

MJOP

90125 • Voliere en Marmottenhuis

Achter de Vest V

Hoorn



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Bijlage (pdf) 1**

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

Algemene Objectgegevens

Code

Code 90125

Object

Naam Voliere en Marmottenhuis

Adres Achter de Vest V

Postcode 1621 GJ

Plaats Hoorn

Inspecteur RHDHV

Inspectiedatum 26-6-2013

Opdrachtgever

Klantcode 20171212

Naam Gemeente Hoorn

Contactpersoon Bureau Vastgoed Gebouwenbeheer

Adres Nieuwe Steen 1

Postcode 1625 HV

Plaats Hoorn

Postadres Postbus 603

Telefoon 0229 252200

E-mailadres info@hoorn.nl

Technisch

Oppervlak 24,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Geen asbest

Opmerkingen eigenaar Gebruikersonderhoud.

Elementenoverzicht

90125 • Voliere en Marmottenhuis

Achter de Vest V
1621 GJ Hoorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111	Gevelconstructie metselwerk		9,60 m2	4
27	Daken			
2711	Overstek/windveer multiplex		10,70 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten hardhout		4,03 m2	1
3131	Entree deur hardhout		1,00 st	1
37	Dakopeningen			
3722	Dakkapel houtconstructie < 2m		1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		9,60 m2	4
4112	Gevelbekleding hout		45,17 m2	4
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking volkern	Geb.alg.	1,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloertegels	Geb.alg.	11,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		1,00 st	5
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend		1,00 pst	4
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		45,17 m2	5
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend		40,70 m2	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend		4,03 m2	4
4634	Buitenschilderwerk hek metaal		1,00 pst	4
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Geb.alg.	12,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4712	Vorsten keramisch	Dak	4,60 m1	1
4712	Dak rietgedekt	Dak	46,60 m2	1

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4712	Windveer/dekplank zachthout	Dak	1,60 m2	1
53	Water			
532120	voorraadboilers elektrisch	Voliere en marmottenhuis	1,00 st	4
63	Verlichting			
631110	lichtgroepenkasten	Voliere en marmottenhuis	1,00 st	4
631130	verlichtingsarmaturen	Voliere en marmottenhuis	6,00 st	3
99	Algemeen			
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog		1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

90125 • Voliere en Marmottenhuis

Achter de Vest V
1621 GJ Hoorn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

Conditie 5

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Tag

B11SB06 Blazen, blaren, beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00 st	€ 113

4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout

Tag

B11SB06 Blazen, blaren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		45,17 m2	€ 2.057

Conditie 4

2111 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Voliere

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.012

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

Conditie 4

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol					
Tag					
B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	3	4	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9	
Activiteit:		2024	Hvh	Totaal	
Vervangen voegwerk platvol			9,60 m2	€ 552	

4112 Gevelbekleding hout					
Tag					
B8EM06 Houtrot					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	3	4	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8	
Activiteit:		2024	Hvh	Totaal	
Herstellen			1,00 pst	€ 893	

4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend					
Tag					
B11SM01 Beschadiging					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	2	4	4		
Activiteit:		2024	Hvh	Totaal	
Groot schilderwerk hout dekkend			1,00 pst	€ 1.785	
Betimmering in de volière - vogels etc. ten tijde werkzaamheden op hokken					

4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend					
Tag					
B11SB07 Glansverlies					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	3	4	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9	
Activiteit:		2024	Hvh	Totaal	
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend			10,70 m2	€ 487	

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend

Tag

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9



Activiteit: 2029 Hvh
 Groot schilderwerk gootklossen hout dekkend 23,00 st

4631 Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9



Activiteit: 2024 Hvh Totaal
 Groot schilderwerk kozijn hout dekkend 4,03 m2 € 183

4634 Buitenschilderwerk hek metaal

Tag

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6

Activiteit: 2029 Hvh
 Herstellen met volgende schilderbeurt 1,00 pst



90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

Conditie 4

4634 Buitenschilderwerk hek metaal

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6
Activiteit: 2029 Hvh Totaal				
Herstellen met volgende schilderbeurt 1,00 pst € 2.975				

532120 voorraadboilers elektrisch

Tag HRN 31-02

Voliere en marmottenhuis

K10GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3
Activiteit: 2022 Hvh Totaal				
Vervangen boiler close-up 1,00 st € 281				

