

MJOP

90123 • Mak Blokweer

Kloosterhout 1-2

Blokker



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Bijlage (pdf) 1**

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Algemene Objectgegevens

Code

Code 90123

Object

Naam Mak Blokweer

Adres Kloosterhout 1-2

Postcode 1695 JC

Plaats Blokker

Inspecteur Hoorn

Inspectiedatum 3-10-2017

Opdrachtgever

Klantcode 20171212

Naam Gemeente Hoorn

Contactpersoon Bureau Vastgoed Gebouwenbeheer

Adres Nieuwe Steen 1

Postcode 1625 HV

Plaats Hoorn

Postadres Postbus 603

Telefoon 0229 252200

E-mailadres info@hoorn.nl

Technisch

Oppervlak 672,00 m2

Bouwjaar 2002

Energie label A

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar Geen gebruikersonderhoud.

Elementenoverzicht

90123 • Mak Blokweer

Kloosterhout 1-2
1695 JC Blokker

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	maas	180,00 m2	1
2111	Gevelafwerking voegwerk platvol	maas	180,00 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen hout	Dierenverbl.	1,00 st	1
2410	Binnentrappen hout	Info-centrum	1,00 st	1
27	Daken			
2711	Overstek/windveer hout	maas	16,50 m1	1
2716	Gootconstructie zachthout	maas	18,00 m1	1
2716	Gootbekleding zink	Dierenverbl.	30,50 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3110	Kozijn kitvoeg aansluiting	Kinderboerderij	6,00 m1	1
3111	Kozijn buiten hardhout	maas	55,00 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium pui Molshoop	maas	155,00 m2	1
3120	Kozijn buiten staal	Mak Cafe	2,30 m2	1
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Kinderboerderij	8,00 st	1
3131	Entree deur hardhout	maas	18,00 st	2
3131	Overige deuren hardhout	Kinderboerderij	10,00 st	1
3131	Buiten deur staal	Mak Cafe	1,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Dierenverbl.	2,00 st	1
3230	Deurdranger standaard	Dierenverbl.	1,00 st	1
3230	Deurdranger standaard	Info.centrum	4,00 st	1
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Info.centrum	9,00 st	1
3231	Binnendeur aluminium	Dierenverbl.	1,00 st	1

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3231	Binnendeur opdek board	Dierenverbl.	2,00 st	1
3231	Binnendeur stomp board	Dierenverbl.	6,00 st	1
3231	Binnendeur stomp board	Info-centrum	5,00 st	1
3231	Binnendeur massief	Info-centrum	4,00 st	1
3232	Schuifdeur	Dierenverbl.	2,00 st	1
324000	elektrische sloten	object	9,00 st	1
34 Balustrades en leuning				
3420	Leuning hout	Dierenverbl.	3,60 m1	1
3420	Leuning staal	Info.centrum	5,80 m1	1
37 Dakopeningen				
3721	Dakraam kunststof	Dierenverbl.	8,00 st	1
42 Binnenwandafwerkingen				
4212	Wandafwerking tegels	Dierenverbl.	17,20 m2	1
4212	Wandafwerking tegels	Info.centrum	53,80 m2	1
4213	Kitvoeg wand	Dierenverbl.	20,60 m1	1
4213	Kitvoeg wand	Info.centrum	41,60 m1	1
43 Vloerafwerkingen				
4320	Kitvoeg vloer	Dierenverbl.	8,60 m1	1
4320	Kitvoeg vloer	Info.centrum	31,20 m1	1
4321	Vloerafwerking linoleum	Dierenverbl.	83,80 m2	2
4321	Vloerafwerking tapijt	Dierenverbl.	22,80 m2	1
4321	Vloerafwerking tapijt	Info.centrum	130,80 m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum	Info.centrum	178,80 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Dierenverbl.	3,50 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Info.centrum	11,50 m2	1

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4322	Vloerafwerking plavuizen	Info.centrum	4,20 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Dierenverbl.	46,80 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	maas	18,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk goot en overstekconstructie hout dekkend	maas	34,50 m2	1
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Kinderboerderij	34,50 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur metaal	Mak Cafe	1,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Dierenverbl.	10,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Dierenverbl.	58,50 m2	1
4622	Binnenschilderwerk sauswerk plafonds	Dierenverbl.	46,80 m2	1
4622	Binnenschilderwerk sauswerk wanden	Dierenverbl.	98,20 m2	1
4622	Binnenschilderwerk sauswerk wanden	Info.centrum	103,50 m2	3
4622	Binnenschilderwerk sauswerk plafonds	Info.centrum	183,60 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Info.centrum	9,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Info.centrum	35,70 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Kinderboerderij	31,50 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Mak Cafe	8,80 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur metaal	Mak Cafe	2,10 m2	1
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Dierenverbl.	14,50 m2	1
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Info.centrum	28,20 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	maas	67,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam staal	maas	3,75 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn staal	Mak Cafe	2,30 m2	1

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend	Mak Cafe	11,40 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	maas	67,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking EPDM membraan	Locatie 45 dak 1	300,00 m2	2
4711	Dakrandafwerking	Locatie 45 dak 1	65,00 m1	3
4711	Isolatie verbetering	Locatie 45 dak 1	300,00 m2	2
4711	Verholen goot zink	Locatie 45 dak 2	12,00 m1	2
4711	Verholen goot zink	Locatie 45 dak 4	32,00 m1	2
4712	Isolatie verbetering	Locatie 45 dak 2	45,00 m2	2
4712	Dakbedekking bitumen shingles	Locatie 45 dak 2	45,00 m2	2
4712	Dakbedekking keramische pannen	Locatie 45 dak 3	30,00 m2	2
4712	Isolatie verbetering	Locatie 45 dak 3	30,00 m2	2
4712	Isolatie verbetering	Locatie 45 dak 4	200,00 m2	2
4712	Dakbedekking keramische pannen	Locatie 45 dak 4	200,00 m2	2
51	Warmte-opwekking			
512110	atmosferische gasketels	object	1,00 st	3
512400	rookgasafvoeren ketel	object	1,00 st	3
52	Afvoeren			
521110	leidingen hemelwater- afvoer binnen	object	25,00 m1	1
5212	Doorvoeren	Locatie 45 dak 4	2,00 st	2
521210	leidingen hemelwater- afvoer buiten	object	75,00 m1	1
523610	afvoerpompen afvalwater	object	1,00 st	2
524010	leidingen afvoer gecomb. riolering	object	55,00 m1	2
53	Water			
531000	leidingen drinkwaterinstallatie	object	55,00 m1	2

