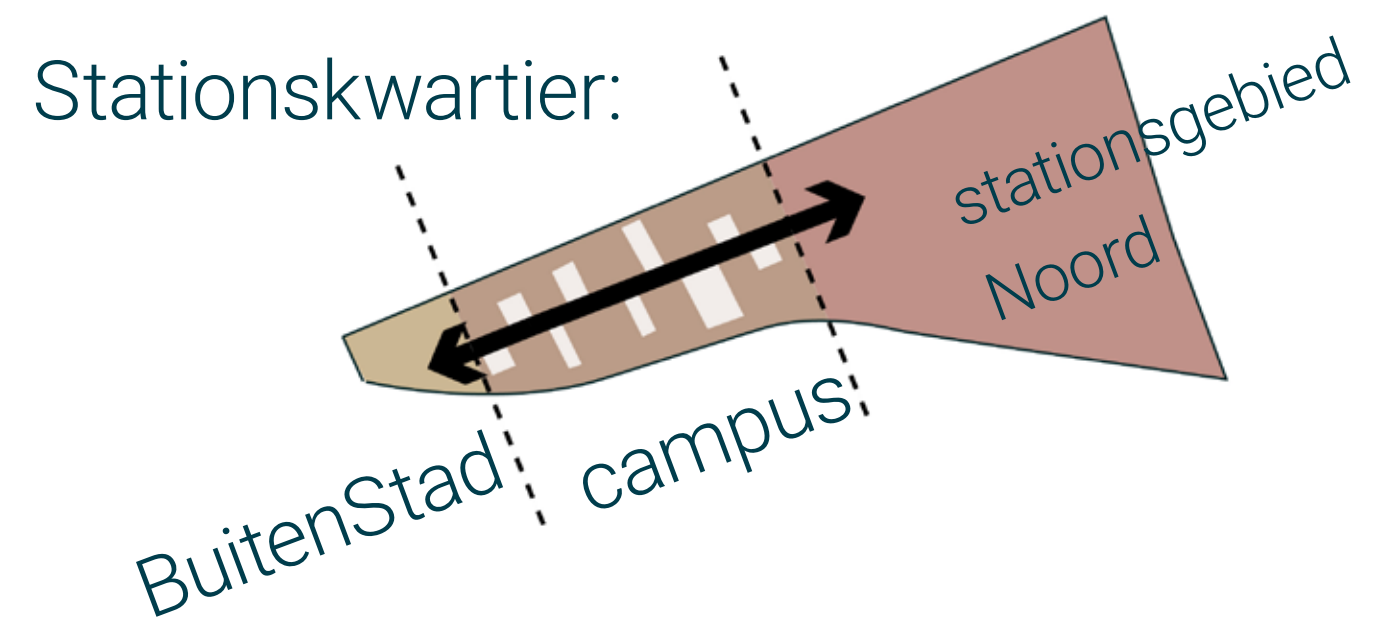


**Verbonden met de stad,
een groene singelroute naar het
centrum én naar buiten**





BuitenStad is onderdeel van het campusgebied Dampten

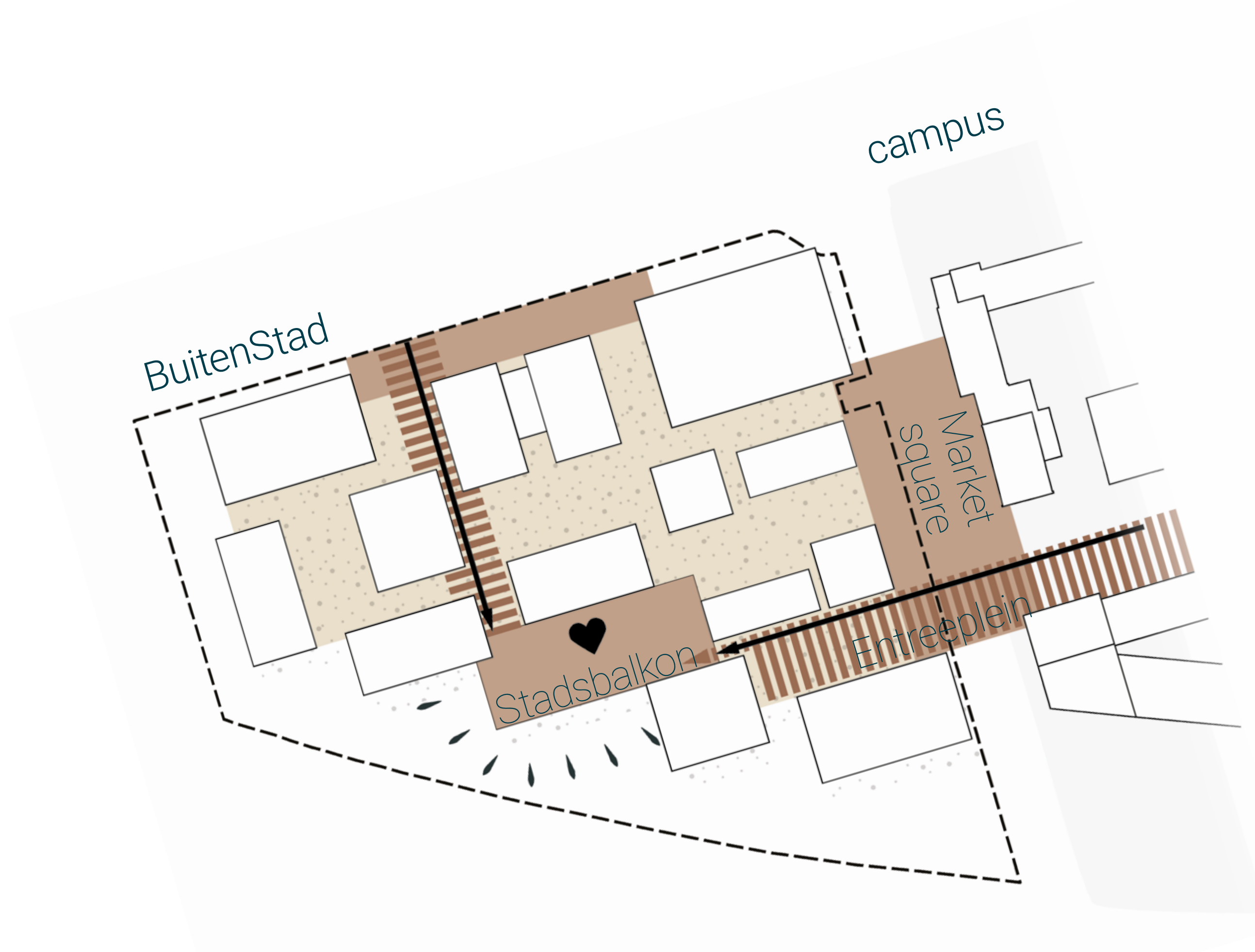


Een markante buurt op de kop van het Stationskwartier



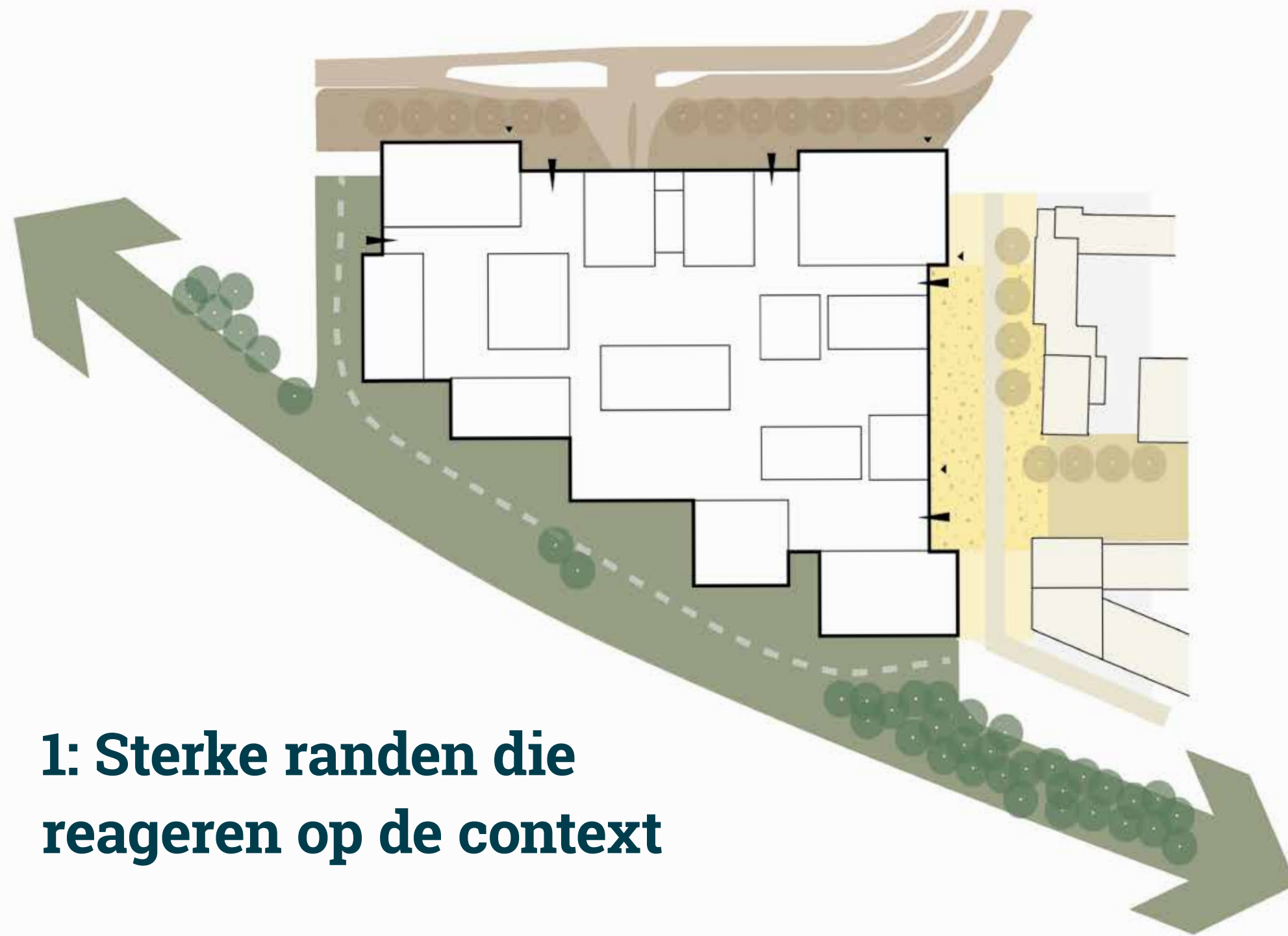
Stedenbouwkundig concept BuitenStad

Het woonconcept: Engelse 'college' sfeer met groene hoven

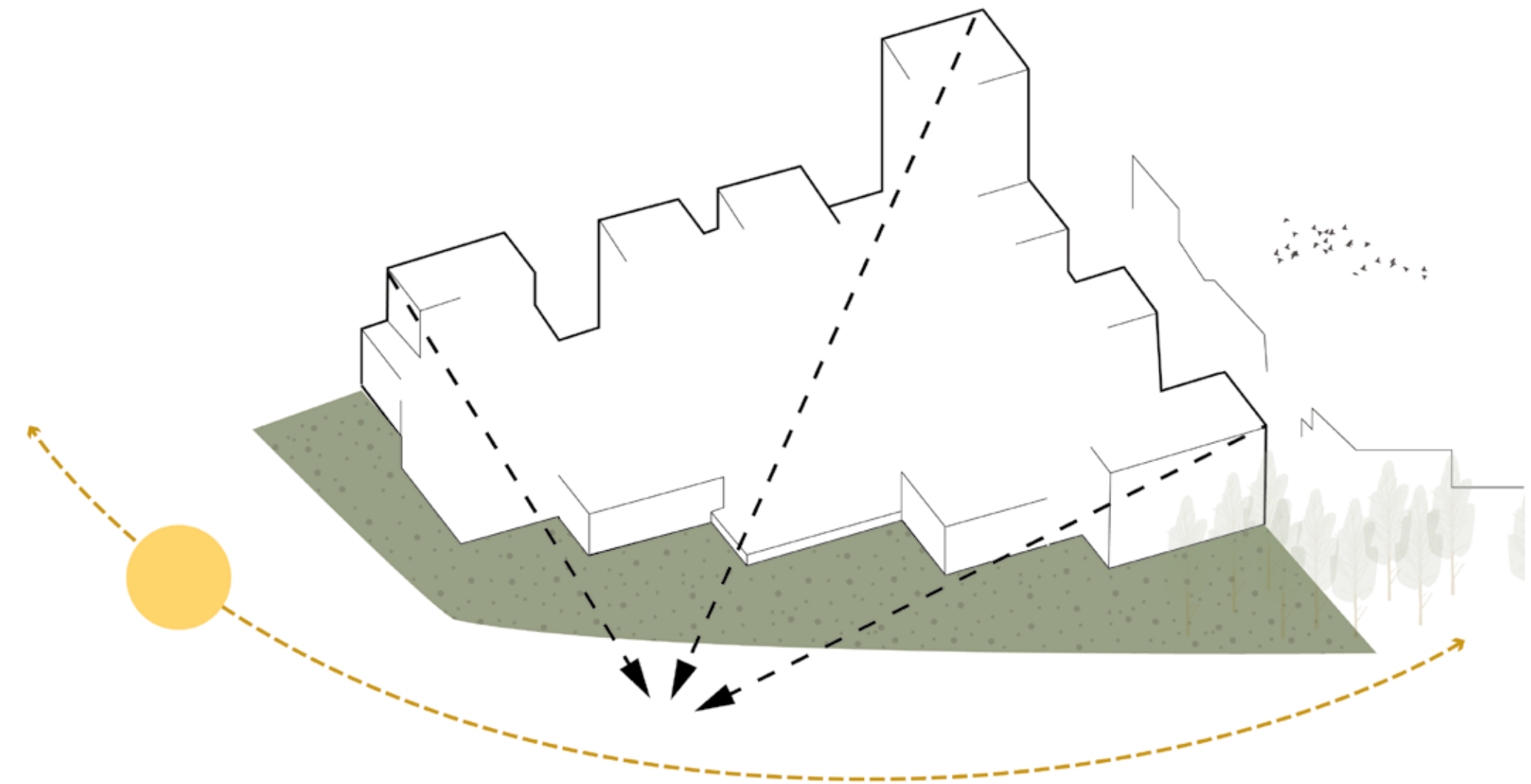


