

MJOP

90122 • Kinderboerderij De Woid

Koperslager 9a

Hoorn



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Bijlage (pdf) 1**

**90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 90122

Object

Naam Kinderboerderij De Woid

Adres Koperslager 9a

Postcode 1625 AH

Plaats Hoorn

Inspecteur v Heijninge

Inspectiedatum 9-6-2020

Opdrachtgever

Klantcode 20171212

Naam Gemeente Hoorn

Contactpersoon Bureau Vastgoed Gebouwenbeheer

Adres Nieuwe Steen 1

Postcode 1625 HV

Plaats Hoorn

Postadres Postbus 603

Telefoon 0229 252200

E-mailadres info@hoorn.nl

Technisch

Oppervlak 411,00 m2

Energie label F

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Geen asbest

Opmerkingen eigenaar Gebruikersonderhoud.

Elementenoverzicht

90122 • Kinderboerderij De Woid

Koperslager 9a
1625 AH Hoorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
27	Daken			
2711	Overstek/windveer		48,00 m1	5
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Boerderij	35,00 m1	1
2716	Kilgoot zink	Boerderij	13,00 m1	1
2716	Gootconstructie goot+beugels pvc		40,00 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten hardhout		28,10 m2	4
3121	Ramen tralies		46,50 st	3
3122	Draai/val/uitzet raam hout		36,45 st	4
3131	Entree deur hardhout		7,00 st	4
32	Binnenwandopeningen			
3220	Binnenbeglazing blank enkel vervangen(EED)		1,00 m2	1
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren		10,00 st	1
3230	Deurdranger standaard	Boerderij	1,00 st	1
3231	Binnendeur massief		10,00 st	1
324000	elektrische sloten		5,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking stucwerk		153,00 m2	1
4111	Gevelisolatie (EED)		1,00 pst	1
4112	Gevelbekleding hout		241,00 m2	5
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels	Boerderij	15,00 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4310	Vloerisolatie aanbrengen (EED)		1,00 pst	1
4321	Vloerafwerking tapijt	Boerderij	14,50 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		137,00 m2	1

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Boerderij	60,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		7,00 st	5
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		241,00 m2	6
4621	Buitenschilderwerk metaal		46,50 m1	4
4621	Buitenschilderwerk stucwerk		153,00 m2	4
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (binnenzijde buitendeur)		7,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend		1,00 pst	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		10,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk sauswerk steenachtig	Boerderij	110,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk hout transparant	Boerderij	45,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk diversen hout transparant	Boerderij	10,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend		28,10 m2	5
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend		28,10 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Bijgebouw	15,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakisolatie hellend dak (EED)		1,00 pst	1
4711	Verholen goot zink	Locatie 46 dak 1	62,00 m1	2
4711	Verholen goot zink	Locatie 46 dak 2	20,00 m1	
4711	Verholen goot zink	Locatie 46 dak 3	8,00 m1	0
4711	Verholen goot zink	Locatie 46 dak 4	22,00 m1	
4712	Isolatie verbetering	Locatie 46 dak 1	440,00 m2	0
4712	Dakbedekking keramische pannen	Locatie 46 dak 1	440,00 m2	

**90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4712	Dakbedekking keramische pannen	Locatie 46 dak 2	50,00 m2	0
4712	Isolatie verbetering	Locatie 46 dak 2	50,00 m2	
4712	Dakbedekking keramische pannen	Locatie 46 dak 3	22,00 m2	0
4712	Isolatie verbetering	Locatie 46 dak 3	22,00 m2	
4712	Dakbedekking keramische pannen	Locatie 46 dak 4	80,00 m2	0
4712	Isolatie verbetering	Locatie 46 dak 4	80,00 m2	
4712	Dakpan keramisch		510,00 m2	4
51	Warmte-opwekking			
512110	atmosferische gasketels <i>serie nummer 1731417483950</i>	object	1,00 st	1
512400	rookgasafvoeren ketel <i>broekstuk 125 rookgassen 80 luchtoevoer 80</i>	object	1,00 st	1
5151	Warmtepomp bron lucht-water (EED)		1,00 pst	1
52	Afvoeren			
521110	leidingen hemelwater- afvoer binnen	object	30,00 m1	4
5212	Doorvoeren	Locatie 46 dak 1	1,00 st	
521210	leidingen hemelwater- afvoer buiten	buiten	20,00 m1	4
524010	leidingen afvoer gecomb. riolering	object	40,00 m1	4
53	Water			
531000	leidingen drinkwaterinstallatie	object	40,00 m1	1
532010	leidingen warm tapwater	object	25,00 m1	4
532120	voorraadboilers elektrisch	bijenstal	1,00 st	3
532120	voorraadboilers elektrisch	object	1,00 st	3
54	Gassen			
541010	leidingen brandstofinstal. gas	object	30,00 m1	2