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
532010	leidingen warm tapwater	object	55,00 m1	2
532120	voorraadboilers elektrisch	object	1,00 st	3
532120	voorraadboilers elektrisch	object	1,00 st	2
54	Gassen			
541010	leidingen brandstofinstal. gas	object	60,00 m1	2
55	Koude-opwekking			
551200	splitsystemen <i>2020 vervangen door Klaver klimaattechniek</i>	Buiten	1,00 st	1
551200	splitsystemen <i>Plafondonderbouwm odel</i>	Kantine begane	2,00 st	1
551200	splitsystemen <i>wandunit</i>	Kantoorruimte	1,00 st	1
551200	splitsystemen <i>Plafondonderbouwm odel</i>	Tentoonstellingsr	2,00 st	1
56	Warmtedistributie			
561010	leidingen cv-installatie	object	425,00 m1	2
561030	expansievoor. cv-installatie	object	1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
573110	centr. mechanische afzuiginstallaties	object	1,00 st	2
573110	centr. mechanische afzuiginstallaties	object	1,00 st	2
577110	naverwarmers	object	1,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
582010	regelingkasten klimaat centraal	object	1,00 st	1
582020	autonome onderstations	object	1,00 st	3
61	Centrale elektrot.voorz.			
611120	nobreak-installaties	object	1,00 st	2
62	Krachtstroom			
622120	krachtinstall.infra- schakelmat. onbew.	object	672,00 m2	2

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	Verlichting			
631110	lichtgroepenkasten onbewaakt	object	1,00 st	2
631110	lichtgroepenkasten onbewaakt	object	1,00 st	2
631110	lichtgroepenkasten onbewaakt	object	1,00 st	2
631120	lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	object	672,00 m2	2
631120	lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	object	1,00 pst	1
631130	verlichtings- armaturen onbew.	object	672,00 m2	2
632410	noodverlichtings- armaturen decentr.	object	17,00 st	1
64	Communicatie			
642210	intercominstallaties	object	1,00 st	1
65	Beveiliging			
651111	melder automatisch	object	2,00 st	1
651330	Brandslang haspel	object	4,00 st	1
651335	Brandblusser Hand schuim	object	1,00 st	1
651335	Brandblusser Hand schuim 233270 Sproeischuimblusser CP 2020 Nieuw geleverd Theater van het Landschap\ 1e Etage	Theater van het Landschap	2,00 st	1
652140	inbraaksignalerings installaties	object	672,00 m2	1
652140	inbraaksignalerings installaties	object	1,00 st	1
73	Vaste voorzieningen Keuken			
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.	Dierenverbl.	1,00 st	1
7311	Keukeninr. bovenkast dubbel	Dierenverbl.	1,00 st	1
7311	Keukeninr. bovenkast dubbel	Info.centrum	1,00 st	1
7311	Keukeninr. bovenkast enkel	Info.centrum	2,00 st	1
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Info.centrum	1,00 st	1
74	Vaste voorzieningen Sanitair			
741110	toiletten	object	2,00 st	2

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
741130	wastafels	object	3,00 st	2
741200	invalidentoiletten	object	1,00 st	2
90 Grondvoorzieningen				
906310	terreinleidingen verlichting	object	50,00 m1	1
906320	armaturen buitenverlichting	buiten	5,00 st	4
99 Algemeen				
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog	maas	1,00 pst	1
9999	Diversen - ponton t.b.v. werkzaamheden aluminium pui Molshoop	maas	1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

90123 • Mak Blokweer

Kloosterhout 1-2
1695 JC Blokker

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Conditie 4

906320 armaturen buitenverlichting

Tag

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
vervangen armaturen buitenverlichting		5,00 st	€ 893

Conditie 3

4622 Binnenschilderwerk sauskwerk wanden

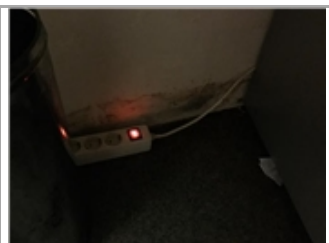
Tag

Info.centrum

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Esthetica & Beleving - ernstig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen stucwerk eventueel injecteren		1,00 m2	€ 893



90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Conditie 3

582020 autonome onderstations

Tag

object

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
vervangen autonome onderstations		1,00 st	€ 298

Conditie 2

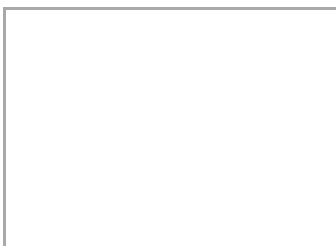
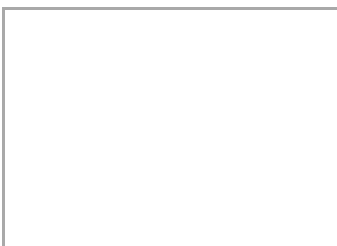
3131 Entree deur hardhout

Tag

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Post plaatselijk erstellen i.v.m. zwaar/bijzonder gebruik		1,00 pst	€ 1.488



90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Conditie 2

4321 Vloerafwerking linoleum

Tag

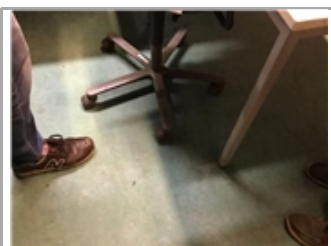
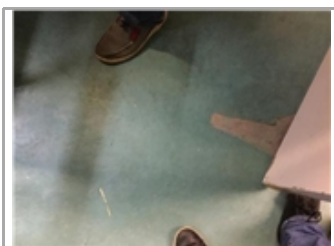
Dierenverbl.