Stedenbouwkundig concept

De 7 principes van het plan



1: Sterke randen die reageren op de context

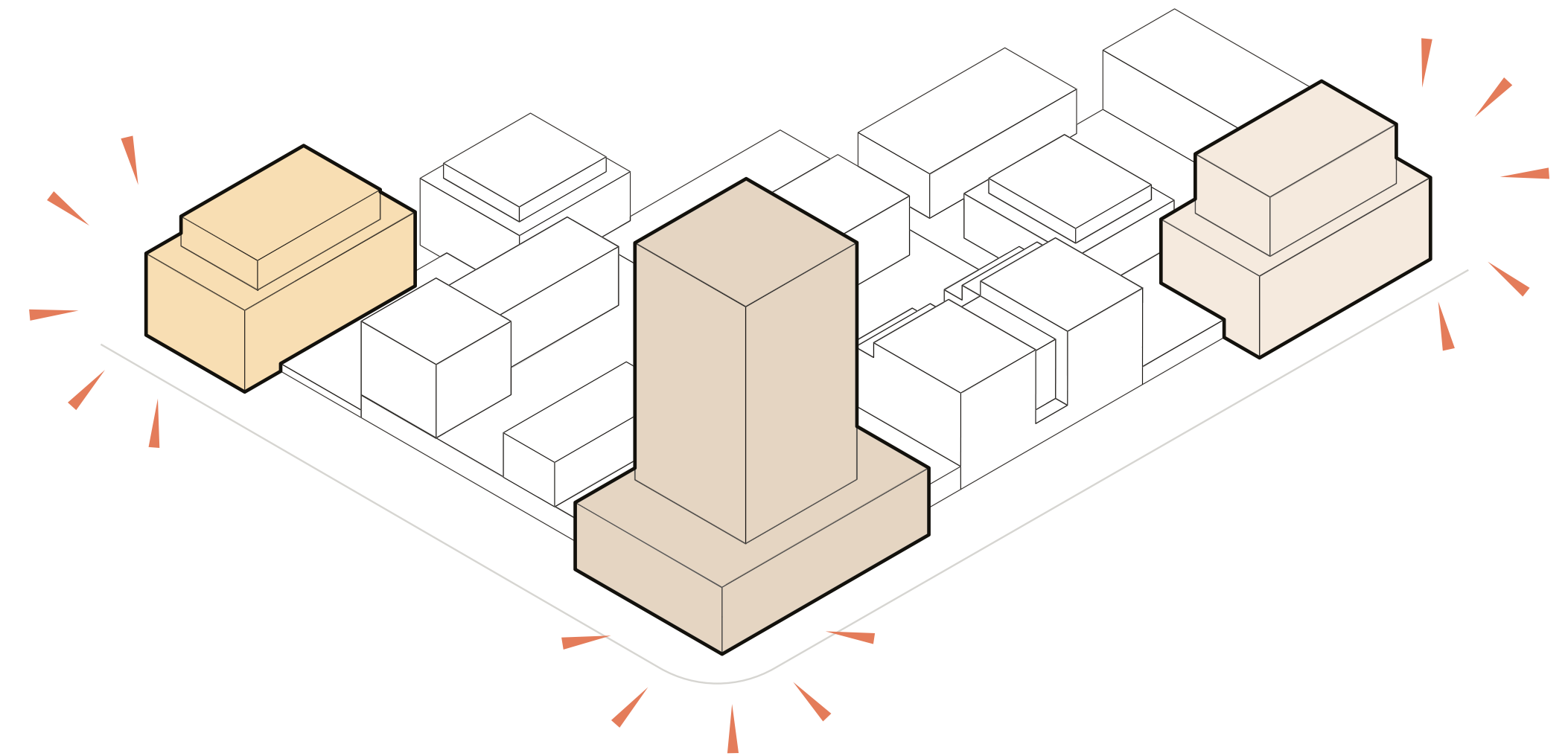
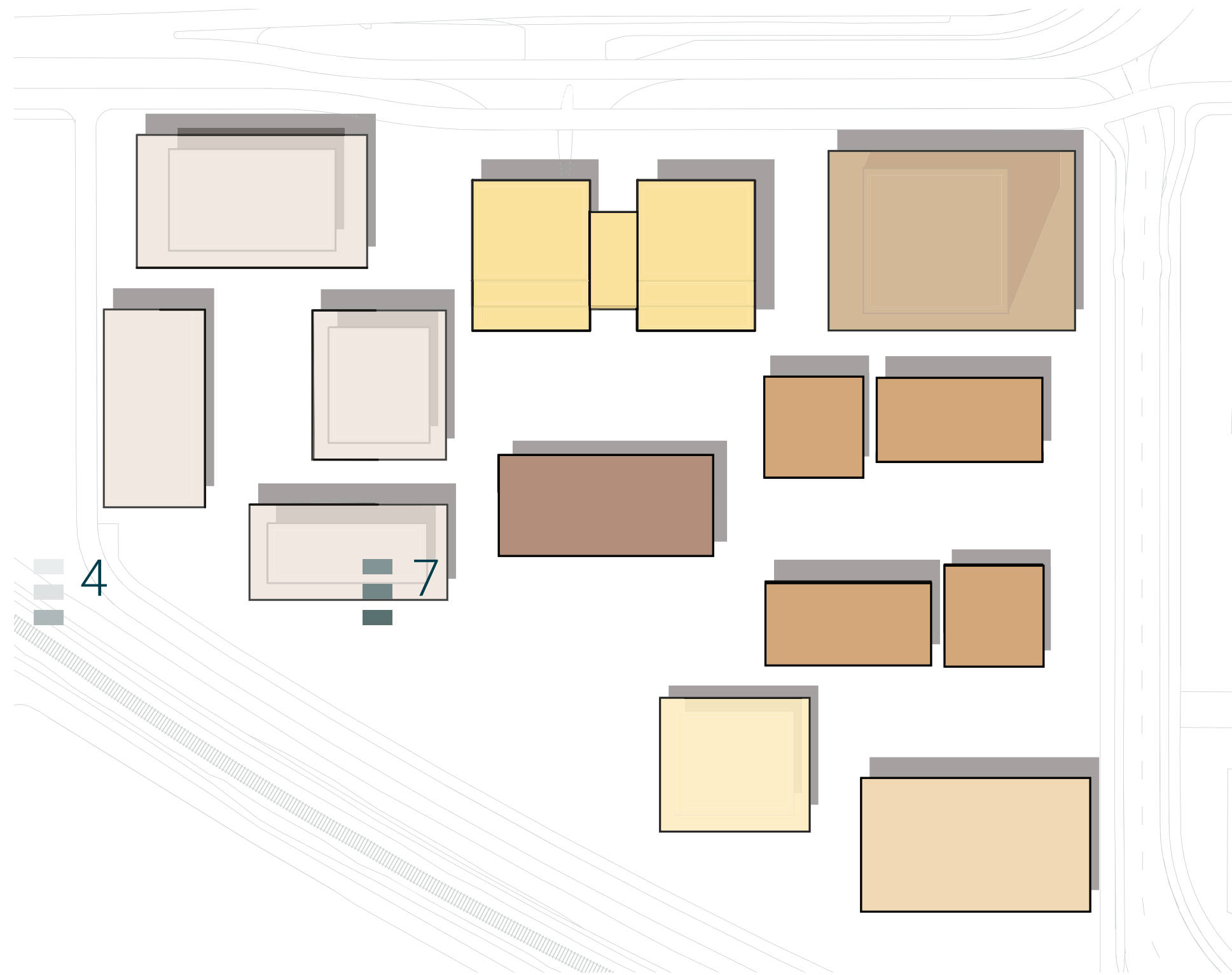


2: Volume opbouw vangt het uitzicht én de zon



Stedenbouwkundig concept

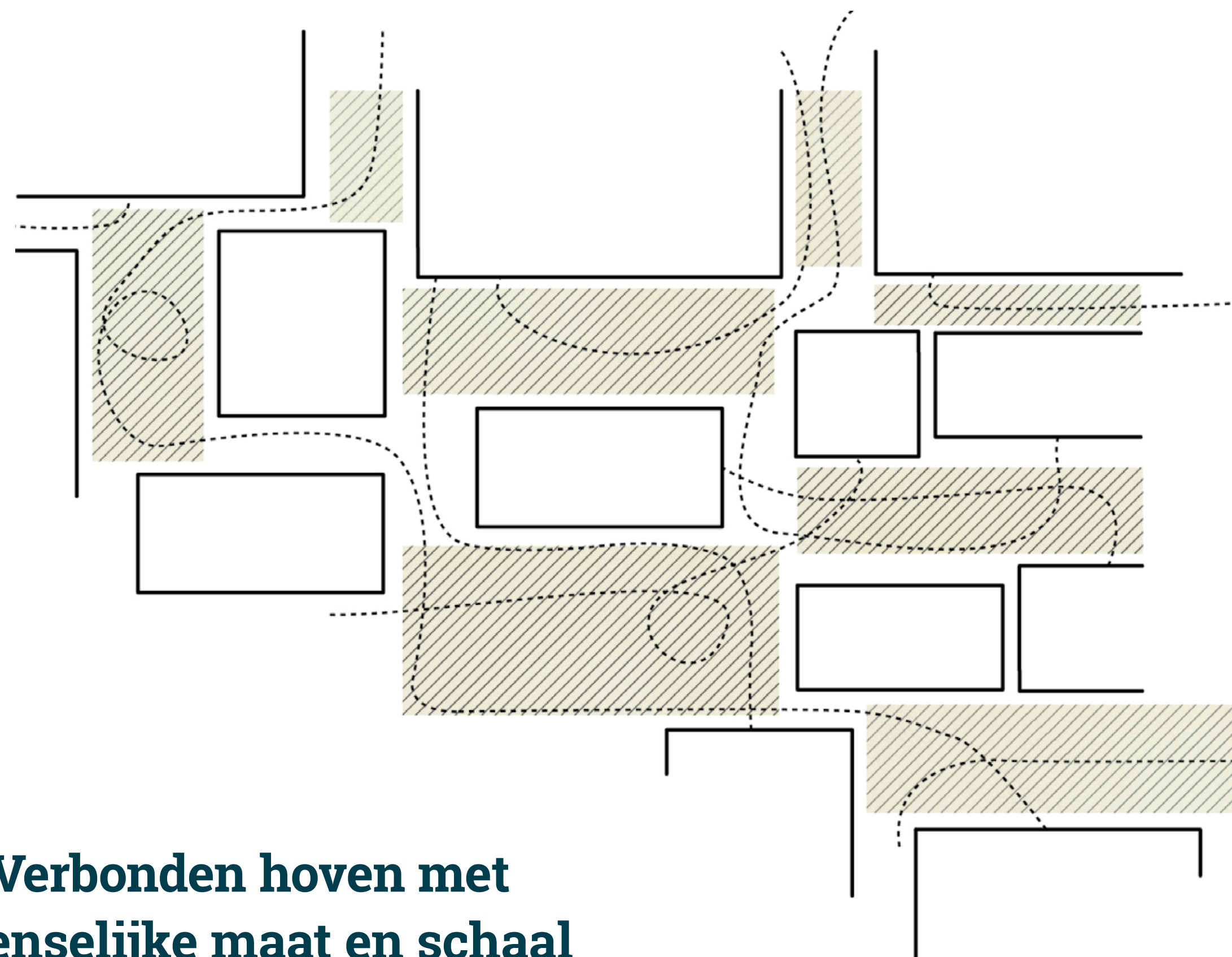
De 7 principes van het plan



3: Ensembles van gebouwen en gevarieerde volumes qua hoogte, accent van 20 lagen en twee bijzondere hoeken

