



Aan College van Burgemeester en Wethouders Hoorn

Betreft: opnieuw uitstel uitwerking sloopplannen Hoorn-Noord en bestuderen voorstellen van Oud Hoorn en Stichting Stadsherstel

Hoorn, 2 mei 2024

Geacht College,

Per brief van 1 mei 2024 laten wethouder Assendelft en de heer Pit namens respectievelijk de gemeente Hoorn en Intermaris aan de bewoners van Hoorn-Noord weten dat de presentatie van sloop- en nieuwbouwplannen opnieuw wordt uitgesteld en verplaatst naar juni 2024. Na eerder uitstel was het de bedoeling de plannen in april 2024 aan de bewoners te presenteren.

Vermoedelijk neemt u meer tijd, omdat de sloop- en bouwplannen van woningen financieel niet rond te krijgen zijn en helemaal niet passen in de wijk Hoorn-Noord.

Wij rekenen erop dat Intermaris en de gemeente meer tijd nemen om de voorgenomen sloop- en bouwplannen te toetsen aan de financiële haalbaarheid en stedenbouwkundige gevolgen. Ook verwachten wij dat u de bewoners opnieuw en optimaal betreft bij de sloop- en bouwplannen en de drie suggesties van Oud Hoorn en Stadsherstel serieus bestudeert.

De Vereniging Oud Hoorn en Stichting Stadsherstel (d.d. 20 april 2024) hebben voor de sloop- en bouwplannen in Hoorn-Noord drie alternatieven bedacht die meer recht doen aan het erfgoed, het milieu minder belasten en financieel haalbaarder zijn. Op grond van hun suggesties zullen er sneller meer en betaalbare woningen worden opgeleverd.

De drie varianten van Oud Hoorn en Stadsherstel zijn:

1. Behoud en renovatie van alle woningen (voorkeursvariant).
2. Behoud van een groot deel van de flats en verkoop van ééngezinswoningen.
3. Ééngezinswoningen worden niet gesloopt en de infrastructuur blijft behouden.

Wij verzoeken Intermaris en de gemeente Hoorn dringend meer tijd te nemen om de drie uitgewerkte suggesties/varianten van Vereniging Oud Hoorn en Stichting Stadsherstel te bestuderen en de oorspronkelijke sloop- en bouwplannen van Intermaris los te laten. Nog altijd geldt: beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald.

Volgens de huidige plannen sloopt Intermaris 166 goedkope woningen en winkelruimten en bouwt het ongeveer 282 duurdere woningen daarvoor terug. Zelfs op de smalle groenstrook tussen Goudsmitsstraat en Provincialeweg komen volgens de wens van de gemeente en Intermaris woningen.

Fractie Tonnaer is voor behoud, renovatie en verduurzaming van woningen, voor behoud van groen en tegen woningbouw op de groenstrook tussen Goudsmitsstraat en Provincialeweg. Variant 1 heeft daarom onze voorkeur.

Vriendelijke groet, namens Fractie Tonnaer,

Roger Tonnaer, fractievoorzitter

