

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2301211
Steller: M. Helderman
Datum commissie: 13 januari 2026
Datum raadsvergadering: 10 februari

Team: Erfgoed
Teammanager: P. Meijers
Portefeuillehouder: A. A. M. Boomgaars
E-mail: ma.helderman@hoorn.nl

Onderwerp: Krediet voor fietsenberging Sint Pietershof

Agendering

Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Begrotingswijziging
2	
3	
4	
5	

De raad besluit

1. Een uitvoeringskredietkrediet beschikbaar te stellen van € 200.000 voor de fietsenberging aan het Sint Pietershof en de jaarlijkse kapitaallasten van € 11.800 (20 jaar/ 0.9% rente) te dekken uit de exploitatie van het Sint Pietershof.
2. De financiële consequenties via bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting

Het Sint Pietershof is een gemeentelijk pand dat voor de gemeente wordt beheerd en geëxploiteerd door college van regenten. De bestaande fietsenberging van het Sint Pietershof voldoet niet meer. De huidige voorzieningen sluiten niet aan op het gebruik van de doelgroep van het Sint Pietershof, bewoners van 65+.

Het college van regenten van het Sint Pietershof willen de fietsenberging vernieuwen. Voorgesteld wordt een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 200.000 voor de fietsenberging aan het Sint Pietershof en de jaarlijkse kapitaallasten van € 11.800 (20 jaar/ 0.9% rente) te dekken uit de exploitatie van het Sint Pietershof.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Al geruime tijd voldoet de bestaande fietsenberging van het Sint Pietershof niet meer vanwege de beperkte afmetingen en voorzieningen. Op de huidige berging liggen bovendien asbest golfplaten die verwijderd dienen te worden. Het college van regenten van het Sint Pietershof willen de fietsenberging daarom vernieuwen en vragen hiervoor een krediet bij de gemeente.

Belang

Het op pijl houden van de noodzakelijke voorzieningen voor goede huisvesting en zorgvuldig financieel beheer van het Sint Pietershof.

Centrale vraag

Wil de raad een krediet verstrekken ten behoeve van het realiseren van een nieuwe fietsenberging bij het Sint Pietershof?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

Met het krediet kan de nieuwe fietsenberging op korte termijn gerealiseerd worden. Dit geeft het Sint Pietershof de noodzakelijke voorziening die past bij het gebruik door de doelgroep van Sint Pietershof (leeftijd 65+).

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

Dit voorstel draagt bij aan duurzaam gebruik van een monumentaal complex en een specifieke woonvoorziening in Hoorn.

4. Kaders

Reglement voor het beheer van het Sint Pietershof te Hoorn, d.d. 6-11-2015.

Het Sint Pietershof is een gemeentelijk pand dat voor de gemeente wordt beheerd en geëxploiteerd door het college van regenten. In het Reglement voor het beheer van het Sint Pietershof is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders al hun bevoegdheden hiertoe heeft overgedragen aan het college van Regenten. Het college van Regenten heeft een eigen onderhoudsreserve, tot maximaal € 500.000, -. Bij een hogere reserve komt het meerdere ter beschikking van de gemeente. Bij een negatief saldo wordt dit vanuit de gemeente vergoed indien er een geaccordeerde begroting is en/of gevolg is van bijzondere omstandigheden. Na toestemming van het college mogen de regenten ook zelf een lening aangaan met betrekking tot het Sint Pietershof.

5. Argumenten

Al ruim 400 jaar wordt het monumentale Sint Pietershof in Hoorn bestuurd door een College van Regenten. Sinds 2014 staat het Sint Pietershof financieel op eigen benen en heeft een sluitende exploitatie met positief rekeningresultaat. De kapitaallasten voor de nieuwe berging kunnen gedekt worden vanuit de exploitatie.

Behoeften fietsenberging

De doelgroep van het Sint Pietershof is 65+. Gezien de doelgroep is er behoefte aan ruimte voor elektrische fietsen en scootmobielen, stroompunten en verbeterde afsluitbaarheid. De huidige berging voldoet qua formaat en voorzieningen hier niet aan. Op de huidige berging liggen bovendien asbest golfplaten die verwijderd dienen te worden. Het college van regenten van het Sint Pietershof wil de fietsenberging daarom vernieuwen.

Financieringsmogelijkheden

Het college van regenten heeft namens het college van B&W de bevoegdheid van exploitatie en beheer van het Sint Pietershof. Hoewel het eigen vermogen en inkomsten van Sint Pietershof voldoende zijn voor uitvoering, zou dit de liquiditeit voor lopende zaken op de korte termijn te veel belasten. Het college van regenten heeft daarom om een kortdurende lening van € 200.000 euro gevraagd.

Omdat het college van regenten namens de gemeente functioneert is het verstrekken van een "lening" niet nodig. Voorgesteld wordt een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 200.000 voor de fietsenberging aan het Sint Pietershof en de jaarlijkse kapitaallasten van € 11.800 (20 jaar/ 0.9% rente) te dekken uit de exploitatie van het Sint Pietershof.

Alternatief is uitstel van realisatie totdat er voldoende liquide middelen beschikbaar zijn bij het Sint Pietershof, echter betekent dit verlenging van de huidige situatie en het daardoor beperkte gebruik door de bewoners van het Sint Pietershof.

6. Maatschappelijk draagvlak en participatie

De Ruimtelijke Adviescommissie is positief over de realisatie van de fietsenberging in de Mosterdsteeg, de omgevingsvergunning is verleend.

7. Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor het begrotingsresultaat.

Het uitvoeringskrediet van € 200.000 voor de fietsenberging aan het Sint Pietershof met bijbehorende jaarlijkse kapitaallasten van € 11.800 (20 jaar/ 0.9% rente) worden gedekt uit de exploitatie van het Sint Pietershof. Het Sint Pietershof beschikt binnen de huidige exploitatie over voldoende financiële ruimte om de kapitaallasten die voortvloeien uit deze investering structureel te kunnen dragen. Dit betekent dat de jaarlijkse lasten voor rente en afschrijving zonder problemen kunnen worden opgevangen binnen het bestaande budget.

8. Communicatie

Het College van regenten wordt per brief geïnformeerd.

9. Realisatie

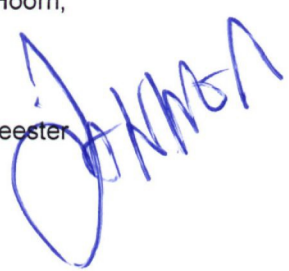
Het college van regenten verleent de opdracht voor realisatie.

Hoorn, 09 DEC 2025

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,



de secretaris



de burgemeester