**90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
56	Warmtedistributie			
561010	leidingen cv-installatie	object	150,00 m1	4
561030	expansievoorz. cv-installatie	object	1,00 st	4
561110	radiatoren	object	5,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
572100	lok. mechanische afzuiginstallaties	object	2,00 st	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
582030	bekabeling incl. opnemers	object	411,00 m2	1
61	Centrale elektrot.voorz.			
611130	Omvormers PV	Zolder	1,00 st	1
611140	noodverlichtings- armaturen decentr. <i>deur hoofdentree draait naar binnen toe. niet in de vlucht richting</i>	object	5,00 st	1
6150	PV cellen Monokristallijnen (EED)	dak achterzijde stallen	6,00 pst	1
62	Krachtstroom			
622140	elektrische verwarmingen	bijenstal	1,00 st	2
63	Verlichting			
631110	lichtgroepenkasten onbewaakt	bijenstal	1,00 st	1
631120	lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	object	411,00 m2	4
631130	verlichtings- armaturen onbew. <i>05-23 diverse armaturen vervangen in Stallen</i>	object	411,00 m2	1
632410	Noodverlichtingsinstallatie <i>Er zitten ook nog een hoop oude armaturen. 8 st bj 2016. 04-2023 32 armaturen vervangen voor LED</i>	Object	5,00 st	4
64	Communicatie			
643110	CCTV-binnencamera's met leidingen	object	5,00 st	1
65	Beveiliging			
651330	Brandslang haspel	object	1,00 st	1
651335	Brandblusser Hand CO2	object	1,00 st	1
651335	Brandblusser Hand schuim	object	5,00 st	1

**90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
654100	signaleringen invalidentoiletten	object	1,00 st	1
72	Vaste voorzieningen Gebruikers			
7211	Vaste inrichtingen	Boerderij	1,00 pst	1
73	Vaste voorzieningen Keuken			
7311	Keukenblok < 1.5 m.		2,00 st	1
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Boerderij	1,00 st	1
7311	Keukeninr. bovenkast dubbel	Boerderij	1,00 st	1
74	Vaste voorzieningen Sanitair			
741110	kindertoilet	object	1,00 st	2
741140	uitstortgootstenen	object	2,00 st	2
741200	invalidentoiletten	object	1,00 st	1
90	Grondvoorzieningen			
9041	Opsluitband	Buiten alg.	159,00 m1	1
9041	Klinkers	Buiten alg.	330,00 m2	1
9041	Betontegels	Buiten alg.	525,00 m2	1
9052	Buitenriool	Buiten alg.	1,00 pst	1
9052	Trottoir -en straatkolk	Buiten alg.	11,00 st	1
9063	Lantaarnpaal	Buiten alg.	1,00 pst	1
906320	armaturen buitenverlichting	buiten	5,00 st	4
9074	Vlaggenmast	Buiten alg.	1,00 pst	1
99	Algemeen			
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog		1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

90122 • Kinderboerderij De Woid

Koperslager 9a
1625 AH Hoorn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Conditie 6

4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout

Tag

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		126,00 m2	€ 5.737

4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout

Tag

Bijenstal

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Esthetica & Beleving - ernstig effect Score: 7

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		115,00 m2	€ 5.236



Conditie 5

2711 Overstek/windveer

Tag

Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 7

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 893

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Conditie 5

2711 Overstek/windveer

Tag

Windveren

B5SB02 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Aanbrengen zink bekleding op windveer		48,00 m1	€ 2.856



4112 Gevelbekleding hout

Tag

Bijenstal - voorgevel

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen - Gevelbekleding Bijenstal is al vervangen door beheerder van de kinderboerderij gevelbekleding hoofdgebouw (achtergevel) is slecht, dit vervangen		1,00 pst	€ 5.355



90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

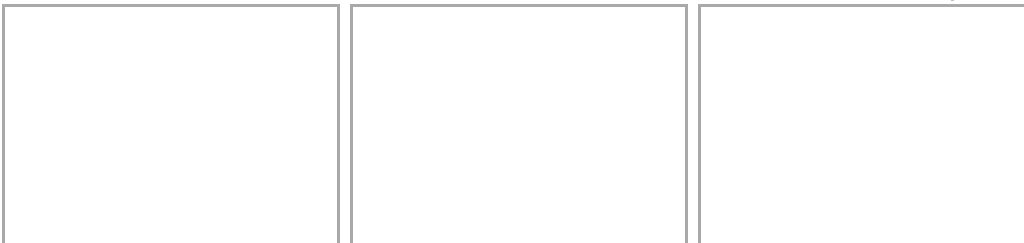
Conditie 5

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag

B11SM01 Beschadiging, onthechting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: 2021 Hvh
 Groot schilderwerk deur hout dekkend 7,00 st



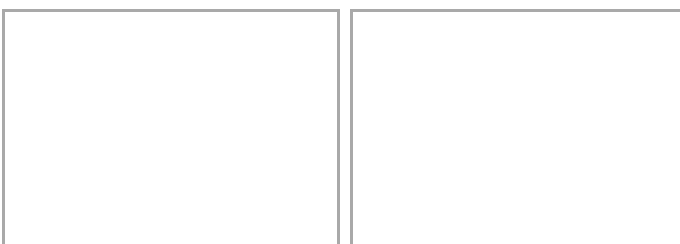
4631 Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend
Tag

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8



Activiteit: 2021 Hvh Totaal
 Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend 28,10 m2 € 1.279



90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Conditie 4

3111 Kozijn buiten hardhout

Tag

Plaatselijk

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen/herstellen kozijn hout		1,00 pst	€ 1.785

3122 Draai/val/uitzet raam hout

Tag

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen tijdens schilderbeurt		1,00 pst	€ 298

3131 Entree deur hardhout

Tag

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen entreedeur multiplex - alustabel		1,00 st	€ 774

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk metaal

Tag

Tralies

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Esthetica & Beleving - gering effect Score: 9