B9SM06 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking linoleum		15,00 m2	€ 691



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen met schilderbeurten		1,00 pst	€ 1.012



90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend

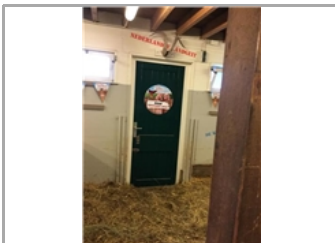
Tag

School

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		31,50 m2	€ 1.116



4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend

Tag

School

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,80 m2	€ 312



90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Conditie 2

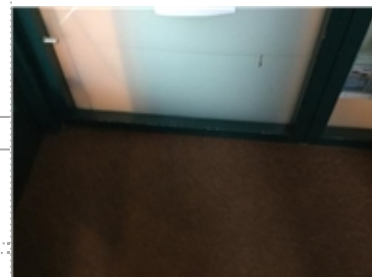
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend

Tag

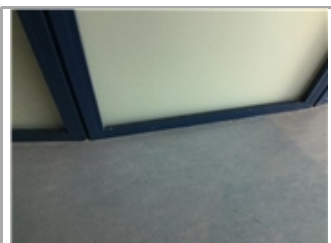
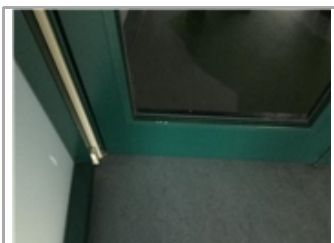
Info.centrum

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hout dekkend		35,70 m2	€ 1.301



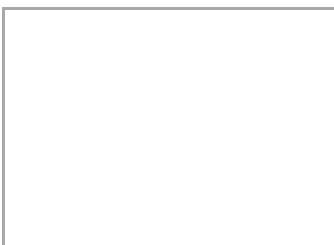
4631 Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen door tussentijdse beurt		1,00 pst	€ 655



90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Conditie 2

523610 afvoerpompen afvalwater

Tag

object

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
vervangen afvoerpompen afvalwater		1,00 st	€ 1.547

524010 leidingen afvoer gecomb. riolering

Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
vervangen leidingen afvoer gecomb. riolering		55,00 m1	€ 4.909

531000 leidingen drinkwaterinstallatie

Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
vervangen leidingen drinkwaterinstallatie		55,00 m1	€ 1.309

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Conditie 2

532010 leidingen warm tapwater

Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
vervangen leidingen warm tapwater		55,00 m1	€ 1.636

532120 voorraadboilers elektrisch

Tag

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
vervangen voorraadboilers elektrisch		1,00 st	€ 536

541010 leidingen brandstofinstal. gas

Tag

K8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
vervangen leidingen brandstofinstal. gas		60,00 m1	€ 10.710

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Conditie 2

561010 leidingen cv-installatie

Tag

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
vervangen leidingen cv-installatie	425,00 m1		€ 10.115

573110 centr. mechanische afzuiginstallaties

Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
vervangen centr. mechanische afzuiginstallaties	1,00 st		€ 3.392

573110 centr. mechanische afzuiginstallaties

Tag

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
vervangen centr. mechanische afzuiginstallaties	1,00 st		€ 3.689

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Conditie 2

631110 lichtgroepenkasten onbewaakt

Tag

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
vervangen lichtgroepenkasten onbewaakt		1,00 st	€ 3.094

631110 lichtgroepenkasten onbewaakt

Tag

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
vervangen lichtgroepenkasten onbewaakt		1,00 st	€ 1.964

631120 lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

Tag

E6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
vervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		672,00 m2	€ 5.201

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Conditie 2

631130 verlichtings- armaturen onbew.

Tag

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
vervangen verlichtings- armaturen onbew.	672,00 m2		€ 7.997

Conditie 1

4621 Buitenschilderwerk deur metaal

Tag

Mak Cafe

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur staal	2,10 m2		€ 100



90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Conditie 1

4622 Binnenschilderwerk hout dekkend

Tag

Dierenverbl.

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hout dekkend		58,80 m2	€ 2.142



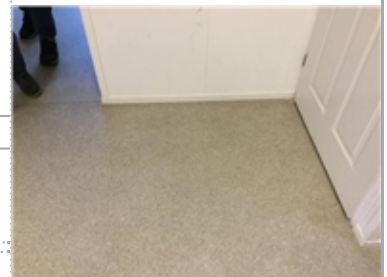
4622 Binnenschilderwerk sauskwerk wanden

Tag

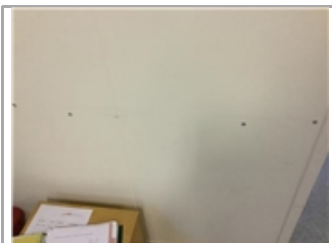
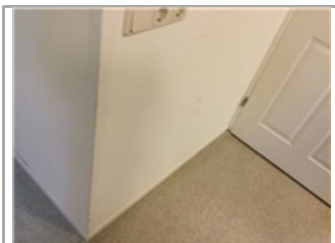
Dierenverbl.

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk sauskwerk		98,20 m2	€ 2.387



90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Conditie 1

4631 Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend

Tag

Mak Cafe

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		11,40 m2	€ 519



632410 noodverlichtings- armaturen decentr.

