

MJOP

90120 • Hertenkamp

Julianapark 5

Hoorn



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Bijlage (pdf) 1**

**90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 90120

Object

Naam Hertenkamp

Adres Julianapark 5

Postcode 1621 MR

Plaats Hoorn

Inspecteur van Heijninge

Inspectiedatum 9-6-2020

Opdrachtgever

Klantcode 20171212

Naam Gemeente Hoorn

Contactpersoon Bureau Vastgoed Gebouwenbeheer

Adres Nieuwe Steen 1

Postcode 1625 HV

Plaats Hoorn

Postadres Postbus 603

Telefoon 0229 252200

E-mailadres info@hoorn.nl

Technisch

Oppervlak 62,00 m2

Energie label F

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar Gebruikersonderhoud.

Opmerkingen - 2 Gebouwen (zie plattegrond)

- binnen geen onderhoud aan materialen. Trespawanden/betonvloeren

Elementenoverzicht

90120 • Hertenkamp

Julianapark 5
1621 MR Hoorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
27	Daken			
2711	Overstek/windveer multiplex		132,96 m2	4
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten hardhout		23,17 m2	4
3131	Deur hardhout		4,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3220	Binnenbeglazing blank enkel vervangen(EED)		1,00 m2	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelisolatie (EED)		1,00 pst	1
4112	Gevelbekleding hout		170,45 m2	4
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking volkern	Gebouwen	1,00 pst	1
43	Vloerafwerkingen			
4310	Vloerisolatie aanbrengen (EED)		1,00 pst	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		37,36 m2	4
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend		173,44 m2	5
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		170,45 m2	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend		37,36 m2	4
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakisolatie hellend dak (EED)		1,00 pst	1
4711	Verholen goot zink	Locatie 44 dak 1	35,00 m1	5
4711	Verholen goot zink	Locatie 44 dak 2	42,00 m1	
4712	Isolatie verbetering	Locatie 44 dak 1	88,00 m2	0
4712	Dakbedekking keramische pannen	Locatie 44 dak 1	88,00 m2	
4712	Dakbedekking keramische pannen	Locatie 44 dak 2	133,00 m2	0

**90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4712	Isolatie verbetering	Locatie 44 dak 2	133,00 m2	
4712	Dakpan keramisch	Gebouw 1	100,60 m2	1
4712	Dakpan keramisch	Gebouw 2	1,00 m2	1
4712	Vorsten keramisch	Gebouw 1	28,40 m1	1
4712	Vorsten keramisch	Gebouw 2	1,00 m1	1
51	Warmte-opwekking			
5151	Warmtepomp bron lucht-water (EED)		1,00 pst	1
53	Water			
531000	Drinkwaterinstallatie		1,00 pst	2
532120	Boiler close-in 10 liter		1,00 st	3
533020	pompen bedrijfswaterinstallatie		1,00 st	1
61	Centrale elektrot.voorz.			
6150	PV cellen Monokristallijnen (EED)		1,00 pst	1
62	Krachtstroom			
621110	Krachtgroepenkast		1,00 st	4
622140	Elektrische verwarming		1,00 st	4
63	Verlichting			
631120	lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		1,00 pst	2
631130	Verlichtingsarmaturen		6,00 st	3
632410	Noodverlichtingsinstallatie <i>Er zitten ook nog een hoop oude armaturen. 8 st bj 2016.</i>	Object	7,00 st	4
65	Beveiliging			
651335	Brandblusser Hand schuim		1,00 st	1
73	Vaste voorzieningen Keuken			
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.	Gebouw 1	1,00 st	1
90	Grondvoorzieningen			
906320	armaturen buitenverlichting		2,00 st	3

90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
99	Algemeen			
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog		1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

90120 • Hertenkamp

Julianapark 5
1621 MR Hoorn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

**90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn**

Conditie 5

4621 Buitenschilderwerk overstek hout dekkend

Tag

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hout dekkend - overstek		133,00 m2	€ 6.055



4621 Buitenschilderwerk overstek hout dekkend

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit:	2021	Hvh	
Groot schilderwerk hout dekkend - kolommen		40,44 m2	



Conditie 4

2711 Overstek/windveer multiplex

Tag

Kolommen en overstek

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.012



**90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn**

Conditie 4

3111 Kozijn buiten hardhout

Tag

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.488
Repareren met hout en/of epoxy			

4112 Gevelbekleding hout

Tag

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 893
(deel van) de plank vervangen en/of repareren met epoxy			

4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout

Tag

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - ernstig effect Score: 6



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		170,45 m2	€ 7.761

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 7



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		37,36 m2	€ 1.703
Schilderwerk 2 zijdig opgenomen			