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk metaal		46,50 m1	€ 692

4621 Buitenschilderwerk stucwerk

Tag

B11EM04 Kale delen, beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 7

Activiteit:	2021	Hvh	
Groot schilderwerk stucwerk		153,00 m2	



4621 Buitenschilderwerk stucwerk

Tag

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8

Activiteit:	2021	Hvh	
Herstellen tijdens schilderbeurt		153,00 m2	

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Conditie 4

4712 Dakpan keramisch

Tag

Bijgebouw

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten	49,00	m2	€ 3.818



4712 Dakpan keramisch

Tag

Boerderij

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten	110,00	m2	€ 8.570



561010 leidingen cv-installatie

Tag

object

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

2022	Hvh	Totaal
150,00	pst	€ 2.678

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Conditie 3

3121 Ramen tralies

Tag

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6
Activiteit:				2021 Hvh Totaal
Herstellen bij schilderbeurt				1,00 pst € 113

4212 Wandafwerking tegels

Tag

Boerderij

B8SM04 Veroudering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Beleving - ernstig effect Score: 7
Activiteit:				2021 Hvh Totaal
Geen actie				15,00 € 1.718



4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (binnenzijde buitendeur)

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8
Activiteit:				2021 Hvh Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend				7,00 st € 541

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Conditie 3

4632 Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Esthetica & Beleving - matig effect Score: 8
Activiteit: 2021 Hvh Totaal				
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend 28,10 m2 € 996				

532120 voorraadboilers elektrisch

Tag

bijental

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4
2022 Hvh Totaal				
1,00 pst € 655				

532120 voorraadboilers elektrisch

Tag

object

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4
2022 Hvh Totaal				
1,00 pst € 655				

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Conditie 1

4622 Binnenschilderwerk sauswerk steenachtig

Tag

stal

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Beleving - ernstig effect Score: 6

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Binnenschilderwerk sauswerk	110,00 m2		€ 2.749

512400 rookgasafvoeren ketel

Tag

K1GO03 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

2022 Hvh
1,00 pst

schoonmaken bij onderhoud

531000 leidingen drinkwaterinstallatie

Tag

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

2024 Hvh
1,00 pst



643110 CCTV-binnencamera's met leidingen

Tag

E14GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Schoonmaken reinigen behuizing	1,00 pst		€ 179

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Conditie 1

741200 invalidetoiletten

Tag

K18GB01 Loszittend onderdeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Beleving - matig effect Score: 6

2024 Hvh
1,00 pst



Totaal object € 47.574

BTW € 7.406

Totaal inclusief BTW € 54.980

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90122 • Kinderboerderij De Woid

Koperslager 9a
1625 AH Hoorn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
27 Daken																	
5	2711	Overstek/windveer															
■ Aanbrengen zink bekleding op windveer		48,00	m1	€ 59,50	2021												€ 0
Materiaaltoepassing foutief																	
■ Herstellen		1,00	pst	€ 892,50	2021												€ 0
Houtrot																	
1	2716	Kilgoot zink Boerderij															
Vervangen kilgoot zink		13,00	m1	€ 77,92	2030	24							€ 1.013				€ 1.013
1	2716	Gootconstructie goot + beugels zink Boerderij															
Vervangen goot & beugels zink		35,00	m1	€ 75,29	2030	24							€ 2.635				€ 2.635
1	2716	Gootconstructie goot+beugels pvc															
Vervangen goot & beugels pvc		40,00	m1	€ 55,20	2023	18											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.648	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.648
31 Buitenwandopeningen																	
4	3111	Kozijn buiten hardhout															
■ Vervangen/herstellen kozijn hout		1,00	pst	€ 1.785,00	2021												€ 0
Houtrot																	
Vervangen kozijn zachthout		28,10	m2	€ 545,41	2031	48								€ 15.326			€ 15.326
3	3121	Ramen tralies															
■ Herstellen bij schilderbeurt		1,00	pst	€ 113,05	2021												€ 0
Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk																	

90122 • Kinderboerderij De Woid Koperslager 9a • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
4 3122 Draai/val/uitzet raam hout															
■ Herstellen tijdens schilderbeurt	1,00 pst	€ 297,50	2021												€ 0
Houtrot															
Vervangen raam hout	36,45 st	€ 119,00	2031	32								€ 4.338			€ 4.338
4 3131 Entree deur hardhout															
■ Vervangen entreedeur multiplex - alustabiel	1,00 st	€ 773,50	2021												€ 0
Houtrot															
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	7,00 st	€ 1.487,50	2031	32								€ 10.413			€ 10.413
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.076	€ 0	€ 0	€ 30.076

32 Binnenwandopeningen

1 3220 Binnenbeglazing blank enkel vervangen(EED)															
Vervangen enkel glas door HR++	1,00 pst	€ 2.244,34	2021	24											€ 0
1 3230 Hang en sluitwerk binnendeuren															
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	10,00 st	€ 151,78	2026	48			€ 1.518								€ 1.518
1 3230 Deurdranger standaard Boerderij															
Vervangen deurdranger Dorma/Geze	1,00 st	€ 361,24	2023	12											€ 0
1 3231 Binnendeur massief															
Vervangen binnendeur massief	10,00 st	€ 403,73	2026	48			€ 4.037								€ 4.037
1 324000 elektrische sloten															
vervangen Elektrische sloten	5,00 st	€ 618,80	2033	15										€ 3.094	€ 3.094
					€ 0	€ 0	€ 5.555	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.094	€ 8.649