Tag

object

Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2022
Vervangen accu's	

Totaal object € 69.901

BTW € 13.114

Totaal inclusief BTW € 83.015

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90123 • Mak Blokweer

Kloosterhout 1-2
1695 JC Blokker

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
21 Buitenwanden																
1 2111 Gevelafwerking voegwerk platvol maas																
Vervangen voegwerk platvol	180,00	m2	€ 57,20	2029	48						€ 10.296					€ 10.296
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.296
27 Daken																
1 2711 Overstek/windveer hout maas																
Vervangen overstek hardhout - kopgevels	16,50	m2	€ 170,27	2023	48											€ 0
1 2716 Gootbekleding zink Dierenverbl.																
Vervangen gootbekleding zink	30,50	m1	€ 69,41	2029	24						€ 2.117					€ 2.117
Reinigen goot zink	30,50	m1	€ 4,33	2021	1	€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 132		€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 1.189
1 2716 Gootconstructie zachthout maas																
Vervangen gootconstructie zachthout	18,00	m2	€ 183,89	2029	48						€ 3.310					€ 3.310
						€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 5.427	€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 6.616
31 Buitenwandopeningen																
1 3110 Kozijn kitvoeg aansluiting Kinderboerderij																
Vervangen ventilatieglaslat door neuslat NL60	6,00	m1	€ 41,65	2023	12											€ 0
<i>Vocht onder ventilatieglaslat</i>																
1 3111 Kozijn buiten hardhout maas																

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Vervangen kozijn hout	55,00	m2	€ 524,42	2029	48						€ 28.843					€ 28.843
1 3120 Kozijn buiten aluminium pui Molshoop maas																
Reinigen kozijn aluminium	155,00	m2	€ 11,90	2021	3	€ 1.845			€ 1.845		€ 1.845			€ 1.845		€ 7.378
2 3131 Entree deur hardhout maas																
■ Post plaatselijk erstellen i.v.m. zwaar/bijzonder gebruik	1,00	pst	€ 1.487,50	2023												€ 0
Beschadiging deur																
Vervangen bergingsdeur hardhout	18,00	st	€ 1.011,50	2029	48						€ 18.207					€ 18.207
						€ 1.845	€ 0	€ 0	€ 1.845	€ 0	€ 47.050	€ 1.845	€ 0	€ 0	€ 1.845	€ 54.428

32 Binnenwandopeningen

1 3230 Deurdranger standaard Dierenverbl.																
Vervangen deurdranger Dorma/Geze	1,00	st	€ 361,24	2023	12											€ 0
1 3230 Deurdranger standaard Info.centrum																
Vervangen deurdranger Dorma/Geze	4,00	st	€ 361,24	2023	12											€ 0
1 3232 Schuifdeur Dierenverbl.																
Onderhoudscontract schuifdeur	2,00	st	€ 72,09	2021	1	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 1.442
1 324000 elektrische sloten object																
vervangen Elektrische sloten	9,00	st	€ 618,80	2033	15										€ 5.569	€ 5.569
						€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 5.713	€ 7.011

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
37 Dakopeningen																
1 3721 Dakraam kunststof Dierenverbl.																
Vervangen dakraam kunststof enkelwandig	8,00	st	€ 254,83	2029	18						€ 2.039					€ 2.039
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.039	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.039
42 Binnenwandafwerkingen																
1 4213 Kitvoeg wand Dierenverbl.																
Vervangen kitvoeg wand	20,60	m1	€ 12,04	2029	24						€ 248					€ 248
1 4213 Kitvoeg wand Info.centrum																
Vervangen kitvoeg wand	41,60	m1	€ 12,04	2029	24						€ 501					€ 501
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 749	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 749
43 Vloerafwerkingen																
1 4320 Kitvoeg vloer Dierenverbl.																
Vervangen kitvoeg vloer	8,60	m1	€ 12,04	2029	24						€ 104					€ 104
1 4320 Kitvoeg vloer Info.centrum																
Vervangen kitvoeg vloer	31,20	m1	€ 12,04	2029	24						€ 376					€ 376
2 4321 Vloerafwerking linoleum Dierenverbl.																
Vervangen vloerafwerking linoleum	15,00	m2	€ 46,04	2023												€ 0
<i>Losliggende afwerking</i>																

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
1 4321 Vloerafwerking tapijt Dierenverbl.															
Vervangen tapijt	22,80 m2	€ 58,25	2029	24						€ 1.328					€ 1.328
1 4321 Vloerafwerking tapijt Info.centrum															
Vervangen tapijt	130,80 m2	€ 58,25	2029	24						€ 7.619					€ 7.619
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.426	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.426
46 Schilderwerk															
1 4621 Buitenschilderwerk deur metaal Mak Cafe															
Groot schilderwerk deur staal	2,10 m2	€ 47,60	2023												€ 0
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>															
Groot schilderwerk deur staal	1,00 m2	€ 47,60	2029	6						€ 48					€ 48
1 4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend Kinderboerderij															
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B	34,50 m2	€ 48,48	2023	6						€ 1.673					€ 1.673
2 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend maas															
Herstellen met schilderbeurten	1,00 pst	€ 1.011,50	2021												€ 0
<i>Beschadiging</i>															
Groot schilderwerk deur hout dekkend - bijwerken	1,00 pst	€ 1.011,50	2026	6			€ 1.012					€ 1.012			€ 2.023
Groot schilderwerk deur hout dekkend - binnenkant	18,00 st	€ 91,06	2023	6						€ 1.639					€ 1.639
Groot schilderwerk deur hout dekkend - buitenkant	18,00 st	€ 91,06	2023	6						€ 1.639					€ 1.639

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
1 4621 Buitenschilderwerk goot en overstekconstructie hout dekkend maas																
Groot schilderwerk goot en overstek constructie hout dekkend 2 1/2 B	34,50	m2	€ 45,53	2023	6						€ 1.571					€ 1.571
2 4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend Kinderboerderij																
Groot schilderwerk deur hout dekkend	31,50	m2	€ 35,43	2023												€ 0
Beschadiging																
2 4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend Mak Cafe																
Groot schilderwerk deur hout dekkend	8,80	m2	€ 35,43	2023												€ 0
Beschadiging																
1 4622 Binnenschilderwerk deur metaal Mak Cafe																
Groot schilderwerk deur staal	2,10	m2	€ 35,43	2023	12											€ 0
1 4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Dierenverbl.																
Groot schilderwerk deur hout dekkend	10,00	st	€ 114,98	2023	12											€ 0
1 4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Info.centrum																
Groot schilderwerk deur hout dekkend	9,00	st	€ 114,98	2023	12											€ 0
2 4622 Binnenschilderwerk hout dekkend Info.centrum																
Groot schilderwerk hout dekkend	35,70	m2	€ 36,43	2023												€ 0
Beschadiging																
1 4622 Binnenschilderwerk hout dekkend Dierenverbl.																

