

Beantwoording vragen fractie Tonnaer

Samenhang met agendapunt 5.1 Woonvisie 2020-2025

Algemene raadscommissie 29 september 2020

Beste raadsleden,

De heer Tonnaer van fractie Tonnaer heeft op 26 augustus 2020 vragen gesteld die nauw samenhangen met het agendapunt 5.1 Woonvisie 2020-2025. Onderstaand treft u de vragen en de bijbehorende antwoorden aan. Deze zijn gepubliceerd in Ibabs.

Vragen

Terecht heeft het college veel aandacht voor woningbouw. Wij willen weten waarom ondanks deze prioriteit de plannen voor woningbouw traag van de grond komen. Zijn daar oorzaken voor te noemen? Onderkent u deze traagheid en hoe kunnen bouwplannen sneller worden uitgevoerd?

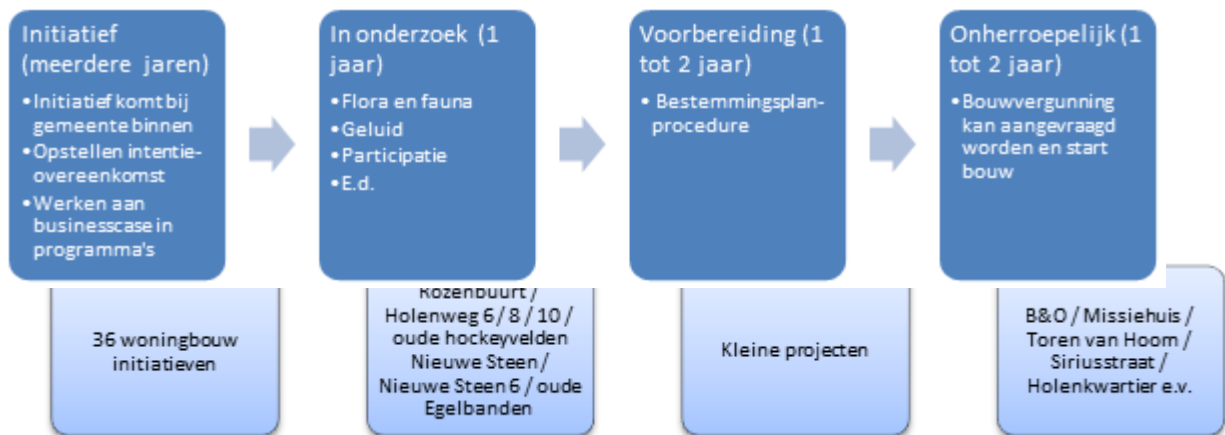
Onze vragen hebben betrekking op:

- transformeren van kantoorgebouw tot appartementen, Verlengde Lage Weg 19;*
- bouw appartementen door Deen Vastgoed b.v. op locatie voormalig postkantoor de Huesmolen;*
- bouw appartementen locatie Berkhouterweg*

Antwoorden:

Bouwprojecten hebben een lange voorbereidingstijd. De voorbereidingstijd is afhankelijk van de complexiteit. Bouwprojecten binnen bestaand gebied hebben veelal een langere voorbereidingstijd dan uitbreidingswijken. Bij projecten in bestaand gebied moet rekening worden gehouden met de omgeving wat een project complex maakt.

Van initiatief naar realisatie van woningbouw worden meerdere stappen gezet. De stappen zijn hieronder weergegeven. De raad heeft deze werkwijze vastgelegd in de Nota Kostenverhaal.



De projecten waarover u vragen heeft gesteld zitten in de initiatieffase. Met de ontwikkelaar op de locatie van het voormalige postkantoor in de Huesmolen wordt een intentieovereenkomst gesloten. Zonder intentieovereenkomst kunnen de benodigde onderzoeken niet uitgevoerd worden. Voor het project Berkhouterweg is onlangs een projectleider bij de gemeente gestart om het project te begeleiden. De eerste stap is het overeenkomen van een intentieovereenkomst. Voor het projecten Verlengde Lageweg 19 zijn met de initiatiefnemer verkennende gesprekken om te komen tot een initiatief woningbouwplan. Indien de initiatiefnemer aangeeft verder te willen met een plan wordt overgegaan tot een intentieovereenkomst. Daarnaast zijn er meerdere andere projecten waarvoor de gemeente in gesprek is met de initiatiefnemers om te komen tot een intentieovereenkomst. Ook werkt de gemeente aan eigen programma's om daar woningbouw te kunnen realiseren, zoals de Poort van Hoorn.

Daarnaast werkt de gemeente aan een zestal projecten die in onderzoek zijn. Dit zijn: Holenweg 6-8-10 "De Vrijheid", oude-hockeyvelden Nieuwe Steen, Rozenbuurt, EWF B&O, Keern 39 "De Egelbanden" en Nieuwe Steen 6. Deze projecten zijn verder in het proces richting realisatie. Bij deze projecten worden stappen gezet om het plan gereed te krijgen voor de bestemmingsplanprocedure. Om op de middellange termijn deze projecten te bouwen is het van belang dat wij op korte termijn de bestemmingsplanprocedure starten.

Met vriendelijke groet,

Betty Haubrich