**90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen																
1 4111 Gevelisolatie (EED)																
Buitenwand isoleren 130mm (EED)	1,00	pst	€ 28.895,58	2030	24							€ 28.896				€ 28.896
Buitenwand isoleren 130mm (EED)	1,00	pst	€ 3.126,13	2030	24							€ 3.126				€ 3.126
5 4112 Gevelbekleding hout																
■ Herstellen - Gevelbekleding Bijenstal is al vervangen door beheerder van de Kinderboerderij Houtrot	1,00	pst	€ 5.355,00	2021												€ 0
Vervangen gevelbekleding zachthout	241,00	m2	€ 151,65	2031	24								€ 36.548			€ 36.548
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.022	€ 36.548	€ 0	€ 0	€ 68.569
42 Binnenwandafwerkingen																
3 4212 Wandafwerking tegels Boerderij																
■ Geen actie	15,00		€ 114,56	2021												€ 0
Veroudering																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																
1 4310 Vloerisolatie aanbrengen (EED)																
Aanbrengen vloerisolatie (EED) zoldervloer	1,00	pst	€ 5.357,38	2021	24											€ 0
1 4321 Vloerafwerking tapijt Boerderij																
Vervangen tapijt	14,50	m2	€ 58,25	2021	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
45 Plafondafwerkingen																	
1	4511	Plafondafwerking hwc-plaat Boerderij															
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		60,00	m2	€ 92,92	2021	48											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																	
5	4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend															
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00	st	€ 0,00	2021												€ 0
Beschadiging, onthechting																	
Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00	st	€ 91,06	2021	6				€ 637					€ 637		€ 1.275
6	4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout															
■ Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		126,00	m2	€ 45,53	2021												€ 0
Barsten																	
■ Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		115,00	m2	€ 45,53	2021												€ 0
Afbalderen																	
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		241,00	m2	€ 45,53	2025	6		€ 10.973						€ 10.973			€ 21.945
4	4621	Buitenschilderwerk metaal															
■ Groot schilderwerk metaal		46,50	m1	€ 14,88	2021												€ 0
Corrosie (>1% van oppervlak)																	
Groot schilderwerk metaal		46,50	m2	€ 9,91	2025	6		€ 461						€ 461			€ 922
4	4621	Buitenschilderwerk stucwerk															
■ Groot schilderwerk stucwerk		153,00	m2	€ 0,00	2021												€ 0
Kale delen, beschadigingen																	

90122 • Kinderboerderij De Woid Koperslager 9a • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
■ Herstellen tijdens schilderbeurt	153,00 m2	€ 0,00	2021												€ 0
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>															
Groot schilderwerk stucwerk	153,00 m2	€ 35,43	2021	12										€ 5.421	€ 5.421
1 4622 Binnenschilderwerk diversen hout dekkend															
Groot schilderwerk hout dekkend	1,00 pst	€ 1.785,00	2025	12		€ 1.785									€ 1.785
Groot schilderwerk hout dekkend	1,00 pst	€ 1.071,00	2025	12		€ 1.071									€ 1.071
1 4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)															
Groot schilderwerk deur hout dekkend	10,00 st	€ 114,98	2021	12										€ 1.150	€ 1.150
1 4622 Binnenschilderwerk sauswerk steenachtig Boerderij															
■ Binnenschilderwerk sauswerk	110,00 m2	€ 24,99	2021												€ 0
<i>Afbladden</i>															
Binnenschilderwerk sauswerk	110,00 m2	€ 24,99	2031	12								€ 2.749			€ 2.749
1 4622 Binnenschilderwerk hout transparant Boerderij															
Groot schilderwerk hout transparant	45,00 m2	€ 23,21	2022	6					€ 1.044						€ 1.044
1 4622 Binnenschilderwerk diversen hout transparant Boerderij															
Groot schilderwerk diversen hout transparant	10,00 m2	€ 22,78	2022	6					€ 228						€ 228
3 4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (binnenzijde buitendeur)															
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend	7,00 st	€ 77,35	2021												€ 0
<i>Beschadiging</i>															
Groot schilderwerk deur hout dekkend	7,00 st	€ 77,35	2031	12								€ 541			€ 541

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
5	4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend															
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	28,10	m2	€ 45,53	2021												€ 0
	Barsten																
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	28,10	m2	€ 45,53	2025	6		€ 1.279						€ 1.279			€ 2.559
1	4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend Bijgebouw															
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	15,00	m2	€ 35,43	2024	12	€ 531										€ 531
3	4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend															
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	28,10	m2	€ 35,43	2021												€ 0
	Beschadiging																
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	28,10	m2	€ 35,43	2031	12								€ 996			€ 996
							€ 531	€ 15.569	€ 0	€ 637	€ 1.272	€ 0	€ 0	€ 16.999	€ 0	€ 7.208	€ 42.217
47	Dakafwerkingen																
1	4710	Dakisolatie hellend dak (EED)															
	Dakisolatie verbeteren 140mm (EED)	1,00	pst	€ 14.250,25	2021	24											€ 0
2	4711	Verholen goot zink Locatie 46 dak 1															
	Vervangen verholen zinken goot	62,00		€ 0,00	2021	25											€ 0
	4711	Verholen goot zink Locatie 46 dak 2															
	Vervangen verholen zinken goot	20,00		€ 0,00	2021	25											€ 0
	4711	Verholen goot zink Locatie 46 dak 3															