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
■ Groot schilderwerk hout dekkend	58,80	m2	€ 36,43	2023												€ 0
<i>Beschadiging</i>																
1 4622 Binnenschilderwerk sauswerk plafonds Info.centrum																
Binnenschilderwerk sauswerk	183,60	m2	€ 24,31	2023	12											€ 0
1 4622 Binnenschilderwerk sauswerk plafonds Dierenverbl.																
Binnenschilderwerk sauswerk	46,80	m2	€ 24,31	2023	12											€ 0
1 4622 Binnenschilderwerk sauswerk wanden Dierenverbl.																
■ Groot schilderwerk sauswerk	98,20	m2	€ 24,31	2023												€ 0
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>																
3 4622 Binnenschilderwerk sauswerk wanden Info.centrum																
■ Herstellen stucwerk eventueel injecteren	1,00	m2	€ 892,50	2023												€ 0
<i>Afbladderen</i>																
Binnenschilderwerk sauswerk	103,50	m2	€ 24,31	2023	12											€ 0
1 4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant Dierenverbl.																
Groot schilderwerk trap hout transparant	14,50	m2	€ 35,43	2023	6						€ 514					€ 514
1 4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant Info.centrum																
Groot schilderwerk trap hout transparant	28,20	m2	€ 35,43	2023	6						€ 999					€ 999
1 4631 Buitenschilderwerk kozijn staal Mak Cafe																

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam staal			2,30	m2	€ 39,66	2023	6						€ 91					€ 91
1	4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend Mak Cafe																
■ Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			11,40	m2	€ 45,53	2023												€ 0
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>																		
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			11,40	m2	€ 45,53	2029	6						€ 519					€ 519
2	4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend maas																
■ Herstellen door tussentijdse beurt			1,00	pst	€ 654,50	2021												€ 0
<i>Beschadiging</i>																		
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend			67,00	m2	€ 45,53	2023	6						€ 3.051					€ 3.051
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend			55,00	m2	€ 11,90	2026	6			€ 655						€ 655		€ 1.309
1	4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam staal maas																
Groot schilderwerk kozijn&raam staal			3,75	m2	€ 40,47	2021	6				€ 152					€ 152		€ 304
1	4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend maas																
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend			67,00	m2	€ 35,43	2022	12											€ 0
								€ 0	€ 0	€ 1.666	€ 152	€ 0	€ 11.743	€ 0	€ 0	€ 1.666	€ 152	€ 15.378
47 Dakafwerkingen																		
2	4711	Dakbedekking EPDM membraan Locatie 45 dak 1																
Vervangen dakbedekking EPDM membraan geballast			300,00		€ 53,85	2030	35							€ 16.155				€ 16.155

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
3 4711 Dakrandafwerking Locatie 45 dak 1																
Vervangen dakrandafwerking	65,00		€ 0,00	2026	25											€ 0
2 4711 Isolatie verbetering Locatie 45 dak 1																
Aanbrengen van een isolatielaag	300,00		€ 26,54	2030	25							€ 7.962				€ 7.962
2 4711 Verholen goot zink Locatie 45 dak 2																
Vervangen verholen zinken goot	12,00		€ 0,00	2030	25											€ 0
2 4711 Verholen goot zink Locatie 45 dak 4																
Vervangen verholen zinken goot	32,00		€ 0,00	2030	25											€ 0
2 4712 Dakbedekking bitumen shingles Locatie 45 dak 2																
Vervangen dakbedekking keramische pannen	45,00		€ 0,00	2030	50											€ 0
2 4712 Dakbedekking keramische pannen Locatie 45 dak 3																
Vervangen dakbedekking keramische pannen	30,00		€ 0,00	2030	50											€ 0
2 4712 Dakbedekking keramische pannen Locatie 45 dak 4																
Vervangen dakbedekking keramische pannen	200,00		€ 0,00	2030	50											€ 0
2 4712 Isolatie verbetering Locatie 45 dak 4																
Aanbrengen van een isolatielaag	200,00		€ 26,54	2030	25							€ 5.308				€ 5.308

90123 • Mak Blokweer Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
2 4712 Isolatie verbetering Locatie 45 dak 3																
Aanbrengen van een isolatielaag	30,00		€ 29,10	2030	25							€ 873				€ 873
2 4712 Isolatie verbetering Locatie 45 dak 2																
Aanbrengen van een isolatielaag	45,00		€ 29,10	2030	25							€ 1.310				€ 1.310
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.608	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.608
51 Warmte-opwekking																
3 512110 atmosferische gasketels object																
vervangen atmosferische gasketels	1,00	st	€ 2.975,00	2022	15											€ 0
3 512400 rookgasafvoeren ketel object																
Vervangen rookgasafvoeren ketel	1,00	st	€ 178,50	2022	15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52 Afvoeren																
2 5212 Doorvoeren Locatie 45 dak 4																
Vervangen/conserveren doorvoer(en)	2,00		€ 110,08	2030	25							€ 220				€ 220
2 523610 afvoerpompen afvalwater object																
■ vervangen afvoerpompen afvalwater	1,00	st	€ 1.547,00	2027					€ 1.547							€ 1.547
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur																

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
2 524010 leidingen afvoer gecomb. riolering object															
■ vervangen leidingen afvoer gecomb. riolering	55,00 m1	€ 89,25	2032										€ 4.909		€ 4.909
Verval tussen 50%-75% van de levensduur					€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.547	€ 0	€ 0	€ 220	€ 0	€ 4.909	€ 0	€ 6.676