4631 Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		37,36 m2	€ 1.701
Schilderwerk kozijnen 2 zijdig			

621110 Krachtgroepenkast

Tag HRN 32-01

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen krachtgroepenkast		1,00 pst	€ 595

90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn

Conditie 4

621110 Krachtgroepenkast

Tag HRN 32-01

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
deksel herstellen		1,00 pst	€ 298



621110 Krachtgroepenkast

Tag HRN 32-01

E5GV01

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Vervangen krachtgroepenkast		1,00 pst	€ 595

622140 Elektrische verwarming

Tag HRN 32-03

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen elektrische verwarming		1,00 pst	€ 298

90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn

Conditie 3

532120 Boiler close-in 10 liter Tag HRN 32-02 K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 4	
Activiteit: 2022 Hvh Totaal Vervangen elektrische boiler 1,00 st € 280					
532120 Boiler close-in 10 liter Tag HRN 32-02 K3GO01 Uitwendige vervuiling					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8	
2022 Hvh 1,00 pst					
631130 Verlichtingsarmaturen Tag HRN 32-06 E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5	
Activiteit: 2022 Hvh Totaal Vervangen verlichtingsarmaturen 6,00 st € 536 vervangen door nieuwe led armaturen					

90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn

Conditie 3

906320 armaturen buitenverlichting

Tag HRN 32-08

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen terreinverlichting		2,00 st	€ 357

Conditie 2

531000 Drinkwaterinstallatie

Tag HRN 32-04

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 6

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen waterleiding		1,00 pst	€ 1.785

Totaal object € 25.353

BTW € 2.741

Totaal inclusief BTW € 28.095

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90120 • Hertenkamp

Julianapark 5
1621 MR Hoorn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
27 Daken																	
4	2711	Overstek/windveer multiplex															
■ Herstellen		1,00	pst	€ 1.011,50	2021												€ 0
Beschadiging																	
Vervangen overstek multiplex		132,96	m2	€ 177,08	2025	48		€ 23.545									€ 23.545
							€ 0	€ 23.545	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.545
31 Buitenwandopeningen																	
4	3111	Kozijn buiten hardhout															
■ Herstellen		1,00	pst	€ 1.487,50	2021												€ 0
Beschadiging kozijn																	
Vervangen kozijn hardhout		23,17	m2	€ 574,88	2025	48		€ 13.320									€ 13.320
1	3131	Deur hardhout															
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		4,00	st	€ 892,50	2025	18		€ 3.570									€ 3.570
							€ 0	€ 16.890	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.890
32 Binnenwandopeningen																	
1	3220	Binnenbeglazing blank enkel vervangen(EED)															
Vervangen enkel glas door HR++		1,00	pst	€ 2.244,34	2021	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																	
1	4111	Gevelisolatie (EED)															
Buitenwand isoleren 130mm (EED)		1,00	pst	€ 3.126,13	2030	24							€ 3.126				€ 3.126
Buitenwand isoleren 130mm (EED)		1,00	pst	€ 28.895,58	2030	24							€ 28.896				€ 28.896

**90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
4 4112 Gevelbekleding hout															
■ Herstellen	1,00 pst	€ 892,50	2021												€ 0
<i>Houtrot</i>															
Vervangen gevelbekleding zachthout	170,45 m2	€ 151,65	2025	48		€ 25.849									€ 25.849
					€ 0	€ 25.849	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.022	€ 0	€ 0	€ 0	€ 57.870
43 Vloerafwerkingen															
1 4310 Vloerisolatie aanbrengen (EED)															
Aanbrengen vloerisolatie (EED) zoldervloer	1,00 pst	€ 5.357,38	2021	24											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk															
5 4621 Buitenschilderwerk overstek hout dekkend															
■ Groot schilderwerk hout dekkend - kolommen	40,44 m2	€ 0,00	2021												€ 0
<i>Beschadiging</i>															
■ Groot schilderwerk hout dekkend - overstek	133,00 m2	€ 45,53	2021												€ 0
<i>Glansverlies</i>															
Groot schilderwerk hout dekkend - overstek en kolommen	173,44 m2	€ 45,53	2025	6		€ 7.897						€ 7.897			€ 15.793
4 4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout															
■ Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	170,45 m2	€ 45,53	2021												€ 0
<i>Barsten</i>															
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	170,45 m2	€ 45,53	2025	6		€ 7.761						€ 7.761			€ 15.521
4 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend															
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend	37,36 m2	€ 45,57	2021												€ 0
<i>Beschadiging</i>															
Groot schilderwerk deur hout dekkend	37,36 m2	€ 45,57	2025	6		€ 1.703						€ 1.703			€ 3.405