**90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Vervangen verholen zinken goot	8,00		€ 0,00	2021	25											€ 0
4711 Verholen goot zink Locatie 46 dak 4																
Vervangen verholen zinken goot	22,00		€ 0,00	2021	25											€ 0
4 4712 Dakpan keramisch																
■ Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten <i>Aangroei mos, algen</i>	49,00 m2		€ 77,91	2021												€ 0
■ Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten <i>Aangroei mos, algen</i>	110,00 m2		€ 77,91	2030								€ 8.570				€ 8.570
4712 Dakbedekking keramische pannen Locatie 46 dak 1																
Vervangen dakbedekking keramische pannen	440,00		€ 0,00	2021	50											€ 0
4712 Dakbedekking keramische pannen Locatie 46 dak 2																
Vervangen dakbedekking keramische pannen	50,00		€ 0,00	2021	50											€ 0
4712 Dakbedekking keramische pannen Locatie 46 dak 3																
Vervangen dakbedekking keramische pannen	22,00		€ 0,00	2021	50											€ 0
4712 Dakbedekking keramische pannen Locatie 46 dak 4																
Vervangen dakbedekking keramische pannen	80,00		€ 0,00	2021	50											€ 0
4712 Isolatie verbetering Locatie 46 dak 1																
Aanbrengen van een isolatielaag	440,00		€ 26,54	2021	25											€ 0

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
4712	Isolatie verbetering Locatie 46 dak 3																
Aanbrengen van een isolatielaag		22,00		€ 29,10	2021	25											€ 0
4712	Isolatie verbetering Locatie 46 dak 2																
Aanbrengen van een isolatielaag		50,00		€ 29,10	2021	25											€ 0
4712	Isolatie verbetering Locatie 46 dak 4																
Aanbrengen van een isolatielaag		80,00		€ 29,10	2021	25											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.570
51 Warmte-opwekking																	
1	512110 atmosferische gasketels object																
vervangen atmosferische gasketels		1,00	st	€ 2.499,00	2032	15									€ 2.499		€ 2.499
1	512400 rookgasafvoeren ketel object																
		1,00	pst	€ 0,00	2022												€ 0
Uitwendige vervuiling																	
vervangen rookgasafvoeren ketel		1,00	st	€ 178,50	2032	15									€ 179		€ 179
1	5151 Warmtepomp bron lucht-water (EED)																
Warmtepomp plaatsen		1,00	pst	€ 4.165,00	2021	24											€ 0
Warmtepomp plaatsen		1,00	pst	€ 595,00	2021	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.678	€ 0	€ 2.678

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
52 Afvoeren																	
5212 Doorvoeren																	
Locatie 46 dak 1																	
Vervangen/conserveren doorvoer(en)		1,00		€ 110,08	2021	25											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																	
1 531000 leidingen drinkwaterinstallatie																	
object																	
		1,00	pst	€ 0,00	2024												€ 0
Uitwendige vervuiling																	
vervangen leidingen drinkwaterinstallatie		40,00	m1	€ 23,80	2024	30	€ 952										€ 952
4 532010 leidingen warm tapwater																	
object																	
vervangen leidingen warm tapwater		25,00	m1	€ 29,75	2024	30	€ 744										€ 744
3 532120 voorraadboilers elektrisch																	
bijenstal																	
		1,00	pst	€ 654,50	2022												€ 0
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																	
vervangen voorraadboilers elektrisch		1,00	st	€ 654,50	2026	10			€ 655								€ 655
3 532120 voorraadboilers elektrisch																	
object																	
		1,00	pst	€ 654,50	2022												€ 0
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																	
vervangen voorraadboilers elektrisch		1,00	st	€ 654,50	2026	10			€ 655								€ 655
							€ 1.696	€ 0	€ 1.309	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.005

**90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
54 Gassen																
2 541010 leidingen brandstofinstal. gas object																
vervangen leidingen brandstofinstal. gas	30,00	m1	€ 23,80	2024	30	€ 714										€ 714
						€ 714	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 714
56 Warmtedistributie																
4 561010 leidingen cv-installatie object																
	150,00	pst	€ 17,85	2022												€ 0
<i>Verval meer dan 87,5% van de levensduur</i>																
vervangen leidingen cv-installatie	150,00	m1	€ 17,85	2024	30	€ 2.678										€ 2.678
4 561030 expansievoor. cv-installatie object																
vervangen expansievoor. cv-installatie+ flexconsole	1,00	st	€ 357,00	2022	10									€ 357		€ 357
1 561110 radiatoren object																
vervangen radiatoren	5,00	st	€ 773,50	2024	30	€ 3.868										€ 3.868
<i>Verval 50-75%</i>																
						€ 6.545	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 357	€ 0	€ 6.902
57 Luchtbehandeling																
4 572100 lok. mechanische afzuiginstallaties object																
vervangen lok. mechanische afzuiginstallaties	2,00	st	€ 773,50	2022	20											€ 0
<i>Verval > 87,5%</i>																
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair																
1 582030 bekabeling incl. opnemers object																
vervangen bekabeling incl. opnemers		411,00 m2	€ 1,19	2027	20				€ 489							€ 489
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 489	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 489
61 Centrale elektrot.voorz.																
1 611140 noodverlichtings- armaturen decentr. object																
Vervangen accuset		5,00 pst	€ 65,45	2022	4			€ 327				€ 327				€ 655
1 6150 PV cellen Monokristallijnen (EED) dak achterzijde stallen																
Aanbrengen PV Monokristallijnen(EED)		1,00 pst	€ 13.090,00	2021	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 327	€ 0	€ 0	€ 0	€ 327	€ 0	€ 0	€ 0	€ 655
63 Verlichting																
1 631110 lichtgroepenkasten onbewaakt bijenstal																
vervangen lichtgroepenkasten onbewaakt		1,00 st	€ 1.309,00	2022	20											€ 0
Verval 50-75%																
4 631120 lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal object																
vervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		411,00 m2	€ 1,19	2024	30	€ 489										€ 489
1 631130 verlichtings- armaturen onbew. object																
Verlichting aanpassen (EED) Led+ detectieschakelaar		1,00 pst	€ 2.142,00	2022	20											€ 0

