

Fractie CDA
D. Dekker

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

I.L. Lubrun

Zaaknummer: 2016480

Hoorn,

16 MAART 2023

**Onderwerp: Beantwoording vragen over de revitalisering van
winkelcentrum Huesmolen**

Beste mevrouw Dekker,

U heeft vragen gesteld over de revitalisering van winkelcentrum Huesmolen. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Hoe staat het met de ontwikkeling van de noordelijk gelegen versmarktlocatie? Zoals de verplaatsing c.q. uitbreiding van supermarktketen Lidl aan de noordzijde?

Antwoord

De ontwikkeling van de Vershoorn locatie ligt al lange tijd nagenoeg stil. Lidl heeft een groot deel van de winkels in de Vershoorn kunnen verwerven. De leden van de Vereniging van Eigenaren (VVE) van de Vershoorn hebben echter (nog) geen overeenstemming kunnen bereiken over de plannen van Lidl voor de Vershoorn. Dit bemoeilijkt de ontwikkeling van de Vershoorn.

Lidl heeft in het najaar wel een plan voorgelegd aan de gemeente waarbij de Vershoorn op de begane grond wordt uitgebreid over het bestaande basketbalveld tot aan de grens met basisschool Het Kompas. Dit plan komt onvoldoende tegemoet aan de integrale opgave die er ligt voor dit deel van de Huesmolen. De wenselijkheid van woningen voor bijvoorbeeld ouderen rond het winkelcentrum, een integrale parkeeroplossing en een open en uitnodigende uitstraling naar de wijk en het achterliggend winkelcentrum zijn daarin essentiële ingrediënten. Het voorgelegde plan speelt niet in op deze aspecten. Het plan is daarom afgewezen.

Op korte termijn vindt er bestuurlijk overleg met Lidl plaats om te bespreken welke mogelijkheden er zijn om toch met een aanvaardbaar plan te komen, dat recht doet aan de wensen van Lidl, de andere eigenaren van de Vershoorn en de gemeente.

Vraag 2 Wat zijn de recente ontwikkelingen rondom de verbredingsmogelijkheden van de westelijke (overdekte) straat?

Antwoord

De overdekte straat is in eigendom bij de overkoepelende VVE van de Huesmolen. Het verbreden van de winkelstraat gaat ten koste winkelruimte.

Dit is een kostbare ingreep voor de winkeliers in deze straat, zowel vanwege de bouwkosten als ook vanwege het verminderen van de oppervlakte van de winkels.

De winkeliers zijn daarom op zoek naar een andere manier om de straat te verbeteren. Daartoe zijn eerste ontwerpen gemaakt om de overkapping aan te passen, zodat er meer licht in de straat komt. De winkeliers onderzoeken nu welk kosten hiermee zijn gemoeid en hoe zij dit gezamenlijk zouden kunnen financieren.

Vraag 3 Wat is het tijdspad van het groot onderhoud van de Huesmolen, in samenhang met de nieuwbouw op de postkantoorlocatie?

Antwoord

Zoals aangegeven zijn de wandelstraten tussen de winkels van de verschillende VVE's Huesmolen. Vanwege deze eigendomssituatie voert de gemeente geen onderhoud uit in de winkelstraten zelf. Hiervoor zijn de winkeliers zelf verantwoordelijk.

Rondom nieuwbouwplan Huesmolen zuid (de postkantoorlocatie) zal de openbare ruimte wel door de gemeente worden ingericht. Hier worden extra parkeerplaatsen aangelegd ten behoeve van het bouwplan (30 huurwoningen en een commerciële plint). De straat en de bestaande parkeerplaatsen rondom de postkantoorlocatie worden ook opnieuw ingericht en er worden nieuwe bomen en planten aangeplant, zodat de entree van de Huesmolen een verzorgde uitstraling zal krijgen.

De ontwikkelaar van de postkantoorlocatie staat op het punt om te starten met de bouw. We verwachten daarom dat wij over een jaar de openbare ruimte zullen herinrichten (1^e kwartaal 2024), zodat de nieuwbouw en de openbare ruimte tegelijk klaar zijn.

Vanuit wegbeheer is er geen groot onderhoud gepland aan de omgeving rondom de Huesmolen. De gemeente voert wel elk jaar regulier en klein onderhoud uit aan de bestrating zoals de stoepen en parkeerterreinen. Dit jaar zullen ook rondom Huesmolen diverse bulten, kuilen etc aan de bestrating gerepareerd worden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester