

Gemeente Hoorn

T.A.V. Het college van Burgemeester en Wethouders, alle Raadsleden en J.E.A. Arjaans
(Beleidsmedewerker wonen)

Nieuwe Steen 1
1625 HV Hoorn

Hoorn, 02 Juni 2021

Betreft: Commissie vergadering van 1 Juni 2021 – onderwerp 6.6 - Uitbreiding van de woonwagenlocatie aan de Zomervaart te Hoorn

Geachte heer/mevrouw,

Na aanleiding van de Commissie vergadering van dinsdag 01 Juni 2021 wil ik u door middel van deze brief een aantal specifieke en belangrijke punten onder de aandacht brengen. Allereerst wil ik Gemeente Hoorn, het college en de raadsleden danken voor de inzet die er wordt gepleegd op dit dossier.

Ben een van de 10 gegadigden die in aanmerking komen voor een kavel op de uitbreiding. Geef hierbij aan dat mijn familie de Vries en ikzelf, dit zijn 8 gezinnen van onze woonwagenlocatie, bezwaar en protest hebben tegen het amendement van Dhr. Jas, DRP en de Bewonersvereniging.

Dinsdag 01 Juni 2021 is er gesproken door Dhr. Jas over de toekomstige uitbreiding van de Zomervaart te Hoorn. Dhr Jas pleit voor het aanleggen van standplaatsen en geen kavels, dit resulteert er echter in dat er op een standplaats een woonwagen verplicht dient te worden geplaatst en geen huis of een stenen woning gerealiseerd kan worden. Echter zijn er een aantal belangrijke belemmeringen en obstakels tussen een woonwagen en een stenen huis en/of woning, waaraan zowel de DRP als de Bewonersvereniging aan voorbij gaan.

Woonwagen:

- * Enkel en alleen de Rabobank zal zich mogelijk aanbieden als geldverstrekker voor een lening.
- * De Rabobank verstrekt geen lening voor een tweedehands woonwagen, wat de mogelijkheden nog meer beperkt voor de gegadigden.
- * Voor een woonwagen geldt er een verhoogd rentetarief en zal de lening bij zekerheid hoger uit gaan vallen dan wanneer de gegadigden een lening aan gaat voor een stenen woning.
- * Zowel een inboedel als een opstal verzekering is voor een woonwagen moeilijk te krijgen en als

deze al word verstrekt zal de premie aanmerkelijk hoger zijn dan van een stenen woning.

- * Volgens de NHG is de kostgrens voor een woonwagenstandplaats € 51.000 maximaal, mochten de kosten van de standplaats hoger uitvallen dan € 51.000 totaal, is het verkrijgen van een financiering niet mogelijk (bron : Rabobank).

- * Vanwege de brandveiligheid eisen dient er een minimale afstand van standplaatsen onderling gerealiseerd te worden, wat resulteert in grotere standplaatsen en standplaatskosten.

Wat resulteert in een beperking voor de gegadigden vanwege de maximale kostgrens van €51.000 voor een woonwagenstandplaats opgelegd door de NHG en de Rabobank.

- * Het feit dat er ook geen starterslening of enige andere stimuleringsregeling verstrekt wordt door de Gemeente of SVn voor aankoop van een woonwagen, resulteert in een groot nadeel voor de gegadigden.

- * Dient de woonwagen aan de BENG voorwaarden te voldoen is er in het hele land maar 1 woonwagenbouwer die dit kan realiseren. Wat resulteert in erg lange wachttijden en de prijs van een woonwagen enorm doet oplopen.

Woning:

- * Er zijn heel veel geldverstrekkers die je voor het bouwen van een woning en/of stenen huis van een lening willen en kunnen voorzien.

- * Voor een woning geldt een regulier rentetarief wanneer je een woning wilt laten bouwen op een kavel.

- * Zowel een inboedel en een opstalverzekering is makkelijker af te sluiten en hiervoor geldt er een reguliere premie voor de gegadigden.

- * Voor een stenen woning is er wel een starterslening en/of stimuleringsregeling te krijgen bij de Gemeente Hoorn of SVn.

- * Energie transitie maatregelen zijn al standaard meegenomen in het bouwbesluit.

De Bewonersvereniging Woonwagencentrum Hoorn is in het leven geroepen om contact met de Gemeente Hoorn te onderhouden en mochten er nieuwe ontwikkelingen en/of nieuws rondom de woonwagenlocatie zich voordoen, wordt de Bewonersvereniging hiervan op de hoogte gesteld. Echter de informatie die van de Gemeente Hoorn naar de Bewonersvereniging gaat, wordt voor een groot deel van de woonwagenlocatie verborgen gehouden. Naar onze mening, familie de Vries en ikzelf van de woonwagenlocatie, is het bestuur van de Bewonersvereniging niet eerlijk, open en transparant naar zijn leden en de andere medebewoners van de woonwagenlocatie. De wens van de Bewonersvereniging is om kavels niet te realiseren en standplaatsen hiervoor terug te krijgen wat resulteert in het verplicht moeten plaatsen van een woonwagen en geen stenen woning. Met andere woorden "Ik koop een kavel/standplaats aan van de Gemeente Hoorn, maar ik word beperkt in mijn vrije keus en mogelijkheden om een woonwagen of een woning te laten bouwen".

Heeft de DRP, Dhr. Jas en de Bewonersvereniging er überhaupt wel aan gedacht dat niet iedere gegadigde een lening aan zou kunnen gaan voor een woonwagen en standplaats, maar wel degelijk voor een stenen woning. Gaat de DRP en/of Dhr. Jas de gegadigde dan voorzien van een lening voor een woonwagen? Verlengde hiervan wordt je de kans om te wonen of terug te keren naar je eigen familie je afgenomen door dit kwalijke amendement. Wat is dan de procedure? Gaat het naar de volgende gegadigden op de lijst, als er geen lening verstrekt kan worden voor een woonwagen? Waar dit zelfde probleem zich zal herhalen voor de gegadigden. De juiste inspanningen van de

beleidsmakers van Hoorn zijn voor de gegadigden in het oorspronkelijke voorstel goed geformuleerd en houden rekening met ieders mogelijkheden en kansen.

Namens de gehele familie de Vries waaronder ikzelf, van de woonwagenlocatie, roepen wij de raadsleden dan ook op deze brief in de besluitvorming van het amendement van de DRP mee te nemen. Wij hopen door middel van de argumenten hierboven benoemd, dat de raadsleden tegen het amendement zullen stemmen tijdens de behandeling van de uitbreiding van het woonwagencentrum in de betreffende vergadering. Gemeente Hoorn zal bij de gegadigden dienen te inventariseren wat hun wensen zijn en waar de kansen liggen met betrekking tot een financiering. De groepsdruk die de Bewonersvereniging en zijn bestuur opleggen dient vermeden te worden!

Indien u na het lezen van deze brief nog aanvullende vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u mij altijd benaderen.

Met vriendelijke groet,

Johannes de Vries