631110 lichtgroepenkasten

Tag HRN 31-03

Voliere en marmottenhuis

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 1
Activiteit: 2022 Hvh Totaal				
Vervangen lichtgroepen kast 1,00 st € 815				

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

Conditie 3

631130 verlichtingsarmaturen

Tag HRN 31-01

Voliere en marmottenhuis

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect energetisch - matig effect Score: 2

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen binnenlamp		6,00 st	€ 759

Totaal object € 11.910

BTW € 1.361

Totaal inclusief BTW € 13.271

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90125 • Voliere en Marmottenhuis

Achter de Vest V
1621 GJ Hoorn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
21 Buitenwanden																	
4	2111	Gevelconstructie metselwerk															
■ Herstellen		1,00	pst	€ 1.011,50	2024		€ 1.012										€ 1.012
Scheuren niet constructief																	
							€ 1.012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.012
41 Buitenwandafwerkingen																	
4	4111	Gevelafwerking voegwerk platvol															
■ Vervangen voegwerk platvol		9,60	m2	€ 57,45	2024		€ 552										€ 552
Erosie, verwerking, verzanding																	
4	4112	Gevelbekleding hout															
■ Herstellen		1,00	pst	€ 892,50	2024		€ 893										€ 893
Houtrot																	
							€ 1.444	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.444
46 Schilderwerk																	
5	4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend															
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	€ 113,05	2024		€ 113										€ 113
Blazen, blaren, beschadigingen																	
4	4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend															
■ Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	pst	€ 1.785,00	2024		€ 1.785										€ 1.785
Beschadiging																	
5	4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout															
■ Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		45,17	m2	€ 45,53	2024		€ 2.057										€ 2.057
Blazen, blaren																	
4	4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend															

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
■ Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend	10,70 m2	€ 45,53	2024		€ 487										€ 487
Glansverlies															
■ Groot schilderwerk gootklossen hout dekkend	23,00 st	€ 0,00	2029												€ 0
Glansverlies															
4 4631 Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend															
■ Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	4,03 m2	€ 45,53	2024		€ 183										€ 183
Beschadiging															
4 4634 Buitenschilderwerk hek metaal															
■ Herstellen met volgende schilderbeurt	1,00 pst	€ 0,00	2029												€ 0
Corrosie (>1% van oppervlak)															
■ Herstellen met volgende schilderbeurt	1,00 pst	€ 2.975,00	2029							€ 2.975					€ 2.975
Beschadiging															
1 4645 Binnenschilderwerk plafond hout dekkend Geb.alg.															
Groot schilderwerk plafond hout dekkend	12,00 m2	€ 35,43	2021	12										€ 425	€ 425
					€ 4.625	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.975	€ 0	€ 0	€ 0	€ 425	€ 8.025
47 Dakafwerkingen															
1 4712 Windveer/dekplank zachthout Dak															
Vervangen windveer/dekplank zachthout	1,60 m2	€ 177,08	2028	18					€ 283						€ 283
1 4712 Dak rietgedekt Dak															
Herstellen uitkloppen + indekken rieten dak	46,60 m2	€ 50,08	2025	25		€ 2.334									€ 2.334
					€ 0	€ 2.334	€ 0	€ 0	€ 283	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.617

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
53 Water																	
4	532120	voorraadboilers elektrisch Voliere en marmottenhuis															
■ Vervangen boiler close-up		1,00	st	€ 280,82	2022	10									€ 281		€ 281
Verval meer dan 87,5% van de levensduur							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 281	€ 0	€ 281
63 Verlichting																	
4	631110	lichtgroepenkasten Voliere en marmottenhuis															
■ Vervangen lichtgroepen kast		1,00	st	€ 814,57	2022												€ 0
Verval meer dan 87,5% van de levensduur																	
3	631130	verlichtingsarmaturen Voliere en marmottenhuis															
■ Vervangen armaturen binnenlamp		6,00	st	€ 126,46	2022												€ 0
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
99 Algemeen																	
1	9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog															
Rolsteiger tot 8 meter per week		1,00	pst	€ 119,00	2029	6						€ 119					€ 119
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 119

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Totaal object						€ 7.081	€ 2.334	€ 0	€ 0	€ 283	€ 3.094	€ 0	€ 0	€ 281	€ 425	€ 13.498
BTW						€ 793	€ 490	€ 0	€ 0	€ 60	€ 203	€ 0	€ 0	€ 59	€ 26	€ 1.631
Totaal inclusief BTW						€ 7.874	€ 2.824	€ 0	€ 0	€ 343	€ 3.297	€ 0	€ 0	€ 340	€ 451	€ 15.129