Stedenbouwkundig concept

De 7 principes van het plan



**4: Verbonden hoven met
menselijke maat en schaal**

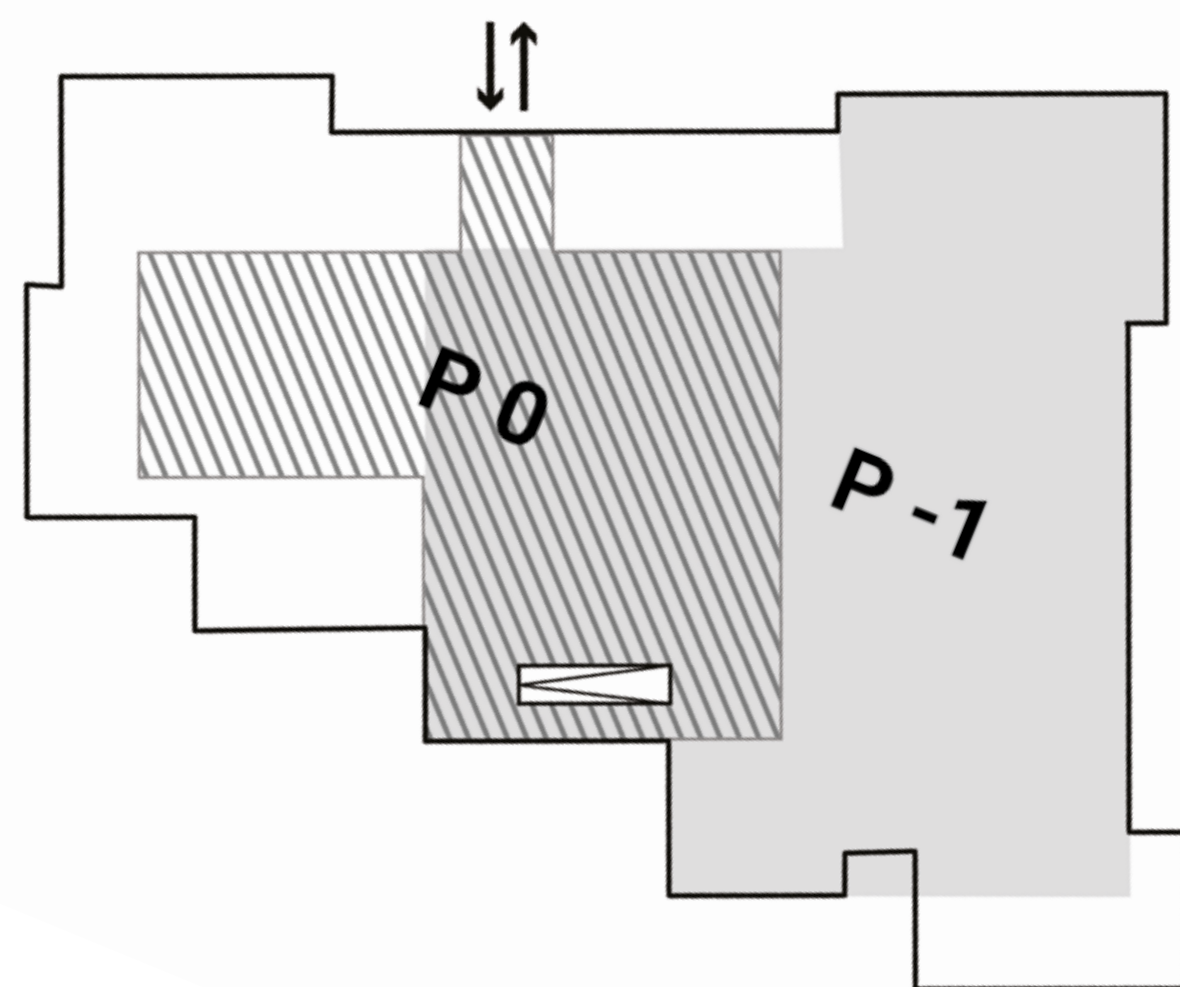


5: Samenspel tussen gebouwen en ruimtes creëert plekken

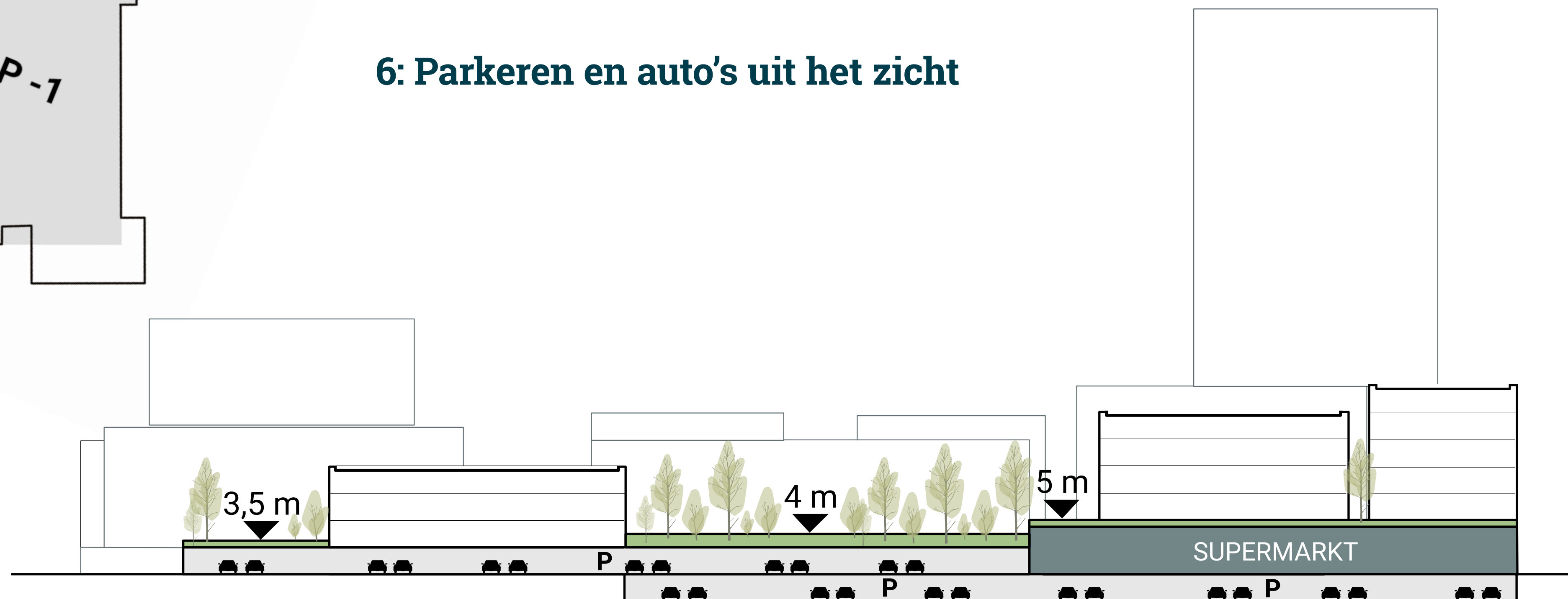


Stedenbouwkundig concept

De 7 principes van het plan

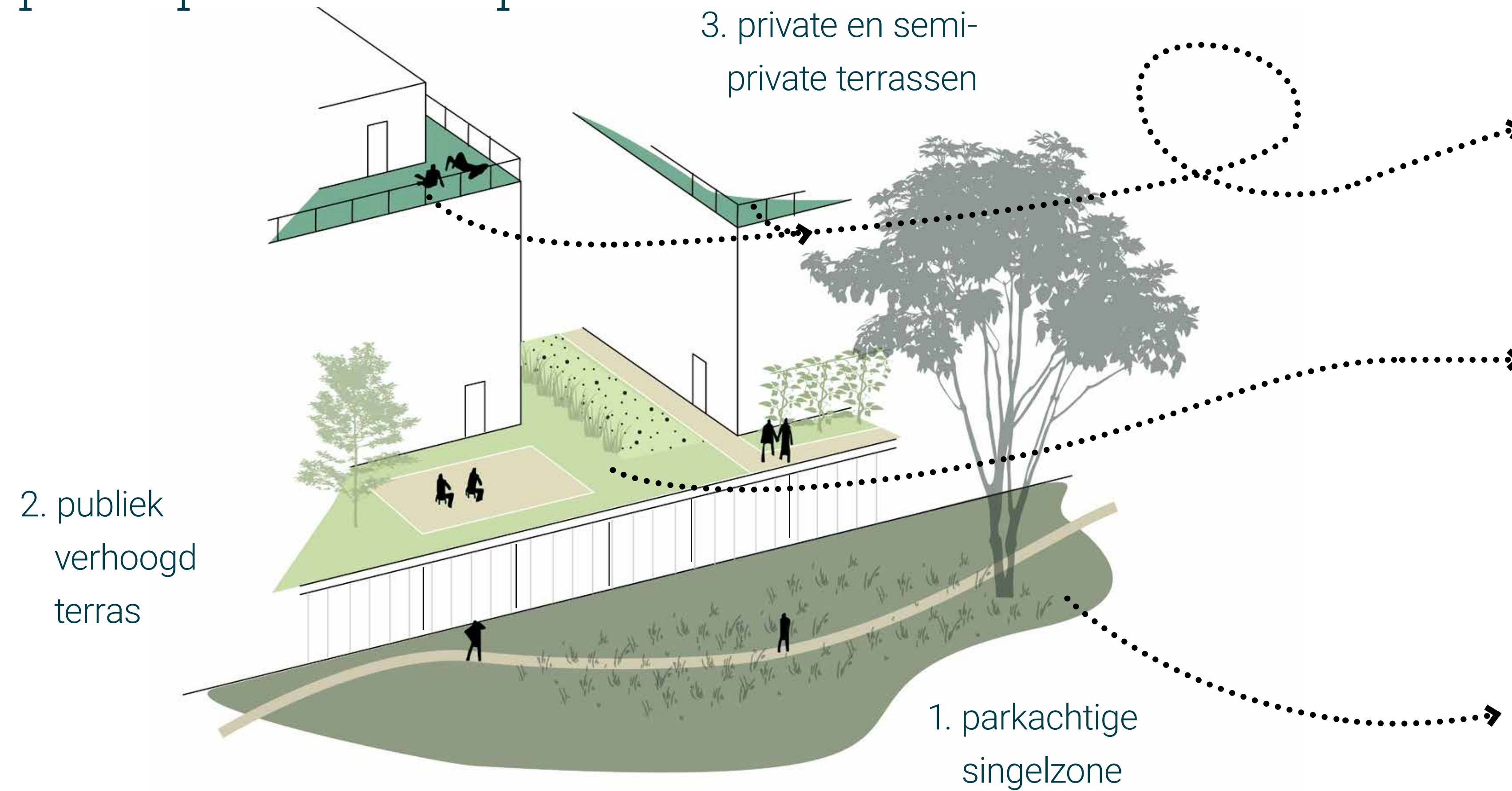


6: Parkeren en auto's uit het zicht



Stedenbouwkundig concept

De 7 principes van het plan

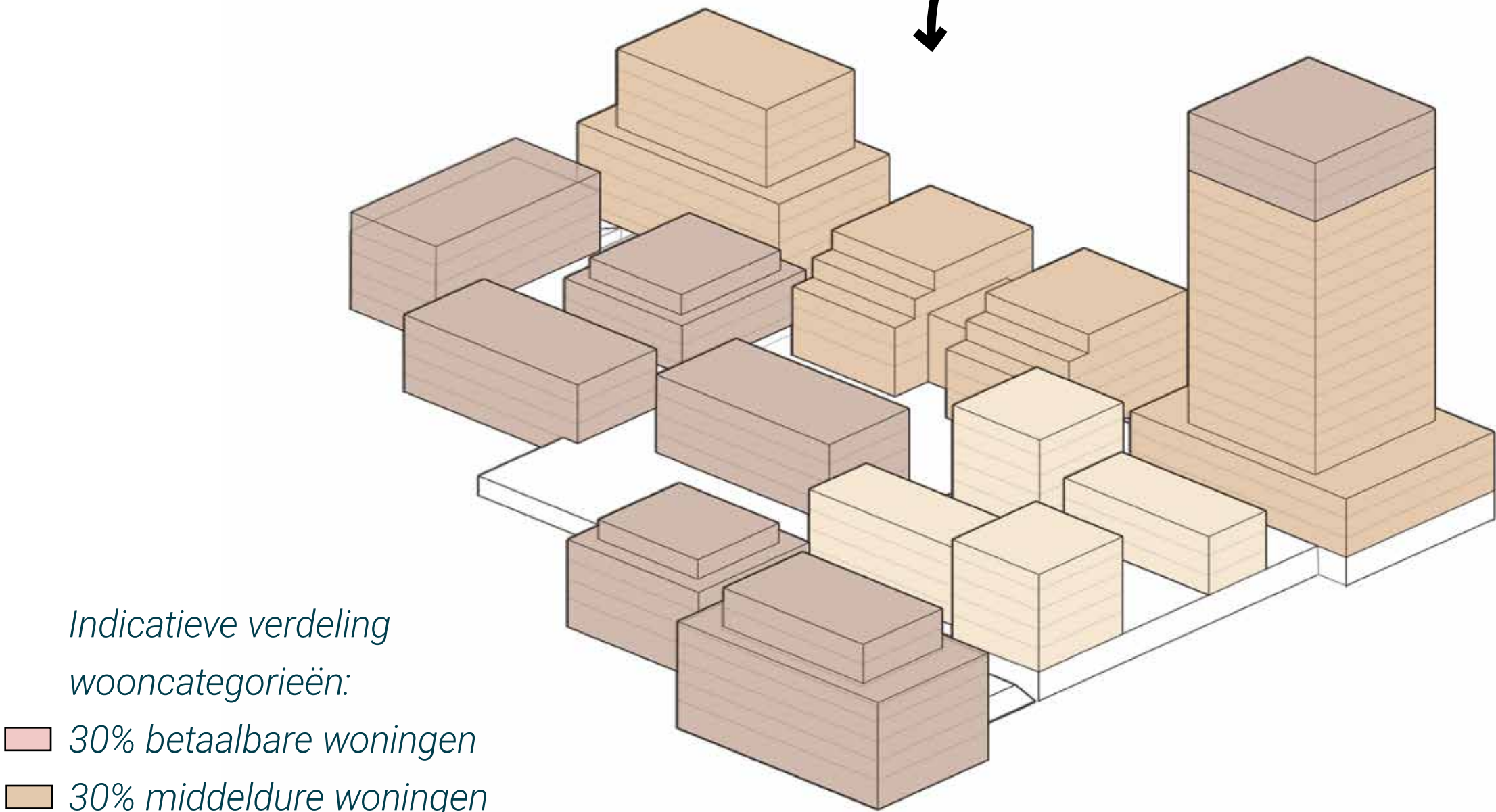


