

Aan de leden van de raad

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

T. Mantel

Zaaknummer:
2200927

Bijlage(n):
n.v.t.

Hoorn, **22 NOV. 2024**

Onderwerp: Open dag 14 december 2024 IKEC De Zevensprong en voortgang werkzaamheden Zonnesteen

Geachte leden van de raad,

Via bijgaande raadsbrief informeren wij u over de open dag voor IKEC De Zevensprong en over de voortgang van de ontwikkeling van de woongebouwen aan de Zonnesteen, voorheen Oude Hockeyvelden.

Open dag IKEC De Zevensprong

In de brief van 20 augustus 2024 over de stand van zaken bouw van het IKEC De Zevensprong hebben we u geïnformeerd over rondleidingen in de school. Inmiddels is het gebouw wind- en waterdicht, aannemer De Nijs kan met rondleidingen starten.

Op zaterdag 14 december houdt De Nijs een open dag. Dit moment is voor de buurt, ouders en kinderen, betrokkenen bij het project en bestuurders. De Nijs leidt u graag rond in het pand.

Bent u erbij?

U bent van harte uitgenodigd voor een rondleiding op zaterdag 14 december tussen 10.00 en 12.30 uur. We starten op het bouwterrein aan de Zonnesteen 1, voorheen Oude Hockeyvelden.

Het is belangrijk dat u zich hiervoor aanmeldt bij de griffie. Graag uw aanmelding uiterlijk donderdag 5 december 2024. We hopen dat u erbij kunt zijn.

Voortgang werkzaamheden IKEC De Zevensprong

De werkzaamheden verlopen voorspoedig en de bouw loopt volgens planning. De houten draagconstructies zijn gereed. Gestart is met het aanbrengen van de bamboegevelbekleding en de dakbedekking. Binnen in het gebouw is de afbouw opgestart, er wordt gewerkt aan de houten binnenwanden en de aanleg van de installaties.

De Zevensprong werkt op dit moment het plan uit voor de inrichting van een natuurspeeltuin. De planning voor het IKEC, oplevering voor de zomervakantie 2025, inhuizing in de zomervakantie en opening IKEC vanaf september 2025 is nog altijd ongewijzigd.

Procedures

De omgevingsvergunning voor de bouw van het IKEC is onlangs onherroepelijk geworden.

Tegen het bestemmingsplan Oude Hockeyvelden lopen nog twee beroepschriften bij de Raad van State. De zitting hiervoor vond op 8 november 2024 plaats.

Op 20 november 2024 heeft de Raad van State uitspraak gedaan en de beroepen ongegrond verklaard. Daarmee is het bestemmingsplan Oude Hockeyvelden onherroepelijk geworden.

Voor de 80 sociale huurwoningen in het plan Oude Hockeyvelden is in mei 2024 een omgevingsvergunning verleend. Deze vergunning is in de tussentijd onherroepelijk geworden, waardoor de bouw van de sociale huurwoningen kan starten.

Voor de 60 middeldure koopwoningen, met een half verdiepte parkeergarage voor 60 auto's wordt een aanvraag omgevingsvergunning voorbereid. De aanvraag wordt voor eind 2024 ingediend en waarschijnlijk in het tweede kwartaal van 2025 verleend.

Woningbouw en openbaar gebied

Intermaris heeft onlangs een contract getekend met een bouwer en medio december 2024 wordt gestart met de bouw van de sociale huurwoningen. Naar verwachting worden de 80 sociale huurwoningen in april 2026 opgeleverd.

De ontwikkelaar van de middeldure woningen VORM, hoopt in september 2025 te starten met de bouw van de woningen en de half verdiepte parkeergarage. De ontwikkelaar start met de bouw als de omgevingsvergunning onherroepelijk is.

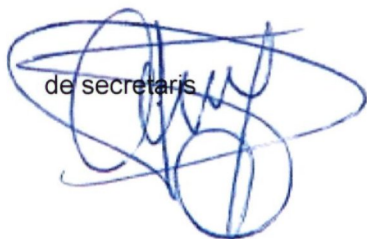
Vooruitlopend op de inrichting van het woongebied is de fiets- en voetgangersbrug naar de Blokmergouw al aangelegd. Deze brug zal tijdens de bouwwerkzaamheden voor bouwverkeer van de aannemer van Intermaris en VORM worden gebruikt. Na oplevering van de woningen wordt de brug voor autoverkeer afgesloten.

Het gedetailleerde plan voor de wegen, parkeerplaatsen en de inrichting van het voorterrein bij het IKEC voor het leerlingenvervoer is gereed. Dit deel van de inrichting van de openbare ruimte verzorgt de gemeente. De aanbesteding van deze werkzaamheden vindt op dit moment plaats, zodat de toegangsweg en de parkeerplaatsen rondom het IKEC voor de opening in 2025 gereed zijn.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris



de burgemeester