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90125 • Voliere en Marmottenhuis

Achter de Vest V
1621 GJ Hoorn

Toelichting:

- Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	Totaal
21	Buitenwanden	€ 1.012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.012
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.444	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.444
46	Schilderwerk	€ 4.625	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.400	€ 8.025
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 2.334	€ 0	€ 0	€ 283	€ 0	€ 2.617
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 281	€ 281
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
99	Algemeen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 119	€ 119
Totaal object		€ 7.081	€ 2.334	€ 0	€ 0	€ 283	€ 3.800	€ 13.498
BTW		€ 793	€ 490	€ 0	€ 0	€ 60	€ 288	€ 1.631
Totaal inclusief BTW		€ 7.874	€ 2.824	€ 0	€ 0	€ 343	€ 4.088	€ 15.129

Kapitalisatie 15 - Jaren

90125 • Voliere en Marmottenhuis

Achter de Vest V
1621 GJ Hoorn

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

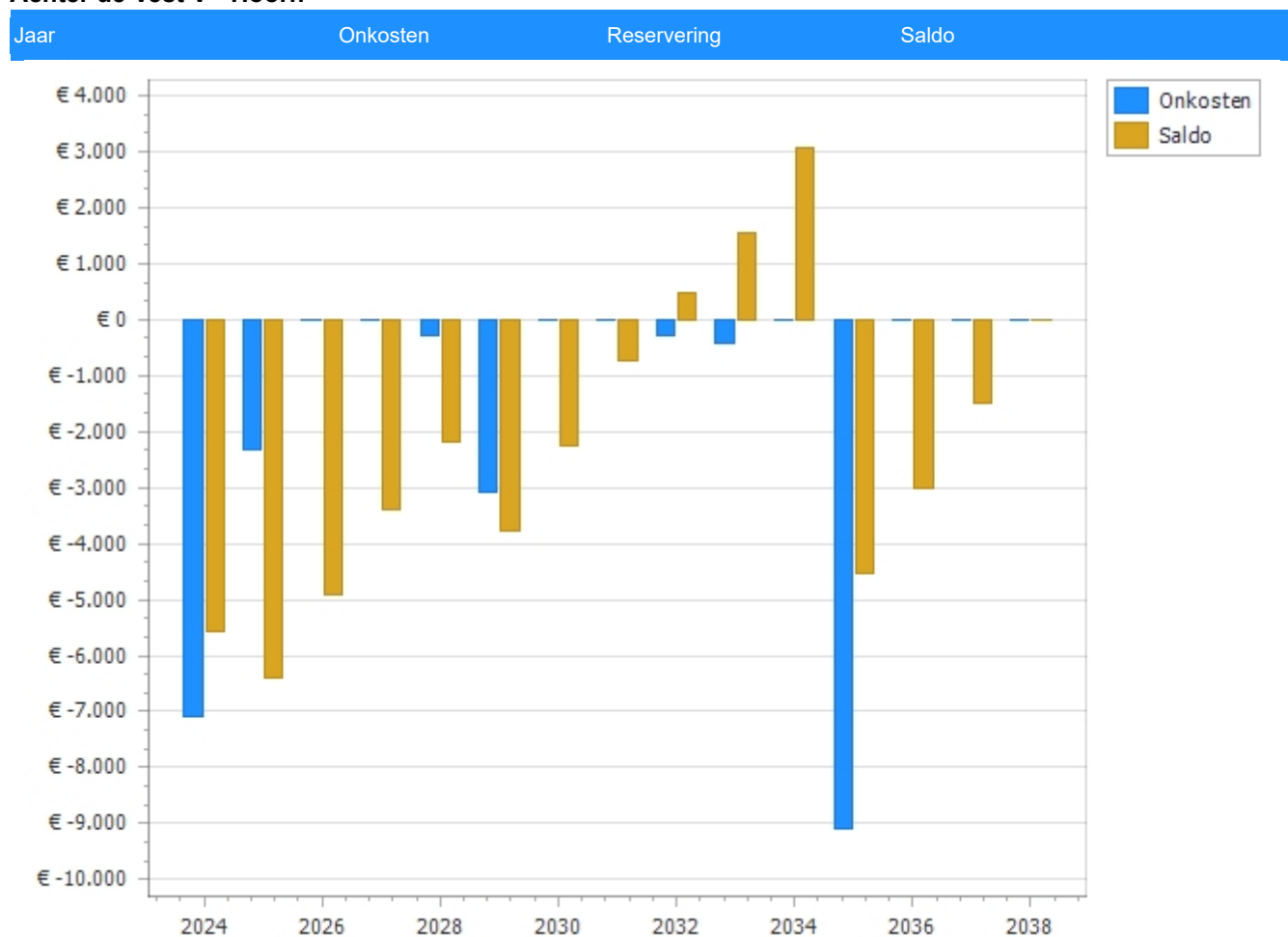
Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -7.081	€ 1.506	€ -5.575
2025	€ -2.334	€ 1.506	€ -6.403
2026	€ 0	€ 1.506	€ -4.898
2027	€ 0	€ 1.506	€ -3.392
2028	€ -283	€ 1.506	€ -2.170
2029	€ -3.094	€ 1.506	€ -3.759
2030	€ 0	€ 1.506	€ -2.253
2031	€ 0	€ 1.506	€ -748
2032	€ -281	€ 1.506	€ 477
2033	€ -425	€ 1.506	€ 1.558
2034	€ 0	€ 1.506	€ 3.063
2035	€ -9.085	€ 1.506	€ -4.517
2036	€ 0	€ 1.506	€ -3.011
2037	€ 0	€ 1.506	€ -1.506
2038	€ 0	€ 1.506	€ 0
	€ -22.583	€ 22.583	

90125 • Voliere en Marmottenhuis
Achter de Vest V • Hoorn



**ASBESTINVENTARISATIE CONFORM
SC 540**

Opdrachtgever: Gemeente Hoorn
Locatie: Achter de Vest,
1621 GJ te Hoorn
Onderzoeksgebied: Kinderboerderij
Opdrachtnemer: Search Ingenieursbureau B.V.
(certificaatnr. : K26611/05)
Datum rapportage: 11-10-2011

Type onderzoek:

- ☒ Type A: direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, etc.
☐ Type B: niet direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, etc.
☐ Type O: beperkte inventarisatie voorafgaand aan een risicobeoordeling conform NEN 2991.



Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie: Achter de Vest,
1621 GJ te Hoorn
Omschrijving onderzoeksgebied: Kinderboerderij
Projectnummer: 24132691
Datum onderzoek: 19-09-2011 *

Opdrachtgever

Opdrachtgever: Gemeente Hoorn
Contactpersoon: Heer C. Kuijer
Postadres: Postbus 603
Postcode en plaats: 1620 AR HOORN NH
Telefoonnummer: 0229-252200

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer: Search Ingenieursbureau B.V.
Contactpersoon: Drs. Hans J.M. de Jong
Bezoekadres: Meerstraat 2
Postcode en plaats: 5473 AA Heeswijk
Telefoonnummer: 0413 241666
Faxnummer: 0413 241667
Website: www.searchbv.nl
e-mail: asbest@searchbv.nl

Certificaatnummer SC 540: K26611/05
SCA-code: 05-D050015.01

Deskundig Inventariseerder Asbest: Ashwien Sitaram

Onderzoekgegevens

Type onderzoek: ☒ Type A: direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten etc.
☐ Type B: niet direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, etc.
☐ Type O: beperkte inventarisatie voorafgaand aan een risicobeoordeling conform NEN 2991.

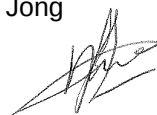
Monsterneming en -analyse

Aantal materiaalmonsters -

Colofon rapportage

Opgesteld door : Mark Coppens
Goedgekeurd door : drs. Hans J.M. de Jong
Document versie: 1

Datum/paraaf controle: 11-10-2011



Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend.

Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport van ons hoofdkantoor is rechtsgeldig.

Vernietiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van Search Ingenieursbureau B.V.

Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Kiwa Certificatie & Keuringen B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer K26611/05.

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

* Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

SAMENVATTING

In opdracht van Gemeente Hoorn is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Achter de Vest (Kinderboerderij), 1621 GJ te Hoorn.

Op 19-09-2011 heeft een asbestinventarisatie (type A) plaatsgevonden.

De aanleiding van dit onderzoek is; de behoefte om inzichtelijk te maken of er asbesthoudende materialen aanwezig zijn in de gemeentelijke gebouwen en wat de bijbehorende risico's hiervan zijn.

Alle voor de inspectie van het gebouw relevante data zijn in de volgende tabel weergegeven.

