

## **Technische vragen Forum voor Democratie**

### **Agendapunt 6.2 Bindend advies en vaststellen beeldkwaliteitsplan bouwplan Scheldeweg 2 in Hoorn**

#### **Algemene raadscommissie dinsdag 1 september 2026**

Beste raadsleden,

Fractie Forum voor Democratie heeft op 27 augustus technische vragen gesteld over agendapunt 6.2 Bindend advies en vaststellen beeldkwaliteitsplan bouwplan Scheldeweg 2 in Hoorn.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

#### **1. Bezoekersnorm parkeren**

In de parkeermotivering wordt voor bezoekers uitgegaan van een norm van 0,15 parkeerplaats per woning. Op welke concrete lokale gegevens, parkeeronderzoeken of ervaringscijfers is deze bezoekersnorm voor dit project gebaseerd, en is daarbij specifiek rekening gehouden met bezoek aan de geclusterde zorgwoningen?

#### **2. Borging aantal en zorgdoelgroep**

In de openbare berichtgeving wordt gesproken over 52 zorgappartementen, terwijl de ETFAL uitgaat van minimaal 20 geclusterde zorgwoningen en het ontwerp-raadsbesluit uitsluitend 52 woningen vermeldt. Hoeveel van de 52 appartementen worden juridisch bindend als zorgwoning voor bewoners met een zorgbehoefte vastgelegd, via welk juridisch instrument gebeurt dit en hoe wordt geborgd dat zowel dit aantal als deze doelgroep blijvend behouden blijven?

#### **3. Geluid en vergunning**

Hoeveel van de 52 appartementen beschikken niet over een volledig geluidluwe gevel, en welke noodzakelijke gevel-, glas- en ventilatievoorzieningen voor deze woningen worden als voorschrift of anderszins juridisch geborgd in de omgevingsvergunning?

1.