53 Water

2 531000 leidingen drinkwaterinstallatie object															
■ vervangen leidingen drinkwaterinstallatie	55,00 m1	€ 23,80	2032										€ 1.309		€ 1.309
Verval tussen 50%-75% van de levensduur															
2 532010 leidingen warm tapwater object															
■ vervangen leidingen warm tapwater	55,00 m1	€ 29,75	2032										€ 1.636		€ 1.636
Verval tussen 50%-75% van de levensduur															
3 532120 voorraadboilers elektrisch object															
vervangen voorraadboilers elektrisch	1,00 st	€ 535,50	2024	10	€ 536										€ 536
2 532120 voorraadboilers elektrisch object															
■ vervangen voorraadboilers elektrisch	1,00 st	€ 535,50	2027					€ 536							€ 536
Verval tussen 50%-75% van de levensduur					€ 536	€ 0	€ 0	€ 536	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.945	€ 0	€ 4.016

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
54 Gassen																
2 541010 leidingen brandstofinstal. gas object																
■ vervangen leidingen brandstofinstal. gas	60,00	m1	€ 178,50	2032										€ 10.710		€ 10.710
Verval tussen 50%-75% van de levensduur						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.710	€ 0	€ 10.710
56 Warmtedistributie																
2 561010 leidingen cv-installatie object																
■ vervangen leidingen cv-installatie	425,00	m1	€ 23,80	2032										€ 10.115		€ 10.115
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																
2 561030 expansievoorz. cv-installatie object																
■ vervangen expansievoorz. cv-installatie	1,00	st	€ 178,50	2032 15										€ 179		€ 179
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.294	€ 0	€ 10.294
57 Luchtbehandeling																
2 573110 centr. mechanische afzuiginstallaties object																
■ vervangen centr. mechanische afzuiginstallaties	1,00	st	€ 3.391,50	2032										€ 3.392		€ 3.392
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																
2 573110 centr. mechanische afzuiginstallaties object																
■ vervangen centr. mechanische afzuiginstallaties	1,00	st	€ 3.689,00	2032										€ 3.689		€ 3.689
Verval tussen 50%-75% van de levensduur						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.081	€ 0	€ 7.081

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair																
3 582020 autonome onderstations object																
■ vervangen autonome onderstations	1,00	st	€ 297,50	2022												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Centrale elektrot.voorz.																
2 611120 nobreak-installaties object																
Vervangen accuset	1,00	pst	€ 178,50	2022	4			€ 179				€ 179				€ 357
						€ 0	€ 0	€ 179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 357
63 Verlichting																
2 631110 lichtgroepenkasten onbewaakt object																
■ vervangen lichtgroepenkasten onbewaakt	1,00	st	€ 3.094,00	2032										€ 3.094		€ 3.094
<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>																
2 631110 lichtgroepenkasten onbewaakt object																
■ vervangen lichtgroepenkasten onbewaakt	1,00	st	€ 1.963,50	2032										€ 1.964		€ 1.964
<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>																
2 631120 lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal object																
■ vervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	672,00	m2	€ 7,74	2032										€ 5.201		€ 5.201
<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>																

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
2 631130 verlichtings- armaturen onbew. object																
■ vervangen verlichtings- armaturen onbew.	672,00	m2	€ 11,90	2027					€ 7.997							€ 7.997
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																
1 632410 noodverlichtings- armaturen decentr. object																
■ Vervangen accu's	0,00	pst	€ 65,45	2022	4											€ 0
Geen gebreken																
vervangen noodverlichtings- armaturen decentr.	17,00	st	€ 208,25	2033	16										€ 3.540	€ 3.540
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.997	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.259	€ 3.540	€ 21.796

64 Communicatie

1 642210 intercominstallaties object																
vervangen intercominstallaties	1,00	st	€ 892,50	2032	15									€ 893		€ 893
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 893	€ 0	€ 893

65 Beveiliging

1 651111 melder automatisch object																
vervangen melder automatisch	2,00	st	€ 71,40	2032	15									€ 143		€ 143
1 651330 Brandslang haspel object																
vervangen brandslanghaspel	4,00	st	€ 327,25	2022	15											€ 0
Afpersen brandslang haspel	4,00	st	€ 15,77	2024	5	€ 63					€ 63					€ 126

90123 • Mak Blokweer Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
1 651335 Brandblusser Hand schuim object																
Vervangen schuim brandblusser hand	1,00	st	€ 106,21	2022	15											€ 0
Hervulling 6 ltr. Schuim	1,00	st	€ 47,01	2025	5		€ 47					€ 47				€ 94
Reviseren 6 ltr. Schuim	1,00	st	€ 103,35	2030	10							€ 103				€ 103
1 651335 Brandblusser Hand schuim Theater van het Landschap																
Hervulling 6 ltr. Schuim	2,00	st	€ 47,01	2025	5		€ 94					€ 94				€ 188
1 652140 inbraaksignalerings installaties object																
vervangen inbraaksignalerings installaties	1,00	st	€ 868,70	2032	15									€ 869		€ 869
Vervangen accu's	1,00	st	€ 65,45	2022	4			€ 65				€ 65				€ 131
						€ 63	€ 141	€ 65	€ 0	€ 0	€ 63	€ 310	€ 0	€ 1.012	€ 0	€ 1.654
73 Vaste voorzieningen Keuken																
1 7311 Keukenblok > 2.0 m. Info.centrum																
Vervangen keukenblok >=2.0 m	1,00	st	€ 1.516,67	2029	24						€ 1.517					€ 1.517
Vervangen keukenmengkraan	1,00	st	€ 94,84	2029	24						€ 95					€ 95
Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm	1,00	m2	€ 113,32	2029	24						€ 113					€ 113
1 7311 Keukenblok 1.5-2.0 m. Dierenverbl.																
Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m	1,00	st	€ 1.201,34	2029	24						€ 1.201					€ 1.201
Vervangen keukenmengkraan	1,00	st	€ 94,84	2029	24						€ 95					€ 95

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad	1,00	m2	€ 113,32	2029	24						€ 113					€ 113
1 7311 Keukeninr. bovenkast dubbel Dierenverbl.																
Vervangen bovenkast dubbel	1,00	st	€ 136,01	2029	24						€ 136					€ 136
1 7311 Keukeninr. bovenkast dubbel Info.centrum																
Vervangen bovenkast dubbel	1,00	st	€ 136,01	2029	24						€ 136					€ 136
1 7311 Keukeninr. bovenkast enkel Info.centrum																
Vervangen bovenkast enkel	2,00	st	€ 113,32	2029	24						€ 227					€ 227
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.633	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.633