Relevante gebouwgegevens

Gebouw	Gebruik gebouw	Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Aantal bouwlagen	Opstallen aanwezig	Plattegronden aanwezig tijdens inspectie
Achter de Vest te Hoorn	Kinderboerderij	Ja	1	Nee	Nee

Bij het asbestonderzoek is, onder de in hoofdstuk 3.2 genoemde beperkingen, geen asbesthoudende toepassing aangetroffen.

Beperkingen van het onderzoek:

Gebouw	Beperkingen
Achter de Vest te Hoorn	Tijdens het onderzoek zijn geen destructieve handelingen verricht. Visuele inspecties in ruimtes als spouwmuren, funderingen, schoorstenen e.d. was dan ook niet mogelijk.

De vergunningverlener verplicht in de sloopvergunning tot een aanvullende inventarisatie (type B). Een aanvullend type B-onderzoek heeft alleen betrekking op de in de rapportage genoemde beperkingen en vermoedens.

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMEEN	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	1
1.3	Opbouw van het rapport	1
2	INLEIDING	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	De asbestinventarisatie ter plaatse	2
3	RESULTATEN	3
3.1	Vooronderzoek (historisch onderzoek, desk research)	3
3.2	Beperkingen van het onderzoek	3
3.3	De inventarisatie	3
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	4

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

BIJLAGE II VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

BIJLAGE III EVALUATIEFORMULIER

1 ALGEMEEN

1.1 Algemeen

In opdracht van Gemeente Hoorn is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Achter de Vest (Kinderboerderij), 1621 GJ te Hoorn. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de SC 540. Deze asbestinventarisatie is geschikt voorafgaand aan sloop en/of verbouwing, m.u.v onder de in hoofdstuk 3.2 genoemde beperkingen. Dit is een publiekrechtelijke verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit en de gemeentelijke verordening.

Betreft een asbestinventarisatie van de kinderboerderij, gelegen aan Achter de Vest te Hoorn.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van dit onderzoek is; de behoefte om inzichtelijk te maken of er asbesthoudende materialen aanwezig zijn in de gemeentelijke gebouwen en wat de bijbehorende risico's hiervan zijn.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van het aanwezige asbest in het gebouw en het bepalen van de risico's van het aanwezige asbest. Naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, zal tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden. Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden.

Dit wordt gedaan aan de hand van de verkregen informatie voorafgaand aan de inspectie, het eigenlijk onderzoek ter plaatse en het onderzoek in het laboratorium van verdachte materialen.

Deze rapportage kan dienen voor:

- het aanvragen van een sloopvergunning bij de gemeente
- het informeren van (onder)aannemers en gebruikers van het gebouw, om op een veilige manier om te gaan met de aangetroffen asbesthoudende toepassingen.
- het opstellen van een kostenraming voor de sanering van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

1.3 Opbouw van het rapport

Dit rapport beschrijft de inventarisatie uitgevoerd in uw opdracht. Middels een samenvatting, voorin deze rapportage, zijn alle relevante uitkomsten van het onderzoek kort en bondig samengevat. In dit hoofdstuk is de opdracht en de specifieke doelstelling hiervan omschreven. Daarna zullen in *hoofdstuk 2* de gebruikte materialen en methoden tijdens de inventarisatie worden beschreven. De resultaten van het onderzoek, staan vermeld in *hoofdstuk 3*. De resultaten worden, waar nodig, uitvoerig toegelicht in *hoofdstuk 4*. Tevens worden in dit hoofdstuk aanbevelingen gedaan naar aanleiding van het onderzoek.

2 INLEIDING

2.1 Historisch onderzoek

De opdrachtgever had geen informatie over het gebouw, zoals bouwtekeningen en bestekken, ter beschikking. Aan de hand van deze gegevens zijn inschattingen te maken van die plaatsen waar asbest te verwachten is. Ook locaties in het gebouw die visueel moeilijk of niet waarneembaar zijn, worden op deze wijze minder vlug over het hoofd gezien. Een dergelijk historisch onderzoek kan van grote waarde zijn voor de nauwkeurigheid van de uit te voeren werkzaamheden.

2.2 De asbestinventarisatie ter plaatse

De Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) heeft, met behulp van de gegevens die verzameld zijn tijdens het historisch onderzoek, de Achter de Vest (Kinderboerderij), 1621 GJ te Hoorn aan een uitgebreide visuele inspectie onderworpen. Daarbij is onbelemmerende en passende toegang tot de ruimten een voorwaarde voor het kunnen uitvoeren van de inventarisatie.