**90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
4 4631 Buitschilderwerk kozijn hout dekkend															
■ Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	37,36 m2	€ 45,53	2021												€ 0
Beschadiging															
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	37,36 m2	€ 45,53	2025	6		€ 1.701						€ 1.701			€ 3.402
					€ 0	€ 19.061	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.061	€ 0	€ 0	€ 38.122
47 Dakafwerkingen															
1 4710 Dakisolatie hellend dak (EED)															
Dakisolatie verbeteren 140mm (EED)	1,00 pst	€ 14.250,25	2021	24											€ 0
5 4711 Verholen goot zink Locatie 44 dak 1															
Vervangen verholen zinken goot	35,00	€ 238,00	2024	25	€ 8.330										€ 8.330
4711 Verholen goot zink Locatie 44 dak 2															
Vervangen verholen zinken goot	42,00	€ 0,00	2021	25											€ 0
4712 Dakbedekking keramische pannen Locatie 44 dak 1															
Vervangen dakbedekking keramische pannen	88,00	€ 0,00	2021	50											€ 0
4712 Dakbedekking keramische pannen Locatie 44 dak 2															
Vervangen dakbedekking keramische pannen	133,00	€ 0,00	2021	50											€ 0
4712 Isolatie verbetering Locatie 44 dak 2															
Aanbrengen van een isolatielaag	133,00	€ 26,54	2021	25											€ 0

**90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
4712 Isolatie verbetering Locatie 44 dak 1														
Aanbrengen van een isolatielaag	88,00	€ 29,10	2021 25											€ 0
				€ 8.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.330

51 Warmte-opwekking

1 5151 Warmtepomp bron lucht-water (EED)														
Warmtepomp plaatsen	1,00 pst	€ 4.165,00	2021 24											€ 0
Warmtepomp plaatsen	1,00 pst	€ 595,00	2021 24											€ 0
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

53 Water

2 531000 Drinkwaterinstallatie														
Vervangen waterleiding	1,00 pst	€ 1.785,00	2022											€ 0
<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>														
3 532120 Boiler close-in 10 liter														
	1,00 pst	€ 0,00	2022 20											€ 0
<i>Uitwendige vervuiling</i>														
Vervangen elektrische boiler	1,00 st	€ 279,65	2022											€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>														
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

61 Centrale elektrot.voorz.

1 6150 PV cellen Monokristallijnen (EED)														
Aanbrengen PV Monokristallijnen(EED)	1,00 pst	€ 13.090,00	2021 24											€ 0
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
62 Krachtstroom																
4 621110 Krachtgroepenkast																
■ deksel herstellen	1,00	pst	€ 297,50	2022												€ 0
<i>Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)</i>																
■ Vervangen krachtgroepenkast	1,00	pst	€ 595,00	2022	30											€ 0
<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>																
4 622140 Elektrische verwarming																
■ Vervangen elektrische verwarming	1,00	pst	€ 297,50	2022	15											€ 0
<i>Verval meer dan 87,5% van de levensduur</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting																
3 631130 Verlichtingsarmaturen																
■ Vervangen verlichtingsarmaturen	6,00	st	€ 89,25	2022												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Verlichting aanpassen (EED) Led+ detectieschakelaar	1,00	pst	€ 2.142,00	2022	20											€ 0
Verlichting aanpassen (EED) Led+ detectieschakelaar	1,00	pst	€ 214,20	2022	20											€ 0
Verlichting aanpassen (EED) Led+ detectieschakelaar	1,00	pst	€ 714,00	2022	20											€ 0
Verlichting aanpassen (EED) Led+ detectieschakelaar	1,00	pst	€ 1.142,40	2022	20											€ 0
4 632410 Noodverlichtingsinstallatie																
Object																
Vervangen accu's	1,00	st	€ 1.249,50	2022	4			€ 1.250				€ 1.250				€ 2.499
<i>Vervangen accuset</i>																
						€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.499

**90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
65 Beveiliging																
1 651335 Brandblusser Hand schuim																
vervangen brandblusser hand	1,00	st	€ 178,50	2030	15							€ 179				€ 179
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 179
73 Vaste voorzieningen Keuken																
1 7311 Keukenblok 1.5-2.0 m. Gebouw 1																
Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m	1,00	st	€ 1.785,00	2023	24											€ 0
Vervangen keukenmengkraan	1,00	st	€ 94,84	2023	24											€ 0
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad	1,20	m2	€ 113,32	2023	24											€ 0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	2,00	m1	€ 9,57	2023	12											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Grondvoorzieningen																
3 906320 armaturen buitenverlichting																
■ Vervangen terreinverlichting	2,00	st	€ 178,50	2024		€ 357										€ 357
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur																
						€ 357	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 357
99 Algemeen																
1 9999 Rolsteiger tot 8 meter hoog																
Rolsteiger tot 8 meter per week	1,00	pst	€ 148,75	2021	6				€ 149						€ 149	€ 298
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 149	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 149	€ 298