90 Grondvoorzieningen

4 906320 armaturen buitenverlichting buiten																
■ vervangen armaturen buitenverlichting	5,00	st	€ 178,50	2022												€ 0
<i>Verval meer dan 87,5% van de levensduur</i>						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

99 Algemeen

1 9999 Diversen - ponton t.b.v. werkzaamheden aluminium pui Molshoop maas																
Ponton met steiger	1,00	pst	€ 595,00	2021	3	€ 595			€ 595			€ 595			€ 595	€ 2.380
1 9999 Rolsteiger tot 8 meter hoog maas																
Rolsteiger tot 8 meter per week	1,00	pst	€ 297,50	2023	6						€ 298					€ 298

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
						€ 595	€ 0	€ 0	€ 595	€ 0	€ 298	€ 595	€ 0	€ 0	€ 595	€ 2.678
Totaal object						€ 3.314	€ 417	€ 2.186	€ 12.947	€ 276	€ 90.868	€ 35.032	€ 276	€ 50.043	€ 11.977	€ 207.336
BTW						€ 696	€ 88	€ 209	€ 2.696	€ 58	€ 17.321	€ 7.357	€ 58	€ 10.259	€ 2.492	€ 41.234
Totaal inclusief BTW						€ 4.010	€ 505	€ 2.395	€ 15.643	€ 334	€ 108.188	€ 42.388	€ 334	€ 60.302	€ 14.469	€ 248.570

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90123 • Mak Blokweer

Kloosterhout 1-2
1695 JC Blokker

Toelichting:

- Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	Totaal
21	Buitenwanden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.296	€ 10.296
27	Daken	€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 5.955	€ 6.616
31	Buitenwandopeningen	€ 1.845	€ 0	€ 0	€ 1.845	€ 0	€ 50.739	€ 54.428
32	Binnenwandopeningen	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 6.290	€ 7.011
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.039	€ 2.039
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 749	€ 749
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.426	€ 9.426
46	Schilderwerk	€ 0	€ 0	€ 1.666	€ 152	€ 0	€ 13.561	€ 15.378
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.608	€ 31.608
51	Warmte-opwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.547	€ 0	€ 5.129	€ 6.676
53	Water	€ 536	€ 0	€ 0	€ 536	€ 0	€ 2.945	€ 4.016
54	Gassen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.710	€ 10.710
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.294	€ 10.294
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.081	€ 7.081
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	Centrale elektrot.voorz.	€ 0	€ 0	€ 179	€ 0	€ 0	€ 179	€ 357
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.997	€ 0	€ 13.799	€ 21.796
64	Communicatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 893	€ 893
65	Beveiliging	€ 63	€ 141	€ 65	€ 0	€ 0	€ 1.384	€ 1.654
73	Vaste voorzieningen Keuken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.633	€ 3.633
90	Grondvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	Totaal
99	Algemeen	€ 595	€ 0	€ 0	€ 595	€ 0	€ 1.488	€ 2.678
Totaal object		€ 3.314	€ 417	€ 2.186	€ 12.947	€ 276	€ 188.196	€ 207.336
BTW		€ 696	€ 88	€ 209	€ 2.696	€ 58	€ 37.487	€ 41.234
Totaal inclusief BTW		€ 4.010	€ 505	€ 2.395	€ 15.643	€ 334	€ 225.683	€ 248.570