7: Groen is beleefbaar en ervaarbaar op alle schaalniveau's

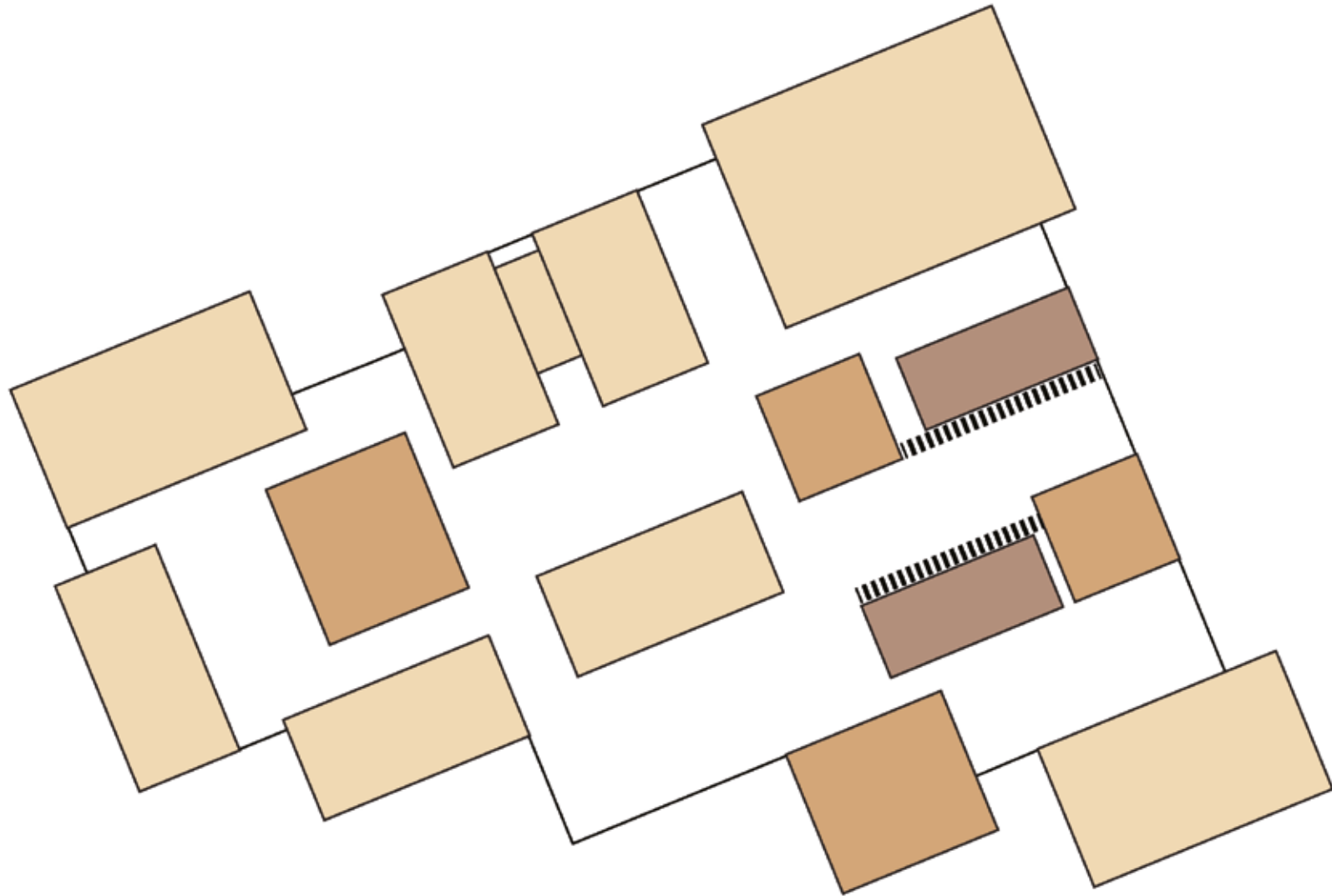
Woonprogramma

totaal ca. 500 woningen

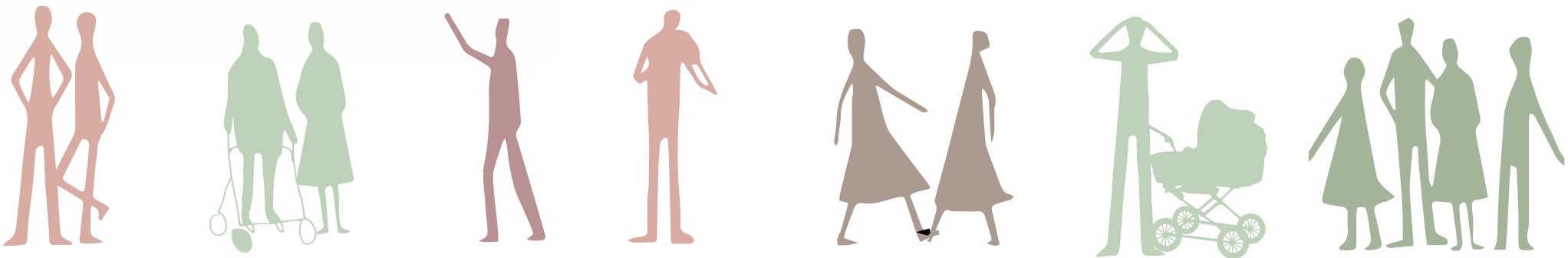
“er is plek voor iedereen”



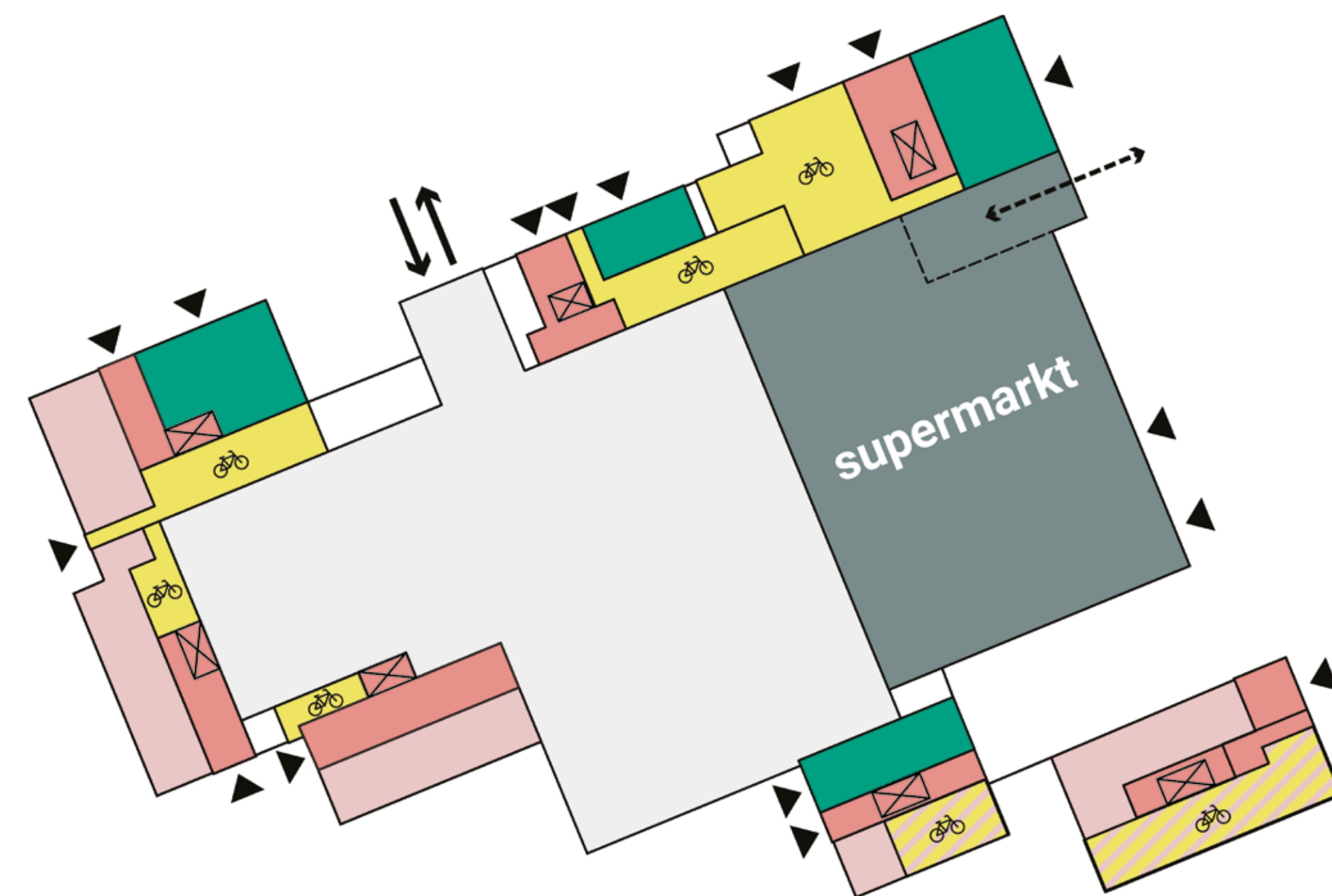
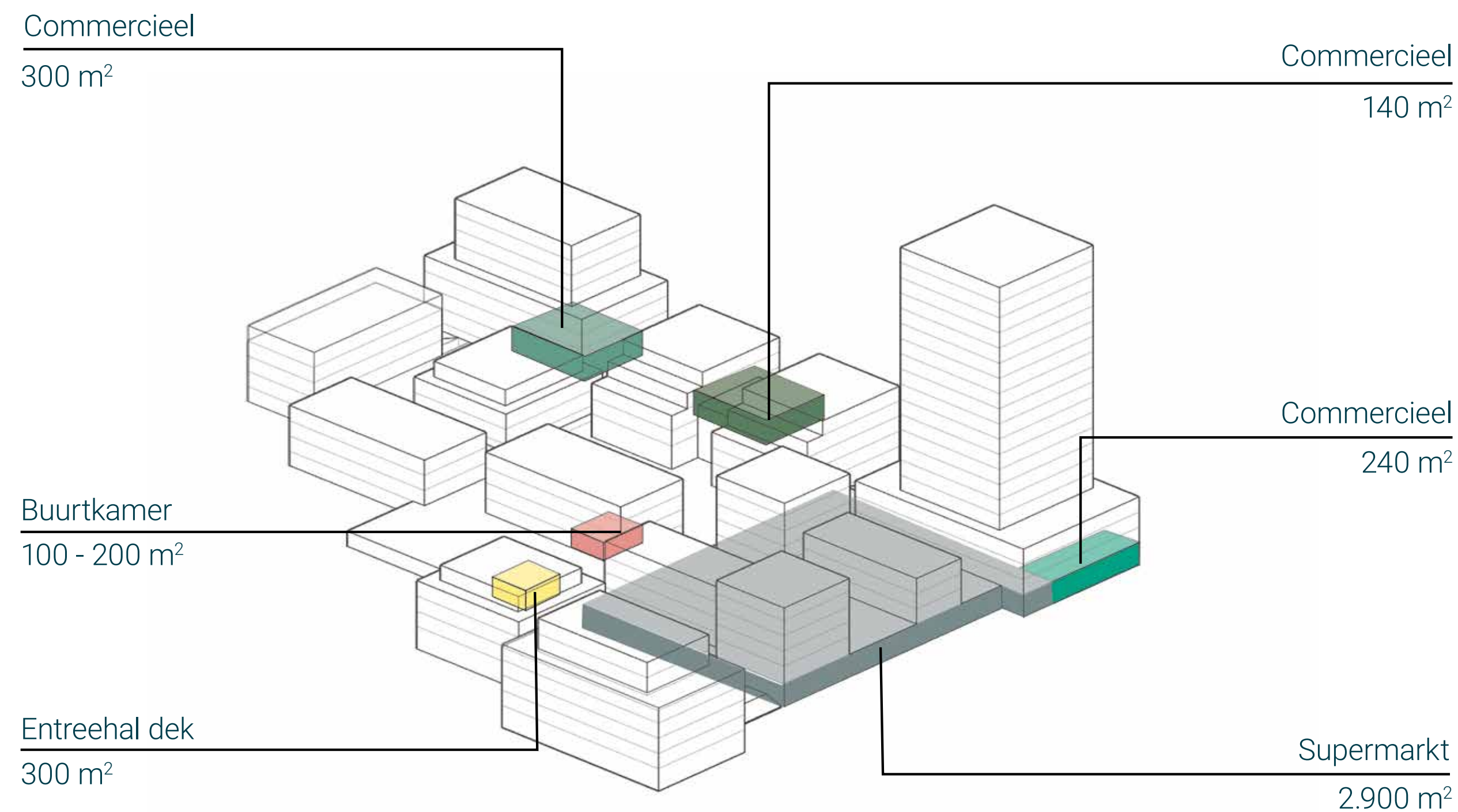
- Indicatieve verdeling
wooncategorieën:
- 30% betaalbare woningen
 - 30% middeldure woningen
 - 40% vrije sector woningen



- Gebouw typologie:
- galerij ontsluiting
 - corridor ontsluiting
 - portiek ontsluiting

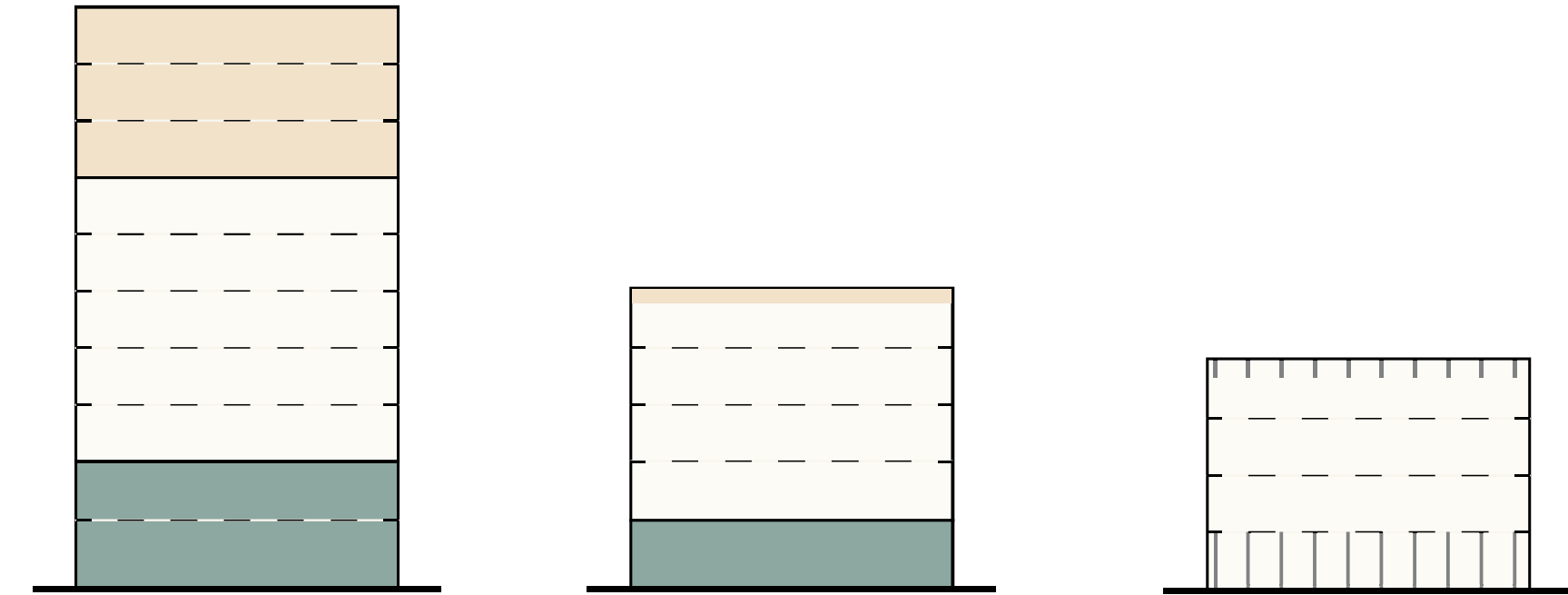
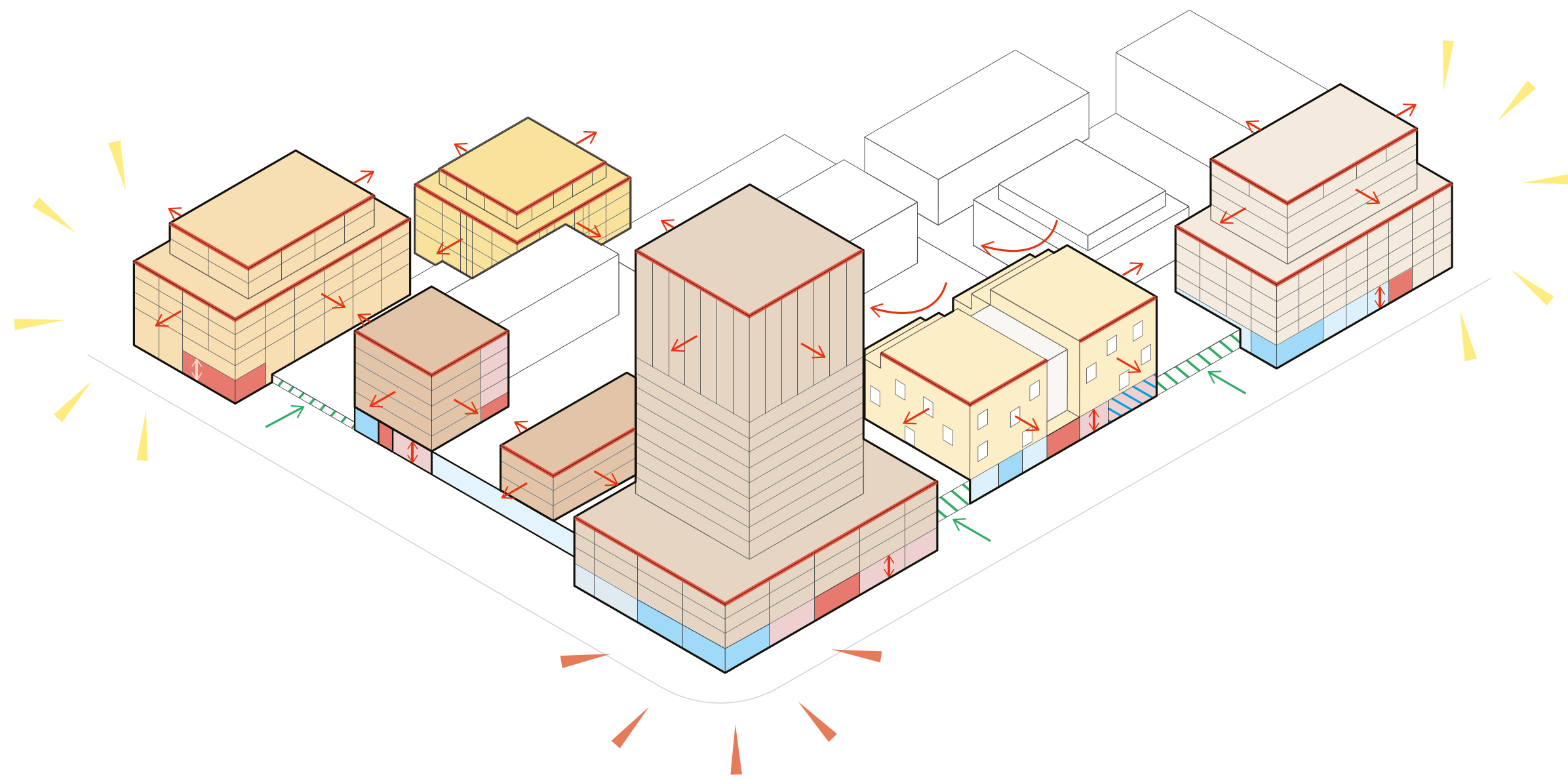


Voorzieningen



Indeling begane grond

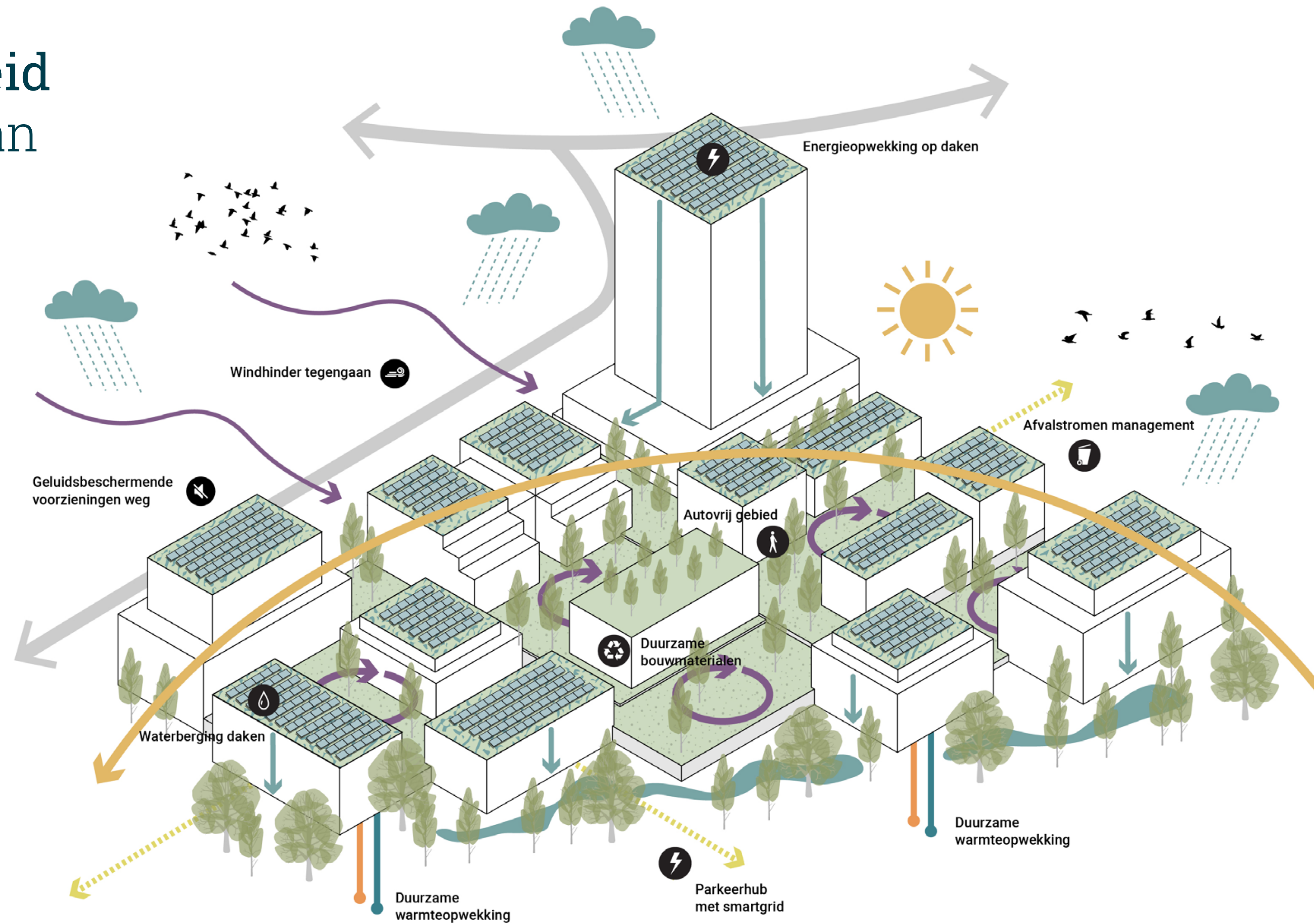
Hoornse maat en schaal



Hoe hoger hoe duidelijker geled in plint
middendeel en beeindiging

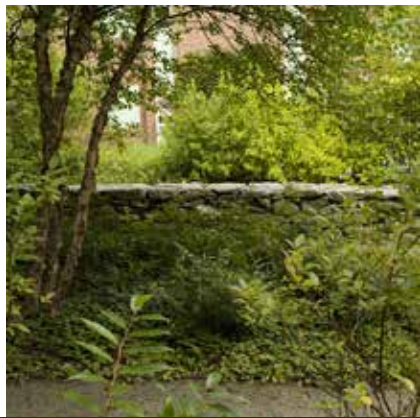
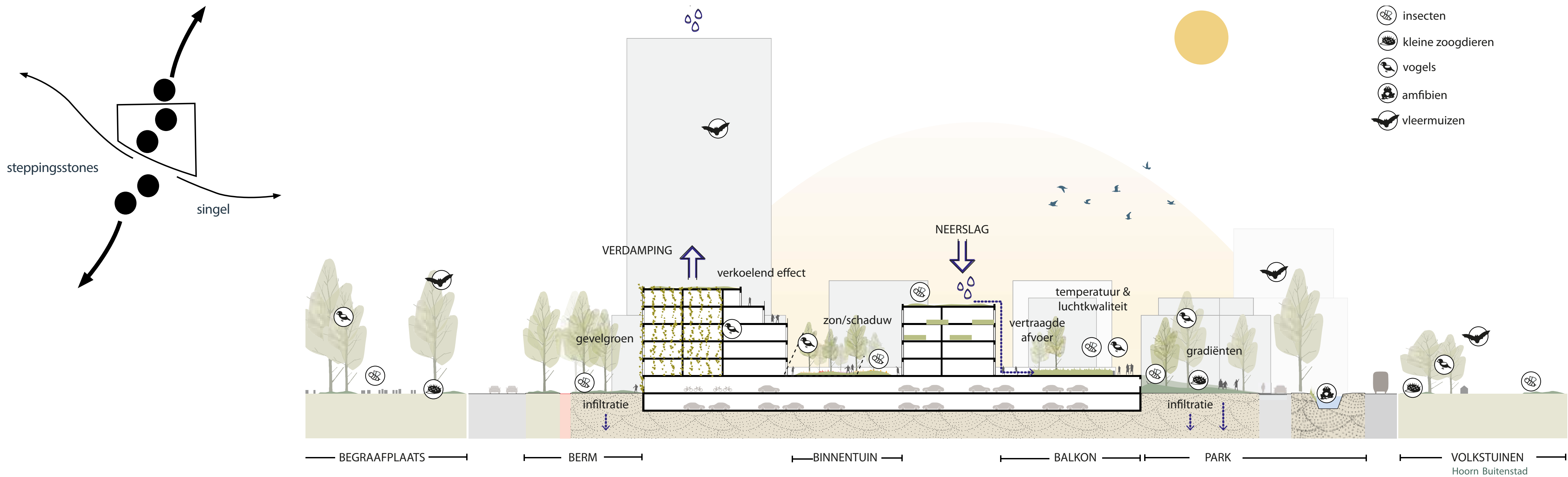
Duurzaamheid

