

Aan de bewoner(s) van dit adres
Straatnaam HuisnummerHuisletter
Postcode nummer Postcode letter Woonplaatsnaam

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersonen

Hinke Zoodsma en Arno Mommer
Zaaknummer: 2062118

Hoorn, 14 juli 2023

Onderwerp: gezamenlijke woningbouwontwikkeling in Noord van Noord en
Hart van Noord

Beste bewoner,

Graag informeren wij u in deze brief over de plannen in uw wijk. Zoals u wellicht weet nam woningcorporatie Intermaris voor 89 sociale huurwoningen in Noord van Noord (Sint Jozefstraat en Sint Eloystraat) een sloopbesluit. Voor 166 sociale huurwoningen in Hart van Noord (Sapmastraat, Vijandtstraat, Clement Maertenszstraat en Johannes Poststraat) heeft Intermaris het voornemen tot sloop.

Samenwerking gemeente Hoorn en Intermaris

Het sloopbesluit en het voornemen tot sloop zijn reden voor de gemeente Hoorn om de samenwerking met Intermaris te zoeken. Intermaris bouwt in ieder geval evenveel sociale huurwoningen terug en zo mogelijk meer. De gemeente Hoorn wil ook andere woningen toevoegen in en rond het sloopgebied. Dat zijn middendure en dure huur- en koopwoningen. Zo kunnen er ook andere doelgroepen wonen en wordt de wijk een diverse wijk waar het prettig wonen is voor iedereen.

Toekomstbestendig wonen en een prettige leefomgeving

We kijken niet alleen naar de woningen, maar ook naar de openbare ruimte. Er moet een goede balans zijn tussen wonen en verblijven in het openbaar gebied. Ons doel is een toekomstbestendige wijk met veel aandacht voor het klimaat en duurzaamheid.

Vorbereiding tot en met de zomervakantie

De gemeente en Intermaris bekijken nu welke woningen we kunnen bouwen. En hoe de openbare ruimte eruit kan zien. Hierbij kijken we ook wat er financieel haalbaar is. Verder wordt er alvast een bodemonderzoek en een flora- en faunaonderzoek gedaan.

In gesprek met u in het najaar

Wij vinden het belangrijk om uw mening over de plannen te horen. Daarvoor krijgt u van ons in het najaar een uitnodiging voor een bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst laten wij u de plannen voor de woningbouw en het openbaar gebied zien. Ook hoort u dan van ons waarover u kunt meedenken.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Mail ons gerust. Het projectteam is bereikbaar via contact@projecthoornnoord.nl. Ook kunt u bellen naar telefoonnummer 0229 - 25 22 00. Als u op deze brief reageert, vermeld dan het zaaknummer. Dit nummer staat rechtsboven in de brief vermeld.

Met vriendelijke groet,
Namens het projectteam,



Hinke Zoodsma
Projectmanager
Gemeente Hoorn



Arno Mommer
Sr. Projectontwikkelaar
Intermaris