Tijdens het onderzoek zijn geen destructieve handelingen verricht. Visuele inspectie in ruimtes als spouwmuren, funderingen, schoorstenen e.d. was dan ook niet mogelijk.

Tijdens deze asbestinventarisatie is alle veiligheid in acht genomen, die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede ons intern kwaliteitssysteem zijn opgelegd aan de medewerkers van Search Ingenieursbureau B.V. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan de SC 540 en NEN-EN-ISO 9001.

3 RESULTATEN

3.1 Vooronderzoek (historisch onderzoek, desk research)

Alle voor de inspectie van het gebouw relevante data zijn in de volgende tabel weergegeven.

Relevante gebouwgegevens

Gebouw	Gebruik gebouw	Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Aantal bouwlagen	Opstallen aanwezig	Plattegronden aanwezig tijdens inspectie
Achter de Vest te Hoorn	Kinderboerderij	Ja	1	Nee	Nee

3.2 Beperkingen van het onderzoek

De resultaten van de inventarisatie hebben betrekking op direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, etc. in het onderzochte gebouw. Derhalve is er geen destructief onderzoek verricht. Search Ingenieursbureau B.V. garandeert niet dat bij sloop of andere ingrijpende werkzaamheden, geen verborgen (niet direct waarneembare) asbesthoudende materialen blootgelegd kunnen worden die niet tijdens het onderzoek zijn waargenomen.

Gebouw	Beperkingen
Achter de Vest te Hoorn	Tijdens het onderzoek zijn geen destructieve handelingen verricht. Visuele inspecties in ruimtes als spouwmuren, funderingen, schoorstenen e.d. was dan ook niet mogelijk.

Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

3.3 De inventarisatie

Bijlage I geeft een overzicht van de onderzoekslocatie.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Bij het asbestonderzoek is, onder de in hoofdstuk 3.2 genoemde beperkingen, geen asbesthoudende toepassing aangetroffen.

Beperkingen van het onderzoek:

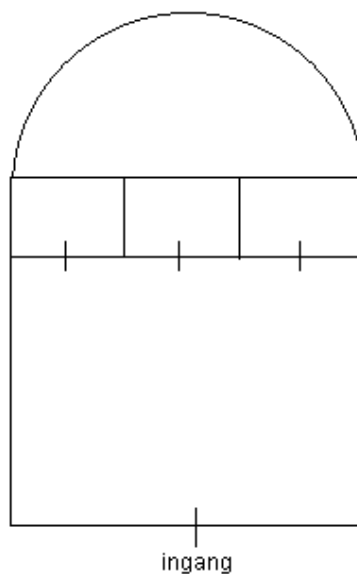
<i>Gebouw</i>	<i>Beperkingen</i>
Achter de Vest te Hoorn	Tijdens het onderzoek zijn geen destructieve handelingen verricht. Visuele inspecties in ruimtes als spouwmuren, funderingen, schoorstenen e.d. was dan ook niet mogelijk.

De vergunningverlener verplicht in de sloopvergunning tot een aanvullende inventarisatie (type B). Een aanvullend type B-onderzoek heeft alleen betrekking op de in de rapportage genoemde beperkingen en vermoedens.

Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de SC 540, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw : **Achter de Vest te Hoorn**
Locatie : Achter de Vest, 1621 GJ te Hoorn



Legenda

	Toepassing		Niet toegankelijk
---	------------	---	-------------------

BIJLAGE II VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGLERGEVING

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d](#), wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in [artikel 4.54d, eerste lid](#), die de handeling, bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d](#), verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid](#), met uitzondering van de handelingen, bedoeld in [artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i](#), worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in [artikel 4.55](#) door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#).
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#), zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een sloopvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

BIJLAGE III EVALUATIEFORMULIER

Evaluatieformulier			
Asbestinventarisatie type A			
Naam inventarisatiebedrijf			
SCA-code			
Projectnummer			
Vrijgave datum			
Asbestinventarisatie type B			
Naam inventarisatiebedrijf			
SCA-code			
Projectnummer			
Vrijgave datum			
Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest			
Naam inventarisatiebedrijf			
SCA-code			
Projectnummer			
Vrijgave datum			
Omschrijving onvoorzien asbest			
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	Opmerkingen
Asbestverwijderingsbedrijf			
Naam			
SCA-code			
Naam (+handtekening)			
Verzonden naar	1.	2.	3.
Door (naam)			
Datum			
Paraaf			