90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Totaal object						€ 8.687	€ 85.344	€ 1.250	€ 149	€ 0	€ 0	€ 33.450	€ 19.061	€ 0	€ 149	€ 148.089
BTW						€ 1.824	€ 15.063	€ 262	€ 31	€ 0	€ 0	€ 7.024	€ 1.144	€ 0	€ 31	€ 25.380
Totaal inclusief BTW						€ 10.511	€ 100.407	€ 1.512	€ 180	€ 0	€ 0	€ 40.474	€ 20.204	€ 0	€ 180	€ 173.469

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90120 • Hertenkamp

Julianapark 5
1621 MR Hoorn

Toelichting:

- Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

**90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	Totaal
27	Daken	€ 0	€ 23.545	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.545
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 16.890	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.890
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 25.849	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.022	€ 57.870
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	Schilderwerk	€ 0	€ 19.061	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.061	€ 38.122
47	Dakafwerkingen	€ 8.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.330
51	Warmte-opwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	Centrale elektrot.voorz.	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
62	Krachtstroom	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 2.499
65	Beveiliging	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 179	€ 179
73	Vaste voorzieningen Keuken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90	Grondvoorzieningen	€ 357	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 357
99	Algemeen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 149	€ 0	€ 149	€ 298
Totaal object		€ 8.687	€ 85.344	€ 1.250	€ 149	€ 0	€ 52.659	€ 148.089
BTW		€ 1.824	€ 15.063	€ 262	€ 31	€ 0	€ 8.199	€ 25.380
Totaal inclusief BTW		€ 10.511	€ 100.407	€ 1.512	€ 180	€ 0	€ 60.859	€ 173.469

Kapitalisatie 15 - Jaren

90120 • Hertenkamp

Julianapark 5
1621 MR Hoorn

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

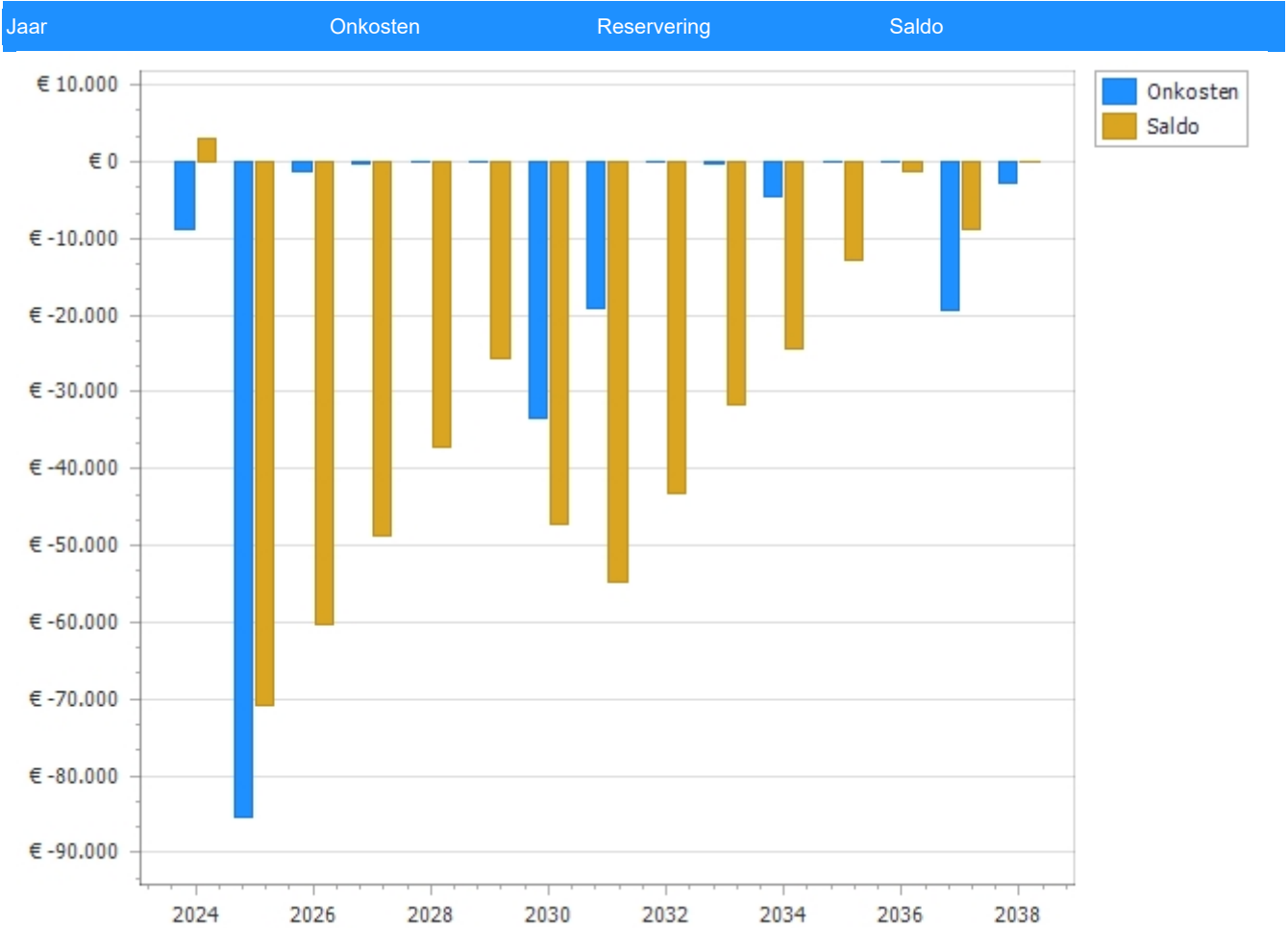
Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

