

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
J. Wokke

Zaaknummer: 1721337
Bijlagen: n.v.t.

Hoorn, 18 OKT. 2019

Onderwerp: Funderingsherstel kerktoren Kerkplein.

Geachte leden van de raad,

Dit najaar start de verbouwing van de Grote Kerk tot hotel en horecagelegenheid. In januari 2020 start de herinrichting van het Kerkplein. Het college van B en W stelt voor om op korte termijn de fundering van de toren en voorgevel te herstellen. In deze brief leest u meer over deze herstelwerkzaamheden.

Fundering kerktoren

De toren van de Grote Kerk en de fundering zijn eigendom van de gemeente. De houten paalfunderingen van de toren dateren uit circa 1840. Naar aanleiding van scheurvorming tussen de toren en het 'schip' van de kerk, heeft adviesbureau Royal HaskoningDHV in 2013 en 2014 onderzoek gedaan naar de fundering van de toren.

Uit dit funderingsonderzoek is gebleken dat de palen aangetast worden door een houtbacterie. De conclusie in 2014 was dat er binnen 15 jaar serieuze schade zou gaan ontstaan door verzakking van de toren. Het advies was om de situatie nauwlettend te monitoren en de fundering binnen een termijn van 15 jaar te herstellen. Deze funderingsproblemen zijn ook opgenomen in de risicoparagraaf bij de jaarrekening vanaf 2015. Het verloop van de scheurvorming is sinds 2014 voortdurend gemonitord.

In het voorjaar van 2019 hebben wij geconstateerd dat de verzakking van de toren versneld doorzet. Met de werkzaamheden aan de Grote Kerk en het Kerkplein in het vooruitzicht, is het noodzakelijk het funderingsherstel nu op te pakken. Ons rest geen andere keuze dan dit najaar nog te starten met de funderingswerkzaamheden. We realiseren ons dat dit raadsvoorstel op korte termijn komt en hadden u eerder moeten informeren. Vanwege interne voorbereidingen met het aannemersbedrijf, bouwkundige en een constructiebureau is dit later gebeurd. We rekenen echter – ook in het belang van het Hoornse erfgoed – op uw begrip voor het voorstelt om de herstelwerkzaamheden spoedig te starten.

Planning

Door het herstel van de fundering aan de herinrichting van het Kerkplein en de verbouwing van de Grote Kerk te koppelen, kan werk met werk worden gemaakt:

- 4^e kwartaal 2019 en januari en februari 2020: Herstel fundering Kerktoren.
- 4^e kwartaal 2019: Start verbouwing Grote Kerk tot hotel.
- Januari 2020: Start herinrichting Kerkplein.

We hebben alternatieven onderzocht, bijvoorbeeld het uitstellen van het herstel van de fundering. Echter het openbreken van het nieuwe hardstenen voorplein, evenals het blokkeren van de ingang van het hotel wanneer deze in gebruik zijn, zou forse meerkosten en overlast met zich mee brengen.

Financiering

In de risicoparagraaf bij de jaarrekening hebben we rekening gehouden met de risico's van funderingsherstel bij gemeentelijk vastgoed. De kosten voor het funderingsherstel van de kerktoren van 541.000 euro worden hieruit gedekt. Ook wordt Rijkssubsidie aangevraagd voor het funderingsherstel. Wij verwachten dat het werk in aanmerking komt voor een subsidie van 29 procent van de totale uitvoeringskosten.

Technische informatiebijeenkomst

Op maandag 28 oktober tussen 19.30 en 20.00 uur is het mogelijk om in de foyer over dit onderwerp vragen te stellen. Hiervoor zijn de teamleden van gebouwenbeheer aanwezig.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more intricate flourish.

de burgemeester

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'J' followed by a series of connected loops and a final flourish.