Principes plan



Duurzaamheid

Biodiversiteit en leefomgeving





Impressie vanaf Ber

5.1.2e



Impressie van Dampten: Een nieuwe AH met een goede parkeervoorziening



Impressie van dek: De binnentuinen voelen prettig en intiem



Impressie vanuit de trein



Impressie van dek: Compacte straatjes tussen de hoven



Impressie van Stadsbalkon: De buurtkamer als hart van de buurt

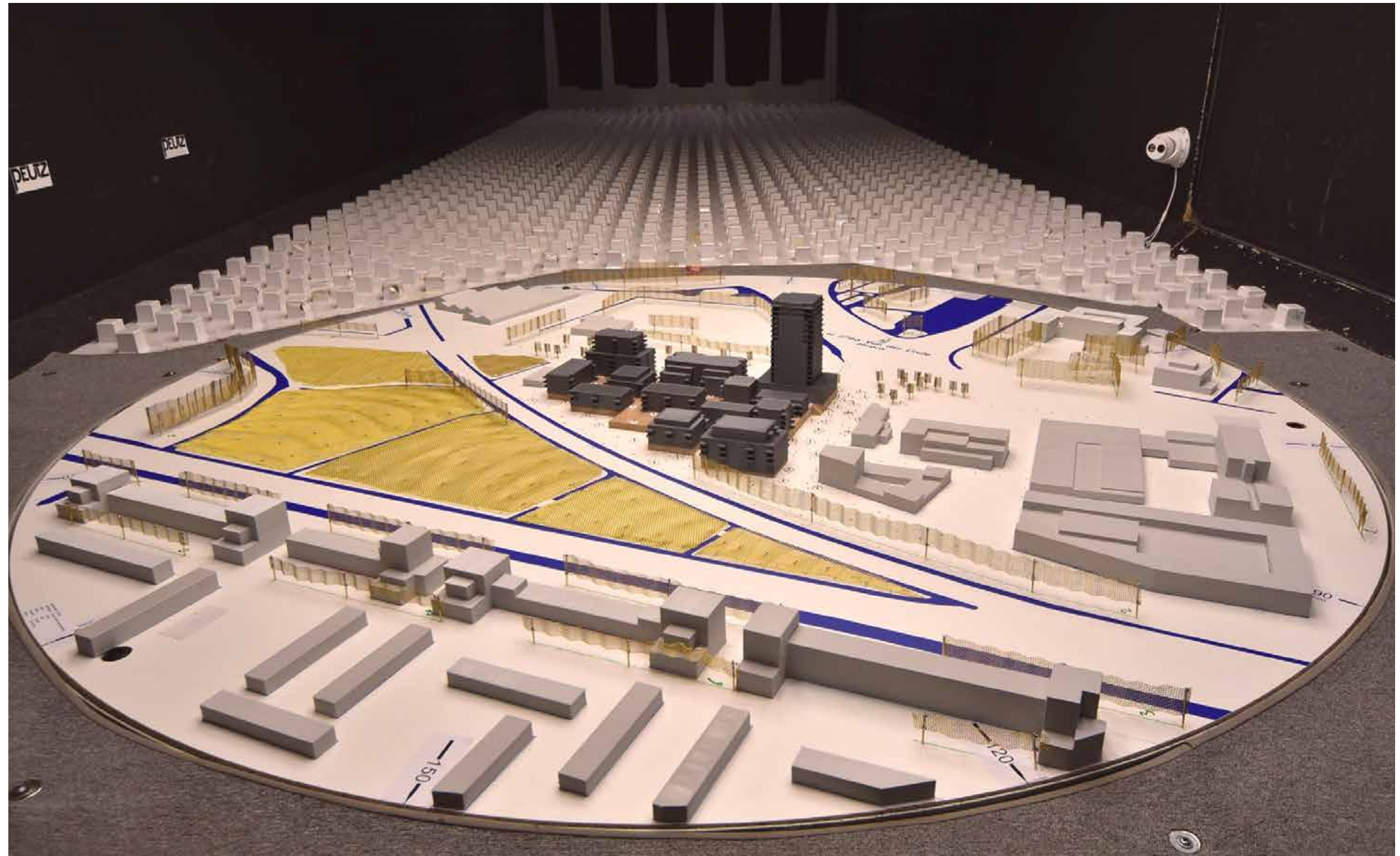
Impressie uitzicht toren



Effecten op omgeving

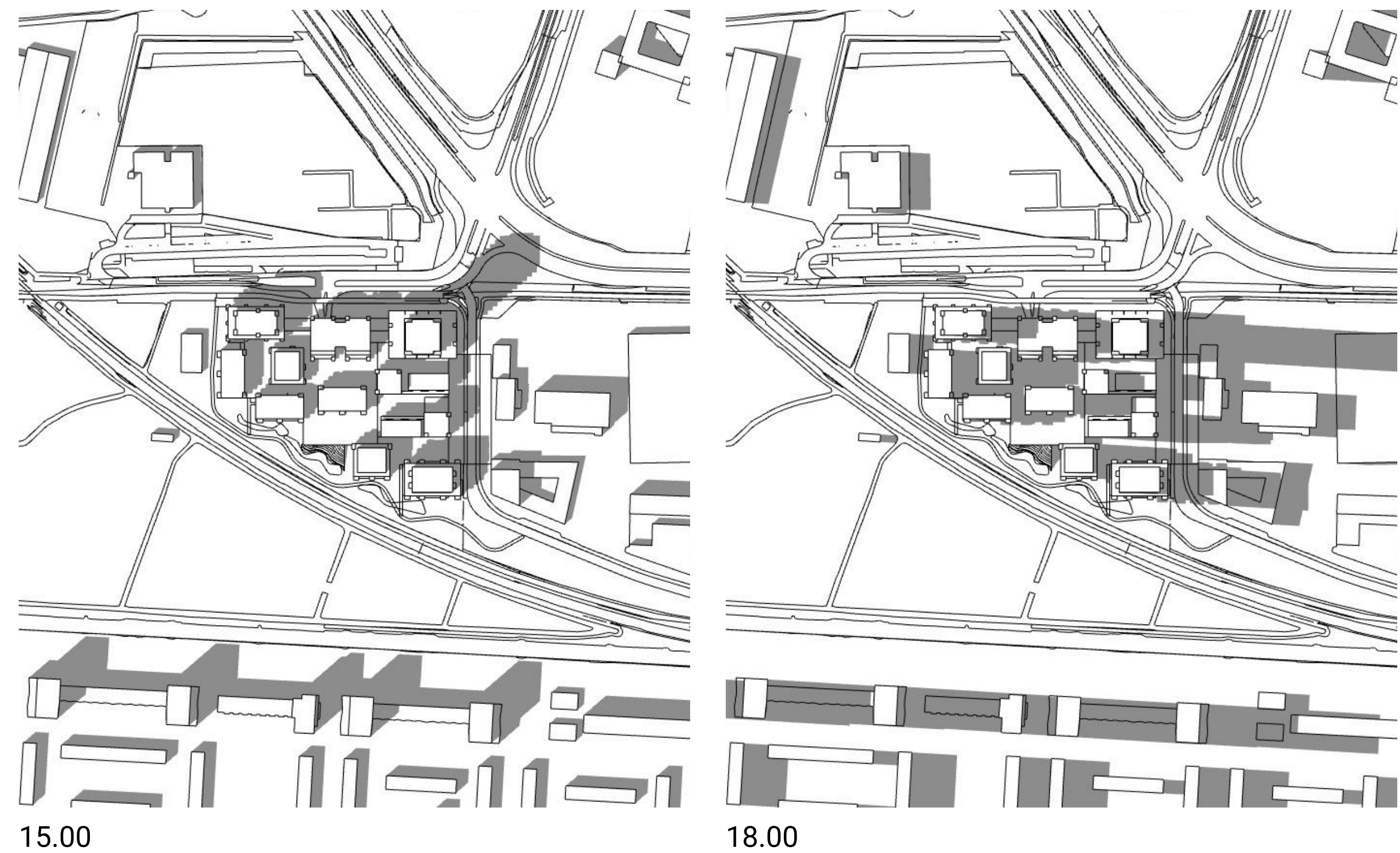
Effecten op omgeving

Windtunnelonderzoek

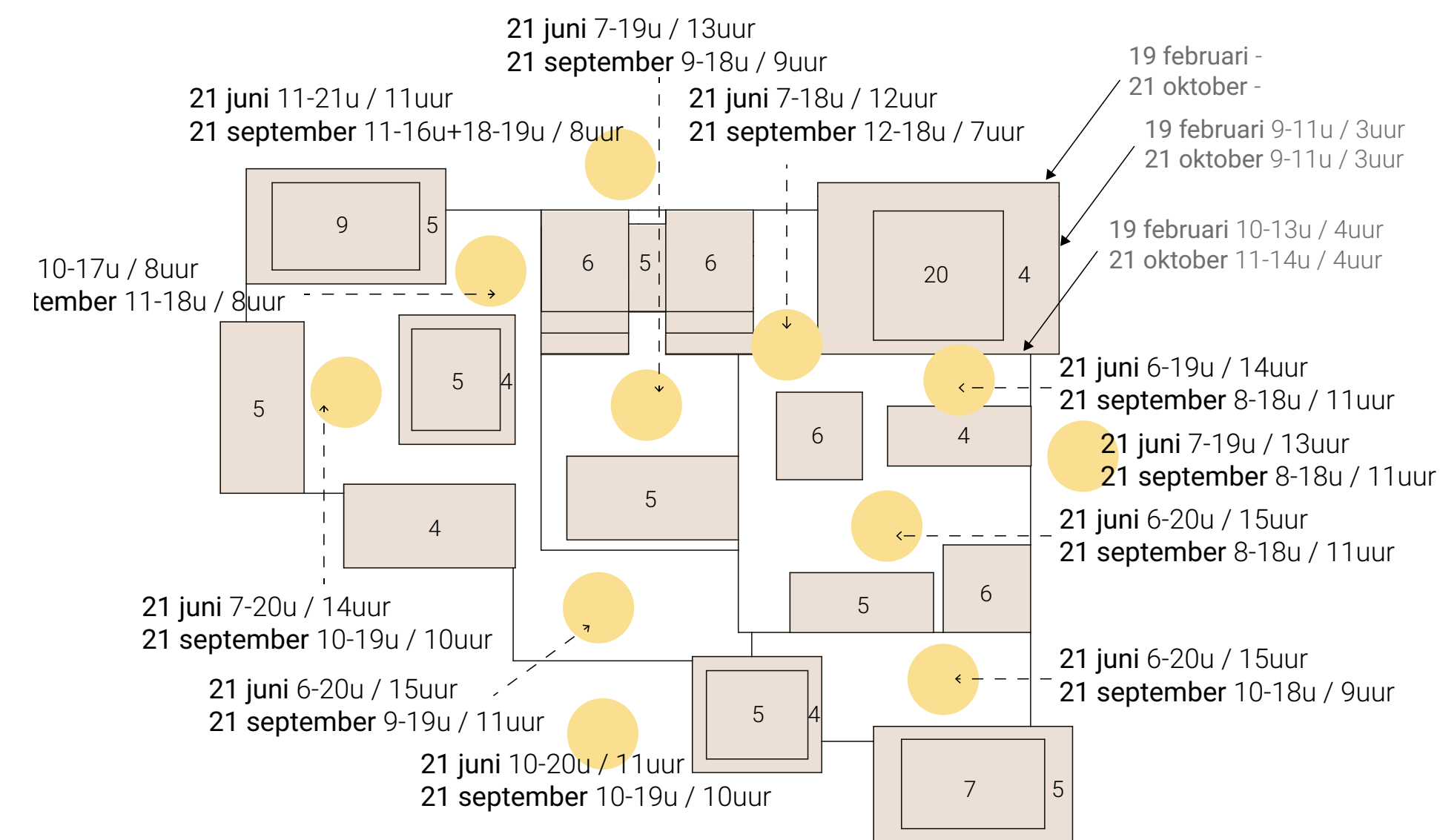


Effecten op omgeving

Sunspots en bezonningsstudie

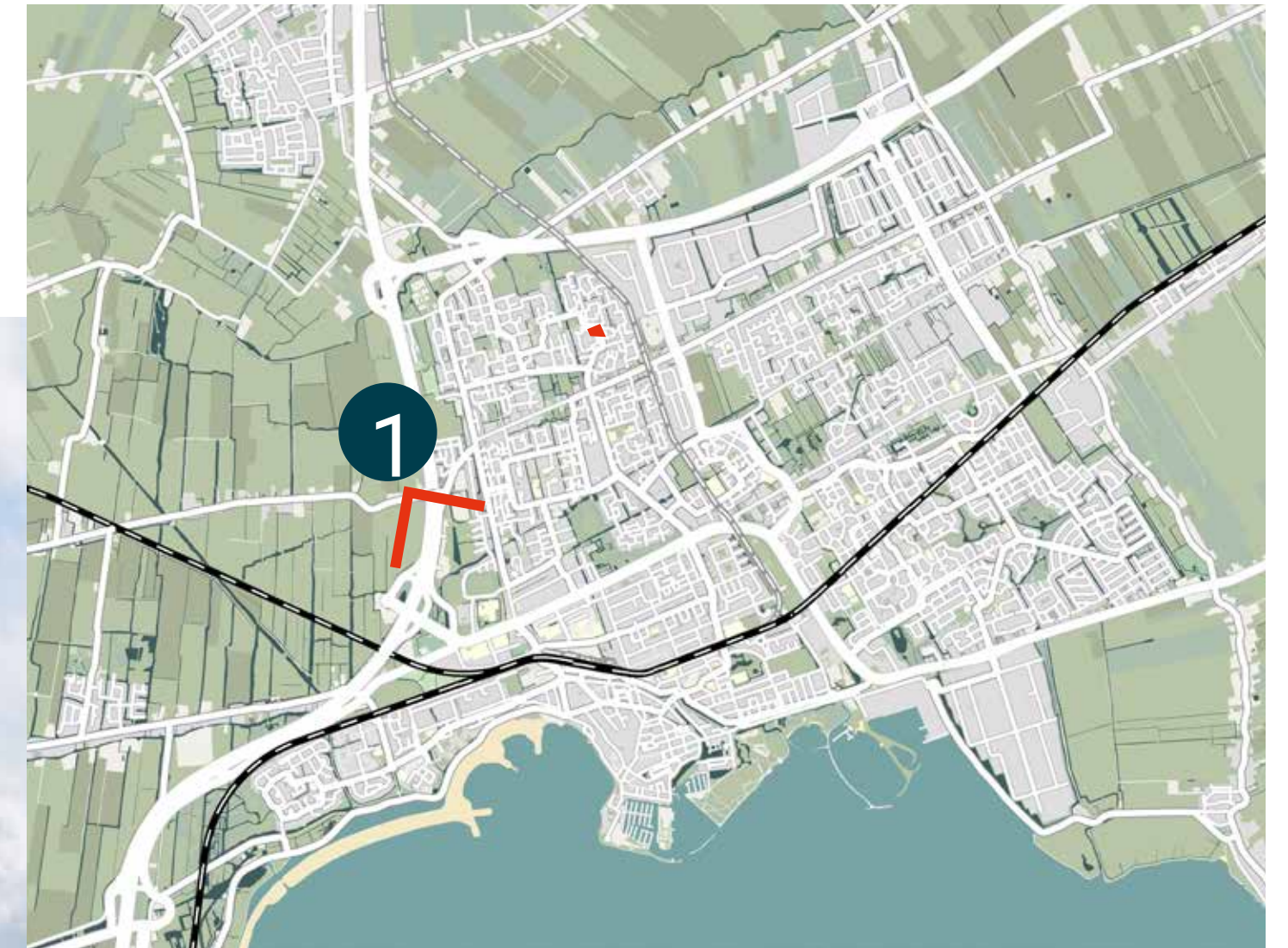


22 september



Effecten op omgeving

Parallel^{5.1.2e} (Wognum -Hoorn)