**90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -8.687	€ 11.648	€ 2.961
2025	€ -85.344	€ 11.648	€ -70.734
2026	€ -1.250	€ 11.648	€ -60.336
2027	€ -149	€ 11.648	€ -48.836
2028	€ 0	€ 11.648	€ -37.188
2029	€ 0	€ 11.648	€ -25.539
2030	€ -33.450	€ 11.648	€ -47.341
2031	€ -19.061	€ 11.648	€ -54.753
2032	€ 0	€ 11.648	€ -43.105
2033	€ -149	€ 11.648	€ -31.605
2034	€ -4.522	€ 11.648	€ -24.479
2035	€ -19	€ 11.648	€ -12.850
2036	€ 0	€ 11.648	€ -1.201
2037	€ -19.358	€ 11.648	€ -8.911
2038	€ -2.737	€ 11.648	€ 0
	€ -174.725	€ 174.725	

90120 • Hertenkamp
Julianapark 5 • Hoorn



Inspectierapport Elektrotechnische installatie

Projectnaam	Hertenkamp
Projectnummer	NW073344
Projectplaats	Hoorn
Behandeld door	J. Droog
Datum	8 mei 2018

Opgesteld BAM		Akkoord BAM		Akkoord BAM	
Inspecteur  Jan Droog		Inspectie Coördinator  Alex Schenk		Contract Beheerder  Frank Pikelharing	
Opgesteld Onderaannemer		Akkoord Onderaannemer		Akkoord Opdrachtgever	
<naam bedrijf>		<Naam bedrijf>		<Naam>	
<paraaf> <datum>		<paraaf> <datum>		<paraaf> <datum>	
Distributie Extern:		Distributie intern:		Revisie:	
Onderaannemer:		BAM:		Rev.	Datum:
Opdrachtgever:				0	
				A	
				B	
				C	
				D	

Inhoudsopgave

Inhoud

1	Inspectiegegevens	3
2	Inleiding	4
3	Organisatie inspectiewerkzaamheden	5
3.1	Omschrijving opdracht	5
3.2	Omvang inspectie	5
3.3	Beperkingen omvang inspectie	5
3.4	Installatiegegevens	5
3.5	Meetinstrumenten	6
3.6	Tekeningenlijst	6
4	Conclusies	7
5	Tekortkomingen	8
6	Slotwoord	9
	Meetstaten	10

1 Inspectiegegevens

Inspectielocatie

Naam : Gemeente Hoorn
Object : Hertenkamp
Adres : Julianapark 5
Plaats : 1621 MR Hoorn
Telefoon :
Fax : --
Contactpersoon : mevr. S van den Brink

Beheerder / eigenaar object

Naam : Gemeente Hoorn
Adres : Nieuwe Steen 1
Plaats : 1625 HV Hoorn
Telefoon : 0229-252200
Fax : --
Contactpersoon : de heer P. Bruijn

Opdrachtgever

Naam : Gemeente Hoorn
Adres : Nieuwe Steen 1
Plaats : 1625 HV Hoorn
Telefoon : 0229-252200
Fax : --
Contactpersoon : de heer P. Bruijn

