

## **Aanvullende technische vragen Forum voor Democratie**

### **Agendapunt 6.2 Bindend advies en vaststellen beeldkwaliteitsplan bouwplan Scheldeweg 2 in Hoorn**

#### **Algemene raadscommissie dinsdag 1 september 2026**

Beste leden van de fractie Forum voor Democratie,

Naar aanleiding van de beantwoording van uw technische vragen d.d. 27 augustus over agendapunt 6.2 Bindend advies en vaststellen beeldkwaliteitsplan bouwplan Scheldeweg 2 in Hoorn, heeft u aanvullende vragen gesteld.

Onderstaand treft u uw aanvullende vragen met beantwoording aan.

#### **1. Is de parkeeroplossing voldoende voor bewoners, bezoekers en zorgverleners?**

Antwoord:

Voor ieder bouwplan, zo ook voor de Scheldeweg 2, geldt dat voor wat betreft het aantal benodigde parkeerplaatsen dit getoetst wordt aan de Parkeernormennota. In het bouwplan Scheldeweg 2 is voorzien in 46 parkeerplaatsen op eigen terrein wat voldoet aan de normering voor sociale en middenhuur appartementen inclusief 0,15 parkeerplaats per woning voor bezoekers parkeren. Er is geen reden om te veronderstellen dat dit aantal parkeerplaatsen niet voldoende zou zijn.

#### **2. Hoe wordt de zorgdoelgroep blijvend vastgelegd en gecontroleerd?**

Antwoord:

De gemeente heeft met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten waarin is vastgelegd dat minimaal 50% van het woonprogramma in de sociale huur en maximaal 50% van het woonprogramma in de middeldure huur aangeboden wordt. Tevens zijn met in achtneming van Doelgroepenverordening de instandhoudingstermijnen voor deze woningen geborgd van 25 jaar respectievelijk 15 jaar.

Zoals in de eerdere technische beantwoording is aangegeven onderzoekt Het Grootslag samen met het Omring een bewonersmix voor de woningen waarbij gedacht wordt aan circa:

- 1/3 vitale ouderen zonder zorgvraag;
- 1/3 ouderen met een matige zorgvraag;
- 1/3 ouderen met een intensieve zorgvraag

Volgens onze Woonzorgvisie voldoet het bouwplan aan de eisen van levensloopbestendigheid en geclusterd wonen, gelet op de woonplattegronden en de aanwezigheid van een ontmoetingsruimte. Het woongebouw is daarmee geschikt voor de beoogde doelgroep en biedt bewoners de mogelijkheid om ook bij een toenemende zorgvraag zelfstandig te blijven wonen. Het Grootslag en Omring werken de beoogde bewonersmix en zorgverlening verder uit. Gezien de huidige en toekomstige woonvraag is er geen reden om te veronderstellen dat Het Grootslag de woningen voor een andere doelgroep zal inzetten.

#### **3. Bieden de geluidsmaatregelen voldoende bescherming?**

Antwoord:

Ja het hele woongebouw voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).