

Uw kenmerk: - **Gemeente Hoorn**

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
P. Entius
Zaaknummer:
1790636

Bewoners Van Dedemstraat, Keern, Maelsonstraat en
Leemhorststraat:

Tara Out en Tom Botman
Paul Stumpel
Fred en Marit Veerman

Hoorn, 7 december 2020

Onderwerp: Reactie zienswijze stedenbouwkundig plan Poort van Hoorn

Geachte bewoners,

Hartelijk dank voor uw zienswijze op het stedenbouwkundig plan van de Poort van Hoorn. Wij stellen het zeer op prijs dat u de moeite heeft genomen om uw zienswijze met ons te delen en zullen deze ook zeker betrekken bij het vervolgproces. Wij hebben uw brief uiteraard ook met de gemeenteraad gedeeld. Deze brief kunt u beschouwen als een eerste reactie op uw zienswijze. Wij zullen zo snel mogelijk terugkomen op uw tweede brief met aanvullende punten.

De aanloop naar het stedenbouwkundig plan

In juni 2019 stelde de raad de visie 'meer stad worden' vast, waarin staat dat Hoorn voor een verdichtingsopgave staat, met name in het gebied binnen 1.200 meter rondom het station. In september 2019 stelde de gemeenteraad de uitgangspunten voor de ontwikkeling van de Poort van Hoorn vast. Beide besluiten vormen een actualisatie van de uitgangspunten voor de ontwikkeling van de Poort van Hoorn. Over deze besluiten is zowel vooraf als na besluitvorming via alle gemeentelijke en ook lokale en regionale media uitgebreid gecommuniceerd.

Status stedenbouwkundig plan

Het stedenbouwkundig plan is een eerste stap in de vertaling van deze visie en uitgangspunten tot een daadwerkelijke ontwikkeling van het stationsgebied en omgeving. Dat er voor deze stap geen formele beroep- en bezwarenprocedure bestaat maakt ook duidelijk wat de status is. Het is vooral een eerste visualisatie, die op detail nog nader uitgewerkt wordt. Hierbij hebben wij in verschillende sessies vertegenwoordigers van bewoners, ondernemers en belangenverenigingen uitgenodigd en betrokken.

Bestemmingsplannen

De volgende stap is dat we het stedenbouwkundig plan in detail gaan uitwerken in bestemmingsplannen. Doel is om komend jaar de bestemmingsplannen voor de deelgebieden in de Poort van Hoorn op te stellen. Daar willen wij nadrukkelijk ook de omgeving en belanghebbenden bij betrekken. Dit is immers het moment dat er definitieve keuzes gemaakt worden over de situering van de verschillende functies en ook zaken als de maximale hoogte van gebouwen.

Ruimte voor participatie

Wij kunnen u vanzelfsprekend geen garanties geven over de uitkomst van het proces rond de bestemmingsplannen. Maar we kunnen wél garanties geven over het feit dat er voor u als belanghebbenden/betrokkenen binnen dit proces zowel informeel als formeel ruime gelegenheid zal zijn om uw zorgen, ideeën en/of zienswijzen in te brengen. Wij zullen de omgeving, belanghebbenden en betrokkenen hier actief voor benaderen.

Hoogbouwvisie en mobiliteitsvisie

Naast het proces rond de ontwikkeling van de Poort van Hoorn neemt de gemeenteraad komend jaar een besluit over de hoogbouwvisie. Hierin wordt vastgelegd of, en zo ja, waar en onder welke voorwaarden er in onze stad hoogbouw toegepast kan en mag worden. Deze visie bepaalt uiteindelijk ook de bouwhoogtes in het projectgebied Poort van Hoorn. Hetzelfde geldt voor de mobiliteitsvisie, die de raad naar verwachting vóór de zomer nog zal bespreken. Ook deze visie geeft een antwoord op een aantal mobiliteitsvraagstukken die relevant kunnen zijn voor het project Poort van Hoorn. Blijf deze ontwikkelingen vooral volgen, via de digitale nieuwsbrief Poort van Hoorn (www.poortvanhoorn.nl/nieuws/nieuwsbrief) en via de digitale nieuwsbrief van de Gemeente Hoorn (www.hoorn.nl/nieuwsbrief).

Zoals gezegd is dit een eerste reactie op uw zienswijze. Uw brief met aanvullende punten is in goede orde ontvangen en het projectteam komt hier op de kortst mogelijke termijn op terug.

Met vriendelijke groet,



Samir Bashara
Wethouder Poort van Hoorn