Inspectie uitgevoerd door

Naam : BAM Bouw en Techniek - Regio Noordwest
Adres : Elsrijkdreef 207
Plaats : 1103 MJ AMSTERDAM ZUIDOOST
Telefoon : 020 660 03 00
Inspecteur : De heer J. Droog
Datum inspectie : 8 mei 2018
Projectnummer : NW073344
Datum rapport : 1 juni 2018
Reden inspectie : Eenmalig

2 Inleiding

In dit rapport worden de resultaten weergegeven van de door BAM Bouw en Techniek uitgevoerde inspectie, waarbij de elektrotechnische installatie is getoetst aan de voor de installatie van toepassing zijnde veiligheidsbepalingen.

Hieronder volgt een globale opzet van het rapport:

- In hoofdstuk 3 zijn de omvang van de geïnspecteerde installatie en eventueel aanvullende gegevens met betrekking tot de installatie, bedrijfsomstandigheden en daaraan gerelateerde normen vastgelegd.
- In hoofdstuk 4 is de algemene indruk van de installatie opgenomen. Deze conclusies zijn gebaseerd op het aantal en de aard van de tijdens de inspectie geconstateerde tekortkomingen, in relatie tot de totale omvang van de installatie.
- In hoofdstuk 5 zijn de tijdens de inspectie geconstateerde tekortkomingen opgenomen, die zoveel mogelijk per afdeling zijn gegroepeerd. Waar nodig is de locatie, waar de desbetreffende tekortkoming is geconstateerd, gespecificeerd in de kolom "Locatie / ruimte nr. ". Daarnaast is iedere tekortkoming voorzien van een indicatie ten aanzien van de prioriteit waarmee de afwijking moet worden uitgevoerd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen:
 - Zeer Urgent: de kans op schade of letsel als gevolg van de gerapporteerde tekortkoming is erg groot of wordt dit als gevolg van een nog volgend enkel defect of foutieve handeling.

Zaken die levensbedreigend zijn en acuut dienen te worden verholpen zijn tijdens de inspectie reeds gemeld bij de contactpersoon op de locatie van de inspectie. Hierbij is een meldingsformulier "Melding levensbedreigende situaties" ingevuld welke als bijlage is bijgevoegd bij het rapport.
 - Urgent: de kans op schade of letsel als gevolg van de gerapporteerde tekortkoming is aanwezig wanneer een enkel defect of foutief handelen volgt, maar er dreigt geen acuut gevaar.

Voor een veilige installatie dienen deze tekortkomingen op korte termijn, te worden uitgevoerd.
 - Op termijn: de kans op schade of letsel als gevolg van de gerapporteerde tekortkoming is, ook op de langere termijn klein. Dit zijn veelal zaken die betrekking hebben op de overzichtelijkheid en bedrijfsdoelmatigheid van een installatie. Voor een veilige installatie dienen deze tekortkomingen op termijn, te worden uitgevoerd.
- In het slotwoord, hoofdstuk 6, zijn algemeen voor de installatie geldende opmerkingen opgenomen.
- In de bijlagen zijn naast de specificatie van de installatie, de resultaten van de diverse, tijdens de inspectie, uitgevoerde metingen en beproevingen opgenomen.

De wijze van inspecteren en rapporteren is in overeenstemming met de bepalingen opgenomen in de Nederlandse norm NEN 3140+A1 "Bedrijfsvoering van elektrische installaties - Laagspanning", mei 2015.

De werkwijze voor het inspecteren is, door middel van schriftelijke procedures, vastgelegd in een kwaliteitssysteem en is gecertificeerd middels Scios Scoop 8. Deze certificatie is een waarborg voor de kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden en garandeert een uniform, onafhankelijk en integer uitgevoerde inspectie.

3 Organisatie inspectiewerkzaamheden

3.1 Omschrijving opdracht

De inspectie en rapportage zijn uitgevoerd in overeenstemming met Inspectieplan Hertenkamp NW073344 en de daarbij gesloten toelichting op de inspectiemethode. De elektrotechnische installatie dient te voldoen aan de, ten tijde van ontwerp en aanleg geldende veiligheidsbepalingen vastgelegd middels NEN 1010 : 1988 "Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties". Waar van toepassing is in het overzicht van geïnspecteerde gebouwen en / of afdelingen aanvullende informatie vastgelegd met betrekking tot bijzondere bedrijfsomstandigheden en eventueel aanvullende regelgeving.