90122 • Kinderboerderij De Woid Koperslager 9a • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
vervangen verlichtings- armaturen onbew.	411,00 m2	€ 11,90	2025	20		€ 4.891									€ 4.891
4 632410 Noodverlichtingsinstallatie Object															
Vervangen accu's	1,00 st	€ 327,25	2022	4			€ 327				€ 327				€ 655
					€ 489	€ 4.891	€ 327	€ 0	€ 0	€ 0	€ 327	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.034
64 Communicatie															
1 643110 CCTV-binnencamera's met leidingen object															
Schoonmaken reinigen behuizing	1,00 pst	€ 178,50	2022												€ 0
Vervuiling															
vervangen CCTV-binnencamera's met leidingen	5,00 st	€ 535,50	2022	12											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65 Beveiliging															
1 651330 Brandslang haspel object															
Afpersen brandslang haspel	1,00 st	€ 15,77	2027	5				€ 16					€ 16		€ 32
Vervangen brandslanghaspel	1,00 st	€ 327,25	2027	15				€ 327							€ 327
1 651335 Brandblusser Hand schuim object															
Hervulling 6 ltr. Schuim	5,00 st	€ 47,01	2024	5	€ 235					€ 235					€ 470
Reviseren 6 ltr. Schuim	5,00 st	€ 103,35	2029	10						€ 517					€ 517
1 651335 Brandblusser Hand CO2 object															
Vervangen CO2 brandblusser hand	1,00 st	€ 238,00	2028	15					€ 238						€ 238

**90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
1 654100 signaleringen invalidetoiletten object																
vervangen signaleringen invalidetoiletten	1,00	st	€ 535,50	2025	20		€ 536									€ 536
						€ 235	€ 536	€ 0	€ 343	€ 238	€ 752	€ 0	€ 0	€ 16	€ 0	€ 2.119

72 Vaste voorzieningen Gebruikers

1 7211 Vaste inrichtingen Boerderij																
Vervangen vaste inrichtingen gebruiker	1,00	pst	€ 1.487,50	2023	24											€ 0
Vervangen vaste inrichtingen gebruiker	1,00	pst	€ 3.867,50	2023	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

73 Vaste voorzieningen Keuken

1 7311 Keukenblok > 2.0 m. Boerderij																
Vervangen keukenblok >=2.0 m	1,00	st	€ 2.975,00	2021	24											€ 0
Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm	1,80	m2	€ 238,00	2021	24											€ 0
1 7311 Keukeninr. bovenkast dubbel Boerderij																
Vervangen bovenkast dubbel	1,00	st	€ 136,01	2023	24											€ 0
1 7311 Keukenblok < 1.5 m.																
Vervangen keukenblok <=1.5 m	2,00	st	€ 773,49	2021	24											€ 0
Vervangen tegelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm	2,00	m2	€ 113,32	2021	24											€ 0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	3,00	m1	€ 9,57	2021	12										€ 29	€ 29

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29	€ 29
74 Vaste voorzieningen Sanitair																
1 741200	invalidetoiletten															
	object															
		1,00	pst	€ 0,00	2024											€ 0
Loszittend onderdeel																
	vervangen invalidetoiletten	1,00	st	€ 1.999,20	2024 20	€ 1.999										€ 1.999
						€ 1.999	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.999
90 Grondvoorzieningen																
1 9041	Opsluitband															
	Buiten alg.															
	Opsluitband herplaatsen	159,00	m1	€ 7,06	2021 15											€ 0
1 9041	Klinkers															
	Buiten alg.															
	Herstraten klinkers	330,00	m2	€ 29,35	2021 15											€ 0
1 9041	Betontegels															
	Buiten alg.															
	Herstraten betontegels	525,00	m2	€ 16,97	2021 30											€ 0
1 9052	Buitenriool															
	Buiten alg.															
	Buitenriool compleet Vervangen	1,00	pst	€ 6.055,91	2021 30											€ 0
1 9052	Trottoir -en straatkolk															
	Buiten alg.															
	Straatkolk vervangen	11,00	st	€ 291,75	2021 30											€ 0