Effecten op omgeving

Polderlandschap

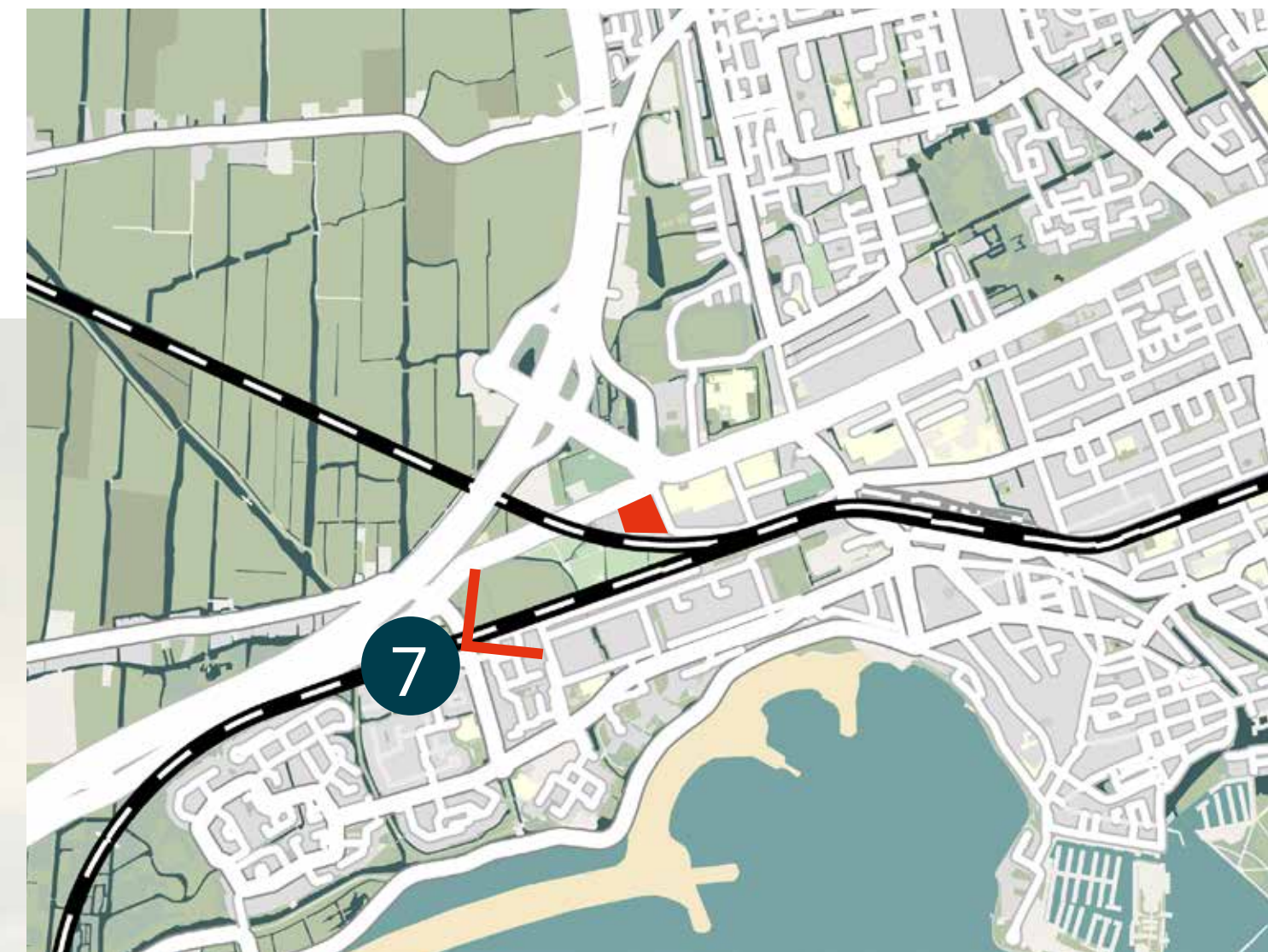


Effecten op omgeving Westerdijk



Effecten op omgeving

Spoor



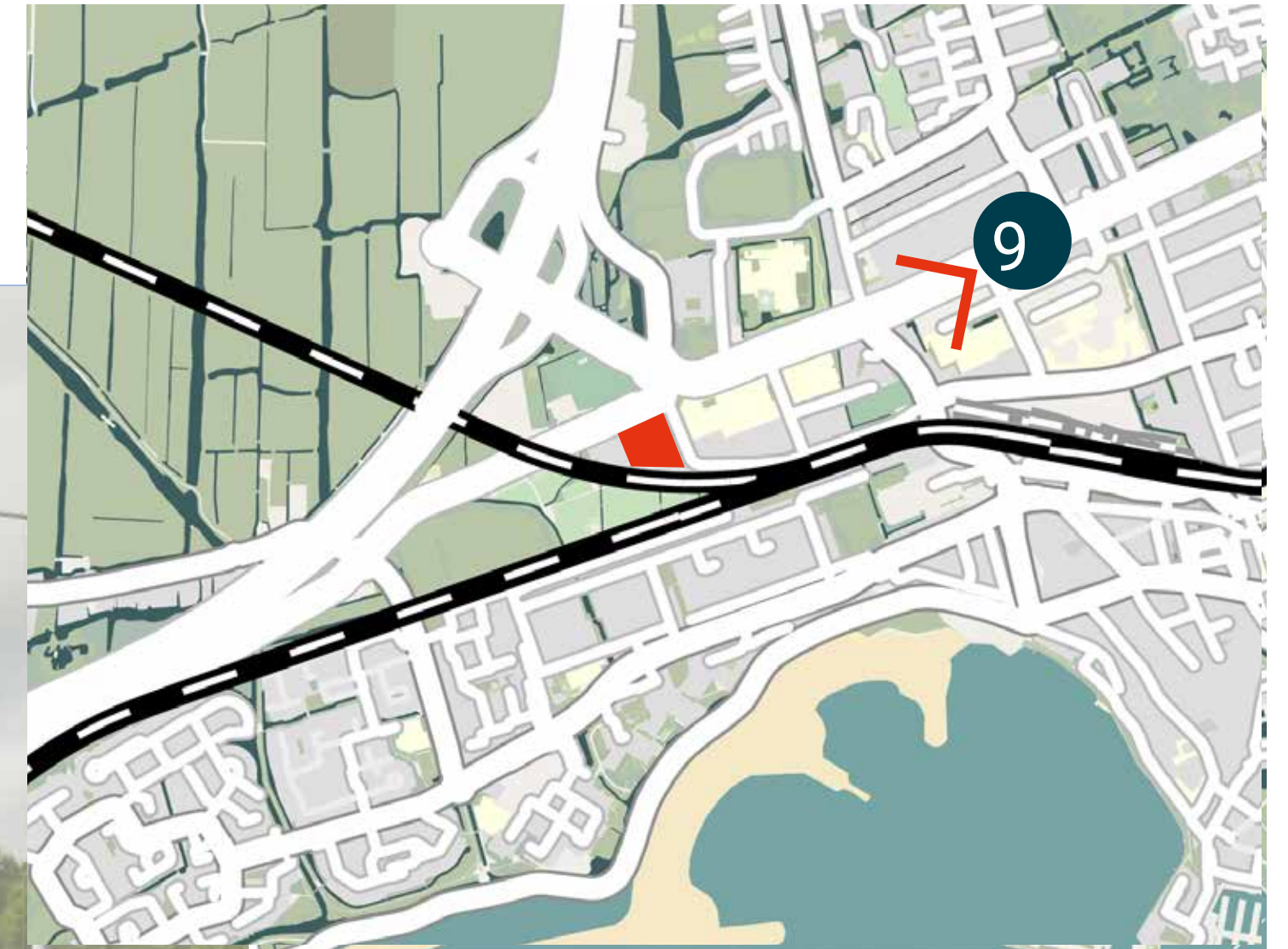
Effecten op omgeving

Vd Valk hotel A7 (noord)