De eisen opgenomen in bovenstaande norm(en) kunnen verschillen met de huidige stand der techniek en veiligheidsinzichten. Indien de installatie en de gebruikersomgeving daartoe aanleiding geven, zijn deze verschillen middels de rapportage kenbaar gemaakt. Deze opmerkingen hebben geen consequenties voor de beoordeling van de mate waaraan de installatie aan de normen voldoet.

3.2 Omvang inspectie

Tijdens de inspectie is de elektrotechnische installatie in onderstaande gebouwen en/of afdeling geïnspecteerd:

Omvang inspectie	Opmerkingen
Omschrijving locatie:	
Hertenkamp	
Reden inspectie:	
Eenmalig	
Inspectiewerkzaamheden (incl. uitzonderingen):	
Inspectiemethode (volledig / steekproef)	
Volledig	

3.3 Beperkingen omvang inspectie

3.4 Installatiegegevens

Korte omschrijving	Opmerkingen
Datum aanleg installatie:	
Ca 1980	
Situatie en omvang:	
Toepassing en gebruik installaties:	
Kinderboerderij	
Relevante technische gegevens:	

3.5 Meetinstrumenten

Voor het verrichten van de metingen en/of beproevingen zijn de volgende meetinstrumenten gebruikt:

	Meetinstrument	Fabricaat / type	Serienummer	Volgende kalibratie
	Test en meetinstrument	Gossen Metrawatt	11873	Juli 2018

3.6 Tekeningenlijst

De visuele inspectie en de metingen zijn uitgevoerd aan de hand van actuele tekeningen en schema's van de installatie. Er zijn geen tekeningen beschikbaar gesteld.

Tekening- nummer	Ontwerp	Revisie- datum	Omschrijving

4 Conclusies

In onderstaande tabel wordt weergegeven in welke mate de installatie voldoet aan de in de Nederlandse norm NEN 3140 "Bedrijfsvoering van elektrische installaties - Laagspanning", mei 2015 genoemde inspectiepunten.

Inspectie - punt	Omschrijving	Voldoende	Redelijk	Onvoldoende	n.v.t.
5.101.6.1.a	De noodzakelijke tekeningen zijn aanwezig en de juiste informatie is vermeld.			X	
5.101.6.1.b	De verschillende (installatie)delen zijn eenduidig herkenbaar.		X		
5.101.6.1.c	De eventuele aanwezige beschadigingen veroorzaken geen gevaar.	X			
5.101.6.1.d	Het elektrisch materieel is tenminste in overeenstemming met de installatie-eisen.	X			
5.101.6.1.e	De gangpaden bestemd voor bediening en onderhoud en de vluchtwegen zijn voldoende ruim en goed toegankelijk.	X			
5.101.6.1.f	De verbindingen van de zichtbare beschermingsleidingen zijn in orde.	X			
5.101.6.1.g	De juiste beveiligingstoestellen zijn aanwezig en juist ingesteld.	X			
5.101.6.1.h	De veiligheidsketens zijn in orde.				X
5.101.6.1.i	De aanwezige meetinstrumenten, signaallampen en dergelijke functioneren.				X
5.101.6.2.a	De beschermingsleidingen en hun verbindingen voldoen aan de eisen.		X		
5.101.6.2.b	De circuitimpedanties van het stroomstelsel voldoet aan de eisen.	X			
5.101.6.2.c	De aardverspreidingsweerstand van aardelektroden voldoet aan de eisen.			X	
5.101.6.2.d	De isolatieweerstand van elk gedeelte van de installatie voldoet aan de eisen.		X		
5.101.6.2.e	De veilige scheiding van stroomketens voldoet aan de eisen.	X			
5.101.6.2.f	De goede werking van de aardlekbeveiligingen voldoet aan de eisen.				X
5.101.6.2.g	De goede werking van schakelende beveiligingstoestellen tegen overstroom voldoet aan de eisen. Noot; in eindgroepen ≤ 63 A mag dit achterwege blijven.				X
5.101.6.2.h	De goede werking van beveiligingstoestellen tegen te hoge temperatuur voldoet aan de eisen.				X
5.101.6.2.i	De goede werking van veiligheidsketens voldoet aan de eisen.				X
5.101.6.2.j	De deugdelijkheid van de verbindingen voldoet aan de eisen.	X			

- Met betrekking tot levensgevaar verkeert de elektrotechnische installatie in een matige toestand.
- Met betrekking tot brandgevaar verkeert de elektrotechnische installatie in een goede toestand.
- De doelmatigheid van de elektrotechnische installatie is voldoende gewaarborgd.
- De elektrotechnische installatie voldoet uitgezonderd de tekortkomingen in hoofdstuk 5 aan de NEN 1010 "Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties".
- Op basis van het vastgestelde in de NEN 3140 dient de inspectiefrequentie te worden vastgesteld op eens in de 3 jaar.