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
1	9063	Lantaarnpaal Buiten alg.																
	Lataarnpaal vervangen		1,00	pst	€ 873,46	2021	30											€ 0
4	906320	armaturen buitenverlichting buiten																
	vervangen armaturen buitenverlichting		5,00	st	€ 178,50	2025	20		€ 893									€ 893
1	9074	Vlaggenmast Buiten alg.																
	vlaggenmast vervangen		1,00	pst	€ 581,91	2021	30											€ 0
								€ 0	€ 893	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 893
99 Algemeen																		
1	9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog																
	Rolsteiger tot 8 meter per week		4,00	wk	€ 101,15	2021	6				€ 405						€ 405	€ 809
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 405	€ 809
Totaal object								€ 12.210	€ 21.888	€ 7.519	€ 1.874	€ 1.510	€ 752	€ 44.894	€ 83.623	€ 3.050	€ 10.735	€ 188.055
BTW								€ 2.484	€ 2.261	€ 1.579	€ 298	€ 126	€ 158	€ 9.428	€ 15.011	€ 641	€ 1.173	€ 33.159
Totaal inclusief BTW								€ 14.694	€ 24.149	€ 9.098	€ 2.172	€ 1.637	€ 910	€ 54.322	€ 98.634	€ 3.691	€ 11.909	€ 221.214

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90122 • Kinderboerderij De Woid

Koperslager 9a
1625 AH Hoorn

Toelichting:

- Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	Totaal
27	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.648	€ 3.648
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.076	€ 30.076
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 5.555	€ 0	€ 0	€ 3.094	€ 8.649
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68.569	€ 68.569
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	Schilderwerk	€ 531	€ 15.569	€ 0	€ 637	€ 1.272	€ 24.207	€ 42.217
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.570	€ 8.570
51	Warmte-opwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.678	€ 2.678
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	Water	€ 1.696	€ 0	€ 1.309	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.005
54	Gassen	€ 714	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 714
56	Warmtedistributie	€ 6.545	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 357	€ 6.902
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 489	€ 0	€ 0	€ 489
61	Centrale elektrot.voorz.	€ 0	€ 0	€ 327	€ 0	€ 0	€ 327	€ 655
63	Verlichting	€ 489	€ 4.891	€ 327	€ 0	€ 0	€ 327	€ 6.034
64	Communicatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65	Beveiliging	€ 235	€ 536	€ 0	€ 343	€ 238	€ 768	€ 2.119
72	Vaste voorzieningen Gebruikers	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
73	Vaste voorzieningen Keuken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29	€ 29

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	Totaal
74	Vaste voorzieningen Sanitair	€ 1.999	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.999
90	Grondvoorzieningen	€ 0	€ 893	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 893
99	Algemeen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 405	€ 0	€ 405	€ 809
Totaal object		€ 12.210	€ 21.888	€ 7.519	€ 1.874	€ 1.510	€ 143.054	€ 188.055
BTW		€ 2.484	€ 2.261	€ 1.579	€ 298	€ 126	€ 26.410	€ 33.159
Totaal inclusief BTW		€ 14.694	€ 24.149	€ 9.098	€ 2.172	€ 1.637	€ 169.465	€ 221.214

Kapitalisatie 15 - Jaren

90122 • Kinderboerderij De Woid

Koperslager 9a
1625 AH Hoorn

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

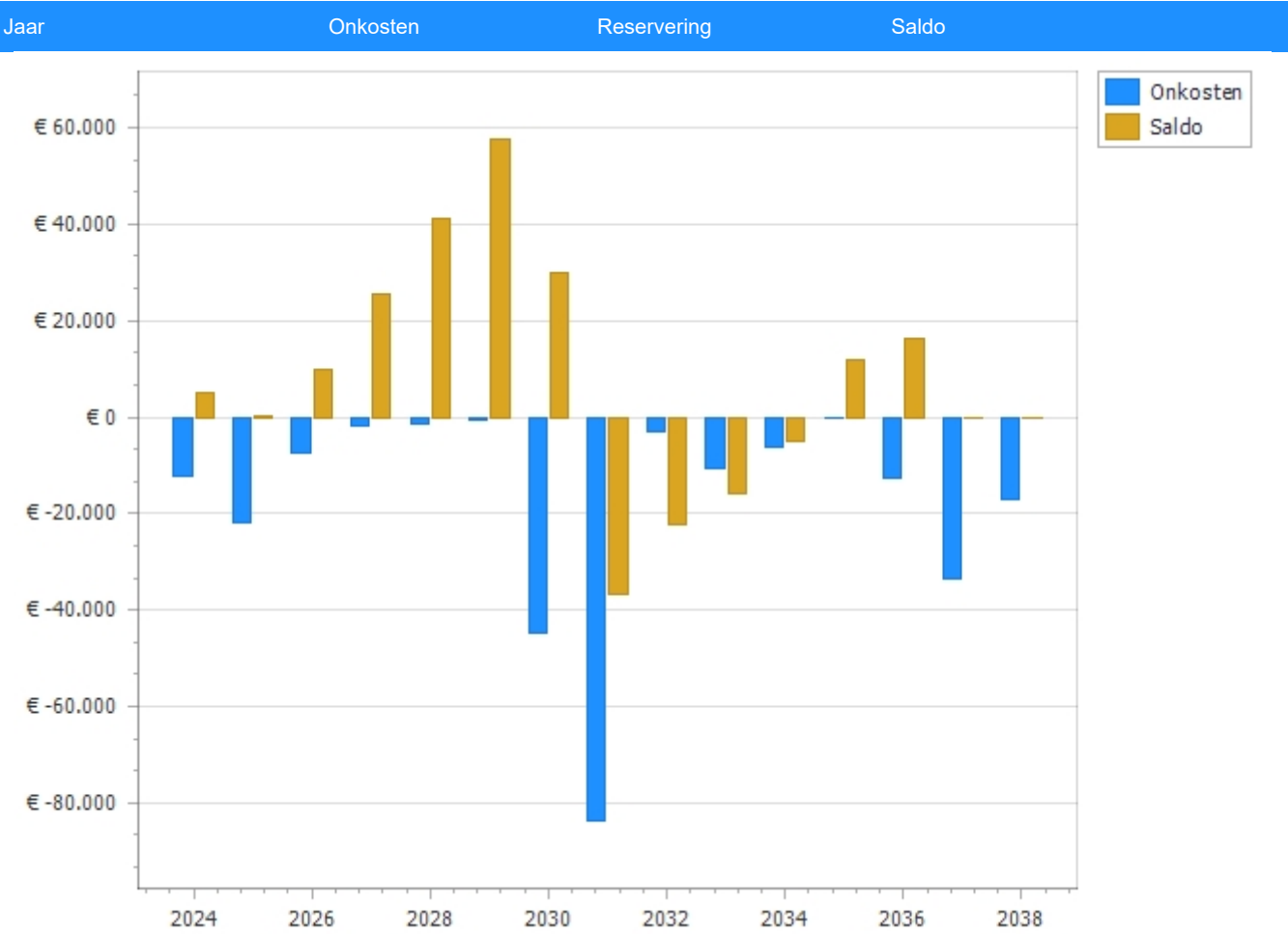
Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 20-9-2024

