

Van: bewoners Koopvaarders 6 t/m 33 - (senioren) “Woongemeenschap De Koopvaarder” Hoorn

Vertegenwoordigt door: *[Contactgegevens bij griffie bekend]*

Betreft: reactie en bezwaren ten aanzien van: **NOTA VAN UITGANGSPUNTEN** vastgesteld d.d. 26-07-2022 door het college van Burgemeester en wethouders. Zaaknummer: 1988385

Reactie/ bezwaren Bouwplannen: Verbouwing/verhoging gebouw Koopvaarder 1 Hoorn – Risdam Z,

Door eigenaren/initiatiefnemers: Koopvaarder Hoorn BV. Vooropgesteld, bewoners hebben nog

Steeds een goed contact met mede eigenaar J.D. van t Riet d.m.v. goede gesprekken en voorlichting

Ook op ons verzoek om géén extra bouwlagen toe te voegen. Maar ook het 2^e bouwplan heeft onze bezwaren niet kunnen wegnemen. **Vooralsnog, hebben wij geen bezwaar tegen de woonfunctie.**

Uit de nota van uitgangspunten pag. 10, Bestemmingsplan Gebouwen mogen niet hoger zijn dan 12m, en 3 tot 5 bouwlagen tellen. **BOUWPLAN KOOPVAARDER 1:**

Hoogte van bovengenoemd pand is nu **7,5m** dit wordt respectievelijk ca. **11.7** en **13.7m** en ca. **16.7m**

Hoogte achterliggende gedeelte (NW zijde) 8 appartementen van Koopvaarder 6t/m33 is **10.9m**.

Deze 8 appartementen ,zij krijgen als het plan doorgaat, in het late najaar/ winter en het vroege voorjaar gedeeltelijk of helemaal géén zon meer in hun woning.

Ook de woningen aan de N. oostzijde van Koopvaarder1 (**13.09m** hoog) gaan in deze periode veel eerder de middagzon missen. De afstand tussen de gebouwen daar, bedraagt ca. 11m. De zon schijnt niet om het hoekje! **Zon is een warmtebron. Wij worden met het nieuwe bouwplan geconfronteerd met nog hogere energielasten en VERLIES VAN WOONGENOT.**

NOTA VAN UITGANGSPUNTEN: PARTICIPATIE : ZONNESTUDIE

Deze heeft een lichte norm; periode van 19 februari t/m 21 oktober, minimaal 2 uur bezonning mogelijk moet zijn. Bij de zware norm: in de periode van 21 januari t/m 22 november, gedurende 3 uur per etmaal.

Vreemd, want juist tussen medio november en eind februari gaan wij grotendeels de zon in huis/ op de gevel met de voorgenoemde bouwplannen missen. De aan ons verstrekte zonnestudie(diagrammen) komt niet overeen met onze waarneming en van foto's die in november en februari zijn gemaakt.

De meningen/ bezwaren die bij het college van B&W, zijn namens ons door de gemeentelijke projectleider Ilse Lubrun ingediend. De weergave: bezwaren van geen zon op het gazon rondom de

gebouwen is onjuist/onzin. BELEMMERING van ons mooie UITZICHT, vooral de hogere verdiepingen gaan tegen een gebouw aankijken i.p.v. de lucht en de hoge bomen.

TOENAME AUTOVERKEER Tussen Koopvaarder 1 en Koopvaarder 6t/m 65 is een onoverzichtelijke bocht. Snoeien van hagen verminderd enigszins het gevaar. Maar het zijn de auto's die vanachter Koopvaarder 1 vandaan komen die het gevaar opleveren. De SETBACK/ PENTHOUS heeft voor de achterliggen 8 appartementen geen enkel effect, 1 verdieping extra hoger is al teveel.