

Raadsbesluit

Zaaknummer: 1801552

Steller: C.A.A.M. Plat

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Veegplan

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- een nieuw bestemmingsplan Veegplan is opgesteld;
- met dit plan wordt beoogd om geldende bestemmingsplannen op foutjes te corrigeren, aan te passen aan gewijzigde wet- en regelgeving, geldend beleid of ter verduidelijking en om plannen in overeenstemming te brengen met de bestaande situatie. Ook zijn de met een uitgebreide omgevingsprocedure verleende omgevingsvergunningen in het plan verwerkt;
- het ontwerp bestemmingsplan van 2 juni tot en met 13 juli 2020 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijnen een ieder zienswijzen over de ontwerpen kon indienen;
- over het ontwerp bestemmingsplan vijf zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen zijn beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Veegplan;
- de zienswijzen leiden tot de volgende wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan:
 - Toelichting
 - De boven- en ondergrondse hoogspanningsverbindingen worden benoemd;
 - Paragraaf 2.1.2 Provinciaal beleid, kopje Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 Beleidskader wordt als volgt aangepast: "De provincie Noord-Holland gaat uit van een ontwikkelingsgerichte benadering, omdat tegenwoordig ook ruimtelijke ontwikkelingen het landschap vormen, zodat zorgvuldig wordt omgegaan met de bestaande (cultuur) historische, landschappelijke, recreatieve en ecologische kenmerken van het landschap."
 - Paragraaf 2.2.2. Erfgoed -Cultuurhistorie wordt aangevuld met: "Bij rijks- en gemeentelijke monumenten zijn de interieurs in de regel ook beschermd. Een extra bescherming via het bestemmingsplan is dan ook niet nodig. Voor beeldbepalende panden geldt dat het vanaf de openbare weg zichtbare gedeelte van het pand in stand gehouden moet worden. Indien een pand een bouwhistorische verwachting heeft, kan bij (ver)bouwplannen bij de indieningsvereisten voor een omgevingsvergunning een zogenaamde waardenstelling van het interieur worden gevraagd. Hierbij kan worden vastgesteld of er sprake is van interieurwaarden."
 - Regels
 - Het artikel Leiding - Hoogspanning (voor een ondergrondse kabel) wordt toegevoegd;
 - Het artikel Leiding - Hoogspanningsverbinding (voor een bovengrondse leiding) wordt toegevoegd.
 - Verbeelding
 - Het tracé van de bovengrondse hoogspanningsverbinding en de bijbehorende belemmerde strook met de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding wordt toegevoegd;
 - Het tracé van de ondergrondse hoogspanningsverbinding en de bijbehorende belemmerde strook met de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanning wordt toegevoegd;
 - De functieaanduiding 'supermarkt' wordt ter plaatse van Clausplein 28, conform het geldende bestemmingsplan, aangepast;
 - De bestemming van de panden Achterstraat 24 en 26 wordt in overeenstemming gebracht met het huidige gebruik (beneden dienstverlening en opslag, boven wonen).

- er ook een (ondergeschikte) technische aanpassing nodig is in de regels en op de verbeelding;
 - deze betreft artikel 4.2.3 Bedrijf, kopje Catering, bestellen en afhalen van bereid voedsel zonder consumptie ter plaatse: In het benoemde onderdeel Schelphoek 2008 wordt de zuidoosthoek (het plangebied waarvoor op 15 september 2020 een voorbereidingsbesluit is genomen) uitgesloten voor de uitoefening van deze functie. De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen van TenneT TSO BV, Lidl Nederland GmH en HzA stedenbouw & landschap gegrond te verklaren;
3. de zienswijze van Vereniging Oud Hoorn deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
4. de zienswijze van Exploitatiemaatschappij Zevenhuis B.V. ongegrond te verklaren;
5. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Veegplan vast te stellen;
6. het bestemmingsplan Veegplan (NL.IMRO.0405.BPVeegplan-ON01) gewijzigd vast te stellen;
7. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn, 8 december 2020

de griffier,

de voorzitter,

Bekendmaking:

- middels publicatie in de Staatscourant en in het Hoorns Nieuwsblad