90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -12.210	€ 17.215	€ 5.005
2025	€ -21.888	€ 17.215	€ 332
2026	€ -7.519	€ 17.215	€ 10.028
2027	€ -1.874	€ 17.215	€ 25.369
2028	€ -1.510	€ 17.215	€ 41.074
2029	€ -752	€ 17.215	€ 57.537
2030	€ -44.894	€ 17.215	€ 29.857
2031	€ -83.623	€ 17.215	€ -36.551
2032	€ -3.050	€ 17.215	€ -22.386
2033	€ -10.735	€ 17.215	€ -15.907
2034	€ -6.416	€ 17.215	€ -5.108
2035	€ -361	€ 17.215	€ 11.746
2036	€ -12.648	€ 17.215	€ 16.312
2037	€ -33.691	€ 17.215	€ -164
2038	€ -17.051	€ 17.215	€ 0
	€ -258.222	€ 258.222	

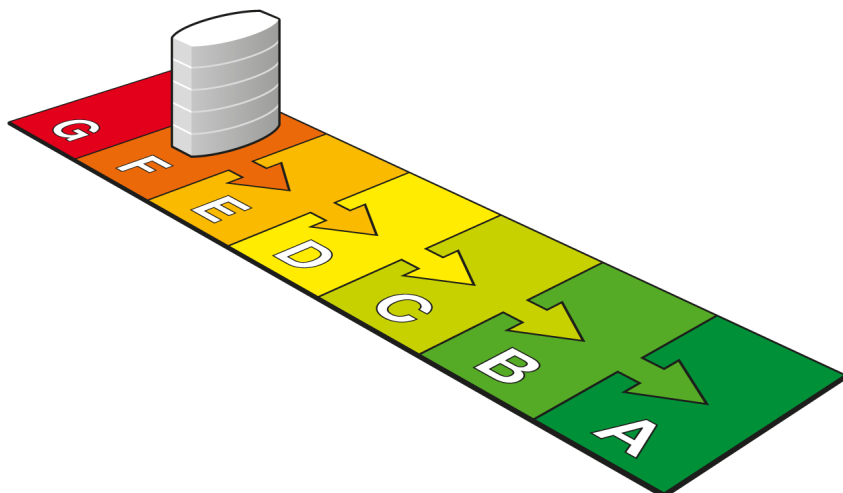
90122 • Kinderboerderij De Woid
Koperslager 9a • Hoorn



Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



F

(zie toelichting in bijlage)

Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kinderboerderij

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

120.5 m²

Opnamedatum

01-11-2017

Energie label geldig tot

01-11-2027

Afmeldnummer

830615210

Naam adviseur

M. Louter

Examenummer

5044

Handtekening

Adviesbedrijf

Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep

Inschrijffnummer

IKB 1927

KvK-nummer

34114892



Straat (zie bijlage)

Koperslager

Nummer/toevoeging

9 a

Postcode

1625AH

Woonplaats

Hoorn

Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

1.241,9 MJ/m²

(megajoules)

68,2 kg/m²

(CO₂-emissie)

54,4 kWh/m² (elektriciteit)

21,0 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via www.ep-online.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m3 aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op www.ep-online.nl vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de begane grondvloer.

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de gevel.

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van het dak.

Toepassing van HR++glas.

Zonwering aanbrengen.

Hoog rendement ketel toepassen.

Toepassing van spaarlampen en/of HF-verlichting met spiegeloptiekarmaturen.

Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.

Toepassing van kierdichting.

Toepassing van zonnepanelen voor elektriciteit.

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij 'HR-107 ketel' en 'warmtepomp voor verwarming'. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

Vloerisolatie

Gevelisolatie

Dakisolatie

HR++glas

Zonwering

HR-ketel

Energiezuinige verlichting

Energiezuinige schakeling

Kierdichting

Zonnepanelen

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlakte (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
	0 %
Bijeenkomstfunctie	100 %

Energiegelabelklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energielabelklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energielabelklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energielabelklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de $E_{P,tot}/E_{P,adm,tot,nb}$ -waarde (E/E).

G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

F
1,61 (EI)

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.
Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energielabel wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.

BIJLAGE

Disclaimer

De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.

Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.