5 Tekortkomingen

	Omschrijving	Locatie / ruimte nr.	Zeer Urgent	Urgent	Op termijn	Nader onderzoek
Hertenkamp						
1.	<u>Groepenkast</u> - Aan de bovenzijde van de Hager verdeler ontbreekt een vulstuk. - De aardverspreidingsweerstand van de installatie is te hoog. - Een soepele ader op de aardrail is zonder adereindhuls aangesloten. - De groepenkast is door opslag moeilijk bereikbaar. - De niet gebruikte aders in de groepenkast zijn niet afgeïsoleerd. - De isolatiewaarde van groep 1 voldoet niet aan de minimale waarde van 230 K. - Er is geen installatietekening aanwezig, daardoor kan onvoldoende worden beoordeeld of de juiste beveiligingen met betrekking tot de afgaande kabeldiameters en lengtes zijn toegepast.			X X	X	
2.	<u>Installatie</u> - De wcd bij de groepenkast is niet aangesloten aan de beschermingsleiding. - De waterpomp is niet voorzien van een werkschakelaar. - De waterleiding is niet aangesloten aan de vereffening.			X X X		

6 Slotwoord

Wij vertrouwen erop dat wij u, aan de hand van dit rapport, voldoende beeld geven van de algehele toestand van de elektrotechnische installatie, zoals deze is aangetroffen tijdens de inspectie.

Om een veilige en doelmatige installatie te waarborgen moeten alle in hoofdstuk 5 genoemde tekortkomingen worden verholpen, zodat minimaal wordt voldaan aan de eisen die worden gesteld in de diverse normen of regelgeving.

De elektrotechnische installatie dient met een passende regelmaat te worden geïnspecteerd rekening houdend met de specifieke omstandigheden en bepalingen in de NEN 3140 "Bedrijfsvoering van elektrische installaties - Laagspanning", mei 2015.

Als u nog vragen heeft over de inhoud van het rapport, kunt u contact opnemen met onze contactpersoon van Technisch Beheer de heer Frank Pekelharing

Hoogachtend,

BAM Bouw en Techniek - Regio Noordwest

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Schenk', is written over a light blue horizontal line.

A. Schenk
Inspectie Coördinator

Meetstaten

Impedantie foutstroomketen (Z circuit fase-PE Zi fase-N) in Ω ¹⁾ niet aan de norm voldoende waarden zijn vetgedrukt						
Groep/onderdeel	Type leiding (mm ²)	Hoofd-schakelaar	Waarde beveiliging	Z cir	Zi	Opmerkingen
Groepenkast		40		1,93	0,22	Zie opmerking 1B
Wcd meterkast	3X2,5		16	X	0,36	Zie opmerking 2A
Wcd's werkruimte	3X2,5		16	0	<0,34	
Wcd berging / schuur	3X2,5		16	0	0,33	
Wcd ruimte pauwen	3X2,5		16	0	<0,51	

Meetresultaten verdeelinrichtingen ¹⁾ niet aan de norm voldoende waarden zijn vetgedrukt							
Groep/onderdeel	Isolati weerstand in M Ω ten opzichte van aarde		Aardlekbeveiligingen				Opmerkingen
	Fase(n)	Nul	I Δ_N in mA	Aanspreek-tijd in ms	Aanspreek-stroom in mA	Test knop	
Groepenkast							
1	110K	110K	30	27	22,3	Ok	Isolati waarde onvoldoende
2	>200	>200	30	27	23,5	Ok	
3	>200	>200	30	28	23,5	Ok	
4	>200	>200	30	18	23,5	Ok	

Bepaling inspectie frequentie						
Factor A Leeftijd	10	A1 = 0	A2 = 5	A3 = 8	A4 = 10	
Factor B Kwaliteit	7	B1 = 0	B2 = 2	B3 = 4	B4 = 7	B5 = 15
Factor C Omgeving	10	C1 = 0	C2 = 10	C3 = 20		
Factor D Personen	8	D1 = 0	D2 = 3	D3 = 8	D4 = 10	
Factor E Toezicht	10	E1 = 0	E2 = 10			
Totaal	45	> 60 jaarlijks	>50<60 2 jaarlijks	>40<50 3 jaarlijks	>30<40 4 jaarlijks	>25<30 5 jaarlijks
		>20<25 6 jaarlijks	>15<20 7 jaarlijks	>12<15 8 Jaarlijks	>10<12 9 jaarlijks	<10 10 jaarlijks