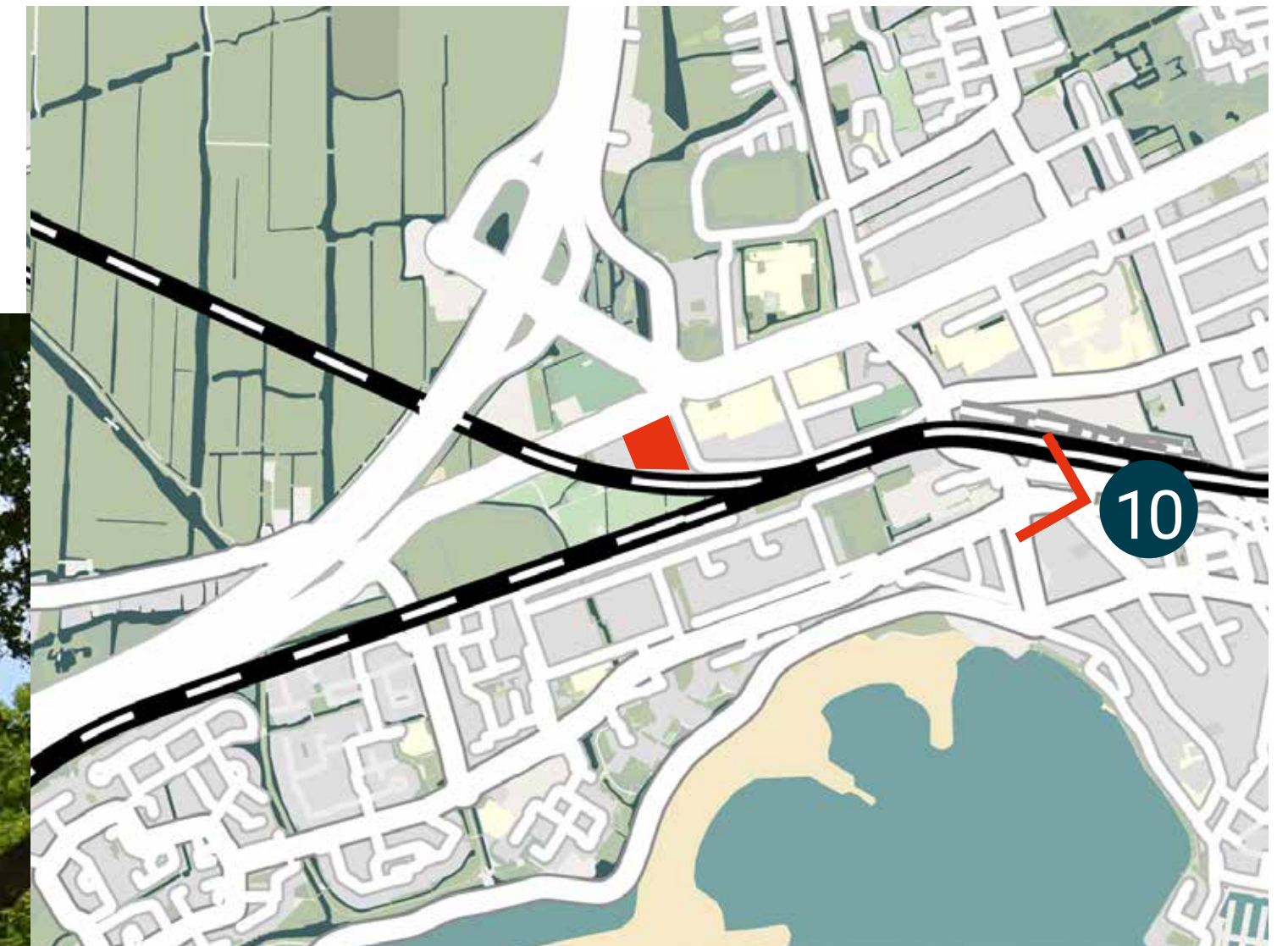
Effecten op omgeving

Provinciale weg oost



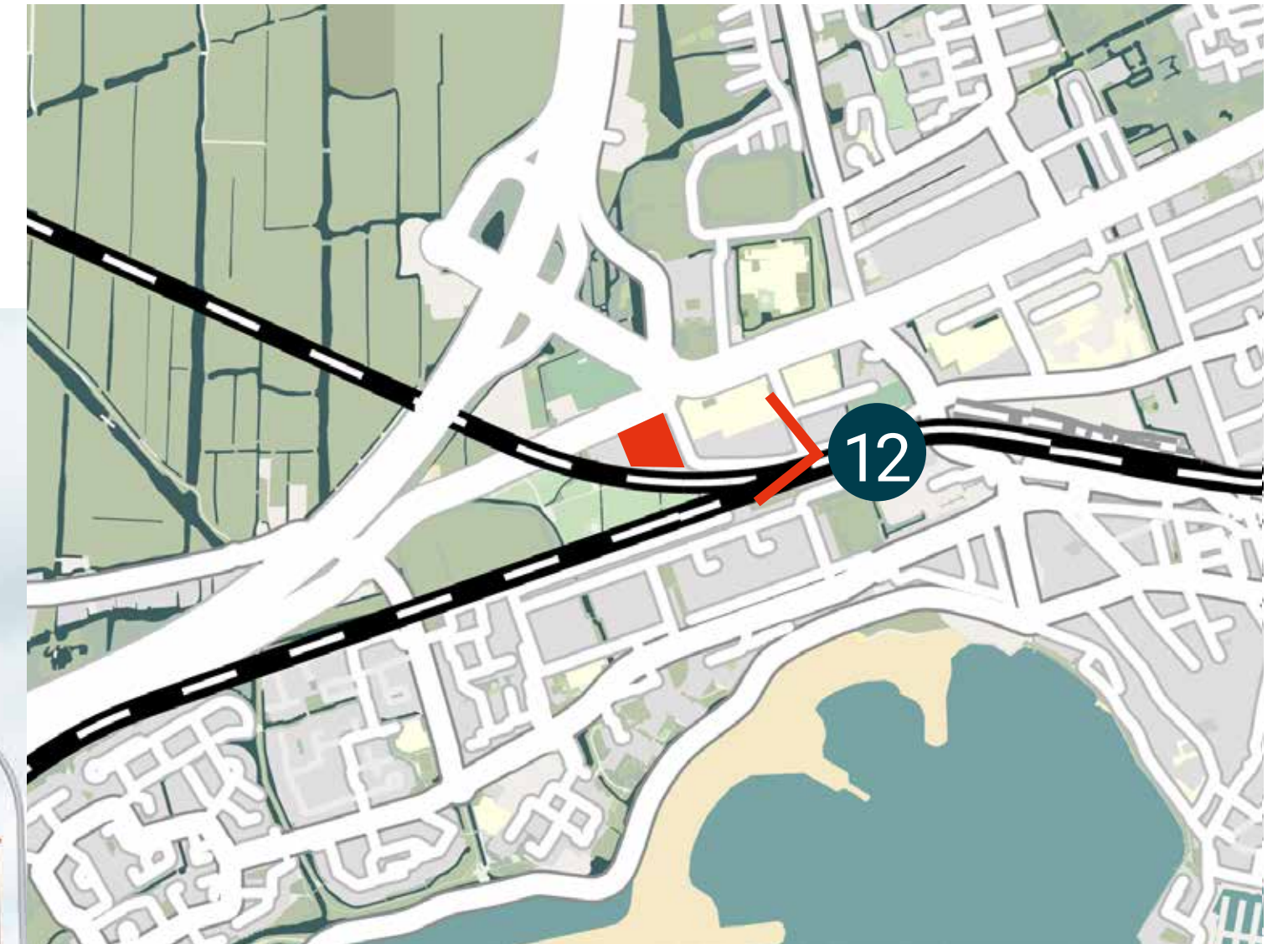
Effecten op omgeving

Kop van de Veemarkt



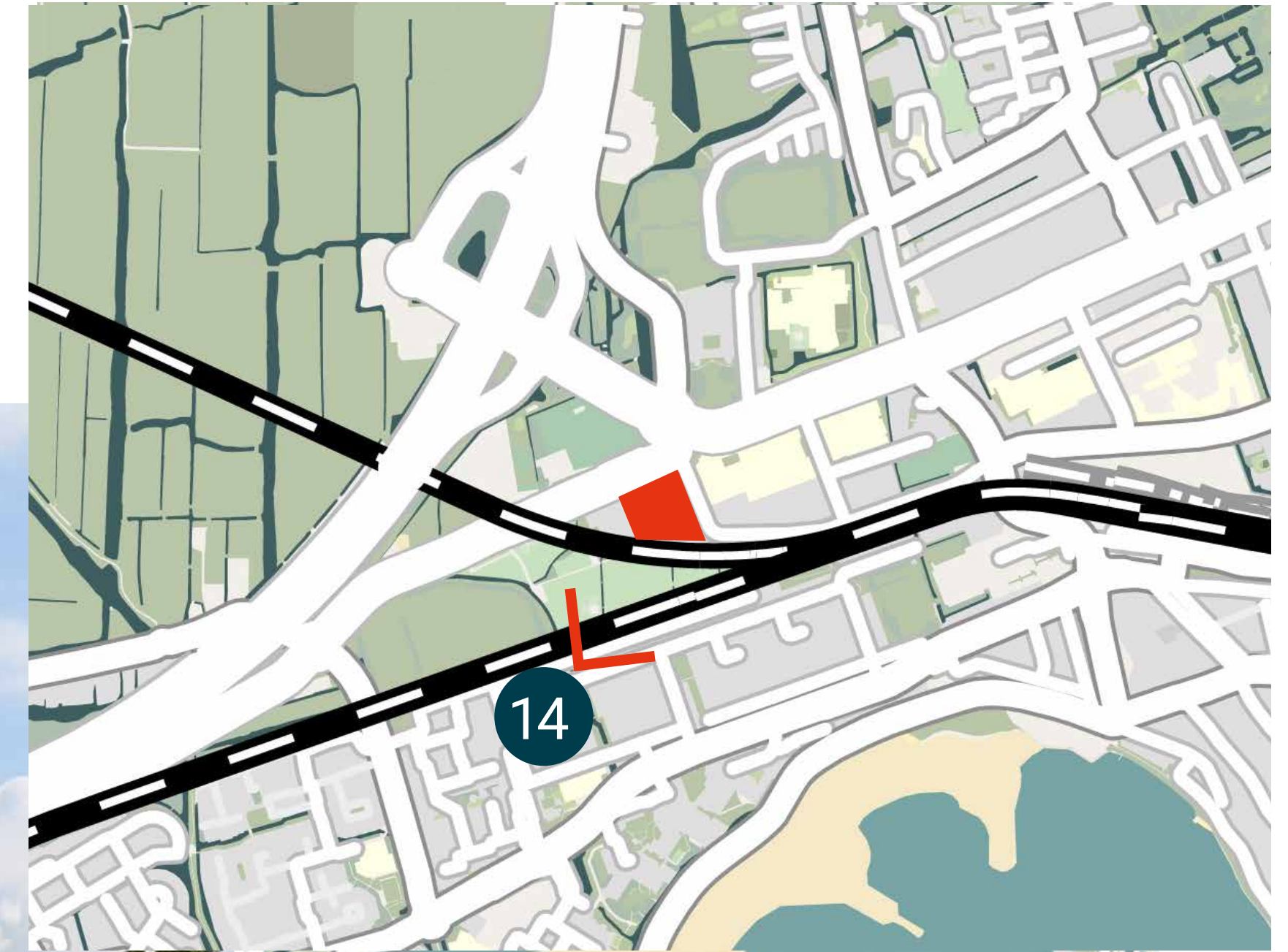
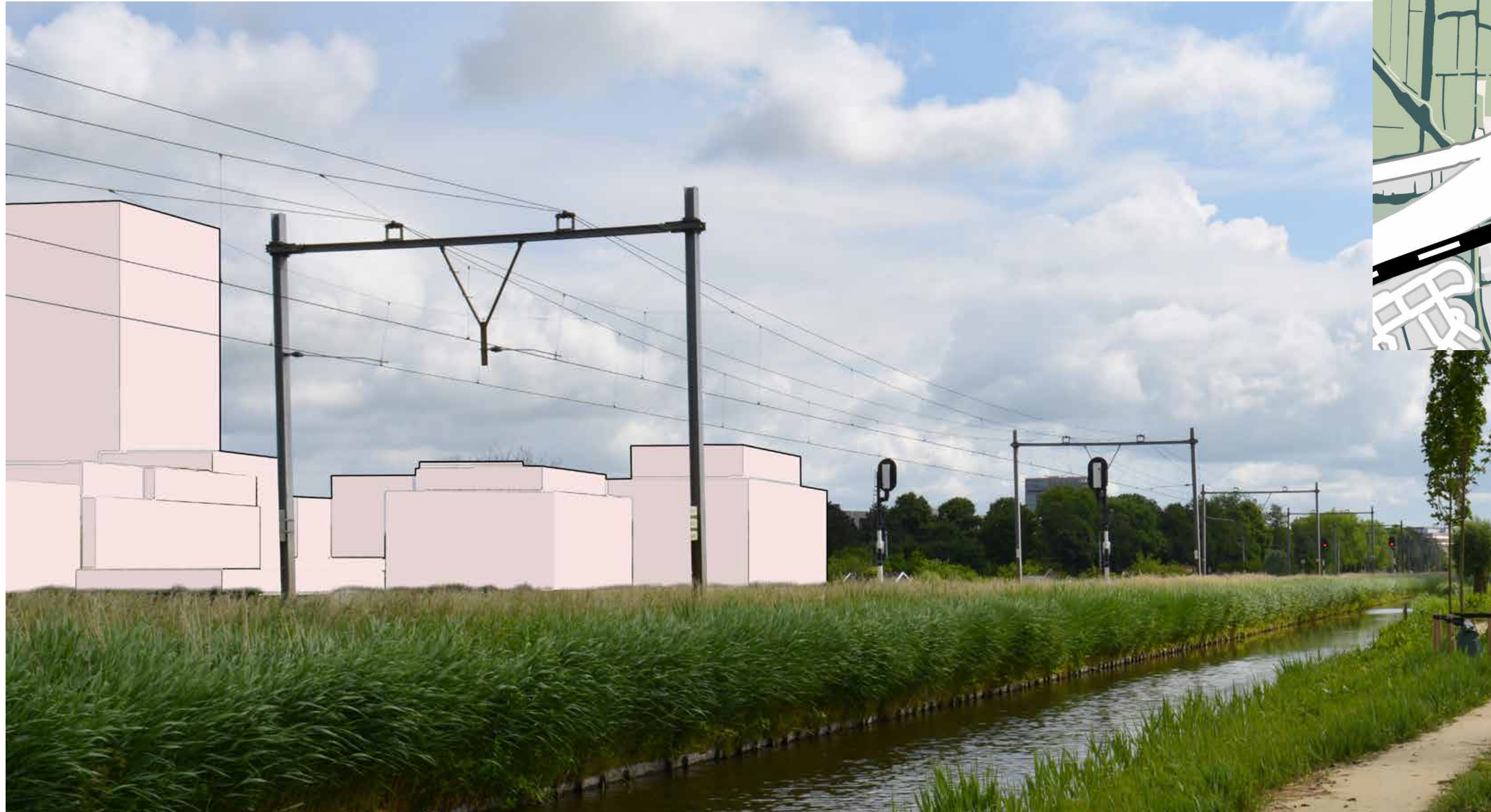
Effecten op omgeving

Dampden

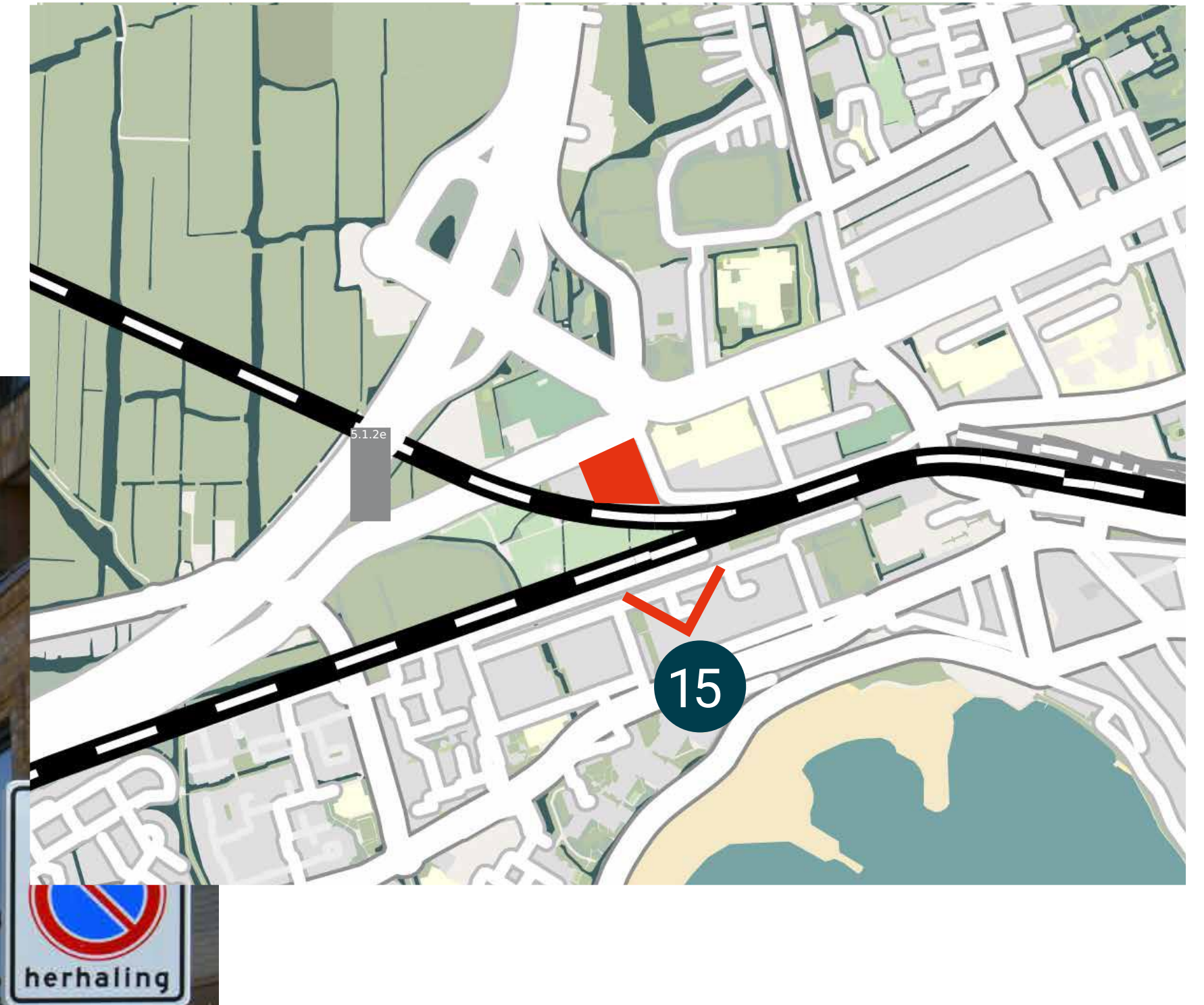


Effecten op omgeving

Noorderlicht



Effecten op omgeving Siriusstraat



Effecten op omgeving

Zicht vanaf grashaven





STED
Development



Van der Linden van Sprankhuizen

SVP



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 24, 34, 43