Kapitalisatie 15 - Jaren

90123 • Mak Blokweer

Kloosterhout 1-2
1695 JC Blokker

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

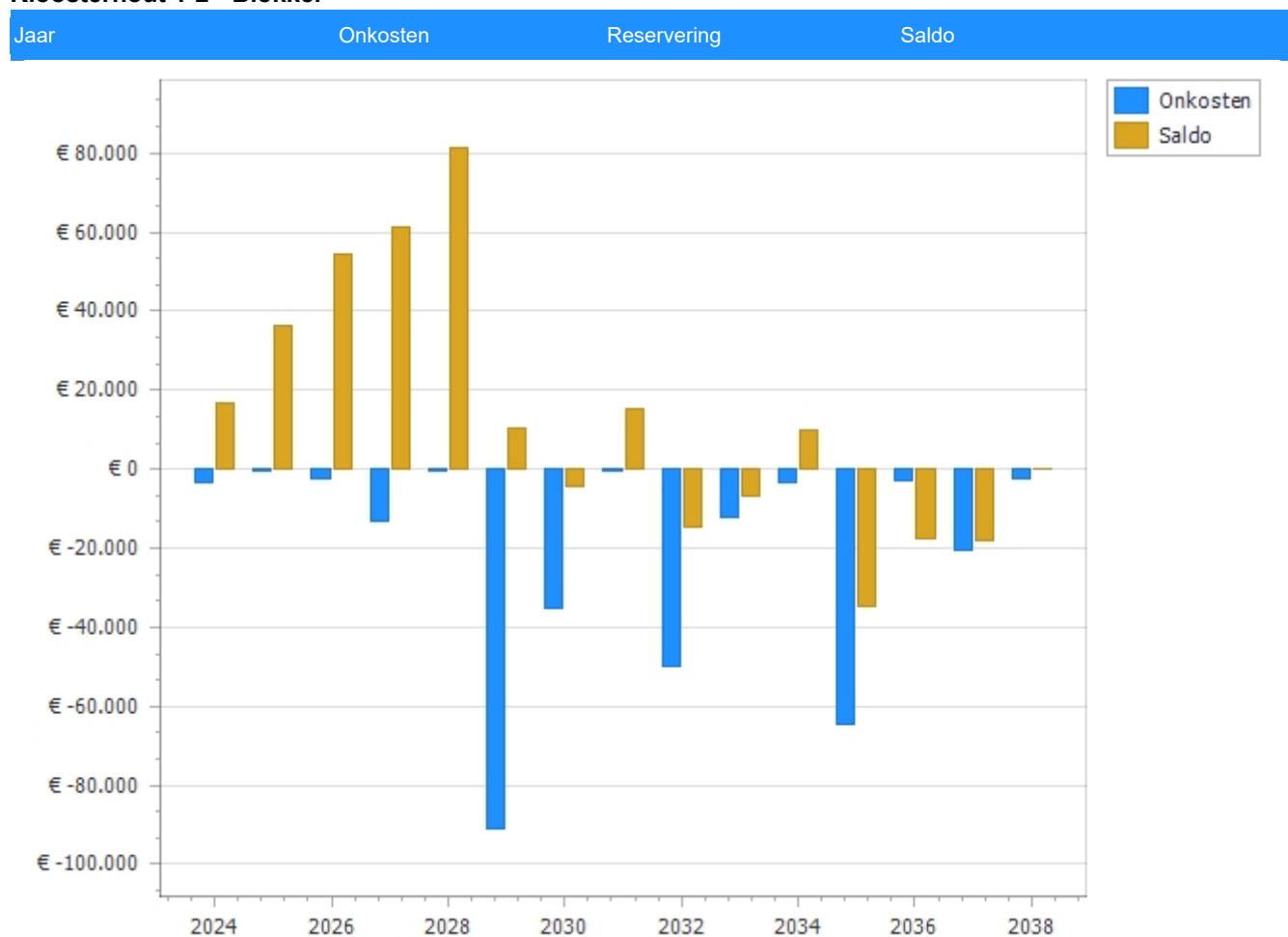
Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -3.314	€ 20.073	€ 16.759
2025	€ -417	€ 20.073	€ 36.414
2026	€ -2.186	€ 20.073	€ 54.301
2027	€ -12.947	€ 20.073	€ 61.427
2028	€ -276	€ 20.073	€ 81.224
2029	€ -90.868	€ 20.073	€ 10.430
2030	€ -35.032	€ 20.073	€ -4.529
2031	€ -276	€ 20.073	€ 15.268
2032	€ -50.043	€ 20.073	€ -14.702
2033	€ -11.977	€ 20.073	€ -6.606
2034	€ -3.493	€ 20.073	€ 9.974
2035	€ -64.764	€ 20.073	€ -34.717
2036	€ -2.716	€ 20.073	€ -17.359
2037	€ -20.601	€ 20.073	€ -17.887
2038	€ -2.186	€ 20.073	€ 0
	€ -301.095	€ 301.095	

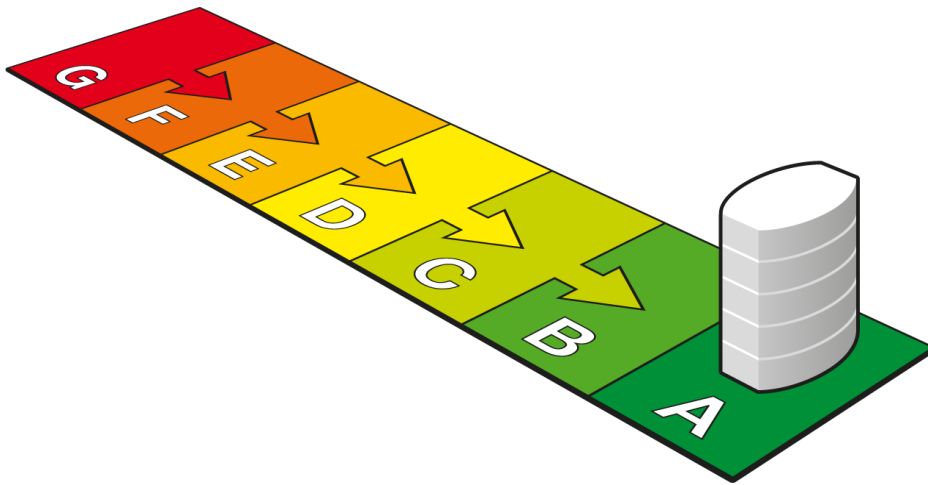
90123 • Mak Blokweer
Kloosterhout 1-2 • Blokker



Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kinderboerderij MAK Blokweer

Bijeenkomstfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

127.3 m²

Opnamedatum

30-10-2017

Energielabel geldig tot

30-10-2027

Afmeldnummer

574282981

Naam adviseur

M. Louter

Examenummer

5044

Handtekening

Adviesbedrijf

Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep

Inschrijfnummer

IKB 1927

KvK-nummer

34114892



Straat (zie bijlage)

Kloosterhout

Nummer/toevoeging

1

Postcode

1695JC

Woonplaats

Blokker

Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

91,9 MJ/m²

(megajoules)

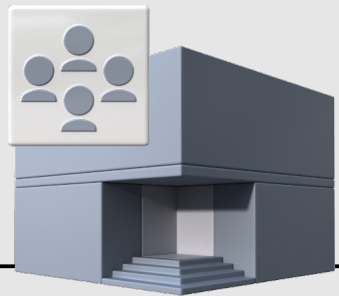
1,1 kg/m²

(CO₂-emissie)

0 kWh/m² (elektriciteit)

11,9 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)



Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via www.ep-online.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m3 aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op www.ep-online.nl vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de begane grondvloer.

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de gevel.

Toepassing van HR++glas.

Zonwering aanbrengen.

Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.

Toepassing van kierdichting.

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij 'HR-107 ketel' en 'warmtepomp voor verwarming'. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

Vloerisolatie

Gevelisolatie

HR++glas

Zonwering

Energiezuinige schakeling

Kierdichting

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlakte (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Bijeenkomstfunctie	100 %
	0 %

Energielebelklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energielebelklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energielebelklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energielebelklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de $E_{P,tot}/E_{P,adm,tot,nb}$ waarde (E/E).

G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

A
0,12 (EI)

Is het energielebel voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energielebelklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.
Is het energielebel voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energielebelklasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energielebel wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.

BIJLAGE

Disclaimer

De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.

Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.
